PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Wężyk
13. PAŹ. 2026

Zimbra

Podmiot składający nie dołączył do petycji zgody na ujawnienie danych podmiotu, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach.

Pismo do Komisji skarg i wniosków

Od : [redacted] wt., 2026, wrz-22 13:48

Temat : Pismo do Komisji skarg i wniosków liczba załączników: 6

Do : Rada Miejska <rada.miejska@um.bytom.pl>, radny stolarzowice <radny.stolarzowice@op.pl>

--
[redacted]

Pismo do Komisji skarg i wniosków ws lokalu socjalnego [redacted] lok [redacted].pdf
37 KB

Kopia pisma do SRK z dnia 9.07.2026r (1).pdf
479 KB

pismo z SRK ws uciążliwego lokatora [redacted]df
530 KB



6af22006-7f8e-4b87-9a88-ce655e754757(2).jpg
69 KB



8c7a99fa-52e9-4e70-ac5d-1dfa415008e0(2).jpg
143 KB



Zdjęcie drzwi(1).jpeg
394 KB

e-mail

Urząd Miejski w Bytomiu
Kancelaria Rady Miejskiej
wpł. 22. 09. 2026
L.dz. 8815/09/2026/KR
podpis

Bytom dnia 22 września 2026r.

Komisja skarg i wniosków.

Jako licencjonowany zarządca [redacted] położoną w Bytomiu-Miechowicach przy [redacted] i działając w jej imieniu i na jej rzecz zwracam się do Szanownego Pana Przewodniczącego z prośbą o pomoc w pozyskaniu lokalu socjalnego dla najemcy lokalu mieszkalnego [redacted] położonego w budynku położonym przy [redacted] który w sposób uporczywy nęka sąsiadów notorycznie zalewając lokal znajdujący się pod jego lokalem poprzez zatkanie odpływów zlewozmywaka, umywalki czy wanny szmatami i puszczenie wody z kranów (przykładowe zdjęcia sufitu w załączeniu), czy dewastacje drzwi sąsiadów. (w załączeniu zdjęcie zniszczonych drzwi lokalu [redacted]. Lokator ten dobrze znany jest dzielnicowemu z Komisariatu Policji w Miechowicach, Panu [redacted]. W lutym 2026r. miała miejsce dla odmiany interwencja straży pożarnej.

Dodatkowo załączam korespondencję prowadzoną ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń i muszę przyznać, że jestem bardzo wdzięczny Zarządowi SRK za zrozumienie i podjęte działania, natomiast na ten moment Zarząd ma "związane ręce" bez lokalu socjalnego, do którego będzie można eksmitować ich najemcy nie mogą zrobić już nic więcej.

W związku z powyższym bardzo serdecznie proszę o pomoc w pozyskaniu lokalu socjalnego dla najemcy zajmującego lokal nr [redacted]

Za wszelką pomoc zarówno ja jak i Wspólnota Mieszkaniowa będziemy bardzo wdzięczni.

Z poważaniem,

[redacted]

Zarządca Nieruchomości

[redacted]

Zarządzanie nieruchomościami

[redacted]

Bytom dnia 7 lipca 2026r.

Kopia

Sz.P.
Mariusz Jończyk
Wiceprezes Zarządu ds. Zasobów Mieszkalnych i Odwadniania

Spółka Restrukturyzacji Kopalń w Bytomiu,
ul. Strzelców Bytomskich 207
41-914 Bytom

Szanowny Panie Prezesie,

Działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej** [redacted] chciałbym bardzo serdecznie podziękować za szybką reakcję na moje poprzednie pismo i zabezpieczenie okna w Państwa lokalu położonym w zarządzanej przeze mnie Wspólnocie, a mieszczącym się w budynku nr [redacted] lokal nr [redacted] **(wybita szybę okna zastąpiono płytą OSB)**. Dlatego tym razem również liczę na dużą dozę empatii i podobny czas reakcji oraz pomoc w załatwieniu problemu nurtującego Wspólnotę.

Tak jak pisałem w poprzednim piśmie Państwa lokator [redacted] zamieszkuje lokal nr [redacted] w budynku położonym przy ul. [redacted] i dewastuje mienie wspólne czyli także Państwa. Regularnie zalewa lokal nr [redacted] który znajduje się bezpośrednio pod lokalem numer [redacted] zatykając zlew i odkręcając kurki z wodą zalewa w ten sposób lokal znajdujący się pod lokalem numer [redacted] niszcząc nie tylko część wspólną budynku jaką jest strop, ale także mienie znajdujące się w lokalu nr [redacted] Na suficie przedmiotowego lokalu rozwija się grzyb i pleśń, co stanowi na dzień dzisiejszy „bombę biologiczną" i ma wpływ na zdrowie mieszkańców lokalu numer [redacted] Meble kuchenne w wyniku destrukcyjnego działania wody napęczniały i również nadają się do wyrzucenia. Ponadto lokal ten w przypadku decyzji właścicieli o sprzedaży i zmianie miejsca zamieszkania ma zerową wartość na rynku wtórym nieruchomości z uwagi *na stan techniczny i sąsiedztwo. Tylko dlaczego właściciele, którzy wywiązują się ze swoich* obowiązków mają opuszczać swój lokal? W imię czego?

Ponadto ostatnio podczas kontroli okazało się, że Pan [redacted] korzysta z prądu firmy TAURON stosując nielegalne podpięcie poza licznikiem, czyli mówiąc wprost kradł prąd. Dodatkowo 24 stycznia 2026r. miała miejsce ewakuacja mieszkańców klatki [redacted] zorganizowana przez strażaków z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu, *gdyż Pan* [redacted] *nie wyłączył kuchenki elektrycznej i doprowadził do* zadymienia całej klatki schodowej. W przeszłości zdewastował drzwi wejściowe do mieszkań nr [redacted] i nr [redacted] wprawiając w przerażenie osoby przebywające w tym czasie w tych lokalach. Dewastując drzwi lokalu nr [redacted] groził jego mieszkańcom śmiercią. Oba incydenty skończyły się interwencją policji (Dzielnicowy Pan [redacted] jest doskonale zorientowany w sprawie). Dodatkowo z tego mieszkania wydobywa się fetor, który czuć na klatce schodowej. Jeżeli Państwa lokator dopuścił się podpięcia do instalacji elektrycznej, to można przypuszczać, że zrobi to ponownie lub przytarga do mieszkania butlę z gazem, co jest zabronione przepisami, gdyż w budynku znajduje się instalacja gazowa i może to doprowadzić do katastrofy budowlanej.

Trzeba przyznać, że Państwa lokator zajmujący lokal mieszkalny nr [redacted] który stanowi własność SRK S.A. **w sposób rażący, uporczywy i ciągły wykracza przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu oraz zasadom współżycia sąsiedzkiego**

W związku z powyższym mam nadzieję, że podejmie Pan stosowne działania mające na celu wypowiedzenie umowy najmu i eksmisję swojego lokatora. Nie ukrywam, że

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
KANCELARIA GŁÓWNA
wpłynęło dnia 09 -07- 2026
L. dz. .....

mieszkańcy Wspólnoty są zdesperowani i to pismo jest „gałązką oliwną" w stosunku do SRK, gdyż żądają ode mnie zdecydowanych działań ze sprzedażą komorniczą lokalu włącznie.

W związku z powyższym jeżeli w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma nie podejmie Pan żadnych widocznych i zdecydowanych działań prawnych (wypowiedzenie umowy, wezwanie do opróżnienia lokalu) Wspólnota będzie zmuszona do podjęcia dalszych działań ze skierowaniem sprawy na drogę sądową włącznie.

Liczę na poważne i pilne potraktowanie sprawy oraz pisemną informację o podjętych przez Spółkę działaniach.

W załączeniu przesyłam zdjęcia z mieszkania nr [redacted] notorycznie zalewanego przez lokatora mieszkania nr [redacted] oraz kopię **pism skierowanych do „ Administracji Zasobów Mieszkaniowych"**

- **z dnia 11.10 20219r**
- **z dnia 10.08 2020r**
- **z dnia 6.05 2026r**

informujących o problemach z lokatorem lokalu [redacted] w budynku [redacted]

Z poważaniem, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

[redacted]

Do wiadomości:

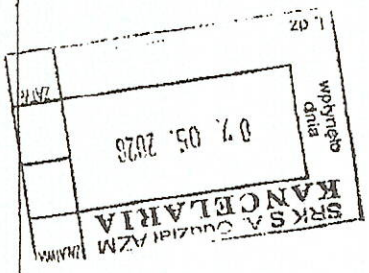
1. Jarosław Wieszołek – Prezes Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń
2. Anna Bińkowska – Wiceprezes Zarządu ds Ekonomiki i Finansów

[redacted]

Bytom 06.05.2026r

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu

Administracja Zasobów Mieszkalnych



ul. Łużycka 7
41-902 Bytom

Dotyczy: Lokalu przy ulicy [redacted] w Bytomiu.

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [redacted] a w Bytomiu informuję:

W lokalu [redacted] będącego własnością SRK, najemca nie stosuje się do Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego na terenie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Sąsiedzi skarżą się na uciążliwe zapach wydobywający się z tego lokalu.

Ponadto lokal nr [redacted] nie posiada licznika poboru energii elektrycznej.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o pilną interwencję w tej sprawie.

