

**UCHWAŁA NR XXIX/424/20
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części Miechowic w Bytomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Miechowic w Bytomiu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

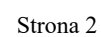
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Janas

z dnia 22 czerwca 2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały ograniczony jest: od północy i wschodu ul. Księdza Jana Frenzla, od zachodu granicą istniejącej zabudowy zespołów mieszkaniowych i od południa fragmentem al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest głównie w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części dzielnicy Miechowice w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. (tekst jedn.: Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego poz. 6675 z dnia 8 grudnia 2016 r.). Ponadto części przedmiotowego obszaru objęte są: obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętym uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 84 poz. 1539 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (tekst jedn.: Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego poz. 4931 z dnia 12 września 2017 r.) oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hutniczej w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/481/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 1509 z dnia 22 marca 2017 r.

Celem przedmiotowego projektu planu jest aktualizacja zapisów w dokumentach obowiązujących oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę – w tym mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz usługowo-produkcyjną – wraz z terenami sportowo-rekreacyjnymi, z jednoczesnym wyznaczeniem układu drogowego obsługującego ten obszar, przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych tej części miasta.

Rozwiązania planu nie będą naruszały ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., z późn. zm.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Bytomiu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu, zostaną kolejno wypełnione zadania określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.