

# **GMINA BYTOM**



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY  
PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU  
PLANU OGÓLNEGO GMINY BYTOM**

**LIPIEC 2026 R.**

Podstawą prawną opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), a zwłaszcza art. 8k ust. 2 wymienionej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: *„Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”* oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), w szczególności art. 39 i art. 54 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i ust. 2 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: *„1. Formami konsultacji społecznych są:*

- 1) zbieranie uwag;*
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;*
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*
- 4) ankiety lub geoankiety;*
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.*

*2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.”*

Na podstawie cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Bytomiu dnia 28 października 2024 r. podjęła uchwałę nr IX/77/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 40 i art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Bytomia ogłosił o podjęciu przez Radę Miejską w Bytomiu uchwały nr IX/77/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. Zgodnie z art. 8h ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nin. ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie, tj. w Gazecie Wyborczej w dn. 20 listopada 2024 r.,
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 20 listopada 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,

- udostępnione na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 20 listopada 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 20 listopada 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,
- wywieszone w biurze Referatu Promocji Bytomia, ul. Rynek 7, w terminie od 20 listopada 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. (tzn. sposób zwyczajowo przyjęty).

W odpowiedzi na nin. ogłoszenie wpłynęło 448 wniosków, z czego 18 wniosków zostało złożonych po terminie wyznaczonym na składanie wniosków.

Wykaz wniosków wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Bytomia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu: Planowanie Przestrzenne / Plan ogólny gminy (POG) / Etap konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z uchwałą nr IX/77/24 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom Prezydent Miasta Bytomia ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które zostały przeprowadzone w dniach od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Zgodnie z art. 8h ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nin. ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie, tj. w Dzienniku Zachodnim w dn. 1 czerwca 2026 r.,
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
- udostępnione na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
- udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
- wywieszone w biurze Referatu Promocji Bytomia, ul. Rynek 7, w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. (tzn. sposób zwyczajowo przyjęty).

Zgodnie z art. 8i ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w formie:

- zbierania uwag w terminie przeprowadzania konsultacji społecznych, tj. od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Bytom, przeprowadzonego w dniu 10 czerwca 2026 r., w sali nr 200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, rozpoczętego o godz. 15.00,

- dyżurów projektanta, przeprowadzonych w dniu 17 czerwca 2026 r. oraz w dniu 24 czerwca 2026 r., w sali nr 200 w Urzędzie Miejskim w Bytomiu, ul. Parkowa 2, w godzinach od 15.00 do 17.00.

Dodatkowo – w nin. ogłoszeniu – Prezydent Miasta Bytomia poinformował, iż informacje na temat projektu planu ogólnego Gminy Bytom można również uzyskać osobiście w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, lub telefonicznie – w godzinach pracy tutejszego Urzędu.

Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego Gminy Bytom wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w terminie konsultacji społecznych, tj. od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Uwagę należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres: Prezydent Miasta Bytomia, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom), w szczególności poczty elektronicznej (na adres: [um@um.bytom.pl](mailto:um@um.bytom.pl)) lub w formie dokumentu elektronicznego. Uwagę należało wносить na formularzu, którego wzór został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i został udostępniony interesariuszom.

W ramach ww. formy konsultacji społecznych wpłynęło łącznie 56 uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom, z czego 1 uwaga została złożona przed rozpoczęciem konsultacji społecznych. Uwaga ta ponownie została zgłoszona przez tego samego interesariusza dwiema innymi uwagami w terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Bytomia wraz z uzasadnieniem została zamieszczona w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom w trakcie konsultacji społecznych.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Bytom, przeprowadzono w dniu 10 czerwca 2026 r., w sali nr 200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, o godz. 15.00. Z przedmiotowej formy konsultacji skorzystało ok. 18 interesariuszy (nie wszyscy obecni wpisali się na listę obecności).

Dyżury projektanta przeprowadzono w dniu 17 czerwca 2026 r. oraz w dniu 24 czerwca 2026 r. w sali nr 200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, w godzinach od 15.00 do 17.00. Na pierwszym dyżurze projektanta, jak i na drugim dyżurze projektanta uczestniczyło po 5 interesariuszy.

Dodatkowo, interesariuszom udzielano informacji w godzinach pracy tutejszego Urzędu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu osobiście lub telefonicznie przez cały okres trwania konsultacji społecznych, przez pracowników odpowiedzialnych za projekt planu ogólnego Gminy Bytom.

W rezultacie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom, a w szczególności w wyniku uwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Bytomia, skorygowano projekt planu ogólnego Gminy Bytom o uwzględnione uwagi.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: *„prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji”* nie ma potrzeby ponawiania konsultacji społecznych.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom zawiera 5 ponumerowanych stron.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu: Planowanie Przestrzenne / Plan ogólny gminy (POG) / Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom.

#### Załączniki:

1. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z przeprowadzonego zbierania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Bytom.
3. Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom.
4. Protokół z przeprowadzonego w dn. 17 czerwca 2026 r. dyżuru projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom.
5. Protokół z przeprowadzonego w dn. 24 czerwca 2026 r. dyżuru projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

Oprac.:

Jacek Kargol – główny specjalista Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu  
06 lipca 2026 r.

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom w trakcie konsultacji społecznych**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                | 4                                         | 5                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.  | 28.05.2026 r.     | 1.               | 518/79                                    | Uwaga nieuwzględniona                                                        | Uwaga złożona przed terminem na zbieranie uwag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | 02.06.2026 r.     | 2.               | 246201_1.0008.AR_6.1243/175               | Uwaga nieuwzględniona                                                        | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Żołnierskiej w Bytomiu – etap II – część zachodnia, przyjętym uchwałą nr LXXIX/996/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 maja 2023 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 czerwca 2023 r., poz. 4824. W planie tym ww. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Określone przeznaczenie w przedmiotowym planie miejscowym wynika bezpośrednio z charakteru tej części miasta oraz z istniejącego rodzaju zabudowy, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, służącymi obsłudze tej zabudowy. Brak w przedmiotowym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wolnostojących małych domów mieszkalnych jest zgodne z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> |

