Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr ……..……zawarta w dniu ……..… r. w Bytomiu pomiędzy Gminą Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82; REGON 276255269) w imieniu której działa Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 6a, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu – mgr Lucynę Lenik zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a**……..** zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiot objęty niniejszą umową jest zamówieniem udzielonym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty budowlane pn.: „Przebudowa budynku żłobka. Tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach: Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Maluch+”.
3. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawiera: Dokumentacja Projektowa (Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiary robót), kopie Kosztorysów ofertowych, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
4. Do zakresu robót objętych umową wchodzą również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (miejscami prowadzenia robót budowlanych) oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót/* w przedmiarze robót/* oraz robót dodatkowych o których mowa w § 4 ust 8, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
7. Zamawiający przewiduje także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 4 ust. 10.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to na przykład okoliczności:
   a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
   b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów lub niedostępności czy wycofania z produkcji. Dodatkowo możliwa

jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

9. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w protokole konieczności /wykonania robót zamiennych/* koniecznych robót dodatkowych/*zaniechania robót*.
10. Minimalna wartość zakresu umowy w wysokości 80% kwot, o których mowa w § 4 ust. 4.

§ 2
Termin realizacji

1. Termin realizacji: **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy - miejsca prowadzenia robót budowlanych do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 3
Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Wykonawca powołuje **kierownika robót budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** w osobie (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
   1) ……..
2. Wykonawca powołuje **kierownika robót budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
   1) …….
3. Wykonawca powołuje **kierownika robót budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
   1) …….
4. Koordynatorem robót budowlanych oraz osobą odpowiedzialną za nadzór kierowania nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie Pan/Pani…….tel.……
5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru odpowiedzialnego za nadzór nad robotami i odbiór przedmiotu umowy w osobach:
   1) ……..
   2) ……
   3) ……
6. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli do koordynowania realizacji Umowy w imieniu Zamawiającego: …….
7. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ……., oraz adresem e-mail: ……..
8. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. 32 356-40-00 oraz adresem e-mail: poczta@zlobek.bytom.pl
9. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
   1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 7 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
   2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila do godziny 15.00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie wdacie wysłania (nadania) e-maila, a po godzinie 15.00 w dacie najbliższego dnia roboczego, lub

3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

10. Zamawiający zwołuje narady koordynacyjne w zależności od potrzeb Wykonawcy, Inspektora nadzoru lub/ i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić uczestnictwo w ww. naradach odpowiedniej kategorii własnych służb lub/i kierowników budowy odpowiednich specjalności – w zależności od potrzeb.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Podstawę do określenia wartości robót stanowi kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu.
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
4. **Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:**
   1) netto: ……..
   2) brutto …….
   słownie: …….
5. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
6. Ustala się, że ceny czynników produkcji, robocizny, narzuty, ceny jednostkowe uzgodnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane z zastrzeżeniem § 19.
7. Wszelkie inne roboty nieujęte w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 5, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności" wraz z przedmiarem robót i kosztorysem Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.
8. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w przedmiarach/rze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem ust. 7. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
   1) Stawka roboczogodziny „R" zgodnie z ofertą,
   2) Koszty pośrednie „Kp" (R,S) – zgodnie z ofertą,
   3) Zysk kalkulacyjny „Z" (R+S+Kp) – zgodnie z ofertą,
   4) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud dla województwa śląskiego aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,
   5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. 6) Zatwierdzony kosztorys stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

9. Wynagrodzenie za roboty zamienne w stosunku do robót ujętych w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach zostanie określone na podstawie kosztorysów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7 i w oparciu o następujące założenia:
   1) cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana, lecz za zgodą Zamawiającego ulegnie zmianom, Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć kosztorysem przy użyciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i ilości robót podlegających zmianom,
   2) cenę zatwierdzonej przez Zamawiającego roboty „zamiennej”, należy wyliczyć kosztorysem zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
   3) wyliczona różnica pomiędzy kwotami określonymi w pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy, tylko w przypadku, gdy wartość robót zamiennych przewyższy wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy będzie ona niższa, rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
10. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” w stosunku do robót ujętych w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach/rze odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.

