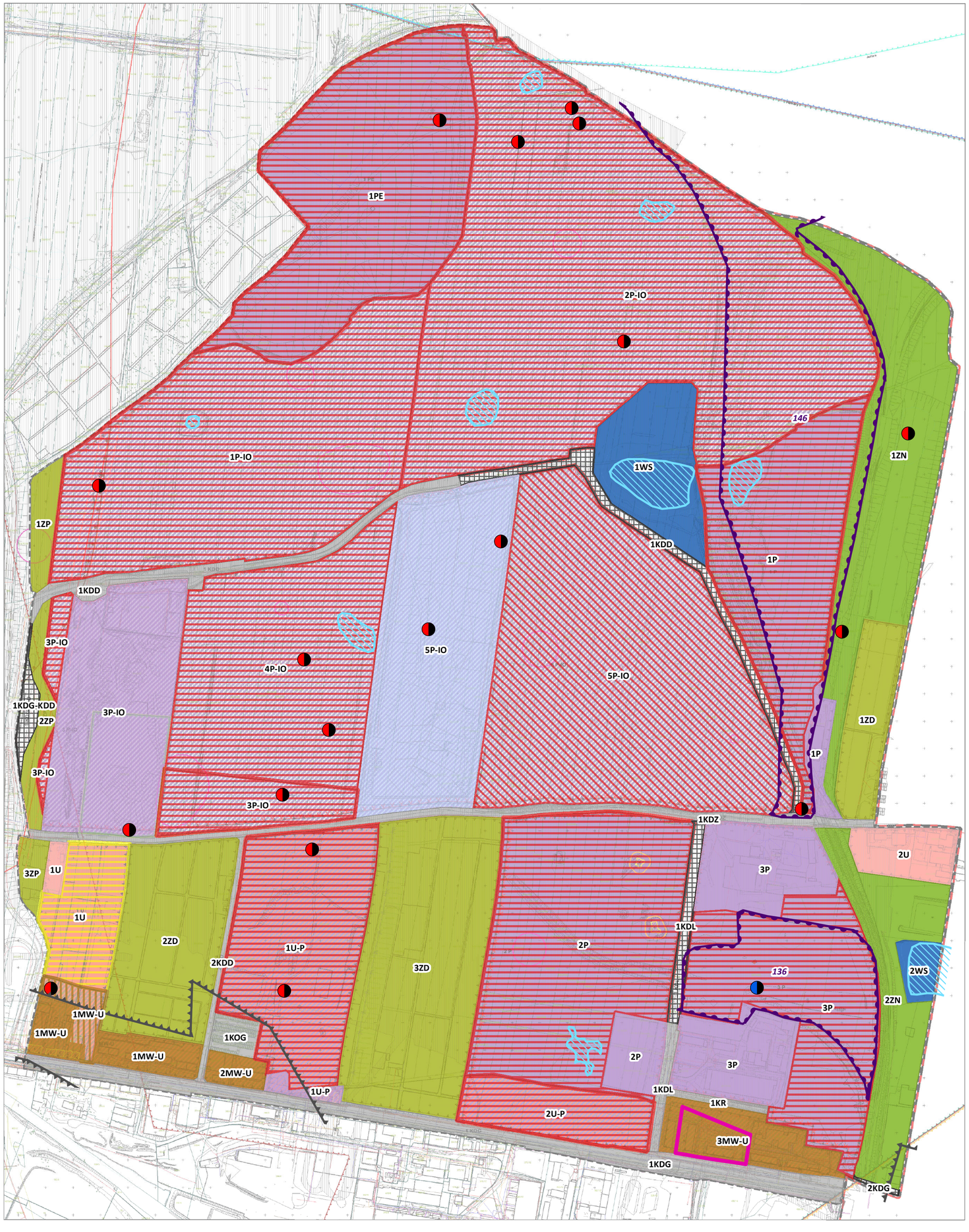


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM – ETAP I – DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ

1:2 000

Układ współrzędnych odwzorowanych: ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.2462.2011.1