|    |               |    |                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |    |                                                                                                   |                       | <p>(Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w poziomie 3 jako MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, stanowiących rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej. Brak zasadności wprowadzenia możliwości realizacji na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej stricte wielorodzinnej z uwagi na niezgodność z zasadami zachowania ładu przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie ma wpływu na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 3. | 08.06.2026 r. | 3. | 5163/313, 5182/313, 5172/313, 5175/313, 3955/313, 4589/313, 5178/313, 5185/325 (obręb Miechowice) | Uwaga uwzględniona    | Wskazuje się na poszerzenie granic strefy gospodarczej (SP) o przedmiotowe nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | 08.06.2026 r. | 4. | 518/79                                                                                            | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6ZN – teren zieleni nieurządzonej.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie przekracza 130 %.</p> <p>Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż:</p> <p><i>„w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”,</i></p> <p>niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |               |    |                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 10.06.2026 r. | 5. | Zgodnie z załącznikiem mapowym                                                                                                                                                         | Uwaga uwzględniona w części | Wskazuje się na zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Nie wskazuje się na zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, ze względu na ukształtowanie terenu oraz lokalne uwarunkowania przyrodniczo-geologiczne. Jednocześnie należy mieć na względzie, iż przedmiotowy teren oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obszar niezabudowany i niezagospodarowany. Wskazanie wysokości zabudowy zgodnej z treścią uwagi przyczyniłoby się do powstania dominanty architektonicznej, a tym samym do zaburzenia ładu przestrzennego przedmiotowego obszaru, jak i okolicznych terenów. |
| 6. | 10.06.2026 r. | 6. | 4408/173, 4434/94, 4436/95, 4438/96, 4440/97, 4689/98, 4690/98, 4692/99, 4693/175, 4663/99, 4694/175, 4695/175, 4406/99, 4410/173, 4402/175 (działki zlokalizowane przy ul. Krzyżowej) | Uwaga uwzględniona          | Wskazuje się na rozszerzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy usługowej (SU) o teren składów i magazynów, zgodnie z treścią uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | 11.06.2026 r. | 7. | 407/12, 408/12 (obręb Bobrek)                                                                                                                                                          | Uwaga uwzględniona          | Wskazuje się na zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z treścią uwagi. Należy mieć na względzie, iż wysokość zabudowy oznacza maksymalną wysokość obiektów budowlanych, w tym także, np. silosy, kominy, co nie jest jednoznaczne z wysokością budynków. Maksymalna wysokość budynków jest doprecyzowywana na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględnia lokalne uwarunkowania przyrodnicze oraz sąsiedztwo terenu.                                                                 |

|    |               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | 09.06.2026 r. | 8. | Rodzinne Ogrody Działkowe:<br>Działkowiec Śląski, Lawenda,<br>Energetyk, Jutrzenka,<br>Jedność Robotnicza, Kościuszki,<br>Łan, Łuk Tęczy, Malwa, Nadzieja,<br>Narutowicza, Perła, Podlesie,<br>Pod Wierzbami, Pstrowskiego,<br>Przyjaźń, Przyszłość, Sielanka,<br>Winograd, Wspólna Praca,<br>Wypoczynek, Wzajemna Pomoc,<br>Zagroda Łagiewniki, Zagroda<br>Polska, Zacisze Bytom, Zacisze<br>Stroszek, Zawadzkiego, Zgoda,<br>Ziemia Ojczysta, Zorza, Zygmunt,<br>Jaśmin | Uwaga uwzględniona    | Treść uwagi ma de facto charakter wniosku do projektu planu ogólnego, gdyż nie odnosi się do ewentualnych zmian wyznaczonych stref planistycznych. Zawiera jedynie informacje, iż dedykowaną strefą planistyczną dla istniejących rodzinnych ogrodów działkowych jest strefa zieleni i rekreacji (SN). Plan ogólny Gminy Bytom uwzględnia wszystkie rodzinne ogrody działkowe i określa dla nich poszczególne strefy zieleni i rekreacji (SN). Należy jednak nadmienić, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) w każdej strefie planistycznej, w profilu funkcjonalnym podstawowym ujęto teren ogrodów działkowych. |
| 9. | 12.06.2026 r. | 9. | 246201_1.0002.AR_3.4787/89,<br>246201_1.0002.AR_3.4767/91,<br>246201_1.0002.AR_3.4785/91,<br>246201_1.0002.AR_3.4784/91,<br>246201_1.0002.AR_3.4783/91,<br>246201_1.0002.AR_3.4782/91,<br>246201_1.0002.AR_3.4781/91,<br>246201_1.0002.AR_3.3692/66,<br>246201_1.0002.AR_3.4724/66,                                                                                                                                                                                       | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Dworskiej, Strzelców Bytomskich i Stanisława                              |

|     |               |     |        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|-----|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |        |                       | <p>Witczaka w Bytomiu – etap II, przyjętym uchwałą nr XIV/112/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 10 lutego 2025 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20 lutego 2025 r. poz. 1226. W planie tym ww. działki położone są na terenach oznaczonych symbolami: 2ZWS – teren zieleni ze zbiornikiem wodnym i 4ZD – teren ogrodów działkowych.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie przekracza 130 %.</p> <p>Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: „w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 10. | 22.06.2026 r. | 10. | 518/79 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Treść uwagi zbieżna z treścią uwagi, oznaczoną numerem 4.</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |               |     |         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-----|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |         |                       | <p>funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6ZN – teren zieleni nieurządzonej.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: „w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 11. | 23.06.2026 r. | 11. | 1543/99 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka ujęta została w strefie komunikacyjnej (SK). Ponadto ww. działka znajduje się w wykazie nieruchomości do</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                              |                       | opinii Polskich Kolei Państwowych S.A. projektu planu ogólnego Gminy Bytom, będącymi organem opiniującym jako właściwy zarządca infrastruktury kolejowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | 24.06.2026 r. | 12. | 5751/268, 4451/279, 4453/304,<br>4455/304, 4441/279                                                                                                                                                                                          | Uwaga uwzględniona    | Projekt planu ogólnego Gminy Bytom uwzględniał i uwzględnia wnioskowane przeznaczenia, zgodnie z treścią uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | 24.06.2026 r. | 13. | 4391/313, 4378/279, 4380/295,<br>4382/298, 4061/299, 4385/303,<br>4387/310, 4389/310, 4453/304,<br>4455/304, 4441/279                                                                                                                        | Uwaga uwzględniona    | Projekt planu ogólnego Gminy Bytom uwzględniał i uwzględnia wnioskowane przeznaczenia, zgodnie z treścią uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14. | 25.06.2026 r. | 14. | 1256/113, 1259/118, 1564/118,<br>1572/132, 1574/132<br><br>-----<br><br>621/108, 1553/95, 1557/99,<br>1555/95, 559/108, 1561/111,<br>1251/99, 1252/108, 1255/111,<br>1256/113, 1552/95, 1554/95,<br>1556/99, 1558/108, 1560/111,<br>1562/113 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowe działki ujęte są w strefie otwartej (SO), z uwagi na to, iż położone są w strefie buforowej od obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO, na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, na terenie krajobrazu priorytetowego ID 109 – Segiet i w bezpośrednim sąsiedztwie punktu widokowego na krawędzi kopalni dolomitów.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego wprowadzono następujące, wybrane rekomendacje dla nin. krajobrazu priorytetowego:</p> <p>3. Nieprzekształcanie lasów, zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania stwarzających zagrożenie erozyjne.</p> <p>5. Planowanie i realizacja obiektów budowlanych w sposób wykorzystujący potencjał topograficzny terenu dla harmonijnego wpisania ich w otaczający krajobraz.</p> <p>6. Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu, w tym historycznych form antropogenicznych dawnego górnictwa i budowy geologicznej, w tym</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie formy i jej przedpola widokowego.</p> <p>7. Uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów prowadzonej lub zaniechanej eksploatacji struktur i funkcji geoeekologicznych terenów poeksploatacyjnych, w tym zaleca się pozostawianie części odsłoniętych ścian wyrobisk dla geoochrony oraz do naturalnej sukcesji ekologicznej umożliwiającej, np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych, muraw kserotermicznych lub napiaskowych.</p> <p>8. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw naskalnych, napiaskowych i kserotermicznych; ochrona stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.</p> <p>10. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.</p> <p>11. Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.</p> <p>12. Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy ekologicznych.</p> <p>13. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.</p> <p>14. Realizacja nowej zabudowy na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planach ogólnych.</p> <p>17. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wysokościowych lub wielkopowierzchniowych oraz farm wiatrowych i fotowoltaicznych.</p> <p>18. Zachowanie przedpola ekspozycji hałdy popłuczkowej (dominanta krajobrazu) poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie tablic reklamowych, a także poprzez przeciwdziałanie zarastaniu.</p> <p>19. Zachowanie punktów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji czynnej opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.</p> <p>20. Zachowanie walorów widokowych poprzez nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych (billboardów).</p> <p>21. Przeciwdziałanie metodami organizacyjnymi niszczeniu hałdy popłuczkowej przez quady i crossy.</p> <p>22. Zagospodarowanie terenów zieleni ochronnej, urządzonej krajobrazowo, kształtowanych na naziemnych obiektach zabytkowych górnictwa, takich jak m. in. hałda popłuczkowa wraz z usytuowanym na hałdzie obiektem architektury pomilitarnej, w sposób umożliwiający ich ekspozycję krajobrazową zgodnie z wymogami konserwatorskimi dla obiektów zabytkowych i zgodnie z zasadami rewaloryzacji i warunkami określonymi w przepisach szczególnych.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 5 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>„Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności (...) rekomendacje</i></p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         | <p><i>i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”, dlatego niemożliwym jest wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji z dopuszczeniem infrastruktury retencyjnej i odnawialnych źródeł energii lub też dopuszczenie strefy zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług rekreacyjnych. Dodatkowo plan ogólny gminy nie określa realizacji konkretnych inwestycji, a jedynie wyznacza przeznaczenie terenu w zakresie profili funkcjonalnych stref planistycznych podstawowych i dodatkowych w poszczególnych strefach planistycznych.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |  | <p>1576/141, 1574/132, 1271/141, 1268/132, 1267/132, 1259/115, 1260/127, 1263/127, 1264/127, 1272/141, 1566/127, 1568/127, 1570/127, 1572/132, 1574/132, 1578/141, 1578/141, 2207/132, 2208/132, 2209/141, 2210/141</p> | <p>Przedmiotowe działki ujęte są częściowo w strefie otwartej (SO) i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ww. działki zlokalizowane są w strefie buforowej od obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO, na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, na terenie krajobrazu priorytetowego ID 109 – Segiet i w bezpośrednim sąsiedztwie punktu widokowego na krawędzi kopalni dolomitów.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego wprowadzono następujące, wybrane rekomendacje dla nin. krajobrazu priorytetowego:</p> <p>3. Nieprzekształcanie lasów, zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania stwarzających zagrożenie erozyjne.</p> <p>5. Planowanie i realizacja obiektów budowlanych w sposób wykorzystujący potencjał topograficzny terenu dla harmonijnego wpisania ich w otaczający krajobraz.</p> <p>6. Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>rzeźby terenu, w tym historycznych form antropogenicznych dawnego górnictwa i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie formy i jej przedpola widokowego.</p> <p>7. Uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów prowadzonej lub zaniechanej eksploatacji struktur i funkcji geoeekologicznych terenów poeksploatacyjnych, w tym zaleca się pozostawianie części odsłoniętych ścian wyrobisk dla geoochrony oraz do naturalnej sukcesji ekologicznej umożliwiającej, np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych, muraw kserotermicznych lub napiaskowych.</p> <p>8. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw naskalnych, napiaskowych i kserotermicznych; ochrona stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.</p> <p>10. Pozostawianie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych, z wyjątkiem sytuacji stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia.</p> <p>11. Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.</p> <p>12. Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie, w tym wyłączenie z zabudowy korytarzy ekologicznych.</p> <p>13. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>14. Realizacja nowej zabudowy na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planach ogólnych.</p> <p>17. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wysokościowych lub wielkopowierzchniowych oraz farm wiatrowych i fotowoltaicznych.</p> <p>18. Zachowanie przedpola ekspozycji hałdy popłuczkowej (dominanta krajobrazu) poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie tablic reklamowych, a także poprzez przeciwdziałanie zarastaniu.</p> <p>19. Zachowanie punktów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji czynnej opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.</p> <p>20. Zachowanie walorów widokowych poprzez nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych (billboardów).</p> <p>21. Przeciwdziałanie metodami organizacyjnymi niszczeniu hałdy popłuczkowej przez quady i crossy.</p> <p>22. Zagospodarowanie terenów zieleni ochronnej, urządzonej krajobrazowo, kształtowanych na naziemnych obiektach zabytkowych górnictwa, takich jak m. in. hałda popłuczkowa wraz z usytuowanym na hałdzie obiektem architektury pomilitarnej, w sposób umożliwiający ich ekspozycję krajobrazową zgodnie z wymogami konserwatorskimi dla obiektów zabytkowych i zgodnie z zasadami rewaloryzacji i warunkami określonymi w przepisach szczególnych.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 5 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „<i>Ustalenia planu ogólnego</i></p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p><i>określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności (...) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”, dlatego niemożliwym jest wyznaczenie większej części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niż to co zostało objęte obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z pkt 14 rekomendacji dla nin. krajobrazu priorytetowego.</i></p> <p><i>Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk</i></p> <p><i>w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: „w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk</i></p> <p><i>w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”,</i></p> <p><i>niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</i></p> <p><i>Ponadto, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przed nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowują ważność.</i></p> <p><i>Uzupełnienie do nin. uwagi wpłynęło dn. 01.07.2026 r., jednak nie wprowadza zmiany w zakresie przedmiotu i zakresu ww. uwagi.</i></p> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                                                                                                                                                                                       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | 29.06.2026 r. | 15. | 246201_1.0005.AR_1.1330/96,<br>246201_1.0005.AR_1.1243/96,<br>246201_1.0005.AR_1.1244/96,<br>246201_1.0005.AR_1.1303/96,<br>246201_1.0005.AR_1.1332/96,<br>246201_1.0005.AR_1.2837/96 | Uwaga uwzględniona<br>w części | <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom – etap II – dla terenu Karbia, przyjętym uchwałą nr XXI/191/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 września 2025 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 października 2025 r. poz. 5774. W planie tym ww. działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 6U-P – teren usług lub produkcji.</p> <p>Określony w planie ogólnym Gminy Bytom maksymalny udział powierzchni zabudowy odpowiada maksymalnemu wskaźnikowi powierzchni zabudowy w tym planie miejscowym. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</p> <p>Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 13e ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej są elementem fakultatywnym planu ogólnego gminy. W związku z powyższym, w planie ogólnym Gminy Bytom nie zostały określone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.</p> |
| 16. | 29.06.2026 r. | 16. | 246201_1.0008.AR_6.1243/175                                                                                                                                                           | Uwaga nieuwzględniona          | <p>Uwaga ściśle powiązana z uwagą zamieszczoną w nin. wykazie uwag i oznaczona numerem 2. Przedmiotowa uwaga została złożona przez tego samego interesariusza i odnosi się do tych samych kwestii co uwaga oznaczona numerem 2, tj. objęcia przedmiotowej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z uwzględnieniem w profilu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>funkcjonalnym dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Żołnierskiej w Bytomiu – etap II – część zachodnia, przyjętym uchwałą nr LXXIX/996/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 maja 2023 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 czerwca 2023 r., poz. 4824. W planie tym ww. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 3MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Określone przeznaczenie w przedmiotowym planie miejscowym wynika bezpośrednio z charakteru tej części miasta oraz z istniejącego rodzaju zabudowy, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, służącymi obsłudze tej zabudowy. Brak w przedmiotowym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wolnostojących małych domów mieszkalnych jest zgodne z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w poziomie 3 jako MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, stanowiących rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej. Brak zasadności umożliwienia realizacji na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej stricte wielorodzinnej z uwagi na niezgodność z zasadami zachowania ładu przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------|-----|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |          |                       | <p>wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. | 29.06.2026 r. | 17. | 5050/226 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr XXXII/460/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 października 2020 r., poz. 7130. W planie tym ww. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1ZN – teren zieleni nieurządzonej i 2WS – teren wód powierzchniowych stojących. Należy nadmienić, iż w poprzednio obowiązującym planie miejscowym przedmiotowa działka objęta była w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kędzierzyńskiej, przyjętym uchwałą nr XLV/629/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 18 czerwca 2009 r., nr 105, poz. 2320. W planie tym ww. działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 4ZP – teren zieleni urządzonej. Oznacza to, iż zapisy dot. uniemożliwienia realizacji zabudowy w planie ogólnym Gminy Bytom sankcjonują istniejący</p> |

