

Urząd Miejski w Bytomiu
Kancelaria Rady Miejskiej

wpl. 08. 05. 2025

L.dz. 2595/05/2025
L.pis.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
12 MAJ. 2025
Joanna Stępień

Bytom 7.05.2025r.

Mieszkańcy ul. Siemianowickiej
budynki od nr 65-105

Adres do korespondencji:

Ewa Zok

Podmiot składający, zgodnie z art.4 ust.3 ustawy o petycjach,
nie wyraził zgody na ujawnienie danych innych niż imię i nazwisko.

Urząd Miejski w Bytomiu
Wydział Organizacyjny
Punkt Informacyjny

07. 05. 2025

zak. 11 egz. podpis.

Urząd Miejski w Bytomiu
Wydział Organizacyjny
Kancelaria Urzędu

07. MAJ. 2025

2595/05/2025/P
egz. podpis.

Rada Miasta Bytomia
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom

PETYCJA

W nawiązaniu do poprzedniej petycji wyznaczona została osoba do korespondencji.

W związku z trwającym opracowywaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu ul. Brzezińskiej, my, jako lokatorzy budynków przy ulicy Siemianowickiej w Bytomiu, wnosimy sprzeciw wobec uznania porośniętego drzewami rejonu pomiędzy ogródkami działkowymi „Przyjaźń” i „Pstrowskiego” za teren Produkcyjno-Usługowy, w tym w szczególności budowy dwóch hal magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi, dwiema portierniami, stacją transformatorową, zbiornikiem i pompownią przeciwpożarową, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą w bezpośredniej bliskości naszych domostw.

Po pierwsze, nasze budynki stoją tuż przy ulicy Siemianowickiej (DK 94), już i tak ruchliwej i korkującej się w godzinach szczytu. Tak duża inwestycja zauważalnie zwiększy natężenie i tak sporego już ruchu. Dodatkowo, przejazd samochodów ciężarowych nie pozostaje bez znaczenia dla budynków zabytkowych – budynki 103 i 105 znajdują się na liście zabytków Bytomia. Już teraz pękają ściany i budynki osiadają przez natężony ruch. Nie wytrzymają natężenia ruchu samochodów ciężarowych, który powstanie w wyniku zbudowania w ich bezpośredniej bliskości inwestycji przewidującej maksymalne natężenie ruchu ok. 600 tirów na dobę.

Nie chcemy się również zgodzić na wycięcie całego terenu zieleni jaki odgradza nas od smrodu i zanieczyszczeń z wysypiska śmieci od ul. Brzezińskiej, a który teraz porasta teren przewidziany pod inwestycję. Ponadto w lasku tym żyje mnóstwo zwierząt, niejednokrotnie

Petycja w sprawie MPZP dla rejonu ulicy Brzezińskiej w Bytomiu oraz przeciw budowie hal magazynowych

podczas spacerów my mieszkańcy natykaliśmy się na dzikie zwierzęta, w tym chronione gatunki, które zamieszkują ten teren.

Według mapek na stronie internetowej sitplan.um.bytom.pl pas terenu na północ od ul. Siemianowickiej jest ujęty jako teren do rewitalizacji Bytomia, więc rewitalizujmy go, a nie zalewajmy betonem.

Skoro inwestor może przebudować ulicę Siemianowicką – zrobienie przejścia dla pieszych itp. – to proponujemy żeby te pieniądze przeznaczył na adaptację ul. Brzezińskiej i tam zrobił główny wjazd do swojej inwestycji, natomiast od strony ulicy Siemianowickiej – bufor z zieleni, który oddzieli strefę przemysłową od mieszkalnej. Dzięki temu mieszkańcy budynków przy ul. Siemianowickiej nie będą mierzyć się z taką liczbą uciążliwości. Największym problemem przewidywanym przez nas jest natężenie ruchu samochodów ciężarowych, które;

- wzmogą hałas,
- naruszą konstrukcję naszych budynków,
- znacząco utrudnią ruch na naszej ulicy (już teraz jadące śmieciarki i tiry wywołują korki, z naszych posesji ciężko jest wyjechać, by włączyć się do ruchu, a linie autobusowe nie dotrzymują często rozkładu jazdy i dzieci spóźniają się do szkół)

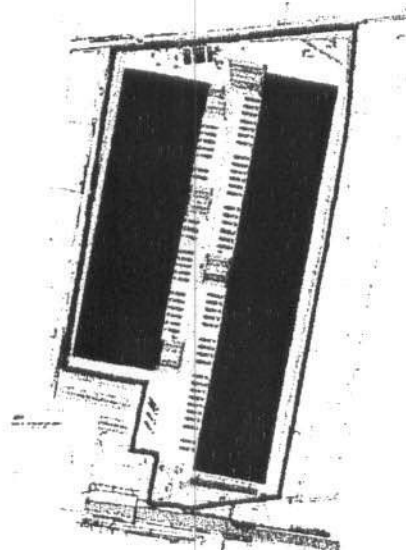
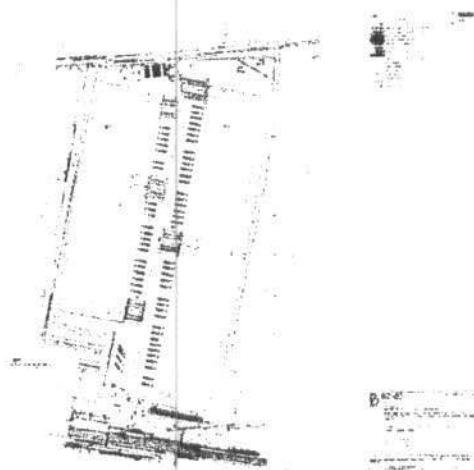
Kolejny problem z inwestycją: jeżeli inwestor wykorzysta front ul. Siemianowickiej do wjazdu i zmieni infrastrukturę tego terenu zgodnie z obecnym projektem, to blok nr 95, 97, 99 straci drogę dojazdową, z której korzystają pojazdy użyteczności publicznej: policja, pogotowie, śmieciarka, straż pożarna.

My mieszkańcy mieszkamy tutaj i chcemy tu zostać, nie chcemy tylu tirów na naszej ulicy. Chcemy zachować istotną część tego terenu w stanie zrewitalizowanym, albo przynajmniej nie zmienionym. Nie jesteśmy całkowicie przeciwni inwestycjom na tym terenie, chcemy tylko innych granic (oddalenia od zabudowy mieszkaniowej) i wjazdu od ul. Brzezińskiej.

Szanowni Państwo, spójrzcie na mapkę pochodzącą z decyzji 49a/2024, załącznik 4 – mapa_psg (rys 1), a poniżej jego uproszczenie (rys 2):

rys. 1

Załącznik 4 – mapa_psg do decyzji 49a/2024
pobrany ze strony miasta (oryginał)



rys. 2

Ta sama mapka, ale z oznaczonymi budynkami – na czerwono planowane hale B1 i B2, na zielono budynki mieszkalne znajdujące się tuż przy inwestycji. Szary pas na dole to ulica Siemianowicka, a na górze, ul. Brzezińska.

Po lewej i prawej ogródki działkowe.

Widać mniej więcej jakiej wielkości będą planowane hale, jeśli jej wymiary podane liczbowo w projekcie nie przemawiają do Państwa wyobraźni (od 14 do 16 m wysokości, front hali B1 od 80 do 87 metrów długości, hali B2 od 70 do 75 m). Te hale zaczynają się od południa ulicą Siemianowicką, a kończą dopiero na równoległej ulicy Brzezińskiej od północy – to kawał drogi do przejścia! Od zachodu ograniczają je ogródki działkowe i od wschodu też. Czy faktycznie uważacie, że to jest teren, gdzie powinny powstać tak ogromne budowle? Ludzie myślą, że „hale” to będzie coś rozmiaru sklepu typu Biedronka na Pogodzie albo Lidl przy ul. Witczaka, albo te ceglane budynki, które pięknie się prezentują po południowej stronie ulicy Siemianowickiej. Nic bardziej mylnego, te hale będą kilkukrotnie większe! Nie możemy czekać aż powstaną i wtedy powiecie „nie wiedzieliśmy, że to będzie takie duże”, tak jak wielu z niżej podpisanych zanim udało im się zapoznać z mapą.

Uchwalenie w MPZP odpowiednich zapisów w zakresie dużej powierzchni biologicznie czynnej, ustanowienia odpowiedniej strefy buforowej (na przykład zachowanie/nasadzenie roślinności wysokiej w strefie stanowiącej przynajmniej 3-krotność wysokości najwyższego z planowanych tam ewentualnych budowli, pozwoli zachować zasady dobrego sąsiedztwa i umożliwi dalsze pełnienie funkcji izolujących od hałasu, pyłu i zapachu pełnionych przez rośliny. Mamy nadzieję, że ta petycja pomoże otworzyć Wam oczy na to, że:

TU MIESZKAJĄ LUDZIE, TO NIE JEST TEREN PRZEMYSŁOWY!

Prosimy o uwzględnienie naszych postulatów i pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.

Z poważaniem, mieszkańcy ul. Siemianowickiej.