§ 5
Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 4 odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 10 na podstawie faktur za rzeczywiście wykonany i odebrany zakres robót budowlanych określony w Dokumentacji projektowej (Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiary robót) opracowanej dla każdej części zamówienia oddzielnie.
2. Podstawą zapłaty za wystawioną fakturę będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych, podpisany przez przedstawicieli stron upoważnionych do spraw odbioru przedmiotu umowy. Brak obustronnie podpisanego protokołu będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru technicznego przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawicieli stron upoważnionych do spraw odbioru przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
5. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) umowy Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8.
6. Wykonawca winien wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku faktur innych niż ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca będzie wystawiała faktury VAT na Zamawiającego:

Nabywca:
Gmina Bytom,
41-902 Bytom,
ul. Parkowa 2, NIP 626-298-85-82.
Odbiorca/Płatnik:
Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu,
ul. Łużycka 6a,
41-902 Bytom
Faktury w wersji elektronicznej będą dostarczane Zamawiającemu na adres: zgm@zgm.piekary.pl

8. W przypadku, gdy w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wystawiając fakturę oznaczy jako nabywcę Gminę Piekary Śląskie, a jej jednostkę budżetową oznaczy jako podmiot trzeci (odbiorcę). Brak oznaczenia podmiotu trzeciego strony przyjmują jako fakturę niekompletną, podlegającą uzupełnieniu.

9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) powinny być wystawione w następujący sposób:
   Nabywca (**Podmiot 2**):
   Gmina Bytom
   NIP 626-298-85-82
   ul. Parkowa 2
   41-902 Bytom

   Odbiorca/Płatnik (**Podmiot 3**):
   Zespół Żłobków Miejskich w Bytomiu
   NIP 626-305-91-00
   ul. Łużycka 6a
   41-902 Bytom
   (rola: odbiorca faktury – JST)
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 6 – 9 terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający postanowień ust. 6-9.
11. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
12. Strony dopuszczają możliwość wystawienia częściowych faktur VAT:
    a) faktury częściowe za wykonane poszczególne pozycje z kosztorysu ofertowego na podstawie podpisanych protokołów częściowego odbioru robót, w którym określone zostanie dodatkowo procentowe zaawansowanie robót,
    b) fakturę końcową na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót - po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi (maksymalnie jedna faktura) **nie może przekroczyć 50% wartości umownej.**
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przebudową (modernizacją).
2. W każdym z budynków, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy z dostawcami, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media zgodnie z obowiązującymi taryfami i na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych określonych w protokole przejęcia i odbioru terenu budowy (miejsca prowadzenia robót dla wskazanych w umowie zadań). W przypadku braku możliwości zamontowania urządzeń pomiarowych Wykonawca jest zobowiązany zapewnić media we własnym zakresie.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie (w miejscach) prowadzenia robót.

§ 7
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót tj. wymianą/naprawą podłóg, naprawą i malowaniem ścian i sufitów oraz wykonujących roboty związane z instalacjami. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**

5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów KP.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych posiadających wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne i użytkowe określone w STWiORB i kosztorysie ofertowym, które będą dopuszczone do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz sprzętu i urządzeń użytych do realizacji postanowień umowy posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklaracje właściwości użytkowych dla wszystkich wyrobów budowlanych zastosowanych w sposób trwały.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych) przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
9. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę w charakterze kierownika robót, który będzie odpowiadała za prowadzenie robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do: 1) całkowitego zabezpieczenia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych),
    2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
    3) pełnej przepustowości i zachowania czystości dróg komunikacyjnych w lokalu oraz wewnątrz budynku.
13. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót oraz części komunikacyjnej w budynku, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających i ulegających zakryciu ze szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznej i wod-kan. oraz o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od ich zakończenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował mailowo o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

15. */W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców/.

§ 8
Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
   1) *robota budowlana polegająca na ……../ dostawa ……../ usługa polegająca na ……., którą wykona ……. (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);**
   Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem ……... oraz pod adresem e-mail: …… z osobą (imię i nazwisko) ……
   2) …… lub:
   2) *brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy*.*
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, a w szczególności nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą oraz określać w szczególności
   a) zakres i wartość przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
   b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
   c) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa od wysokości wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego,
   d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
   e) rodzaj i wysokość kar umownych
   f) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
   g) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
   h) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu (w formie pisemnej)

do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub zmiany) , uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot nie pokrywa się z przedmiotem robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołała się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wynikające z umowy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Dowody, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 4 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawc/y/om lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w umowie, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego, które powstały w sytuacji opisanej w ust. 17 obciążają Wykonawcę.
20. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy podwykonawcom złożył oświadczenie, że podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu w oparciu o przesłanki wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z późn.zm). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy, w tym przypadku obowiązuje również złożenie oświadczenia, o którym mowa w pierwszym zdaniu niniejszego ustępu
21. Zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach art. 118 ust. 1 tejże ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniu zgodnie z SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wskazane w SWZ. W tym celu wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

