PLAN OGÓLNY GMINY BYTOM

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA
WRAZ Z UWARUNKOWANIAMI,
wynikającymi z art. 13 b pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

N

1:10 000

0 1 km

LEGENDA:

- granice obszaru aktu planowania przestrzennego
- granice działek ewidencyjnych
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY Z OBOWIĄZUJĄCYM PAŃSTWOWYM SYSTEMEM ODNIESIEŃ PRZESTRZENNYCH
ETRS_1989_POLAND_CS2000_ZONE_6
(EPSG: 2177)
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH W POSTACI WEKTOROWEJ POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONEGO PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BYTOMIA, LUTY 2025 R.

LEGENDA:

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny:

- Rezerwat przyrody Segiet
- Rezerwat przyrody Segiet - otulina
- Obszar Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie

Pomniki przyrody:

- Kasztanowiec biały
- Platan klonolistny

- Stanowisko dokumentacyjne Blachówka
- Użytek ekologiczny Verona
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Żabie Doły
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Suchogórski Labirynt Skalny
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Miechowicka Ostoja Leśna

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Obszary zagrożenia powodziowego 10%
- Obszary zagrożenia powodziowego 1%
- Obszary zagrożenia powodziowego 0,2%

Strefy ochronne ujęć wody:

- Ujęcia wód podziemnych
- Strefa ochronna ujęć wód podziemnych

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 330 - Gliwice
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 329 - Bytom

Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 - Zbiornik Gliwice

- podobszar B2
- podobszar B1
- podobszar A2

Tereny górnicze i obszary górnicze:

- Teren górniczy Rozbark VI
- Teren górniczy Bytom VII
- Teren górniczy Bytom III - ZG
- Teren górniczy Bobrek - Miechowice 1
- Obszar górniczy Rozbark VI
- Obszar górniczy Bytom VII
- Obszar górniczy Bytom III - ZG
- Obszar górniczy Bobrek - Miechowice 1

Udokumentowane złoża kopalin:

- złoże węgla kamiennego Barbara-Chorzów
- złoże węgla kamiennego Barbara-Chorzów 2
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice 1
- złoże węgla kamiennego Bobrek-Miechowice 2
- złoże węgla kamiennego Bytom I
- złoże węgla kamiennego Bytom I-1
- złoże węgla kamiennego Bytom II
- złoże węgla kamiennego Bytom II-1
- złoże węgla kamiennego Bytom III
- złoże węgla kamiennego Centrum
- złoże węgla kamiennego Centrum 1
- złoże węgla kamiennego Centrum-Szombierki
- złoże węgla kamiennego Jadwiga 2
- złoże węgla kamiennego Julian
- złoże węgla kamiennego Piekary
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich
- złoże węgla kamiennego Powstańców Śląskich 1
- złoże węgla kamiennego Rozbark
- złoże dolomitu Bobrowniki-Blachówka
- złoże dolomitu Rozbark (III złoża)
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Bytom-Centrum
- złoże piasku i żwiru Sucha Góra
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Miechowice
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Bobrek

Zabytki objęte formami ochrony:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- obszarów i założeń przestrzennych
- punktowe

Obiekty wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO:

- Granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - teren dobra
- Granica strefy buforowej od obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO
- Granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - podziemia

Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- obszarów i założeń przestrzennych
- liniowe
- punktowe

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne:

- Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe
- Tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa
- Strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej

Obszary ograniczonego użytkowania:

- Strefa BRA ustalona dla istniejącego radaru meteorologicznego IMGW-PIB
- Strefa BRA ustalona dla SUR o nazwie „nowy KTM"

Obszary wymagające rekultywacji lub remediacji:

- Obszary rekultywacji
- Remediacje

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji:

- Obszary zdegradowane
- Obszary rewitalizacji

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne:

- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III
- Grunty leśne