



Prowadzenie postępowania w sprawie zgłoszeń o zamiarze wykonania rozbiórki, a także budowy oraz robót budowlanych, nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia*

Wymagane dokumenty

- wniosek - zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia PB-2, zgłoszenie rozbiórki PB-4,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5,
- szkice, rysunki,
- w przypadkach określonych ustawą projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
a) papierowej w 3 egzemplarzach
b) elektronicznej
wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy: przyłączy, instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m³,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w przypadku budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych,
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (w przypadku ustanowienia pełnomocnika),
- dokument potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej.

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Architektury,
Referat Pozwoleń Budowlanych,
pok. 302, 305, 310

Opłaty

Opłata skarbową:
Zgłoszenie dotyczące budowy sieci:
elektroenergetycznych obejmujących napięcie

znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:

- o długości powyżej 1 km – 2143,00 zł
- o długości do 1 km – 105,00 zł
- złożenie pełnomocnictwa - 17,00 zł

→ *Opłatę skarbową można wносить:*

- przez wpłatę na rachunek bankowy:
Gmina Bytom
60 1560 0013 0383 0201 0000 0001
- gotówką na poczcie bez dodatkowych opłat

Dodatkowe informacje dla osób dokonujących wpłat za granicą na stronie <https://www.bytom.pl/dla-mieszkanca/podatki-i-oplaty-lokalne>

Termin załatwienia sprawy

Do 21 dni

Tryb odwoławczy

Od decyzji wnoszącej sprzeciw do przyjęcia zgłoszenia lub nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Podstawa prawna

Art. 30, art. 31, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Uwagi

***Nie dotyczy zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

W przypadku wątpliwości wszelkich informacji udziela Wydział Architektury.

Formularz wniosku

Wniosek oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powinien być sporządzony przy wykorzystaniu obowiązujących formularzy dostępnych

w sekretariacie Wydziału Architektury pok.304, na stronie internetowej Urzędu, w Punkcie Informacyjnym oraz na stronie Głównego Urzędu

Nadzoru Budowlanego (wersja elektroniczna) – odpowiednio wniosek PB-2, PB-4 oraz oświadczenie PB-5.