



Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35

Regon: 240136989 NIP: 626-279-11-35 tel. (32) 39-69-700

<https://www.mzdim.bytom.pl>; e-mail: sekretariat@mzdim.bytom.pl

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51969-75846-TUEFH-22

DNIR.60.146.128.2025.LO
l.dz. 10829/2025

Bytom, dnia 7 sierpnia 2025 r.

ZAŁ. 15

Pan

Jan Sporek

ul. Nieznanego Żołnierza 26A

41-922 Radzionków

dot.: Uzgodnienia wniosku o wydanie zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej ul. Hlonda na działkę gruntu nr 4110/105 (Radzionków, km. 2)

Działając w imieniu Gminy Bytom – Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów z siedzibą w Bytomiu w odpowiedzi na wniosek, z dnia wpływu 16 lipca 2025 r. niniejszym informuję, że **wyraża zgodę na lokalizację zjazdu zwykłego** z drogi wewnętrznej ul. Hlonda na działkę gruntu nr 4110/105 (Radzionków, km. 2) w celu skomunikowania z drogą publiczną. Niniejszą zgodę wydaje się:

pod następującymi warunkami:

1. Zjazd należy wybudować w miejscu wskazanym na dołączonym i opieczętowanym planie sytuacyjnym dochowując warunków technicznych wynikających z WR-D-33 a w szczególności:
 - jako pojazd miarodajny należy przyjąć pojazd komunalny;
 - należy zapewnić możliwość zawracania pojazdu komunalnego na terenie inwestora;
 - klasa projektowanego zjazdu B (zgodnie z tabelą 8.1.1 parametry minimalne zjazdu);
 - kąt przecięcia osi zjazdu z osią drogi 90 stopni +/- 15 stopni;
 - konieczność jednoczesnej obsługi dwóch kierunków ruchu;
 - minimalna szerokość jezdni 6 m i nie większa niż wynika to z przejezdności pojazdu miarodajnego;
 - długość połączenia zjazdu powinna być tak dobrana, aby umożliwiać swobodne manewrowanie pojazdu miarodajnego, spełniać wymagania w zakresie widoczności oraz nie przekraczać podłużnego pochylenia 5 % przed drogą dla pieszych na długości 5,0 m;
 - należy zastosować rampę bez załamania w podłużnym profilu drogi dla pieszych (kształt rampy zgodnie z rys. 8.5.1.c WR-D-33);

