



DND.4282.36.2025
l.dz. 11016

Bytom, 25.07.2025 r.

Kabodos Sp. z o.o.
ul. Nieznanego Żołnierza 26a
41 – 922 Radzionków

WARUNKI TECHNICZNE I OGÓLNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ DESZCZOWEJ

Obiekt: Budynek mieszkalny – z lokalami usługowymi w parterze wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Lokalizacja: 41 – 933 Bytom, ul. Ks. Prymasa A. Hłonda, dz. nr ewid. 4109/105, 4095/109, 4110/105.
Inwestor: Kabodos Sp. z o.o., ul. Nieznanego Żołnierza 26a, 41 – 922 Radzionków.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.07.2025 r. określa następujące warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:

Miejsce odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1. Kanał deszczowy DN400 Beton, zlokalizowany na działce nr 1858/105 (studnia włączeniowa D1 zaznaczona na mapie sytuacyjnej, lub zabudowa nowej studni na wskazanym kanale).
2. Ilość wód deszczowych i roztopowych wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej należy ograniczyć do 3 dm³/s (należy zabudować regulator przepływu jeżeli ilość wód przekracza ograniczoną ilość).
3. Zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych należy realizować we własnym zakresie np. poprzez rozsącanie do gruntu lub poprzez zbiornik retencyjny.
4. Wody z dróg dojazdowych i parkingów przed włączeniem do sieci kanalizacyjnej oczyścić za pomocą urządzeń podczyszczających.

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach i przyłączach kanalizacyjnych

1. Stosowane rury i armatura powinny posiadać atest producenta, oraz ocenę higieniczną PZH.
2. Na przyłączach kanalizacyjnych należy stosować rury z tworzyw sztucznych.
3. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji odcinka kanalizacji należy przy jego budowie uwzględnić odpowiedni spadek.

Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznej przyłączy kanalizacyjnych:

1. Dokumentację techniczną przyłącza kanalizacji deszczowej należy złożyć do uzgodnienia, oprócz dwóch egzemplarzy projektu w wersji papierowej, należy dołączyć również wersję elektroniczną (w formacie .pdf), zgodnie z obowiązującą procedurą włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.
2. Do obliczeń projektowanej ilości wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji należy przyjąć deszcz miarodajny w ilości 225 [dm³/(s · ha)].
3. Przyłącze kanalizacyjne należy wybudować z rur PVC-U lita SN8 o średnicy min. 160 mm.
4. Podczas wykonywania nowego podłączenia należy wyrównać wszystkie powierzchnie i ubytki betonowe powstałe w istniejącej studni w trakcie zabudowy przejścia szczelnego oraz należy wyprofilować kinetę istniejącej studni, zgodnie z planowanym dopływem.
5. Na każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju oraz w odległości 2,0 mb od granicy nieruchomości zabudować należy studnie DN 425 PVC o włazie dostosowanym do obciążenia ruchem kołowym i pieszym. Przejście przez ścianę studni PVC wykonać jako szczelne za pomocą uszczelki typu „in-situ”.
6. W przypadku gdy różnica wysokości pomiędzy kinetą studzienki i wylotem przykanalika jest większa niż 0,5 m, to włączenie należy wykonać poprzez kaskadę zewnętrzną.
7. Jeżeli włączenie nowego przyłącza będzie kolidowało ze stopniami złazowymi w istniejącej studni, kolidujące stopnie należy zdemonstrować i zamontować nowe w sposób mijankowy, umożliwiające swobodne zejście służb technicznych do dna studni.
8. Inwestor zobowiązuje się do pozostawienia pasa technologicznego o szerokości koniecznej do właściwego korzystania z urządzeń kanalizacyjnych, w którym to pasie nie powinno dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów. Szerokość pasa technologicznego może ulec zmianie i zostać określona na etapie uzgodnienia projektu.
9. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów przez grunty osób trzecich, inwestor powinien uzyskać zgody właścicieli tych terenów i przedłożyć oświadczenie o uzyskaniu tych zgód.
10. Włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej będzie mogło nastąpić po jego wykonaniu.
11. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej wykonywana jest przez inwestora na własny koszt, pod nadzorem inspektora MZDiM.
12. Zakończenie budowy przyłącza należy udokumentować zatwierdzonym protokołem odbioru.
13. Odbiór wód opadowych lub roztopowych do sieci może być związany z koniecznością poniesienia opłat z tego tytułu. W przypadku przyjęcia regulacji dotyczących odbioru wód opadowych lub roztopowych zostanie zawarta umowa na tą usługę i będzie ona świadczona odpłatnie według ustalonych stawek.

Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia z MZDiM. Warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Załącznik:
- mapa zasadnicza

Kopia:
a/a

Opr. Rafał Górka



DYREKTOR

mgr inż. Marzena Madeja



Radzionków, dnia 3 lipca 2026 r.

Kabodos sp. zo.o.
ul. Nieznanego Żołnierza 26a
41-922 Radzionków

T: 505 697 636

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Smolenia 35
41-902 Bytom

Dotyczy: DND.4282.36.2025

W związku ze zmianą koncepcji zwracam się o zaakceptowanie zmiany zagospodarowania terenu oraz potwierdzenia aktualności warunków przyłączeniowych. Planujemy do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej, zaprojektowanej zgodnie z warunkami wydanymi 25.07.2025 r. odprowadzenie wód opadowych z nowo projektowanych trzech budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowanych na działce o numerze: 4099/105.

Wymagania oraz warunki zawarte w piśmie z dnia 25.07.2025 r. zostaną utrzymane w niezmienionej formie.

W związku z 14 dniowym terminem na uzupełnienie dokumentacji, złożonej w Urzędzie Miejskim w Bytomiu, zwracam się z prośbą o jak najszybszą odpowiedź.

Z poważaniem

Jan Sporek



Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35

Regon: 240136989 NIP: 626-279-11-35 tel. (32) 39-69-700

<https://www.mzdim.bytom.pl>; e-mail: sekretariat@mzdim.bytom.pl

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51969-75846-TUEFH-22

DND.4282.36.1.2025
l.dz. 10129

Bytom, 08.07.2026 r.

Kabodos Sp. z o.o.
ul. Nieznanego Żołnierza 26a
41 – 922 Radzionków
AE:PL-22497-82665-UWBJI-26

Dotyczy: Odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2026 r. w sprawie podtrzymania w mocy warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej DND.4282.36.2025 z dnia 25.07.2025 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2026 r. uprzejmie informuję, że w związku ze zmianą zagospodarowania terenu, polegającą na zaprojektowaniu dodatkowo trzech budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr ewid. 4099/105, podtrzymuję w mocy warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nr DND.4282.36.2025 z dnia 25.07.2025 r. Jednocześnie przypominam, że miejsce włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz ilość odprowadzanych do niej wód opadowych i roztopowych pozostają bez zmian. Proszę o przedłożenie do tutejszej jednostki projektu przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej w celu jego uzgodnienia.

Z wyrazami szacunku,

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Opr. R. Górka