

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I.

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych – rozbiórka dwóch budynków kas biletowych przy ul. Modrzewskiego 3 w Bytomiu”

II.

Adres obiektu: 41-907 Bytom, ul. Modrzewskiego 3

III.

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

IV.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bytom z siedzibą: Urząd Miasta Bytomia, 41-902 Bytom, ul. Parkowa 2.

V.

Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

mgr inż. Andrzej Zając

nr upr. 539/93

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Andrzej Zając

Nr upr. 539 / 93

Spis treści

1. Część opisowa	3
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
2.1 Wymagania podstawowe	5
2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania.....	5
2.3. Wymagania ogólne wykonania remontu.	5
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.....	7

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych – rozbiórki dwóch budynków kas biletowych przy ul. Modrzewskiego 3 w Bytomiu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - dane ogólne:

Budynki murowane, dach drewniany, kryty blachą i papą, 1 kondygnacje, nie podpiwniczone. Pow. użytkowa 4m². Budynek wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej z cegły. Dach jednospadowy. Kategoria obiektu budowlanego III.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

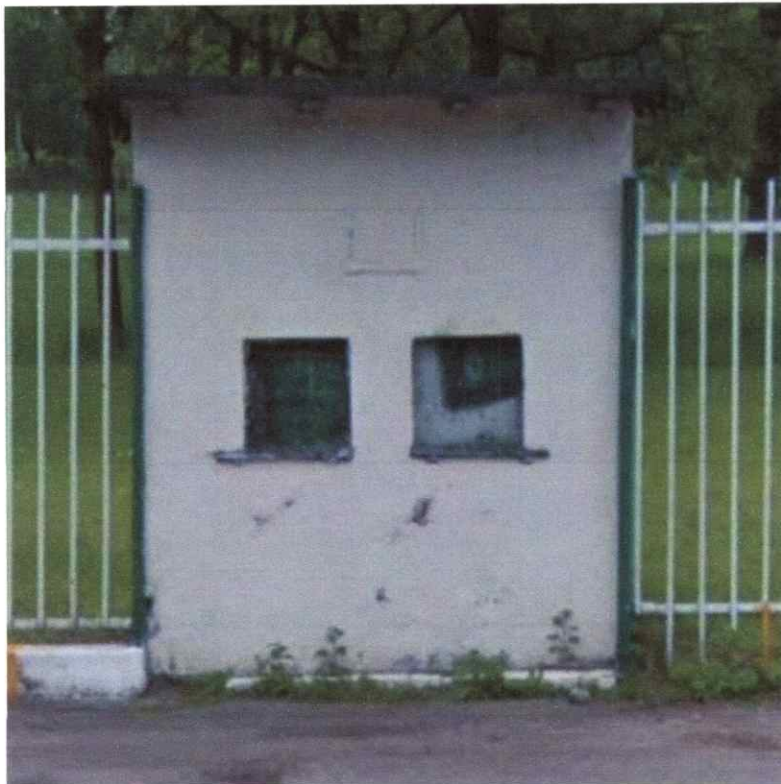
Głównym celem robót budowlanych jest rozbiórka i wyburzenie obiektów budowlanych – kas biletowych. Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych. W tym celu należy wykonać następujące roboty przy powyższych obiektach:

Kasa biletowa nr 1



- a) Demontaż blachy dachowej;
- b) Rozbiórka pokrycia z papy pod blachą dachową;
- c) Rozebranie elementów stropów drewnianych;
- d) Wyburzenie ścian nośnych budynku;
- e) rozebranie posadzki;
- f) Skucie fundamentów;
- g) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki;
- h) Wyrównanie i utwardzenie ziemią terenu pozostałego po rozbiórce.

Kasa biletowa nr 2



- a) Rozbiórka pokrycia z papy dachowej;
- b) Rozebranie elementów stropów drewnianych;
- c) Wyburzenie ścian nośnych budynku;
- d) rozebranie posadzki;

- e) skucie fundamentów;
- f) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki;
- g) Wyrównanie i utwardzenie ziemią terenu pozostałego po rozbiórce.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W ramach remontu przewiduje się jedno zadanie, w jednej procedurze zamówień obejmującej wykonanie rozbiórki i wyburzenia obiektów budowlanych metodą tradycyjną.

2.1 Wymagania podstawowe

- 1) Zakres całości zadania ma charakter ogólnobudowlanych i wyburzeniowy. Obejmuje rozbiórkę i wyburzenie obiektów budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy w procesie budowlanym winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

2.2 Wymagania ogólne na etapie projektowania

- 1) W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, niezbędne do realizacji robót budowlanych, nie wymagających i wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane.
- 2) O ile wyraźnie nie zaznaczono inaczej, wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

2.3. Wymagania ogólne wykonania robót budowlanych.

1) roboty budowlane:

- a) Wyrównanie i utwardzenie ziemią terenu pozostałego po rozbiórce Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki
- b) Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki

2) Roboty w zakresie wyburzenia i rozbiórki:

- a) Rozbiórka pokrycia z papy dachowej oraz demontaż blachy dachowej
- b) Rozebranie elementów stropów drewnianych;
- c) Wyburzenie ścian nośnych budynku;
- d) rozebranie posadzki;
- e) skucie fundamentów

3) Zabezpieczenie Terenu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4) Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5) Ochrona Przeciwpowodziowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpowodziowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpowodziowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz informacji zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

7) Ochrona i utrzymanie robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane przy robotach od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

8) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy. Inwestor wskaże miejsce, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze na potrzeby rozbiórki.

9) Stosowanie się do praw i innych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

10) Sprzęt. Wszystkie urządzenia stosowane przy wykonywaniu Robót muszą być sprawne. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych Robót.

11) Transport. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na osie, skrajni pojazdów i innych parametrów technicznych.

12) Ogólne zasady prowadzenia Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Projektem Organizacji Robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wykonaniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

13) Jakość wykonania Robót. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z Dokumentacją Zamówienia i Specyfikacją Techniczną.

14) Zasada kontroli jakości Robót. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. 2022.1679 tj.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (DZ.U. 2021.2454 tj.)
3. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (DZ.U.2023.682.tj. z póź. zm.)
4. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2021.1213 tj.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 tj. z póź. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987 tj. z późn. zm.).

Podpisał
mgr inż. Andrzej Zając
nr upr. 539/93

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Andrzej Zając
Nr upr. 539 / 93