

ZARZĄDZENIE NR 86/2022
PREZYDENTA BYTOMIA
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), uchwały nr II/4/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom” oraz uchwały nr LIII/715/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom, którego treść stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 51/2021 Prezydenta Bytomia z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Inżynierii Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac.: Aleksandra Rzenno
10 lutego 2022 r.

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom

§ 1
Definicje

1. Budynek jednorodzinny – w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m².
2. Dotacja (celowa) - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące z Funduszu. Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom zostały przyjęte uchwałą nr LIII/715/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r.
3. Efektywność energetyczna – stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.
4. Efekt ekologiczny – trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.
5. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
6. Gmina – Gmina Bytom.
7. Instalacja fotowoltaiczna (ogniwo fotowoltaiczne) - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną (w wyniku zjawiska fotowoltaicznego).
8. Instalacja C.O. - wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.
9. Inwestor – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Bytom, która złożyła wniosek udziału oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 6 Regulaminu. O dofinansowanie mogą się ubiegać:

- 1) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) osoby fizyczne będące najemcami, właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
10. Kosztorys – kosztorys ofertowy szczegółowy (KNR oparty na Katalogach Nakładów Rzeczowych) przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach PONE i podpisanej Umowy. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
12. Karta przekazania odpadu - w przypadku wymiany indywidualnego źródła ciepła, realizacja inwestycji może być dofinansowana jedynie w sytuacji, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z eksploatacji źródła ciepła jest imienny dokument zezłomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn zm.).
13. Lista wnioskodawców – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji wniosku, mieszczących się w limitach ustalonych z WFOŚiGW, określonych na dany etap realizacji Programu.
14. Lista rezerwowa - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji wniosku, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
15. Modernizacja - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniające określone kryteria. Obejmuje trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych lokali mieszkalnych albo w innych nieruchomościach o charakterze mieszkalnym systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie umożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.
16. Nowe źródło ciepła ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze:
- 1) kocioł gazowy kondensacyjny, który spełnia, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE;
 - 2) kocioł węglowy retortowy lub na biomasę o następujących wymogach:
 - a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg normy PN-EN 303-5:2012 z ecodesign lub równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe zamontowanych po dniu 1 stycznia 2020 r.),
 - b) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

- c) spełnia wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690, z późn. zm.);
- 3) węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej powinien posiadać średnią sezonową sprawność wytwarzania ciepła, co najmniej 98%, wraz z układem grzewczym np. grzejnik plus zawory termostacyjne wraz z głowicami;
- 4) ogrzewanie elektryczne do ogrzewania lokalu mieszkalnego - ogrzewanie podłogowe, piece akumulacyjne, kotły C.O. na prąd, które:
- a) spełniają wymagania dotyczące efektywności energetycznej minimum klasy D,
 - b) posiadają oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r. poz. 1344, z późn. zm.),
 - c) źródłem ciepła jest w nim najczęściej grzałka, a jego źródłem zasilania energia elektryczna,
 - d) posiadają znak „CE” lub znak bezpieczeństwa „B” stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji;
- 5) pompa ciepła tylko do ogrzewania budynku (C.O. i C.W.U.), która:
- a) spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE,
 - b) spełnia w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury zasilania 55°C), wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzających wartość współczynnika COP;
- zweryfikowane przez Gminę lub Operatora.
17. Operator - wybrany przez Gminę Bytom podmiot posiadający umowę zawartą z Gminą do realizacji PONE. Koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
18. OZE (odnawialne źródło energii) - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, itp.
19. Pompa Ciepła – urządzenie, która odbiera ciepło z otoczenia – gruntu, wody lub powietrza i przekazuje je do instalacji C.O. i C.W.U, ogrzewając w niej wodę.
20. Program (PONE) – Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom zatwierdzony uchwałą nr II/4/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2018 r.
21. Punkt Obsługi Klienta (POK) - punkt informacyjny zlokalizowany na terenie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, prowadzony przez Operatora Programu.
22. Stare źródło ciepła - urządzenie na paliwo stałe niespełniające 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012 z ecodesign będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego, takie jak kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, w których źródło ciepła będzie starsze niż (10 lat lub więcej).

23. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą, określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją PONE, po spełnieniu warunków określonych w § 5, § 6 i § 7.
24. Uproszczony audyt energetyczny – poddanie się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją zadania zgodnie z metodyką zawartą w minimum zakresu przeprowadzonej oceny energetycznej budynku wykonany odpłatnie przez Operatora Programu.
25. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych lub montażu instalacji OZE określonych w Regulaminie, związanych z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.
26. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
27. Wniosek - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora wraz z załącznikami.
28. Wykonawca – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca modernizacji zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.
29. Wypis z ewidencji budynku - dokument wydany przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Bytomiu, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2

Cel Programu

1. Zgodnie z uchwałą nr II/4/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom” celem programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych (zmniejszenie energochłonności - OZE).
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
 - 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne;
 - 2) zabudowę instalacji OZE w formie instalacji fotowoltaicznych;
 - 3) wykonanie wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
 - 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
 - 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
 - 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Realizacja Programu jest zgodna z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690 z późn. zm.);
- 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.;
- 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 3

Ogólne zasady udziału w Programie

1. Udział Inwestora w Programie jest dobrowolny.
2. Program realizowany jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu przyjmowanego zarządzeniem Prezydenta Bytomia oraz zapisami uchwały nr uchwały nr LIII/715/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych oraz w lokalach i w budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów Regulaminu.
4. Złożenie wniosku skutkować będzie realizacją wniosku zgodnie z Regulaminem. Brak akceptacji Regulaminu przez Wnioskodawcę równoznaczny będzie z rezygnacją z Programu.
5. Warunkiem uzyskania dotacji jest realizacja działań powodujących rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
6. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz pracownicy Wydziału Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
7. Zakupu opału (paliwa) do kotła otrzymanego w ramach Programu Inwestor dokonuje we własnym zakresie.
8. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu.
9. W ramach udziału w Programie Inwestor może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na dany budynek jednorodzinny lub lokal mieszkalny, a dotyczącą:
 - 1) wymiany kotła: węglowego, gazowego, na biomasę, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła tylko do ogrzewania budynku (C.O. i C.W.U.);
 - 2) montażu instalacji OZE (ogniwa fotowoltaiczne);
 - 3) wykonania instalacji wewnętrznej C.O. w lokalu mieszkalnym w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, jednakże wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których w danym lokalu nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczonej jest pod działalność gospodarczą.

§ 4

Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła oraz zabudowy instalacji OZE

- Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 60% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Gminę i/lub Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 poniższej tabeli.

Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach Programu

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych, zabudowy instalacji OZE	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy z ecodesign	12 000	40	4 800	60	7 200
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy z ecodesign	12 000	40	4 800	60	7 200
3.	Zakup i montaż kotła gazowego	12 000	40	4 800	60	7 200
4.	Zakup i montaż pieca zasilanego prądem elektrycznym	12 000	40	4 800	60	7 200
5.	Wykonanie wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej	12 000	40	4 800	60	7 200
6.	Zakup i montaż pompy ciepła do C.O i C.W.U.	15 000	40	6 000	60	9 000
7.	Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych*	15 000	40	6 000	60	9 000

* zadania instalacji OZE budynku (wiersz 7) jako pojedyncze zadanie realizowane w ramach Programu może być wykonane tylko w przypadku, jeżeli Inwestor posiada ekologiczne źródło ciepła (kocioł na paliwo stałe z automatycznym załadunkiem paliwa min. 5 klasy plus ekoprojekt, gazowy, pompa ciepła, olejowy itp.) zgodne

z wymogami niniejszego Regulaminu, jednocześnie nie posiada już zamontowanych ogniw fotowoltaicznych. Ponadto dach lub inne miejsce montażu nie są pokryte wyrobami zawierającymi azbest.

2. Program przewiduje dofinansowanie do pokrycia części kosztów wymiany starych źródeł ciepła oraz/lub montaż instalacji OZE, a w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonanie wewnętrznej instalacji C.O. w lokalu mieszkalnych.
3. Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.
4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
5. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.
6. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.
7. Dopuszcza się jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła, wewnętrzną instalację C.O. w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej (wiersze 1 - 6 tabeli) i montaż ogniw fotowoltaicznych (wiersz 7 tabeli).
8. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy: źródło ciepła, montaż instalacji OZE oraz montaż instalacji wewnętrznej C.O.
9. Urządzenia i instalacje powinny być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostały zainstalowane.
10. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona w części, która nie obejmowała dofinansowania z innych źródeł.
11. Wskazany zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie trójstronnej.
12. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła, wewnętrznej instalacji C.O. lub montażu instalacji OZE nie mogą przekroczyć równowartości kwoty 130 000 zł, określonej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