|     |               |     |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                            |                       | <p>stan prawny obowiązujący od 2009 r. Ponadto, lokalne uwarunkowania przyrodnicze, tj. istniejący zbiornik wodny oraz podmokły teren determinują określone przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w planie ogólnym Gminy Bytom.</p> <p>W przedmiotowym rejonie brak jest istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: „w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Ponadto, brak jest warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), w celu objęcia przedmiotowej nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 18. | 29.06.2026 r. | 18. | 4658/202, 1846/202, 6129/202, 6131/202, 6133/202, 6135/202 | Uwaga nieuwzględniona | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |               |     |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                            |                       | <p>fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr LVII/756/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2022 r., poz. 2059. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa gospodarcza (SP) sankcjonuje istniejący stan prawny, w tym także umożliwia przeznaczenie terenu pod tereny produkcji w przyszłych aktach planowania przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130%. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż:</p> <p><i>„w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”,</i></p> <p>niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 19. | 29.06.2026 r. | 19. | 4658/202, 1846/202, 6129/202, 6131/202, 6133/202, 6135/202 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 18, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |               |     |                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                            |                       | <p>fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr LVII/756/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2022 r., poz. 2059. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa gospodarcza (SP) sankcjonuje istniejący stan prawny, w tym także umożliwia przeznaczenie terenu pod tereny produkcji w przyszłych aktach planowania przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż:</p> <p><i>„w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”,</i></p> <p>niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 20. | 29.06.2026 r. | 20. | 4658/202, 1846/202, 6129/202, 6131/202, 6133/202, 6135/202 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami 18 i 19, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                       |                       | <p>fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr LVII/756/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2022 r., poz. 2059. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa gospodarcza (SP) sankcjonuje istniejący stan prawny, w tym także umożliwia przeznaczenie terenu pod tereny produkcji w przyszłych aktach planowania przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż:</p> <p><i>„w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”,</i></p> <p>niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.</p> |
| 21. | 29.06.2026 r. | 21. | 246201_1.0001.AR_2.10 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5ZP – teren zieleni urządzonej.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom przekracza 130 %. Mając na uwadze art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż: „w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy”, niemożliwym jest wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Ponadto, lokalne uwarunkowania</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>przyrodnicze, tj. istniejący ciek wodny Potok Rokitnicki – płynący po zachodniej części wnioskowanej działki – determinuje określone przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w planie ogólnym Gminy Bytom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22. | 29.06.2026 r. | 22. | 403/8               | Uwaga bezprzedmiotowa       | <p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap I – część północna, przyjętego uchwałą nr XLIII/593/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2021 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31 maja 2021 r. poz. 3708.</p> <p>Uwaga nie dotyczy konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. | 30.06.2026 r. | 23. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano i nie wskazuje się w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|-----|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                        |                             | nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24. | 30.06.2026 r. | 24. | 488/11, 505/24, 689/24 | Uwaga uwzględniona          | Dla przedmiotowych nieruchomości w planie ogólnym Gminy Bytom wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla przedmiotowych działek w planie ogólnym Gminy Bytom nie wskazano strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Nie przewiduje się wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25. | 30.06.2026 r. | 25. | 824/3, 825/3, 826/3    | Uwaga uwzględniona w części | <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) plan ogólny gminy nie rozstrzyga o rodzaju zabudowy usługowej – wskazuje rodzaj strefy planistycznej wraz z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym. Nie można stosować innego nazewnictwa niż wynika to z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu</p> |

|     |               |     |                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                           |                       | ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.). Zgodnie z zapisami obowiązującego ww. planu miejscowego dopuszcza się jedynie zabudowę niską. Plan ten równocześnie ogranicza rodzaj usług i wprowadza ograniczenie hałasu do poziomu analogicznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26. | 30.06.2026 r. | 26. | 229/3, 476/14, 1692/11, 1694/13, 1696/101 (obręb Rozbark) | Uwaga uwzględniona    | Dla przedmiotowej nieruchomości w planie ogólnym Gminy Bytom wskazano strefę gospodarczą (SP), dla której w profilu funkcjonalnym dodatkowym jest teren usług. Strefa gospodarcza zawiera szerszy katalog profili funkcjonalnych od strefy usługowej (SU), który jest podstawą do określenia ostatecznego przeznaczenia terenu w przyszłym planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy. Wskazana strefa gospodarcza w katalogu profili funkcjonalnych uwzględnia teren usług.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. | 30.06.2026 r. | 27. | 246201_1.0001.AR_6.2782/2435                              | Uwaga nieuwzględniona | Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie |

|     |               |     |                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------|-----|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                              |                       | <p>ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 28. | 30.06.2026 r. | 28. | 246201_1.0001.AR_6.2782/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 27, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte</p> |

|     |               |     |                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                          |                             | obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29. | 30.06.2026 r. | 29. | 246201_1.0001.AR_3.825/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 30. | 30.06.2026 r. | 30. | 824/3, 825/3, 826/3      | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 23, jednak złożona przez innego interesariusza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p>ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 31. | 30.06.2026 r. | 31. | 2784/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie</p>            |

|     |               |     |                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----|---------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                                    | <p>ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 32. | 30.06.2026 r. | 32. | 824/3, 825/3, 826/3 | <p>Uwaga uwzględniona w części</p> | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> |

|     |               |     |                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                       | <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 33. | 30.06.2026 r. | 33. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga bezprzedmiotowa | <p>Uwaga nie zawiera problemu merytorycznego: „<i>Posiadająca w trakcie budowy budynek pod adresem ul. (...), w związku z planowanym uchwaleniem planu ogólnego dla Gminy Bytom wnoszę następujące uwagi do projektu oraz prośbę o przychylenie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p><i>się do nich z uwagi na specyfikę dzielnicy Stolarzowice, która stanowi obszar zabudowy jednorodzinnej i pełni funkcję "sypialni" miasta. W 2021 roku podjęłam decyzję o budowie i osiedleniu się tutaj wraz z rodziną w celu zapewnienia sobie spokoju i odpowiednich warunków do życia – wniesienie uwag co do działek oznaczonych w planie symbolem 124SU".</i></p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> |
| 34. | 30.06.2026 r. | 34. | 2783/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-</p>                                                                                                                                                                          |

