GMINA BYTOM



PLAN OGÓLNY GMINY BYTOM

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

MARZEC 2026 R.

Spis treści

I. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 5

II. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.....53

III. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej 63

IV. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 65

1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub w strategii rozwoju ponadlokalnego 65
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa 67
3. Ustalenia planu ogólnego Gminy Bytom w odniesieniu do pozostałych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, znajdujących się na obszarze Bytomia 67

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....67

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału 68

c) obszary gruntów zmeliorowanych 69

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....69

e) strefy ochronne ujęć wody 70

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....71

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi 72

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla
i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 73

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....75

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....75

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 76

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....76

m) obszary ograniczonego użytkowania 77

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 79

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....80

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....81

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.....81

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 82

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 82
4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu 83
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe 84
6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....86
7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....87
a) obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę 87
b) obliczenie chłonności.....90

Spis map

Mapa 1. Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy na tle wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy.....62
Mapa 2. Obszar zabudowy śródmiejskiej i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 64
Mapa 3. Ramowy układ funkcjonalno-przestrzenny zawarty w Strategii Rozwoju Miasta Bytomia „Bytom 2030+” 66
Mapa 4. Formy ochrony przyrody i ich otuliny.....68
Mapa 5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....69
Mapa 6. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ujęcia wód podziemnych.....71
Mapa 7. Główne zbiorniki wód podziemnych wraz z ustanowionym obszarem ochronnym.....72
Mapa 8. Tereny górnicze i obszary górnicze.....73
Mapa 9. Udokumentowane złoża kopalin 75
Mapa 10. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa śląskiego oraz w gminnej ewidencji zabytków 76
Mapa 11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....77
Mapa 12. Obszary ograniczonego użytkowania.....78
Mapa 13. Obszary rekultywacji oraz tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, dla których prowadzone były postępowania w zakresie uzgodnienia planu remediacji 80
Mapa 14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 81
Mapa 15. Grunty rolne i grunty leśne 82
Mapa 16. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej i technicznej 84
Mapa 17. Krajobrazy priorytetowe, osie widokowe, dominanty, punkty widokowe, proponowane formy ochrony zabytków i przyrody.....86
Mapa 18. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie na mapie topograficznej ..91
Mapa 19. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Bytom 92
Mapa 20. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie oraz strefy planistyczne planu ogólnego Gminy Bytom 93

Podstawą prawną opracowania planu ogólnego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm), a zwłaszcza art. 13a ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: *„Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy (…)”* oraz wytyczne zawarte w aktach wykonawczych do ww. ustawy, a w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

W oparciu o przepisy cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Bytomiu podjęła uchwałę nr IX/77/24 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom.

I. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnego katalogu stref planistycznych jest obligatoryjnym elementem planu ogólnego gminy.

Plan ogólny Gminy Bytom obejmuje 675 stref planistycznych. Przy ich wyznaczaniu przyjęto następujące ogólne zasady:

- tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe zostały w znacznej mierze ujęte jako strefa planistyczna SK, tj. strefa komunikacyjna,
- tereny autostrady A1 zostały ujęte jako strefa planistyczna SK, tj. strefa komunikacyjna,
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (w znacznej mierze) i wyższej klasy zostały ujęte jako strefa planistyczna SK, tj. strefa komunikacyjna,
- tereny lasów (grunty oznaczone symbolem Ls) zostały w znacznej mierze ujęte jako strefa planistyczna SO, tj. strefa otwarta,
- tereny wód powierzchniowych płynących (grunty oznaczone symbolem Wp) oraz tereny wód powierzchniowych stojących (grunty oznaczone symbolem Wp) zostały w znacznej mierze ujęte jako strefa planistyczna SO, tj. strefa otwarta,
- tereny cmentarzy zostały ujęte jako strefa planistyczna SC, tj. strefa cmentarzy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) zostały wyznaczone jako strefa planistyczna SW, tj. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, przy jednoczesnym dokonaniu generalizacji gminnego katalogu stref planistycznych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) zostały w większości wyznaczone jako strefa planistyczna SJ, tj. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przy jednoczesnym dokonaniu generalizacji gminnego katalogu stref planistycznych; w mniejszym stopniu zostały wyznaczone jako strefa planistyczna SW, tj. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ze wskazanym profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej zostały w większości ujęte jako strefa planistyczna SU, tj. strefa usługowa; w mniejszym stopniu jako strefa

planistyczna SP, tj. strefa gospodarcza lub strefa planistyczna SI, tj. strefa infrastrukturalna, przy jednoczesnym dokonaniu generalizacji w zakresie funkcji, ze wskazanym profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren usług,

- tereny istniejących centrów handlowych zostały w większości ujęte jako strefa planistyczna SH, tj. strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- tereny zabudowy produkcyjnej zostały w większości ujęte jako strefa planistyczna SP, tj. strefa gospodarcza; w mniejszym stopniu jako strefa planistyczna SI, tj. strefa infrastrukturalna, ze wskazanym profilem funkcjonalnym dodatkowym: teren produkcji,
- tereny gospodarowania odpadami zostały ujęte jako strefa planistyczna SI, tj. strefa infrastrukturalna,
- tereny istniejących rodzinnych ogrodów działkowych zostały ujęte jako strefa planistyczna SN, tj. strefa zieleni i rekreacji,
- teren zieleni naturalnej został ujęty w każdej strefie planistycznej jako profil funkcjonalny dodatkowy, za wyjątkiem strefy planistycznej SO, tj. strefy otwartej, ze względu na występowanie terenu zieleni naturalnej w profilu funkcjonalnym podstawowym tej strefy,
- istniejące tereny zieleni urządzonej (nieobjęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) zostały wyznaczone jako strefa planistyczna SN, tj. strefa zieleni i rekreacji,
- istniejące tereny zieleni urządzonej (objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i mające znaczenie dla społeczności lokalnej) zostały wyznaczone jako strefa planistyczna SN, tj. strefa zieleni i rekreacji.

Ponadto:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono zgodnie z art. 13d ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej dla stref planistycznych (nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) określony został zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13c ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, a w wyniku ich podziału – zgodnie z art. 13c ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- strefa usługowa;
- strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- strefa gospodarcza;
- strefa produkcji rolniczej;
- strefa infrastrukturalna;
- strefa zieleni i rekreacji;
- strefa cmentarzy;
- strefa górnictwa;
- strefa otwarta;
- strefa komunikacyjna.

W obszarze planu ogólnego Gminy Bytom – ze względu na brak występowania lub ich marginalne znaczenie – nie wyznaczono następujących stref planistycznych:

- strefy planistycznej SZ, tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,
- strefy planistycznej SR, tj. strefy produkcji rolniczej,
- strefy planistycznej SG, tj. strefy górnictwa.

Strefy planistyczne SW, tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia strefy planistycznej
1.	1SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
2.	2SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy oraz planów inwestycyjnych gminy. Teren zlokalizowany na przedmiotowej strefie poddawany jest procesom i działaniom rekultywacyjnym i rewitalizacyjnym po dawnej Elektrociepłowni Szombierki – na ww. terenie zlokalizowane będą hotele, obiekty sportowe (boiska, baseny, korty, centrum konferencyjne, spa oraz zostanie wydzielona przestrzeń na wydarzenia kulturalne, co potwierdza wydana przez Prezydenta Miasta Bytomia decyzja nr 207/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 28 listopada 2024 r. dla inwestycji pn.: „Przebudowa,

		rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania północnej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe towarzyszące fundacji, tj. funkcje kultury (m.in. muzeum), nauki i oświaty, turystyki, sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii oraz usług zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą" (sygnatura sprawy: AAB.6740.150.2024) i decyzja nr 206/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 28 listopada 2024 r. dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania południowej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe towarzyszące fundacji, tj. funkcje kultury (m.in. muzeum), nauki i oświaty, turystyki, sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii oraz usług zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą" (sygnatura sprawy: AAB.6740.149.2024) oraz decyzja nr 246/2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 9 października 2025 r. dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną w tym układem drogowym i parkingiem naziemnym" (sygnatura sprawy: AAB.6740.97.2025). Dla przedmiotowego obszaru została także wydana przez Prezydenta Miasta Bytomia decyzja nr 59/2025 o warunkach zabudowy z dnia 21 października 2025 r. dla inwestycji pn.: „Budowa budynku teatru wraz z układem dróg i parkingów oraz niezbędną infrastrukturą techniczną". Ponadto, w trakcie jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Remont i przebudowa istniejącego budynku wielorodzinnego oraz budowa 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną, układem drogowym i parkingami" (sygnatura sprawy AAP.6730.83.2025). Dla realizacji projektu pn.: „Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach rewitalizacji zespołu zabudowy Elektrociepłowni Szombierki w Bytomiu" została przyznana dotacja z Unii Europejskiej na projekt: „Elektrownia Szombierki Bytom", pochodząca z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji.

		Przedmiotem projektu jest rewitalizacja części zabytkowego kompleksu Elektrociepłowni Szombierki, dziś nieużytkowanego i zdegradowanego obiektu postindustrialnego, w przestrzeń sportowo – rekreacyjną służącą lokalnej społeczności i przyciągającą turystów. Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja i adaptacja na nowe cele wpisanego do rejestru zabytków zespołu budynków dawnej Elektrowni Szombierki. Inwestycja obejmie szeroko zakrojone prace budowlane, konstrukcyjne i konserwatorskie zapewniające dostosowanie obiektu do nowych, współczesnych funkcji przy jednoczesnym zachowaniu jego postindustrialnego charakteru. W budynkach Elektrowni Szombierki powstanie m.in. hotel obejmujący ponad 200 pokoi, stworzona zostanie strefa gastronomiczna i przestrzeń kulturalna, powstanie centrum konferencyjno-wystawiennicze, umożliwiające organizację targów, wystaw, koncertów i wydarzeń biznesowych. Reasumując, zaplanowana trwająca rewitalizacja zabytkowych obiektów poprzemysłowych, stymuluje kompleksowy proces przywracania do życia zdegradowanych, peryferyjnych terenów poprzemysłowych mający na celu ich odnowę, rozwój, nadanie nowych funkcji i reaktywację poprzemysłowych terenów Elektrociepłowni Szombierki
3.	3SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
4.	4SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
5.	5SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
6.	6SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
7.	7SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
8.	8SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
9.	9SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
10.	10SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
11.	11SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1

		ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
12.	12SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planów inwestycyjnych gminy
13.	13SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
14.	14SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
15.	15SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
16.	16SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
17.	17SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
18.	18SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
19.	19SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
20.	20SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
21.	21SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
22.	22SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
23.	23SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
24.	24SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
25.	25SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
26.	26SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
27.	27SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym

		planem zagospodarowania przestrzennego
28.	28SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
29.	29SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
30.	30SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
31.	31SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
32.	32SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
33.	33SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
34.	34SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
35.	35SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
36.	36SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
37.	37SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
38.	38SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
39.	39SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
40.	40SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
41.	41SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
42.	42SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
43.	43SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
44.	44SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1

		ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
45.	45SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
46.	46SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
47.	47SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
48.	48SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
49.	49SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
50.	50SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
51.	51SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
52.	52SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
53.	53SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
54.	54SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
55.	55SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
56.	56SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
57.	57SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
58.	58SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
59.	59SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
60.	60SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

61.	61SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
62.	62SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
63.	63SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
64.	64SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
65.	65SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
66.	66SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
67.	67SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
68.	68SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
69.	69SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
70.	70SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
71.	71SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
72.	72SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
73.	73SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
74.	74SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
75.	75SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
76.	76SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
77.	77SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym

		planem zagospodarowania przestrzennego
78.	78SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
79.	79SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
80.	80SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
81.	81SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
82.	82SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
83.	83SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
84.	84SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
85.	85SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
86.	86SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
87.	87SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
88.	88SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
89.	89SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
90.	90SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
91.	91SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
92.	92SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
93.	93SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
94.	94SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1

		ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
95.	95SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
96.	96SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
97.	97SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
98.	98SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
99.	99SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
100.	100SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
101.	101SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
102.	102SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
103.	103SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
104.	104SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
105.	105SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
106.	106SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
107.	107SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
108.	108SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
109.	109SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
110.	110SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

111.	111SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
112.	112SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
113.	113SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
114.	114SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
115.	115SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
116.	116SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
117.	117SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
118.	118SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
119.	119SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
120.	120SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
121.	121SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
122.	122SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
123.	123SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
124.	124SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
125.	125SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
126.	126SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
127.	127SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym

		planem zagospodarowania przestrzennego
128.	128SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
129.	129SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
130.	130SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
131.	131SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
132.	132SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
133.	133SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
134.	134SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
135.	135SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
136.	136SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
137.	137SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
138.	138SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
139.	139SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
140.	140SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
141.	141SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
142.	142SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
143.	143SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
144.	144SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1

		ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
145.	145SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
146.	146SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
147.	147SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
148.	148SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
149.	149SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
150.	150SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
151.	151SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
152.	152SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
153.	153SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
154.	154SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
155.	155SW	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SJ, tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:

Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia strefy planistycznej
156.	1SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
157.	2SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
158.	3SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

159.	4SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
160.	5SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
161.	6SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
162.	7SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
163.	8SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
164.	9SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
165.	10SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
166.	11SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
167.	12SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
168.	13SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
169.	14SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
170.	15SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
171.	16SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
172.	17SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
173.	18SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
174.	19SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
175.	20SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym

		planem zagospodarowania przestrzennego
176.	21SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
177.	22SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
178.	23SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
179.	24SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
180.	25SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
181.	26SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
182.	27SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
183.	28SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
184.	29SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
185.	30SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
186.	31SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
187.	32SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
188.	33SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
189.	34SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
190.	35SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
191.	36SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
192.	37SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1

		ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
193.	38SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
194.	39SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
195.	40SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
196.	41SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
197.	42SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
198.	43SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
199.	44SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
200.	45SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
201.	46SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
202.	47SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
203.	48SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
204.	49SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
205.	50SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
206.	51SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
207.	52SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
208.	53SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

209.	54SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
210.	55SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
211.	56SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
212.	57SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
213.	58SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
214.	59SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
215.	60SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
216.	61SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie
217.	62SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
218.	63SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
219.	64SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
220.	65SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
221.	66SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
222.	67SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
223.	68SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
224.	69SJ	Strefa wyznaczona na podstawie art. 13d ust. 1 ww. ustawy – strefa objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SU, tj. strefy usługowe:

Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia strefy planistycznej
225.	1SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
226.	2SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
227.	3SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
228.	4SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
229.	5SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
230.	6SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
231.	7SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
232.	8SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
233.	9SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
234.	10SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
235.	11SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
236.	12SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
237.	13SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
238.	14SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
239.	15SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
240.	16SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania

		przestrzennego
241.	17SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
242.	18SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
243.	19SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
244.	20SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
245.	21SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
246.	22SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
247.	23SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
248.	24SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
249.	25SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
250.	26SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
251.	27SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
252.	28SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
253.	29SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
254.	30SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
255.	31SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
256.	32SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
257.	33SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu

		ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
258.	34SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
259.	35SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
260.	36SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
261.	37SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
262.	38SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
263.	39SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
264.	40SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
265.	41SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
266.	42SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
267.	43SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
268.	44SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
269.	45SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
270.	46SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
271.	47SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
272.	48SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
273.	49SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

274.	50SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
275.	51SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
276.	52SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
277.	53SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
278.	54SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
279.	55SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
280.	56SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
281.	57SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
282.	58SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
283.	59SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
284.	60SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
285.	61SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
286.	62SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
287.	63SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
288.	64SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
289.	65SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
290.	66SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania

		przestrzennego
291.	67SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
292.	68SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
293.	69SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
294.	70SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
295.	71SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
296.	72SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
297.	73SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
298.	74SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
299.	75SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
300.	76SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
301.	77SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
302.	78SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
303.	79SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
304.	80SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
305.	81SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
306.	82SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
307.	83SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu

		ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
308.	84SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
309.	85SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
310.	86SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
311.	87SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
312.	88SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
313.	89SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
314.	90SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
315.	91SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
316.	92SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
317.	93SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
318.	94SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
319.	95SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
320.	96SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
321.	97SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
322.	98SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
323.	99SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