- należy zachować istniejącą szerokość drogi dla pieszych na całym odcinku projektowanej rampy;
 - należy zapewnić warunki widoczności oraz normatywne spadki nawierzchni drogi dla pieszych, w tym pochylenie poprzeczne w miejscu przecięcia zjazdu z drogą dla pieszych nie większe niż 3%;
 - z uwagi na przyjęcie pojazdu komunalnego jako miarodajnego, należy zastosować łuk o minimalnym promieniu 8 m (zgodnie z tabelą 4.4.1);
 - wzdłuż zjazdu pomiędzy jezdnią a chodnikiem należy utworzyć obustronne pobocza o szerokości wynoszącej nie mniej niż 0,75 m (8.2. (14));
 - nawierzchnię poboczy należy wykonać z tłucznia kamiennego, górną warstwę zaklinować i zagęścić, przy czym warstwa tłucznia kamiennego powinna wynosić min. 10,0 cm;
 - załamania profilu podłużnego należy wyokrąglić łukiem o promieniu nie mniejszym niż 20 m;
 - przekrój poprzeczny zjazdu powinien być dostosowany do podłużnych spadków przylegających elementów drogi (jezdni i drogi dla pieszych). Pochylenie poprzeczne zjazdu poza jezdnią drogi nie powinno przekraczać 5%;
 - nie dopuszcza się stosowania krawężnika pomiędzy jezdnią drogi a jezdnią zjazdu; nie może również występować różnica wysokości między tymi elementami.
2. Nawierzchnię zjazdu należy wykonać z kostki betonowej typu Behaton, o grubości 8 cm, w kolorze czerwonym, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej. Nawierzchnię należy przedzielić na szerokości chodnika pasem z kostki betonowej typu Behaton, grubości 8 cm, w kolorze szarym.
 3. Jako opór na łukach należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach 100×30×15 cm, osadzony na ławie betonowej z oporem. Na połączeniu z istniejącym chodnikiem krawężnik należy zatopić równo z poziomem nawierzchni chodnika i zjazdu, tak aby spadki podłużne chodnika nie przekraczały 6%.
 4. Podbudowę pod zjazd należy wykonać z tłucznia kamiennego, zagęszczonego do uzyskania wtórnego modułu odkształceń min. 120 MPa oraz współczynnika zagęszczenia min. 1,03 dla jezdni.
 5. Na połączeniu jezdni asfaltobetonowej z kostką betonową jako opór należy zastosować krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 100×22×15 cm, wyniesiony na 0 cm ponad nawierzchnię jezdni, osadzony na ławie betonowej z oporem. Od strony jezdni, na długości krawężnika, należy wykonać opaskę asfaltobetonową o szerokości 1,0 m i grubości min. 6 cm, z masy bitumicznej wbudowanej na gorąco. Podłoże pod warstwę asfaltu należy wcześniej skropić emulsją asfaltową.
 6. Połączenie opaski z krawężnikiem oraz istniejącą nawierzchnią należy uszczelnić za pomocą taśmy bitumicznej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań zagęszczenia oraz określenia wartości wtórnego modułu odkształceń zasypanych wykopów, a następnie do zgłoszenia gotowości do odbioru prac przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów.
8. Warunki kolizyjne z latarnią należy uzgodnić z właścicielem słupa. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność – zasilanie oświetlenia ulicznego znajduje się w gruncie, w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzonych prac. Przebiegający w tym rejonie kabel należy zabezpieczyć rurą dwudzielną. W trakcie wszystkich prac należy odpowiednio zabezpieczyć latarnię. Informuje się również, że na danym terenie mogą znajdować się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne, które nie są własnością MZDiM.
9. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy poinformować Dział Przestrzeni Miejskiej (kontakt tel. 32/ 39 69 792).
10. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Przestrzeni Miejskiej o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania.
11. Prace mają być prowadzone w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew i krzewów z zastosowaniem zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1478) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zielen.
12. Teren pasów zieleni nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony. Prace przy systemach korzeniowych drzew w przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych mają być prowadzone w możliwie najkrótszym czasie. Prace należy wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną (geowłókniną, matą podsiąkową), osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu.
13. Niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytym z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą). Do zasypania wykopów można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm). Pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem. Możemy wzbogacić ją o preparaty wspomagające regenerację korzeni. Zraszanie wodą ziemi, którą zasypywane są wykopy przyczynia się do poprawienia przylegania gruntu do powierzchni korzeni. Jeżeli korzenie uległy uszkodzeniu i konieczne jest ich obcinanie to powinno zostać wykonane w sposób fachowy, prostopadłe do osi korzenia. Niezbędne jest usunięcie całej części chorej, aż do miejsca zdrowego. Uszkodzone korzenie usuwamy narzędziami ręcznymi (później intensywnie podlewamy), zabezpieczamy preparatami bakteriobójczymi, ziemię zastępujemy bardziej zasobną. Należy pamiętać, iż ilość cięć większa niż 20% całości systemu korzeniowego stanowi zagrożenie dla drzewa, skutkujące w skrajnych wypadkach jego obumarciem. W przypadku uszkodzenia gałęzi, jak również w przypadku ran powierzchniowych na pniu nie