Licencja nr AGK.6042.415.2023_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca: Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury ul. Parkowa 2, 41-902 BYTOM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-P teren usług lub produkcji
- P teren produkcji
- PE teren produkcji energii
- P-IO teren produkcji lub gospodarowania odpadami
- KOG teren garaży
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZD teren ogrodów działkowych
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KDG-KDD teren drogi głównej lub drogi dojazdowej
- KR teren drogi wewnętrznej
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynek lub obiekt o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, sądzy w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- strefa ochrona obiektu o wartościach kulturowych
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV
- granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Bytom II – numer systemowy 8000
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Bytom II-1 – numer systemowy 8744
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego dulias – numer systemowy 353
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Pekary – numer systemowy 8328
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Rozbark – numer systemowy 330
- granica udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych Rozbark – numer systemowy 17841
- granica obszaru górniczego „Rozbark VI"
- granica terenu górniczego „Rozbark VI"
- 500 strefa w odległości 500 m od granicy istniejącego cmentarza
- 1 stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granica administracyjna miasta
- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki poruchu
- zlikwidowany szyb kopalniany "Lompa"
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

## SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP I - DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ

### KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS), W REJONIE ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ (ZN), W REJONIE TERENÓW PRZEKSZTAŁCONYCH ANTROPOGENICZNIE, ZDEGRADOWANYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM ZADRZEWIONYCH ORAZ TERENÓW OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (ZD), W REJONIE ISTNIEJĄCYCH KOMPLEKSÓW OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

### MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG (MW-U), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - O FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG (MW-U), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW USŁUG (U), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY - O FUNKCJI USŁUGOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU USŁUG (U), W REJONIE POWIERZCHNI W WIĘKSZOŚCI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ DRZEWIASTĄ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW: PRODUKCJI (P) I USŁUG LUB PRODUKCJI (1U-P), W REJONIE OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH, W TYM W REJONIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ TERENU PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (3P-IO) NA TERENIE EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (5P-IO), W REJONIE ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW DRÓG, W RAMACH TERENÓW O SYMBOLACH KDG, KDZ, KDL, KDD, KR ORAZ TERENU GARAŻY (KOG), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW DRÓG, W RAMACH TERENÓW O SYMBOLACH KDG-KDD, KDG, KDL, KDD, W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, PRZEKSZTAŁCONYCH ANTROPOGENICZNIE

### OBSZARY POTENCJANIE PROBLEMOWE

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW: USŁUG LUB PRODUKCJI (1-2U-P), PRODUKCJI (1-3P), PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (1-4P-IO) I PRODUKCJI ENERGII (1PE), W REJONIE POWIERZCHNI NIEUŻYTKÓW, W TYM POPRZEMYSŁOWYCH I POWIERZCHNI O CHARAKTERZE ROLNICZYM
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI (5P-IO), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, O CHARAKTERZE ROLNICZYM

### WYBRANE UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ*

### POGLĄDOWA LOKALIZACJA DAWNYCH SZYBÓW**

- PORUDNYCH
- KOPALNIANEGO
- TERENY POGÓRNICZE***

### WYBRANE UWARUNKOWANIA HYDROGRAFICZNE

- ZASIĘG ZBIORNIKÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH****

### INNE OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO UCHWALONO MPZP

*ZGODNIE Z INFORMACJAMI PREZENTOWANYMI W RAMACH CENTRALNEJ BAZY DANYCH GEOLOGICZNYCH PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO
**NA PODSTAWIE INFORMACJI PREZENTOWANYCH W RAMACH PORTALU: I-BIIP - INTERNETOWY SERWIS BYTOMSKIEJ INFRASTRUKTURY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
***NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH W RAMACH SYSTEMU OPI TTP 2.0
*****NA PODSTAWIE ZASIĘGU ZBIORNIKÓW WODNYCH WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM, KTÓRYCH ZASIĘG ZWERYFIKOWANO W OPARCIU O AKTUALNE ORTOFOTOMAPY*

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 5000

| | |
|---|---|
| Numer załącznika<br>1 | Pracownia Analiz Środowiskowych<br>Natalia Durka-Kamińska |
| Data<br>styczeń 2025 r. | Nazwa opracowania<br>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP I - DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY BRZEZIŃSKIEJ |
| Skala<br>1: 5 000 | Tytuł<br>Mapa prognozy oddziaływania na środowisko |