324.	100SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
325.	101SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
326.	102SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
327.	103SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
328.	104SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
329.	105SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
330.	106SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
331.	107SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
332.	108SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
333.	109SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
334.	110SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
335.	111SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
336.	112SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
337.	113SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
338.	114SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
339.	115SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
340.	116SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
341.	117SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu oraz na podstawie planów inwestycyjnych gminy, a także wniosku do projektu planu ogólnego w trakcie prowadzonej

		procedury planistycznej
342.	118SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
343.	119SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
344.	120SU	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
345.	121SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
346.	122SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
347.	123SU	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SH, tj. strefy handlu wielkopowierzchniowego:

348.	1SH	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
349.	2SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
350.	3SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
351.	4SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
352.	5SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
353.	6SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
354.	7SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
355.	8SH	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SP, tj. strefy gospodarcze:

356.	1SP	Strefa wyznaczona na podstawie złożonego wniosku w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego
357.	2SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

358.	3SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
359.	4SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
360.	5SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
361.	6SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
362.	7SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
363.	8SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
364.	9SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
365.	10SP	Strefa wyznaczona na podstawie opinii do projektu planu ogólnego
366.	11SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
367.	12SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
368.	13SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
369.	14SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
370.	15SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
371.	16SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
372.	17SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
373.	18SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
374.	19SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

375.	20SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
376.	21SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
377.	22SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
378.	23SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
379.	24SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
380.	25SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
381.	26SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
382.	27SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
383.	28SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
384.	29SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie planów inwestycyjnych gminy
385.	30SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
386.	31SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
387.	32SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
388.	33SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
389.	34SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
390.	35SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
391.	36SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu

		ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
392.	37SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
393.	38SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie planów inwestycyjnych gminy
394.	39SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
395.	40SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
396.	41SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
397.	42SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu i planów inwestycyjnych gminy
398.	43SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz planów inwestycyjnych
399.	44SP	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
400.	45SP	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu oraz planów inwestycyjnych gminy
401.	46SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
402.	47SP	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
403.	48SP	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
404.	49SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
405.	50SP	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
406.	51SP	Strefa wyznaczona na podstawie złożonego wniosku w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Strefy planistyczne SI, tj. strefy infrastrukturalne:

407.	1SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu

		ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
408.	2SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
409.	3SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
410.	4SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
411.	5SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
412.	6SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
413.	7SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
414.	8SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
415.	9SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
416.	10SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
417.	11SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
418.	12SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
419.	13SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
420.	14SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu

421.	15SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
422.	16SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
423.	17SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
424.	18SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
425.	19SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
426.	20SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
427.	21SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
428.	22SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
429.	23SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
430.	24SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
431.	25SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
432.	26SI	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
433.	27SI	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SN, tj. strefy zieleni i rekreacji:

434.	1SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
435.	2SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
436.	3SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego

		i faktycznego zagospodarowania terenu
437.	4SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
438.	5SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
439.	6SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
440.	7SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
441.	8SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
442.	9SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
443.	10SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
444.	11SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
445.	12SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
446.	13SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
447.	14SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
448.	15SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
449.	16SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
450.	17SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
451.	18SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
452.	19SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających

		uwarunkowań terenu
453.	20SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
454.	21SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
455.	22SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
456.	23SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
457.	24SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
458.	25SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
459.	26SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
460.	27SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
461.	28SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
462.	29SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
463.	30SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
464.	31SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
465.	32SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
466.	33SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
467.	34SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
468.	35SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
469.	36SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
470.	37SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

471.	38SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
472.	39SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
473.	40SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
474.	41SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
475.	42SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
476.	43SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
477.	44SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
478.	45SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
479.	46SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
480.	47SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
481.	48SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
482.	49SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
483.	50SN	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu oraz z wynikających uwarunkowań terenu
484.	51SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
485.	52SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
486.	53SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
487.	54SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
488.	55SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu

		ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
489.	56SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
490.	57SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
491.	58SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
492.	59SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
493.	60SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
494.	61SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
495.	62SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
496.	63SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
497.	64SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
498.	65SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
499.	66SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
500.	67SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
501.	68SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
502.	69SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
503.	70SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
504.	71SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

505.	72SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
506.	73SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
507.	74SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
508.	75SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
509.	76SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
510.	77SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
511.	78SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
512.	79SN	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Strefy planistyczne SC, tj. strefy cmentarzy:

513.	1SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
514.	2SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
515.	3SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
516.	4SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
517.	5SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
518.	6SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
519.	7SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
520.	8SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania

		przestrzennego
521.	9SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
522.	10SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
523.	11SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
524.	12SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
525.	13SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
526.	14SC	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
527.	15SC	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu

Strefy planistyczne SO, tj. strefy otwarte:

528.	1SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
529.	2SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
530.	3SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
531.	4SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
532.	5SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
533.	6SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
534.	7SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
535.	8SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

536.	9SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
537.	10SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
538.	11SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
539.	12SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
540.	13SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
541.	14SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
542.	15SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
543.	16SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
544.	17SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
545.	18SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
546.	19SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
547.	20SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
548.	21SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
549.	22SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
550.	23SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania

		przestrzennego
551.	24SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
552.	25SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
553.	26SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
554.	27SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
555.	28SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
556.	29SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
557.	30SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
558.	31SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
559.	32SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
560.	33SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
561.	34SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
562.	35SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
563.	36SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
564.	37SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
565.	38SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także

		z wynikających uwarunkowań terenu
566.	39SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
567.	40SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
568.	41SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
569.	42SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
570.	43SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
571.	44SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
572.	45SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
573.	46SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
574.	47SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
575.	48SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
576.	49SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
577.	50SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
578.	51SO	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
579.	52SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu
580.	53SO	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu, a także z wynikających uwarunkowań terenu

Strefy planistyczne SK, tj. strefy komunikacyjne:

581.	1SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
582.	2SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
583.	3SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
584.	4SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
585.	5SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
586.	6SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
587.	7SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
588.	8SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
589.	9SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
590.	10SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
591.	11SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
592.	12SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie

		zagospodarowania przestrzennego
593.	13SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
594.	14SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
595.	15SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
596.	16SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
597.	17SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i podziałem geodezyjnym oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
598.	18SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
599.	19SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i podziałem geodezyjnym oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
600.	20SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
601.	21SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
602.	22SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

603.	23SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
604.	24SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
605.	25SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
606.	26SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
607.	27SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
608.	28SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
609.	29SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
610.	30SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
611.	31SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
612.	32SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
613.	33SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii

		rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
614.	34SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
615.	35SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
616.	36SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
617.	37SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
618.	38SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
619.	39SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
620.	40SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
621.	41SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
622.	42SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
623.	43SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i podziałem geodezyjnym oraz przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
624.	44SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
625.	45SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

626.	46SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
627.	47SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
628.	48SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
629.	49SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
630.	50SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
631.	51SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
632.	52SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
633.	53SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
634.	54SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
635.	55SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
636.	56SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego I przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
637.	57SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia

		terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
638.	58SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
639.	59SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
640.	60SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
641.	61SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
642.	62SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz podziałem geodezyjnym
643.	63SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz obiektu planowanego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
644.	64SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
645.	65SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
646.	66SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
647.	67SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
648.	68SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
649.	69SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie

		zagospodarowania przestrzennego
650.	70SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
651.	71SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
652.	72SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i podziałem geodezyjnym oraz przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
653.	73SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu planowanego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
654.	74SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
655.	75SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
656.	76SK	Strefa wyznaczona na podstawie przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
657.	77SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
658.	78SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
659.	79SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
660.	80SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
661.	81SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających w obowiązującym miejscowym planie

		zagospodarowania przestrzennego
662.	82SK	Strefa wyznaczona na podstawie granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
663.	83SK	Strefa wyznaczona na podstawie granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
664.	84SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
665.	85SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
666.	86SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
667.	87SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
668.	88SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
669.	89SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
670.	90SK	Strefa wyznaczona na podstawie granic terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe
671.	91SK	Strefa wyznaczona na podstawie obiektu istniejącego, którego lokalizacja jest podziałem geodezyjnym
672.	92SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
673.	93SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
674.	94SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu
675.	95SK	Strefa wyznaczona na podstawie istniejącego i faktycznego zagospodarowania terenu

II. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Obszary uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym Gminy Bytom zostały wyznaczone w celu umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego gminy z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczo-środowiskowych, istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społeczno-technicznej, obecnego i projektowanego układu komunikacyjnego oraz z zachowaniem występujących na terenie gminy procesów urbanizacyjnych.

Za pomocą dedykowanej wtyczki APP 2 do programu QGIS, opracowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, w sposób zautomatyzowany dokonano wyznaczenia wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy, tj. w sposób zautomatyzowany dokonano czynności, o których stanowi § 1 ust. 1 pkt 2 – 5 cytowanego powyżej rozporządzenia.

Zgodnie z wytworzonym plikiem Dane_pomocnicze/Powierzchnie otrzymano następujące wartości:

P_u = 19 264 770,53 m^2,

P_b = 26 930 689,24 m^2,

gdzie:

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Ponadto, zgodnie z § 1 ust. 5 cytowanego powyżej rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 cytowanego powyżej rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\ \% \times (P_b - P_u),$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic.

Uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną Gminy Bytom, po zastosowaniu określonego przepisami wzoru, należy stwierdzić, że w Gminie Bytom:

- łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-3 cytowanego powyżej rozporządzenia wynosi:

$$P_b = 26\ 930\ 689{,}24\ m^2,$$

- łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 1 cytowanego powyżej rozporządzenia wynosi:

$$P_u = 19\ 264\ 770{,}53\ m^2,$$

- łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 1 cytowanego powyżej rozporządzenia wynosi:

$$P_p = 25\ \% \times (26\ 930\ 689{,}24\ m^2 - 19\ 264\ 770{,}53\ m^2)$$
$$P_p = 25\ \% \times 7\ 665\ 918{,}71\ m^2$$
$$P_p = 1\ 916\ 479{,}68\ m^2$$

Łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczona w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 ww. aktu wykonawczego, w wyniku rozszerzenia ich granic wynosi: $P_p = 1\ 916\ 479{,}68\ m^2$.

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniono lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, w tym także istniejące zagospodarowanie terenu, a także luki w istniejącej zabudowie. Na rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy istotny wpływ miało również racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz koszty wynikające z konieczności zapewnienia i utrzymania infrastruktury techniczno-społecznej.

Przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy:

Lp.	Oznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy
1.	1OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
2.	2OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
3.	3OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
4.	4OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
5.	5OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
6.	6OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
7.	7OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz

		rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
8	8OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
9.	9OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
10.	10OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
11.	11OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
12.	12OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
13.	13OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
14.	14OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
15.	15OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
16.	16OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
17.	17OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
18.	18OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
19.	19OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
20.	20OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
21.	21OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
22.	22OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
23.	23OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
24.	24OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
25.	25OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na

		podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
26.	26OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
27.	27OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
28.	28OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
29.	29OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
30.	30OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
31.	31OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
32.	32OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
33.	33OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
34.	34OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
35.	35OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
36.	36OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
37.	37OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
38.	38OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
39.	39OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
40.	40OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
41.	41OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
42.	42OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
43.	43OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
44.	44OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia

45.	45OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
46.	46OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
47.	47OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
48.	48OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
49.	49OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
50.	50OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
51.	51OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
52.	52OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
53.	53OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
54.	54OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
55.	55OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
56.	56OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
57.	57OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
58.	58OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
59.	59OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
60.	60OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy; północna część przedmiotowego obszaru jest poddawana procesom i działaniom rekultywacyjnym i rewitalizacyjnym po dawnej Elektrociepłowni Szombierki – na ww. obszarze zlokalizowane będą hotele, obiekty sportowe (boiska, baseny, korty, centrum konferencyjne, spa oraz zostanie wydzielona przestrzeń na wydarzenia kulturalne, co potwierdza wydana przez Prezydenta Miasta

		Bytomia decyzja nr 207/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 28 listopada 2024 r. dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania północnej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe towarzyszące fundacji, tj. funkcje kultury (m.in. muzeum), nauki i oświaty, turystyki, sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii oraz usług zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą" (sygnatura sprawy: AAB.6740.150.2024) i decyzja nr 206/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 28 listopada 2024 r. dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania południowej części zespołu budynków poprzemysłowych „Elektrociepłowni Szombierki" na funkcje usługowe towarzyszące fundacji, tj. funkcje kultury (m.in. muzeum), nauki i oświaty, turystyki, sportu i rekreacji, zakwaterowania turystycznego, wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii oraz usług zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą" (sygnatura sprawy: AAB.6740.149.2024) oraz decyzja nr 246/2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 9 października 2025 r. dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną w tym układem drogowym i parkingiem naziemnym" (sygnatura sprawy: AAB.6740.97.2025). Dla przedmiotowego obszaru została także wydana przez Prezydenta Miasta Bytomia decyzja nr 59/2025 o warunkach zabudowy z dnia 21 października 2025 r. dla inwestycji pn.: „Budowa budynku teatru wraz z układem dróg i parkingów oraz niezbędną infrastrukturą techniczną". Ponadto, w trakcie jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Remont i przebudowa istniejącego budynku wielorodzinnego oraz budowa 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą

		techniczną, układem drogowym i parkingami" (sygnatura sprawy AAP.6730.83.2025). Dla realizacji projektu pn.: „Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach rewitalizacji zespołu zabudowy Elektrociepłowni Szombierki w Bytomiu" została przyznana dotacja z Unii Europejskiej na projekt: „Elektrownia Szombierki Bytom", pochodząca z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji. Przedmiotem projektu jest rewitalizacja części zabytkowego kompleksu Elektrociepłowni Szombierki, dziś nieużytkowanego i zdegradowanego obiektu postindustrialnego, w przestrzeń sportowo-rekreacyjną służącą lokalnej społeczności i przyciągającą turystów. Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja i adaptacja na nowe cele wpisanego do rejestru zabytków zespołu budynków dawnej Elektrowni Szombierki. Inwestycja obejmie szeroko zakrojone prace budowlane, konstrukcyjne i konserwatorskie zapewniające dostosowanie obiektu do nowych, współczesnych funkcji przy jednoczesnym zachowaniu jego postindustrialnego charakteru. W budynkach Elektrowni Szombierki powstanie m.in. hotel obejmujący ponad 200 pokoi, stworzona zostanie strefa gastronomiczna i przestrzeń kulturalna, powstanie centrum konferencyjno-wystawiennicze, umożliwiające organizację targów, wystaw, koncertów i wydarzeń biznesowych. Reasumując, zaplanowana trwająca rewitalizacja zabytkowych obiektów poprzemysłowych, stymuluje kompleksowy proces przywracania do życia zdegradowanych, peryferyjnych terenów poprzemysłowych mający na celu ich odnowę, rozwój, nadanie nowych funkcji i reaktywację poprzemysłowych terenów Elektrociepłowni Szombierki
61.	61OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
62.	62OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
63.	63OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
64.	64OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
65.	65OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
66.	66OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia

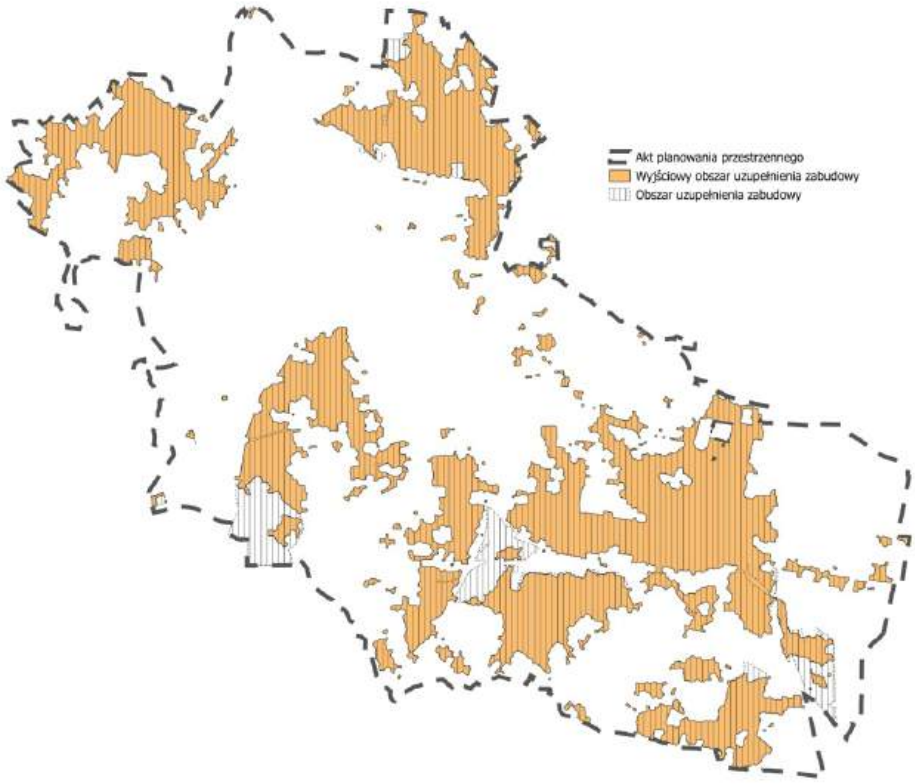
67.	67OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
68.	68OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
69.	69OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
70.	70OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
71.	71OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
72.	72OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
73.	73OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
74.	74OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
75.	75OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
76.	76OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
77.	77OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
78.	78OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
79.	79OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
80.	80OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
81.	81OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
82.	82OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
83.	83OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
84.	84OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
85.	85OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz rozszerzony na podstawie § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia do granic określonej strefy planistycznej w celu umożliwienia potencjalnych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
86.	86OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
87.	87OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
88.	88OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia

89.	89OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
90.	90OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
91.	91OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia
92.	92OUZ	Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony na podstawie § 1 ust. 1 ww. rozporządzenia

Jednocześnie, na podstawie § 1 ust. 4 cytowanego powyżej rozporządzenia ograniczono obszary uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, tj. w szczególności zrezygnowano z wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy na strefach planistycznych SO, tj. strefach otwartych, z uwagi na określony profil funkcjonalny podstawowy i profil funkcjonalny dodatkowy tej strefy, które uniemożliwiają realizację zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną oraz – w znacznej mierze – ograniczono obszary uzupełnienia zabudowy na strefach planistycznych SK, tj. strefach komunikacyjnych wyznaczonych na terenach zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz strefach komunikacyjnych wyznaczonych na gruntach, na których zlokalizowana jest autostrada A1. Ponadto, w art. 61 ust. 1a, ust. 2 i ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały wyszczególnione inwestycje, dla których nie ma obowiązku spełnienia warunku, jakim jest położenie na obszarze uzupełnienia zabudowy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 1 879 860,04 m^2 w stosunku do wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy, co stanowi ok. 98,09 % łącznej maksymalnej powierzchni powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Mapa 1. Wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy na tle wyjściowego obszaru uzupełnienia zabudowy



III. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Obszar zabudowy śródmiejskiej w Gminie Bytom został wyznaczony w jej wschodniej części, z uwagi na specyfikę tego obszaru i sposób jego zagospodarowania, tj. występowanie zwartej zabudowy o funkcjach miastotwórczych i centrotwórczych (przede wszystkim funkcji mieszkalnej i usługowej), o bardzo wysokiej intensywności zabudowy, co zgodne jest z definicją określoną w art. 2 pkt 23 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim udziałem powierzchni zabudowy i niskim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Przedmiotowy obszar w całości objęty jest następującymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu (część 1), przyjętym uchwałą nr XLIII/590/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 3705 z dnia 31 maja 2021 r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, przyjętym uchwałą nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 7 marca 2022 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 1441 z dnia 7 marca 2022 r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Rozbarku w Bytomiu, przyjętym uchwałą nr LVII/756/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 marca 2022 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 2059 z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym Gminy Bytom umożliwi w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wartości ⅔ tego wskaźnika określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren, pozwoli to na racjonalne gospodarowanie przestrzenią śródmiejską, przy uwzględnieniu istniejącego sposobu zagospodarowania. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej wpłynie także w istotny sposób na proces inwestycyjno-budowlany, w tym m. in. na konieczność zapewnienia wymaganego minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń oraz spełnienia środków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Mapa 2. Obszar zabudowy śródmiejskiej i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



IV. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub w strategii rozwoju ponadlokalnego

Gmina Bytom posiada strategię rozwoju miasta, która została przyjęta uchwałą nr LXXIII/930/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Bytomia „Bytom 2030+”. Stanowi ona istotny dokument planowania rozwoju lokalnego, określający kluczowe kierunki rozwoju miasta poprzez wskazanie wizji celów strategicznych i operacyjnych oraz kierunków działań wyznaczonych do realizacji w okresie jej obowiązywania. Niniejsza strategia pozwala określić najbardziej efektywne działania gwarantujące skuteczny rozwój całej gminy, co bezpośrednio wpływa na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości oraz powstanie nowych inicjatyw społecznych, w wyniku wykorzystania potencjału gminy i otoczenia z uwzględnieniem strategicznego myślenia.

Określony w nin. Strategii model struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględnia funkcje i sposoby wykorzystania przestrzeni miasta w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego poprzez wskazanie:

- obszarów zabudowy mieszkaniowej, terenów sportu, rekreacji i turystyki oraz terenów przestrzeni publicznej,
- obszarów funkcji gospodarczej, w tym terenów usług, przemysłu i produkcji,
- kluczowych sieci infrastruktury transportowej i drogowej,
- terenów zamkniętych,
- terenów obsługi technicznej,
- obszarów funkcji środowiskowej.

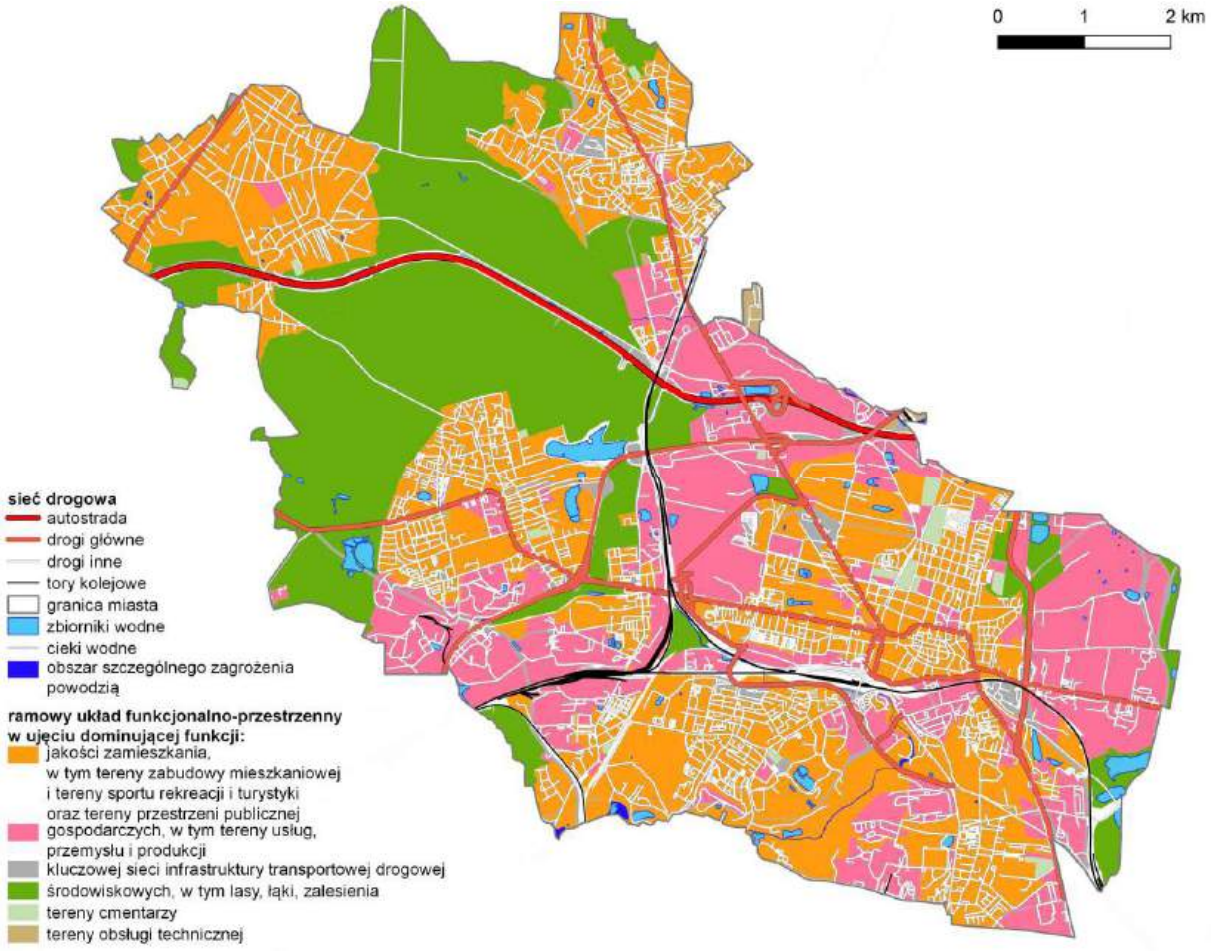
Zidentyfikowane wyzwania rozwojowe, wyznaczone cele i kierunki działań, ustalone w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wpłynęły na zbiór rekomendacji w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej, zawierający:

- podejmowanie działań inwestycyjnych w oparciu o zasadę zrównoważonego kształtowania przestrzeni i środowiska,
- stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych poprawiających bezpieczeństwo i drożność ruchu drogowego oraz bezpieczeństwo pieszych,
- ograniczenie skali niskiej emisji ze źródeł komunalno-bytowych oraz źródeł liniowych,
- prowadzenie systemowych działań rewitalizacyjnych i rekultywacji na terenach poprzemysłowych i terenach zdegradowanych,
- rewitalizację obiektów poprzemysłowych na cele społeczne, gospodarcze i środowiskowe,

- ograniczenie działań inwestycyjnych na terenach o wysokich walorach środowiskowych i rekreacyjnych,
- promowanie rozwiązań technicznych w realizacji inwestycji wpływających na odporność miasta na zmiany klimatyczne,
- promowanie technologii ograniczających wpływ na środowisko w działalnościach produkcyjnych,
- wdrażanie zasady zrównoważonego rozwoju umożliwiającej harmonijne kształtowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Wyznaczone w przedmiotowym planie ogólnym strefy planistyczne, w tym także określony gminny katalog stref planistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej stanowią uwzględnienie i kontynuację polityki przestrzennej gminy określonej w ww. strategii rozwoju gminy.

Mapa 3. Ramowy układ funkcjonalno-przestrzenny zawarty w Strategii Rozwoju Miasta Bytomia „Bytom 2030+”



2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego został przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ i był ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 4619 z dnia 13 września 2016 r.

Ustalenia ww. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego określają wizję rozwoju przestrzennego województwa śląskiego jako regionu o nowoczesnej gospodarce, wykorzystującym kreatywność jego mieszkańców i wzmacniającym istniejące potencjały gospodarcze i środowiskowe, zapewniającym równość życiowych i rozwojowych szans przy poszanowaniu zasady zrównoważonego i trwałego rozwoju.

Określenie polityki przestrzennej województwa śląskiego spowodowało wypracowanie następujących zasad:

- spójności terytorialnej,
- długookresowej racjonalności ekonomicznej,
- hierarchiczności z zachowaniem subsydiarności planowania przestrzennego,
- przezorności ekologicznej,
- kompensacji ekologicznej,
- preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- koordynacji pionowej i poziomej oraz partycypacji społecznej.

Wyznaczone w przedmiotowym planie ogólnym strefy planistyczne, w tym także określony gminny katalog stref planistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej uwzględniają cele polityki przestrzennej województwa, określone w ustaleniach ww. planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Ustalenia planu ogólnego Gminy Bytom w odniesieniu do pozostałych uwarunkowań rozwoju przestrzennego, znajdujących się na obszarze Bytomia

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

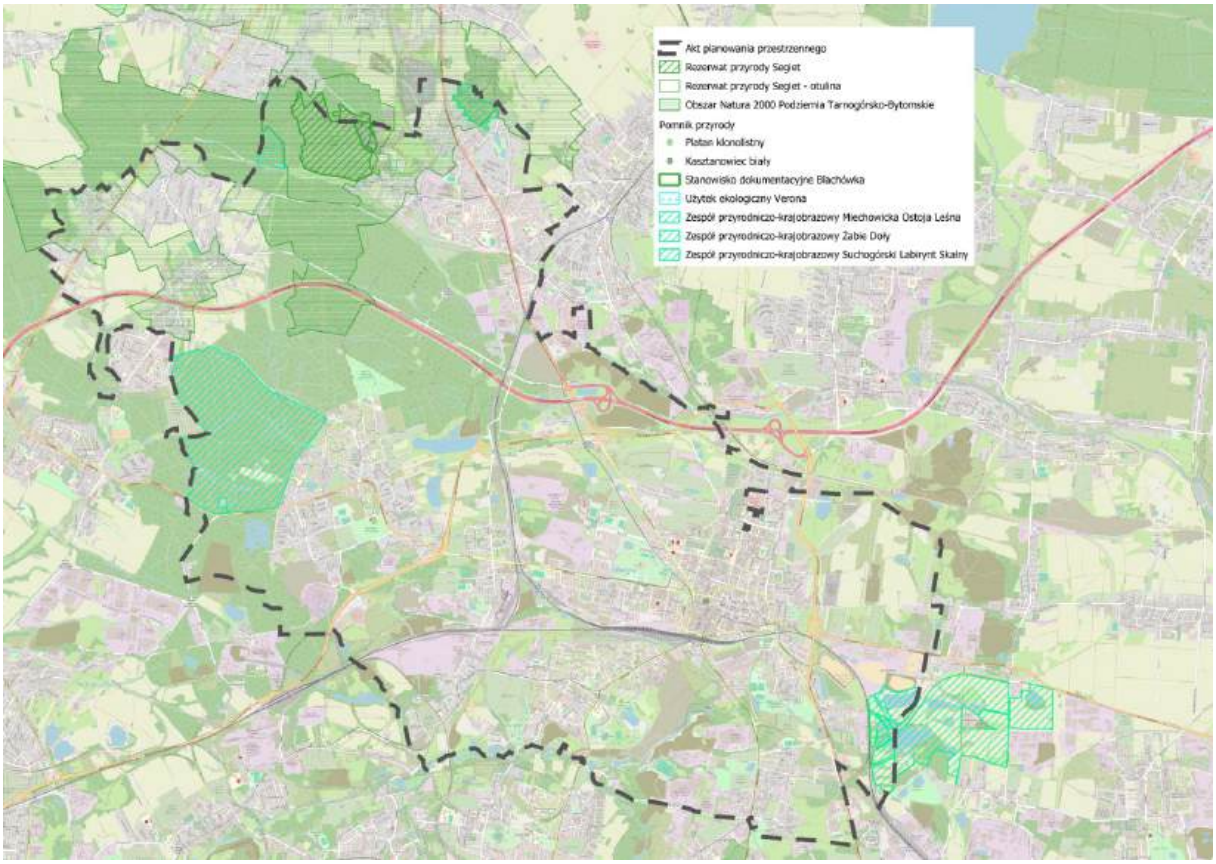
Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody Segiet wraz z otuliną,
- obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie,
- pomnik przyrody – kasztanowiec biały,
- pomnik przyrody – platan klonolistny,

- stanowisko dokumentacyjne Blachówka,
- użytek ekologiczny Verona,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Żabie Doły,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Suchogórski Labirynt Skalny,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Miechowicka Ostoja Leśna.

Dla terenów objętych ww. formami ochrony przyrody w planie ogólnym w znacznej mierze wyznaczono strefy otwarte (SO), jednak ze względu na ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i lokalne uwarunkowania oraz istniejące zagospodarowanie terenów, wyznaczono także strefy planistyczne umożliwiające dalsze zagospodarowanie terenów zgodne z ww. zasadami, m. in. strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), przy uwzględnieniu ochrony ustalonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub też z założeniem jej wprowadzenia w przyszłych dokumentach planistycznych.

