PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6740.277.2026 Bytom, dnia 17 listopada 2026 r.

DECYZJA NR 243/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Inwestora:

Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o., 41 – 902 Bytom
Pl. Tadeusza Kościuszki 11

obejmującego:

Zmianę sposobu użytkowania kwatery IV istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu w związku z podwyższeniem docelowej rzędnej składowania do poziomu 285 m n.p.m. i zwiększenie docelowej pojemności kwatery do 377 500 m3 (zmiana wielkości obciążeń) wraz z nadbudową studni odgazowujących na działkach nr ewid.: 5457/322, 8859/322, 8861/330, 8855/331, 8863/331, 5230/336, 8865/336, 5225/337, 8867/337, 8869/337, 5220/338, 8871/338, 8873/338, 5216/344, 8842/344 (k.m. 1, obręb Rozbark) przy Al. Jana Pawła II 10 w Bytomiu w ramach realizacji zadania pn.: „Zwiększenie pojemności składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II 10, poprzez podwyższenie rzędnych składowania kwatery IV”.

Projektanci:
- mgr inż. arch. Ewa Ostrowska posiadająca uprawnienia - budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 76/WPOKK/UpB/2011 oraz wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr WP – 0944,
- mgr inż. Mikołaj Adam Jakubowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. WKP/0048/POOK/10 oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/BO/0417/10,
- mgr inż. Karolina Paech posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. WKP/0355/POOS/09 oraz wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IS/0237/10,

Sprawdzający:
- mgr inż. arch. Barbara Rachwalska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 4/WPOKK/2012 oraz wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr WP – 0939,
- dr inż. Andrzej Tomasz Wojtasik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. WKP/0087/POOK/15 oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/BO/0323/15,
- mgr inż. Katarzyna Kamińska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LBS/0016/POOS/07 oraz wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IS/0452/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty objęte przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami oraz zgodnie **z** ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Sosnowca nr 17/2024 z dnia 24 grudnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. po wykonaniu robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   2) ustanowić kierownika budowy,
   3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
   4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
   1) zabezpieczyć teren budowy,
   2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
   3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
      a) tablicę informacyjną,
      b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
5. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 5 ust 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42, art. 43 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1, art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2026r., do tutejszego urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika: P. Ewy Ostrowskiej, adres do korespondencji: AK NOVA Sp. z o.o., 60 -161 Poznań, ul. Mrągowska 3, występującej w imieniu Inwestora: Bytomskie Wodociągi Sp. z o.o., 41- 902 Bytom, Pl. Tadeusza Kościuszki 11, w sprawie wydania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania kwatery IV istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu w związku z podwyższeniem docelowej rzędnej składowania do poziomu 285 m n.p.m. i zwiększenie docelowej pojemności kwatery do 377 500 m3 wraz z nadbudową studni odgazowujących na działkach nr ewid.: 5457/322, 8859/322, 8861/330, 8855/331, 8863/331, 5230/336, 8865/336, 5225/337, 8867/337, 8869/337, 5220/338, 8871/338, 8873/338, 5216/344, 8842/344 (k. m. 1, obręb Rozbark) przy Al. Jana Pawła II 10 w Bytomiu w ramach realizacji zadania pn.: „Zwiększenie pojemności składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II 10, poprzez podwyższenie rzędnych składowania kwatery IV".

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze (3 egz.) projektu budowlanego zawierającego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz załączniki (opracowanie jednotomowe).

W części załącznikowej projektu budowlanego zawarto m.in.:

- Zaświadczenie Prezydenta Miasta Bytomia nr AAP.6727.399.2026 z dnia 3 lipca 2026r., o zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- Ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sosnowca nr 17/2024 z dnia 24 grudnia 2024r., o środowiskowych uwarunkowanich, z treści której wynika (pkt VII. decyzji – str. 4), że nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania

w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 (tj. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę),10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) wraz z charakterystyką przedsięwzięcia i mapą ewidencyjną z oznaczeniem terenu przedsięwzięcia i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ww. ustawy jw., stanowiącą obligatoryjny załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Załączenie powyższej mapy ewidencyjnej stanowi jednocześnie spełnienie wymogu wynikającego z art. 33 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zgodnie z którym: *„Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: 11) w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”;*

- Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu nr ZNS.9027.6.12.86.2024 z dnia 06 czerwca 2024r., opiniującą pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych planowane przedsięwzięcie wydaną na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- Ekspertyzę techniczną dotyczącą analizy osiadań podłoża gruntowego oraz stateczności skarp nasypów, opracowaną (data opracowania: 08.05.2026r.) przez projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej mgr inż. Mikołaja Jakubowskiego (nr upr. WKP/0087/POOK/15) i zweryfikowaną przez projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej dr inż. Andrzeja Tomasza Wojtasika (WKP/0087/POOK/15), z której wynika, że “projektowana nadbudowa składowiska odpadów nie będzie miała negatywnego wpływu na zastosowane w dnie kwatery materiały”;

- Ekspertyzę techniczną w zakresie kwatery nr IV istniejącego składowiska odpadów, opracowaną (data opracowania: czerwiec 2026r.) przez projektanta w specjalności instalacyjnej mgr inż. Karolinę Paech (nr upr. WKP/0355/POOS/09), z której wynika, że “nie stwierdza się przeciwwskazań branży sanitarnej do planowanej zmiany sposobu użytkowania polegającej na podwyższeniu rzędnych składowania odpadów w obrębie kwatery IV przy zachowaniu warunków określonych w decyzji środowiskowej oraz obowiązujących zasad eksploatacji obiektu”;

- Ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącego składowiska odpadów, w zakresie alternatywnego sposobu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, opracowaną (data opracowania: październik 2025r.) przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzeja Borgula (nr upr. KGPSP 489/08), z zapisów której wynika: “W związku z nadbudową działalność składowiska, technologia składowania oraz warunki terenowe (odległość chronionej kwatery od zbiornika przeciwpożarowego) nie ulegna zmianie, a warunki ochrony przeciwpożarowej nie zostaną pogorszone”. Powyższa ekspertyza została uzgodniona Postanowieniem nr WPZ.52840.4.163.2025.SM z dnia 20 listopada 2025r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, którego kserokopię również załączono.

W trakcie postępowania, w dniu 29 października 2026r., uzupełniono wniosek o potwierdzenie brakującej części opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, jego kompletność oraz czy został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

W ramach dokonanej przez organ analizy projektu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z przepisami, dokonano sprawdzenia jego kompletności m. in. w zakresie wskazania obszaru oddziaływania, który ma wpływ na ustalenie kręgu stron postępowania. Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.): *„Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”,* a przez obszar oddziaływania, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 20 ww. ustawy rozumie się: *“teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.* W części opisowej projektu zagospodarowania terenu, projektant zgodnie z zapisami art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, zawarł informację o obszarze oddziaływania obiektu i określił ten obszar jako tożsamy z działkami inwestycyjnymi objętymi przedmiotowym wnioskiem. Organ po przeanalizowaniu przyjętego przez projektanta obszaru oddziaływania odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, bowiem obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie nieruchomości będące w dysponowaniu Inwestora. Należy mieć na względzie, że postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jest postępowaniem w swej istocie odrębnym od postępowania o wydanie decyzji środowiskowej, a obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie na etapie wydania decyzji środowiskowej nie jest tożsamy z obszarem oddziaływania definiowanym w ustawie Prawo budowlane. W wydanej przez Prezydenta Miasta Sosnowca decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2024 z dnia 24 grudnia 2024r., przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa i nie nałożono obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę (pkt VII. decyzji – str. 4). Wobec powyższego strony postępowania ustalono zgodnie z zapisami cytowanego powyżej art. 28 ust. 2 ww. ustawy, w oparciu o obszar oddziaływania obiektu objętego przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę. tj. istniejącego składowiska odpadów, dla którego przewidziano podniesienie rzędnej i zwiększenie pojemności kwatery IV.

