MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIECHOWIC W BYTOMIU

1:1 000

0 25 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIV/737/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 28 LUTEGO 2022 r.
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U – teren zabudowy usługowej
- UKUKs – teren usług oraz usług kultu religijnego
- UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- teren usług sportu i rekreacji
- ITE – teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
- ITK – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej
- ZP/KS – teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji samochodowej
- ZP/US – teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone literą „a"
- zespół obiektów o wartościach kulturowych wpisany do Rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- teren o wartościach kulturowych wpisany do Rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- budynki o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt małej architektury o wartościach kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bobrek-Miechowice 1"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Bytom III"
- granica udokumentowanego złoża surowców kaolinowych ceramiki budowlanej „Miechowice"
- granica obszaru górniczego "Bobrek - Miechowice 1"
- granica obszaru górniczego "Bytom III - ZG"
- granica terenu górniczego "Bobrek - Miechowice 1"
- granica terenu górniczego "Bytom III - ZG"
- pomnik przyrody
- strefa w odległości 150,0 m od granicy istniejącego cmentarza

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki porudne
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- wodociąg magistralny DN 560 PE
- magistrala ciepłownicza 2 DN 400 mm wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM:

PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW		
TERENY ZABUDOWY		
TERENY OMIĘTE	AUTOSTRADA A1	KDA
	DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONE	KDGP
	DROGI GŁÓWNE	KDG
	DROGI ZBIORCZE	KDZ
	DROGI LOKALNE	KDL
	DROGI DOJAZDOWE	KDD
TERENY WOLNE OD ZABUDOWY	TERENY ROLNE	TR
	TERENY ROLNO-LEŚNE (MIESZANE)	TRL
TERENY ZABUDOWY		
PODSTAWOWEGO	TERENY ZABUDOWY ZBIOROWEJ	B1
PRZEWAŻAJĄCEGO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ	MJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	MD
INNEGO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U1
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U2
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUGI HANDLU, GASTRONOMII, OBSŁUGI FINANSÓW I UBEZPIECZEŃ	U3
	TERENY ZABUDOWY OŚWIATOWEJ	UE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-KULTURALNEJ	UK
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-KULTURALNEJ	UB
PRODUKCJI	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	P1
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ	P2
	TERENY PORZĄDKOWANE	P3
	TERENY TECHNOLOGICZNE	TK
INFRASTRUKTURY	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI	T1
ZIELENI	TERENY ZIELENI PARKÓW	Z1
	TERENY ZIELENI	Z2
	TERENY ZIELENI I WODY NA	ZA
	TERENY ZIELENI NA	ZK
TERENY ZIELENI POZA ZABUDOWĄ		
ZIELENI	TERENY ZIELENI	L1
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH	Z3
	TERENY LASÓW/INNE LESISTA/	ZL
TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
PARKI	TERENY ZIELENI PARKÓW	W3
TERENY ZIELENIEC	TERENY ZIELEŃCÓW	TZ