§ 9
Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
   1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
   2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
4. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1, 2,3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych

szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich, w tym pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad realizacja zamówienia. 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 10
Terminowość wykonania robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu zawarcia umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 18 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie robót budowlanych i przekazanie przedmiotu umowy nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia w/w okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
5. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przekazywaniem przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

§ 11
Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do przedkładania w trakcie prowadzenia robót Inspektorowi nadzoru działającemu z ramienia Zamawiającego deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane, które będą zastosowane w sposób trwały, przed ich zastosowaniem. W przypadku gdy deklaracje nie będą zawierały informacji o właściwościach wymaganych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inne dokumenty towarzyszące wyrobowi: karta charakterystyki, instrukcja, opis producenta itp.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
   1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
   2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.

5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 12
Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do realizacji robót zgodnie z umową albo zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia umowy, o podwykonawstwo na roboty budowlane,
   2) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o Podwykonawstwo,
   3) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych zastosowanych w sposób trwały.

Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

§ 13
Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że każdy budynek objęty przedmiotem umowy będzie podlegał oddzielnemu odbiorowi po zakończeniu robót dla danego zadania (z uwzględnieniem robót wynikających z aneksów do umowy zawartych w oparciu o zapisy § 4 ust. 8, 9, 10).
2. Wykonawca, niezwłocznie po zakończeniu robót, zawiadamia o tym fakcie pisemnie lub mailem Zamawiającego wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i do podpisania protokołu odbioru robót.
3. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający telefonicznie.
4. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanej przez Wykonawcę w 2 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać między innymi:
   1) */Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy (miejsca prowadzenia robót), a także terenów sąsiednich w nieruchomości w razie korzystania z nich./*

2) */Protokoły odbiorów robót branżowych (kominiarskie, elektryczne, gazowe, wodnokanalizacyjne, i inne)./*
3) */Komplet wymaganych prawem deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych wraz ze stosownymi atestami i certyfikatami wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji stolarki okiennej, drzwiowej i innych urządzeń zamontowanych w ramach remontu./*

5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru technicznego robót budowlanych stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 5.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru technicznego robót budowlanych zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru technicznego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1. pkt 2).
8. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania,
9. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
10. Jeżeli określone w ust. 7, 8 wady i usterki usunąć się nie dadzą, lecz nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość zakresu prac objętych wadą bądź usterką.

§ 14
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) zwłokę w wykonaniu umowy, liczona od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.4 pkt 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu,
   2) zwłokę w usunięciu wad (usterek) ujawnioną przy odbiorach budynków w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.4 pkt 1), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) i określonego w protokole lub wynikającego z § 13 ust. 9 umowy,
   3) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 4 pkt 1) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego w § 17 ust. 6;
   4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, stwierdzonymi przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 8 ust. 15,16 i 17, w wysokości 500,00 zł.
   5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), o którym mowa w § 8 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 500,00 zł
   6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 8 ust. 5 i 7 w wysokości 500,00 zł,

7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp.
8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 7 ust. 2.
9) z tytułu nieuzasadnionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w § 3 ust. 6 w naradzie, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od wezwania Zamawiającego dokumentów potwierdzających utylizację odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.) w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek.
11) naruszenia § 19 ust. 4 umowy w wysokości 1.000,00 zł
12) nieprzedłożenie oświadczenia opisanego w § 8 ust. 20 w wysokości 1.000,00 zł

2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 3) są zapisy odnotowane w protokole odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 12) jest stwierdzony stan faktyczny odnotowany w oświadczeniu Zamawiającego. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 4 ust.4 pkt 1).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 4 pkt 1 umowy.