zabezpieczamy ich żadnym preparatem, jedynie można zamalować je np. lakierobejcą. Nisko położone konary i gałęzie zabezpieczamy podwiązując. Prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie (przy pochmurnej i deszczowej pogodzie dopuszczalne jest wydłużenie ich okresu do 3 tygodni). Po wyznaczeniu odpowiedniej strefy ochronnej wokół pni drzew należy wyznaczyć tzw. drogę technologiczną po której będą poruszali się pracownicy oraz sprzęt. Droga ta może zostać wykonana w formie podwieszanego chodnika lub płyt gumowych na warstwie kory, lub z ekokraty i mat ochronnych. Jeżeli część prac będzie wykonywana przy użyciu sprzętu mechanicznego w postaci minikoparek na gąsienicach to również należy wyznaczyć drogę technologiczną po której będzie poruszał się sprzęt. Droga ta może zostać wykonana z gumowych płyt na warstwie kłosa.

14. Nie wolno usuwać pochopnie dużych korzeni i konarów, bo to zagraża zdrowiu i stabilności drzewa i może doprowadzić do jego wywrócenia lub obumarcia. Jeżeli pozostawia się drzewo dużych korzeni, należy zadbać o odpowiednie (przeprowadzone przez specjalistyczną ekipę) uformowanie korony.
15. Pnie drzew przy których będą prowadzone prace należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy), każda deska powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli są nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią przy podłożu, tak aby nie doszło do uszkodzenia nabiegów korzeniowych ostrą krawędzią deski. Przymocowanie deskowania do pnia należy wykonać opaskami z drutu lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Można wykorzystać również do zabezpieczenia pnia tkaninę jutową, grube maty słomiane lub trzcinowe.
16. Zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Materiały wykorzystywane w trakcie budowy, takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować co najmniej 10 m od pni drzew. Szczególnie niebezpieczne są materiały sypkie, wypłukiwane przez deszcze w głąb podłoża. Nie należy dopuścić do składowania stali i ciężkich elementów konstrukcyjnych w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni. Należy unikać wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew.
17. Zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt.

18. Po zakończeniu prac, teren, gdzie były prowadzone prace należy odtworzyć, stosując humusowanie o grubości 15 cm oraz wysiać mieszanę traw odpowiednią dla terenów miejskich (jeżeli były krzewy odtworzenie ma zostać wykonane poprzez nasadzenie krzewów). Norma wysiewu: 4 kg nasion/100 m² powierzchni terenu. Zabronione jest użycie do przywrócenia pasa zieleni ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych. Odtworzenie terenu będzie odbierane po zakończeniu okresu kiełkowania na zgłoszenie Inwestora. Powierzchnia winna być w trakcie odbioru w całości pokryta roślinnością trawiastą, bez tzw. „łysin” lub krzewami. Inwestor zobowiązany jest w przypadku braku zachowania żywotności założonego pasa zieleni do jego powtórnego wykonania (wypadki należy wymienić na rośliny żywe), aż do momentu pokrycia roślinnością całej odtwarzanej powierzchni.
19. Nie dopuszcza się spływu wód opadowych i roztopowych z projektowanego zjazdu na działki sąsiednie. Wody te należy zagospodarować na własnym terenie lub wystąpić do tutejszej jednostki z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
20. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Bytomiu umowę dzierżawy drogi wewnętrznej – zgodnie z Zarządzeniem nr 291/22 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia i użyczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Bytom i pozostających w zarządzie MZDiM w Bytomiu. Po zakończeniu prac należy uzyskać protokół odbioru pasa drogowego oraz zjazdu.
21. Dla realizacji zjazdu z drogi wewnętrznej ul. Hlonda należy opracować i uzyskać zatwierdzenie w MZDiM w Bytomiu projektu czasowej organizacji ruchu. Projekt powinien być przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.).
22. Inwestor zobowiązany jest do opracowania oraz uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu dla ul. Hlonda (droga wewnętrzna) w rejonie projektowanego zjazdu – zgodnie z procedurą opisaną powyżej. W przypadku niezatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu, niniejsza zgoda na lokalizację zjazdu traci ważność.
23. W związku z likwidacją miejsc postojowych wynikającą z budowy zjazdu, należy zaproponować lokalizację alternatywnych, ogólnodostępnych miejsc postojowych przy ul. Hlonda, których budowa – w celu zapewnienia ogólnodostępnych miejsc postojowych – będzie należała do obowiązków inwestora. W tym celu należy zwrócić się do Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu z zapytaniem o możliwość wykorzystania proponowanych lokalizacji.

