UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Bytom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr IX/77/24 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Bytom, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Bytom, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Załącznikiem, stanowiącym integralną część nin. uchwały, są dane przestrzenne dla planu ogólnego Gminy Bytom.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia ..... 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny Gminy Bytom opracowany został na podstawie uchwały nr IX/77/24 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bytom.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rada gminy uchwala plan ogólny gminy dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ten jest aktem prawa miejscowego.

Zasadność uchwalenia planu ogólnego wykazano w uchwale nr XCI/1142/24 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym Gminy Bytom określone zostały strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, będące elementem obligatoryjnym oraz obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej, będące elementami fakultatywnymi planu ogólnego.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), od dnia wejścia w życie planu ogólnego Gminy Bytom traci moc „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjęte uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienione uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r., uchwałą nr XL/549/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r., uchwałą nr LXXVI/968/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 marca 2023 r., uchwałą nr LXXX/1008/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca 2023 r. i uchwałą nr LXXXVI/1078/23 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 listopada 2023 r.

Mając na uwadze powyższe, w celu zapewnienia ciągłości polityki przestrzennej gminy oraz kontynuacji procesów inwestycyjnych, należy uznać, iż uchwalenie planu ogólnego Gminy Bytom jest niezbędnym elementem dla realizacji dalszych działań planistycznych.