§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** maksymalnego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. w kwocie …… zł, w formie dopuszczonej przez art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zaś w 70 % przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
   1) część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie umowy (wykonanie robót) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) pozostała część, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (może to dotyczyć także każdego ze zleceń osobno) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub

2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót w ramach poszczególnych zadań, lub
4) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
5) Dojdzie do sytuacji co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
6) Zamawiający dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2) jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie:
      - art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
      - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie), dalej: rozporządzenie 2022/576.
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 17
Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym, na ….. lat dla całego przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych ostatniego z zadań stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane. Okres gwarancyjny wynosi ..… lat i biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych
3. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową i przepisami technicznobudowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatach technicznych.
   Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
5. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę pisemnie zgodnie z § 3 ust. 9, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o istnieniu wady przez Zamawiającego.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   1) siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
   2) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu.
   3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad - na podstawie protokołu odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

§ 18
Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy w zakresie:
   1) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli w terminie przewidzianym ustawowo od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do

prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ administracji lub inny podmiot nie wydały stosownego dokumentu, może nastąpić przedłużenie umowy o czas wymuszonej przerwy pomiędzy ustawowym terminem a rzeczywistą datą wydania dokumentu.

2) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
   a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji).
   b) warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 5 dni,
   c) realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   d) wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
      Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
   e) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
   f) wystąpienia na terenie wykonywanych robót znalezisk archeologicznych lub konieczności dokonania innych uzgodnień z konserwatorem zabytków i jednocześnie okoliczności te uniemożliwią kontynuację robót. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót w danym zleceniu o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień tub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   g) wystąpienia na terenie wykonywanych robót niewybuchów. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót w danym zleceniu o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność wykonania niezbędnych zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   h) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie opisanych w przedmiarze robót i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych poszczególnym zleceniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, warunki gruntowe lub terenowe uniemożliwiające wykonanie robót w sposób opisany w zleceniu lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót dodatkowych, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   i) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem) lub innym zdarzeniem, niezawinionym w skutkach przez Wykonawcę. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót określony w danym zleceniu o okres

uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność wykonania niezbędnych napraw, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub

j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót w danym zleceniu, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub

k) wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym, w związku z brakiem naniesienia tego uzbrojenia na mapach lub w związku z inną lokalizacją tego uzbrojenia w terenie niż na mapach lub przekazaną przez gestorów sieci na etapie uzgodnień. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia przeszkód w postaci wstrzymania robót lub konieczności dokonania niezbędnych uzgodnień lub zmian z ewentualnym uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, zgód lub zgłoszeń, lub

l) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót polegających na: wystąpieniu temperatur niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej przez łączny okres co najmniej 5 dni, wystąpieniem opadów deszczu, śniegu lub gradu niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z technologią i zasadami sztuki budowlanej przez łączny okres co najmniej 5 dni. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót w danym zleceniu, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia ich skutków.

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
   a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
   b) w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót/* przedmiarze robót/* (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.

      Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 10 umowy;
   c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 8 i 9 umowy.
4) Zmiana osób:
   a) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez

      Zamawiającego,
   b) przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy;
5) Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6) Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, także w skutek wykonania robót dodatkowych lub innych robót, w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze robót lub STWiORB:

- wynikających ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
- wynikających ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
- gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
- gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub - gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, nośności gruntu, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

c) wystąpienia warunków w miejscu realizacji robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz 2 ustawy, stosowane będą zapisy niniejszej umowy o sposobie ustalenia wartości robót dodatkowych.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 19
Waloryzacja wynagrodzenia związana z zawarciem umowy na okres powyżej 6 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy

1. Niezależnie od zmian Umowy dopuszczonych zgodnie z § 18, na wypadek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami:
   a. wyliczenie podstawy oraz wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - ogółem" podawany comiesięcznie przez Główny Urząd Statystyczny - w ujęciu zmiany (na plus lub na minus) w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego - zwany dalej

