WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

BOZBARK ZACHÓD

OZNACZENIA STUDIUM:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JULIANA TUWIMA I CICHEJ W BYTOMIU

1:1 000

0 12.5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U teren zabudowy usługowej
- US teren usług sportu i rekreacji
- ITC teren zabudowy infrastruktury technicznej ciepłownictwo
- KS teren obsługi komunikacji samochodowej
- KSP/PS teren parkingów i zieleni urządzonej
- ZD teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZWS teren zieleni ze zbiornikiem wodnym
- WP teren wód powierzchniowych płynących
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obszar o wartościach kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- W9 budynek dawnej wozowni i stajni oznaczony literami „WS" i objęty ochroną w planie
- LP kompleks budynków dawnego Liceum Pedagogicznego dla Wychowawczyń Przedszkoli oznaczony literami „LP" i objęty ochroną w planie
- istniejące budynki mieszkalne oznaczone literą "m"
- miejsce po wyburzonym budynku bliźniaczym nr 13 i 14
- mur oporowy - relikt dawnej rampy oznaczony literą "R"
- odcinki dróg z historycznymi nawierzchniami objęte ochroną w planie

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- Bytom II granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom II"
- Rozbark granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark"

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki porudne
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- główne projektowana ścieżka rowerowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Danduk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

Korzystne dla środowiska

- Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (ZP)
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni izolacyjnej na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX)
- Zachowanie istniejących terenów wód płynących (WP)
- Zachowanie istniejących terenów ogrodów działkowych (ZD)
- Zachowanie istniejących terenów zieleni w formie zieleni urządzonej (ZP), nieurządzonej (ZN), zieleni ze zbiornikiem wodnym (ZWS) i zieleni izolacyjnej (ZI)

Mało znaczące dla środowiska

- Wprowadzenie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową (MW) na terenach o dotychczasoym przeznaczeniu na tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX)
- Wprowadzenie przeznaczenia na zabudowę usługową (U) na terenach o dotychczaswoym przeznaczeniu na tereny ciągów pieszo-jezdnych (KDX)
- Wprowadzenie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową (MWU) na terenach o dotychczaswoym przeznaczeniu na tereny zabudowy usługowej (UU, UZ)
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny parkingów i zieleni urządzonej na terenach zieleni nieurządzonej

Pozostałe oznaczenia

- Granica terenu opracowania
- Obszar objęty MPZP terenu dawnej KWK Rozbark (Uchwała nr XXVIII/418/12 Rady Miejskiej w Bytomiu z dn. 25 kw. 2012 r.)

EKOID 40-302 Katowice ul.gen.H Le Ronda 76 Zał. 1

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Juliana Tuwima i Cichej w Bytomiu

Data	Tytuł:	Skala
07.2020	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	1: 2 000