Organ, w oparciu o zapisy art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dokonał również sprawdzenia zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom – etap I – dla terenu położonego w rejonie ulicy Brzezińskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XVII/146/25 z dnia 26 maja 2025 r. i opublikowanego w Dzienniku Województwa Śląskiego poz. 3658 z dnia 4 czerwca 2025 r. Teren inwestycji istniejącego składowiska odpadów, zlokalizowany jest zgodnie z rysunkiem planu w kwartale oznaczonym symbolem 5P – IO, dla którego w § 26 zawarto zapisy szczegółowe, z których wynika, że stanowi on teren gospodarowania odpadami.
Organ dokonał również sprawdzenia zgodności z wydaną przez Prezydenta Miasta Sosnowca ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2024 z dnia 24 grudnia 2024r., gdzie w pkt III. decyzji (str. 3), zawarto wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej, gdzie m.in. wskazano, że docelowa rzędna składowania odpadów w obrębie całej kwatery nr IV nie przekroczy 285 m n.p.m., a całkowita pojemność kwatery IV nie przekroczy 377 500 m3. Wskazano również, że studnie odgazowujące należy sukcesywnie nadbudowywać. Powyższe wymagania zawarto w załaczonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji projektowej.

Z załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami wynika, że zamiarem Inwestora jest zmiana sposobu użytkowania kwatery IV istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu w związku z podwyższeniem docelowej rzędnej składowania do poziomu 285 m n.p.m. i zwiększenie docelowej pojemności kwatery do 377 500 m3, zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 5457/322, 8859/322, 8861/330, 8855/331, 8863/331, 5230/336, 8865/336, 5225/337, 8867/337, 8869/337, 5220/338, 8871/338, 8873/338, 5216/344, 8842/344 (k. m. 1, obręb Rozbark) przy Al. Jana Pawła II 10 w Bytomiu, w granicach opracowania wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania terenu, a realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest wyłącznie w obrębie istniejącej kwatery IV składowiska. Zmiana wysokości i pojemności kwatery IV skutkuje zmianą wielkości obciążeń oddziaływujących na podłoże oraz konstrukcję składowiska, która to zmiana (dotycząca wielkości obciążeń) jest definiowana jako zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z zapisami art. 71 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zgodnie z którymi:*„ Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności: 1) (uchylony); 2) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń”.*

Zakres inwestycji obejmuje również wymaganą decyzją środowiskową nadbudowę studni odgazowujących stanowiących urządzenia techniczne składowiska, których sukcesywna nadbudowa wraz ze wzrostem rzędnej poziomu składowania jest konieczna, w tym do wysokości studni odgazowujących wynoszącej ok. 17,0 m, co kwalifikuje ten zakres robót do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z zapisami art. 29 ust 3 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zgodnie z którymi: *"Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: 3) instalowaniu: a) na obiektach budowlanych stanowiących całość techniczno-użytkową albo niestanowiących takiej całości urządzeń technicznych lub ich elementów, w tym instalacji radiokomunikacyjnych, przez które należy rozumieć niestanowiące budowli urządzenia techniczne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje telewizyjne, stacje radiofoniczne, urządzenia łączności radiowej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej, w których skład wchodzą urządzenia radiowe, zasilające i inny osprzęt oraz antenowe konstrukcje wsporcze, o wysokości większej niż 3 m i nie większej niż 12 m".* Natomiast jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych (instalowanie) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z zapisami art. 71 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom – etap I - dla terenu położonego w rejonie ulicy Brzezińskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XVII/146/25 z dnia 26 maja 2025 r. i opublikowanego w Dzienniku Województwa Śląskiego poz. 3658 z dnia 4 czerwca 2025 r., a także zgodny z wydaną przez Prezydenta Miasta Sosnowca ostateczną decyzją nr 17/2024 z dnia 24 grudnia 2024r., o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 35 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 155,00 zł., data wpłaty 26.01.2026r. oraz z wysokości 455,0 zł., data wpłaty 29.10.2026r. - potwierdzenia przelewów na rachunek Velo Bank S.A. nr 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001.

z up. Prezydenta Miasta
Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302/305/310.

Decyzję otrzymują :

a. jako strony postępowania:

1. P. Ewa Ostrowska – pełnomocnik Inwestora + zał. (1 egz.)

b. do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Łużycka 12 + zał. (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych - w/m, mdok
4. Wydział Inżynierii Środowiska - w/m, mdok
5. a/a AAB. WK + zał. (1 egz.)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo wystąpić o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej w systemie EDB (https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/).

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy,
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) z uwzględnieniem wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 kwietnia 2019r. – sygn. akt: II OSK 1410/17.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2
dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl
Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:
1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Wioleta Król 17.11.2026r. Nr MDOK: /11/2026