„wskaźnikiem GUS",

b. na pisemny wniosek każdej ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w sytuacji gdy wartość wskaźnika GUS za pierwsze 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy zmieni się o minimum 5 punktów procentowych w porównaniu do wartości wskaźnika GUS podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert (tj. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, gdy suma kolejnych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego) za okres pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy, w odniesieniu do wskaźnika podanego za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert osiągnie nie mniej niż 5%),

c. wniosek, o jakim mowa w lit. b, każda ze Stron może złożyć jednokrotnie,

d. waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia od siódmego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,

e. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym po upływie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (tj. 30 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy) uprawnienie to wygasa, co jest równoznaczne z rezygnacją z waloryzacji wynagrodzenia przez uprawnioną Stronę,

f. Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione o wartość sumy procentowych zmian wskaźnika GUS (na plus lub na minus, podawanych w porównaniu do poprzedniego miesiąca kalendarzowego), liczonej za okres od pierwszego do ostatniego miesiąca realizacji Umowy,

g. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, nie może przekroczyć (na plus lub na minus) 20% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy, obliczonej na podstawie Oferty Wykonawcy, wskazanej w § 4 ust. 4, pkt 1) i 2) Umowy,

h. rozliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury waloryzacyjnej, wystawionej po wejściu w życie aneksu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu; Zasady dotyczące VAT stosuje się odpowiednio.

2. Przepis art. 439 ust. 4 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi regulacjami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

   a. przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

   b. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o postanowienia ust. 1 wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wejście w życie aneksu nastąpi dopiero po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 i udokumentowaniu tego faktu Zamawiającemu.

   Postanowienia § 4, § 8 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 20
Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
   a) Dyrektor Żłobka Miejskiego nr 1 w Bytomiu informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy;
   b) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Dyrektora Żłobka Miejskiego nr 1 w Bytomiu.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
   a) z ramienia Dyrektor Żłobka Miejskiego nr 1 w Bytomiu mailowo, pod adresem iod@um.bytom.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Inspektor IOD, Urząd Miejski, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
   b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem …… a także pocztą tradycyjną pod adresem …… z dopiskiem „……”.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 21
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWC**

PRZYKŁADOWE WZORY PROTOKOŁÓW

Załącznik
do Umowy na remont lokali mieszkalnych

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PLACU /MIEJSCA BUDOWY

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający
   .....
2. Wykonawca
   .....
3. Umowa (nr, z dnia):
   .....
4. Przedmiot umowy:
   .....

   .....

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na budowę* i zaplecze* komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. .....
2. .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .....
2. .....

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Oznakuje i

zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.

2. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to

wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).

3. Kierownik budowy zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
   Prawo Budowlane.
4. Zamawiający wskazuje* / nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:
   ……
5. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii obciąża Wykonawcę* / nie obciąża* Wykonawcy.
6. Odczyt stanu liczników:
   ……
   ……
7. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:
   ……
   ……
9. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza:
   ……
   ……

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. .....
   podpis
2. .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .....
   podpis
2. .....

* niepotrzebne skreślić



PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI/ WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH/* KONIECZNYCH ROBÓT DODATKOWYCH/* /ZANIECHANIA ROBÓT/*
z dnia
.....

1. Sporządzony na okoliczność wykonania / usług o charakterze projektowym /* robót /* inwestycyjnych /* / remontowych /* do umowy nr ……. z dnia …… dla zadania pod nazwą:

……
……

2. Przygotowany w oparciu o zgłoszenie …… z dnia …….
rodzaj zgłoszenia

3. Sporządzony w obecności:
   1) przedstawicieli Zamawiającego, w składzie:
      a) ……
      b) ……
      c) ……
   2) przedstawicieli Wykonawcy, w składzie:
      a) ……..
      b) ……..
      c) ……..
4. Stwierdza się konieczność wykonania następujących czynności nie przewidzianych w dokumentacji przedmiotowej umowy tj. nie ujętych w /przedmiarze robót /*dokumentacji projektowej/* specyfikacji technicznej/* lub /ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy – zaniechania robót/* wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Szacunkowy koszt:
   1) netto wynosi ..... zł.
   (słownie:
   .....)
   2) brutto wynosi ..... zł.
   (słownie:
   .....)

6. Termin wykonania do dnia....., spowoduje/* nie spowoduje/* przesunięcia terminu realizacji zamówienia o …… dni kalendarzowych.
7. Wykonawca nie wnosi uwag / wnosi uwagi:*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Szczegółowe wyliczenia wartości robót zostanie określone za pomocą kosztorysu zgodnie z umową § …. ust.
……..
9. Powyższe roboty wymagają dokonania zmian umowy i zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.

10. Powyższe roboty wymagają / nie wymagają* aprobaty projektanta.

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

a) .....

b) .....

c) .....

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

a) .....

b) .....

c) .....

Wnioski Komisji zatwierdzam
do wykonania:

.....
data i podpis Dyrektora lub osoby
upoważnionej

* niepotrzebne skreślić



P R O T O K Ó Ł ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY*

do umowy nr ……z dnia…….

Wykonywanych przez:
……

……
……
nazwa wykonawcy

na nieruchomości
..……
adres

polegających na
..……
nazwa zadania

……
……

Odbioru w dniu ……r ze strony Zamawiającego dokonał
…… w obecności: imię i nazwisko

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1. …….
imię i nazwisko
2. ……
3. ……

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ……
imię i nazwisko
2. ……
3. ……

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór techniczny

1. Przeprowadzony w dniu ……..r
2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia ……..
   wg § ..… ust. …... umowy
3. Termin zakończenia robót ……..
   wg umowy lub aneksu
4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

   1) ……

2) ……

3) ……

4) ……

5) ……

5. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną nie stwierdzając występowania / stwierdzając występowanie* wad i usterek:

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia i ustalono termin ich usunięcia na dzień :……. *

W przypadku ustalenia terminu usunięcia wad i usterek dłuższego niż 14 dni, zgodnie z § …...…ust……..... umowy, należy podać uzasadnienie wydłużenia tego terminu:

……

……

……

……

……

……

……

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
.....	.....
podpis	podpis
.....	.....
.....	.....

CZĘŚĆ DRUGA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu ……

2. W oparciu o zgłoszenie gotowości odbioru z dnia …….
3. W odbiorze uczestniczyli:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego	Przedstawicieli Wykonawcy
1. …….. imię i nazwisko	1. …… imię i nazwisko
2. ……	2. ……
3. ……	3. ……

4. W wyniku zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu usterek stwierdzono:
   a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 5 zostały usunięte*
   b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie*

……

……

……

……

……

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
..... podpis	..... podpis
.....	.....
.....	.....

CZĘŚĆ TRZECIA - Obniżenie wynagrodzenia, kary umowne

1. Zgodnie z § ……. umowy nalicza się kary umowne*:

   1) Dla Wykonawcy:
      a) § ……ust. …… pkt. …… zwłoka w wykonaniu poszczególnego zadania powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy :……..…….…… ilość dni zwłoki
      b) § …….ust. …….pkt. …… zwłoka w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach poszczególnych zadań powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: …… ……..ilość dni zwłoki

2. Wyliczenie wysokości kary umownej zgodnie z pkt. 1*

……..……

……..……

……

……

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1.Okres gwarancji upływa na:

1) wykonane roboty budowlane* - z dniem:.....
2) zamontowaną stolarkę otworową* - z dniem:..... 3) dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia* - z dniem:.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
.....	.....
podpis	podpis
.....	.....
.....	.....

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU USUNIĘCIA USTEREK I WAD W OKRESIE GWARANCJI

Usuwanych przez:
……..…
……..……
nazwa wykonawcy

na nieruchomości
..……..……..…
adres

do umowy nr ……z dnia……. dla robót polegających na
……..……..
……
……
nazwa zadania

Rodzaj usterki / wady* zgłoszonej Wykonawcy:
……
……
……
……
……

Odbioru w dniu ……r ze strony Zamawiającego dokonał …… w obecności:
imię i nazwisko

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1. ……
imię i nazwisko
2. ……
3. ……

Przedstawicieli Wykonawcy

1. ……
imię i nazwisko
2. ……
3. ……..……

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór techniczny

1. Przeprowadzony w dniu ……r
2. W oparciu o zgłoszenie …… z dnia …….
rodzaj zgłoszenia
3. Termin usunięcia wad / usterek* …….. wg § ….. ust ……...umowy
4. W wyniku odbioru stwierdza się:

1) ww. wady i usterki zostały usunięte *

2) ww. wady i usterki nie zostały usunięte w zakresie:*

……

……

……

……

……

……

CZĘŚĆ TRZECIA - Kary umowne

1. Zgodnie z § ……. umowy nalicza się kary umowne*:
   ……..…..…..……. ilość dni zwłoki

CZĘŚĆ CZWARTA - Okres gwarancji

1.Okres gwarancji upływa z dniem wynikającym z protokołu odbioru technicznego robót budowlanych do
umowy tj. do dnia ….....*

2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia …..... na następujące roboty:

….....*

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego	Podpisy Wykonawcy
.....	.....
podpis	podpis
.....	.....
.....	.....

* niepotrzebne skreślić