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35. | 30.06.2026 r. | 35. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, 32, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza –</p> |

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 36. | 30.06.2026 r. | 36. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, 32, 35, jednak złożona przez innego interesariusza (za wyjątkiem uwagi oznaczonej numerem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>35).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 37. | 30.06.2026 r. | 37. | 2778/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-</p>                                                                                                             |

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego.</p> <p>Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 38. | 30.06.2026 r. | 38. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, 32, 35, 36, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza –</p> |

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p>w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 39. | 30.06.2026 r. | 39. | 2781/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p>etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 40. | 30.06.2026 r. | 40. | 2781/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 39 i złożona przez tego samego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>(OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 41. | 30.06.2026 r. | 41. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów, jedynie teren zieleni naturalnej – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę pełnego ogrodzenia betonowego – są to zadania uchwały</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42. | 30.06.2026 r. | 42. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 41 i złożona przez tego samego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów, jedynie teren zieleni naturalnej – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę pełnego ogrodzenia betonowego – są to zadania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 43. | 30.06.2026 r. | 43. | 2781/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 39, 40, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 44. | 30.06.2026 r. | 44. | 2781/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 39, 40, 43 i złożona przez tego samego interesariusza (za wyjątkiem uwagi oznaczonej numerem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>43).</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> |
| 45. | 30.06.2026 r. | 45. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 41, 42, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów, jedynie teren zieleni naturalnej – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę pełnego ogrodzenia betonowego – są to zadania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do</p> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
| 46. | 30.06.2026 r. | 46. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 41, 42, 45 jednak złożona przez innego interesariusza (za wyjątkiem uwagi oznaczonej 45).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów, jedynie teren zieleni naturalnej – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę pełnego ogrodzenia betonowego – są to zadania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom</p> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p>                                                                                             |
| 47. | 30.06.2026 r. | 47. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, 32, 35, 36, 38 jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – plan ogólny gminy nie przesądza o ostatecznym przeznaczeniu terenu – są to zadania planu miejscowego. Zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym ww. strefy planistycznej wskazano m. in. teren zieleni urządzonej oraz teren zieleni naturalnej.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |           |                       | <p>tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 48. | 30.06.2026 r. | 48. | 2784/2435 | Uwaga nieuwzględniona | <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> |

|     |               |     |                                                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49. | 30.06.2026 r. | 49. | 824/3, 825/3, 826/3                                                                                                                 | Uwaga bezprzedmiotowa       | <p>Uwaga nie zawiera problemu merytorycznego: „Zameldowana pod adresem ul. (...), w związku z planowanym uchwaleniem planu ogólnego dla Gminy Bytom wnoszę następujące uwagi do projektu oraz prośbę o przychylenie się do nich z uwagi na specyfikę dzielnicy Stolarzowice, która stanowi obszar zabudowy jednorodzinnej i pełni funkcję "sypialni" miasta. Osiedliłam się tutaj wraz z rodziną w celu zapewnienia sobie spokoju i odpowiednich warunków do życia – wniesienie uwag co do działek oznaczonych w planie symbolem 124SU”.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> |
| 50. | 30.06.2026 r. | 50. | <div>2784/2435, 2779//2435<br/>(wynikające z treści uwagi)</div> <hr/> <div>824/3, 825/3, 826/3<br/>(wynikające z załącznika)</div> | Uwaga uwzględniona w części | <p>W treści uwagi została wpisana działka nr 2784/2435, natomiast w szczegółowych informacja dot. treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych została wpisana działka 2779/2435.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 5MN – teren zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony na podstawie ówczesnych danych geodezyjno-kartograficznych. Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> <hr/> <p>Dodatkowo uwaga zawiera załącznik dot. treści uwagi odnoszącej się do działek nr: 824/3, 825/3, 826/3 – natomiast w treści formularza uwagi brak jest informacji. Odnosząc się jednak do treści załącznika należy wykazać, iż przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu</p> |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                               |                                | sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 51. | 30.06.2026 r. | 51. | 871/15, 869/15, 868/15, 922/15<br>(obręb Miechowice, k. m. 4) | Uwaga uwzględniona<br>w części | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Miechowic w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr LIV/737/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 7 marca 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 1440. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1U – teren zabudowy usługowej, 1US – teren usług sportu i rekreacji, 2ZP – teren zieleni urządzonej. Wyznaczone w planie ogólnym Gminy Bytom strefa usługowa (SU) i strefa zieleni rekreacji (SN) sankcjonują istniejący stan prawny. Należy również wykazać, iż przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego „Dawne założenie pałacowo-parkowe Thiele-Wincklerów w Bytomiu-Miechowicach” numer wpisu A/1612/95 z dn. 30 czerwca 1995 r. Rozszerzono katalog profilu funkcjonalnego dodatkowego dla strefy zieleni i rekreacji. |
| 52. | 30.06.2026 r. | 52. | 1993/6 (obręb Sucha Góra)                                     | Uwaga nieuwzględniona          | Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego Gminy Bytom – etap VII – dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przyjętym uchwałą nr XXXIV/301/26 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 czerwca 2026 r. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |               |     |                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------|-----|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                           |                       | <p>(OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 53. | 30.06.2026 r. | 53. | 1993/6 (obręb Sucha Góra) | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerem 51, jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego Gminy Bytom – etap VII – dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Księdza Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przyjętym uchwałą nr XXXIV/301/26 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 czerwca 2026 r. W planie tym ww. działka położona jest na terenie 26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ze względu na położenie ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym bezprzedmiotowym jest wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż realizacja inwestycji odbywa się na podstawie tego planu miejscowego.</p> |