24. Koszty opracowania wymaganych projektów, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz wdrożenia czasowej organizacji ruchu ponosi Inwestor.
25. Korzystanie ze zjazdu nie zwalnia z obowiązku utrzymania drogi wewnętrznej w należytej czystości, wynikającego z art. 45 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1251).
26. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wnioskodawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania stanu zjazdu i przyległego pasa drogowego. Wszelkie zanieczyszczenia, w tym zabłocenie pasa drogowego powstałe w wyniku użytkowania zjazdu, należy usuwać niezwłocznie. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez pracownika tut. jednostki, zarządca drogi zawiadomi o tym fakcie Policję.
27. Utrzymanie zjazdu w należyłym stanie technicznym i czystości oraz zapewnienie jego przejezdności w czasie eksploatacji należy do właściciela (zarządcy) nieruchomości przyległej do drogi, zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.).

Jednocześnie informujemy, że:

- przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Miejski Zarząd Dróg i Mostów w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu prac otrzymać potwierdzenie jego odbioru,
- budowa, przebudowa oraz utrzymanie zjazdu w należyłym stanie technicznym i czystości, a także gwarantującym możliwość przejazdu w czasie jego użytkowania należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi,
- wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić wydającemu niniejszą zgodę fakt zakończenia budowy zjazdu celem jego komisyjnego odbioru,
- niniejsza zgoda wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od dnia jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA

Anna Bułanda

Załącznik:

Opieczętowany plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją zjazdu z drogi wewnętrznej ul. Hłonda na działkę gruntu nr 4110/105 (obręb: Radzionków, k.m. 2).

Otrzymuje:

1. Adresat
2. DTIR. a/a

i prawomocna z dniem doręczenia Śląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

3. Podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) wnosi się na piśmie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu. Podania utrwalone w postaci elektronicznej wnosi się na adres do doręczeń elektronicznych lub za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym organu administracji publicznej. Jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej pozostawia się bez rozpoznania (art. 63 §1 Kpa). Zatem przesłanie odwołania do organu drogą elektroniczną za pośrednictwem zwykłej skrzynki pocztowej elektronicznej (email) nie jest tożsame ze złożeniem dokumentu na adres do doręczeń elektronicznych lub za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym organu i pozostawione będzie bez rozpoznania. Adres do korespondencji elektronicznej/doręczeń elektronicznych ŚPWIS:
- elektroniczna skrzynka podawcza wpisana do bazy adresów elektronicznych (BAE) w systemie e-Doręczeń: AE:PL-50345-70371-GBTGU-18;
 - ePUAP: /WSSEKatowice/SkrytkaESP.

dr n.med. Dorota Wodzisławska - Czapla
Zastępca Śląskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/
27-08-2025