Z poważaniem

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zarządzanie nieruchomościami

[redacted]

SRK S.A. Oddział Zamiejscowy
KANCELARIA
Wpłynęło dnia 11. 08. 2020
L.dz. ..... Zał.

Bytom 10.08.2020r

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. [redacted]
w Bytomiu

Administracja Zasobów Mieszkaniowych
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
41-902 Bytom ul. Łużycka 7

Dotyczy: zalewania mieszkania

W związku z **częstymi zalewaniami mieszkania** [redacted] przez **najemcę lokalu nr** [redacted] będącego własnością SRK, **zwracam się ponownie** o pilne **dokonanie wizji w tym lokalu w celu ustalenia i wyeliminowania przyczyny zalewania**.

Ostatnie zalanie nastąpiło wieczorem w środę 5 sierpnia 2020 roku i właściciel zalanego lokalu nr [redacted] wezwał policję.

Dotychczasowe próby wejścia do tego lokalu w celu ustalenia przyczyny były niemożliwe z powodu nieobecności najemcy.

Abym mógł uczestniczyć w wizji proszę o informacje o terminie.

Z poważaniem

Zarządca Wspólnoty

[redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Zarządzanie nieruchomościami

[redacted]

Bytom 11.10.2019r

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. [redacted]
w Bytomiu

11. 10. 2019

Kopia

Administracja Zasobów Mieszkaniowych
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
41-902 Bytom ul. Łużycka 7

Dotyczy: zalewania mieszkania

W związku z **częstymi zalewaniami mieszkania** [redacted] przez **najemcę lokalu nr** [redacted] będącego własnością SRK, proszę o pilne **dokonanie wizji w tym lokalu w celu ustalenia i wyeliminowania przyczyny zalewania**.
Dotychczasowe próby wejścia do tego lokalu w celu ustalenia przyczyny były niemożliwe z powodu nieobecności najemcy.
Abym mógł uczestniczyć w wizji proszę o informacje o terminie.

Z poważaniem

Zarządca Wspólnoty

[redacted]

[redacted]

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 207
tel. +48 32 432 10 00
fax: +48 32 432 10 10

NIP 6262619005
REGON 276902504
sekretariat@srk.com.pl
www.srk.com.pl

RKW/2026/33079/33555/TP/SS

Bytom, dnia 04.08.2026

Pan
[redacted]
Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej
[redacted] Bytomiu
[redacted]

Dotyczy: pisma Wspólnoty Mieszkaniowej [redacted]

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące lokalu mieszkalnego nr [redacted] przy ul. [redacted] w Bytomiu, informujemy co następuje.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. posiada wiedzę o trudnej sytuacji związanej z zachowaniem najemcy przedmiotowego lokalu oraz uciążliwościach, jakie powoduje ono dla pozostałych mieszkańców i nieruchomości wspólnej. Przekazane przez Pana okoliczności zostały uwzględnione w prowadzonych przez Spółkę działaniach.

Informujemy, że wobec najemcy zostały podjęte wszelkie przewidziane prawem działania zmierzające do zakończenia stosunku najmu oraz odzyskania lokalu. Obecnie najemca objęty jest prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonanie eksmisji osoby, której sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego, może nastąpić dopiero po wskazaniu przez właściwą gminę lokalu socjalnego. Do czasu wykonania tego obowiązku przez gminę Spółka nie posiada prawnych możliwości doprowadzenia do opróżnienia lokalu ani fizycznego usunięcia lokatora.

Niezależnie od powyższego, kierując się troską o bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców oraz ograniczenie negatywnych skutków stanu lokalu dla nieruchomości wspólnej, Spółka – pomimo braku ciążącego na niej obowiązku w tym zakresie – zleciła i sfinansowała wykonanie w czerwcu 2026 r. kompleksowej usługi uprzątnięcia lokalu. Zakres prac obejmował usunięcie skutków skażenia biologicznego, udrożnienie sanitariatów, dezynfekcję, dezynsekcję oraz dezodoryzację.

Zapewniamy, że Spółka jest zainteresowana jak najszybszym wykonaniem prawomocnego wyroku eksmisyjnego i odzyskaniem lokalu. Niezwłocznie po wskazaniu przez właściwą gminę lokalu socjalnego zostaną podjęte dalsze czynności zmierzające do wykonania orzeczenia sądu.

Dziękujemy za przekazane informacje oraz deklarujemy dalszą współpracę z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie pozostającym w kompetencjach Spółki.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Zasobów Mieszkaniowych i Odwadniania Kopalń
Mariusz Jończyk

Z poważaniem

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
PREZES ZARZĄDU
ds. Ekonomiki i Finansów
Anna Bieńkowska