|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | Obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 54. | 30.06.2026 r. | 54. | 246201_1.0007.AR_1.473/52,<br>246201_1.0007.AR_1.447/52,<br>246201_1.0007.AR_1.402/52,<br>246201_1.0007.AR_1.442/52,<br>246201_1.0007.AR_1.446/52,<br>246201_1.0007.AR_1.406/52,<br>246201_1.0007.AR_1.445/52,<br>246201_1.0007.AR_1.405/52,<br>246201_1.0007.AR_1.444/52,<br>246201_1.0007.AR_1.428/52,<br>246201_1.0007.AR_1.438/52,<br>246201_1.0007.AR_1.403/52 | Uwaga uwzględniona          | Wskazuje się na zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, zgodnie z treścią uwagi. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy jest doprecyzowywana na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględnia lokalne uwarunkowania przyrodnicze oraz sąsiedztwo terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55. | 30.06.2026 r. | 55. | Strefa usługowa 124SU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga złożona przez jedną osobę. Do uwagi dołączono listy z podpisami mieszkańców. Listy zostały dostarczone na osobnych kartkach papieru w formie tabelarycznej. Odnosząc się jednak do treści uwagi należy wykazać, iż przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903. W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego. Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza – w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz</p> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-----|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |     |                     |                             | <p>sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. wprowadzenia zapisu umożliwiającego budowę pełnego ogrodzenia betonowego – są to zadania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 56. | 30.06.2026 r. | 56. | 824/3, 825/3, 826/3 | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga o takiej samej treści co uwaga zamieszczona w wykazie uwag i oznaczona numerami: 23, 30, 32, 35, 36, 38, 47, 50, 55 jednak złożona przez innego interesariusza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Suchogórskiej i Tęczowej w Bytomiu – etap II – część południowa, przyjętym uchwałą nr LIII/720/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 stycznia 2022 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 lutego 2022 r. poz. 903.</p> <p>W planie tym ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.</p> <p>Wyznaczona strefa usługowa (SU) sankcjonuje istniejący stan prawny, wynikający z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dodatkowo, dla ww. strefy planistycznej nie wskazano w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu składów i magazynów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej – wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, stanowiącą kontynuację strefy zlokalizowanej przy m. in. przy ul. Kościuszki, dodatkowo istnieje</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>możliwość poszerzenia pasa zieleni również na teren działki nr 822/3, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Gombrowicza –</p> <p>w tej części treści uwagi, uwaga została uwzględniona</p> <p>W kwestii dot. lokalizacji zjazdów – plan ogólny nie rozstrzyga takich elementów inwestycji – są one rozpatrywane na etapie projektu budowlanego, a tym samym na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. utrzymania ograniczenia tonażu i bezpieczeństwa ruchu drogowego – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> <p>W kwestii dot. przeniesienia funkcji usługowych w rejon ul. Ptakowickiej – w planie ogólnym Gminy Bytom w przedmiotowym rejonie wskazano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla których w profilu funkcjonalnym podstawowym przewidziano teren usług, co wynika bezpośrednio z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) – w tej części treści uwagi, uwaga jest niezgodna z ww. przepisami prawa.</p> <p>W kwestii dot. niewydolności systemu kanalizacyjnego oraz sposobu zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych oraz drenaży glinianych w przedmiotowym rejonie – plan ogólny gminy nie odnosi się do ww. aspektów – w tej części treści uwagi, uwaga jest bezprzedmiotowa.</p> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzonego zbierania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Bytom**

Protokół został sporządzony w dniu 6 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przez Jacka Kargola – głównego specjalistę Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie zbierania uwag.

W terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Bytomia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bytom wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zamieszczonym w prasie, w siedzibie tut. Urzędu, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wpłynęło 55 uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom.

Przed rozpoczęciem konsultacji wpłynęła jedna uwaga, tj. w dn. 28 maja 2026 r.

Wszystkie uwagi zostały zamieszczone w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowiącym załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Uwaga zgłoszona przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, tj. przed terminem na zbieranie uwag i oznaczona w ww. wykazie numerem 1 została nieuwzględniona. Uwaga ta ponownie została zgłoszona przez tego samego interesariusza dwiema innymi uwagami (oznaczonymi w wykazie numerami: 4, 10) dotyczącymi tego samego terenu oraz tych samych kwestii w przedmiocie treści uwagi, tj. przeznaczenia działki nr 518/79, zlokalizowanej w rejonie ul. Podleśnej, w konsultowanym projekcie aktu planowania przestrzennego pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową.

Liczba uwag z propozycją uwzględnienia przez Prezydenta Miasta – 9 uwag.

Liczba uwag z propozycją nieuwzględnienia przez Prezydenta Miasta – 25 uwag.

Liczba uwag z propozycją uwzględnienia w części przez Prezydenta Miasta – 19 uwag.

Liczba uwag bezprzedmiotowych – 3 uwagi.

Przeważająca część uwag z propozycją nieuwzględnienia przez Prezydenta Miasta dotyczyła wyznaczenia nowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Ze względu na to, iż w Gminie Bytom suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, na terenie Gminy Bytom nie ma już możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Należy jednak mieć na uwadze, iż strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, co zostało wykonane.

Uwagi z propozycją uwzględnienia przez Prezydenta Miasta dotyczyły przede wszystkim rozszerzenia granic strefy gospodarczej, zmiany wartości wskaźników urbanistycznych w strefach gospodarczych lub strefach usługowych oraz rozszerzenia profilu funkcjonalnego dodatkowego, a także utrzymania zapisów konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego.

Uwagi bezprzedmiotowe dotyczyły przede wszystkim zmiany przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które nie są przedmiotem nin. konsultacji społecznych.

Szczegółowe uzasadnienie dla poszczególnych uwag znajduje się w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bytom w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta, stanowiącym załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Bytomia;
- 2) dla radnych Rady Miejskiej w Bytomiu;
- 3) do dokumentacji planistycznej;
- 4) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

Bytom, 06 lipca 2026 r.

prot.: Jacek Kargol – główny specjalista Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu  
Miejskiego w Bytomiu

# **PROTOKÓŁ**

## **z przeprowadzenia spotkania otwartego przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom**

Protokół został sporządzony w dniu 6 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przez Jacka Kargola – głównego specjalistę Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w dniu 10 czerwca 2026 r. w sali nr 200 Urzędu Miejskiego w Bytomiu od godziny 15<sup>00</sup> przeprowadzono spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, tj. projektu planu ogólnego Gminy Bytom.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ze strony Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu w spotkaniu udział wzięli:

1. Michał Bieda – Zastępca Prezydenta Miasta Bytomia,
2. Bartosz Malczyk – Naczelnik Wydziału Architektury,
3. Katarzyna Daniluk-Lipińska – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, projektant planu ogólnego Gminy Bytom.

II. Przebieg spotkania otwartego:

Pan Bartosz Malczyk, Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu, rozpoczął spotkanie otwarte oraz dokonał prezentacji projektu planu ogólnego Gminy Bytom. Przedstawił założenia organizacyjne nin. spotkania oraz wyjaśnił formy konsultacji społecznych.

Pan Bartosz Malczyk omówił nowelizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym nakreślił zarys historyczny planowania przestrzennego w Polsce i zaprezentował:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia wraz ze strefami funkcjonalnymi, który obowiązywał do roku 2003,

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom wraz z wyjaśnieniem, iż utraci ono moc prawną.

Następnie przedstawił podstawę prawną sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom oraz omówił założenia planistyczne, wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyjaśnił elementy składowe planu ogólnego, tj. strefy planistyczne wraz z profilami funkcjonalnymi podstawowymi i dodatkowymi, obszar zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełnień zabudowy. Poinformował, iż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc prawną. Omówił główne założenia wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Jednocześnie poinformował, iż suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym na terenie Gminy Bytom nie ma już możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.

Na zakończenie prezentacji projektu planu ogólnego Gminy Bytom, Pan Bartosz Malczyk poinformował interesariuszy o możliwości składania ewentualnych uwag do ww. projektu aktu planowania przestrzennego oraz przypomniał o terminie zbierania uwag, tj. do dnia 30 czerwca br.

