

Bytom, dnia 15 lipca 2026 r.
Nr 26/07/0254, TU/553/2026

Kabodos Sp. z o.o.
ul. Nieznanego Żołnierza 26a
41-922 Radzionków

Bytomskie Wodociągi Spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 03.07.2026 r. określają następujące **techniczne warunki rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** w celu zasilenia w wodę i odbiór ścieków z projektowanych 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 4 obiektów usługowych (8 odbiorców).

Dane inwestycji:

Obiekt: sieć wodociągowa i kanalizacyjna dla 8 budynków
Lokalizacja: ul. Hłonda/ Długa dz. nr 4110/105, 4109/105, 4095/109, 4099/105, 4098/105, 4097/105, 4076/105, Bytom
Inwestorzy: Kabodos Sp. z o.o.

Warunki rozbudowy sieci wodociągowej:

- rozbudowywaną sieć wodociągową należy zaprojektować z włączeniem do wodociągu 225 DN PE przebiegającego w ul. Hłonda na dz. nr 1858/105. Przedmiotową sieć należy spiąć z wodociągiem PE DN225 w okolicy budynku przy ul. Hłonda 1 na dz. nr 1795/128,
- na odcinku od dz. nr 1858/105 wykonać wodociąg rur PE DN125 natomiast na odcinku w ul. Długiej z rur PE DN160,
- na projektowanej sieci rozmieścić hydranty DN80 w odległościach zgodnych z przepisami, preferowane nadziemne DN80. Hydranty będą służyły do płukania i odpowietrzania sieci wodociągowej. Na chwilę obecną nie ma możliwości określenia, czy zostanie osiągnięta wydajność 10 l/s zgodnie z wymienionym zapotrzebowaniem. Wydajność można sprawdzić po wybudowaniu sieci,
- projektowaną sieć wodociągową należy oznakować taśmą PVC z wkładką metalizowaną wyprowadzą do skrzynek montowanej armatury, a zabudowaną armaturę należy oznaczyć na tabliczkach orientacyjnych,
- trasę projektowanego wodociągu wraz z uzbrojeniem należy przewidzieć w ogólnodostępnych drogach dojazdowych,

- wodociąg można zaprojektować i wybudować wraz z przyłączami wodociągowymi jedynie pod warunkiem, że zostanie przedstawiony ostateczny plan zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem budynków i propozycją przebiegu przyłączy doprowadzonych do budynków, a budynki w trakcie budowy wodociągu będą istniały. Każdy budynek powinien posiadać indywidualne przyłącze wodociągowe, które należy wybudować z rur PE SDR11 lub RC, TS o średnicy min. DN40. W przypadku przyłącza wodociągowego dłuższego niż 20m, wodomierz należy umieścić w studni wodomierzowej.
- odbiór przyłączy wody i zabudowa wodomierzy dla każdego z budynków będzie możliwa po przejęciu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na majątek BW oraz po odbiorze przyłączy kanalizacyjnych,
- BW nie przejmuje przyłączy – tylko same zasuwy podłączeniowe.
- w przypadku braku budynku na działce przyłącza się nie projektuje – przyszły inwestor z danej działki wystąpi o Warunki przyłączenia indywidualnie,
- przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z rur o średnicy min. DN40 (średnicę przyłącza należy dobrać w zależności od zapotrzebowania wody) o parametrach zgodnych z wytycznymi do projektowania stosowanymi w BW.

Warunki rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej:

- należy określić sposób odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem ukształtowania terenu, rozbudowa sieci kanalizacyjnej możliwa będzie wyłącznie przy zapewnieniu grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z projektowanych budynków,
- projektowany kanał sanitarny należy włączyć do sieci DN 200 PCV zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Hłonda i Leszczyka. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną, studni S100, włączenie należy wykonać pod kątem od 45° do 90° do osi przewodu, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków,
- sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z rur PVC SN8 o minimalnej średnicy 200 mm, natomiast przyłącza do budynków o minimalnej średnicy 160 mm. Rurociągi kanalizacyjne układać na podsypce i obcypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał i wymagania dotyczące projektowanej sieci oraz studni kanalizacyjnych należy zastosować zgodnie z "Wytycznymi do projektowania..." obowiązującymi w BW Sp. z o.o.,
- włączenie do studni kanalizacyjnej należy wykonać pod kątem od 45 do 90° do osi przewodu, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków. Zarówno w przypadku włączenia do sieci kanalizacyjnej jak i włączania

poszczególnych przykanalików do projektowanych studni, w sytuacji gdy różnica wysokości pomiędzy kinetą studzienki i wylotem przykanalika jest większa niż 0,5 m, to włączenie należy wykonać poprzez kaskadę zewnętrzną. Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie dokonać pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,

- dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej należy zastosować odpowiedni spadek (dla DN200 min. 1 %, dla DN160 min 1,5 %). Materiał i wymagania dotyczące projektowanej sieci oraz studni kanalizacyjnych należy zastosować zgodnie z "Wytycznymi do projektowania..." obowiązującymi w BW Sp. z o.o.,

- trasę zaprojektować na odcinkach możliwie najkrótszych, bez zbędnych załamania, w ogólnodostępnych drogach dojazdowych tj. w pasach drogowych dróg publicznych, w ciągach pieszo-jezdnym lub wydzielonych geodezyjnie działkach przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, w terenie umożliwiającym dojazd samochodami specjalistycznymi. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m, a konstrukcja drogi powinna umożliwić dojazd pojazdu o dmc wynoszącej 35t,

- na kanale sanitarnym należy przewidzieć studnie kanalizacyjne DN1000 lub DN 1200, przy projektowaniu rozmieszczenia studni na przewodach kanalizacyjnych należy zapewnić możliwość dojazdu drogą utwardzoną służb eksploatacyjnych BW Sp. z o.o. sprzętem typu ciężkiego,

- na każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju projektowanej sieci zabudować studnie,

- przyłącza do budynków zakończyć studniami DN 425 w odległości 2,0 m od granicy nieruchomości, w przypadku włączenia do sieci kanalizacyjnej jak i włączania poszczególnych przykanalików do projektowanych studni, w sytuacji gdy różnica wysokości pomiędzy kinetą studzienki i wylotem przykanalika jest większa niż 0,5 m, włączenie należy wykonać poprzez kaskadę zewnętrzną,

- w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej należy zastosować odpowiedni spadek (dla DN200 min. 1 %, dla DN160 min 1,5 %), a przed przystąpieniem do robót należy dokonać pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,

- do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie wolno wprowadzać wód opadowych i roztopowych.

Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- stosowane rury i armatura winny posiadać atest producenta, oraz ocenę higieniczną PZH,

- inwestor zobowiązuje się do pozostawienia pasa technologicznego o szerokości koniecznej, do właściwego korzystania z urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, w którym to pasie nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów,

- w przypadku konieczności prowadzenia przewodów przez grunty osób trzecich, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgody ich właścicieli i przedłożyć w BW Sp. z o.o. oświadczenie o uzyskaniu tych zgód,
- projekt rozbudowy sieci należy sporządzić w oparciu o zaktualizowaną mapę uwzględniającą przebieg urządzeń podziemnych, w miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń do istniejącego uzbrojenia zachować wymagane odległości oraz zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- wymagania dotyczące budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a w szczególności dobór zastosowanych materiałów i producentów, należy bezwzględnie stosować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych, obowiązującymi w Bytomskich Wodociągach Sp. z o.o.”.

W przypadku przyjęcia określonych w niniejszym piśmie warunków rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Inwestor powinien **w terminie do 30 dni**, przedstawić w BW Sp. z o.o. pisemną akceptację niniejszych warunków. Warunki przekazania wybudowanych przez Inwestorów sieci wod-kan określa „Regulamin odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych przez Bytomskie Wodociągi Sp. z o. o.”.

Niniejszy dokument stanowi jedynie część warunków rozbudowy sieci wod-kan zawierając niektóre (nie wszystkie) istotne warunki rozbudowy sieci, bowiem na komplet warunków rozbudowy sieci składa się niniejszy dokument łącznie wraz zawartą ze Spółką Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o. umową przedwstępną przejęcia sieci, a niniejszy dokument nie może być bez zawarcia tej umowy stosowany osobno przez Inwestora i nie może być wyłączną podstawą wykonania urządzeń.

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH
Dariusz Zabski

Załącznik:

- plan sytuacyjny x1

kopia:

- a/a

opr.: G. Żurewski

Uwagi podano piśmem nr 15-2
z dnia 15.02.2017 r.