Mapa 4. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

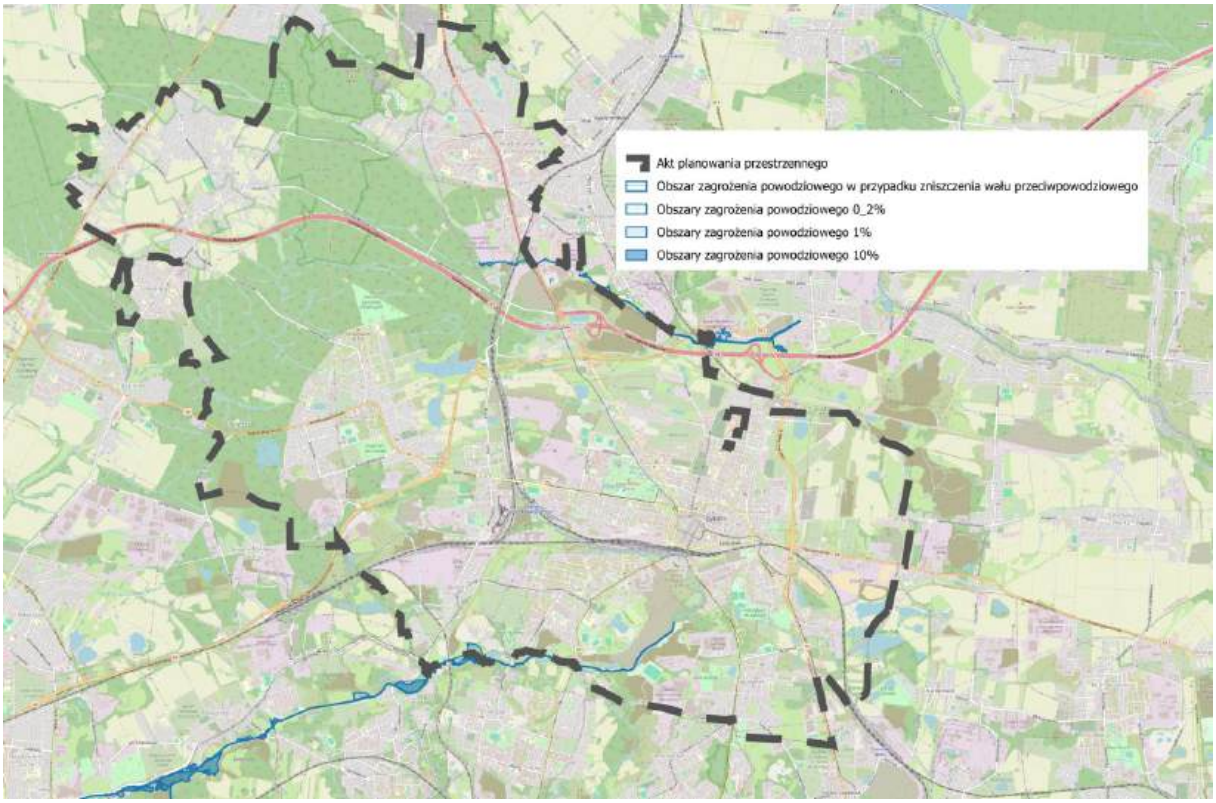


b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono uwarunkowania wynikające z danych zawartych w mapach zagrożenia przeciwpowodziowego, udostępnianych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dla przedmiotowych obszarów szczególnego zagrożenia

powodzią wyznaczono w znacznej mierze strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), w mniejszym stopniu strefę gospodarczą (SP) i strefę komunikacyjną (SK) – wynikające z ustaleń w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



c) obszary gruntów zmeliorowanych

Ze względu na brak ewidencji melioracji wodnych prowadzonej dla obszaru Gminy Bytom, prowadzonej w oparciu o art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) obszarów gruntów zmeliorowanych nie uwzględniono w planie ogólnym Gminy Bytom. Natomiast, jako poglądowe źródło informacji wykorzystano archiwalne mapy przedstawiające lokalizację urządzeń melioracji wodnych dla obszaru będącego w Zarządzie Zlewni Gliwice, co zostało uwzględnione przy wyznaczaniu gminnego katalogu stref planistycznych.

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie Gminy Bytom dotychczas nie rozpoznano i nie udokumentowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

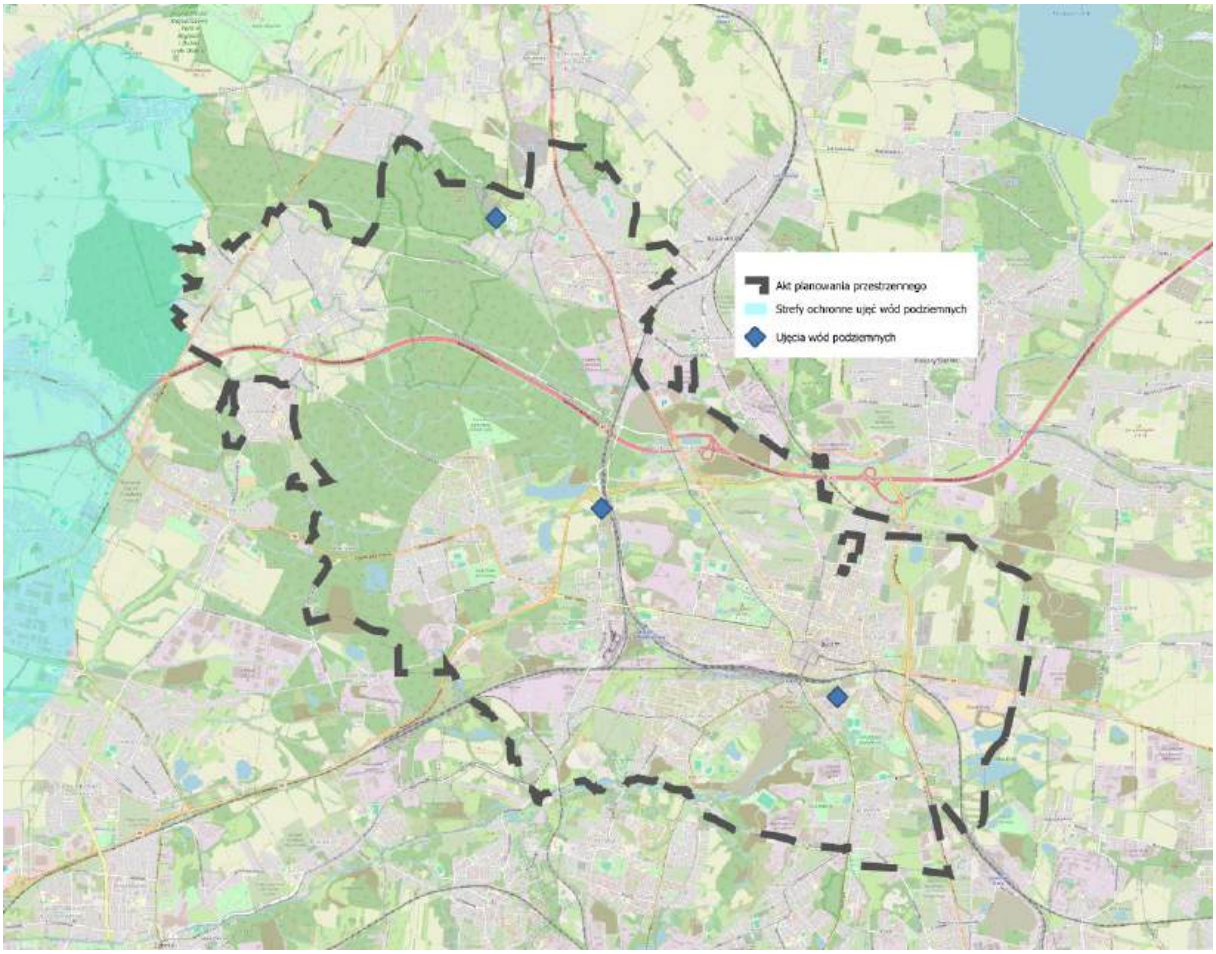
e) strefy ochronne ujęć wody

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom ujęcia wód. Dla terenów, na których zlokalizowane są ujęcia wód wyznaczono strefy planistyczne, wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z danymi pozyskanymi z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano jeden teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej zlokalizowany przy ul. Celnej, ustanowiony decyzją nr GL.ZUZ.1.4210.535.2022.AD Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach z dnia 23 lutego 2023 r. dla osoby prawnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 września 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych z utworów węglanowych triasu Zabrze-Mikulczyce i Zabrze-Grzybowice (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 7026) ustanowiona została ww. strefa ochronna. Nieznaczny fragment Gminy Bytom – południowo-zachodni rejon ul. Gajowej – zlokalizowany jest w podstrefie B terenu ochrony pośredniej ww. ujęcia wód podziemnych. Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występującą na terenie Gminy Bytom ww. strefę ochronną. Wyznaczona, w planie ogólnym Gminy Bytom, w przedmiotowym rejonie, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu ochrony ustalonej w tym planie.

Mapa 6. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz ujęcia wód podziemnych



f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

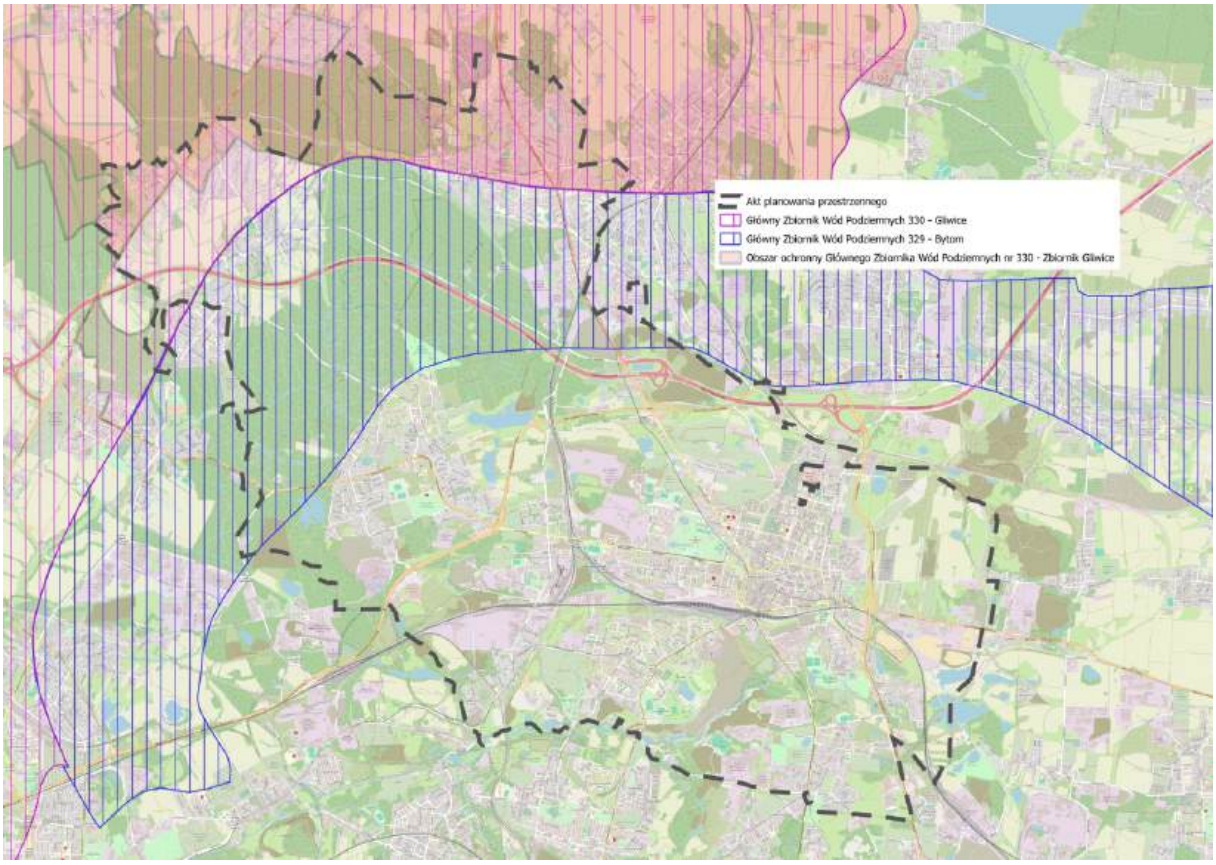
Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące główne zbiorniki wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 330 – Gliwice,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 329 – Bytom.

W oparciu o art. 141 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) zostało wydane rozporządzenie Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 7220 z dnia 27 września 2023 r.

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych, w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom główne zbiorniki wód podziemnych oraz obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice. Wyznaczone w planie ogólnym Gminy Bytom strefy planistyczne wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ochrony ustalonej w planach miejscowych lub też z założeniem jej wprowadzenia w przyszłych dokumentach planistycznych.

Mapa 7. Główne zbiorniki wód podziemnych wraz z ustanowionym obszarem ochronnym



g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące tereny górnicze:

- teren górniczy „Rozbark VI”,
- teren górniczy „Bytom VII”,
- teren górniczy „Bytom III – ZG”,
- teren górniczy „Bobrek – Miechowice 1”.

Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące obszary górnicze:

- obszar górniczy „Rozbark VI”,
- obszar górniczy „Bytom VII”,
- obszar górniczy „Bytom III – ZG”,
- obszar górniczy „Bobrek – Miechowice 1”,

Na terenie Gminy Bytom wykazano obszar badawczy Powstańców Śląskich 1.

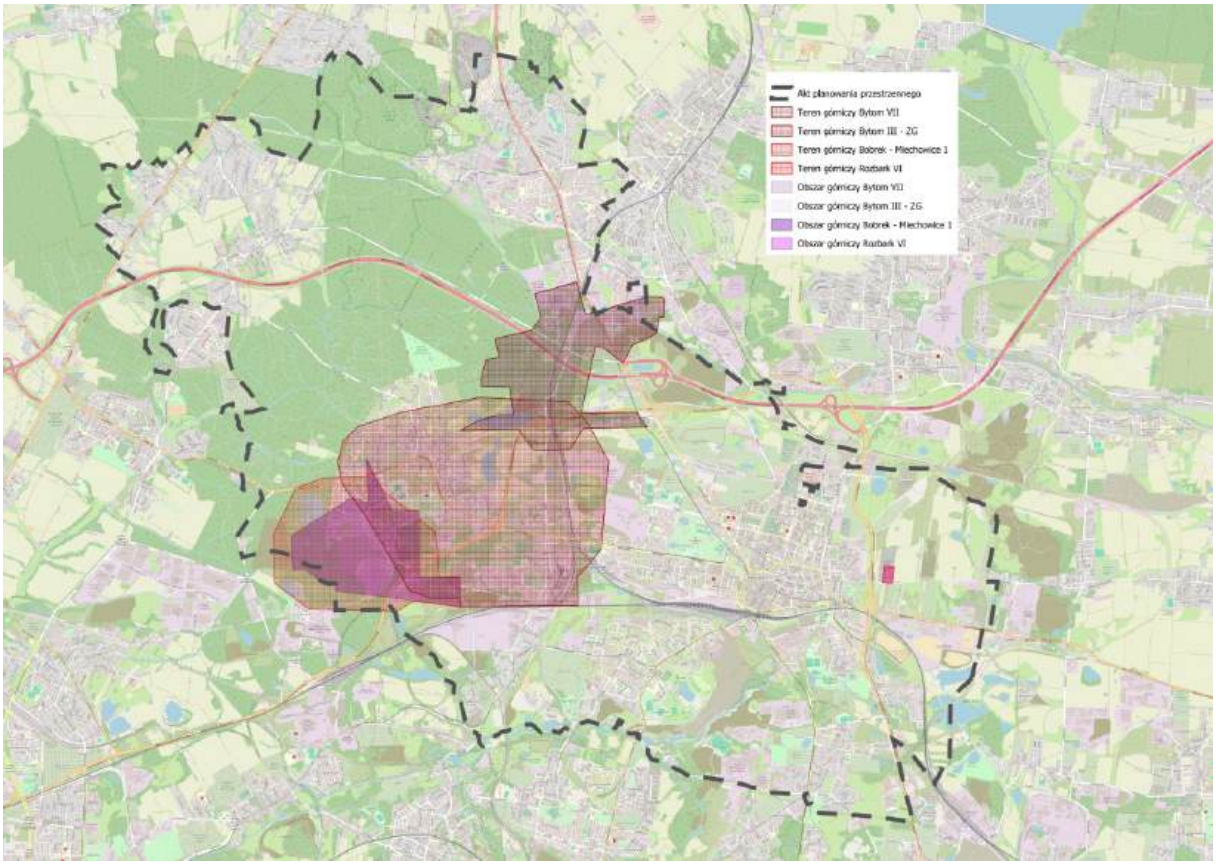
Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące filary ochronne:

- filar ochronny szlaku PKP relacji Bytom – Tarnowskie Góry – II/III kategorii,
- filar ochronny szlaku PKP relacji Brzeziny Śląskie – Tarnowskie Góry – III kategorii,
- filar ochronny dzielnicy Karb miasta Bytomia – III kategorii,
- filar ochronny dzielnicy Miechowice miasta Bytomia – III kategorii,
- filar ochronny dla śródmieścia Bytomia,

- filar ochronny szybów Józef i Bolesław oraz terenu zakładu górniczego – III kategorii,
- filar ochronny szybów głównych (szyb Budryk i szyb Staszic) oraz terenu zakładu górniczego KWK Centrum,
- filar ochronny szybu Zbigniew – II kategorii,
- filar ochronny terenu wokół pasa autostrady A-1 (Autostrada Bursztynowa) – II kategorii.

