



PREZYDENT BYTOMIA
UL. PARKOWA 2, 41-902 BYTOM
www.bytom.pl, um@um.bytom.pl

ANR.6853.51.2026

Bytom, 06. LIP. 2026

Wpłynęło dnia: 2026-07-09
Podpis: [signature]

Kabodos Sp. z o.o.
ul. Nieznanego Żołnierza 26a
41-922 Radzionków

W odpowiedzi na złożony w dniu 20 maja 2026 r. wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Długiej w celu budowy chodnika oraz schodów terenowych celem zapewnienia dojścia do przystanku komunikacji miejskiej,

wyrażam zgodę

na zajęcie stanowiącej własność Gminy Bytom działki gruntu nr 1818/122 (k. m. 2, obręb Radzionków) w celu wykonania powyższej inwestycji na następujących warunkach:

1. prace w gminnych terenach zielonych należy prowadzić zgodnie z warunkami Działu Przestrzeni Miejskiej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu:
 - Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Przestrzeni Miejskiej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
 - prace mają być prowadzone w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew i krzewów z zastosowaniem zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni,
 - teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony; prace przy systemach korzeniowych drzew w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych mają być prowadzone w możliwie najkrótszym czasie; prace należy wykonywać ręcznie; odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną, (geowłókniną, matą podsiakową), osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu,
 - zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do

przedostania się zanieczyszczeń do gruntu; materiały wykorzystywane w trakcie budowy, takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować co najmniej 10 m od pni drzew; szczególnie niebezpieczne są materiały sypkie, wypłukiwane przez deszcze w głąb podłoża; nie należy dopuścić do składowania stali i ciężkich elementów konstrukcyjnych w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni; należy unikać wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew,

- zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - po zakończeniu prac teren, gdzie były prowadzone prace należy odtworzyć, stosując humusowanie o grubości 15 cm oraz wysiać mieszanek traw odpowiednią dla terenów miejskich (jeżeli były krzewy odtworzenie ma zostać wykonane poprzez nasadzenie krzewów); norma wysiewu: 4 kg nasion/100 m² powierzchni terenu; zabronione jest użycie do przywrócenia pasa zieleni ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych, odtworzenie terenu będzie odbierane po zakończeniu okresu kiełkowania na zgłoszenie Inwestora; powierzchnia winna być w trakcie odbioru w całości pokryta roślinnością trawiastą, bez tzw. „łysin” lub krzewami; Inwestor zobowiązany jest w przypadku braku zachowania żywotności założonego pasa zieleni do jego powtórnego wykonania (wypady należy wymienić na rośliny żywe), aż do momentu pokrycia roślinnością całej odtwarzanej powierzchni.
2. na 7 dni przed wejściem w gminne tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie w formie pisemnej Działu Przestrzeni Miejskiej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
 3. w ramach prac projektowych należy rozważyć wykonanie projektu oświetlenia,
 4. schody terenowe należy wyposażyć w barierę poręczę,
 5. należy przedstawić plan zajęcia terenu w celu właściwej oceny potrzeby opracowania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu (kontakt w sprawie z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu Działem Inżynierii Ruchu: tel. 32/ 39 69 730) – w przypadku gdy taka potrzeba zajdzie konieczne będzie opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas trwania prac,
 6. Inwestor jest zobowiązany do stałego monitorowania i bieżącego utrzymania czystości na terenach, tj.: chodnikach, alejkach, terenach zielonych przyległych bezpośrednio do placu budowy oraz na drogach dojazdowych w celu wyeliminowania zagrożeń drogowych.; wszelkie zanieczyszczenia powstałe na skutek prowadzonych prac usuwane będą przez Inwestora na własny koszt; po zakończonych pracach teren musi być czysty; w przypadku wystąpienia zdarzeń, których powodem będzie nieodpowiednie utrzymanie czystości, to wykonawca robót będzie za nie ponosił pełną odpowiedzialność,
 7. droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu; nawierzchnie oraz elementy infrastruktury drogowej (w tym krawężniki) zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót oraz na trasie

- ewentualnego objazdu winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
8. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
 9. w przypadku zabudowy lub remontu szafek, studni, skrzynek, itp. dla potrzeb przedmiotowej inwestycji należy trwale oznaczyć właściciela bądź użytkownika w/w urządzeń,
 10. niniejsza opinia nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
 11. za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność ponosi Inwestor,
 12. na pięć dni przed zajęciem nieruchomości Kabodos Sp. z o.o. w Radzionkowie zobowiązana jest do powiadomienia Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu prac zajmowany teren należy uporządkować i otrzymać potwierdzenie jego odbioru,
 13. Prezydent Miasta Bytomia zastrzega sobie w każdym czasie prawo ustalenia sposobu wykonania inwestycji,
 14. w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach a faktycznym jej przebiegiem, zgoda niniejsza zostanie cofnięta oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem,
 15. realizacja inwestycji winna być dokonana w terminie do dnia 30 czerwca 2027 r.,
 16. w razie niezrealizowania inwestycji w powyższym terminie, pobierane będą opłaty za dzierżawę terenu według stawek wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b zarządzenia nr 446 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 10 listopada 2021 r.,

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzimierz Drogoś
Naczelnik Wydziału
Obrotu Nieruchomościami

z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Bieda
Zastępca Prezydenta

*Niniejsze oświadczenie nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025. poz. 1145)*

Rozdzielnik

- adresat
- MZDiM, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom
- a/a

10488/06/2026/W