§ 5

Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane wymiany źródła ciepła w przypadku wymiany kotłów centralnego ogrzewania stanowią w szczególności:
 - 1) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła;
 - 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła;
 - 3) budowa wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie źródła ciepła;

- 4) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła spełniającego wymogi ekoprojektu, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiornicze lub przeponowe, sterowanie pogodowe;
 - 5) końcowa opinia kominiarska;
 - 6) zakup i montaż pieca zasilanego prądem elektrycznym spełniającego odpowiednie normy wraz z podłączeniem do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania;
 - 7) zakup i montaż pompy ciepła tylko do ogrzewania budynku (C.O i C.W.U);
 - 8) podgrzewacz pojemnościowy, jeśli jest integralną częścią pieca gazowego kondensacyjnego.
2. Koszty kwalifikowane montażu instalacji OZE stanowią w szczególności w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznych:
 - 1) zakup i montaż m.in. modułów o nominalnej mocy minimum 330 Wp;
 - 2) zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów (na)ładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera;
 - 3) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego z zamontowaną grzałką elektryczną (bojlera, zasobnika C.W.U.).
 3. Koszty kwalifikowane montażu wewnętrznej instalacji C.O. lokalu mieszkalnego w przypadku podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - 1) instalacja (rurociągi i grzejniki);
 - 2) zastosowanie izolacji rurociągów;
 - 3) zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpionowe itp.);
 - 4) zastosowanie zaworów termostatycznych wraz z głowicami.
 4. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1, 2 i 3 koszty kwalifikowane będą każdorazowo ustalane indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
 5. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, elektrycznych grzałek do pieców kaflowych, piecy typu „koza” oraz pieców kuchennych, kominków, itp. oraz wymiany istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania.
 6. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
 - 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę);
 - 3) budowy przyłącza sieci gazowej;
 - 4) wykonania instalacji C.O. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie

- wariantów wymiany źródła ciepła i OZE (za wyjątkiem wariantu dotyczącego wykonania wewnętrznej instalacji C.O. w przypadku podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz niezbędnej armatury);
- 5) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii;
 - 6) wykonania uproszczonego bądź szczegółowego (w zależności od zakresu wniosku) audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku);
 - 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji np. wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego;
 - 8) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika C.W.U.), zapis nie dotyczy ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 pkt 1 lit. c;
 - 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – niebędącej elementem układu sterującego urządzeniem;
 - 10) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe;
 - 11) przygotowania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.

§ 6

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji na modernizację systemu grzewczego, zabudowę instalacji OZE jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Miejskim w Bytomiu:
 - 1) wniosku o udział jednorodzinnych budynków w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie wymiany źródła ciepła, określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 2) wniosku o udział lokalu w budynkach wielorodzinnych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie wymiany źródła ciepła, określonym w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu;
 - 3) wniosku o udział jednorodzinnych budynków w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie odnawialnych źródeł energii, określonym w załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Nabór wniosków odbywa się w trybie ciągłym i są one rozpatrywane w kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz realizowane do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację w danym roku kalendarzowym.
3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
4. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty i godziny złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w Urzędzie Miejskim w Bytomiu.
5. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.
6. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.

7. Wnioski złożone na danym etapie Programu, w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na zadanie, pozostają bez rozpatrzenia.
8. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<https://ekw.ms.gov.pl>). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej;
 - 2) wypis z ewidencji budynku (w przypadku, gdy w księdze wieczystej brak informacji o budynku (wypis należy pobrać z Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Bytomiu);
 - 3) w przypadku współwłasności budynku, osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;
 - 4) w przypadku wnioskowania o dotację na instalację OZE, świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej – dotyczy automatycznych kotłów węglowych nowej generacji (retortowych);
 - 5) umowę najmu lub dzierżawy – jeśli dotyczy;
 - 6) zgoda właściciela budynku/lokalu w formie oświadczenia wraz z deklaracją o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego w okresie do 31 grudnia 2027 r., potwierdzonej oświadczeniem podpisanym przez właściciela nieruchomości.
9. Inwestor składający wniosek zaświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych oraz lokali w budynkach wielorodzinnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Bytom”;
 - 2) jest właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach Gminy Bytom;
 - 3) jest najemcą lub dzierżawcą lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach Gminy Bytom oraz zgodę właściciela na przeprowadzenie inwestycji i deklarację utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego przez minimum 5 lat, co potwierdza dodatkowym oświadczeniem podpisanym przez właściciela nieruchomości;
 - 4) budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 5) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła);
 - 6) posiada istniejące urządzenie grzewcze na paliwo stałe z automatycznym zasypem paliwa klasy min. 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 z ecodesig lub gazowe itp. dla wariantów bez wymiany źródła ciepła (dla wariantu instalacji OZE);