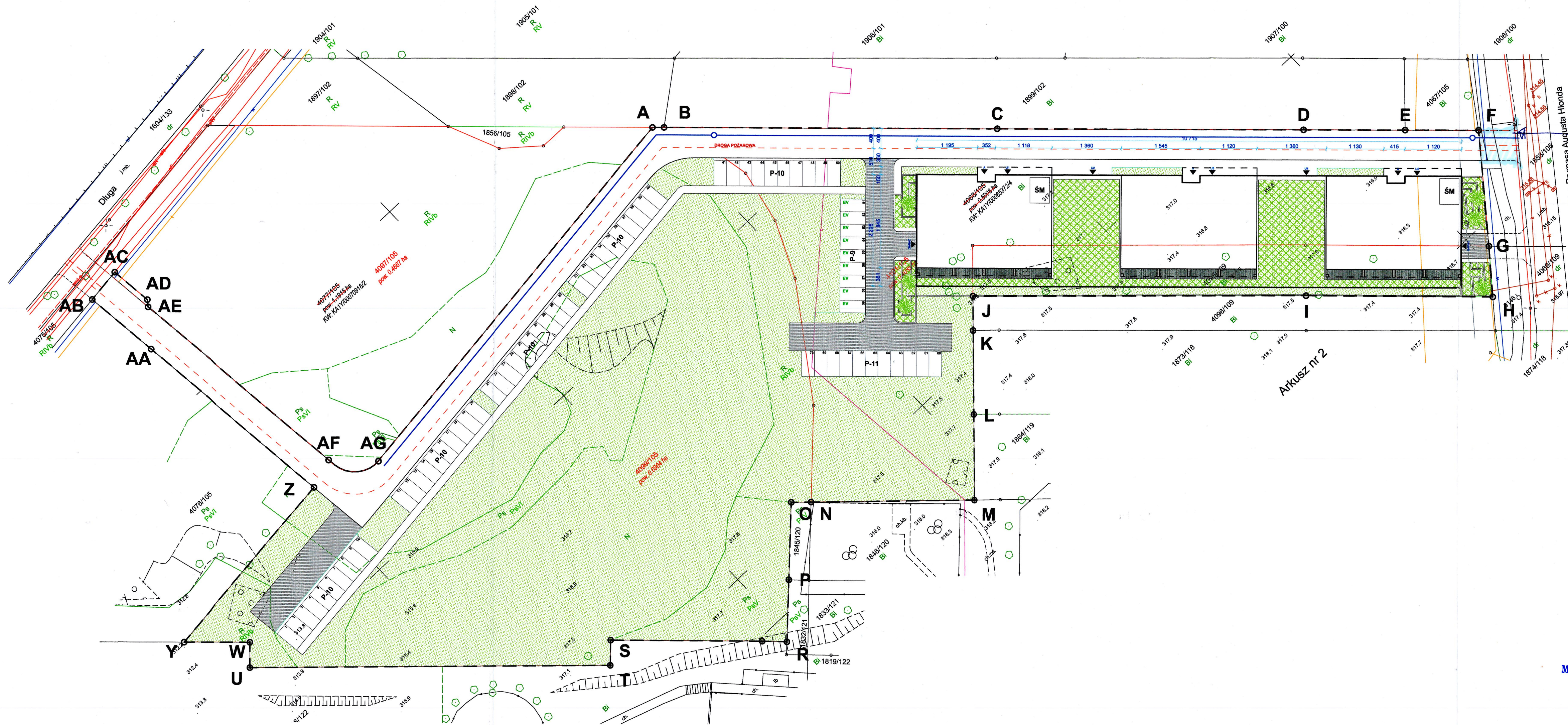
Otrzymuje:

Pan Jan Sporek (prokurent) ePUAP

Kabodos sp. z o.o. z siedzibą w Radzionkowie przy ul. Nieznanego Żołnierza 26a

Do wiadomości:

PPIS w Bytomiu



PROJEKTOWANY Z P. 20

Arkusz nr 2

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Smolenia 35
41-902 Bytom

Grupa projektowa:		Pracownia Architektoniczna		Nazwa inwestycji:	
JAN SPOREK		Jan Sporek		Budynek mieszkalny wielorodzinny	
Inwestor:		ul. Nieznanego Żołnierza 26a		ul. ks. Prymasa Augusta Hłonda, 41-933 Bytom	
Kabodas sp. z o.o.		41-922 Radzionków		ZGOSPODAROWANIE	
Projektant:		mgr inż. arch. Jan Sporek		Data:	
uprawnienia nr MPOIA/085/2024		Podpis		15.07.2025	
				Branka:	
				Arch.	
				Stadium:	
				PB	
				Numer rysunku:	
				Z.01	
				Skala:	
				1:500	
				Data:	
				23/07	