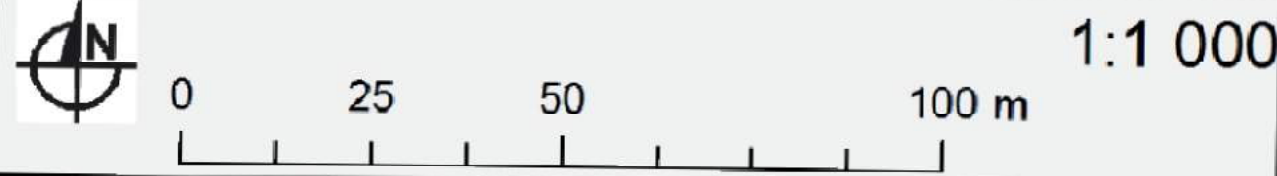


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: SUCHOGÓRSKIEJ I TĘCZOWEJ W BYTOMIU - ETAP I - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA



0 25 50 100 m 1:1 000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ
W BYTOMIU Z DNIA r.
RYSUNEK PLANU**

Legenda

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZL teren lasów
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorowej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDX teren publicznego ciągu pieszo-jednego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

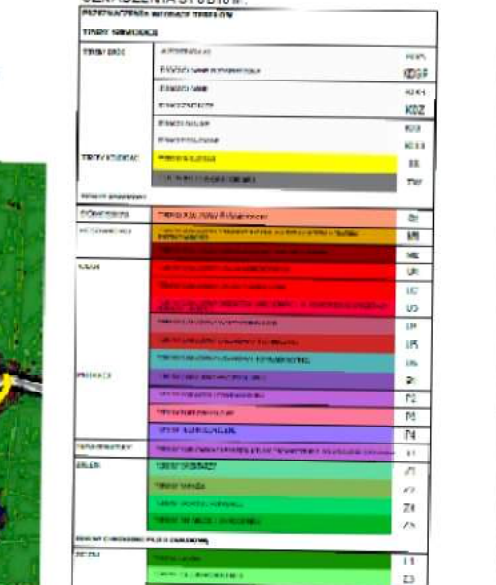

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW nr 330 Gliwice wraz z projektowaną granicą i obszarem ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW nr 330 Gliwice
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW nr 329 Bytom wraz z projektowaną granicą i obszarem ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZW nr 329 Bytom
- granica i obszar Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem porządkowym

Informacje niebędące ustaleniami planu

- granica administracyjna miasta
- granicę i numery działek ewidencyjnych
- zlikwidowane szyby i szybiki
- orientacyjny zasięg zakończonej płytkiej eksploatacji rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. t.
- granica obszaru wpisanego na listę UNESCO
- granica strefy buforowej od obszaru wpisanego na listę UNESCO
- linia elektroenergetyczna 400 kV Wielopole - Joachimów + Rokitnica - Łagisza wraz z pasem technologicznym
- główna projektowana ścieżka rowerowa
- gazociąg średniego ciśnienia stal PE
- wodociąg magistralny DN 500 mm

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniłuk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska
projektant: mgr Jacek Kargol

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYTOM**



SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

Korzystne dla środowiska

- Utrzymywanie istniejących terenów leśnych

Mało znaczące dla środowiska

- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na terenach użytkowanych rolniczo
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na terenach zieleni nieurządzonej
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny dróg publicznych (KDZ, KDD) na terenach zieleni nieurządzonej
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny dróg publicznych (KDZ) na terenach leśnych
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej (ZP) na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo

Obszary problemowe

- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na terenach użytkowanych rolniczo w granicach obszaru Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"
- Wprowadzanie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na terenach zieleni nieurządzonej w granicach obszaru Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie"

Inne oznaczenia

- Tereny w granicach obszaru Natura 2000 dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy