

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.), Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) oraz art. 4 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle oraz budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w §10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316, z późn. zm.), wykonywanej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje okres od lutego do czerwca 2021 roku.

§ 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik do uchwały;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 312, z późn. zm.);
- 3) w przypadku osób prawnych korektę deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości - formularza DN-1 z załącznikiem ZDN-2;
- 4) w przypadku osób fizycznych korektę informacji - formularza IN-1 z załącznikiem ZIN-2.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych z powodu COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek przychodów o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu przypadającym po dniu 31 stycznia 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1).

§ 7. W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) i Komunikatem Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” oraz warunkami niniejszej uchwały, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

- 1) Imię i nazwisko albo nazwa (firma) podmiotu oraz adres zamieszkania (siedziby)

.....
.....
.....
.....

- 2) Jestem przedsiębiorcą, o którym mowa w § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316, z późn. zm.).

rodzaj działalności gospodarczej:
.....

- 3) Oświadczam, że spadek obrotów (przychodów) z powodu COVID-19 w miesiącu:/.....r. (proszę podać właściwy miesiąc i rok) wyniósł i był niższy o co najmniej 25% od obrotu (przychodu) w miesiącu:/.....r. (proszę podać miesiąc poprzedni lub analogiczny miesiąc roku poprzedniego), który wyniósł

.....
**data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej**

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od lutego do czerwca 2021 r. grunty, budowle oraz budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316, z późn. zm.) wykonywanej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych z powodu COVID-19 o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu przypadającym po dniu 31 stycznia 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.