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom uwarunkowania geologiczno-górnicze. Wyznaczone w planie ogólnym Gminy Bytom strefy planistyczne wynikają również z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ich występowania.

Mapa 8. Tereny górnicze i obszary górnicze



h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące udokumentowane złoża kopalin:

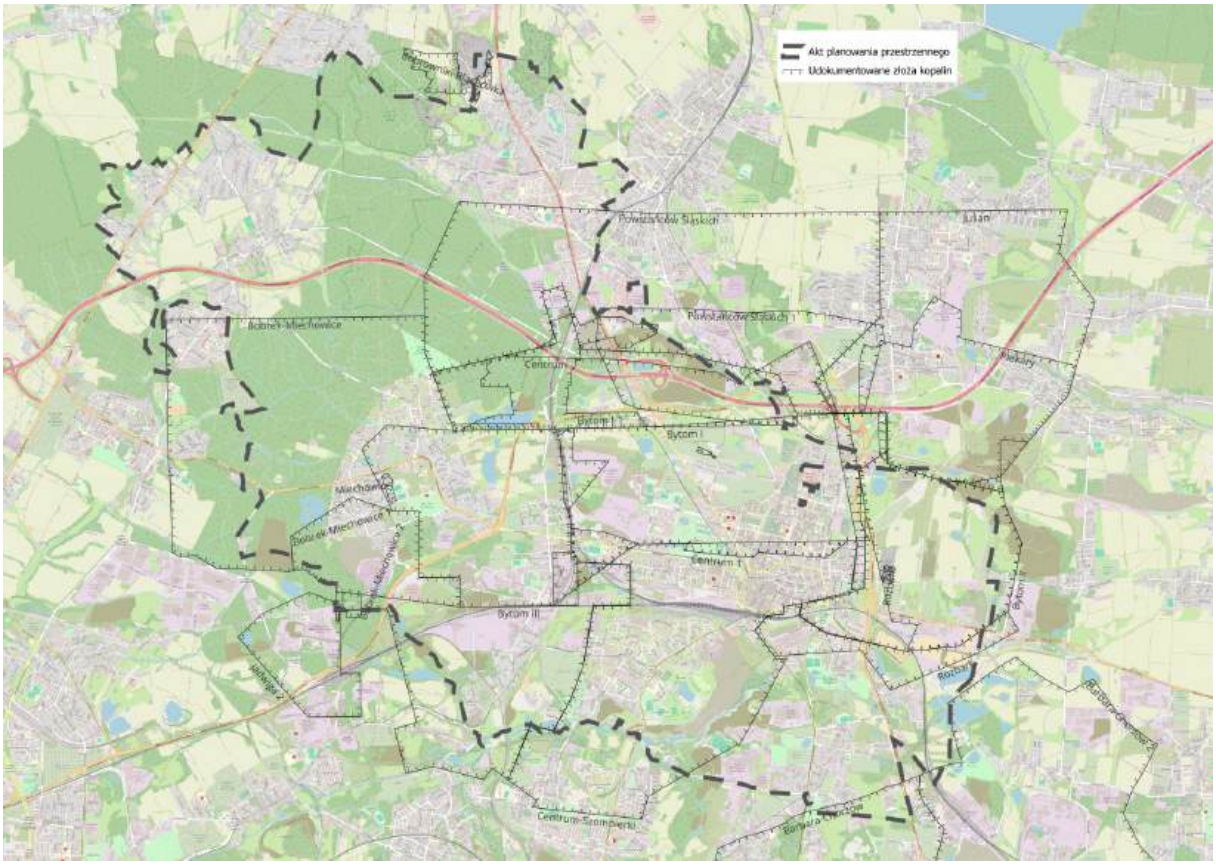
- złoże węgla kamiennego „Barbara-Chorzów”,
- złoże węgla kamiennego „Barbara-Chorzów 2”,

- złoże węgla kamiennego „Bobrek-Miechowice”,
- złoże węgla kamiennego „Bobrek-Miechowice 1”,
- złoże węgla kamiennego „Bobrek-Miechowice 2”,
- złoże węgla kamiennego „Bytom I”,
- złoże węgla kamiennego „Bytom I-1”,
- złoże węgla kamiennego „Bytom II”,
- złoże węgla kamiennego „Bytom II-1”,
- złoże węgla kamiennego „Bytom III”,
- złoże węgla kamiennego „Centrum”,
- złoże węgla kamiennego „Centrum 1”,
- złoże węgla kamiennego „Centrum-Szombierki”,
- złoże węgla kamiennego „Jadwiga 2”,
- złoże węgla kamiennego „Julian”,
- złoże węgla kamiennego „Piekary”,
- złoże węgla kamiennego „Powstańców Śląskich”,
- złoże węgla kamiennego „Powstańców Śląskich 1”,
- złoże węgla kamiennego „Rozbark”,
- złoże dolomitu „Bobrowniki-Blachówka”,
- złoże dolomitu „Rozbark” (trzy złoża),
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bytom-Centrum”,
- złoże piasku i żwiru „Sucha Góra”,
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „Miechowice”.

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji, o których stanowi ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.).

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom udokumentowane złoża kopalin poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 9. Udokumentowane złoża kopalin



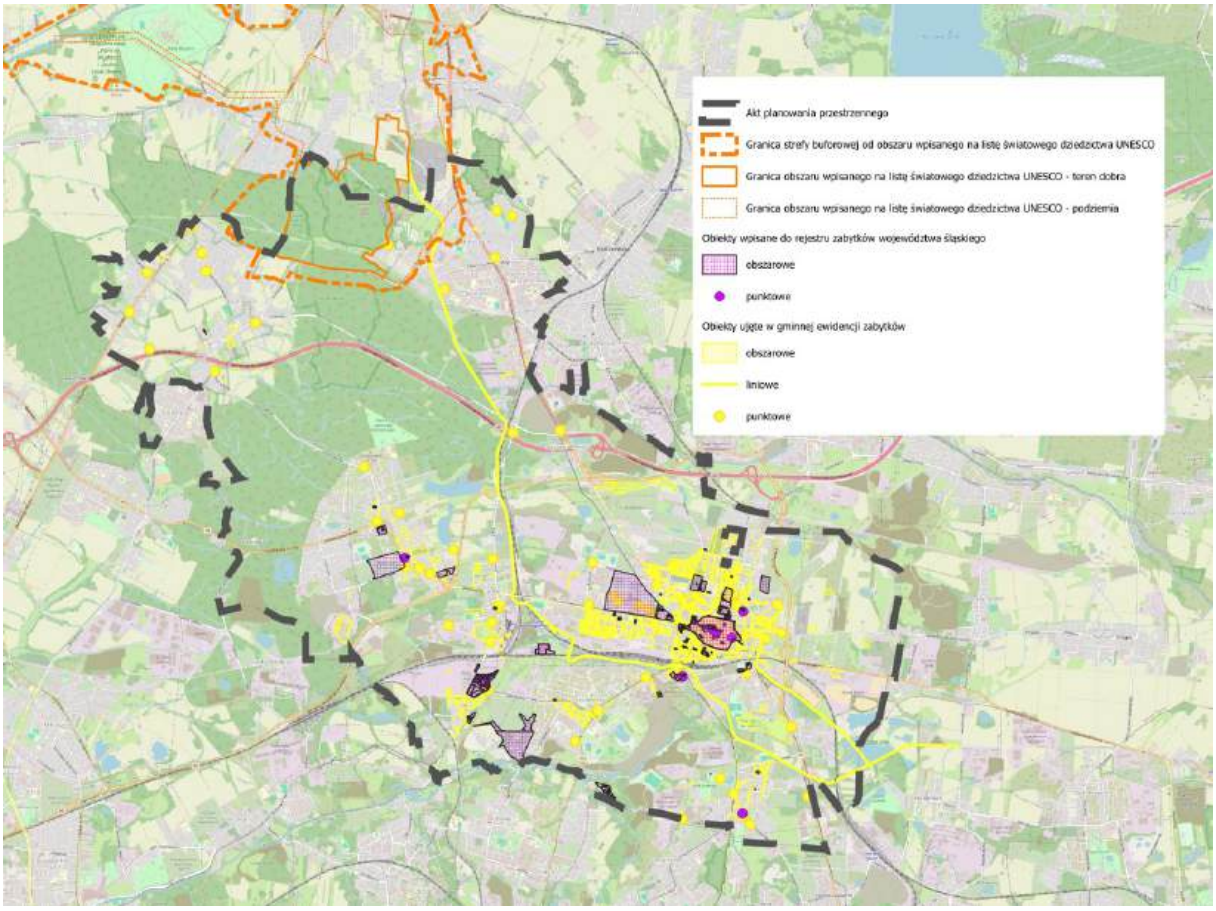
i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej, o której stanowi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1135).

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych, w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są obligatoryjnym elementem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których – każdorazowo, w celu ich ochrony, dla poszczególnego obiektu – określa się nakazy, zakazy i dopuszczenia.

Mapa 10. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa śląskiego oraz w gminnej ewidencji zabytków



k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano obszarów pomników zagłady, a tym samym ich stref ochronnych.

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne

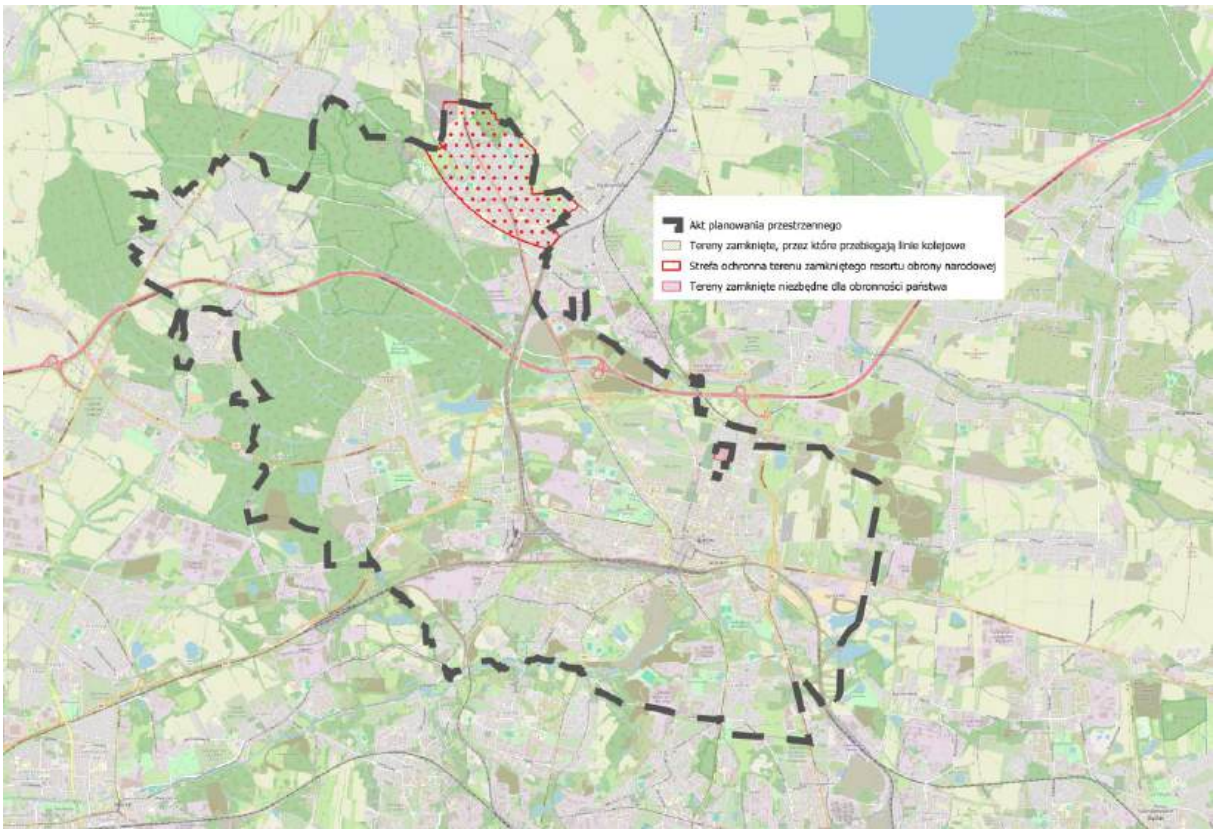
Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe. Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom w znacznej mierze wyznaczono strefy komunikacyjne (SK).

Ponadto, na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano trzy tereny zamknięte resortu obrony narodowej – tereny zamknięte wyszczególnione pod poz. 188, 418, 419 w załączniku do decyzji nr 44/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54).

Zgodnie z art. 13a ust. 1 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłączono z planu ogólnego Gminy Bytom tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Dodatkowo, północno-wschodnia część Gminy Bytom znajduje się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego, ustalonej na podstawie protokołu komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonego przez Szefa IWSp SZ w dniu 17 kwietnia 2020 r. od terenu zamkniętego wyszczególnionego pod poz. 649 w załączniku do ww. decyzji.
Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występującą na terenie Gminy Bytom ww. strefę ochronną od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Dla tych terenów wyznaczono strefy planistyczne, wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z występowania terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

Mapa 11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne



m) obszary ograniczonego użytkowania

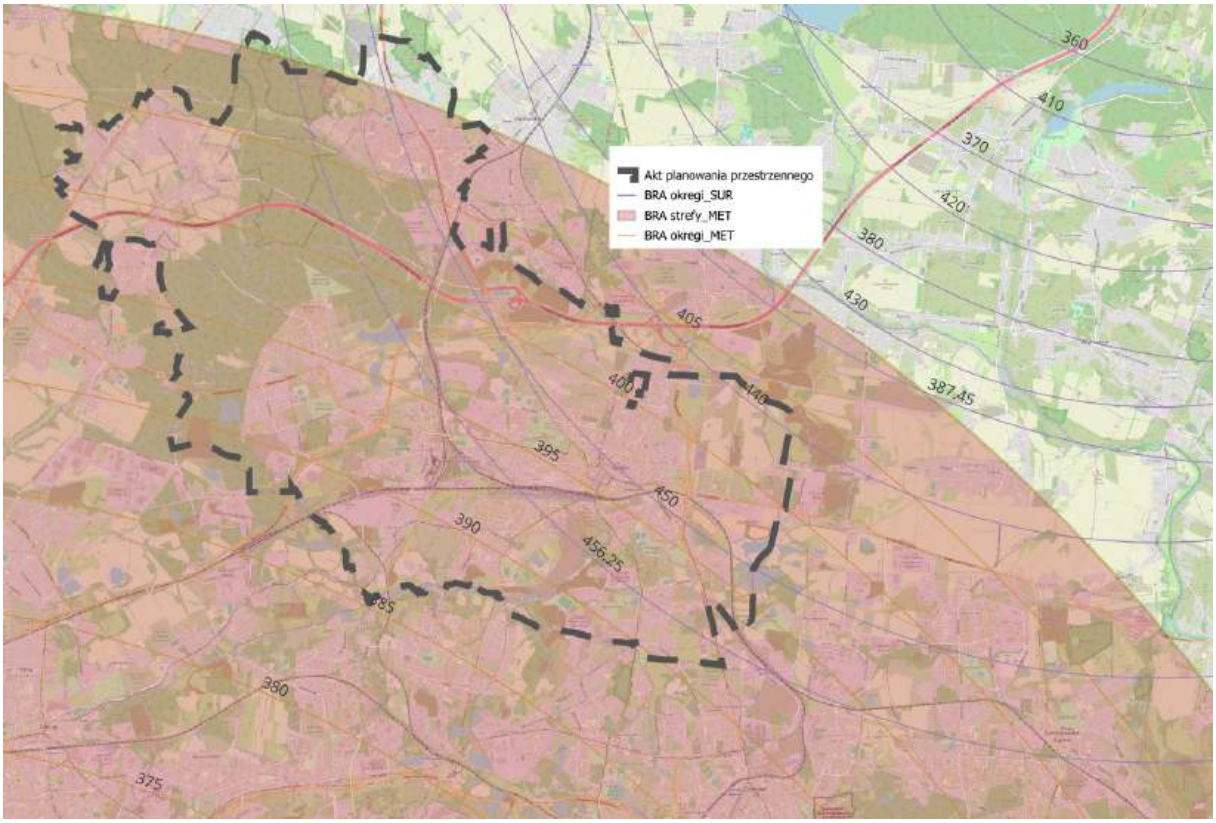
Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano następujące obszary ograniczonego użytkowania, wynikające ze:

- Strefy ochronnej ustalonej na podstawie protokołu komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonego przez Szefa IWSp SZ w dniu 17 kwietnia 2020 r. od terenu zamkniętego wyszczególnionego pod poz. 649 w załączniku do ww. decyzji, obejmującą północno-wschodnią część Gminy Bytom, dla Strefy II – pas

ograniczonego budownictwa wysokościowego od obiektu technicznego Radzionków w zakresie ograniczenia w zagospodarowaniu:
  - 1000 m (8,7 m) – 357,7 m n. p. m.,
  - 2000 m (17,5 m) – 366,5 m n. p. m.,
- strefy BRA ustalonej dla istniejącego radaru meteorologicznego IMGW-PIB na górze Ramża, obejmującej większą część Gminy Bytom, za wyjątkiem jej północnych i północno-wschodnich fragmentów, w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy dotyczącej jedynie turbin wiatrowych,
- strefy BRA ustalonej dla SUR o nazwie „nowy KTM", obejmującej północno-wschodnią, wschodnią, środkową oraz południowo-wschodnią część Gminy Bytom, w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy i przekazania do uzgodnień obiektów powyżej 15,0 m n. p. t. (z wyłączeniem konstrukcji kratowych, słupów itp. o średnicy do 10,0 m).

