

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE PLACU JANA W BYTOMIU										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	15.01.2025 r.	osoba fizyczna	Zmiana oznaczenia terenu z 36MN na 35MN	w aktach sprawy	36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x			<p>Uwaga jest bezzasadna, ponieważ przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zrealizowanej w formie zabudowy bliźniaczej. Przez istniejącą zabudowę należy rozumieć zabudowę wzniesioną przed dniem wejścia w życie planu lub taką, dla której do dnia wejścia w życie planu została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę. Zapisy terenu oznaczonego symbolem 35MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w którym przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana wyłącznie jako budynki w zabudowie bliźniaczej dotyczą istniejącego zespołu osiedla bliźniaczych domów jednorodzinnych z ogrodami „Wolność” w Stolarzowicach. Ponadto, zapisy te ściśle określają warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności geometrię dachu oraz materiał jego wykonania.</p>

2.	29.01.2025 r.	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową, usługowo-handlową	w aktach sprawy	37MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x				Uwaga zawiera także wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %.
3.	29.01.2025 r.	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową, usługowo-handlową	w aktach sprawy	37MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x				Uwaga zawiera także wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50 %, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Prezydent Miasta Bytomia

Mariusz Wołosz