- 7) zaświadcza, że nie posiada drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewczego w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń);
 - 8) w przypadku budynków jednorodzinnych, że budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w niniejszym Regulaminie;
 - 9) przedstawia, w przypadku współwłasności, notarialnie potwierdzone lub osobiście podpisane w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu lub oświadczenie o poinformowaniu współwłaścicieli o planowanych pracach i wiążących się z tym zobowiązaniach oraz o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich współwłaścicieli;
 - 10) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy;
 - 11) wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Miejskiego lub/i Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu;
 - 12) jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, ogniw fotowoltaicznych, kotła C.O. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji C.O. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy Bytom;
 - 13) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła;
 - 14) zaświadcza, że złożył deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
10. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje jego weryfikacji.
11. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o kolejne dotacje, jeśli w ramach Programu otrzymał dofinansowanie w zakresie, w którym chce ponownie zmodernizować system grzewczy, instalacje OZE lub instalacje C.O. w danym lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym.

§ 7

Warunki realizacji Programu

1. Warunki dla wymiany źródła ciepła:
 - 1) stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 z ecodesign) lub kocioł na biomasę (min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 z ecodesign) lub na pompę ciepła do ogrzewania budynku (C.O i C.W.U);
 - 2) inwestor zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczasowe piece lub kotły C.O. służące do ogrzewaniu budynku, lokalu mieszkalnego za wyjątkiem

kominków, pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne oraz pieców, które są objęte opieką konserwatora zabytków. W przypadku zachowania pieców kaflowych Inwestor zlikwiduje trwale połączenie pieca z przewodem kominowym. Zaświadczenie, o takim stanie rzeczy musi wydać Kominiarz;

- 3) wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu.

2. Warunki dla montażu instalacji OZE:

- 1) montaż instalacji OZE realizowany bez wymiany źródła ciepła jest możliwy jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku źródło ciepła nie starsze niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji OZE). W przypadku kotłów na paliwa stałe wymagane jest, aby kocioł posiadał jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła tj.:
 - a) świadectwo emisyjne – energetyczne wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej,
 - b) sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej, potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 z ecodesign;
- 2) w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na montaż paneli fotowoltaicznych;
- 3) mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 10 kW;
- 4) urządzenia muszą być zainstalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem;
- 5) dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej;
- 6) zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci;
- 7) zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c Prawo Budowlane, do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej.

3. Warunki dla Inwestora:

- 1) wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie;
- 2) nie ma możliwości zmiany terminu lub zakresu złożonego wniosku:
 - a) w przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zadeklarowanym zakresie, Inwestor zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Wydziale Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu,
 - b) wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy,
 - c) wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w aktualnym zakresie,

- d) ponownie złożony wniosek trafia na koniec listy wnioskodawców kolejnego roku kalendarzowego;
- 3) Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej:
 - a) w tym celu Inwestor winien złożyć w Wydziale Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu stosowne pismo wraz z uzasadnieniem,
 - b) w przypadku rezygnacji telefonicznej przez Inwestora, Operator lub pracownik Wydziału Inżynierii Środowiska sporządzi notatkę z datą i godziną rezygnacji z udziału w Programie,
 - c) jednocześnie Inwestor bez zbędnej zwłoki winien złożyć w Wydziale Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu stosowne pismo wraz z uzasadnieniem rezygnacji do 14 dni,
 - d) jeżeli do 14 dni nie złożą stosownego pisma o rezygnacji, sporządzona przez Operatora lub pracownika notatka z datą i godziną rozmowy będzie traktowana jako rezygnacja z udziału w Programie;
- 4) w przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła, instalacje OZE, C.O. poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców;
- 5) Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które dostępne są:
 - a) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu www.bytom.pl, <https://www.bytom.pl/dla-mieszkanca/program-ograniczenia-niskiej-emisji>,
 - b) na stronie internetowej Operatora Programu,
 - c) w Punkcie Obsługi Klienta,
 - d) telefonicznie u Operatora;
- 6) Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi lub Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku;
- 7) akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej;
- 8) Inwestor zawrze z Wykonawcą i Gminą, umowę trójstronną na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy;
- 9) Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu;
- 10) Inwestor przygotowuje kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni;
- 11) umowy trójstronne na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną przez Gminę, Inwestora oraz Wykonawcę.

§ 8

Inne postanowienia Regulaminu

1. W przypadku uwag lub nieścisłości w złożonym wniosku lub na etapie weryfikacji pozostałych dokumentów, Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie weryfikacji danych zawartych we wniosku oraz innych dokumentach określonych w Regulaminie.
2. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Architektury Urzędu Gminy w Bytomiu, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie opinii stwierdzającej, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji złożonego wniosku, nie ma możliwości odwołania lub uzupełnienia wniosku, a rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nieprzyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 753, z późn. zm.).
4. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.
5. Inwestor umożliwi Operatorowi wykonanie odpłatnie, zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu uproszczonego audytu energetycznego dla wymiany źródła ciepła bądź montażu instalacji OZE.
6. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
7. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy (KNR) sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.
8. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, wg kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
9. Inwestor zleci Wykonawcy instalacji ogniw fotowoltaicznych przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
10. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła, robót montażu instalacji OZE i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator prześle fakturę VAT do Gminy.
11. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
12. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi w sposób zwyczajowo przyjęty. Dwukrotnie

nieodebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

13. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Miejskim w Bytomiu w Wydziale Inżynierii Środowiska zgodnie z obowiązującymi procedurami.
14. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i polskimi normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane;
 - 2) po zakończeniu realizacji inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bytomiu o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
15. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).
16. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.
17. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
18. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną.
19. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
20. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.
21. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła C.O. i armatury lub instalacji wewnętrznej C.O. zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.
22. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor nie dokona demontażu ogniw fotowoltaicznych (instalacji fotowoltaicznej), na które udzielona została dotacja.
23. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej. Po rozliczeniu inwestycji w ramach przedmiotowego Programu, Inwestor może przystąpić do pozyskania dodatkowych środków finansowych.
24. Wszelkie dodatkowe ustalenia z Wykonawcą uczestniczącym w Programie dokonane poza przedłożonym szczegółowym kosztorysem i protokołem odbioru

robót nie będą rozpatrywane jako zadania związane z uczestnictwem w Programie i nie będą przedmiotem odbioru robót.

§ 9

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Prezydent Bytomia, informuje Inwestora, że:

- 1) administratorem danych osobowych Inwestora jest Prezydent Bytomia;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym Inwestor może się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) dane osobowe Inwestora przetwarzane będą w celu realizacji Programu Ograniczania Niskiej Emisji, tj. zgodnie z art. 6 ust 1 lit. a rozporządzenia;
- 4) odbiorcami danych osobowych Inwestora są Operator oraz Wykonawca, poza tym nie będą one przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane dane inwestora;
- 5) dane osobowe Inwestora będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej;
- 6) Inwestorowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania i prawo do ich przenoszenia;
- 7) Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;
- 8) podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy na wykonanie prac modernizacyjnych. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;
- 9) dane Inwestora nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 10

Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła oraz instalacji OZE do Programu

1. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r. poz. 1344, z późn. zm.).
2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 z ecodesign zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe zamontowanych po dniu 1 stycznia 2020 r.

3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European Cooperation for Accreditation) w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
4. Kocioł gazowy kondensacyjny (bez zasobnika ciepłej wody użytkowej, chyba, że zasobnik jest częścią składową kotła). Kotłownia gazowa powinna spełniać wymagania normy PN-B-02431-1:1999.
5. Dopuszczenie urządzenia do udziału w Programie:
 - 1) w przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (bez rusztu awaryjnego), posiadające sprawozdanie, o którym mowa w ust. 3;
 - 2) ogniwa fotowoltaiczne winny posiadać deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu („CE” w języku polskim) oraz potwierdzenie posiadania zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646;
 - 3) w przypadku instalacji ogniw fotowoltaicznych współpracujących z istniejącym automatycznym kotłem węglowym, wymagane jest dostarczenie do Punktu Obsługi Klienta, certyfikatu energetyczno-emisyjnego istniejącego automatycznego kotła węglowego, wydanego przez akredytowane laboratorium;
 - 4) w przypadku wykonania instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym podłączanym do miejskiej sieci ciepłowniczej dofinansowaniem objęte są tylko takie urządzenia i materiały, które zostały wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniające wszelkie konieczne normy i posiadające dopuszczenia do użytkowania na terenie Polski;
 - 5) pompa ciepła tylko do ogrzewania budynku (C.O. i C.W.U.) musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pomy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+. Wymagane jest posiadanie certyfikatu lub raportu z badań potwierdzających wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z jedną z norm:
 - a) PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki ciepły i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym do grzania i ziębienia” lub,
 - b) PN-EN 12309 „Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70kW” lub,
 - c) PN-EN 16147 „Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym – Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej” lub,
 - d) PN-EN 15879-1 „Badanie i charakterystyki pomp ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, gruntem jako dolnym źródłem ciepła, do ogrzewania i/lub chłodzenia pomieszczeń – Część 1: Pompy ciepła grunt-woda”, wydanych przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą lub właściwe akredytowane laboratorium badawcze. Za jeden z równoważnych

systemów certyfikacji uznaje się certyfikat międzynarodowego znaku jakości EHPA Q.

§ 11

Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu PONE.
2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Operatora, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, zgodną z załącznikiem nr 4 do Regulaminu. Złożenie niekompletnej oferty skutkuje jej odrzuceniem.
3. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 4 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w przedmiotowym Regulaminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
 - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
 - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami, Gminą i Operatorem;
 - 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę ww. informacji, która będzie przez niego udostępniana.
6. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.
7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę z Programu.
8. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 6 Regulaminu, zobowiązany jest niezwłocznie do poinformowania Operatora lub Gminy o powyższym fakcie w formie pisemnej.
9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanej modernizacji.
10. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie.
11. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.
12. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego lub instalacji OZE, C.O. w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.
13. Operator nie podpisze umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.
15. Wykonawca montażu automatycznych kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium minimum 5 klasy wg normy EN 303-5 z ecodesign do

każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenie zakończenia budowy instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej – w zależności od lokalizacji instalacji – do komendanta powiatowego lub miejskiego PSP – jeśli dotyczy.
17. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na Wykonawcę Programu, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - 4) odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

§ 12

Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, montażu instalacji OZE, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, szczegółowego kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do Wydziału Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu zgodnie z § 7 ust. 3 Regulaminu.
4. Niezgłoszenie się Inwestora w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy lub odmowę podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o odsetki podatkowe w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w instalację fotowoltaiki (za wyjątkiem jej rozbudowy ze środków własnych mieszkańca), Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki podatkowe w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę

źródła ciepła lub montażu instalacji OZE, złamanie bądź nie dopełnienie warunków umowy lub Regulaminu spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

8. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
9. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji C.O., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.
10. Operator ma prawo w powyższych przypadkach (§ 12 ust.: 1, 2, 6 - 8) wykluczyć Inwestora, co następuje po pisemnym wyjaśnieniu przez Operatora sytuacji i powodów, które przemawiają za powzięciem takiej decyzji, a udzielonych Gminie i zaaprobowaniu przez jej przedstawiciela takich wyjaśnień.

§13

Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Bytom.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.

§ 14

Załączniki do Regulaminu

1. Wzór wniosku o udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie wymiany źródła ciepła dla budynków jednorodzinnych - załącznik nr 1.
2. Wzór wniosku o udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie wymiany źródła ciepła dla budynków wielorodzinnych – załącznik nr 2.
3. Wzór wniosku o udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Bytom w zakresie odnawialnych źródeł energii dla budynków jednorodzinnych – załącznik nr 3.
4. Wzór oferty Wykonawcy na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Bytom - załącznik nr 4.
5. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 5.

Oprac.: Aleksandra Rzenno
10 lutego 2022 r.

Prezydent Bytomia
Mariusz Wołosz