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Bytomia ww. obszary ograniczonego użytkowania, mające wpływ przede wszystkim na maksymalną wysokość zabudowy i brak wskazania terenu elektrowni wiatrowej w profilach funkcjonalnych stref planistycznych, poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ograniczeń z występowania ww. obszarów.

Mapa 12. Obszary ograniczonego użytkowania



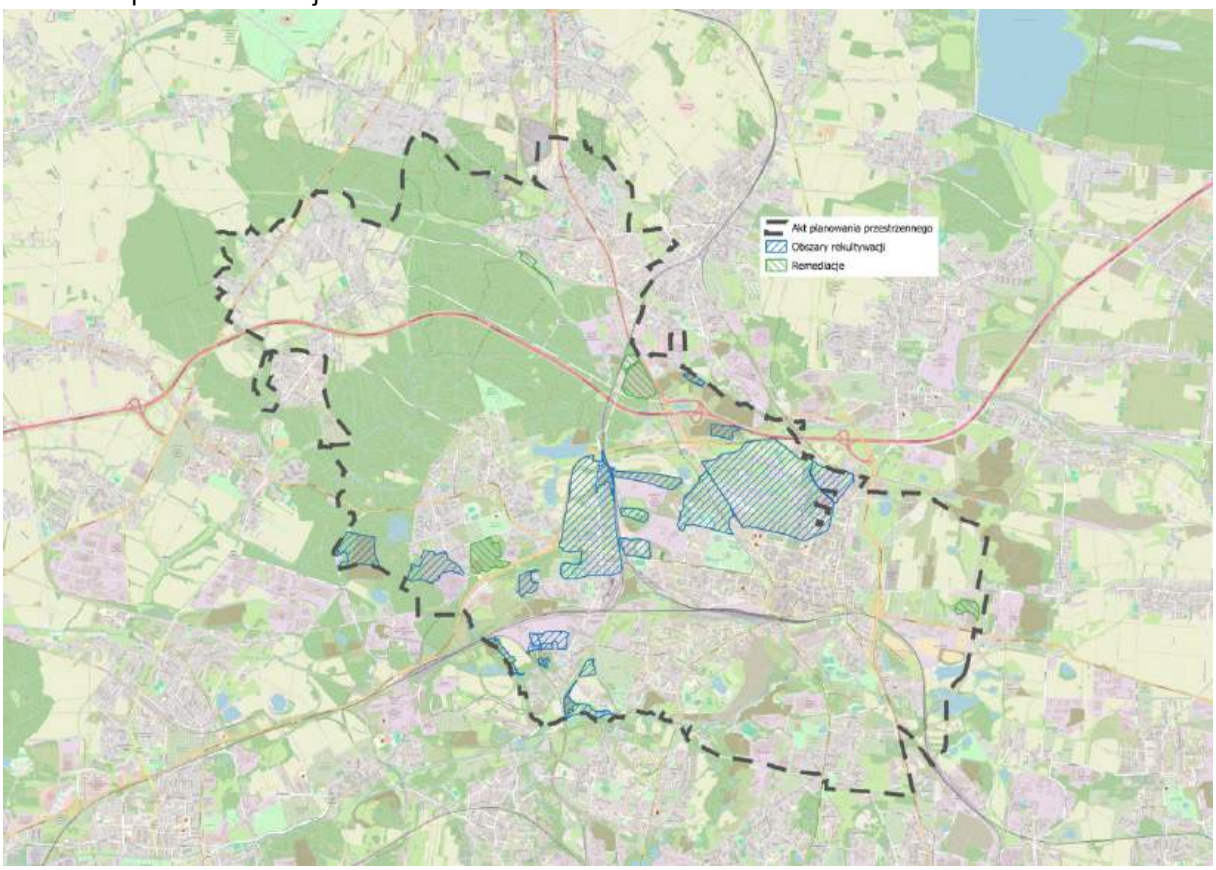
n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Zgodnie z uchwałą nr XIX/171/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lipca 2025 r. zmieniającą uchwałę nr XXXVIII/487/17 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+" zostały wyznaczone obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji. Stanowią one szczegółowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta – obszary te zostały włączone do obszaru rewitalizacji. Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, dla których prowadzone były postępowania w zakresie uzgodnienia planu remediacji, zgodnie z art. 101l ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.). Zgodnie z pozyskanymi danymi zidentyfikowano następujące obszary rekultywacji przeprowadzanej w oparciu o ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82):

- Pole leśne F1 w Bytomiu,
- Niecka bezodpływowa: Dworska ogródki, staw 32, staw 39, staw 29, staw 102b, ROD Łan,
- Niecka bezodpływowa: Kościuszko w Bytomiu,
- Niecka bezodpływowa: Zachodnia w Bytomiu,
- Niecka bezodpływowa: Północna – Zielona w Bytomiu,
- Niecka bezodpływowa: Karb II w Bytomiu,
- Niecka poeksploatacyjna przy ul. Celnej w Bytomiu,
- Niecka poeksploatacyjna 3a w Bytomiu,
- Teren poprzemysłowy w Bytomiu – Bobrku (teren dawnej huty „Bobrek").

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom ww. obszary poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 13. Obszary rekultywacji oraz tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, dla których prowadzone były postępowania w zakresie uzgodnienia planu remediacji



o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

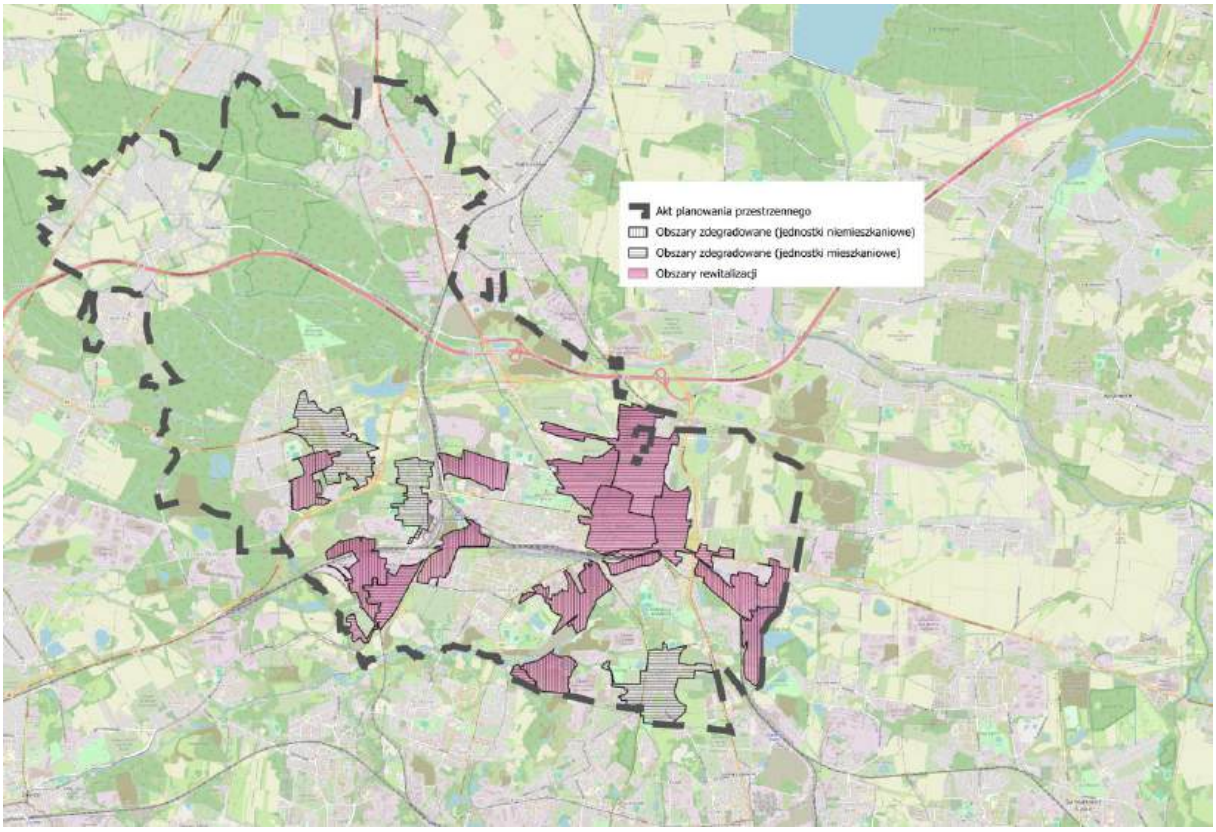
Zgodnie z uchwałą nr XIX/171/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lipca 2025 r. zmieniającą uchwałę nr XXXVIII/487/17 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+" zostały wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. W ww. opracowaniu zidentyfikowano na terenie Gminy Bytom następujące obszary zdegradowane:

- Bobrek (numer podobszaru 8),
- Śródmieście (numer podobszaru 10),
- Śródmieście Zachód (numer podobszaru 11),
- Rozbark (numer podobszaru 12),
- Śródmieście Północ (numer podobszaru 13),
- Kolonia Zgorzelec (numer podobszaru 19),
- Teren dawnej KWK Rozbark (numer podobszaru 24),
- Teren dawnej KWK Szombierki (numer podobszaru 25),
- Teren dawnej Huty Zygmunt (numer podobszaru 26),
- Teren KWK Centrum (numer podobszaru 27),
- Teren inwestycyjny – Bytom Miechowice (numer podobszaru 28),
- Teren dawnej Huty Bobrek (numer podobszaru 29),
- EC Szombierki + Pola Szombierskie (numer podobszaru 30),

- Tereny poprzemysłowe „Orzeł Biały” (numer podobszaru 32).

Tereny te stanowią zgodnie z ww. uchwałą – obszary rewitalizacji.
Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Bytomia ww. obszary poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji



p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano obszarów cichych w aglomeracji, a tym samym obszarów cichych poza aglomeracją.

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

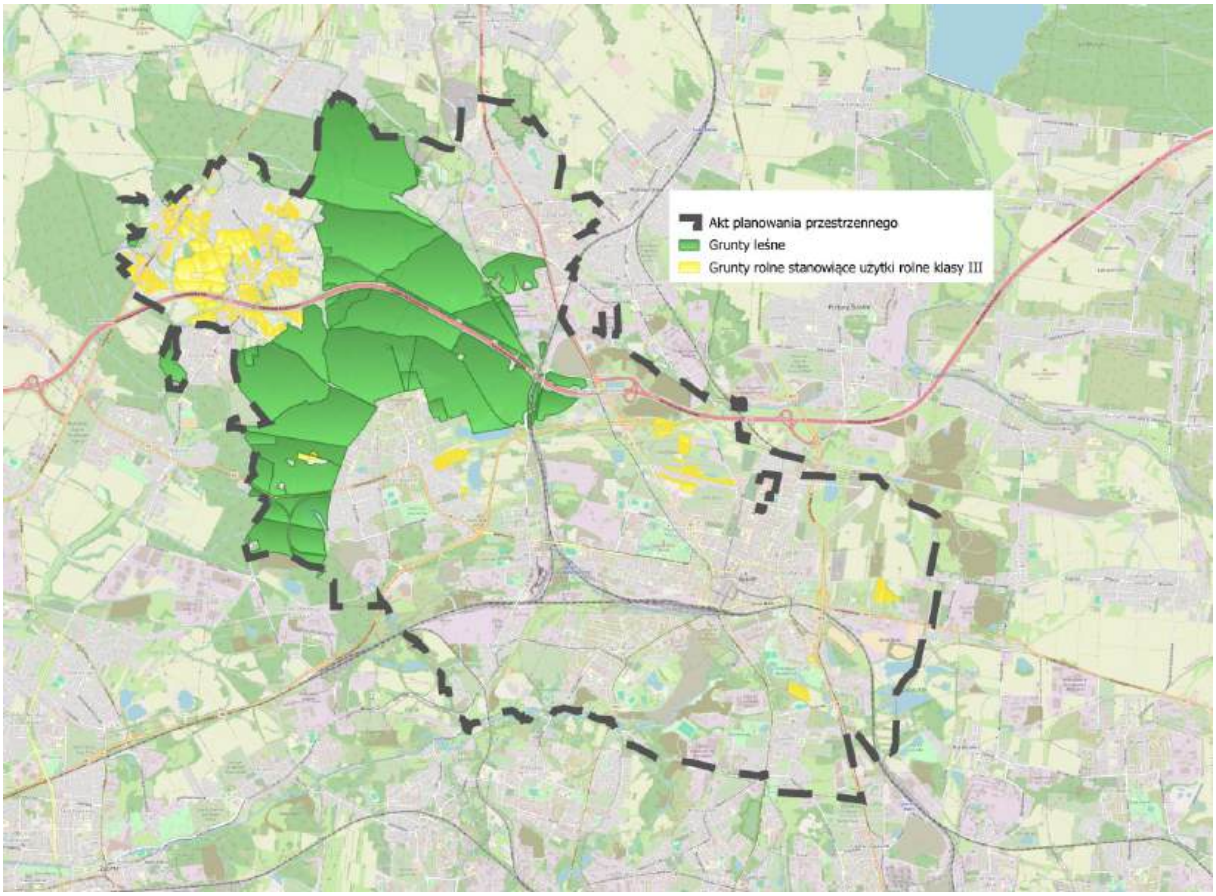
Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy I i klasy II. Zidentyfikowano natomiast grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III.
Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano grunty leśne.

