

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Bytomia o środowiskowych uwarunkowaniach nr ASE.6220.3.2026 z dnia 16 lipca 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Rozbudowa i przebudowa zakładu produkcyjnego STOKSON Sp.J. Henryk Stokłosa i Wspólnicy w Piekarach Śląskich”.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego zakładu produkcyjnego firmy STOKSON zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ul. Kotuchy 17 o powierzchni produkcyjno – magazynowe wraz z infrastrukturą (parking dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz plac manewrowy). Zakład znajduje się na działkach o łącznej powierzchni 33139 m² i stanowi kompleks budynków i obiektów produkcyjnych, produkcyjno – magazynowych oraz administracyjno – biurowych.

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie przestrzeni magazynowych dla opakowań, a także uporządkowanie ruchu pojazdów ciężarowych na terenie zakładu, wyznaczenie miejsc postojowych oraz usprawnienie procesu odbioru towaru z magazynu wyrobów gotowych.

Inwestycja planowana jest do realizacji w Obrębie Dąbrówka Wielka 1, w mieście Piekary Śląskie, na działkach o nr. ewidencyjnych 735/39, 953/39, 1076/39 i 1109/39.

Obszar planowanej inwestycji leży na zachód od zwartej zabudowy dzielnicy Brzeziny Śląskie w Piekarach Śląskich. W najbliższym otoczeniu od południowej strony zlokalizowana jest droga krajowa nr 94 za którą znajduje się zabudowa mieszkalna, od wschodniej strony znajduje się pas zieleni o szerokości 15 m, a za nim garaże oraz teren zakładu Orzeł Biały S.A., od zachodniej strony znajduje się ul. Kotuchy, za którą zlokalizowana jest niezagospodarowana zalesiona działka przeznaczona pod tereny przemysłowe, od strony północnej znajduje się Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przewidywane zagospodarowanie powierzchni po realizacji przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy – 13159 m² (rozbudowa o 963 m²);
- powierzchnia utwardzona – 12981 m² (rozbudowa o 3113 m²);

- powierzchnia biologicznie czynna – 6999 m² (pomniejszona o 4076 m²).

W związku z realizacją inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o łącznej powierzchni 4076 m².

Parametry projektowanej zabudowy kształtują się następująco:

- budynek produkcyjno – magazynowy – ok. 870 m²;
- budynek socjalny dla kierowców – ok. 55 m²;
- budynek pomocniczy – ok. 38 m²;
- parking dla samochodów ciężarowych – 820 m²;
- rozbudowa istniejącego parkingu dla samochodów osobowych – ok. 1300 m²;
- place manewrowe – 843 m²;
- rozbudowa drogi ppoż – 150 m².

Budynek produkcyjno – magazynowy o wymiarach rzutu 13,4 m na 16,7 m i maksymalnej wysokości do 10 m będzie obiektem o konstrukcji żelbetowo – stalowej. Ma on przylegać do istniejących budynków mroźni i pakowni. Projektowana rozbudowa będzie posiadała doki załadunkowe. Wewnątrz hali w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną zamontowane linie do pakowania produktów gotowych i wydzielone pomieszczenia magazynu opakowań. Część magazynowa zostanie wyposażona w system wysokiego regałowania.

Przy parkingu dla samochodów ciężarowych przewidywana jest budowa poczekalni dla kierowców – wolnostojącego, jednokondygnacyjnego budynku wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, z ogrzewaniem elektrycznym o wymiarach rzutu 4,5 m na 8,7 m i około 3,5 m wysokości.

Planowany jest również budynek pomocniczy o wymiarach rzutu 7,6 m na 5 m i wysokości 3,5 m, wyposażony jedynie w instalację elektryczną.

Nawierzchnia planowanych parkingów wykonana zostanie z geokrat na podsypce cementowo-piaskowej z zapewnieniem odpowiednich spadków dla spływu wody do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również wykonanie następujących prac:

- niwelację gruntu w związku z realizacją parkingu dla pojazdów osobowych i ciężarowych;
- korektę układu drogowego;
- wykonanie ciągów pieszych z kostki betonowej;
- montaż oświetlenia parkingów i placu manewrowego, a także instalację systemu monitoringu i szlabanów;
- rozbudowę zewnętrznych instalacji w zakresie niezbędnym do obsługi projektowanych budynków;
- budowę odwodnienia terenów utwardzonych wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
- poszerzenie istniejącego wjazdu z drogi publicznej na parking dla pojazdów osobowych oraz budowę wjazdu na plac manewrowy i parking dla pojazdów ciężarowych.

Inwestycja wymaga wycinki drzew, głównie z gatunku brzoza i klon zwyczajny. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, rzadkich i cennych przyrodniczo. Drzewostan nie wykazuje szczególnych walorów przyrodniczych.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

podpisał

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Marek Przepióra

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Energetyki

Wydziału Inżynierii Środowiska