

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### I.

#### Nazwa zamówienia:

„Zabezpieczenie budynku – podstemplowanie stropu budynku przy ul. Brzezińskiej 27 w Bytomiu ”

### II.

Adres obiektu: 41-902 Bytom, ul. Brzezińska 27

### III.

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty cieślarskie

### IV.

#### Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bytom z siedzibą: Urząd Miasta Bytomia, 41-902 Bytom, ul. Parkowa 2.

### V.

#### Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

Dariusz Kosiba

## Spis treści

1. Część opisowa .....	3
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne: .....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe. ....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	6
2.1 Wymagania podstawowe .....	6
2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania .....	6
2.3. Wymagania ogólne wykonania remontu.....	6
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.....	8

## 1. Część opisowa

### 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zabezpieczenia stropów położonych pomiędzy parterem, a pierwszym piętem w trzech pomieszczeniach budynku dawnej dyrekcji Zakładów Naprawczych Górnośląskich Kolei Wąskotorowych przy ul. Brzezińskiej 27.

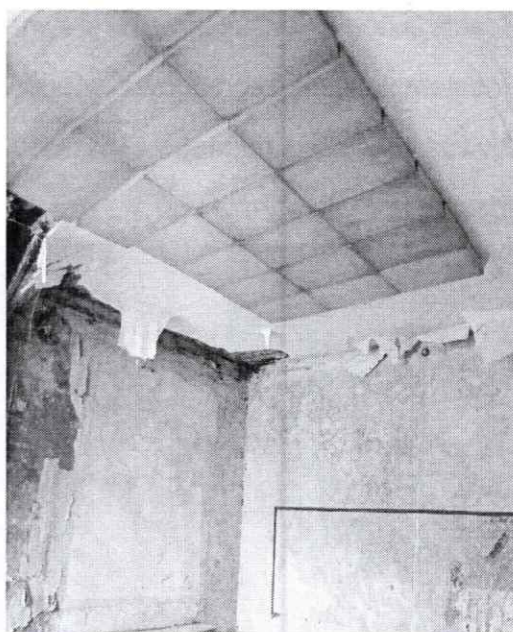
### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:

Budynek murowany, dach drewniany, kryty blacha cynkowaną, 2 kondygnacje, podpiwniczony, podłogi drewniane. Całkowita pow. zabudowy 266,70m<sup>2</sup>. Pow. użytkowa 3809,42m<sup>2</sup>. Kubatura 1940m<sup>3</sup>. Budynek wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej z cegły pełnej licowej, o grubości ok. 45cm. Dach dwuspadowy. Strop nad piwnicą, ceramiczny, łukowy na belkach stalowych. Należy założyć, że pod wpływem długotrwałego obciążenia budynkiem podłoże gruntowe uległo konsolidacji i wzrosła jego nośność. Kategoria obiektu budowlanego ZL III

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Głównym celem remontu jest zabezpieczenie stanu technicznego, stropu nad pierwszym piętem o wysokości pomieszczeń 3,5 m, w tym celu należy wykonać następujące roboty w trzech pomieszczeniach na parterze budynku:

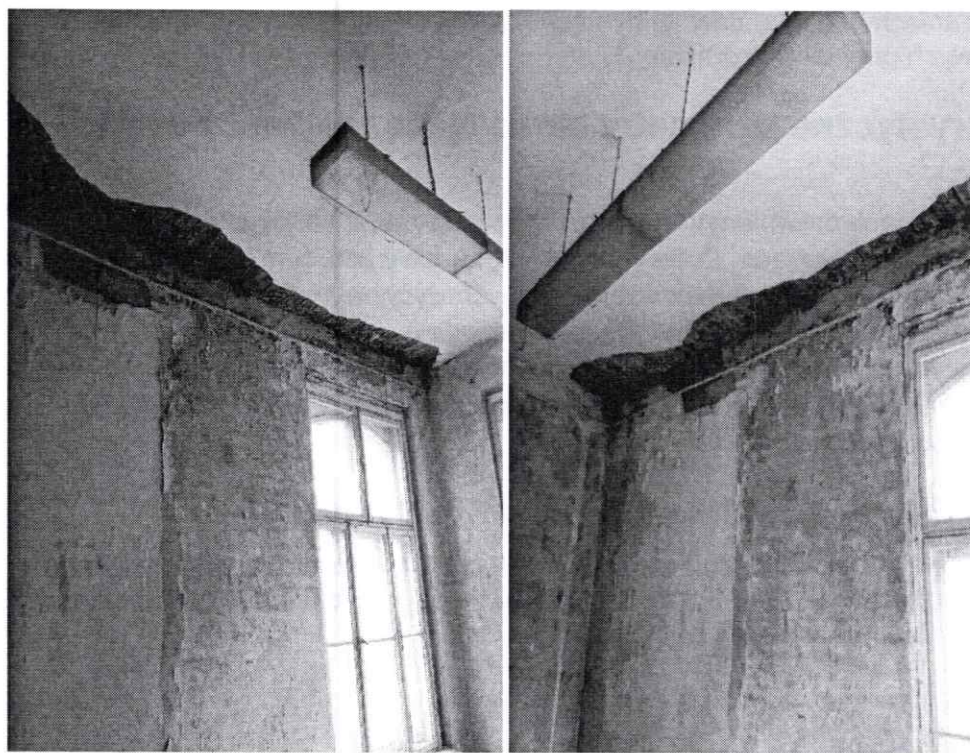
#### Pomieszczenie nr 1





- a) Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym;
- b) Rozebranie elementów stropów drewnianych;
- c) Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem;
- d) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki.

Pomieszczenie nr 2



- a) Rozebranie elementów stropów drewnianych;
- b) Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem;
- c) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki.

Pomieszczenie nr 3



- 
- The floor plan shows a building with three fire compartments (POM nr 1, 2, 3) and various rooms. The plan includes detailed dimensions for room sizes, wall thicknesses, and overall building dimensions. Key features include:
- POM nr 1:** Located in the upper left section, containing a staircase and a room with dimensions 178 x 133.
  - POM nr 2:** Located in the upper right section, containing a staircase and a room with dimensions 178 x 133.
  - POM nr 3:** Located in the lower left section, containing a staircase and a room with dimensions 178 x 133.
  - Rooms and Dimensions:**
    - Room 1: 178 x 133
    - Room 2: 178 x 133
    - Room 3: 178 x 133
    - Room 4: 178 x 133
    - Room 5: 178 x 133
    - Room 6: 178 x 133
    - Room 7: 178 x 133
    - Room 8: 178 x 133
    - Room 9: 178 x 133
    - Room 10: 178 x 133
    - Room 11: 178 x 133
    - Room 12: 178 x 133
    - Room 13: 178 x 133
    - Room 14: 178 x 133
    - Room 15: 178 x 133
    - Room 16: 178 x 133
    - Room 17: 178 x 133
    - Room 18: 178 x 133
    - Room 19: 178 x 133
    - Room 20: 178 x 133
    - Room 21: 178 x 133
    - Room 22: 178 x 133
    - Room 23: 178 x 133
    - Room 24: 178 x 133
    - Room 25: 178 x 133
    - Room 26: 178 x 133
    - Room 27: 178 x 133
    - Room 28: 178 x 133
    - Room 29: 178 x 133
    - Room 30: 178 x 133
    - Room 31: 178 x 133
    - Room 32: 178 x 133
    - Room 33: 178 x 133
    - Room 34: 178 x 133
    - Room 35: 178 x 133
    - Room 36: 178 x 133
    - Room 37: 178 x 133
    - Room 38: 178 x 133
    - Room 39: 178 x 133
    - Room 40: 178 x 133
    - Room 41: 178 x 133
    - Room 42: 178 x 133
    - Room 43: 178 x 133
    - Room 44: 178 x 133
    - Room 45: 178 x 133
    - Room 46: 178 x 133
    - Room 47: 178 x 133
    - Room 48: 178 x 133
    - Room 49: 178 x 133
    - Room 50: 178 x 133
    - Room 51: 178 x 133
    - Room 52: 178 x 133
    - Room 53: 178 x 133
    - Room 54: 178 x 133
    - Room 55: 178 x 133
    - Room 56: 178 x 133
    - Room 57: 178 x 133
    - Room 58: 178 x 133
    - Room 59: 178 x 133
    - Room 60: 178 x 133
    - Room 61: 178 x 133
    - Room 62: 178 x 133
    - Room 63: 178 x 133
    - Room 64: 178 x 133
    - Room 65: 178 x 133
    - Room 66: 178 x 133
    - Room 67: 178 x 133
    - Room 68: 178 x 133
    - Room 69: 178 x 133
    - Room 70: 178 x 133
    - Room 71: 178 x 133
    - Room 72: 178 x 133
    - Room 73: 178 x 133
    - Room 74: 178 x 133
    - Room 75: 178 x 133
    - Room 76: 178 x 133
    - Room 77: 178 x 133
    - Room 78: 178 x 133
    - Room 79: 178 x 133
    - Room 80: 178 x 133
    - Room 81: 178 x 133
    - Room 82: 178 x 133
    - Room 83: 178 x 133
    - Room 84: 178 x 133
    - Room 85: 178 x 133
    - Room 86: 178 x 133
    - Room 87: 178 x 133
    - Room 88: 178 x 133
    - Room 89: 178 x 133
    - Room 90: 178 x 133
    - Room 91: 178 x 133
    - Room 92: 178 x 133
    - Room 93: 178 x 133
    - Room 94: 178 x 133
    - Room 95: 178 x 133
    - Room 96: 178 x 133
    - Room 97: 178 x 133
    - Room 98: 178 x 133
    - Room 99: 178 x 133
    - Room 100: 178 x 133
  - Staircases:** Located in various rooms, including rooms 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
  - Dimensions:**
    - Overall dimensions: 178 x 133
    - Room dimensions: 178 x 133
    - Staircase dimensions: 178 x 133
    - Wall thickness: 178 x 133
    - Door dimensions: 178 x 133
    - Window dimensions: 178 x 133
    - Furniture dimensions: 178 x 133
    - Other dimensions: 178 x 133

5 | Strona



## **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

W ramach remontu przewiduje się jedno zadanie, w jednej procedurze zamówień obejmującej rozebranie uszkodzonych elementów stropów i podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem.

### **2.1 Wymagania podstawowe**

- 1) Zakres całości zadania ma charakter remontowy i zabezpieczający. Obejmuje podstemplowanie zagrożonych zawaleniem stropów.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

### **2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania**

- 1) W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających i wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.
- 2) O ile wyraźnie nie zaznaczono inaczej, wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

### **2.3. Wymagania ogólne wykonania remontu.**

#### 1) roboty remontowo- budowlane:

- a) Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem
- b) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki

#### 2) Roboty rozbiórkowe:

- a) Demontaż opraw świetłowych
- b) Rozebranie elementów stropów drewnianych – belek stropowych, podsufitek z desek otynkowanych, ślepych pułapów, zasypek

3) Zabezpieczenie Terenu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4) Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5) Ochrona Przeciwpowodziowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpowodziowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpowodziowy,

wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz informacji zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

7) Ochrona i utrzymanie robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane przy robotach od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

8) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy. Inwestor wskaże miejsce, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze na potrzeby rozbiórki.

9) Stosowanie się do praw i innych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

10) Sprzęt. Wszystkie urządzenia stosowane przy wykonywaniu Robót muszą być sprawne. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót.

11) Transport. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na osie, skrajni pojazdów i innych parametrów technicznych.

12) Ogólne zasady prowadzenia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Projektem Organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Zamówienia Publicznego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, Dokumentacji Projektowej, a także w normach i wytycznych. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

13) Jakość wykonania Robót. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z Dokumentacją Zamówienia i Specyfikacją Techniczną. Cechy materiałów i elementów budowlanych i wyposażenia muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.



14) Zasada kontroli jakości Robót. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia**

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. 2022.1679 tj.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (DZ.U. 2021.2454 tj.)
3. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (DZ.U.2023.682.tj. z póź. zm.)
4. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2021.1213 tj.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 tj. z póź. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987 tj. z późn. zm.).

  
Dariusz Kosiba  
opr. bud. 225/2001