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom grunty leśne poprzez wyznaczenie – w znacznej mierze – strefy otwartej (SO). Dla pozostałych terenów wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne – przede wszystkim strefę komunikacyjną – wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 15. Grunty rolne i grunty leśne



r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Gminy Bytom nie zidentyfikowano obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Poprzez rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej należy rozumieć lokalizację infrastruktury usługowej zaspokajającej podstawowe potrzeby ludności. Uwzględniono lokalizację obiektów społeczno-usługowych, takich jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły specjalne, szkoły średnie i zespoły szkół, uczelnie wyższe i internaty, placówki opiekuńczo-wychowawcze, apteki, obiekty służby zdrowia, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty kultury i rozrywki oraz parki.
Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie gminy ww. obiekty infrastruktury społecznej poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych – przede wszystkim strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy usługowej (SU) – wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

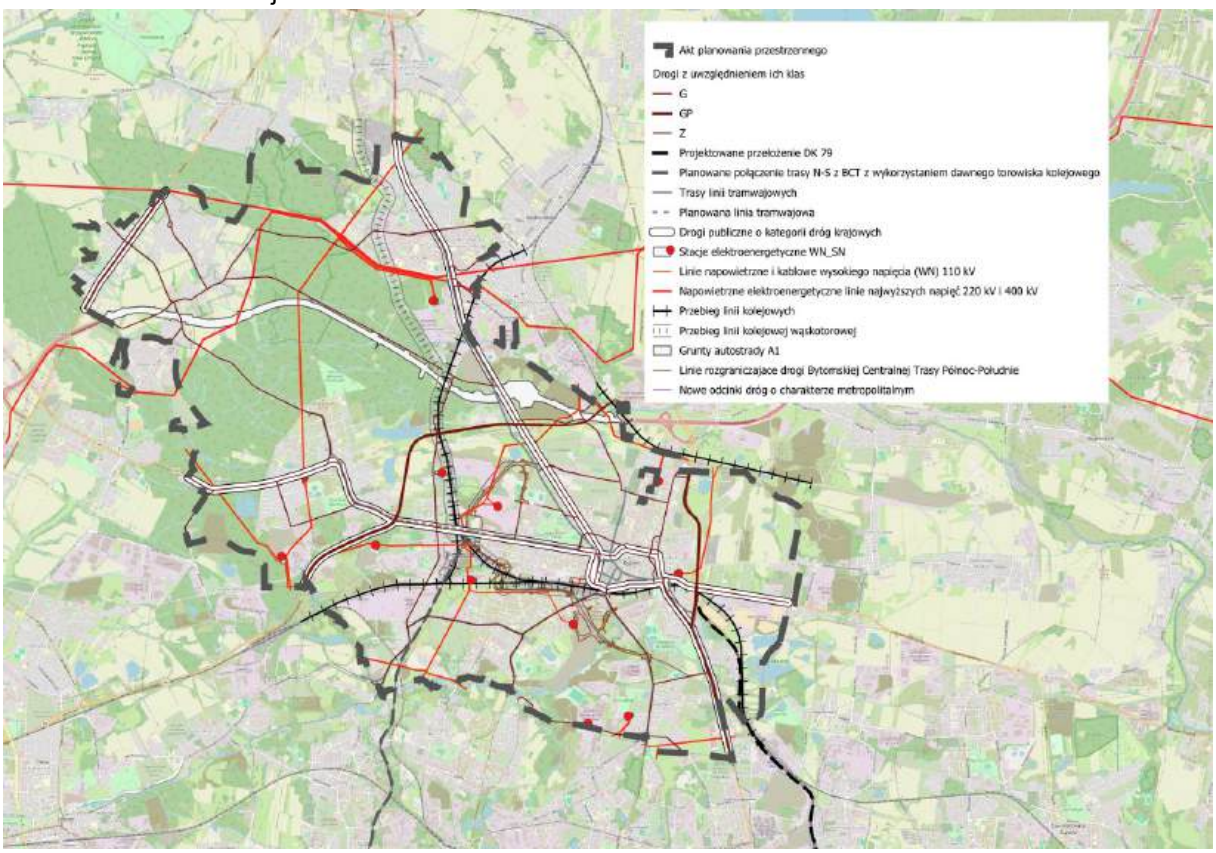
Poprzez rozmieszczenie obiektów infrastruktury transportowej należy rozumieć lokalizację infrastruktury umożliwiającej przemieszczanie osób i towarów. W planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono lokalizację przede wszystkim obiektów liniowych, takich jak: drogi (z uwzględnieniem ich klas), w tym drogi publiczne o kategorii dróg krajowych, grunty, na których zlokalizowana jest autostrada A1, linie kolejowe, w tym linię kolejową wąskotorową, linie tramwajowe (w tym planowane linie tramwajowe), linie rozgraniczające Bytomskiej Centralnej Trasy Północ-Południe, projektowane przełożenie DK 79 oraz planowane połączenie trasy N-S z BCT z wykorzystaniem dawnego torowiska kolejowego.
Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym gminy uwzględniono występujące na terenie gminy ww. obiekty infrastruktury transportowej poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych – przede wszystkim strefy komunikacyjnej (SK), wyznaczonej dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja potwierdzona jest ustaleniem linii rozgraniczających teren – wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Poprzez rozmieszczenie obiektów infrastruktury technicznej należy rozumieć lokalizację obiektów technicznych umożliwiających przesyłanie mediów zapewniających ludności odpowiedni standard wyposażenia budynków oraz lokalizację obiektów umożliwiających prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami. Uwzględniono lokalizację przede wszystkim obiektów liniowych, takich jak: sieci wodno-kanalizacyjne (w tym kanalizacji deszczowej), gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej (niskiego, średniego, wysokiego napięcia

i najwyższych napięć) oraz lokalizację wysypiska śmieci, w tym punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono występujące na terenie Gminy Bytom ww. obiekty infrastruktury technicznej poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych – przede wszystkim dla lokalizacji wysypiska śmieci, w tym punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych strefy infrastrukturalnej (SI) – wynikających z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Mapa 16. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej i technicznej



5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

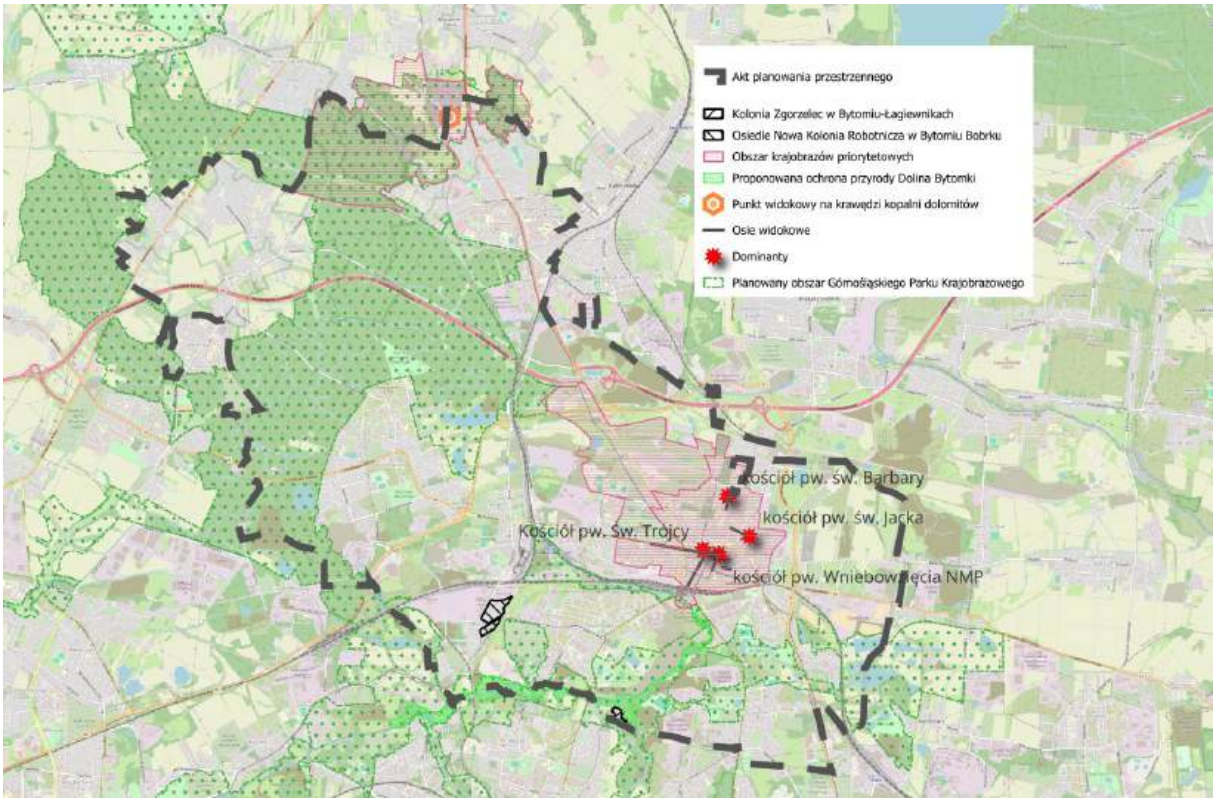
Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr VII/16/16/2025 z dnia 23 czerwca 2025 r. przyjął uchwałę w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego. Zgodnie z ww. dokumentem, na terenie Gminy Bytom zidentyfikowano:

- krajobrazy priorytetowe:
  - ID 109 – Segiet,
  - ID 162 – Bytom północ,
  - ID 171 – Bytom centrum;
- osie widokowe:

    - oś widokowa (długa) na kościół,
    - oś widokowa na kościół,
    - oś widokowa na kościół,
    - oś widokowa na kościół,
    - oś widokowa na Plac T. Kościuszki,
    - oś widokowa na dworzec kolejowy,
    - oś widokowa na kościół;
- dominanty:
    - kościół pw. Wniebowzięcia NMP,
    - kościół pw. św. Jacka,
    - kościół pw. Św. Trójcy,
    - kościół pw. św. Barbary;
- punkt widokowy na krawędzi kopalni dolomitów;
- proponowane formy ochrony zabytków:
    - Kolonia Zgorzelec w Bytomiu-Łagiewnikach,
    - Osiedle Nowa Kolonia Robotnicza w Bytomiu Bobrku;
- proponowana forma ochrony przyrody:
    - Dolina Bytomki – Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom uwzględniono ustalone obszary krajobrazów priorytetowych oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym poprzez wyznaczenie różnorodnych stref planistycznych, zależnie od charakteru i rodzaju krajobrazu priorytetowego oraz wniosków i rekomendacji audytu krajobrazowego – w znacznej mierze – strefy otwartej (SO), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefy usługowej (SU), wynikających także z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, przy ich uwzględnieniu w planach miejscowych lub też z założeniem ich wprowadzenia w przyszłych dokumentach planistycznych.

Mapa 17. Krajobrazy priorytetowe, osie widokowe, dominanty, punkty widokowe, proponowane formy ochrony zabytków i przyrody



6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Przy ustalaniu gminnego katalogu stref planistycznych w planie ogólnym Gminy Bytom, w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) uwzględniono „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Bytom”, sporządzone przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Badawcze INTEREKO Sp. z o. o., z siedzibą w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23 w kwietniu 2003 r. oraz „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego Gminy Bytom z rozszerzoną częścią analizy uwarunkowań ekofizjograficznych”, sporządzoną przez Pracownię Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielonej 14H/11 w marcu 2026 r.
Wyznaczone w planie ogólnym Gminy Bytom strefy planistyczne są – w znacznej mierze – wynikiem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, lokalnych uwarunkowań oraz istniejącego sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem potencjalnych kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy, jednak przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Określony gminny katalog stref planistycznych jest także rezultatem proporcji pozwalających na zachowanie lub też przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.
Plan ogólny Gminy Bytom, a przede wszystkim ustalone standardy urbanistyczne wpłyną na zrównoważony rozwój gminy, przy zachowaniu walorów architektonicznych, krajobrazowych, a przede wszystkim wymagań wynikających z ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Zastosowana metodyka pozwoli na prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego gminy.

7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

a) obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczono na podstawie wzoru wskazanego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.):

- na podstawie § 3 ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$\mathrm{ZAP} = \mathrm{M}_{20} - \frac{\mathrm{PUM}_0}{\mathrm{P}_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zgodnie z § 3 ust. 4 cytowanego powyżej rozporządzenia przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Według danych statystycznych udostępnianych przez Główny Urząd Statystyczny – na podstawie Banku Danych Lokalnych:

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Bytom na rok 2024 wyniosła:

$$\mathrm{PUM}_0 = 4\,141\,988{,}0\ \mathrm{m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust. 5 cytowanego powyżej rozporządzenia w obliczeniach, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się okres się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną:

Według danych statystycznych udostępnianych przez Główny Urząd Statystyczny:

- prognozowana liczba mieszkańców Gminy Bytom na rok 2044 wynosi: 120 531,

a więc prognozowana liczba mieszkańców Gminy Bytom w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5% wynosi

$$\mathrm{M}_{20} = 120\,531 \times 1{,}05$$
$$\mathrm{M}_{20} = 126\,557{,}55$$
$$\mathrm{M}_{20} \approx 126\,558$$

- na podstawie § 3 ust. 3 cytowanego powyżej rozporządzenia prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$\mathrm{P}_{20} = 3\mathrm{P}_0 - 2\mathrm{P}_{-10} \qquad \mathrm{P}_{20} = 2\mathrm{P}_0 - \mathrm{P}_{-20}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Według danych statystycznych udostępnianych przez Główny Urząd Statystyczny – na podstawie Banku Danych Lokalnych:

- powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Bytom na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi na rok 2024 wyniosła:

$$\mathrm{P}_0 = 28{,}3\ m^2$$

- powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Bytom na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyniosła:

$$\mathrm{P}_{-10} = 23{,}3\ m^2$$

- powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Bytom na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystkę publiczną według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wyniosła:

$$\mathrm{P}_{-20} = 20{,}6\ \mathrm{m}^2$$

$$\mathrm{P}_{20} = 3\mathrm{P}_0 - 2\mathrm{P}_{-10}$$
$$\mathrm{P}_{20} = 3 \times 28{,}3\ \mathrm{m}^2 - 2 \times 23{,}3\ \mathrm{m}^2$$
$$\mathrm{P}_{20} = 84{,}9\ \mathrm{m}^2 - 46{,}6\ \mathrm{m}^2$$
$$\mathrm{P}_{20} = 38{,}3\ \mathrm{m}^2$$

$$\mathrm{P}_{20} = 2\mathrm{P}_0 - \mathrm{P}_{-20}$$
$$\mathrm{P}_{20} = 2 \times 28{,}3\ \mathrm{m}^2 - 20{,}6\ \mathrm{m}^2$$
$$\mathrm{P}_{20} = 56{,}6\ \mathrm{m}^2 - 20{,}6\ \mathrm{m}^2$$
$$\mathrm{P}_{20} = 36{,}0\ \mathrm{m}^2$$

Zgodnie z § 3 ust. 8 cytowanego powyżej rozporządzenia w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca, więc należy przyjąć powierzchnię użytkową mieszkania dla Gminy Bytom na jednego mieszkańca:

$$\mathrm{P}_{20} = 40{,}0\ m^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi:

$$\mathrm{ZAP} = \mathrm{M}_{20} - \frac{\mathrm{PUM}_0}{\mathrm{P}_{20}}$$
$$\mathrm{ZAP} = 126\,558 - \frac{4\,141\,988{,}0\ \mathrm{m}^2}{40{,}0\ \mathrm{m}^2}$$
$$\mathrm{ZAP} = 126\,558 - 103\,549{,}7$$
$$\mathrm{ZAP} \approx 126\,558 - 103\,550{,}0$$
$$\mathrm{ZAP} \approx 23\,008\ \mathrm{os.}$$

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe przy uwzględnieniu zachodzących procesów demograficznych i zmiany tkanki mieszkaniowej jest równa 23 008 osób.

b) obliczenie chłonności

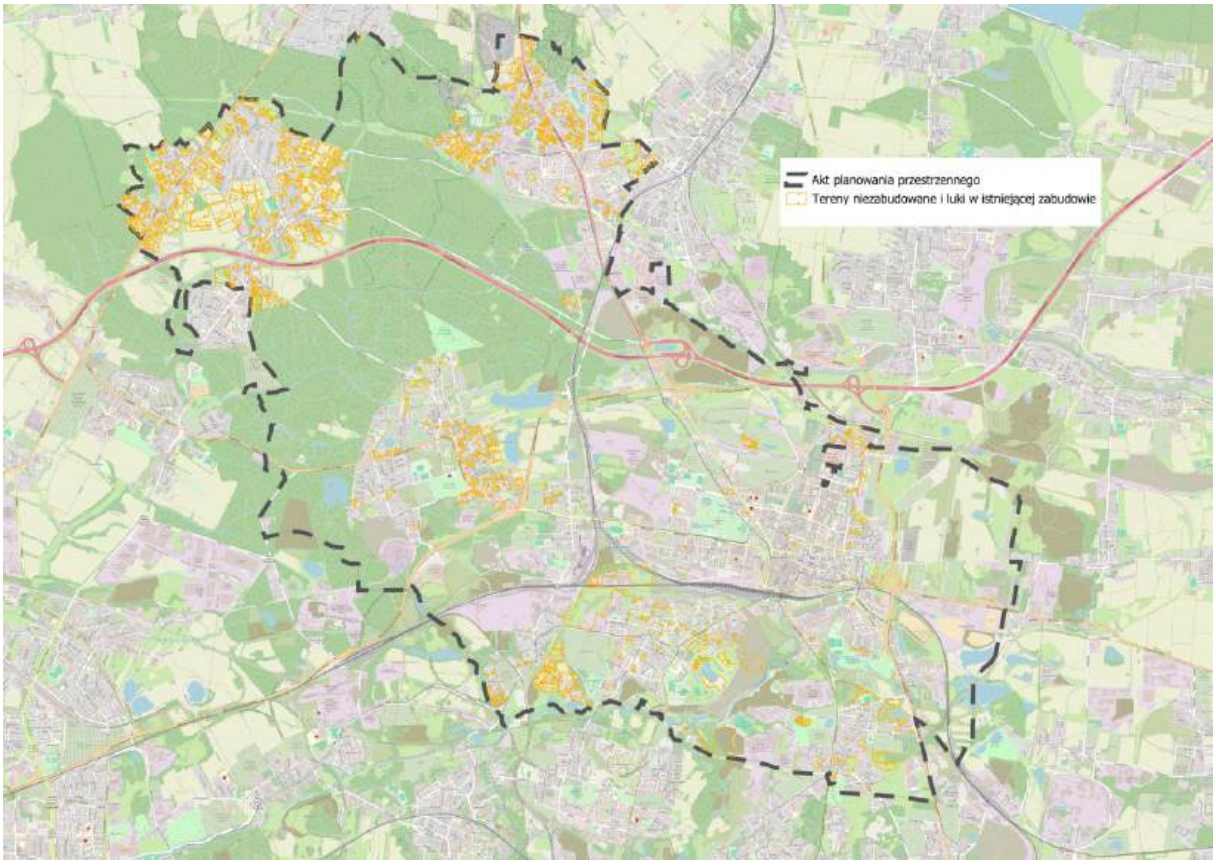
Zgodnie z art. 13d cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkalnej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Ponadto suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę.

Zgodnie z § 3 ust. 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.) chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W celu zidentyfikowania terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową przeprowadzono szczegółową analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonano inwentaryzacji urbanistycznej, poprzez wykazanie terenów niezagospodarowanych, niezainwestowanych i niezabudowanych, na których potencjalnie może być realizowana zabudowa mieszkaniowa.

Mapa 18. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie na mapie topograficznej



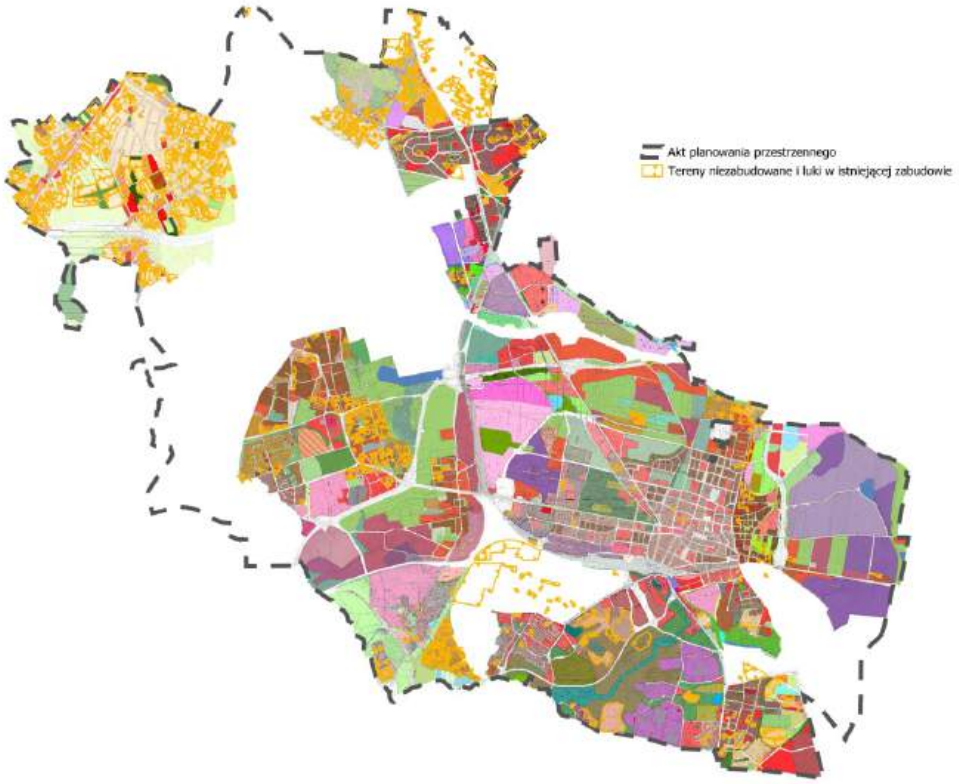
Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w planie ogólnym Gminy Bytom przyjęto następujące ogólne zasady:

- uwzględniono wszystkie tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie, o przeznaczeniu umożliwiającym realizację zabudowy mieszkaniowej,
- uwzględniono wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wynikający z planu ogólnego Gminy Bytom – dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjęto maksymalną wartość tego wskaźnika urbanistycznego, ustalonego w tych planach miejscowych – co jest podyktowane koniecznością przyjęcia istniejącego stanu prawnego oraz zachowaniem intensywności wykorzystania terenu (racjonalnego gospodarowania przestrzenią),
- uwzględniono korelację pomiędzy zabudową pełniącą funkcje mieszkalne a zabudową o innych funkcjach niż mieszkalna (przede wszystkim zabudową o funkcjach usługowych), w tym uwzględniono tereny przeznaczone pod tereny komunikacji, a w szczególności tereny komunikacji drogowej publicznej (tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej, tereny komunikacji szynowej oraz tereny obsługi komunikacji (tereny garaży, tereny parkingów, tereny placów), a także występującą wśród zabudowy zieleń naturalną i zieleń urządzoną, pełniące funkcje zieleni ogólnodostępnej,

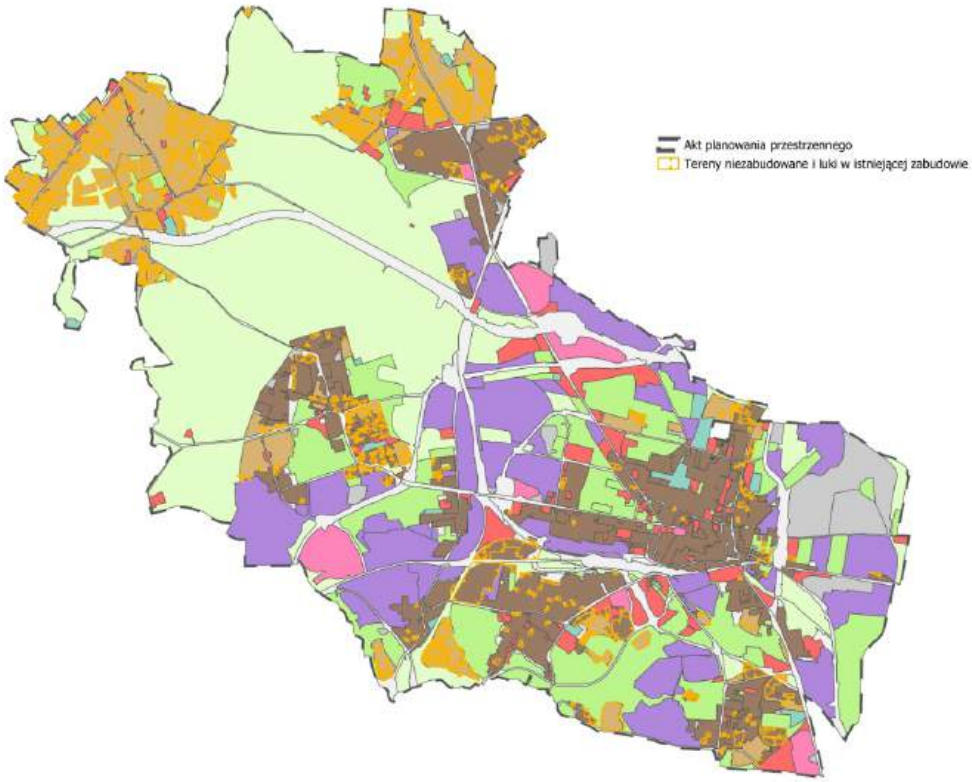
tj. możliwość uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami,

- dokonano korekty w zakresie powierzchni netto, tj. powierzchni użytkowej mieszkań w gminie w przeliczeniu na jednego mieszkańca (uwzględnioną przy obliczaniu zapotrzebowania na nową zabudowę) i powierzchni brutto wynikającej z danych, które wynikają z założeń do obliczania chłonności terenów.

Mapa 19. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Bytom



Mapa 20. Tereny niezabudowane i luki w istniejącej zabudowie oraz strefy planistyczne planu ogólnego Gminy Bytom



Przy obliczaniu chłonności terenów zastosowano następujący wzór:

$$\text{Chł.} = \frac{(\sum \text{pow. ter. niezab.}\,[\text{m}^2] \times \overline{\text{x}}\ \text{wsk. int. zab.} \times \text{W}_\text{k})}{\text{P}_{20} \times \text{K P}_{20}}$$

gdzie:

Chł. - oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy,

$\sum \text{pow. ter. niezab.}\,[\text{m}^2]$ - oznacza sumę powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla obszarów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, wyrażoną w m^2,

$\overline{\text{x}}\ \text{wsk. int. zab.}$ - oznacza uśredniony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, określony w planie ogólnym Gminy Bytom, wyrażony w ułamku dziesiętnym,

W_k - oznacza wskaźnik korelacji między funkcją mieszkalną a innymi funkcjami,

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca,

K P_{20} - oznacza wskaźnik korekty między powierzchnią użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca a powierzchnią brutto, zastosowaną do

obliczania chłonności terenów.

W celu obliczenia chłonności przyjęto następujące założenia w zakresie:

- wskaźnika intensywności zabudowy,
- korelacji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami,
- wskaźnik korekty między powierzchnią użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca a powierzchnią brutto, zastosowaną do obliczania chłonności terenów.

Intensywność zabudowy:	
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	1,23
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	3,22
Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	1,23
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	3,22
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	3,22
Wskaźnik korelacji między funkcją mieszkalną, a innymi funkcjami:	
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	0,7
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	0,7
Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	0,5
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	0,5
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	0,5
Wskaźnik korekty między powierzchnią użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca a powierzchnią brutto, zastosowaną do obliczania chłonności terenów	1,25

Suma powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla obszarów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej kształtuje się następująco:

Rodzaj zabudowy	$\sum$ pow. ter. niezab.
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	2 695 911,95 m^2
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	948 066,38 m^2

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	32 193,44 m^2
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	377 429,42 m^2
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	558 318,75 m^2

Dane dotyczące obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową kształtują się następująco:

Rodzaj zabudowy	$\sum$ pow. ter. niezab.	$\bar{x}$ wsk. int. zab.	W_k
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	2 695 911,95 m^2	1,23	0,7
Dla zabudowy z dominująca zabudową mieszkaniową wielorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	948 066,38 m^2	3,22	0,7
Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	32 193,44 m^2	1,23	0,5
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	377 429,42 m^2	3,22	0,5
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	558 318,75 m^2	3,22	0,5

Stosując ww. wzór i podstawiając odpowiednie wartości, chłonność terenów dla poszczególnych rodzajów zabudowy kształtuje się następująco:

Rodzaj zabudowy	Chłonność terenów [os.]
Dla zabudowy z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	46 424
Dla zabudowy z dominująca zabudową mieszkaniową wielorodzinną, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	42 739
Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	396
Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	12 153

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	17 978
Suma chłonności wszystkich terenów	119 690

Stosunek chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę Gminy Bytom kształtuje się następująco, przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$\frac{\text{Chł.}}{\text{ZAP}} \times 100\ \%$$

$$\frac{119\ 690\ \text{os.}}{23\ 008\ \text{os.}} \times 100\ \% = 520{,}21\ \%$$

Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Bytom wynosi: 520,21 %.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W związku z powyższym w Gminie Bytom, nie zostały wyznaczone strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową, za wyjątkiem obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

PLAN OGÓLNY GMINY BYTOM

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

N

1:10 000

0 1 km

LEGENDA:

- granice aktu planowania przestrzennego
- granice działek ewidencyjnych
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY
Z OBOWIĄZUJĄCYM PAŃSTWOWYM SYSTEMEM ODNIESIEŃ PRZESTRZENNYCH
ETRS_1989_POLAND_CS2000_ZONE_6
(EPSG: 2177)
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄ
Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
UDOSTĘPNIONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BYTOMIA,
LUTY 2025 R.

PLAN OGÓLNY GMINY BYTOM

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
WRAZ Z UWARUNKOWANIAMI,
wynikającymi z art. 13 b pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

N

1:10 000

0 1 km

LEGENDA:

- granice obszaru aktu planowania przestrzennego
- granice działek ewidencyjnych
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY Z OBOWIĄZUJĄCYM PAŃSTWOWYM SYSTEMEM ODNIESIEŃ PRZESTRZENNYCH
ETRS_1989_POLAND_CS2000_ZONE_6
(EPSG: 2177)
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BYTOMIA,
LUTY 2025 R.

LEGENDA:

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

- Rezerwat przyrody Segiet
- Rezerwat przyrody Segiet - otulina
- Obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie

Pomniki przyrody:

- Kasztanowiec biały
- Platan klonolistny

- Stanowisko dokumentacyjne Blachówka
- Użytek ekologiczny Verona
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Żabie Doły
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Suchogórski Labirynt Skalny
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Miechowicka Ostoja Leśna

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Obszary zagrożenia powodziowego 10%
- Obszary zagrożenia powodziowego 1%
- Obszary zagrożenia powodziowego 0,2%

Strefy ochronne ujęć wody:

- Ujęcia wód podziemnych
- Strefa ochronna ujęć wód podziemnych

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 330 - Gliwice
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 329 - Bytom

Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 - Zbiornik Gliwice

- podobszar B2
- podobszar B1
- podobszar A2

Tereny górnicze i obszary górnicze:

- Teren górniczy Rozbark VI
- Teren górniczy Bytom VII
- Teren górniczy Bytom III - ZG
- Teren górniczy Bobrek - Miechowice 1
- Obszar górniczy Rozbark VI
- Obszar górniczy Bytom VII
- Obszar górniczy Bytom III - ZG
- Obszar górniczy Bobrek - Miechowice 1

Udokumentowane złoża kopalin:

- złoże węgla kamiennego Barbara-Chorzów
- złoże węgla kamiennego Barbara-Chorzów 2
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice 1
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice 2
- złoże węgla kamiennego Bytom I
- złoże węgla kamiennego Bytom I-1
- złoże węgla kamiennego Bytom II
- złoże węgla kamiennego Bytom II-1
- złoże węgla kamiennego Bytom III
- złoże węgla kamiennego Centrum
- złoże węgla kamiennego Centrum 1
- złoże węgla kamiennego Centrum-Szombierki
- złoże węgla kamiennego Jadwiga 2
- złoże węgla kamiennego Julian
- złoże węgla kamiennego Piekary
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich 1
- złoże węgla kamiennego Rozbark
- złoże dolomitu Bobrowniki-Blachówka
- złoże dolomitu Rozbark (trzy złoża)
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Bytom-Centrum
- złoże piasku i żwiru Sucha Góra
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Miechowice

Zabytki objęte formami ochrony:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- obszarowe
- punktowe

Obiekty wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO:

- Granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - teren dobra
- Granica strefy buforowej od obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO
- Granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - podziemia

Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- obszarowe
- liniowe
- punktowe

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne:

- Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe
- Tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa
- Strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej

Obszary ograniczonego użytkowania:

- Strefa BRA ustalona dla istniejącego radaru meteorologicznego IMGW-PIB
- Strefa BRA ustalona dla SUR o nazwie „nowy KTM"

Obszary wymagające rekultywacji lub remediacji:

- Obszary rekultywacji
- Remediacje

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji:

- Obszary zdegradowane
- Obszary rewitalizacji

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne:

- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III
- Grunty leśne