Głos zabrał przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców w kwestii dot. rodzinnych ogrodów działkowych. Pan Bartosz Malczyk udzielił odpowiedzi, iż granice wszystkich rodzinnych ogrodów działkowych zostały przeniesione do projektu planu ogólnego. Jednocześnie poinformował, iż w każdej strefie planistycznej w jej profilu funkcjonalnym podstawowym jest teren ogrodów działkowych. Zaznaczył, iż w przypadku wyznaczenia w obowiązującym planie miejscowym na terenie ogrodów działkowych linii rozgraniczających drogi, a tym samym wyznaczenia strefy komunikacyjnej w projekcie planu ogólnego gminy, teren ogrodów działkowych może być wykorzystywanych w sposób dotychczasowy do czasu realizacji inwestycji.

Następnie głos zabrała osoba fizyczna w kwestii dot. przeznaczenia terenu w projekcie planu ogólnego dla działki, zlokalizowanej w Bytomiu w rejonie ul. Podleśnej i Bytomskiej, w zakresie przeznaczenia ww. działki pod teren zabudowy mieszkaniowej. Naczelnik Wydziału Architektury poinformował interesariusza, iż przedmiotowa działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zieleni. Zaznaczył, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy, a tym samym decyzje o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo przypomniał, iż suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia

nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową na terenie Gminy Bytom. Ponadto, przedstawił warunki przyrodnicze przedmiotowego terenu, tj. lokalizację doliny Potoku Rokitnickiego (w związku z tym istnieje możliwość wystąpienia podtopień) oraz warunki w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej (lokalizację istniejącej przepompowni ścieków).

Następnie głos zabrały osoby fizyczne w kwestii rezygnacji z wyznaczenia w projekcie planu ogólnego Gminy Bytom strefy usługowej (124SU), zlokalizowanej w rejonie ul. Gombrowicza i ul. Kościuszki. Interesariusze wskazali na ich zdaniem negatywne skutki lokalizacji ww. strefy planistycznej, m. in. ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym wzrost jego natężenia, uciążliwość hałasu oraz zaproponowali wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej. Do zarzutów odniósł się Naczelnik Wydziału Architektury i poinformował, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym także pod teren usług oświaty (szkoła i przedszkole). Plan ten uchwalony został w 2022 r., na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom. W zakresie wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej – głos zabrała Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska, Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego – i wyjaśniła, iż tereny zieleni wynikają wprost z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie poinformowała interesariuszy, iż w profilu funkcjonalnym tej strefy planistycznej jest teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej, co stanowi podstawę do przeznaczenia w przyszłym planie miejscowym. W zakresie bezpieczeństwa i wzrostu natężenia ruchu drogowego oraz struktury własnościowej – głos zabrał Pan Michał Bieda, Zastępca Prezydenta Miasta Bytomia – i poinformował uczestników spotkania o tym, iż na dzień dzisiejszy brak jest planów dotyczących realizacji przebudowy lub też poszerzenia ul. Gombrowicza, dodatkowo omówił stan własnościowy przedmiotowego terenu. W zakresie uciążliwości hałasu – głos zabrał Pan Bartosz Malczyk – wyjaśniając, iż istnieją rozwiązania projektowe, w tym m. in. ekrany akustyczne, pełniące funkcję bariery dźwiękowej – są one jednak elementem procesu budowlanego i są rozpatrywane na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę przez inwestora. Jednocześnie poinformował o możliwości złożenia uwag w przedmiotowym zakresie, omawiając stronę formalno-prawną złożenia uwag i przypominając o terminie złożenia uwag do projektu aktu planowania przestrzennego.

Następnie głos zabrała osoba fizyczna w kwestii dot. dociepleń i termomodernizacji budynków. Odpowiedzi udzielił Naczelnik Wydziału Architektury i wyjaśnił, iż przedstawiony

problem nie jest przedmiotem projektu planu ogólnego gminy,  
a obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym przede  
wszystkim poszczególnych zapisów konserwatorskich i uzgodnień z instytucjami  
odpowiedzialnymi za ochronę zabytków.

Na zakończenie spotkania otwartego, Naczelnik Wydziału Architektury poinformował  
o dyżurach projektanta, które odbywać się będą w dniach: 17 czerwca i 24 czerwca br. od  
godziny 15<sup>00</sup> w sali nr 200 Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Jednocześnie poinformował o  
możliwości uzyskania informacji telefonicznie na temat projektu planu ogólnego Gminy  
Bytom. Przypomniat także interesariuszom o terminie na zbieranie uwag, tj. do dnia 30  
czerwca br. Dodatkowo, Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała uczestników  
spotkania o zasadach prawno-formalnych składania uwag.

Wobec braku kolejnych zainteresowanych oraz pytań i zagadnień problemowych, Pan  
Michał Bieda, Zastępca Prezydenta Miasta Bytomia zakończył spotkanie otwarte.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Bytomia;
- 2) dla radnych Rady Miejskiej w Bytomiu;
- 3) do dokumentacji planistycznej;
- 4) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

Lista obecności, stanowiąca załącznik do protokołu znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej  
w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Bytom, 06 lipca 2026 r.

prot.: Jacek Kargol – główny specjalista Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu  
Miejskiego w Bytomiu

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzonego dyżuru projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom**

Protokół został sporządzony w dniu 6 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przez Jacka Kargola – głównego specjalistę Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w dniu 17 czerwca 2026 r. w sali nr 200 Urzędu Miejskiego w Bytomiu od godziny 15<sup>00</sup> przeprowadzono dyżur projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ze strony Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu w spotkaniu udział wzięli:

1. Bartosz Malczyk – Naczelnik Wydziału Architektury,
2. Katarzyna Daniluk-Lipińska – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, projektant planu ogólnego Gminy Bytom.

II. Przebieg dyżuru projektanta

Przedstawiciel Rodzinnych Ogrodów Działkowych Zorza zadał pytanie dotyczące przeznaczenia działki nr 4610/107, zlokalizowanej w rejonie ul. Odrzańskiej, pod strefę komunikacyjną. Odpowiedzi interesariuszowi udzieliła Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska, Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i poinformowała, iż działka ta ma użytek drogowy o symbolu „dr”. Pan Bartosz Malczyk, Naczelnik Wydziału Architektury dodał, iż przedmiotowa działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi. Są to główne powody przeznaczenia działki nr 4610/107 w projekcie planu ogólnego Gminy Bytom pod strefę komunikacyjną. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska wyjaśniła, iż w każdej strefie planistycznej w profilach funkcjonalnych jest teren ogrodów działkowych.

