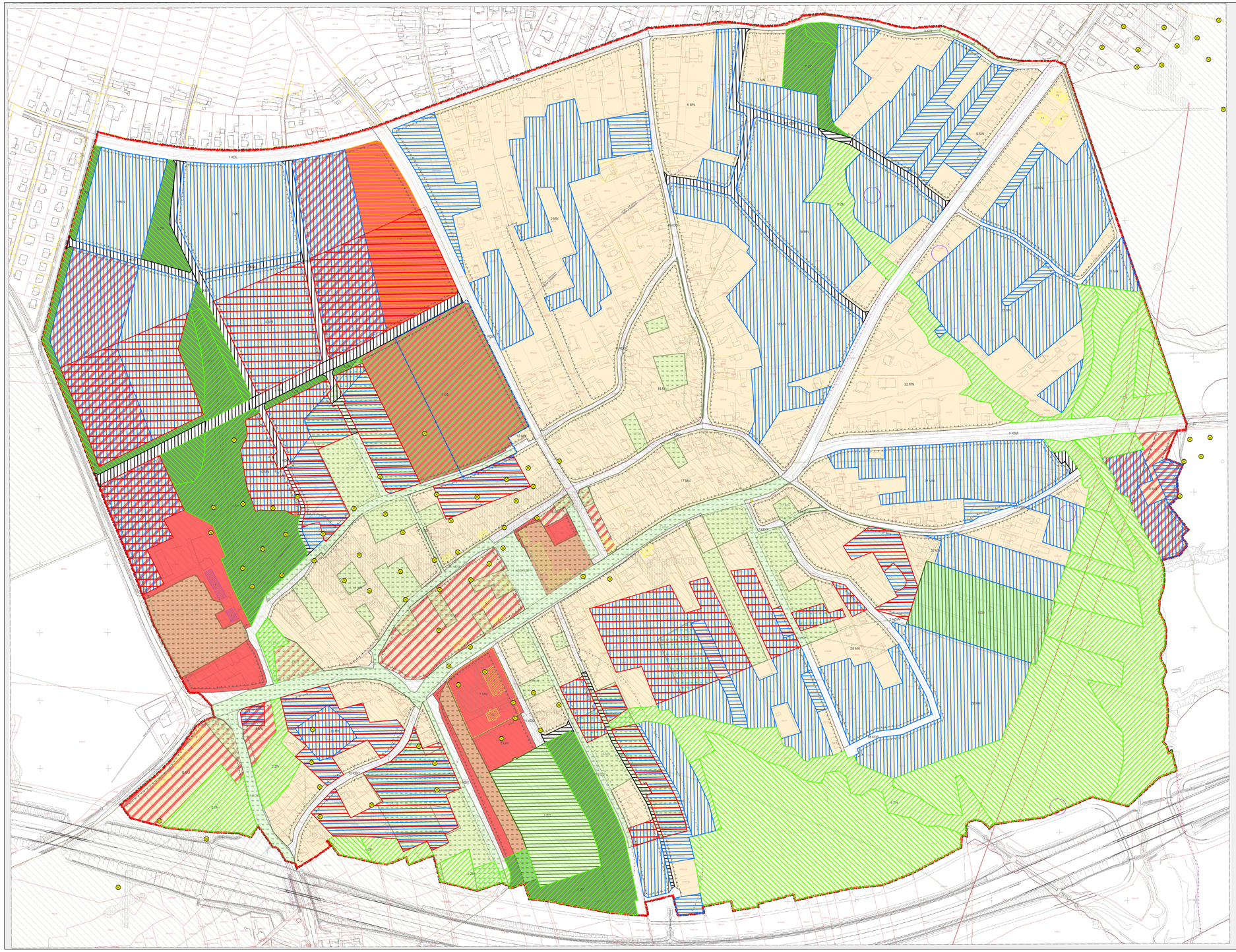

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: SUCHOGÓRSKIEJ I TĘCZOWEJ W BYTOMIU - ETAP II - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

0 20 40 80 m — 1:1 000

ZAŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU Z DNIA ..... r.
RYSUNEK PLANU

Legenda

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- UK — teren zabudowy usług kultu religijnego
- US — teren usług sportu i rekreacji
- ZC — teren cmentarza
- ZD — teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZN — teren zieleni nieurządzonej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDZ — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/P — teren drogi publicznej klasy dojazdowej / teren placu
- KDX — teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 — budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, objęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt małej architektury o wartościach kulturowych - rzeźba, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- 1 — budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, objęty ochroną w planie
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła pw. Chrystusa Króla
- schron bojowy Regelbau 116b, objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej
- strefa odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejącego cmentarza
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Wielopole - Jaworznie + Rokitnica - Lagisza

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 238 Bytom - projektowana granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 336 Gliwicko
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
- projektowana granica obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom
- granica obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podzamcie Tarnogórsko-Bytomskie"
- budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem porządkowym

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. t.
- granica strefy buferowej od obszaru wpisanego na listę UNESCO
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Wielopole – Joachimów + Rokitnica – Łagisza
- główna projektowana ścieżka rowerowa
- gazociąg średniego ciśnienia stal PE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Maliczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr Jacek Kargol

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

Mało znaczące dla środowiska

- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej (U) na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych na terenach biologicznie czynnych (zieleni)
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MU) na terench dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MU) na terench biologicznie czynnych (zieleni)

Korzystne dla środowiska

- Zachowanie istniejącej zieleni w formie terenów zieleni nieurządzonej i urządzonej (ZN, ZP)
- Wprowadzenia przeznaczenia na tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej (ZN, ZP) na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
- Zachowanie istniejącej zieleni w formie ogrodów działkowych (ZD)
- Zachowanie istniejącej zieleni w formie zieleni cmentarnej (ZC)
- Obszary potencjalnie problemowe - realizacja nowych obszarów zabudowanych w granicach obszaru Natura 2000 (szczegółowe wyjaśnienienia w tekście)

Pozostałe oznaczenia

- Granica terenu opracowania
- Teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVIII/369/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 sierpnia 2016r.)
- Tereny w granicach obszaru Natura 2000 dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy
- Zlikwidowane szyby i szybiki

EKOID	**EKOID** 40-302 Katowice ul.gen.H Le Ronda 76	Zał. 1
	Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowego w rejonie ul. Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa	
Data 12.2020	Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	Skala 1: 2 000