Osoba fizyczna zadała pytanie dotyczące rejonu zlokalizowanego przy ul. Matki Ewy i ul. Dzierżonia. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała, iż przedmiotowy teren przeznaczony jest częściowo pod strefę usługową oraz strefę zieleni i rekreacji. Jednocześnie nadmieniła o wskazanych przeznaczeniach w profilu funkcjonalnym dodatkowym dla strefy zieleni i rekreacji omawianego terenu, tj. terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki. Osoba fizyczna zaproponowała zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Pan Bartosz Malczyk wyjaśnił, iż suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym na terenie Gminy Bytom nie ma już możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Jednocześnie poinformował interesariusza, iż strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej i wyjaśnił, iż na tym terenie zachodzi taki przypadek. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała, iż w ramach przeznaczenia terenu pod usługi turystyki można realizować, np. hotele, motele. Pan Bartosz Malczyk zaznaczył, iż przedmiotowy teren stanowi obszar zdegradowany i ponownie podkreślił, iż na terenie Gminy Bytom nie ma już możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska oraz Pan Bartosz Malczyk poinformowali o możliwości wskazania innych terenów z profilu funkcjonalnego dodatkowego określonych dla tej strefy planistycznej. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała interesariusza o terminie na zbieranie uwag do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego, tj. do dnia 30 czerwca br.

Przedstawiciele Rodzinnych Ogrodów Działkowych Przyjaźń zadali pytanie dotyczące przeznaczenia terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Siemianowickiej. Odpowiedzi udzielali Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska oraz Pan Bartosz Malczyk i wyjaśnili, iż dla ww. rodzinnego ogrodu działkowego została wskazana strefa zieleni i rekreacji. Nadmienili także, iż w każdej strefie planistycznej w profilach funkcjonalnych jest teren ogrodów działkowych.

Przedstawiciel osoby prawnej zadał pytanie dotyczące przeznaczenia terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Pszczyńskiej (w tym m. in. działki nr 1697/101). Odpowiedzi udzielali Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska oraz Pan Bartosz Malczyk i poinformowali, iż dla przedmiotowego terenu została wyznaczona strefa gospodarcza wraz z podaniem katalogu przeznaczeń, wynikającym z profili funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych dla tej strefy planistycznej.

Dyżur projektanta trwał do godziny 17<sup>00</sup>.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Bytomia;
- 2) dla radnych Rady Miejskiej w Bytomiu;
- 3) do dokumentacji planistycznej;
- 4) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

Lista obecności, stanowiąca załącznik do protokołu znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Bytom, 06 lipca 2026 r.

prot.: Jacek Kargol – główny specjalista Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzonego dyżuru projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom**

Protokół został sporządzony w dniu 6 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Bytomiu przez Jacka Kargola – głównego specjalistę Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w dniu 24 czerwca 2026 r. w sali nr 200 Urzędu Miejskiego w Bytomiu od godziny 15<sup>00</sup> przeprowadzono dyżur projektanta przedstawiającego projekt planu ogólnego Gminy Bytom.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ze strony Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu w spotkaniu udział wzięli:

1. Bartosz Malczyk – Naczelnik Wydziału Architektury,
2. Katarzyna Daniluk-Lipińska – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, projektant planu ogólnego Gminy Bytom.

II. Przebieg dyżuru projektanta

Osoby fizyczne zadały pytanie dotyczące przeznaczenia działki nr 6129/202, zlokalizowanej w rejonie Al. Jana Pawła II. Pani Kierownik Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała, iż w projekcie planu ogólnego Gminy Bytom przedmiotowy teren został objęty strefą gospodarczą. Interesariusze zaproponowali zmianę przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Pan Bartosz Malczyk poinformował, iż suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę, w związku z czym na terenie Gminy Bytom nie ma już możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Jednocześnie wskazał, iż przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest także przeznaczony pod usługi. Podkreślił również fakt, iż dla ww. terenu

została wskazana strefa gospodarcza, która w profilach funkcjonalnych zawiera większy katalog przeznaczeń.

Ci sami interesariusze zadali pytanie o przeznaczenie w projekcie planu ogólnego gminy działki nr 9012/327, zlokalizowanej w rejonie ul. Brzezińskiej. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska wyjaśniła, iż przedmiotowa działka ujęta jest w strefie infrastrukturalnej wraz z podaniem profili funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych wskazanych dla tej strefy. Pan Bartosz Malczyk poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość ma specyficzny kształt (jest wąska) oraz przedstawił lokalne uwarunkowania ww. terenu, tj. bezpośrednie sąsiedztwo czynnego wysypiska śmieci (od strony południowej), zamkniętego wysypiska śmieci (od strony północnej) oraz przybliżył istniejące zagospodarowanie terenu. Podkreślił, iż ww. nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a przeznaczenie nin. działki w projekcie konsultowanego planu ogólnego wynika także z zapisów tego planu miejscowego.

Ci sami interesariusze zadali pytanie o przeznaczenie działki nr 5050/226, zlokalizowanej w rejonie ul. Kędzierzyńskiej. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska poinformowała, iż przedmiotowa działka ujęta jest w strefie otwartej. Pan Bartosz Malczyk nadmienił, iż przeznaczenie ww. działki wynika z lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, tj. bezpośredniego sąsiedztwa ze zbiornikiem wodnym (w tym możliwości wystąpienia podtopień) oraz z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu syntezy zadanych pytań, Pan Bartosz Malczyk podsumował rozmowę. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska udzieliła pomocy interesariuszom w zakresie wypełniania formularza złożenia uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego.

Osoby fizyczne zadały pytanie dotyczące działki nr 868/15, zlokalizowanej w rejonie ul. Matki Ewy i ul. Dzierżonia. Temat był także omawiany na dyżurze projektanta w dniu 17 czerwca br. Pan Bartosz Malczyk poinformował, iż ww. nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod strefę usługową oraz strefę zieleni i rekreacji. Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska przedstawiła wskaźniki urbanistyczne dla obu stref planistycznych. Pan Bartosz Malczyk ponownie mówił o lokalnych uwarunkowaniach przyrodniczo-geologicznych, w tym także o sąsiedztwie uskoku. Podkreślił także, iż teren ten był wykorzystywany pod składowanie urobku górniczego. Pan Bartosz Malczyk poinformował interesariuszy o terminie na zbieranie uwag do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego, tj. do dnia 30 czerwca br.

Osoba fizyczna zadała pytanie dotyczące działki nr 1993/6, zlokalizowanej w rejonie ul. Kadłubka. Odpowiedzi udzielali Pani Katarzyna Daniluk-Lipińska i Pan Bartosz Malczyk i wyjaśnili, iż dla przedmiotowej działki wskazana została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Następnie interesariusz został poinformowany, iż dla ww. nieruchomości nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, jednak dla przedmiotowego terenu trwają prace planistyczne zmierzające do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym, realizacja inwestycji odbywać się będzie na podstawie zapisów planu miejscowego. Jednocześnie interesariusz otrzymał informację, iż w przypadku wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar uzupełnienia zabudowy nie wpływa na tereny objęte planami miejscowymi.

Dyżur projektanta trwał do godziny 17<sup>00</sup>.

Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Bytomia;
- 2) dla radnych Rady Miejskiej w Bytomiu;
- 3) do dokumentacji planistycznej;
- 4) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Prezydent Miasta

Mariusz Wołosz

Lista obecności, stanowiąca załącznik do protokołu znajduje się w dokumentacji formalno-prawnej w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Bytom, 06 lipca 2026 r.

prot.: Jacek Kargol – główny specjalista Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu