

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tom I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi UT/1 - UT/41) – tekst ujednolicony, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) tom II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi KT/1.1; KT/2.1 - KT/2.14; KT/3.1) – tekst ujednolicony, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunki Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: I A - IJ_4) – rysunki ujednolicone, stanowiące załączniki nr 3.1 - 3.15;
- 4) rysunki Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: IIA - IIE) – rysunki ujednolicone, stanowiące załączniki nr 4.1 - 4.5;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5;
- 6) dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI I TABELARYCZNYMI UT/1 – UT/41

zmiany zaznaczono kolorem pomarańczowym

TEKST UJEDNOLICONY

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu nr z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady
Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM I

UWARUNKOWANIA

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI I TABELARYCZNYMI UT/1 – UT/41

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

nr XVI/204/11 z dnia 24 sierpnia 2011 roku w sprawie zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom

TEKST UJEDNOLICONY

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem czerwonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem zielonym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bytom dla terenu położonego w rejonie ulic: Konstytucji i Pawła Stalmacha w Bytomiu
zmiany zaznaczono kolorem fioletowym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., dla terenu położonego w rejonie ul. Cegielnianej
zmiany zaznaczono kolorem niebieskim**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie
uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr VI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., oraz uchwałą nr LXIV/839/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
zmiany zaznaczono kolorem różowym**

**Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
zmiany zaznaczono kolorem pomarańczowym**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

ZAWARTOŚĆ TOMU I:

TEKST UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAWARTY JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH, ZAŁĄCZNIKACH TEKSTOWYCH, GRAFICZNYCH ORAZ RYSUNKACH STUDIUM:

ROZDZIAŁ 1 WPROWADZENIE	4
§ 1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
§ 2 USTALENIA OGÓLNE	5
§ 3 INFORMACJA O MIEŚCIE	6
§ 4 INFORMACJA O GMINACH SĄSIEDNICH	7
ROZDZIAŁ 2 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
§ 5 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIE TERENÓW	7
§ 6 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMÓG JEGO OCHRONY	10
§ 7 STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY	11
§ 8 STAN KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ WYMÓG JEGO OCHRONY	12
§ 9 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	13
§ 10 SYTUACJA SPOŁECZNA, WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	13
§ 11 ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	14
§ 12 STAN, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA	14
§ 13 STAN PRAWNY GRUNTÓW	15
§ 14 WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	16
§ 15 WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	16
§ 16 WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	16
§ 17 WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	18
§ 18 STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	18
§ 19 INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH	21
§ 20 WNIOSKI I WYTYCZNE Z UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWO-TABELARYCZNE CZĘŚCI UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/1 – **UT/41****

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.**

ROZDZIAŁ I WPROWADZENIE

§1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom**”, w jego granicach administracyjnych, wyznaczonych na rysunkach studium.
2. Studium sporządzono dla obszaru o powierzchni 69,44 km².
3. Zgodnie z uchwałą inicjującą nr LXXII/965/06 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2006 roku w sprawie: aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, **Studium 2010 jest zmianą obowiązującego studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętego Uchwałą Nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000r. Z merytorycznego punktu widzenia jest to **nowa edycja studium**, która uwzględnia zamierzenia Gminy określone w programach przyjętych przez Radę Miejską w Bytomiu oraz jest dostosowana do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2003.
4. Ilekroć w niniejszym dokumencie odnosi się lub przywołuje się „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom**”, druga edycja - studium 2010, stosuje się w skrócie określenie **studium** lub **studium 2010**.
5. Wprowadzone zmiany uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. wynikają między innymi z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131, z późn. zm.), która nałożyła na gminy obowiązek ujawniania udokumentowanych złóż kopalin w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokonano również aktualizacji odnośnie granic terenów i obszarów górniczych, granic głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.*
6. Wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. zmiana dotyczy korekty wskaźnika urbanistycznego jakim jest powierzchnia biologicznie czynna, dla terenu objętego zmianą. Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).**
7. Wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. zmiana dotyczy wyznaczenia terenu o przeznaczeniu dominującym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom o teren objęty zmianą. Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione***

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

uwarunkowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).***

8. Wprowadzone zmiany uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. wynikają między innymi z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, z późn. zm.), która nałożyła na gminy obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokonano również aktualizacji odnośnie granic terenów i obszarów górniczych oraz granic głównych zbiorników wód podziemnych.****
9. Wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia zmiana dotyczy wprowadzenia korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta. W związku z powyższym wyznaczono 16 obszarów wymagających zmiany ustaleń obowiązującego Studium. Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).*****

§2. USTALENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w studium jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom**, wraz z załącznikami, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, druga edycja studium 2010 - zmiana studium z 2000r, stosuje się w skrócie określenie „**studium**” lub „**studium 2010**”, na którą składają się kolejno:
 - a) **Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 2 oraz załącznikach tekstowych, tabelarycznych i graficznych, wraz z rysunkami studium,
 - b) **Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 14 oraz załącznikach tekstowych, tabelarycznych i graficznych wraz z rysunkami studium;
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę wydaną przez Urząd Gminy Bytom:
 - a) tłem wszystkich opracowań graficznych studium jest mapa topograficzna w skali 1:10 000,
 - b) poszczególne problematyki studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:500 do 1:10 000,
 - c) przyjęte rozwiązanie pozwala na stworzenie cyfrowego materiału w postaci jednorodnej bazy materiałów wyjściowych, przydatnych zarówno do wykonania niniejszego studium, jak i opracowania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w skalach 1:2 000 i 1:1 000;

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
 - 5) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć rysunki nr **IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH_1, IH_2, IH_3, II, IJ_1, IJ_2, IJ_3, IJ_4** stanowiące załączniki nr 3.1 – 3.15 (odnoszące się do tomu I) i rysunki nr **IIA, IIB, IIC, IID i IIE** stanowiące załączniki nr 4.1 – 4.5 (odnoszące się do tomu II);
 - 6) **załączniki tekstowe i tabele studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników stanowiących źródłowe opracowania problemowe poszczególnych tematów studium:
 - a) w odniesieniu do uwarunkowań, wszystkie odpowiadające im teksty i tabele oznaczono symbolem UT,
 - b) w odniesieniu do kierunków, wszystkie odpowiadające im tabele, oznaczono symbolem KT;
 - 7) **załączniki graficzne studium** – należy przez to rozumieć komplet rysunków stanowiących opracowania graficzne tematów i problematyk uwzględnionych i określonych w studium;
 - 8) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.
2. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w I tomie studium są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania tj. lipiec 2009r. oraz wynikają z aktualności baz danych instytucji udostępniających informacje.
 3. Wszystkie zmiany w I tomie studium oraz na rysunku studium wprowadzone uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania tj. wrzesień 2016 r. oraz wynikają z aktualności baz danych instytucji udostępniających informacje. *
 4. Wszystkie zmiany w I tomie studium oraz na rysunku studium wprowadzone uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania tj. maj 2020 r. oraz wynikają z aktualności baz danych instytucji udostępniających informacje. ****
 5. Wszystkie zmiany w I tomie studium oraz na rysunku studium wprowadzone uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania tj. luty 2020 r. oraz wynikają z aktualności baz danych instytucji udostępniających informacje. *****

§3. INFORMACJA O MIEŚCIE

1. Informacje o Gminie Bytom:

- 1) obszar położony w środkowej części województwa śląskiego, na 50° 23' szerokości geograficznej północnej oraz na 18° 54' długości geograficznej wschodniej:
 - a) o powierzchni 69,44 km² w tym:
 - a1) użytki rolne 15,70 km² – co stanowi 22,6 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na dzień 31 grudnia 2007 r.),
 - a2) lasy 14,51 km² – co stanowi 20,9 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na dzień 31 grudnia 2007 r.),
 - a3) grunty pod zabudowę mieszkaniową 10,87 km² – co stanowi 15,7 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na 31 grudnia 2007 r.),
 - a4) grunty pod zabudowę przemysłową 9,41 km² – co stanowi 13,5 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na dzień 31 grudnia 2007 r.),

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- a5) nieużytki 5,57 km² – co stanowi 8 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na dzień 31 grudnia 2007 r.),
- a6) inne 13,38 km² – co stanowi 19,3 % powierzchni Gminy, wg danych Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (stan na dzień 31 grudnia 2007 r.),
- b) ludność ogółem 185 793 osób, wg danych z Urzędu Statystycznego w Katowicach (stan na dzień 30 czerwca 2007r.),
- c) gęstości zaludnienia 2 676 osób/km² (stan na dzień 30 czerwca 2007 r.),
- d) działalność gospodarcza, w tym:
 - d1) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej – ogółem 2895 (na podstawie Biuletynu Statystycznego Województwa Śląskiego i systemu REGON US Katowice),
 - d2) osoby fizyczne (w tym indywidualne gospodarstwa rolne) – ogółem 11171 (na podstawie Biuletynu Statystycznego Województwa Śląskiego i systemu REGON US Katowice);
- 2) miasto posiada 11 dzielnic: Bobrek, Górniki, Karb, Łagiewniki, Miechowice, Rozbark, Stolarzowice, Stroszek, Sucha Góra, Szombierki i Śródmieście.
- 2. Ujawnione na podstawie porównania (z różnych źródeł informacyjnych) dane o powierzchniach i liczbie ludności są rozbieżne w granicy dopuszczalnego błędu i nie mają znaczenia dla podejmowanych w studium rozstrzygnięć.

§ 4. INFORMACJA O GMINACH SASIEDNICH

Informacje o sąsiadujących z Gminą Bytom miastami i gminami zestawiono poniżej:

- 1) od północnego zachodu, **Gmina Zbrosławice**, miejscowość **Ptakowice**;
- 2) od północy **Miasto Tarnowskie Góry**, **Miasto Radzionków**;
- 3) od północnego wschodu **Miasto Piekary Śląskie**;
- 4) od wschodu **Miasto Chorzów**;
- 5) od południa **Miasto Świętochłowice**, **Miasto Ruda Śląska**;
- 6) od zachodu i południowego zachodu **Miasto Zabrze**.

ROZDZIAŁ II **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

§ 5. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIE TERENÓW

- 1. Identyfikacja istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów została przeprowadzona dla potrzeb Studium, na podstawie następujących materiałów wyjściowych:
 - 1) inwentaryzacji urbanistycznej, wykonanej na tle mapy sytuacyjnej w skali 1:500 (postać wektorowa);
 - 2) wybranych map tematycznych wg Studium z 2000r., dotyczących problematyki uwarunkowań: mieszkalnictwa, środowiska, kulturowych, komunikacyjnych, obszarów strategicznych i rozwoju miasta;
 - 3) inwentaryzacji użytkowania terenu wykonanej na potrzeby Studium z 2000 r., (postać wektorowa);
 - 4) cyfrowej ortofotomapy w skali 1:2000;
 - 5) internetowej mapy miasta Bytomia dostępnej na stronie oficjalnego serwisu informacyjnego;
 - 6) obowiązujących, sporządzonych po 1995r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

7) projektów planów i zmian planów będących w opracowaniu.

2. Dla potrzeb studium przeznaczenia terenów w stanie istniejącym zostały zdefiniowane przez analogię do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z roku 2003, nr 164, poz. 1587), „w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, załącznika nr 1, zatytułowanego „podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego”, rozwinięte i dostosowane do potrzeb studium oraz specyfiki terenów gminy Bytom.

3. Przeznaczenie i zagospodarowanie stanu istniejącego zostało zdefiniowane w granicach obszarów zwanych **terenami** stanu istniejącego, wydzielonych i wyznaczonych graficznie za pomocą ciągłych linii rozgraniczających, posiadających jednolite przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania i użytkowania (rysunek studium **nr IB**).

4. Z uwagi na specyfikę i skalę opracowania studium 1:10000, **jednolitość istniejącego przeznaczenia** została sprowadzona (uśredniona) do **istniejącego przeznaczenia wiodącego**, występującego w granicach wyznaczonego terenu stanu istniejącego.

5. Dla potrzeb studium wyodrębniono w granicach miasta następujące **tereny** stanu istniejącego, obejmujące:

1) **TERENY NIEZURBANIZOWANE**, w tym:

a) **TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (R)** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowych, ogrodnich (z istniejącą zabudową oraz bez istniejącej zabudowy), gospodarstwa rolne, hodowlane i ogrodnicze,

b) **TERENY LEŚNE (ZL)** – tereny lasów państwowych, lasów komunalnych, lasów prywatnych, nowych zalesień i zakrzewień wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych, drogami leśnymi;

2) **TERENY ZURBANIZOWANE ZABUDOWANE I NIEZABUDOWANE**, w tym:

a) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M)**, w tym:

a1) **M1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

a2) **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

a3) **M3** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

b) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U)**, w tym:

b1) **U1** – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami konsumpcyjnymi tj. tereny (budynki): handlu (w tym wielkopowierzchniowego), usług, gastronomii, biur, usług różnych (w tym rzemiosło nieprodukcyjne), kin, galerii sztuki, usług artystycznych i rozrywkowych, stacji urządzeń nadawczych, stacji radiowych, centrali telekomunikacyjnych, usług pocztowych, zamieszkiwania zbiorowego, itp. z wykluczeniem terenów (budynków), obiektów i urządzeń przemysłu lekkiego, spożywczego, budowlanego, warsztatów, hal produkcyjnych, tartaków wraz z funkcjami towarzyszącymi, terenów (budynków), obiektów i urządzeń usług związanych z produkcją wraz z funkcjami towarzyszącymi,

b2) **U2** – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami ogólnospołecznymi tj. tereny (budynki) żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i ponad podstawowych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

(publicznych i niepublicznych) oraz szkolnictwa specjalnego i ośrodków kształcenia, szkół wyższych, placówek i instytutów naukowo badawczych i rozwojowych (wraz z produkcją), szpitali, sanatoriów, ośrodków rehabilitacji, opieki społecznej, domów opieki, przychodni, lecznic, gabinetów lekarskich, władz i administracji samorządowej, gospodarczej, finansowej, sądów, prokuratury, urzędów różnych, usług państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacji służb publicznych (np. policji itp.), kościołów, kaplic (miejsc kultu), budynków parafialnych związanych z kultem religijnym (z wyłączeniem cmentarzy) wraz z funkcjami towarzyszącymi, klasztorów, a także domów kultury, muzeów, bibliotek, archiwów,

b3) **U3** – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami i obsługą komunikacji oraz transportu drogowego tj. tereny (budynki) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, usług transportowych, zespołów parkingów, garaży, obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, zajezdni, baz transportowych, logistyki wraz z obiektami towarzyszącymi itp.,

b4) **U4** – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami produkcyjnymi (wytwórczością).

c) **TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PRODUKCYJNEJ (P)** – tereny zabudowy i zagospodarowania przemysłowego, produkcyjnego, magazynowo-składowego, wraz z funkcjami towarzyszącymi,

d) **TERENY SPORTU I REKREACJI (US)** – tereny (budynki), obiekty: sportu i rekreacji (kubaturowe), hal sportowych, pływalni itp., tereny, obiekty i urządzenia: otwartych terenów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych w tym: boiska, korty, strzelnice, itp. z obiektami towarzyszącymi,

e) **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (TI)**,

f) **TERENY GOSPODARKI ODPADAMI (TO)**,

g) **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)**,

h) **TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (ZD)**,

i) **TERENY CMĘTARZY (ZC)**,

j) **TERENY KOMUNIKACJI (K)**, w tym:

j1) **KD** – tereny (grunty) dróg publicznych, (w zależności od klasy dodano parametr **KDS** – tereny dróg ekspresowych, **KDG** – tereny dróg głównych przyspieszonych, **KDG** – tereny dróg głównych, **KDZ** – tereny dróg zbiorczych, **KDL** – tereny dróg lokalnych, **KDD** – tereny dróg dojazdowych,

j2) **KK** – tereny (grunty) kolei;

3) **TERENY POZOSTAŁE**, w tym:

a) **TERENY ZAMKNIĘTE (TZ)**,

b) **TERENY ZIELENI INNEJ (ZI)** - tereny zieleni nie wymienionej w **R**, **ZL**, **ZP**, **ZD**, **ZC** tj. zieleni nieurządzonej, zieleni przyrodnej, kęp drzew i krzewów itp. położonych zarówno w terenach zurbanizowanych jak i niezurbanizowanych,

c) **TERENY INNE (TN)** – tereny nieużytków, hałd, niezagospodarowane i zdegradowane powierzchniowo, z widocznymi procesami naturalnej sukcesji,

d) **TERENY WÓD (WS)** – tereny pod wodami płynącymi i stojącymi.

6. W zał.tekst-tab. nr UT/1 dokonano agregacji poszczególnych przeznaczeń terenów stanu istniejącego z przeznaczeniami terenów studium określonych w Tomie II Kierunki Studium.

7. Rozpoznanie stanu istniejącego i uwarunkowań związanych z systemami komunikacji zostało

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

przeprowadzone na modelu istniejącego układu dróg i ulic oraz tras kolejowych (opracowanych na podstawie map zasadniczych), uzupełnionym o przesądzenia wynikające z dotychczasowych opracowań planistycznych oraz ze Studium Komunikacyjnego dla miasta Bytomia (maj 2007 r.). W części uwarunkowań podstawowe informacje źródłowe dotyczące komunikacji drogowej i kolejowej zestawiono kolejno dla:

- 1) **KD** – systemu komunikacji drogowej (zał.tekst-tab. nr **UT/2**);
- 2) **KK** – systemu komunikacji kolejowej (zał.tekst-tab.nr **UT/3**);
przedstawiając je na rysunku studium nr **IE**.
8. Rozpoznanie stanu istniejącego i uwarunkowań związane z infrastrukturą techniczną, zostały opracowane na podstawie przesądzeń wynikających z dotychczasowych opracowań planistycznych, z wyszczególnieniem rodzajów infrastruktury. W tomie uwarunkowania dodatkowe informacje źródłowe zestawiono w załącznikach, kolejno dla:
 - 1) **TIE (e)** – energetyki (zał.tekst-tab.nr **UT/4**);
 - 2) **TIG (g)** – gazownictwa (zał.tekst-tab.nr **UT/5**);
 - 3) **TIW (w)** – wodociągów (zał.tekst-tab.nr **UT/6**);
 - 4) **TIK (k)** – kanalizacji (zał.tekst-tab.nr **UT/7**);
 - 5) **TIT (t)** – telekomunikacji (zał.tekst-tab.nr **UT/8**);
 - 6) **TIC (c)** – ciepłownictwa (zał.tekst-tab.nr **UT/9**);
 - 7) **TIO (o)** – odnawialnych źródeł energii (zał.tekst-tab.nr **UT/10**);
 - 8) **TII (i)** – innych mediów;(rysunki studium nr **IJ_1, IJ_2, IJ_3, IJ_4**).

§6. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMÓG JEGO OCHRONY

1. Ocenę stanu ładu przestrzennego, (rozumianego zgodnie z treścią ustawy jako „*takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne*”), odniesiono do obszaru całego miasta, w zakresie terenów niezurbanizowanych, zurbanizowanych zabudowanych i niezabudowanych oraz terenów pozostałych, wyznaczając obszary zwane obszarami istniejącej struktury miasta, których granice stanowią wybrane drogi lokalne i ponad regionalne. Obszary te na podstawie analizy:
 - 1) lokalizacji w skali miasta;
 - 2) sposobów formowania struktury urbanistycznej;
 - 3) przeznaczeń i funkcji terenów (budynków);
 - 4) stosunku terenów zainwestowanych do niezainwestowanych;
 - 5) intensywności zainwestowania terenów zainwestowanych;
 - 6) sąsiedztwa;
2. W granicach każdego obszaru istniejącej struktury miasta wskazano, jeśli występował:
 - 1) zasięg terenów zurbanizowanych i zabudowanych stanu istniejącego;
 - 2) zasięg terenów leśnych;
 - 3) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji;
 - 4) zasięg terenów (budynków) do uzupełnienia;

- 5) zasięg terenów (budynków) do wymiany;
- 6) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji i uzupełnienia;
- 7) zasięg terenów (budynków) do uzupełnienia i wymiany;
- 8) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji i wymiany;
- 9) zasięg terenów (budynków) do rehabilitacji, uzupełnienia i wymiany.

Stan ładu przestrzennego wg powyższej klasyfikacji przedstawiono na rysunku studium nr **IB**, **IF**.

§7. STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1. Stan środowiska przyrodniczego rozpoznano w zakresie:

- 1) położenia (zał.tekst-tab.nr **UT/11**);
- 2) budowy geologicznej i stratygrafii (zał.tekst-tab.nr **UT/12**);
- 3) rzeźby terenu geomorfologii (zał.tekst-tab.nr **UT/13**);
- 4) hydrografii (zał.tekst-tab.nr **UT/14**);
- 5) zasobów wodnych (zał.tekst-tab.nr **UT/15**);
- 6) wód powierzchniowych i ich jakości (zał.tekst-tab.nr **UT/16**);
- 7) wód podziemnych i ich jakości (zał.tekst-tab.nr **UT/17**);
- 8) warunków klimatycznych (zał.tekst-tab.nr **UT/18**);
- 9) hałasu (zał.tekst-tab.nr **UT/19**);

przedstawiając część z powyższych zagadnień tj.: pkt.3), 4), 5), 6), 7) na rysunku studium nr **IF**, a zagadnienia pkt. 2), na rysunku studium nr **IG**.

2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej (**R**) rozpoznano w zakresie:

- 1) Gleb:
 - a) użytki rolne stanowią ok. 22% powierzchni całego miasta (na podstawie danych ewidencyjnych),
 - b) informacje źródłowe o glebach i gruntach rolnych zawiera zał.tekst-tab.nr **UT/20**;
- 2) Analiza zasięgów kategorii gleb a tym samym poszczególnych użytków zakwalifikowanych do klas bonitacji II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz, została przeprowadzona poza obszarami maksymalnego zasięgu terenów zurbanizowanych i zabudowanych (dla stanu istniejącego), rozgraniczonych na podstawie: mapy zasadniczej, zdjęć lotniczych, inwentaryzacji urbanistycznej w terenie;
- 3) Wyznaczenia i zwaloryzowania obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z punktu widzenia zagospodarowania terenu obszarami aktualnych użytków rolnych, z wprowadzonymi na podstawie map glebowo-rolniczych zasięgami kategorii jakości gleb II-III, IV, V-VI (zał.tekst-tab.nr **UT/20**);
- 4) Powyższa problematyka została przedstawiona na rysunku studium nr **IB**, **IF**.

3. Leśną przestrzeń produkcyjną (**ZL**) tworzą lasy państwowe stanowiące zwarty kompleks lasów, obejmujący ok. 1451 ha, będące w zarządzie Nadleśnictwa Brynek.

Ogółem lasy stanowią ok. 21 % powierzchni miasta. Wszystkie lasy w granicach administracyjnych Gminy Bytom należą do lasów I grupy o charakterze ochronnym. Włączone zostały w całości do Leśnego Pasa Ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

4. Współczesna szata roślinna obszaru Gminy Bytom, w tym terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, kształtowała się pod wpływem wielowiekowej działalności gospodarczej człowieka i czynników związanych z postępującymi procesami urbanizacyjnymi oraz rozwojem przemysłu. Informacje i uwarunkowania zestawiono w *zał. tekst-tab. nr UT/21*.

5. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, w tym obiektów i terenów chronionych prawem oraz obiektów proponowanych do ochrony prawnej zebrane w *zał. tekst-tab. nr UT/22*, to zespół ograniczeń i warunków ukierunkowujących (w przyszłych planach miejscowych) prawo wykonywania własności na nieruchomościach, w granicach których występują.

6. System terenów wód powierzchniowych, w zakresie stanu istniejącego i uwarunkowań został omówiony w *zał. tekst-tab. nr UT/14 i UT/16*. Z punktu widzenia struktury urbanistycznej miasta wyróżniono:

- 1) tereny wód powierzchniowych płynących wyznaczone graficznie (do których należą: potoki i tereny pod wodami, zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 2) tereny wód powierzchniowych stojących wyznaczone graficznie, do których należą stawy, oczka wodne i pozostałe tereny pod wodami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tereny pod zbiornikami wodnymi powstałymi w wyniku przekształceń geologicznych i działalności przemysłowej;

przedstawione w *zał. tekst-tab. nr UT/16* oraz na rysunku studium nr **IB**.

7. Analiza wymienionych w ust. 1-6 elementów środowiska, stanowi podstawę do opracowania zbiorczej mapy środowiska przyrodniczego (rysunku studium nr **IF** oraz nr **IG**), obejmującej zarówno elementy stanu istniejącego jak i uwarunkowania dla form ochrony oraz preferencji przyszłego zagospodarowania terenów, położonych w zasięgach ich oddziaływania.

§8. STAN KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ WYMÓG JEGO OCHRONY

1. Zasoby krajobrazu kulturowego Gminy Bytom, to najważniejsze elementy decydujące o jej indywidualności, a tym samym atrakcyjności. Tworzą go:

- 1) **struktura przestrzenna miasta**, wyraźnie narastająca i podlegająca, przez ostatnie około 750 lat, transformacjom wraz z charakterystycznymi dla poszczególnych okresów formami zagospodarowania i zabudowy (*zał. tekst-tab. nr UT/24*);
- 2) strefa **centrum miasta** wypełniona zabudową miejską, w znacznym stopniu XIX wieczną o charakterze pierzejowym, kamienicznym, z dala od Rynku nabierająca charakteru coraz większego rozproszenia;
- 3) **wartościowa substancja zabytkowa i kulturowa** (*zał. tekst-tab. nr UT/24*);
- 4) **założenia zieleni urządzonej** obejmujące układy historyczne oraz współczesne, ciągi zieleni przyulicznej, zieleni osiedlową;
- 5) **cmentarze** o historycznym rodowodzie;
- 6) **układ komunikacyjny** oparty na historycznym zarysie dróg;
- 7) **wartości niematerialne**, np. postacie historyczne i współczesne, które odegrały rolę w kształtowaniu kultury i historii, związane z miastem poprzez swój rodowód, pobyt i tworzone dzieła.

2. Problematyka ust. 1 została przedstawiona na rysunku studium nr **IH_1 + IH_3** oraz nr **II**.

§9. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Stan dziedzictwa kulturowego, walory kulturowe i historyczne (*zał.tekst-tab.nr UT/26, UT/27, UT/28, UT/29*) oraz wartości niematerialne (*zał.tekst-tab.nr UT/30*), stanowią tło dla waloryzacji jego materialnych elementów takich jak: **układ osadniczy, układy i obiekty zabytkowe** oraz **krajobraz** miasta.
2. W obszarze miasta Bytom znajdują się następujące zabytki objęte formami ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1) układ urbanistyczny;
 - 2) zabytki architektury sakralnej, mieszkaniowej oraz przemysłowej, objęte wpisem do rejestru zabytków nieruchomych;
 - 3) zabytki architektury sakralnej, mieszkaniowej oraz przemysłowej, wskazane do ochrony prawem miejscowym;
 - 4) stanowiska archeologiczne.
3. Rozwój miasta i zmiany w historycznym układzie przestrzennym przedstawione zostały w *zał.tekst-tab.nr UT/24*.
4. Wykaz obiektów ujętych w rejestrze znajduje się w *zał.tekst-tab.nr UT/27*.
5. Wykaz obiektów wskazanych do ochrony na mocy planów miejscowych znajduje się w *zał.tekst-tab.nr UT/28*.
6. Wykaz zarejestrowanych stanowisk UT/29
czych znajduje się w *zał.tekst-tab.nr UT/29*.
7. Uwarunkowania w zasięgu stref ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (*zał.tekst-tab.nr UT/26, UT/27, UT/28*), stanowią zespół ograniczeń i warunków ukierunkowujących w przyszłych planach miejscowych, prawo wykonywania własności na nieruchomościach, dla których są definiowane.

§10. SYTUACJA SPOŁECZNA, WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Ludność (*zał.tekst-tab.nr UT/31*):
 - 1) Dane statystyczne:
 - a) Stan ludności wynosi **146 194******.
 - 2) Tendencje demograficzne:
 - a) Opracowane przez prognozy demograficzne prognozują raczej pesymistyczne tendencje rozwoju miasta Bytom. Wszystkie wskazują na znaczący spadek ludności w okresie **do 2030 r.** **;
 - 3) Zjawiska migracyjne:
 - a) przyrost naturalny jest ujemny,
 - b) saldo migracji w mieście jest ujemne.
2. Zatrudnienie zostało scharakteryzowane w *zał.tekst-tab.nr UT/32*.
3. Bezrobocie:
 - 1) Czynniki wpływające na kształtowanie się poziomu bezrobocia:

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- a) udział w strukturze zatrudnienia dużych zakładów pracy opartych na tradycyjnych dla miasta gałęziach produkcji,
 - b) mała ilość średnich i małych przedsiębiorstw o zróżnicowanej produkcji,
 - c) podatność ww gałęzi produkcji na niezależne od miasta wahania makroekonomiczne;
- 2) Rozmiar i struktura bezrobocia została scharakteryzowana w *zał.tekst-tab.nr UT/32*
4. Jakość życia mieszkańców, odzwierciedlają wskaźniki odnoszące się do:
- 1) Stałego miejsca zamieszkania (*zał.tekst-tab.nr UT/33*);
 - 2) Identyfikacji stanu infrastruktury społecznej (*zał.tekst-tab.nr UT/34*);
 - 3) Zestawienia porównawczego standardów jakości życia, wyrażonych analizą wybranych elementów infrastruktury społecznej (*zał.tekst-tab.nr UT/34*).

§11. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

1. Do czynników pośrednio wpływających na poziom zagrożenia i bezpieczeństwa w mieście należą:
 - 1) zagrożenia bezpieczeństwa ludności, polegającego na groźbie wzrostu bezrobocia, w przypadku spowolnienia tempa rozwoju gospodarczego, ogólnokrajowej recesji, spadku koniunktury budowlanej;
 - 2) stan środowiska naturalnego i kulturowego, nie wskazujący na narastanie zjawisk degradujących je, za wyjątkiem stopniowej wycinki lasów, której z uwagi na brak dostatecznej liczby terenów rozwojowych nie da się całkowicie wykluczyć;
 - 3) istniejące i przewidywane formy działalności przemysłowej, z dopuszczeniem istniejących i realizacji nowych przedsięwzięć.
2. Oceniając stan bezpieczeństwa i porządku publicznego, poddano analizie czynniki rzutujące bezpośrednio na ten stan, takie jak:
 - 1) ilość zaistniałych przestępstw, w tym głównie kryminalnych;
 - 2) wykrywalność sprawców przestępstw;
 - 3) bezpieczeństwo i porządek w miejscach publicznych;
 - 4) bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
 - 5) liczba osób bezdomnych.
3. Z analizy pośrednich i bezpośrednich czynników rzutujących na poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, można stwierdzić iż czynniki pośrednie są zdecydowanie korzystne, bezpośrednie nie odbiegają od średniej statystycznej w tym rejonie, a widoczna malejąca dynamika niektórych zjawisk patologicznych potwierdza tezę o względnie dobrym poziomie bezpieczeństwa.

§12. STAN, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

1. Stan gospodarki miasta omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/35*.
2. Stan miasta zdefiniowano kolejno w par. 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11.
3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/38** i UT/38a******
4. Zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/39***
5. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/40.***
6. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/41.***
7. Potrzeby miasta równoznaczne w większości przypadków z kierunkami zmian zdefiniowano w Tomie II Kierunki studium.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.*

****** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia*

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

8. Możliwości rozwoju miasta przeanalizowano z punktu widzenia porównania średnich wielkości budżetów i struktury wydatków w skali roku:
- 1) Budżet miasta realizowany jest w oparciu o następujące źródła dochodów:
- a) środki ze źródeł pozabudżetowych: 6,39%,*****
 - b) dotacje i subwencje: 47,48%,*****
 - c) udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa: 21,59%*****
 - d) dochody z majątku powiatu i inne: 1,93%,*****
 - e) dochody z majątku gminy: 1,61%,*****
 - f) dochody z podatków, opłat, odsetek bankowych i pozostałe dochody własne: 21,00%.*****
- 2) Struktura wydatków w rozbiciu na podstawowe działy:
- a) Transport i łączność: 23,6%,*****
 - b) Gospodarka mieszkaniowa: 12,3%,*****
 - c) Oświata i wychowanie: 5,8%,*****
 - d) Ochrona zdrowia: 2,0%,*****
 - e) Opieka społeczna: 3,0%,*****
 - f) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska: 35,6%,*****
 - g) Kultura fizyczna i sport: 10,5%,*****
 - h) pozostałe: 4,0%.*****
- 3) Przy zrównoważonym budżecie, struktura wydatków nie gwarantuje rozwijania ze środków budżetowych strategicznych dla rozwoju miasta zadań i inwestycji;
- 4) Z punktu widzenia koniecznych inwestycji zdecydowanie większych nakładów budżetowych wymagają: działalność usługowa, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego oraz kultura fizyczna i sport, dla wzrostu, których należałoby pozyskać wieloletnie gwarantowane dotacje celowe, których całość winna być wydatkowana na cele inwestycyjne.

§13. STAN PRAWNY GRUNTÓW

1. Stan prawny gruntów miasta, zidentyfikowano w zakresie podstawowych form własności gruntów, to jest informacji istotnych do podejmowania decyzji w skali i zakresie merytorycznym odpowiadającym studium.
2. Wyodrębniono grunty stanowiące własność Gminy Bytom: łącznie 17,99 km².
3. Wyodrębniono grunty stanowiące własność Skarbu Państwa: łącznie 39,08 km².
4. Decydująca większość gruntów, nie będących drogami publicznymi lub lasami, jest własnością prywatną osób fizycznych lub prawnych. W tej sytuacji wszelkie podejmowane z punktu widzenia celów polityki przestrzennej miasta działania będą wiązały się z wyprzedzającym uregulowaniem stosunków własnościowych gruntów wskazanych do realizacji konkretnych przedsięwzięć celu publicznego.
5. Gruntami decydującymi o realizacji większości ze zidentyfikowanych w ramach uwarunkowań, celów i zadań publicznych związanych ze stopniową zmianą struktury przestrzennej miasta są grunty prywatne, co do których uzyskanie prawa do dysponowania lub częściowego dysponowania nieruchomościami dla realizacji inwestycji celu publicznego winno być przedmiotem przemyślanej, długoterminowej, stabilnej polityki władania, zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

6. Miasto winno zatem podjąć aktywną politykę w zakresie nieruchomości pozyskując na rzecz miasta nieruchomości, które w przyszłości mogłyby stać się przedmiotem bezgotówkowych form odszkodowawczych (zamiana gruntu za grunt), związanych z realizacją art.36 ustawy.

§14. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

W obszarze objętym Studium występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, należą do nich:

- 1) obszary, strefy, obiekty chronione w myśl ustawy prawo ochrony przyrody, omówione w par.7;
- 2) obszary, strefy, obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, omówione w par. 8 i 9,
- 3) udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne w myśl ustawy prawo geologiczne i górnicze omówione w §16*.

§15. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

1. Budowa geologiczna obszaru została przeanalizowana w zał.tekst.-tab.nr UT/12.
2. W obszarze objętym Studium zidentyfikowano obszary antropogeniczne o znacznych miąższościach mogące powodować naturalne zagrożenia geologiczne. Metody oceny stopnia zagrożenia dla obiektów projektowanych i odpowiadające im obszary z określeniem genezy degradacji omówiono w zał.tekst.-tab. nr UT/23.
3. Dla gruntów o warunkach bardzo trudnych, a tym samym mało korzystnych dla celów budowlanych, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy określić warunki pozwalające na utrzymania istniejącej zabudowy oraz realizację nowych przedsięwzięć budowlanych, w tym budynków i budowli.

§16. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

1. Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego stanowiące własność górnictw oraz złoża dolomitu, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków i żwirów - objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (dane wg Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2018 r.****, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2019**** oraz InfoGeoSkarb Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy. Bilans zaakceptowany przez Ministra Środowiska pismem z dnia 25 czerwca 2019 r. znak DNG-WNSG.2163.307.2018.AS****) .*
2. Złoża kopalin objętych prawem własności górnictwej.*
Wykaz złóż węgla kamiennego.

Lp.	Nazwa złoża	Nr Systemowy****	Stan Zagospodarowania. złoża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	Barbara-Chorzów 2	17177	R	39 505
2.	Barbara-Chorzów	333	Z	32 392
3.	Bobrek-Miechowice	331	Z	156 065
4.	Bobrek-Miechowice 1	10526	E	38 462
5.	Bytom I	7919	Z	10 189

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

6.	Bytom I-1	9440	E	850
7.	Bytom II	8003	Z	47 576
8.	Bytom II-1	9744	Z	20 974
9.	Bytom III	8008	E	73 519
10.	Centrum	8206	E	212 633
11.	Centrum-Szombierki	329	Z	169 899
12.	Jadwiga 2	8770	E	8 926
13.	Julian	353	Z	8 168
14.	Piekary	8028	Z	46 881
15.	Powstańców Śląskich	328	Z	9 395
16.	Powstańców Śląskich 1	17887	R	48 021
17.	Rozbark	330	Z	82 020
18.	Szombierki	332	złóże skreślone z bilansu zasobów	
19.	Centrum 1****	19117	R****	205 886****
20.	Bobrek-Miechowice 2****	19195	R****	869****

E - złóże eksploatowane

R - złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Z - złóże, z którego wydobywanie zostało zaniechane

3. Złóża kopalin objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.*

Lp.	Kopalina	Nazwa złóża	Nr Systemowy****	Stan Zagospodarowania złóża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	dolomit	Bobrowniki-Blachówka	177	Z	10 853,00
2.	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Bobrek	3048	Z	257
3.		Bytom-Centrum	3047	Z	316
4.		Miechowice	2055	Z	173
5.	kruszywa naturalne	Sucha Góra	8190	R	54
6.	dolomit	Rozbark	17941	R	1 446,15

E - złóże eksploatowane

R - złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Z - złóże, z którego wydobywanie zostało zaniechane

4. Aktualnie w granicach miasta Bytom prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów górniczych:*

- 1) Bobrek – Miechowice 1;*
- 2) Bytom - Centrum I (wykreślony z rejestru obszarów górniczych na podstawie decyzji ministra Środowiska znak: DGK-VI.4771.18.2017.IK.4 z dnia 31.05.2017 r.)***;
- 3) Bytom III - ZG;*
- 4) Bytom VII;*
- 5) Rozbark V;* (wykreślony z rejestru obszarów górniczych na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak: Z1:DGK-VI.4771.14.2018.MD.4 27.05.2019 r.)****
- 6) Piekary Śląskie II;
- 7) Bobrek – Miechowice II;****
- 8) Rozbark VI (dla złóża dolomitu „Rozbark”).****

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

Eksploatacja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację. Problematyka została przedstawiona na rysunku studium nr **IG**.

5. Na terenie Gminy Bytom występują zbiorniki wód podziemnych triasowych": GZWP nr 329 „Bytom” z projektowanym obszarem ochronnym, GZWP nr 330 „Gliwice” z projektowanym obszarem ochronnym oraz **GZWP nr 327 „Lubliniec-Myszków”******. Stanowią one główne źródło zaopatrzenia w wodę Górnego Śląska, są jednak bardzo podatne na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Problematyka została przedstawiona na rysunku studium nr **IF**. *

6. Stan wód podziemnych omówiono w *zał. tekst-tab nr UT/17*.

§17. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Problematyka została przedstawiona na rysunku studium nr **IG**.

§18. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Komunikacja drogowa w mieście oparta jest na:

1) drogach krajowych:

- a) **DK 11** ul. Strzelców Bytomskich, ul. Powstańców Warszawskich,
- b) **DK 78** ul. Żołnierska,
- c) **DK 79** ul. Chorzowska,
- d) **DK 88** ul. Dolnośląska,
- e) **DK 94** ul. Frenzla, ul. Miechowicka, ul. Wrocławska, ul. Kolejowa, ul. Wolskiego, ul. Miarki, ul. Kwietniewskiego, ul. Piłsudskiego, ul. Witczaka, ul. Siemianowicka;

2) drogach wojewódzkich:

- a) **DW 911** Al. Jana Pawła II,
- b) **DW 925** ul. Zabrzeńska, ul. Modrzewskiego;

3) drogach powiatowych:

- a) **8600S** ul. Przyjemna, ul. Suchogórska, ul. Łokietka, ul. Długa,
- b) **8601S** pl. Jana, ul. Gombrowicza,
- c) **8602S** ul. Ptakowicka, ul. Stolarzowicka, ul. Rokitnicka,
- d) **8603S** ul. Szyb Zachodni,
- e) **8604S** ul. Rokitnicka,
- f) **8605S** ul. Francuska, ul. Racjonalizatorów,
- g) **8606S** ul. Podleśna, ul. Miejska Dąbrowa,
- h) **8607S** ul. Sikorskiego,
- i) **8608S** ul. Szymały,
- j) **8609S** ul. Nowy Dwór, ul. Hajdy,
- k) **8610S** ul. Nałkowskiej,
- l) **8611S** ul. Dworska,

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

- m) **8612S** ul. Powstańców Śląskich, ul. Sandomierska, ul. Dworska, ul. Odrzańska,
- n) **8613S** ul. Celną, ul. Konstytucji, ul. Stara Cynkownia,
- o) **8614S** ul. Zabrzeńska,
- p) **8615S** ul. Orzegowska,
- q) **8616S** ul. Olimpijska, ul. Łużycka, ul. Legionów, ul. Tarnogórska,
- r) **8617S** ul. Tulipanów, ul. Św. Piotra, ul. Ostatnia, ul. Kolonia Zygmunt, ul. Kolonia Zgorzelec,
- s) **8618S** ul. Świętochłowska, Łagiewnicka,
- t) **8619S** ul. Krzyżowa,
- u) **8620S** ul. Brzezińska,
- v) **8621S** ul. Matejki, ul. Kędzierzyńska, ul. Witczaka,
- w) **8622S** ul. Chrzanowskiego, ul. Piłsudskiego;

4) drogach gminnych.

2. W odniesieniu do dróg krajowych stanowiących istotny element krajowej sieci dróg tranzytowych, należy stwierdzić, że praktycznie wydzielają one ruch tranzytowy od ruchu typowo miejskiego i docelowo – źródłowego – do/z miasta, związanego z podróżami, które kończą się w mieście. Drogi te prowadzone są w terenach mocno zainwestowanych przemysłowych, usługowych, mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz przez centrum miasta co niekorzystnie wpływa na możliwość prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej tych jednostek. Wpływa to również na nowo realizowane zainwestowanie które musi być lokalizowane z uwzględnieniem parametrów technicznych dróg odpowiadających ich klasie.
3. W odniesieniu do dróg wojewódzkich i powiatowych oraz niektórych gminnych tworzą one regularną sieć układu drogowego miasta, ściśle związaną z zewnętrznym, regionalnym układem komunikacyjnym.
4. Pozostała sieć ulic układu podstawowego wypełnia układ promienisty i tworzy nieregularny ruszt.
5. Transport zbiorowy organizowany jest obecnie w głównej mierze przez Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (KZK GOP). Usługi komunikacyjne świadczone są w zakresie linii autobusowych i tramwajowych. Obecnie Bytom obsługiwany jest przez 49 linii autobusowych, którymi można uzyskać połączenie z następującymi ośrodkami: Świętochłowice, Chorzów, Zabrze, Mierzęcice, Tarnowskie Góry, Pyskowice, Gliwice, Piekary Śląskie, Sosnowiec, Będzin, Ruda Śląska, Wojkowice, Pyrzowice lotnisko, oraz 11 linii tramwajowych, którymi można uzyskać połączenie z Zabrzem, Katowicami, Piekarami Śląskimi, Chorzowem, Ruda Śląską i Świętochłowicami.
6. Komunikacja kolejowa w mieście ma znaczenie krajowe i lokalne.
Przez teren miasta przebiegają dwie magistrale kolejowe:
 - relacji Katowice – Tczew (przez Chorzów Stary, Bytom, Herby Nowe, Inowrocław Bydgoszcz), - linia 131
 - relacji Katowice – Wrocław Główny (przez Chorzów Batory, Chorzów Stary, Bytom, Pyskowice, Strzelce Opolskie, Opole),
 Przy czym linia nr 131 wchodzi w skład międzynarodowego korytarza transportowego CE-65.

7. Do linii kolejowych znaczenia miejscowego należy 34 kilometrowa linia wąskotorowa relacji Bytom – Tarnowskie Góry – Miasteczko Śląskie eksploatowana sezonowo jako trasa wycieczkowa.

8. W zakresie transportu lotniczego miasto obsługiwane jest poprzez lotnisko Pyrzowice, z którym posiada połączenie autobusowe (KZK GOP).

9. Według "Informacji o kierunkach rozwoju lotnictwa cywilnego do roku 2010", dokumentu Ministerstwa Infrastruktury, zalicza lotnisko Katowice – Pyrzowice, zgodnie z klasyfikacją odpowiadającą wymogom Unii Europejskiej, do portów lotniczych poziomu III – regionalnych. Lotnisko przystosowane jest do obsługi przewozów międzynarodowych na liniach średniego i krótkiego zasięgu, obsługi przewozów krajowych pomiędzy portami regionalnymi oraz przewozów krajowych pomiędzy portami regionalnymi oraz przewozów krajowych w celu dowozu pasażerów do Centralnego Portu Lotniczego Warszawa – Okęcie. Zgodnie z ustawą Prawo Lotnicze ustanowiono w Pyrzowicach stałe lotnicze przejście graniczne.

Wśród planowanych inwestycji dla lotniska Katowice – Pyrzowice do najważniejszych należą: rozbudowa pasa startowego (wydłużenie go o 800m do długości 3600m) oraz budowa terminala z pirsowo-linearną poczekalnią i dostępem do 9 rękawów dla pasażerów.

10. System parkowania miasta oparty jest w głównej mierze o parkingi lokalizowane wzdłuż ulic. W centrum miasta występuje znaczący brak miejsc postojowych w stosunku do nasycenia usługowo-mieszkaniowego. Wąskie ulice w obszarze śródmieścia nie kwalifikują się do przyjęcia znaczącej liczby miejsc parkowania. Powierzchnie uliczne wydzielone dla ruchu pieszego, konieczność zachowania odpowiedniej przepustowości dla ruchu z zagwarantowaniem możliwości tymczasowego postoju na ulicach wyposażonych w usługi i instytucje rezerwujące sobie miejsca postojowe, to kolejne czynniki ograniczające możliwość lokalizacji miejsc postojowych w śródmieściu.

W obszarach osiedli zabudowy wielorodzinnej pochodzących z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych występuje poważny deficyt miejsc parkingowych, wynikający z bardzo niskiego wskaźnika motoryzacji przyjmowanego przy ich projektowaniu. Nowo powstające osiedla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej projektowane są wraz z ogólnodostępnymi parkingami oraz zespołami garaży, uwzględniających wystarczające na chwilę obecną wskaźniki motoryzacji.

11. W Bytomiu istnieją:

a) oznakowana ścieżka rowerowa na odcinku ul. Nowo-Celnej (ok. 2 km),

b) oznakowane ciągi pieszo-rowerowe:

- na odcinku ul. Konstytucji (ok. 600m),

- na terenie parku miejskiego w ciągu dojazdu do kortów tenisowych oraz przy zachodniej granicy terenu parku,

- na terenie Parku Fazaniec (ok. 1km),

c) projektowane ścieżki będące fragmentem planowanej „Śląskiej sieci tras rowerowych”:

- trasa nr 6: prowadząca szlakiem husarii polskiej (Kraków Stare Miasto, Krowodrza, Tonie, Modlnica, Tomaszowice, Ujazd, Bolechowice, Zelków, Wierzchowie, Bębło, Jerzmanowice, Przeginia, Czubrowice, Raclawice, Zawada, Witeradów, Olkusz, Stary Olkusz, Hutki, Laski, Krzykawka,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Krzykawa, Sławków, Strzemieszyce Wielkie, Gołonóg, Łęknice, Ksawera, Będzin, Grodziec, Dąbrówka Wielka, Bobrowniki, Piekary Śląskie, Dąbrowa Miejska, Zabrze Mikulczyce, Żerniki, Gliwice, Pilchowice, Rudy, Nędza, Racibórz, Krzanowice/Strahovice, przejście graniczne),
- trasa nr 20: trasa wyjazdowa z GOP na północ (Chorzów, Żabie Doły, Bytom, Dąbrowa Miejska, Tarnowskie Góry, Jezioro Chechło-Nakło, Żyglin, Bibiela, Kolonia Woźnicka, Wodniki).

12. Elementy i stan systemu komunikacji drogowej i kolejowej omówiono *zał.tekst-tab nr UT/2, UT/3*.
13. Elementy i stan systemu infrastruktury technicznej omówiono *zał.tekst-tab. od nr UT/4 do nr UT/10*.
14. Stopień uporządkowania gospodarki wodno ściekowej omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/6 i nr UT/7*.
15. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej omówiono w *zał.tekst-tab.nr UT/4, nr UT/5 i nr UT/9*.
16. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami omówiono w *zał.teks.-tab.nr UT/36*.

§19. INWESTYCJE SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

1. W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym**:
 - 1) proponowane zadania rządowe: budowa autostrady A1 (Koncepcja Krajowa);
 - 2) proponowane zadania samorządu województwa: modernizacja linii tramwajowych, w tym Katowice – Bytom.
2. W oparciu o zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego sformułowano następujące wnioski dla poszczególnych problematyk zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) ochrona zasobów środowiska:
 - a) ochrona zasobów wód - obejmująca między innymi zagadnienia ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń, w szczególności na obszarach GZWP o najwyższym stopniu zagrożenia w tym np. GZWP 330 – Gliwice, GZWP 327 – Lubliniec-Myszków oraz GZWP 332 - Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, który zasilany jest wodami opadowymi z rejonu Toszka i Raciborza,
 - b) ochrona powierzchni ziemi i gleby - obejmująca między innymi zagadnienia dotyczące uwarunkowań wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej w granicach czynnych i zlikwidowanych obszarów górniczych oraz zagadnienia obowiązkowego przeprowadzania rekultywacji terenów, na których występuje zanieczyszczenie lub niekorzystne przekształcenie ukształtowania terenu, w wyniku działalności przemysłowej i górniczej (szkody górnicze),
 - c) ochrona zwierząt i roślin - obejmująca między innymi zagadnienia tworzenia systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu z uwzględnieniem wdrożenia elementów projektowanej europejskiej sieci Natura 2000 oraz Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, w tym między innymi obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, na przykład stanowiących biocentra, wyspy ekologiczne oraz ostoje flory i fauny;
 - 2) rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury:

- a) modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń drogowych wschód-zachód i północ-południe dla tworzenia alternatywnych połączeń wewnątrzaglomeracyjnych, w tym na przykład:
 - budowa drogi tzw „północna obwodowa” Dąbrowa Górnicza - Wojkowice – Piekary Śl. - Bytom,
 - przedłużenie DK 94 w kierunku zachodnim z rejonu Będzin - Sosnowiec przez Czeladź - Siemianowice Śląskie - Chorzów do Bytomia (DTŚ-bis),
 - przebudowa i budowa dróg łączących autostradę A4 z południowymi dzielnicami Bytomia, w tym np. trasa N-S (A4) węzeł „Wirek” – Ruda Śląska - Bytom (DW 925) lub A4 -Zabrze - Bytom (DW 921),
- b) budowa i rozbudowa komunikacji kolejowej, w tym linii kolejowych objętych umową AGTC (ważniejsze linie kolejowe transportu kombinowanego) dostosowane do prędkości 120km/h dla pociągów towarowych (częściowo wykorzystując odcinki linii AGC) – C-E Tczew – Zduńska Wola – Tarnowskie Góry – Katowice – Pszczyna – Chybie – Zebrzydowice – granica państwa (variantowo: Tarnowskie Góry – Bytom – Gliwice – Kędzierzyn Koźle – Rybnik – Pszczyna lub Gliwice – Rybnik Pszczyna);

3) Wnioski do polityki przestrzennej samorządów lokalnych:

- a) wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem występujących w gminach terenów poprzemysłowych,
- b) wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,
- c) porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- d) utworzenie centrów konferencyjnych, targowych, wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym (pożądane w aglomeracjach),
- e) wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w gminach w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,
- f) tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

3. W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Bytom i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym:**

- 1) Przebudowa mostu nad rzeką Szarlejką w ciągu ul. Hajdy w Bytomiu (2007-2008);
- 2) Przebudowa ul. Głowackiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chorzowską (2008-2009);
- 3) Przebudowa ul. Siemianowickiej (DK 4 i DK 94) od ul. Kochanowskiego w Bytomiu do granic miasta Piekary Śl. (2008-2010);
- 4) Budowa drogi dojazdowej do terenów poprzemysłowych po byłej KWK Powstańców Śląskich (2009-2010);
- 5) Modernizacja ul. Strzelców Bytomskich (2009 –2012);
- 6) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – II etap (1994-2008);
- 7) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – III etap (1994-2011);
- 8) Przebudowa ulic Świętochłowickiej i Łagiewnickiej w Bytomiu (2007-2009);
- 9) Rewitalizacja gmachu głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bytomiu (2005-2008);
- 10) Budowa sali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Bytomiu (2007-2009);
- 11) Adaptacja budynku na Centrum Inicjatyw Społecznych przy ul. Zielnej 25A w Bytomiu-Szombierkach (2007-2009);

- 12) Budowa trasy rowerowej nr 6 na terenie miasta Bytomia (2007-2009);
- 13) Budowa trasy rowerowej nr 20 na terenie miasta Bytomia (2007-2009);
- 14) Regionalny obszar Rekreacyjno-Turystyczny – trasy rowerowe drogą do rozwoju turystyki aktywnej w Subregionie Centralnym (2007-2009);
- 15) Budowa nowego przebiegu DK 79 od węzła z ul. Chorzowską w Katowicach do Al. Jana Pawła II w Bytomiu (2008-2010);
- 16) Przebudowa budynku bocznego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (2008-2009);
- 17) Nadbudowa sali baletowej w Ogólnokształcącej Szkole Baletowej w Bytomiu ul. Jagiellońska 23 (2008-2009);
- 18) Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bytomiu ul. Strażacka 2 (2008-2009);
- 19) Rewitalizacja zaniedbanych przestrzeni miejskich poprzez utworzenie „Kolorowych Podwórek” (2008-2011);
- 20) Fabryki Kultury – rozwój infrastruktury kultury Subregionu Centralnego (2008-2009);
- 21) Remont, rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej Koloni Zgorzelec (2008-2009);
- 22) Rewitalizacja ul. Zaulek w Bytomiu (2009-2010);
- 23) Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 43 w Bytomiu ul. Suchogórska 98 (2009-2010);
- 24) Przebudowa basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 28 w Bytomiu ul. Armii Krajowej (2009-2010);
- 25) Przebudowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Bytomiu ul. Powstańców Śląskich (2009-2010);
- 26) Rewitalizacja budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Bytomiu (2009-2010);
- 27) Przebudowa ul. Krzyżowej na odcinku od ul. Chorzowskiej do ul. Świętochłowickiej (2009-2011);
- 28) Zagospodarowanie zespołu architektonicznego i terenu Elektrociepłowni Szombierki do celów społecznie użytecznych.(2009-2013);
- 29) Rewitalizacja obiektów byłej KWK Rozbark w Bytomiu (2009-2011);
- 30) Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 3 w Bytomiu ul. Konstytucji 20 (2010-2011);
- 31) Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej „Wędrowiec” (2007-2010);
- 32) Dostosowanie budynków i pomieszczeń Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu do wymogów fachowych i sanitarnych (2007-2012);
- 33) Rewaloryzacja środowiskowa, historyczna oraz botaniczna zabytkowych parków miejskich Parku im. Franciszka Kachla. Parku Fazaniec oraz Parku Ludowego w Miechowicach (2008-2011);
- 34) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap I (2007-2010);
- 35) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap II (2009-2012);
- 36) Rekultywacja zdegradowanych zalewisk wodnych w Bytomiu (2007- 2010);
- 37) Rekultywacja rozlewiska przy Kolonii Zgorzelec w Bytomiu na cele przyrodnicze (2007-2009);
- 38) Rewitalizacja Górnosląskiej Kolei Wąskotorowej na terenie miast Bytomia, Tarnowskich Gór i Miasteczka Śląskiego – etap I (2007-2011);
- 39) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej w Bytomiu ul. Kosynierów 17 (2008-2009);
- 40) Modernizacja terenów rekreacyjnych w obrębie Kąpieliska Otwartego przy ul. Wrocławskiej (2008-2009);
- 41) Modernizacja hali Lodowiska przy ul. Pułaskiego 71 (2008-2009);
- 42) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej przy ul. Strzelców Bytomskich (2009);

- 43) Budowa sztucznej nawierzchni boisk i modernizacja budynku biurowo-magazynowego kompleksu sportowego „Torkacik” (2007-2008);
- 44) Modernizacja budynku Krytej Pływalni przy ul. Parkowej 1 (2008-2011);
- 45) Rozbudowa infrastruktury widowni oraz parkingu stadionu przy ul. Olimpijskiej (2009-2010);
- 46) Budowa pływalni krytej (2008-2011);
- 47) Przebudowa gmachu Bytomskiego Centrum kultury przy ul. Żeromskiego 27 w Bytomiu (2008);
- 48) Przebudowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 28 w Bytomiu (2007-2008);
- 49) Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 54 w Bytomiu (2007-2008);
- 50) Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu (2007-2008);
- 51) Modernizacja terenów rekreacyjno-sportowych w Domu Dziecka nr 2 w Bytomiu (2007-2010);
- 52) Modernizacja terenów rekreacyjno-sportowych w Domu Dziecka nr 3 w Bytomiu (2007-2010).

§20. WNIOSKI I WYTYCZNE Z UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wnioski i wytyczne w zakresie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenów (rysunek studium nr **IB**) obejmują następujące zagadnienia:
 - 1) Z analizy stanu istniejącego zabudowy i zagospodarowania terenów w świetle dotychczasowych opracowań planistycznych wynika, iż:
 - a) tereny zurbanizowane (stan na rok 2008 wg inwentaryzacji) stanowią 42,0 % powierzchni miasta,
 - b) zasięg terenów zurbanizowanych (wg poprzedniej edycji studium) stanowią 48,3% powierzchni miasta,
 - c) z porównania analizy stanu istniejącego oraz opracowań planistycznych wynika, iż:
 - c1) w odniesieniu do miasta przyrost terenów zurbanizowanych w chwili obecnej pozostawia rezerwę wg poprzedniej edycji studium 6,3 % powierzchni miasta,
 - c2) planowane nowe tereny zurbanizowane powstawały poprzez zmniejszenie areалу terenów rolniczych oraz terenów lasów, położonych poza terenami dotychczasowej urbanizacji;
 - 2) Z analizy stanu istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów, wniosków złożonych do studium (wnioski właścicieli lub użytkowników terenów) oraz wniosków archiwalnych, potwierdza się fakt, iż niezależnie od rzeczywistego tempa zmian i przekształcania się terenów niezurbanizowanych w zurbanizowane (w ostatnich 10 latach), pojawiły się wyraźne tendencje do:
 - a) utrzymania zasięgów terenów zurbanizowanych z poprzednich opracowań planistycznych,
 - b) maksymalnego rozszerzania się terenów zurbanizowanych w granicach miasta,
 - c) wyznaczania nowych zwartych terenów zurbanizowanych,
 - d) wyznaczania nowych terenów aktywności gospodarczej.

Tendencje te powodują konieczność poszukiwania nowych rozwiązań przede wszystkim w odniesieniu do systemu komunikacji drogowej, m.in. z uwagi na nieznaczny procent zrealizowanych nowych dróg (w stosunku do planowanych) oraz nawarstwienie się konfliktów przestrzennych, własnościowych, środowiskowych, w przypadku pozostawienia dróg układu podstawowego i uzupełniającego wg dotychczasowych rozstrzygnięć planistycznych.

2. Wnioski i wytyczne z zakresu uwarunkowań środowiska (rysunek studium nr **IE ÷ IH_3**) obejmują następujące zagadnienia:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

- 1) Ochroną **leśnej przestrzeni produkcyjnej** winny zostać objęte zwarte kompleksy leśne oraz enklawy zadrzewień i zakrzewień przede wszystkim o powierzchni od 2,0 ha wzwyż. Mniejsze kompleksy leśne i zadrzewienia w terenach zurbanizowanych w zależności od jakości kompleksu oraz pozostałych uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych;
 - 2) Ochroną powinny być objęte **wody powierzchniowe** (tereny: potoków, zbiorników wodnych itp.) wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, tworząc system **terenów zieleni przywodnej**;
 - 3) Ochroną powinny być objęte obiekty i tereny chronione prawem, do których należy zaliczyć: **rezerwat „Segiet”, stanowisko dokumentacyjne „Blachówka”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny”, pomnik przyrody (płatan klonolistny w Parku Ludowym w Miechowicach), Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie**;
 - 4) Dla wszystkich wymienionych w pkt. 1-4 elementów podlegających ochronie, z uwagi na wartości i cechy środowiska, w tomie II – kierunki, zostaną zdefiniowane stosowne ustalenia gwarantujące ich ochronę prawną w sporządzanych przez miasto dokumentach planistycznych.
- 3. Wnioski i wytyczne Uwarunkowań środowiska kulturowego (rysunek studium nr IH_1 ÷ IH_3, nr II) obejmują następujące zagadnienia:**
- 1) Ochroną winny zostać objęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie;
 - 2) Ochroną mogą być objęte zabytki nieruchome wyznaczone w ewidencji zabytków;
 - 3) Ochroną winny zostać objęte rozpoznane tereny badań archeologicznych,.
 - 4) Ochroną winny zostać objęte tereny o znacznym nasyceniu substancją zabytkową oraz o dużych walorach krajobrazowych.
 - 5) Ochroną powinny zostać objęte strefy ochrony konserwatorskiej „**A**” i strefy ochrony konserwatorskiej „**B**”.
 - 6) Dla wszystkich wymienionych w pkt. 1-5 elementów podlegających ochronie, z uwagi na wartości historyczne i kulturowe w tomie II - kierunki zostaną zdefiniowane stosowne ustalenia gwarantujące ich ochronę prawną w sporządzanych przez miasto dokumentach planistycznych.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWO–TABELARYCZNE CZĘŚCI UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW **TEKSTOWYCH I TABELARYCZNYCH**

NR	ZAŁĄCZNIK TEKSTOWO-TABELARYCZNY
UT/1	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW- ROZWINIĘTA SYSTEMATYKA STUDIUM
UT/2	SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ
UT/3	SYSTEM KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
UT/4	ENERGETYKA
UT/5	SIEĆ GAZOWA
UT/6	SIEĆ WODOCIĄGOWA
UT/7	KANALIZACJA
UT/8	TELEKOMUNIKACJA
UT/9	CIEPŁOWNICTWO
UT/10	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII
UT/11	POŁOŻENIE
UT/12	BUDOWA GEOLOGICZNA I STRATYGRAFIA
UT/13	RZEŻBA TERENU GEOMORFOLOGIA
UT/14	HYDROGRAFIA
UT/15	ZASOBY WODNE
UT/16	WODY POWIERZCHNIOWE I ICH JAKOŚĆ
UT/17	WODY PODZIEMNE I ICH JAKOŚĆ
UT/18	WARUNKI KLIMATYCZNE
UT/19	HAŁAS
UT/20	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
UT/21	SZATA ROŚLINNA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
UT/22	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
UT/23	UWARUNKOWANIA PRZYDATNOŚCI TERENÓW POD ZABUDOWĘ
UT/24	ROZWÓJ PRZESTRZENNY MIASTA
UT/25	UKŁADY I WNETRZA URBANISTYCZNE
UT/26	SUBSTANCJA ZABYTKOWA I KULTUROWA
UT/27	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
UT/28	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
UT/29	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
UT/30	WARTOŚCI NIEMATERIALNE
UT/31	LUDNOŚĆ
UT/32	ROZMIAR I STRUKTURA BEZROBOCIA, ZATRUDNIENIE
UT/33	WARUNKI MIESZKANIOWE
UT/34	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
UT/35	GOSPODARKA
UT/36	GOSPODARKA ODPADAMI
UT/37	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
UT/38	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**
UT/38a	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ*****
UT/39	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWE OBSZARY POD ZABUDOWĘ**
UT/40	CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OBSZARÓW **
UT/41	MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: **SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
STANU ISTNIEJĄCEGO - ROZWINIĘTA SYSTEMATYKA STUDIUM**

A) UWARUNKOWANIA:

SKOORDYNOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW STANU ISTNIEJĄCEGO:	SKOORDYNOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA WIODĄCEGO
1) TERENY NIEZURBANIZOWANE:	---
1.1)TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH– R tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowych, ogrodniczych (z istniejącą zabudową oraz bez istniejącej zabudowy), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,)	R1 – użytki rolne Z3 – zieleń pozostała
1.2)TERENY LASÓW – ZL– tereny lasów państwowych, lasów komunalnych, lasów prywatnych i pozostałych, nowych zalesień i zakrzewień wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych,	L1- lasy
2) TERENY ZURBANIZOWANE ZABUDOWANE I NIEZABUDOWANE:	
2.1)TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – M (W TYM):	
M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej M1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej M2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej M2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2.2)TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – U (W TYM):	
U1 – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami konsumpcyjnymi tj. tereny (budynki): handlu (w tym wielkopowierzchniowego), usług, gastronomii, biur, usług różnych (w tym rzemiosło nieprodukcyjne), kin, usług artystycznych i rozrywkowych, stacji urządzeń nadawczych, stacji	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej U1- tereny zabudowy usługowej komercyjnej U3 - tereny zabudowy wielkopowierzchniowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²

radiowych, centrali telekomunikacyjnych, usług pocztowych, zamieszkiwania zbiorowego, itp. z wyłączeniem terenów (budynków), obiektów i urządzeń przemysłu lekkiego, spożywczego, budowlanego, warsztatów, hal produkcyjnych, tartaków wraz z funkcjami towarzyszącymi, terenów (budynków), obiektów i urządzeń usług związanych z produkcją wraz z funkcjami towarzyszącymi,	
U2- tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami ogólnospołecznymi tj. tereny (budynki) żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i ponad podstawowych (publicznych i niepublicznych) oraz szkolnictwa specjalnego i ośrodków kształcenia, szkół wyższych, placówek i instytutów naukowo badawczych i rozwojowych (wraz z produkcją), szpitali, sanatoriów, ośrodków rehabilitacji, opieki społecznej, domów opieki, przychodni, lecznic, gabinetów lekarskich, władz i administracji samorządowej, gospodarczej, finansowej, sądów, prokuratury, urzędów różnych, domów kultury, muzeów, bibliotek, galerii sztuki, archiwów, usług państwowej i ochotniczej straży pożarnej, organizacji służb publicznych (np. policji itp.), kościołów, kaplic (miejsc kultu), budynków parafialnych związanych z kultem religijnym (z wyłączeniem cmentarzy) wraz z funkcjami towarzyszącymi, klasztorów,	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej U2- tereny zabudowy usługowej publicznej
U3 – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami i obsługą komunikacji oraz transportu drogowego tj. tereny (budynki) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych, usług transportowych, zespołów parkingów, garaży, obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, zajezdni, baz transportowych, logistyki wraz z obiektami towarzyszącymi itp.,	S1- tereny zabudowy śródmiejskiej U4- tereny zabudowy usługami komunikacyjnymi P3 - tereny zabudowy logistycznej, magazyny, składy, bazy
U4 – tereny zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami produkcyjnymi (wytwórczością),	U1- tereny zabudowy usługowej komercyjnej P2- tereny zabudowy produkcyjnej
2.3)TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I PRODUKCYJNEJ – P - tereny zabudowy i zagospodarowania przemysłowego, produkcyjnego, magazynowo-składowego, wraz z funkcjami towarzyszącymi,	P1- tereny zabudowy przemysłowej P2- tereny zabudowy produkcyjnej P3- tereny zabudowy logistycznej, magazyny, składy, bazy P4- tereny poprzemysłowe
2.4)TERENY SPORTU I REKREACJI – US – tereny (budynki), obiekty: sportu i rekreacji (kubaturowe), hal sportowych, pływalni itp., tereny, obiekty i urządzenia: otwartych terenów sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych	Z4- tereny sportu

w tym: boiska, korty, strzelnice, itp., z obiektami towarzyszącymi	
2.5) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TI	T1 – infrastruktura techniczna oraz składowiska odpadów
2.6) TERENY GOSPODARKI ODPADAMI – TO	T1 – infrastruktura techniczna oraz składowiska odpadów
2.7)TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ– ZP	Z2 – parki miejskie
2.8)TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH – ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych	R1 – użytki rolne Z3 – zieleń pozostała
2.9)TERENY CMENTARZY – ZC	Z1 - cmentarze
2.11)TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ – KK	TK – tereny kolejowe TW – tereny kolei wąskotorowej
3) TERENY POZOSTAŁE	
3.1) TERENY ZAMKNIĘTE - TZ	TZ - tereny zamknięte
3.2) TERENY ZIELENI INNEJ – ZI - zieleń inna nie wymieniona w R, ZL, ZP, ZD, ZC w tym: zieleń nieurządzona, zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów itp położone w terenach zarówno zurbanizowanych jak i niezurbanizowanych	Z3 – zieleń pozostała Z3 – tereny sportu Z3 – tereny rekreacji
3.3)TERENY POD WODAMI – WS – tereny pod wodami płynącymi i stojącymi	W1 - Tereny wód

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Łączna długość dróg publicznych w Mieście wynosi 207,5 km.

Długość drogi na terenie Miasta:

- długość dróg krajowych 29,5 km
- długość dróg wojewódzkich 5,5 km
- długość dróg powiatowych 56,4 km
- długość dróg gminnych 116,1 km

Gęstość sieci drogowej w Mieście przekracza 294km/100km².

Sieć drogowo uliczna w mieście:

Podział wg kategorii dróg na terenie gminy Bytom

Kategoria drogi	Nazwa nr drogi	Ilość w km	Ilość dróg
Drogi krajowe	Droga nr DK 11 – Strzelców Bytomskich	Razem: 29,5	5
	Droga nr DK 78 – Żołnierska		
	Droga nr DK 79 – Chorzowska		
	Droga nr DK 88 – Dolnośląska		
	Droga nr DK 94 – Frenzla, Miechowicka, Wrocławska, Powstańców Warszawskich, Kolejowa, Kwietniewskiego, Jainty, Piłsudskiego, Siemianowicka		
Drogi wojewódzkie	Droga nr DW 911 – Al.Jana Pawła II	Razem: 5,5	2
	Droga nr DW 925 – Zabrzańska, Modrzewskiego		
Drogi powiatowe	Droga 8600S – Przyjemna, Suchogórska, Łokietka, Długa	Razem: 56,4	23
	Droga 8601S – Jana, Gombrowicza		
	Droga 8602S – Ptakowicka, Stolarzowicka, Rokitnicka		
	Droga 8603S – Szyb Zachodni		
	Droga 8604S – Rokitnicka		
	Droga 8605S – Francuska, Racjonalizatorów		
	Droga 8606S – Podleśna, Miejska Dąbrowa		
	Droga 8607S – Sikorskiego		
	Droga 8608S – Szymały		
	Droga 8609S – Nowy Dwór, Hajdy		
	Droga 8610S – Nałkowskiej		
	Droga 8611S – Dworska		
	Droga 8612S – Powstańców Śląskich, Sandomierska, Dworska, Odrzańska		
	Droga 8613S – Celna, Konstytucji, Stara Cynkownia		
	Droga 8614S – Zabrzańska		
	Droga 8615S – Orzegowska		
	Droga 8616S – Olimpijska, Łużycka, Legionów, Tarnogórska		

	Droga 8617S – Tulipanów, Św. Piotra, Ostatnia, Kolonia Zygmunt, Kolonia Zgorzelec		
	Droga 8618S – Świętochłowicka, Łagiewnicka		
	Droga 8619S – Krzyżowa		
	Droga 8620S – Brzezińska		
	Droga 8621S – Matejki, Kędzierzyńska, Witczaka		
	Droga 8622S – Chrzanowskiego, Piłsudskiego		
Drogi gminne		Razem: 116,1	288

B) UWARUNKOWANIA:

Podstawowy układ drogowy (wyznaczony w Studium Komunikacyjnym) tworzą:

- drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) do których, należą odcinki dróg krajowych oznaczonych numerami DK11, DK78, DK79, DK88, DK94 – zalecane parametry niespełnione
- drogi główne (G) do których należą odcinki dróg wojewódzkich: DW911, DW925 oraz ulica Nowy Dwór – zalecane parametry spełnione
- drogi zbiorcze (Z) do których należą odcinki dróg powiatowych: 8600S, 8601S, 8602S, 8603S, 8604S, 8605S, 8606S, 8607S, 8608S, 8609S, 8610S, 8611S, 8612S, 8613S, 8614S, 8615S, 8617S, 8618S, 8619S, 8620S, 8621S, 8622S – większość odcinków nie spełnia zalecanych parametrów

Głównymi barierami mogącymi wpływać na rozwój układu drogowego są:

- istniejące zainwestowanie i zabudowa zlokalizowane wzdłuż dróg istniejących, nie pozwalające na podniesienie klasy drogi z zachowaniem przypisanych tej klasie parametrów technicznych,
- istniejące zainwestowanie i zabudowa uniemożliwiająca rozbudowę sieci dróg o dodanie kolejnych odcinków obwodnicowych na pierścieniach o większych promieniach oraz kolejnych promieni,
- zwarte tereny leśne,
- parki miejskie i rodzinne ogrody działkowe, których zmiana przeznaczenia napotyka na opór społeczny.
- znaczne tereny przemysłowe
- rozwinęty układ kolejowy, podwyższający koszty realizacji powiązań drogowych pomiędzy dzielnicami miasta
- z uwagi na dużą wrażliwość na oddziaływanie komunikacyjne:
 - zakaz ingerencji w obszary NATURY 2000,
 - zakaz ingerencji w tereny ZPK „Żabie Doły”
 - zakaz ingerencji w historyczne Parki Miejskie
 - zakaz prowadzenia dróg w dolinach cieków równoległe od ich biegu

Na podstawie Studium Komunikacyjnego z przeprowadzonych analiz wynikają następujące zagrożenia:

- brak zewnętrznego układu tranzytowego, konieczność prowadzenia go poprzez centralną część miasta
- brak możliwości realizacji nowych dróg w ramach centrum miasta,
- brak z uwagi na wykształcony układ promienisty, powiązań wewnętrznych między poszczególnymi dzielnicami z odciążeniem centrum,
- brak zdecydowanych kroków modernizujących układ komunikacyjnych w perspektywie okresu operacyjnego tj. 5 lat, doprowadzi do wyczerpania przepustowości na większości głównych odcinków drogowych w mieście,
- przyrost terenów o złym klimacie akustycznym, spowodowanym przez emisję hałasu komunikacyjnego,

Należy dążyć do udrożnienia oraz zwiększenia przepustowości istniejących, głównych elementów układu drogowego Miasta, oraz do realizacji nowych promieni oraz odcinków obwodnicowych w koordynacji z elementami istniejącymi i w dostosowaniu do przyjętego układu.

W odniesieniu do wszystkich dróg istniejących należy przyjąć, iż utrzymuje się ich przebiegi, prowadząc sukcesywnie ich modernizację, dopuszczając zmianę ich klas.

Materiał źródłowy:

Studium Komunikacyjne dla Miasta Bytomia, INKOM s. c., Katowice, Maj 2007, informacje Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu, materiał cyfrowy z zasobu geodezyjnego Miasta.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Linia kolejowa do Bytomia została wybudowana w drugiej połowie XIX wieku (pierwsza stacja w 1868r.) wraz z połączeniem Tarnowskie Góry – Katowice – Czechowice Dziedzice. Po I wojnie światowej i podziale Śląska stacja w Bytomiu zyskała na znaczeniu, obsługując połączenia niemieckie i polskie oraz przeładownię wąskotorową i normalnotorową. Powstał ówczesny dworzec wraz halą peronową nad trzema peronami. W latach trzydziestych XX wieku w Bytomiu kończył swój bieg najszybszy pociąg ówczesnych Niemiec – tzw. „Latający Ślązak”, kursujący pomiędzy Berlinem a Bytomiem. Trasę tę pokonywał w około 4,5h – ze średnią prędkością 128 km/h (maksymalnie osiągał prędkość 160 km/h).

Równolegle do powstania i rozwoju kolei normalnotorowych powstała w Bytomiu kolej wąskotorowa (o prześwicie 785 mm) jako część sieci regionalnej użytku publicznego zbudowanej przez Towarzystwo Kolei Górnośląskiej w latach 1851-1855. W szczytowym okresie rozwoju (1950-1970) łączna długość tras wynosiła 230 km i obejmowała sięgający Żygliną (na północy), Racibórz (na południowym zachodzie) i Mysłowice (na południowym wschodzie) i służyła głównie lokalnemu transportowi ładunków masowych.

Obecnie pozostała czynna tylko część linii historycznej: Bytom Wąsk. – Miasteczko Śląskie oraz szczytkowa linia w rejonie stacji Rudy.

Linia na trasie Bytom – Tarnowskie Góry – Miasteczko Śląskie znajduje się w zarządzie samorządu miasta Bytomia a operatorem zostało Stowarzyszenie Górnośląskich Kolei Wąskotorowych. Użytkowana jest sezonowo jako regionalna atrakcja turystyczna.

Obecnie Bytom ze względu na swoje położenie na trasie magistrali kolejowych realizuje wiele bezpośrednich połączeń, między innymi z:

- Kołobrzegiem – przez Lubliniec, Poznań,
- Szczecinem – przez Wieluń, Poznań,
- Suwałkami – przez Katowice, Warszawę, Olsztyn.

Zarządcą linii kolejowych przebiegających przez Bytom jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Katowicach.

Przez teren miasta przebiegają linie kolejowe o znaczeniu krajowym (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym):

- nr 131 Chorzów Batory – Tczew (linia magistralna, pasażersko-towarowa),
 - nr 132 Bytom – Wrocław Główny (linia magistralna, pasażersko-towarowa),
 - nr 165 Bytom Bobrek – Bytom Karb (drugorzędna, towarowa),
- oraz o znaczeniu międzynarodowym – C-E 65 relacji (Gdynia) – Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław - Zduńska Wola- Karsznice-Tarnowskie Góry-Pszczyna.

Linia C-E 65 należy do paneuropejskiego korytarza transportowego łączącego regiony nadbałtyckie z obszarami położonymi nad morzem Adriatyckim i na Bałkanach. Na terenie Polski linie kolejowe korytarza VI o łącznej długości 1 355 km stanowią połączenie Gdyni i Gdańska przez Warszawę z Katowicami i południową granicą kraju.

Odcinek (Gdynia) Tczew – Pszczyna (długości 561 km) został ujęty w umowach AGC (o głównych międzynarodowych liniach kolejowych) i AGTC (o głównych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego) i przeznaczony do modernizacji.

Zakres modernizacji obejmuje m.in.:

- wykonanie na szlakach, stacjach i przystankach prac w zakresie wymiany szyn, podkładów i rozjazdów,
- wybudowanie lub unowocześnienie wiaduktów, przejść podziemnych i przepustów,
- przebudowę istniejących przejazdów, a tam gdzie to konieczne budowę dróg równoległych,
- przebudowę urządzeń łączności oraz sterowania ruchem kolejowym dla umożliwienia zdalnego sterowania odcinkami linii kolejowej,
- korektę łuków umożliwiającą podniesienie szybkości jazdy pociągów.

Głównym celem modernizacji linii jest zwiększenie prędkości pociągów towarowych do 120 km/h a pasażerskich do 160-200 km/h i dopuszczalnego nacisku na oś do 221 kN. Poza tym planowana jest

przebudowa układów torowych, która umożliwi kursowanie pociągów o długości 750 m oraz budowa lokalnych centrów sterowania. Co więcej, linia będzie wyposażona w system ERMS/ETCS oraz urządzenia detekcji stanów awaryjnych taboru kolejowego.

Ponadto w obszarze objętym studium znajdują się linie kolejowe miejscowego znaczenia, towarowe, których zarządcą jest:

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach:

- nr 145 Chorzów Stary – Radzionków,

- nr 188 Bytom – Zabrze Biskupice,

- PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gliwicach:

- nr 189 Ruda Chebddie – Zabrze Biskupice,

A także linie kolejowe dawnego resortu górnictwa, będące w zarządzie prywatnych przewoźników.

B) UWARUNKOWANIA:

W studium należy przyjąć, iż linie kolejowe pasażerskie i towarowe będą utrzymane i modernizowane z zastrzeżeniem, że znacznemu zmniejszeniu mogą ulegać tereny kolejowe, z uwagi na oszczędniejsze gospodarowanie nieruchomościami i potencjalną możliwość przeznaczenia części terenów pokolejowych na inne funkcje.

Szczególnie ważnym wydaje się docelowe doinwestowanie i zmiana przeznaczenia terenów w rejonie obecnego Dworca Głównego PKP w Bytomiu oraz w rejonie zlikwidowanej kopalni Rozbark w celu połączenia dworca kolejowego z obszarem śródmieścia. Obszar ten winien stać się tzw. „węzłem przesiadkowym” powiązany z dworcem autobusowym i tramwajowym, skoordynowany z układem drogowym zapewniającym właściwą obsługę podróżnych. Jego modernizacja powinna uwzględniać realizację parkingów samochodowych oraz rozbudowę funkcji towarzyszących (handel, gastronomia itp.).

Planowana jest budowa połączenia kolejowego Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach z miastami aglomeracji górnośląskiej, odcinek Katowice – Pyrzowice, przy czym połączenie Bytom Rozbark – Piekary Śląskie prowadzone będzie nowym śladem.

Należy utrzymać i modernizować linię wąskotorową jako unikatową w skali regionu oraz rozważyć poszerzenie zakresu jej działalności o obsługę komunikacji zbiorowej.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Gmina Bytom zaopatrywana jest w energię elektryczną z następujących źródeł:

- Zespół Elektrociepłowni Bytom S.A. z mocą elektryczną osiągalną 133,8 MW w tym : w Elektrowni Miechowice 125 MW , w Elektrowni Szombierki 8,8 MW
- System wysokich napięć WN 110 kV będący w eksploatacji Vattenfall Distribution Poland S.A.
- część odbiorców zasilana jest ze stacji 110/20/6 „Radzionków” zlokalizowanej poza granicami Gminy Bytom
- dodatkowo na terenie Gminy Bytom znajdują się następujące stacje zasilane z sieci 110 kV nie będące własnością Vattenfall Distribution Poland:
 - Stacja 110/6 kV „Zygmunt”,
 - Stacja 110/6 kV „Miechowice”,
 - Stacja 110/6 kV „Dymitrow”,
 - Stacja 110/6 kV „Kop. Szombierki”,
 - Stacja 110/6 kV „Kop. Bobrek”.

W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie Gminy Bytom zlokalizowane są będące w eksploatacji Vattenfall Distribution Poland S.A.: linie napowietrzne WN 110kV, linie napowietrzne i kablowe SN 20kV, linie napowietrzne i kablowe SN 6kV, linie napowietrzne i kablowe nN do 1kV, sieć napowietrzna i kablowa nN do 1kV oświetlenia ulicznego, a także stacje elektroenergetyczne GPZ.

System wysokich napięć obsługiwany przez VDP S.A. składa się z następujących elementów:

- linia dwutorowa relacji: Miechowice – Powstańców, Wierzbowa – Miasteczko,
- linia dwutorowa relacji: Miechowice – Rokitnica 1, Miechowice – Rokitnica 2,
- linia dwutorowa relacji: Miechowice – Radzionków, Zabrze – Szombierki,
- linia dwutorowa relacji: Dymitrow – Bolko, Miechowice – Radzionków,
- linia dwutorowa relacji: Radzionków – Julian, Dymitrow – Bolko,
- linia dwutorowa relacji: Bolko – Rozalia – Pogoda, Radzionków – Julian – Pogoda,
- linia dwutorowa relacji: Miechowice – Szombierki 1 – Kopalnia Szombierki, Miechowice – Szombierki 2 – Kopalnia Szombierki,
- linia dwutorowa relacji: Karol – Łagiewniki, Huta Pokój – Piaśniki,
- linia dwutorowa relacji: Łagiewniki – Chorzów, Piaśniki – Chorzów.

Pas technologiczny – strefa ograniczonego użytkowania dla linii wysokiego napięcia wynosi 15 m od skrajnych przewodów w każdą stronę. Zamierzenia inwestycyjne w strefie ograniczonego użytkowania muszą być każdorazowo uzgadniane z dysponentem sieci.

Sieć elektroenergetyczna WN na terenie Bytomia obsługiwana przez VDP S.A. pracuje w układzie zamkniętym, w związku z czym w przypadkach awaryjnych istnieje możliwość wzajemnego połączenia wymienionych stacji.

Istnieją również powiązana na sieci średniego napięcia między stacjami , które mogą być odpowiednio konfigurowane w zależności od stanu awaryjności sieci.

Zasilanie miasta odbywa się poprzez stacje GPZ transformujące napięcie wysokie na średnie. Są to następujące GPZ-ty:

- Wierzbowa – 110/20/6 kV,
- Powstańców – 110/20/6 kV,
- Pogoda– 110/6 kV,
- Bolko – 110/20/6 kV,
- Łagiewniki – 110/20/6 kV,
- Szombierki – 110/6 kV.

Do zasilania odbiorców na terenie Gminy Bytom służy 12 rozdzielni sieciowych średniego napięcia oraz 409 stacji transformatorowych o napięciu 6/0,4 kV i 57 stacji transformatorowych o napięciu 20/0,4 kV z transformatorami o łącznej mocy zainstalowanej w wysokości ok. 162,0 MVA. Stacje transformatorowe zasilane są liniami kablowymi: 98 km na napięciu 20 kV i 358 km na napięciu 6 kV. Ogólny stan sieci SN jest dobry, występuje jednak znaczna awaryjność ze względu na występowanie szkód górniczych oraz ze

względem na prowadzone prace ziemne przez różnych wykonawców. Pas technologiczny – strefa ograniczonego użytkowania dla napowietrznych linii średniego napięcia wynosi 16 m, po 8m od osi linii w każdą stronę. Zamierzenia inwestycyjne w strefie ograniczonego użytkowania muszą być każdorazowo uzgadniane z dysponentem sieci.

Na terenie miasta sieć rozdzielcza nN (kablowa i napowietrzna) pracuje w układzie TN-C 0,4/0,23 kV. Linie napowietrzne występują w zachodnich dzielnicach Bytomia (Stolarzowice, Górniki). Sieć nN składa się z 436 km sieci napowietrznej oraz 532 km sieci kablowej. Pas technologiczny – strefa ograniczonego użytkowania dla napowietrznych linii niskiego napięcia wynosi 4 m, po 2m od osi linii w każdą stronę. Zamierzenia inwestycyjne w strefie ograniczonego użytkowania muszą być każdorazowo uzgadniane z dysponentem sieci.

Przez teren Gminy Bytom przebiegają bez odczepów linie najwyższych napięć będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe S.A. :

- Linia 400 kV relacji Wielopole – Joachimów , Rokitnica – Tucznawa, dla której strefa techniczna wynosi 40 m od osi linii w każdą stronę mierząc poziomo i prostopadłe do osi,
- Linia 220 kV relacji Łagisza – Blachownia, dla której strefa techniczna wynosi 25 mb od osi linii w każdą stronę mierząc poziomo i prostopadłe do osi.

W strefie technicznej nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zabrania się również sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych wymagają każdorazowego uzgodnienia z dysponentem sieci.

B) UWARUNKOWANIA:

System zasilający miasto w energię elektryczną charakteryzuje się z jednej strony posiadaniem rezerw źródłowych (w elektrowni i w systemie WN), a z drugiej strony brakiem rezerw w niektórych obszarach odbiorczych, szczególnie w sieciach niskiego napięcia.

Występują więc przeciążenia sieci SN – szczególnie w centrum miasta oraz sieci nN powodujące zaniżanie napięć u odbiorców – lokalnie w Miechowicach i Łagiewnikach. Wymaga to systematycznego działania modernizacyjnego sieci niskiego napięcia, modernizacji stacji transformatorowych SN/nN oraz rozbudowy sieci SN.

W sieci dystrybucyjnej nie występują rezerwy przepustowości. Nierównomierność odbioru związana z sezonowością wskazuje na istniejące rezerwy latem oraz znaczne dociążenie zimą (w centrum miasta chwilowe przeciążenia w porach szczytu dobowego).

Niezbędne jest wprowadzenie do centrum miasta w większym stopniu sieci 20 kV oraz wzmocnienie sieci 6 kV zasilanej dotychczas poprzez rozdzielnię Elektrowni Szombierki.

Stan sieci nN jest zadowalający. Niemniej lokalnie w centrum miasta występują przeciążenia wynikające ze zbyt małych przekrojów w stosunku do przyłączonych mocy odbiorczych. W związku z tym trwa sukcesywna modernizacja sieci nN w postaci wymiany przewodów na nową w technologii nlk lub na linię kablową podziemną. Sukcesywnie realizowana jest też modernizacja stacji transformatorowych i gruntowna modernizacja oświetlenia ulicznego miasta Bytomia.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ:

Istniejący układ sieci energetycznej umożliwia jej rozwój w dostosowaniu do przyszłych potrzeb miasta.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Dostawa gazu dla gminy Bytom odbywa się za pomocą sieci przesyłowych wysokiego ciśnienia. Dystrybucja gazu do poszczególnych odbiorców odbywa się przy wykorzystaniu sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

Rurociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 500 CN 1,6 MPa relacji Sobiszowice – Łagiewniki z odgałęzieniami:
 - DN 250 do SRP huta Bobrek
 - DN 200/150 do SRP Bytom ul. Harcerska
 - DN 80 do SRP Bytom kolonia Zgorzelec
- DN 400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń – Łagiewniki z odgałęzieniami:
 - DN 250 do SRP Bytom ul. Pszczelna
 - DN 150 do SRP Bytom Chorzowska
- DN 500 CN 1,6 MPa relacji Ząbkowice – Łagiewniki
- Węzeł Łagiewniki

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 7 stacji redukcyjnych I stopnia, które stanowią punkty odbiorcze sieci źródłowej:

- Ul. Chorzowska (6 000 m³/h)
- Łagiewniki ul. Ostatnia (20 000 m³/h)
- Łagiewniki ul. Ostatnia (3 000 m³/h)
- Łagiewniki ul. Pszczelna (1 600 m³/h)
- Szombierki ul. Harcerska (1 600 m³/h)
- Kolonia Zgorzelec (600 m³/h)
- Łagiewniki

Sieć dystrybucyjna niskiego ciśnienia zasilana jest poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia:

- Gwarecka (1 800 m³/h)
- Parkowa (3 000 m³/h)
- Łużycka - Dymitrow (3 000 m³/h)
- Strzelców Bytomskich (3 000 m³/h)
- Rozdzielnia (2 700 m³/h)
- Miechowice ul. Reptowska (1 600 m³/h)
- ul. Zabrska (2 000 m³/h)
- Miechowice ul. Daleka (1 200 m³/h)
- ul. Cicha (1 200 m³/h)
- Karb ul. Wrocławska (1 600 m³/h)
- Arki Bożka (1 600 m³/h)
- Sadowa
- Stroszek ul. Łokietka

B) UWARUNKOWANIA:

Wyżej wymieniona sieć gazowa posiada znaczne rezerwy przepustowości i może stanowić źródło dostawy gazu dla budowy przyłączy gazowych jak i ewentualnej rozbudowy sieci gazowej. Decyzja o rozbudowie sieci zostanie podjęta po zbadaniu zainteresowania mieszkańców oraz po wykonaniu analizy technicznej i ekonomicznej.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI:

Istniejący układ sieci gazowej umożliwia rozwój systemów obsługi w szczególności w kierunku zwiększenia ilości indywidualnych odbiorców korzystających z gazu do celów grzewczych. Ma to istotny wpływ na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

A) INFORMACJE OGÓLNE:**Źródła wody**

Wody podziemne na terenie Bytomia nie spełnia wymogów jakości wody do picia. Również wody powierzchniowe w Bytomiu są bardzo zanieczyszczone. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest gospodarka komunalna, zrzuty zmineralizowanych wód kopalnianych, zrzuty ścieków przemysłowych i silnie zanieczyszczonych wód deszczowych.

Bytom zaopatrywany jest w wodę ze zbiorników powierzchniowych położonych poza granicami miasta (Goczałkowice, Czaniec i Kozłowa Góra) oraz z dwóch ujęć głębinowych (Bibiela, Miedary). Gospodarka wodno-ściekowa nie ma wpływu na jakość zasobów wód w tych ujęciach. Bytom jest zaopatrywany w wodę siecią magistralną przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów w Katowicach (GPW) poprzez ok. 50 punktów połączeniowych. Z pozostałych źródeł jedynie Zakłady Górnicze wykorzystują własne wody dołowe do celów socjalno-bytowych i na cele własne kopalni.

Sieć wodociągowa

Na terenie Gminy Bytom właścicielem większości sieci wodociągowej jest bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., będące spółką ze 100% udziałem Gminy Bytom. Przedsiębiorstwo to realizuje następujące zadania na terenie miasta:

- zarządzanie siecią wodociągową i kanalizacyjną
- zakup i sprzedaż wody
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- eksploatację, remonty, przebudowę i budowę nowych fragmentów sieci oraz infrastruktury technicznej
- usuwanie awarii

Z roku na rok wzrasta długość sieci wodociągowej. W 2006 r. długość sieci wynosiła łącznie 377,7 km, największy udział w jej strukturze stanowiła sieć rozdzielcza (73,7%). Na sieci wodociągowej zlokalizowanych jest ponadto 11 przepompowni wody.

Z sieci korzysta 193 400 mieszkańców tj. 99,9% mieszkańców miasta. Średnie jednostkowe zużycie wody na cele konsumpcyjne mieszkańców wynosi 106,2 litrów na mieszkańca na dobę. Sprzedaż ogółem wody ulega zmniejszeniu o ok. 2,6 % rocznie. Tendencję spadkową sprzedaży wody można przypisać malejącemu jej zużyciu przez gospodarstwa domowe.

Tabela 1 Wybrane dane dot. gospodarki wodnej w Bytomiu w latach 2005-2006

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na:	
		31.12.2005 r.	31.12.2006 r.
Długość sieci wodociągowej, w tym:	km	376,0	377,7
- sieci magistralnej	km	12,6	12,7
- sieci rozdzielczej	km	277,4	278,3
- podłączeń	km	86,0	86,7
Sprzedaż wody, w tym	tys. m ³	7503,51	7309,96
- dla gospodarstw domowych	tys. m ³	6340,73	6061,20
- dla pozostałych odbiorców	tys. m ³	1162,78	1248,76
Liczba awarii sieci wodociągowej	ilość	506	560

Źródło: dane BPK Sp z o.o. w Bytomiu

B) UWARUNKOWANIA:

Jakość wody pobieranej od dostawcy GPW jest zgodna z obowiązującymi normami jakości wody pitnej. Jednak częste awarie na sieciach wodociągowych na terenie Bytomia powodują okresowe pogorszenie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

jakości dostarczanej wody oraz znacznie zmniejszają pewność dostawy wody odbiorcom. Omawiana sieć wodociągowa jest siecią starą, w wysokim procencie wyeksploatowaną. W latach 1994 – 2001 wymieniono łącznie 64,8 km sieci co pociągnęło za sobą systematyczne zmniejszenie się ilości awarii (przy niezmienionej strukturze powodów awarii), np.: w 2000 roku zanotowano 1309 awarii, w 2001 roku 867 awarii, a w 2006 roku już tylko 560 awarii.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNEJ:

Istniejący układ sieci wodociągowej umożliwia rozwój systemu.

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. realizuje obecnie przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Bytom”, które jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności. W ramach tego przedsięwzięcia zostaną zrealizowane następujące cele:

- modernizacja systemu wodociągowego
- poprawa istniejącego zaopatrzenia pod względem ilościowym i jakościowym,
- poprawa stanu i budowa nowych wodociągów przesyłowych,
- zmniejszenie strat wody oraz zwiększenie pewności dostawy wody,

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/7

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: **KANALIZACJA**

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Na terenie Gminy Bytom można wyróżnić system kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej. Występują liczne połączenia kolektorów sanitarnych i deszczowych oraz niewłaściwe podłączenia przyłączy, co powoduje obciążenie pompowni i oczyszczalni ściekami opadowymi, a z drugiej strony zanieczyszczenie odbiorników ściekami komunalnymi.

Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest ok. 95% mieszkańców miasta. Podłączonych jest 7806 budynków co stanowi około 82% ogólnej liczby budynków. Łączna długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2006 roku wynosiła 395,3 km

Ścieki z rejonu Bytomia odprowadzane są do dwóch naturalnych zlewni Odry i Wisły.

Odbiór ścieków siecią kanalizacji miejskiej w 2002 r. wynosił:

- 1,94 mln m³ dla ścieków przemysłowych
- 7,26 mln m³ dla ścieków komunalnych

W ostatnim okresie objętość ścieków odbieranych przez miejską sieć kanalizacyjną wykazuje tendencję malejącą.

Stan techniczny kanalizacji jest niezadowolający ze względu na długoletni okres jej eksploatacji, materiał z jakiego została wykonana oraz przede wszystkim wpływ eksploatacji górniczej. Prawie 39% sieci kanalizacyjnej zostało wybudowane przed 1945 rokiem. W latach 1946-1985 wybudowano ok. 50% sieci, a od roku 1986 tylko 11% sieci. Sieci stare nie posiadają zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej. Awaryjność sieci powodowana jest również wadami wykonawczymi i materiałowymi oraz jej wiekowością.

Tabela 2 Wybrane dane dot. gospodarki ściekowej w Bytomiu w latach 2005-2006

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na:	
		31.12.2005 r.	31.12.2006 r.
Długość sieci kanalizacyjnej, w tym:	km	388,0	395,3
- sanitarnej	km	145,2	145,2
- sieci deszczowej	km	127,0	133,2
- ogólnospławnej	km	64,1	64,7
- podłączeń	km	51,7	52,2
Liczba oczyszczalni ścieków*	obiekt	4	4
Przepustowość oczyszczalni	m ³ /d	51840	51840
Ścieki odprowadzane miejską siecią kanalizacyjną, w tym:	tys. m ³	7409,08	7070,69
- z gospodarstw domowych	tys. m ³	6488,56	5829,30
- od pozostałych odbiorców	tys. m ³	920,52	1241,39
Liczba awarii sieci wodociągowej	ilość	48	39

* bez oczyszczalni Stolarzowice o przepustowości 30 m³/d

Źródło: dane BPK sp. z o.o. w Bytomiu

B) UWARUNKOWANIA:

System kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej:

Generalnie system kanalizacyjny zlewni nie jest uporządkowany. Kanalizacja ogólnospławna obsługuje dzielnice: Śródmieście, Miechowice (południową część dzielnicy tzw. stare Miechowice), Sucha Góra oraz południowo-wschodnią część dzielnicy Stroszek. Na terenie gminy znajdują się cztery udokumentowane wyloty kolektorów kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej do cieków powierzchniowych.

Kanalizacja sanitarna i ogólnospławna w większości wykonana jest jako kamionkowa - 157,4 km (tj. 68,8 % wielkości kanalizacji wraz z przyłączami) oraz z rur betonowych i Vipro - o długość 45,5 km (tj. 20,0 %). Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych stanowią zaledwie około 9,2% (tj. 21,1 km) głównie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

kanalizacji budowanej w ostatnich 10 latach. Pozostała część kanalizacji wykonana jest ze stali żeliwa lub jako kanały murowane.

System kanalizacji deszczowej

Na obszarze Gminy Bytom można wyróżnić następujące rodzaje terenów:

- tereny posiadające kanalizację deszczową,
- tereny posiadające kanalizację ogólnospławną z przelewami burzowymi,
- tereny bezodpływowe,
- tereny zabudowane nie posiadające kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe,
- tereny odpływowe nieskanalizowane, niezabudowane.

System kanalizacji deszczowej na terenie Bytomia jest w większości własnością Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz, w niewielkiej części, Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Łączna długość sieci kanalizacji deszczowej miasta wynosi 133,2 km.

Administratorem systemu kanalizacji deszczowej na terenie Bytomia jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Tereny nie objęte kanalizacją deszczową to części dzielnic: Łagiewniki, Sucha Góra, Bobrek, Szombierki oraz dzielnica Stolarzowice wraz z miejscowością Górniki. Pozostałe obszary posiadają kanalizację deszczową.

Kanalizacja deszczowa wybudowana jest w większości z betonu, materiału kruchego i nieodpornego na dynamiczne naprężenia ściskające i rozciągające gruntu powstające w czasie formowania się niecki osiadania wynikającej z działalności górniczej prowadzonej na terenie Gminy Bytom. Wpływa to na awaryjność systemu kanalizacji deszczowej.

Łączna ilość wylotów kanalizacji deszczowej, zinwentaryzowanych w oparciu o udostępnione dane (UM Bytom i BPK Sp. z o.o.), wynosi 85.

System oczyszczania ścieków

Na terenie Bytomia istnieje pięć czynnych oczyszczalni ścieków: Centralna, Bobrek, Miechowice, Rozbark i Stolarzowice. Ponadto na terenie Bytomia zlokalizowane są cztery oczyszczalnie wyłączone z eksploatacji i przewidziane do likwidacji: Śródmieście, Szombierki, Łagiewniki i Radzionków.

Ze względu występującą strukturę systemu kanalizacyjnego oczyszczalnia Centralna spełnia rolę grupowej oczyszczalni ścieków, oczyszczalnie Bobrek i Miechowice stanowią oczyszczalnie dzielnicowe, oczyszczalnia Rozbark oraz Stolarzowice są oczyszczalniami przeznaczonymi do likwidacji ze skierowaniem ścieków na oczyszczalnię Centralną, zaś oczyszczalnie: Śródmieście, Szombierki, Łagiewniki i Radzionków są wyłączone z eksploatacji i wymagają prac likwidacyjnych.

Zbiorną charakterystykę oczyszczalni ścieków przedstawiono w Tabeli Nr 3.

Tabela Nr 3 Charakterystyka oczyszczalni ścieków

Nazwa oczyszczalni	Wiek [lata]	Typ oczyszczalni	Przepustowość projektowana [m ³ /d]	Przepływ średni [m ³ /d]	RLM rzeczy-wiste	Odbiornik	Uwagi
Centralna	1	mechaniczno-biologiczna	30 000	21 890	124 775	rzeka Szarlejka	-
Bobrek	70	mechaniczno-biologiczna	3 500	1 158	3 918	Rów Miechowski	przewidziana do modernizacji
Miechowice	10	mechaniczno-biologiczna	18 000	7 460	25 488	Rów Miechowski	przewidziana do modernizacji
Rozbark	36	mechaniczno-biologiczna	340	232	1 106	Rów Graniczny	przewidziana do wyłączenia z eksploatacji ze skierowaniem ścieków do oczyszczalni Centralnej
Stolarzowice	3	kontenerowa typu Minidepural	30	10	77	rów mający ujście do Potoku Seget	przewidziana do wyłączenia z eksploatacji ze skierowaniem ścieków do oczyszczalni Centralnej
Śródmieście	65	mechaniczno-biologiczna	28 000	-	-	-	wylączona z eksploatacji, ścieki skierowane do oczyszczalni Centralnej

Szombierki	38	mechaniczna	4 700	–	–	–	wylączona z eksploatacji, ścieki skierowane do oczyszczalni Centralnej
Łagiewniki	92	mechaniczno-biologiczna	2 220	–	–	–	wylączona z eksploatacji, ścieki skierowane do oczyszczalni Centralnej
Radzionków	39	mechaniczna	11 680	–	–	–	wylączona z eksploatacji, ścieki skierowane do oczyszczalni Centralnej

Źródło: BPK Sp. z o.o., 2003r.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

System kanalizacyjny w mieście wymaga gruntownego remontu i modernizacji. Głównym problemem Bytomia jest utrzymanie prawidłowego stanu technicznego starej, wysłużonej sieci narażonej na występowanie szkód górniczych.

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. realizuje obecnie przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Bytom”, które jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności. W ramach tego przedsięwzięcia zostaną zrealizowane następujące cele:

- modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej - przywrócenie sprawności systemu (renowacja sieci, usprawnienie przepływu ścieków),
- modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej - zmniejszenie ilości wody deszczowej wpływającej do systemu kanalizacji sanitarnej, zmniejszenie obszarów podtopień i wynikających z nich uszkodzeń dróg i terenów oraz zmniejszenie zanieczyszczeń wpływających do odbiorników poprzez zabudowę urządzeń podczyszczających wody deszczowe,
- modernizacja systemu oczyszczania ścieków - przystosowanie oczyszczalni ścieków do wymagań prawa polskiego oraz standardów Unii Europejskiej w zakresie ochrony wód.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/8

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: TELEKOMUNIKACJA
--

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Obsługa telekomunikacyjna na obszarze miasta jest dobrze rozwinięta. Podstawowe potrzeby mieszkańców zaspokaja telefonia przewodowa, zapewniają ją operatorzy: Telekomunikacja Polska S.A. i Netia S.A.

Na terenie miasta działają wszystkie sieci telefonii komórkowej i praktycznie cały teren miasta jest w zasięgu wszystkich operatorów działających w kraju.

Na terenie Bytomia działa 17 Urzędów Pocztowych i 7 filii Urzędu Poczтового.

B) UWARUNKOWANIA:

W związku z szybkim postępem w rozwoju technologii telekomunikacyjnych, zastosowaniem sieci światłowodowych i sieci bezprzewodowych rozwój sieci telekomunikacyjnych na terenie miasta jest nieograniczony. Jedynym ograniczeniem w liczbie abonentów sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

System ciepłowniczy na terenie miasta Bytomia obsługuje Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (PEC) będące spółką z udziałem gmin Bytom i Radzionków. Przedsiębiorstwo realizuje zadania w zakresie produkcji, przesyłu i dystrybucji energii ciepłej dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Spółka zarządza siecią ciepłą o długości 123,2 km w tym 74,4 km sieci ciepłowniczej i 48,8 km zewnętrznej instalacji odbiorczej. Aktualnie PEC Sp. z o.o. eksploatuje 301 węzłów ciepłych z czego 219 węzłów stanowi własność spółki. Do Spółki należą 2 główne źródła ciepła o łącznej mocy zainstalowanej w źródłach wynoszącej 69,6 MW. Spółka prowadzi również eksploatację 3 kotłowni lokalnych o łącznej mocy 0,71 MW i 3 kotłowni zdalaczynnych o mocy 1,52 MW. Największymi odbiorcami energii ciepłej na terenie miasta Bytomia są spółdzielnie mieszkaniowe, następnie podmioty gospodarcze i budownictwo komunalne. Na dalszych miejscach plasuje się szkolnictwo i służba zdrowia. W ostatnich latach wielkość zamówionej przez odbiorców mocy ciepłej zmniejszyła się o ok. 4 %.

Rada Miejska przyjęła uchwałę nr LXXI/944/06 „Plan zaopatrzenia w ciepło dla Gminy Bytom”, który wyznacza kierunki działań Gminy na lata 2006 – 2015 , obejmujące realizację zadań zapewniających poprawę warunków dostawy ciepła dla odbiorców, a tym samym realizację zadania własnego gminy jakim jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. Z o.o. (PEC) przygotowało wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Modernizacja gospodarki ciepłej gmin Bytom i Radzionków” ze środków Funduszu Spójności w ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013” osi priorytetowej X. W ramach tego projektu finansowane będą prace remontowe i modernizacyjne na istniejących magistralach, węzłach ciepłych i sieciach rozdzielczych systemu ciepłowniczego oraz wymiana izolacji termicznej na sieciach przesyłowych.

B) UWARUNKOWANIA:**1. System ciepłowniczy:**

Na terenie Gminy Bytom funkcjonują dwa główne systemy ciepłownicze nie powiązane ze sobą hydraulicznie, obsługiwane przez PEC Sp. Z o.o.:

- a) System bytomski – jest to system czterech magistral połączonych w jeden układ technologiczny, zaopatrywany w ciepło z ZEC „Bytom” S.A.- EC Miechowice i EC Szombierki składający się z :
 - spięcia parowo-wodnego - 2 DN 700 łączącego EC Miechowice i EC Szombierki
 - magistrali „Południe” – 2 DN 600 zasilającej osiedle Szombierki, Arki Bożka i Łagiewniki
 - magistrali „Miechowice” – 2 DN 500 zasilającej osiedla dzielnicy Miechowice
 - magistrali „Karb” – 2 DN 400 zasilającej osiedla dzielnic Bobrek i Karb
 - magistrali „Północ” – 2 DN 600 zasilającej centrum Bytomia

Przeważająca część tego systemu została wybudowana w końcu lat 70-tych i na początku 80-tych. Część sieci została już przebudowana. Najnowsza część sieci zasila centrum Bytomia. Wszystkie przebudowywane i nowe sieci wykonywane są w technologii rur preizolowanych. Nośnikiem ciepła podawanym do systemu bytomskiego jest woda gorąca.

- b) System radzionkowski – jest to system magistral zasilanych z Ciepłowni Radzionków zasilającej odbiorców w Radzionkowie oraz osiedla w północnym rejonie Bytomia: Stroszek i Na Wzgórzu, składający się z:
 - magistrali 2 DN 400 a dalej 2 DN 200 i 2 DN 350 zasilającej osiedle Stroszek
 - magistrali 2 DN 600 zasilającej osiedle gen. Ziętka i północną część osiedla Stroszek.

Magistrala z Ciepłowni Radzionków została wybudowana w latach 80-tych. Najnowsza sieć jest w rejonie ul. Długiej zasilająca osiedle Stroszek. Czynnikiem grzewczym podawanym do systemu radzionkowskiego jest woda gorąca.

Ponadto na terenie gminy Bytom istnieją systemy ciepłownicze o lokalnym znaczeniu:

- c) System „Rozbark” – jest to system magistrali zaopatrującej osiedle Kochanowskiego w dzielnicy Rozbark obsługiwany przez Rejonową Spółkę Ciepłowniczą. Ciepło do zasilania tego systemu kupowane jest od ZEC Bytom S.A., a przesyłane jest za pośrednictwem sieci PEC Sp. z o.o. Jest to najstarszy system sieci.
- d) System ENCo – kotłownia i sieć należąca do firmy PPUH ENCo zasilą północne tereny Bytomia.
- e) System „Orzeł Biały” – kotłownia i sieć należąca do firmy LIDMAN zasilą wschodnie tereny Bytomia.

2. Źródła ciepła:

Głównym producentem ciepła dla Miasta Bytomia jest Zespół Elektrociepłowni Bytom S.A. (ZEC) posiadający koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej i wytwarzanie ciepła. W skład ZEC Bytom wchodzi Elektrociepłownia „Miechowice” wyposażona w kotły parowe oraz 2 turbiny parowe o łącznej mocy 418 MW i Elektrociepłownia „Szombierki” wyposażona w 2 kotły parowe, 1 kocioł wodny oraz turbinę przeciwprężną. Oba źródła pracują na wspólną sieć ciepłowniczą wodną i parową, przy czym EC Szombierki pracuje w okresie letnim dla potrzeb ciepłej wody użytkowej.

Drugim co do wielkości źródłem ciepła dla miasta Bytomia jest Ciepłownia Radzionków o mocy 58 MW oraz kotłownia Prozmont o mocy 23 MW – zlokalizowane na terenie miasta Radzionków. Kotłownia Prozmont pracuje pomiędzy sezonami grzewczymi dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Do znaczących producentów ciepła należą także zakłady ENCo Sp. z o.o. (dawna kotłownia przykopalniana zlokalizowana na terenie byłej KWK Powstańców Śląskich) oraz Lidman.

Oprócz ww. źródeł ciepła na terenie Bytomia zlokalizowanych jest szereg kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe, budynki mieszkalne itp. Kotłownie te w większości wykorzystują do produkcji energii cieplnej paliwo węglowe, gaz ziemny i olej opałowy. Nadal ok. 45% budownictwa mieszkaniowego ogrzewane jest piecami węglowymi co stanowi 24% zapotrzebowania na moc cieplną w skali całego miasta. Stanowią one źródła tzw. niskiej emisji.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO:

1. Źródła ciepła - zasoby:

- Główne źródło ciepła – Elektrociepłownia Miechowice jest zakładem mającym kilkadziesiąt lat. Układ technologiczny został zmodernizowany poprzez budowę dwóch turbin parowych oraz budowę instalacji filtrów pozwalających zmniejszyć emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Konieczne są jednak dalsze działania modernizacyjne umożliwiające działanie Elektrociepłowni przy zmiennym jakościowo i ilościowo zapotrzebowaniu ciepła. Elektrociepłownia Miechowice posiada nadwyżkę mocy cieplnej w wysokości 200 MW. Pozwala to na dalszą rozbudowę systemu ciepłowniczego i podłączenie nowych odbiorców.
- Ciepłownia Radzionków – jest zakładem wybudowanym pod koniec lat 80-tych. Wymaga działań modernizacyjnych polegających na automatyzacji kotłowni i unowocześnieniu instalacji odpylania. W ramach planowanych działań modernizacyjnych przewidziana jest likwidacja kotłowni Prozmont, działanie to pozwoli na obniżenie kosztów wytwarzania ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej oraz obniżyć emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

2. System ciepłowniczy – możliwości rozwoju:

- Istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza pozwala na zaspokojenie potrzeb odbiorców. Konieczne są jednak działania modernizacyjne systemu dystrybucji ciepła zdalaczynnego w celu ograniczenia strat ciepła na przesył i uniknięcia przerw w dostawie spowodowanych awariami systemu. Prowadzone sukcesywnie działania modernizacyjne polegają na wymianie sieci ciepłowniczych kanałowych na preizolowane, budowie sieci ciepłowniczych preizolowanych w miejsce likwidowanych zewnętrznych instalacji odbiorczych kanałowych, wymianie izolacji napowietrznych sieci ciepłowniczych, modernizacji węzłów cieplnych, zakupie i montażu systemu telemetryczno-informatycznego dla systemu ciepłowniczego.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Do źródeł energii odnawialnej zalicza się:

- a) - energię wiatru,
- b) - energię słoneczną,
- c) - energię geotermalną, energię geotermalną wód kopalnianych
- d) - biomasę,
- e) - gaz wysypiskowy, gaz z oczyszczalni ścieków, inne rodzaje biogazu,
- f) - energię ciepłą nagromadzoną w środowisku
- g) - konwencjonalną energię wodną,
- h) - energię fal morskich i pływów morskich.

B) UWARUNKOWANIA

W warunkach Gminy Bytom możliwości wykorzystania energii odnawialnej są ograniczone. Jedynie niektóre jej rodzaje są obecnie wykorzystywane i mają możliwości rozwoju.

a) Energia wiatru:

- położenie wg mapy stref energetycznych wiatru w Polsce prof. H. Lorenc na podstawie danych pomiarowych z lat 1976-2005 w strefie mało korzystnej, średnia prędkość wiatru wynosi tu tylko 2,5 m/s (minimalna prędkość wiatru zapewniająca opłacalność przedsięwzięcia wynosi 5 m/s, przy czym turbina powinna pracować minimum 2 tys. godzin w roku.
- brak rozległych terenów otwartych,
- relatywnie wysokie nakłady inwestycyjne budowy elektrowni wiatrowych, wysokie koszty prac towarzyszących inwestycji przy równoczesnym braku możliwości przewidywania w dłuższym okresie cen sprzedaży do sieci elektroenergetycznej.

b) Energia słoneczna:

Średnie uśłonecznienie dla okolic Bytomia wynosi około 1500 h/rok, a średnia roczna ilość energii promieniowania słonecznego – ok. 1000 kWh/m². Wykorzystanie energii słonecznej na terenie miasta powinno mieć miejsce w budownictwie, szczególnie w nowym poprzez odpowiednie usytuowanie i konstrukcję budynków, zastosowanie odpowiednich technologii i urządzeń umożliwiających wykorzystanie promieniowania słonecznego do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń. Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia okresów pochmurnych, kolektory słoneczne muszą być wtedy dublowane innym sposobem ogrzewania.

c) Energia geotermalna:

W Głównym Instytucie Górnictwa w Katowicach zakończył się projekt badawczy „Wody geotermalne regionu górnośląskiego – pozyskanie energii w celu użytkowym”, realizowany na zlecenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w latach 2005-2007 celem projektu było określenie możliwości eksploatacji ciepłych wód podziemnych i ich wykorzystania. W ramach projektu wykonano 94 mapy, które pozwoliły na wskazanie miejsc kwalifikujących się pod inwestycje geotermalne. Gmina Bytom znajduje się poza obszarami występowania wód geotermalnych z korzystnymi warunkami wykorzystania. Wyniki projektu wykazały jednak, że największą i jak dotychczas niewykorzystaną szansą jest pozyskanie energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego. Kopalnie czynne jak i zlikwidowane muszą wypompowywać wody dopływające do wyrobisk górniczych, aby nie zatopić własnych wyrobisk lub wyrobisk sąsiednich kopalń. Pompowanie to będzie musiało być prowadzone, aż do zakończenia eksploatacji w danym regionie. W ostatnich latach do kopalń dopływało 600 tys. m³ wody na dobę. Po wypompowaniu na powierzchnię ich temperatura wynosiła od 13°C do 22°C. Biorąc pod uwagę, że koszty pompowania ponosi budżet Państwa wody kopalniane są interesującym źródłem energii cieplej. Kopalnia Bobrek – Centrum znajduje się w czołówce kopalń o największych zasobach energii do wykorzystania z wód kopalnianych.

Energia geotermalna pozyskana z wód kopalnianych może być wykorzystana do celów grzewczych, najlepiej w odległości do 0,5 km od otworu/szybu odwodnieniowego. Zużytą (schłodzoną) wodę można zatłaczać do wyżej położonych wyrobisk, co pozwoli na uniknięcie zanieczyszczania rzek ładunkiem soli.

d) Energia wykorzystująca spalanie biomasy i paliw z odpadów komunalnych:

- Spalanie biomasy: ze względu na brak w okolicach Bytomia znaczniejszych zasobów odpadów energetycznych z upraw rolnych, czy plantacji energetycznych, nie ma ekonomicznego uzasadnienia podjęcia inwestycji związanych z energetycznym wykorzystaniem biomasy.
- Odpady komunalne – instalacje zapobiegające emisji niebezpiecznych zanieczyszczeń ze spalarni śmieci do atmosfery są bardzo kosztowne i dlatego koszty inwestycyjne dla małych jednostek są bardzo wysokie. W związku z tym celowym by było rozpatrywanie budowy spalarni śmieci w ramach związku komunalnego kilku gmin.

e) Gaz wysypiskowy, gaz z oczyszczalni ścieków, inne rodzaje biogazu

- Gaz wysypiskowy – gaz powstający na składowisku odpadów komunalnych w przypadku niekontrolowanej emisji może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a także zagrożenie możliwością wybuchu. Wpływa również na pogłębienie się efektu cieplarnianego. Dlatego celowe jest pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci znajdującego się przy ul. Kamieńskiej.
- Gazy fermentacyjne z oczyszczalni ścieków – energia zawarta w tych gazach może być wykorzystywana lokalnie do ogrzewania pomieszczeń oczyszczalni lub do wspomagania procesu technologicznego w oczyszczalni.

f) Energia cieplna nagromadzona w środowisku

Pompa ciepła jest urządzeniem umożliwiającym wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym. Pompy ciepła są obecnie najtańszym w eksploatacji źródłem ciepła do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody, gdyż wykorzystują energię odnawialną zgromadzoną w środowisku: w gruncie, w wodzie lub w powietrzu. Pompa ciepła odbiera ciepło z „zimnego otoczenia”. Następnie pompuje to ciepło na poziom temperaturowy, który jest absolutnie wystarczający, aby ogrzać budynek. Nawet jeśli na zewnątrz jest bardzo zimno, pompa ciepła ciągle wydobywa z ziemi, wody lub powietrza tyle energii, ile potrzeba do ogrzania pomieszczeń. Źródłem energii cieplnej dla pompy ciepła może być zarówno ośrodek naturalny: grunt, woda, powietrze, jak i ośrodek sztuczny: ciepłe wody technologiczne w przemyśle, ścieki komunalne, powietrze wentylacyjne z kopalni itp.

g) Konwencjonalna energia wodna

- Mała energetyka wodna obejmuje pozyskanie energii z cieków wodnych. Bytom nie posiada zasobów wodnych umożliwiających realizację obiektów małej energetyki wodnej.

h) Energia fal morskich, pływów morskich:

- nie dotyczy.

Przewiduje się wzrost udziału energii odnawialnej wykorzystywanej w Gminie Bytom.

A) UWARUNKOWANIA:

Bytom położony jest w południowej Polsce, w środkowej części województwa śląskiego.

Miasto położone jest w centralnej części Wyżyny Śląskiej na $50^{\circ} 23'$ szerokości geograficznej północnej oraz na $18^{\circ} 54'$ długości geograficznej wschodniej. Położony jest na średniej wysokości 280-290 m n.p.m., przy czym w rejonie rezerwatu „Segiet” osiąga wysokość do 346 m n.p.m., a w dolinie Bytomki 249 m n.p.m. Zgodnie z podziałem wg Kondrackiego (2001), leży w północno-zachodniej części Wyżyny Śląskiej (341.1) na wysokości 280-290 m n.p.m., głównie w obrębie Płaskowyżu Bytomskiego (341.13), jedynie niewielka północna część miasta położona jest w obrębie Garbu Tarnogórskiego (341.12). Ukształtowanie terenu miasta jest urozmaicone - tworzą je liczne wzniesienia i obniżenia powierzchni. Różnica wzniesień na terenie Bytomia wynosi około 80 m.

W rejonie Bytomia wydziela się kilka mniejszych jednostek morfologicznych:

- Wyżynę Miechowską,
- Wyżynę Siemianowską,
- Obniżenie Szarlejki,
- Dolinę Górnej Bytomki.

Miasto liczy 186145 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2006r.) i zajmuje powierzchnię 69,44 km².

Bytom pełnił ważną rolę jako ośrodek przemysłowy (działało tu 11 kopalń i 2 huty). Z przemysłu ciężkiego pozostała tylko kopalnia Bobrek-Centrum oraz rozwijający się na zrekultywowanych terenach po zakładach górniczo-hutniczych „Orzeł Biały” – Bytomski Park Przemysłowy.

W obecnej chwili miasto pełni głównie rolę ośrodka administracyjnego, oświatowego, kulturalnego i turystycznego w skali regionu. W Bytomiu mają swoją siedzibę wydziały zamiejscowe: Politechniki Śląskiej (Wydział Transportu), Śląskiego Uniwersytetu Medycznego (Wydział Zdrowia Publicznego), Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej w Krakowie (Wydział Aktorski specjalizacja aktor teatru tańca) i inne. Wiodącą rolę kulturotwórczą ma w mieście Opera Śląska i Śląski Teatr Tańca wraz ze szkołą muzyczną i szkołą baletową. Ponadto znajdują się tu Bytomskie Centrum Kultury, Muzeum Górnośląskie, kina, galerie sztuki, młodzieżowe domy kultury. Do atrakcji turystycznych należą rezerwat „Segiet”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”, linia kolejki wąskotorowej, całoroczne centrum sportowo-rekreacyjne „Dolomity Sportowa Dolina” i inne. Bytom jest gminą miejską na prawach powiatu. Należy do Górnośląskiego Związku Metropolitalnego będącego częścią konurbacji górnośląsko-zagłębiowskiej.

A) UWARUNKOWANIA:

Miasto Bytom położone jest w zachodniej części niecki bytomskiej. Podłoże terenu stanowią utwory karbońskie przykryte utworami triasowymi, trzeciorzędowymi oraz czwartorzędowymi.

Człon północny Wyżyny Śląskiej ma rzeźbę strukturalną, a południowy zrębową. W obręb północnej części wyżyny wchodzi przeważnie niskie progi strukturalne założone na wychodniach odpornych skał wieku środkowotriasowego. Taki próg, zbudowany z wapieni i dolomitów triasowych, bardzo potrzaskanych w swych kulminacjach tworzy najwyższe wzniesienia miasta – wyniesienia Stolarzowic, Segietu i Suchej Góry, po których przebiega wododział Wisła – Odra. Po opadających ku dolinie Segetu i szarlejki stosunkowo stromych stokach progu przebiega granica pomiędzy strukturalną a krawędziową częścią Wyżyny Śląskiej, czyli Progiem Środkowotriasowym reprezentowanym przez Płaskowyż Tarnowicki a Płaskowyżem Bytomsko-Katowickim reprezentowanym przez Obniżenie Szarleja i Brynicy, ograniczające od północy Płaskowyż Bytomski. W okolicach Stolarzowic powierzchnie Płaskowyżów Tarnowickiego i Bytomsko-Katowickiego stykają się łącząc się w jedną powierzchnię. Przebieg wododziału Wisła – Odra w środkowej i południowej części Bytomia (Miechowice – Śródmieście – Rozbark) wyznaczają wychodne kulminacji utworów triasowych.

Czwartorzęd

Osady czwartorzędowe w podłożu omawianego rejonu reprezentowane są przez plejstoceny osady polodowcowe oraz rzeczne osady holocenu.

Osady holoceny spotykane są w dolinach i pradolinach rzek Brynicy, Szarlejki, Bytomki oraz potoków stanowiących ich dopływy. Litologicznie są to piaski różnoziarniste namuły, gliny sporadycznie torfy. Osady te w omawianym rejonie nigdy nie były przedmiotem eksploatacji na szeroką skalę. Ich obecność w podłożu w odniesieniu do sposobu zagospodarowania ma jedynie lokalne znaczenie związane z warunkami geotechnicznymi.

Utwory plejstoceny to przewarstwiające się gliny piaszczyste, gliny, piaski, piaski zaglinione. Osady te występują jako zwarta pokrywa na przeważającej części terenu z wyjątkiem niektórych wzniesień, gdzie odsłaniają się starsze utwory (głównie triasu)

Miękkość osadów czwartorzędowych waha się od 1 – 50 m. Obecność spoistych osadów czwartorzędowych utrudnia infiltrację wód w starsze podłoże co przy znacznych osiadaniach powoduje zmiany w reżimie przepływu wód w obrębie piaszczystych osadów czwartorzędowych, które są kolektorem wód gruntowych.

Jura

Utwory jurajskie występują w obrębie omawianego terenu płatowo, głównie w postaci żwirów, zlepieńców, piasków, ilów i glinek ogniotrwałych pełniąc drugorzędną rolę w budowie geologicznej niecki bytomskiej.

Z utworów zaliczanych do jurajskich najpowszechniej występuje limonit (żelaziak brunatny), którego rudy towarzyszą m.in. złożom galmanu i dolomitów. Zazwyczaj rudy żelaziaka brunatnego występują w postaci gniazd lub soczew pośród ilów i piasków i wchodzi w skład utworów krasowych – rudy żelaziaka były przedmiotem eksploatacji powierzchniowej. Brak jest jednak dokumentacji archiwalnych dotyczących ich eksploatacji. Miejsca te wyznaczone zostały na podstawie przypuszczeń (miejsca istnienia wyrobisk poeksploatacyjnych w rejonie wychodni utworów jury).

Trias

Utwory triasowe zbudowane są z warstw górnego i środkowego triasu.

Są to w większości utwory węglanowe – wapień, margle, dolomity, które powstawały w zróżnicowanych warunkach morskich.

Warstwy triasu środkowego reprezentowane są na omawianym terenie przez utwory wapienia muszlowego środkowego i dolnego.

Wapień muszlowy środkowy tworzą dolomity diploporowe wykształcone w postaci dolomitów porowatych i kawerniastych, silnie spękanych i zwiertających (przypowierzchniowe partie) w wyniku oddziaływania

intensywnych procesów erozji, przewarstwionych dolomitami oolitowymi. Miąższość tej warstwy jest zmienna i waha się w granicach 5 – 25 m.

Dolny wapień muszlowy reprezentowany jest przez dolomity kruszonośne i warstwy gogolińskie zbudowane z wapieni płytowych, falistych, zlepieńcowatych i komórkowych. Dolomity kruszonośne występują na omawianym obszarze w sposób ciągły, z wyjątkiem rejonów wymyc erozyjnych. Miąższość ich waha się w granicach 10 – 50 m.

Dolomity kruszonośne oraz dolomity jako kruszywo były od kilkuset lat przedmiotem eksploatacji na terenie Bytomia i sąsiadujących obszarów m.in. Piekar Śląskich. W spągowej warstwie dolomitów kruszonośnych występuje złożo rud cynku i ołowiu (głównie siarczkowych, blendy cynkowej i galeny oraz rud utlenionych tzw. galman) będące przedmiotem eksploatacji górniczej.

Poniżej dolomitów kruszonośnych zalegają warstwy gogolińskie zbudowane z wapieni krystalicznych i marglistych z wkładkami wapieni zlepieńcowatych podatnych na wietrzenie (na powierzchni wychodni rozwinęły się liczne zagłębienia erozyjne typu krasowego wypełnione głównie limonitem). Występują w obrębie całego przedmiotowego obszaru, miąższość ich waha się w przedziale 15 – 50 m.

W obrębie utworów triasowych przez lata prowadzona była eksploatacja rud cynku i ołowiu.

Eksploatację prowadzono w czterech obszarach górniczych (OG „Brzeziny”, OG „Piekary”, OG „Bytom”, OG „Miechowice”).

Eksploatację rud cynku i ołowiu prowadzono szerokim pasem przebiegającym równoleżnikowo przez środkową część miasta Bytom. Zakończenie wielowiekowej eksploatacji nastąpiło 31 grudnia 1989 r.

Przedmiotem eksploatacji w obrębie utworów triasowych, która powodowała zmiany w uwarunkowaniach.

Karbon

Bezpośrednio pod osadami triasowymi zalegają utwory górnokarbońskie reprezentowane przez warstwy rudzkie, brzeżne i siodłowe namuru (piaskowce, mułowce, zlepieńce i węgiel kamienny).

Warstwy rudzkie, wykształcone zostały w postaci łupków ilastych i piaszczystych, bądź, sporadycznie w postaci piaskowców o miąższości 0 – 300 m. Wychodnie warstw znajdują się we wschodniej części niecki bytomskiej. W obrębie warstw rudzkich wykształciło się siedem pokładów węgla kamiennego o łącznej miąższości 20 m.

Warstwy siodłowe budują utwory piaszczyste i łupki o miąższości do 250 m. W obrębie tych warstw wykształciły się cztery pokłady węgla o łącznej miąższości 16 m. Pokłady te stanowią podstawę górnictwa węgla kamiennego w rejonie Bytomia.

Warstwy brzeżne budują głównie łupki piaszczyste i ilaste o dużej miąższości oraz ławice piaskowców. Odnaczają się one niewielką zasobnością pokładów węglonośnych.

Wśród informacji dotyczących utworów karbońskich dla potrzeb Studium najważniejsze to:

– eksploatacja w przeszłości prowadzona była w granicach obszarów górniczych zlikwidowanych kopalń:

- „Śląsk Matylda” (zakończenie eksploatacji 1977 r.)
- „Barbara Chorzów” (zakończenie eksploatacji 1993 r.)
- „Szombierki Bytom” (zakończenie eksploatacji 1998 r.)
- „Łagiewniki” (zakończenie eksploatacji 1993 r.)
- „Powstańców Śląskich” (zakończenie eksploatacji 2001 r.)
- „Pstrowski” (zakończenie eksploatacji 1999 r.)

Aktualne wpływy od prowadzonej w tych obszarach głębokiej eksploatacji wygasły i nie przewiduje się żadnych deformacji będących ich pochodną

– aktualnie w granicach miasta Bytom prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów górniczych:

- Bobrek – Miechowice 1;*
- Bytom - Centrum I; * (wykreślony z rejestru obszarów górniczych na podstawie decyzji ministra Środowiska znak: DGK-VI.4771.18.2017.IK.4 z dnia 31.05.2017 r.)***
- Bytom III - ZG;*
- Bytom VII;*

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

- Rozbark V;* (wykreślony z rejestru obszarów górniczych na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak: Z1:DGK-VI.4771.14.2018.MD.4 27.05.2019 r.)****
- Piekary Śląskie II;*
- Bobrek – Miechowice II;****
- Rozbark VI (dla złoża dolomitu „Rozbark”). ****

Eksploracja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża na podstawie, których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy aktualnie prowadzona eksploatacja węgla pokrywa się z historyczną eksploatacją rud cynku i ołowiu.

Niemniej jednak prognozowane zmiany – wpływy na powierzchnię – nie uwzględniają warunków wynikających z eksploatacji rud cynku i ołowiu.

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

A) UWARUNKOWANIA:

Rzeźba obszaru Bytomia jest zróżnicowana, występują tu wzniesienia i obniżenia dolin, przy czym różnica wzniesień przekracza 80m. Teren wykazuje naturalne nachylenie w kierunku południowo-zachodnim. Najwyższe wzniesienia znajdują się w północnej części miasta (Sucha Góra ok. 330 m n.p.m.), natomiast najniższe położone tereny zlokalizowane są w części południowo-zachodniej (dolina Bytomki ok. 243-249 m n.p.m.). W północno-zachodniej części (Stolarzowice i Górniki) teren jest łagodnie pofałdowany, tworząc wzniesienia o wysokościach 32-330 m n.p.m., poprzecinane wąskimi dolinami erozyjnymi.

Środkowa i południowa część Bytomia obejmująca Śródmieście, Łagiewniki, Szombierki, Bobrek i Karb, charakteryzuje się pozornie niewielkim zróżnicowaniem powierzchni. Dominują tereny płaskie, łagodnie opadające w kierunku południowym. Tworzą one jednak w rzeczywistości szereg sąsiadujących niecek bezodpływowych, powstałych w wyniku osiadań górniczych. Spowodowały one (przez wielkość obniżen do 30 m) „zamianę” terenów wyniesionych na obniżenia i odwrotnie. Ekstremalnym przykładem jest przesunięcie wododziału Wisła – Odra na południe (dawne źródła Bytomki znajdują się teraz w zlewni Szarlejki).

Rzędne wysokości terenu miasta kształtują się w granicach 280-300 m n.p.m. W części północnej dominującym elementem rzeźby są wyniesienia wododziałowe, w środkowej niecki osiadań poprzecinane pasami infrastruktury, w południowej erozyjna dolina Bytomki, która w obrębie Śródmieścia ma formę sztucznego wąskiego rowu biegnącego wzdłuż torów PKP, po czym zmienia kierunek na zachodni i na terenie dzielnicy Szombierki przybiera kształt szerokiej doliny o przekroju asymetrycznym i paranaturalnym charakterze.

Prowadzona eksploatacja węgla oraz rud cynku i ołowiu przyczyniły się do częściowego zatarcia pierwotnej rzeźby terenu. Szczególnie w środkowej oraz południowej części miasta naturalną rzeźbę terenu uzupełniają zrehabilitowane zwały, nasypy kolejowe oraz gęsta sieć dróg kołowych i kolejowych.

A) UWARUNKOWANIA:

Gmina Bytom położona jest na głównym dziale wodnym I rzędu oddzielającym dorzecza Odry i Wisły.

Do zlewni Wisły położonej w północno – wschodniej części miasta należy Szarlejka (prawostronny dopływ Brynicy) wraz z wpadającym do niej potokiem Seget.

Do zlewni Odry położonej w południowo – zachodniej części miasta należy Bytomka (prawostronny dopływ Brynicy) wraz z potokiem Miechowskim oraz potok Rokitnicki/Mikulczycki, którego ujście do Bytomki znajduje się poza granicami administracyjnymi Bytomia.

Obydwa ciek: Szarlejka i Bytomka administrowane są przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gliwicach.

Duża część Bytomia – dzielnice Miechowice, Śródmieście i Rozbark znajdują się w obszarze bezodpływowym pochodzenia antropogenicznego, powstałego na skutek osiadań wywołanych eksploatacją górnictw. Zasięg obszarów bezodpływowych jest zmienny, uzależniony od zasięgu i czasu trwania eksploatacji.

Bytomka

Rzeka nie posiada naturalnych źródeł, a swój początek bierze w granicach miasta Bytomia z Rowu Karbowskiego, prowadzącego ścieki komunalne i przemysłowe. Jej całkowita długość wynosi 19,2km, z czego ok. 7km przypada na Bytom. Na całej swej długości przepływa przez tereny silnie zurbanizowane i uprzemysłowione. Zasilana jest głównie przez w znacznym stopniu zasolone wody kopalniane, zrzuty ścieków przemysłowych, komunalnych i wody deszczowe. Do większych dopływów Bytomki należy zaliczyć Rów Graniczny, Rów Miechowski i Potok Rokitnicki/Mikulczycki.

Zgodnie z badaniami WIOŚ w Katowicach (2002 r.) rzeka Bytomka prowadzi wody pozaklasowe (wg klasyfikacji obowiązującej jeszcze w 2002 roku). Stwierdzono deficyt tlenowy, podwyższoną zawartość związków organicznych, związków biogennych oraz zanieczyszczenie bakteriologiczne, a także zwiększoną mineralizację. Te same zanieczyszczenia dominują w wodach Rowu Miechowskiego.

Szarlejka

Potok ma swoje źródła w lasach bytomskich. Jej całkowita długość wynosi 13km, z czego 3,9km przypada na Bytom. W potoku Szarlejka stwierdzono deficyt tlenowy, podwyższoną zawartość związków organicznych, związków biogennych oraz zanieczyszczenie bakteriologiczne, a także zwiększoną mineralizację oraz normatywną zawartość jonów chlorkowych oraz nadmierne zanieczyszczenie cynkiem (na podstawie badań WIOŚ w Katowicach 2002r.).

Do sieci hydrograficznej Bytomia zalicza się również naturalne i sztuczne zbiorniki powierzchniowe. Na bezodpływowych zagłębieniach terenu powstałych wskutek osiadania terenu wywołanego wieloletnią działalnością górnictw znajduje się kilkadziesiąt zbiorników powierzchniowych, których powierzchnia i pojemność ulegają wahaniom.

Do najważniejszych należą:

- stawy w obrębie użytku ekologicznego: „Żabie Doły”
- kompleksy stawów w okolicy Srebrnej Góry tj. Rezerwatu leśnego „Segiet”
- Trzy Stawy w Miechowicach
- stawy w Parku Miejskim
- oczka wodne w Parku Grota.

A) UWARUNKOWANIA:

Zasoby wodne Gminy Bytom, zarówno powierzchniowe jak i podziemne nie nadają się do wykorzystania ze względu na swoje zanieczyszczenie. Prowadzone wydobywanie węgla kamiennego oraz zakończone wydobywanie rud cynku i ołowiu oraz ich skutki spowodowały zaburzenie stosunków wodnych i wykształcenie rozległego leja depresyjnego w obrębie miasta.

Obeenie Bytom zaopatrywany jest w wodę ze zbiorników powierzchniowych położonych poza granicami miasta (Dzieńkowice, Goczałkowice, Kozłowa Góra). Gospodarka wodno-ściekowa Bytomia nie ma wpływu na jakość zasobów wód w tych zbiornikach.

A) UWARUNKOWANIA:

Do wód powierzchniowych na terenie Gminy Bytom zaliczyć można:

- wody płynące: potok Szarlejka wraz z potokiem Segiet, rzeka Bytomka wraz z potokiem Miechowickim oraz potokiem Rokitnickim/Mikulczyckim,
- wody stojące: zbiorniki sztuczne oraz zbiorniki powstałe wskutek osiadań terenu w wyniku działalności górniczej.

Zanieczyszczenie wód płynących jest poważnym problemem w skali miasta powoduje bowiem zanikanie życia fauny i flory w cennych dla przestrzeni miejskiej naturalnych korytarzach przyrodniczych.

Zanieczyszczenie dwóch głównych cieków wodnych przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Rzeka; długość badana Nazwa przekroju pomiarowo-kontrolnego; lokalizacja punktu (kilometr rzeki)	Klasyfikacja na podstawie poszczególnych oznaczeń fizykochemicznych						Klasyfikacja według oznaczeń			Klasyfikacja pełna
		tlen	BZT ₅ , ChZT utlenialność	Związki biogenne (bez NO ₂)	Związki mineralne	Metale ciężkie	zawiesina	Fizykochemiczn. Bez związków biogennych	fizykochemicznych	bakteriologicznych	
1.	Potok Szarlejka – 13km										
	Ujście do Brynicy – 0,5km	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non
2.	Bytomka – 19,2km										
	Poniżej oczyszczalni – 18,2km	non	non	non	non	I	non	non	non	non	non
	Powyżej Zabrze – 5,5km	III	non	non	non	I	non	non	non	non	non
	Ujście do Kłodnicy – 0,5km	non	non	non	non	I	non	non	non	non	non

Źródło: WIOS Katowice, 2006

Badania we wskazanych punktach wykonywane są 10-12 razy w roku i nie wykazują tendencji do zmian.

Wody płynące Bytomia nie stanowią zagrożenia powodziowego, i nawet w czasie obfitych opadów atmosferycznych nie powodują podstąpienia sąsiadujących terenów.

Jednakże w granicach administracyjnych miasta w dzielnicy Bobrek na rzece Bytomka zgodnie z przekazanymi przez Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q 10% i Q 1%, oznaczone graficznie na rysunku studium IG.*

Ilość i wielkość zbiorników wód stojących zależna jest bezpośrednio od ilości opadów atmosferycznych, zmian ukształtowania terenu w wyniku eksploatacji górniczej oraz wielkości zrzutów wód podszkorych i popłuczковых. Najcenniejszymi i najciekawszymi zbiornikami są zbiorniki położone w południowo – wschodniej części Bytomia na granicy z Chorzowem, gdzie ze względu na osiedlenie się wielu cennych gatunków ptaków utworzono zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”.

Głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są:

- ścieki z zakładów przemysłowych, charakteryzujące się zanieczyszczeniami specyficznymi,
- zasolone wody dołowe z odwadniania zakładów górniczych, zanieczyszczone głównie chlorkami i siarczanami,
- spływy obszarowe, zanieczyszczone m.in. zawiesinami, azotanami i metalami ciężkimi,
- nie oczyszczone i niedostatecznie oczyszczone ścieki komunalne zawierające zanieczyszczenia związkami organicznymi i biogennymi.

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

A) UWARUNKOWANIA:

W Bytomiu wody podziemne znajdują się w obszarze GZWP Bytom – 329 z projektowanym obszarem ochronnym, GZWP Gliwice – 330 z projektowanym obszarem ochronnym oraz ~~GZWP Lubliniec-Myszków****~~ (zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Państwową Służbę Hydrogeologiczną)*.

W obrębie zbiorników głównymi poziomami wodonośnymi w triasowym piętrze wodonośnym są poziomy wapienia muszlowego i retu rozdzielone marglistymi utworami dolnej części warstw gogolińskich. Ponieważ, podobnie jak inne zbiorniki województwa śląskiego tego poziomu, straciły one na znacznych obszarach swój izolujący charakter na skutek redukcji miąższości, dyslokowania, dolomityzacji oraz sztucznie wywołanych połączeń hydraulicznych, dlatego zwykle traktuje się je jako jeden kompleks wodonośny zwany serią węglanową triasu.

Kolektorem wód są tutaj wapienie i zdolomityzowane wapienie z przewarstwieniami margli. Poziom jest zasilany bezpośrednio opadami na wychodniach oraz pośrednio poprzez przesączanie z innych warstw np. czwartorzędowych lub jurajskich. Poziom ten stanowi podstawę zaopatrzenia w wodę szeregu miast Górnego Śląska.

Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych jest zmienna i kształtuje się w granicach 40-100 m ppt. Wody w obu zbiornikach przyjmują południowo-zachodni kierunek spływu, lokalnie w obrębie zbiornika Bytom spływ wód następuje w kierunku południowo-wschodnim.

W rejonie Bytomia (zbiornik 329) w utworach triasowych występowały rudy cynku i ołowiu, których eksploatacja powodowała odwodnienie znacznego obszaru w części centralnej. Pozostałością po tej działalności jest funkcjonująca nadal centralna pompownia „Bolko”, której zadaniem jest zdrenowanie wyżej leżących utworów triasu, w celu zapobiegania zalewaniu niżej leżących wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Wody tu pompowane drenują cały centralny obszar Niecki Bytomskiej, prowadząc wody pozaklasowe, głównie ze względu na wysoką mineralizację, stężenia siarczanów, magnezu, manganu, sodu i potasu. Niska jakość tych wód może być efektem kumulacji zanieczyszczeń z całego obszaru Niecki, bądź też jest spowodowana technicznymi warunkami ujmowania tych wód na dole w kopalni.

Jakość wód podziemnych na terenie Bytomia nie spełnia wymogów jakości wody do picia i określony został według klas jakości PIOŚ jako pozaklasowy. Punkty monitoringu regionalnego wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych dla przewodnictwa, siarki rozpuszczonej, magnezu, cynku, kadmu i jonów SO₄. Głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód podziemnych są nieuporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami oraz negatywne oddziaływanie górnictwa węglowego oraz rud cynku i ołowiu na środowisko wód triasowych i karbońskich głównych zbiorników wód podziemnych.

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

A) UWARUNKOWANIA:

Klimat rejonu Bytomia zaliczany jest do śląsko-dąbrowskiej dzielnicy klimatycznej (wg regionalizacji E. Romera z 1949 r. należy do krainy klimatycznej Śląsko - Krakowskiej, do typu klimatu Wyżyn Środkowych, z kolei wg R. Gumińskiego z 1948 r., wchodzi w skład dzielnicy częstochowsko – kieleckiej). Leży w strefie klimatu umiarkowanego, gdzie stosunki klimatyczne pozostają w silnym związku z czynnikami cyrkulacyjnymi. Specyficzne położenie wyżyny otwartej od zachodu, północy i wschodu, a częściowo również od południa (Brama Morawska), powoduje że na jej terytorium krzyżują się wpływy różnorodnych mas powietrza (morskiego, kontynentalnego, a także arktycznego i zwrotnikowego). Na omawianym terenie dominują wiatry z sektora zachodniego i południowo-zachodniego, czyli polarno - morskie, które stanowią około 50% ogółu wiatrów. Dominują wiatry słabe o prędkości około 2,5 m/s (40-50% ogółu wiatrów).

Ważnym czynnikiem pogodowym i klimatycznym jest zachmurzenie. Obszar Wyżyny Śląskiej nie wyróżnia się pod względem zachmurzenia od innych rejonów kraju, a roczny stopień zachmurzenia wynosi 65%. Zachmurzenie charakteryzuje się dużą zmiennością w ciągu roku, najmniejsze notuje się najczęściej w końcu lata (sierpień, wrzesień), a największe w grudniu, listopadzie oraz styczniu. W przekroju terytorialnym największy stopień zachmurzenia cechuje obszar GOP-u.

Wartość promieniowania całkowitego i usłonecznienia są na Wyżynie Śląskiej na ogół niższe niż na obszarze kraju. Szczególnie na obszarze GOP-u. Średnie roczne wartości usłonecznienia wahają się od 1300 do 1400 godzin.

Stosunki termiczne uwarunkowane są przede wszystkim dopływem określonych mas powietrza, natomiast ich zróżnicowanie przestrzenne jest związane z rzeźbą terenu. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 7 C do 8 C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (od 17 do 18 C), z kolei najchłodniejszym styczeń (od -2 do -3 C). Charakterystyczną cechą są zmiany termiki między obszarem silnie uprzemysłowionym a otaczającymi terenami, gdzie temperatura jest średnio o 1 C wyższa. Charakterystyczna jest tu również duża roczna amplituda temperatur, wynosząca maksymalnie 21 C. Dodatkowym uwarunkowaniem rozkładu temperatur są niecki powstałe w wyniku eksploatacji górniczej będące magazynami zastoin powietrza, utrudniającymi przewietrzanie miasta.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w tej dzielnicy klimatycznej waha się w granicach 700-800mm. W porównaniu ze średnią Polski (około 600mm) jest to wartość wyższa, na co wpływa ośrodek miejsko-przemysłowy wskutek emisji do atmosfery znacznej ilości energii cieplnej, stanowiącej aktywne jądra kondensacji. Maksimum opadów występuje na tym obszarze przeważnie w lipcu i sierpniu, a minimum w styczniu. Liczba dni z opadem śnieżnym stanowi średnio 34 % ogólnej liczby dni z opadem atmosferycznym, wynoszącej 165 dni. Ważną cechą klimatu jest duża ilość dni z pogodą mglistą, do czego w znacznej mierze przyczynia się zadymienie obszaru.

A) INFORMACJE OGÓLNE:

Na terenie Bytomia głównym źródłem oddziaływań akustycznych i jego uciążliwości jest hałas komunikacyjny: drogowy, kolejowy i hałas technologiczny, związany z działalnością przemysłową oraz pracą instalacji infrastruktury technicznej: linii elektroenergetycznych, urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Najwyższy poziom hałasu obserwuje się w centrum miasta, gdzie największy wpływ na poziom hałasu ma niekorzystne usytuowanie przecinających się tras komunikacyjnych samochodowych i tramwajowych oraz bliskie sąsiedztwo linii kolejowych. W mieście obserwuje się tendencję wydłużania się czasu narażenia na hałas, szczególnie w porze nocnej. Do najbardziej uciążliwych z punktu widzenia nadmiernego hałasu są m. in. ulice: Karola Miarki, Wrocławska, Witczaka, Piłsudskiego, Chorzowska, Kolejowa, Powstańców Warszawskich i Strzelców Bytomskich. Występowanie wysokich wartości poziomów hałasu na wymienionych ulicach, skutkuje przekroczeniami wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na granicy pierwszego rzędu linii zabudowy chronionej, ze względu na niewielkie odległości tych budynków od jezdni. Według przeprowadzonych badań osiągnęło aż 13dB w porze dnia i 14 dB w porze nocy, dla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kolejowej.

W związku ze stale zwiększającą się liczbą samochodów oraz towarzyszącym temu wzrostem natężenia ruchu ulicznego można przypuszczać, że na terenie śródmieścia Bytomia mogą powstawać przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Dotyczy to głównie pomieszczeń znajdujących się na frontowych ścianach budynków. Pomieszczenia znajdujące się na tyłach oraz w dalszych rzędach są ekranowane przez ściany frontowe budynków zlokalizowanych przy głównych arteriach.

Na drogach obserwuje się również wzrost ruchu tranzytowego, ponieważ Bytom, ze względu na swoje położenie, stanowi obszar tranzytowy dla samochodów poruszających się na kierunku Katowice – Poznań, a także w kierunku Portu Gliwice i dalej w kierunku Opola.

Hałas kolejowy odczuwalny jest na terenach położonych wzdłuż linii kolejowych i jego poziom utrzymuje się pomimo zmniejszenia się ruchu, co wynika z pogarszającego się stanu infrastruktury.

Przez Bytom przebiega linia kolejowa relacji Katowice – Tczew oraz Katowice – Wrocław, obsługująca ruch pasażerski i towarowy oraz trakcja obsługująca zakłady przemysłowe.

B) UWARUNKOWANIA:

Najbardziej niekorzystne warunki pod względem emisji hałasu występują wzdłuż szlaków komunikacyjnych: kolejowych i drogowych oraz przy zakładach przemysłowych. We wskazanych obszarach przekroczone są poziomy progowe hałasu, co powoduje, że warunki akustyczne są uciążliwe, a nawet szkodliwe dla zdrowia.

Poprawę jakości warunków akustycznych na tym terenie poprawiłyby następujące działania:

- a) planowanie ruchu komunikacyjnego – wdrażanie systemów organizacji ruchu ograniczających hałas komunikacyjny,
- b) planowanie użytkowania gruntami – wyznaczenie obszarów ograniczonego użytkowania,
- c) zwiększenie stref o ograniczonym ruchu pojazdów
- d) Wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwości hałasu komunikacyjnego (w zakresie wymiany nawierzchni dróg, stosowania dźwiękoszczelnych materiałów budowlanych, zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych),
- e) wyprowadzanie obiektów przemysłowych i wytwórczości poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
- f) modernizacja taboru komunikacji zbiorowej: autobusowej i tramwajowej oraz przebudowa torowisk tramwajowych.

A) UWARUNKOWANIA:**1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Grunty użytkowane rolniczo w Bytomiu (zestawienie na podstawie ewidencji gruntów) zajmują ok. 15,7 km², co stanowi ok. 22,6% ogólnej powierzchni miasta. Razem z lasami, które zajmują ok. 14,51 km², jest to 43,5 % powierzchni Bytomia.

Na terenie Bytomia wyróżniono następujące rodzaje gleb:

- rędziny triasowe, miejscami wylugowane w zdegradowane, zaliczane do III i IV klasy bonitacyjnej,
- zdegradowane rędziny V klasy bonitacyjnej,
- gleby brunatne (piaski gliniaste) i bielcowe IVb i V klasy bonitacyjnej, użytkowane rolniczo oraz porośnięte przez lasy,
- gleby zabagnione i bagienne V i VI klasy, występujące w dolinach rzek i potoków.

W rzeczywistości na większości gruntów rolnych nie prowadzi się działalności rolniczej. Niska klasyfikacja i duże zanieczyszczenie gleb spowodowane jest dużą koncentracją przemysłu, będącego największym w mieście emitorem pyłów, substancji szkodliwych oraz płynów i odcieków z hałd przemysłowych.

2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Leśną przestrzeń produkcyjną (ZL) tworzą lasy państwowe stanowiące zwarty kompleks lasów, obejmujący ok. 14,51 km², będące w zarządzie Nadleśnictwa Brynek.

Ogółem lasy stanowią ok. 21 % powierzchni miasta. Wszystkie lasy w granicach administracyjnych Gminy Bytom należą do lasów I grupy o charakterze ochronnym. Włączone zostały w całości do Leśnego Pasa Ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

W kompleksie lasów przeważają siedliska lasów mieszanych świeżych i lasów świeżych oraz lasów mieszanych wilgotnych, lasów wilgotnych, lokalnie siedliska boru świeżego lub ols o średnim wieku drzewostanu ok. 60 lat. W północnej części znajduje się rezerwat bukowy „Segiet” o pow. ok. 25 ha tworzący drzewostan bukowy z domieszką świerka o wieku drzew 145-165 lat.

Ze względu na położenie w strefie emisji zanieczyszczeń przez zakłady przemysłowe są zaliczone do II i III strefy uszkodzeń. Wprowadzenie gatunków odpornych na szkody przemysłowe, takich jak modrzew, sosna czarna i wejmutka, dąb, grab, klon, jawor i stopniowe przekształcanie w kierunku rekreacyjnym nie uchroniły przed zniszczeniem i zagrożeniem szkodnikami.

A) UWARUNKOWANIA:

Blisko połowę powierzchni Gminy Bytom (43,5 % powierzchni) zajmują użytki rolne i lasy. Do tego obszaru należy doliczyć tereny parków, zieleńców, cmentarzy i ogrodów działkowych oraz różnego rodzaju otwarte tereny zielone powstające na nieużytkach i terenach przemysłowych. Tereny zielone Bytomia charakteryzują się dużą różnorodnością przyrodniczą, wyróżniającą miasto w skali regionu.

Największym i dominującym terenem w skali miasta jest zwarty kompleks leśny o pow. ok. 14,51 km², zlokalizowany w jego północno-zachodniej części, będący w zarządzie Nadleśnictwa Brynek. Naturalnie lasy te tworzyły zespoły lasu grądowego (dębowo-grabowego) lub bukowo-jodłowego, które masowo wycinano na początku XIX w. całymi rewirami, sadząc na ich miejsce gatunki drzew szybko rosnących: sosny i świerki. Dalsze straty w drzewostanach spowodowały drażnienie w lasach, od połowy XIX do początku XX w. setek szybów wydobywczych rud, głównie cynku, ołowiu i żelaza.

Lasy bytomskie przed 1945 r. stanowiły w większości własność obszarników ziemskich i przemysłowców i z tego okresu pochodzą liczne nasadzenia drzew "egzotycznych" (drzewa środowisk górskich oraz inne, nie występujące na terenie Polski). Zachowały się one do dziś i stanowią botaniczną atrakcję tego terenu. Należą do nich takie gatunki jak:

- Sosna limba - *Pinus cembra* L.
- Sosna wejmutka - *Pinus strobus* L.
- Sosna czarna - *Pinus nigra* J. F. Arnold
- Sosna Banksa - *Pinus banksiana* Lamb.
- Jedlica Douglassa - *Pseudotsuga menziesii* (Mirbel) Franco
- Jodła kalifornijska - *Abies concolor* (Gord.) Lindley ex Hildebr.
- Świerk serbski - *Picea omorica* (Panč) Purk.
- Choina kanadyjska - *Tsuga canadensis* (L.) Carr.
- Dąb czerwony - *Quercus rubra* (L.)
- Cyprysik Lawsona - *Chamaecyparis lawsoniana* (Murray) Parl.
- Dąb błotny - *Quercus palustris* Muenchh.
- Grujecznik japoński - *Cercidiphyllum japonicum* Siebold et Zucc.
- Korkowiec amurski - *Phellodendron amurense* Rupr.
- Buk zwyczajny odm. czerwonołistna - *Fagus grandifolia* Ehrh.
- Tulipanowiec amerykański - *Liriodendron tulipifera* L.

"Las Bytomski" stanowi cenny kompleks krajobrazowo - przyrodniczo - kulturowy. Przepływający przez te okolice Rokitnicki Potok wraz z dopływami bocznymi, tworzy liczne, głęboko wcięte dolinki stokowe, stwarzając złudzenie krajobrazu górskiego. Wpływ na ukształtowanie terenu mają też pozostałości po dawnej działalności górniczej kopalnictwa rud ołowiu, cynku i żelaza. Znajdują się tu liczne, dawne szyby górnicze w postaci "wulkanicznych stożków", hałdy i wropie, czyli wyrobiska górnictwa odkrywkowego.

W runie leśnym spotkać można ponad dwadzieścia gatunków roślin chronionych i rzadkich, takich jak:

- Obuwik pospolity - *Cypripedium calceolus* - gatunek umieszczony na europejskiej liście roślin zagrożonych,
- Buławnik mieczolistny - *Cephalanthera longifolia*,
- Buławnik czerwony - *Cephalanthera rubra*,
- Kruszczyk szerokolistny - *Epipactis helleborine*,
- Kruszczyk błotny - *Epipactis palustris*,
- Listera jajowata - *Listera ovata*,
- Kosaciec syberyjski - *Iris sibirica*,
- Kopytnik pospolity - *Asarum europaeum*,
- Marzanka wonna - *Galium odoratum*,
- Lilia złotogłów - *Lilium martagon*,
- Naparstnica zwyczajna - *Digitalis grandiflora*,
- Dziewięciśli bezłodygowy - *Carlina acaulis*,
- Barwinek pospolity - *Vinca minor*,
- Bluszcz pospolity - *Hedera helix*,

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

- Ciemiężycza zielona - *Veratrum album ssp. lobelianum*,
- Grążel żółty - *Nuphar lutea*,
- Skrzyp olbrzymi - *Equisetum telmateia*,
- Wawrzynek wilczczyko - *Daphne mezereum*,
- Konwalia majowa - *Convallaria majalis*,
- Tojad dzióbaty - *Aconitum variegatum*,
- Orlik pospolity - *Aquilegia vulgaris*,
- Pierwiosnek lekarski - *Primula veris*,
- Goryczka krzyżowa - *Gentiana cruciata*,
- Goryczka orzęsiona - *Gentianella ciliata*,
- Wyblin jednolistny - *Malaxis monophyllos*,
- Przyłaszczka pospolita - *Hepatica nobilis*,
- Kalina koralowa - *Viburnum opulus*,
- Cis pospolity - *Taxus baccata*,
- Jarzab brekinia - *Sorbus torminalis*.

Do roślin nie będących pod ochroną, ale za to tworzących kobierce runa leśnego należą: zawilec gajowy, czosnek siatkowaty (roślina bardzo rzadka - gatunek górski), goździk kropkowany, gwiazdnica wielkokwiatowa, lepieźnik biały, lepieźnik różowy, niecierpek pospolity, rzeżucha gorzka, rzeżusznik Hallera (roślina środowisk górskich), starzec Fuchsa, dzwonek rozpięchły, smółka pospolita oraz wiele gatunków roślin z rodziny baldaszkowatych.

Faunę lasów bytomskich reprezentują głównie gatunki związane z licznymi zbiornikami wodnymi (stawami, zatopiskami oraz zbiornikami powstałymi jako efekt obniżania się terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej) reprezentowane przez płazy, takie jak: kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, rzekotka drzewna, traszka zwyczajna, fraszka grzebieniasta, żaba wodna, żaba jeziorkowa, żaba trawna, żaba moczarowa.

Istotną w skali miasta rolę przyrodniczo – krajobrazową pełnią parki miejskie:

- **Park Miejski im. Franciszka Kachla**, o pow. 43 ha, założony w 1840r. na terenach lasu dworskiego należącego do Huberta von Thiele-Wincklera, który wraz z aleją drzew , bocznymi ścieżkami i terenami nieużytków po dawnej kopalni „Teresa” miała tworzyć izolacyjną funkcję pomiędzy terenami przemysłowymi i miastem, na początku XX w. przebudowany przez ówczesnego dyrektora Kohlera, z tego okresu pochodzą egzotyczne drzewa rosnące po dziś, obecnie cechuje go różnorodność gatunkowa: kasztanowiec zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, klon pospolity i jesionolistny, klon jawor, topola czarna, robinia akacjowa, jarzab pospolity, odmiany buka i wierzb, jodła pospolita, cis pospolity, modrzew europejski, a z gatunków sprowadzonych: tulipanowiec amerykański, miłorząb dwukłapowy, platan klonolistny, gledicja trójcieniowa, sosna wejmutka, sosna czarna, choina kanadyjska i in., wpisany do rejestru zabytków decyzją 1465/92 z dn. 19.05.2002r.,
- **Park Fazaniec** w Szombierkach, o pow. 13,1 ha, założony w drugiej poł. XIX w., przez Ulricha Schaffgotscha jako park prywatny, w którym założono hodowlę bażantów (stąd nazwa: Fasan /niem./ – bażant /pol./), w 1933 r. przejęty przez Gminę Szombierki, jest parkiem krajobrazowym rozciągniętym wzdłuż dwóch wąwozów, pierwotnie porośniętych przez las grądowy z domieszką dębów, wpisany do rejestru zabytków decyzją 1341/87 z dnia 26.02.87
- **Park Ludowy w Miechowicach**, zakładany jako park pałacowy równolegle z budową pałacu (1812-1817) przez Franciszka Aresina, w 1854 r. Hubert von Thiele-Winckler przekształcił go w angielski park krajobrazowy, zatrudniając w tym celu Gustawa Stolla z Królewskiej Akademii Leśnej w Prószkowie koło Opola, a następnie dyrektora ogrodów berlińskich Gustawa Meyera (autora "Podręcznika sztuki ogrodowej"), podporządkowano wówczas park architekturze pałacu, przebudowanego w stylu angielskiego neogotyku po 1860 r., do 1853 r. na terenie parku stał stary drewniany kościół, opisany w poemacie Norberta Bonczyka "Stary kościół miechowski", na terenie parku znajdowała się też pierwsza miechowska szkoła, a na jego skraju – staw, po II wojnie światowej miechowski park o nazwie "Ludowy" zmienił charakter na rekreacyjny, zmieniono jego układ kompozycyjny, budując m. in. amfiteatr (dziś już nie istniejący), w drzewostanie parku dominują buki zwyczajne, wśród których wyróżniają się okazy 190-letnie, zaś jego ozdobą jest prawie 200-letni platan klonolistny, pomnik przyrody w parku rośnie też kilka młodszych platanów, dwa miłorzęby japońskie, cyprysik groszkowy odmiany Plumosa (pierzasta), choina kanadyjska, gledicja trójcieniowa i klon srebrzysty odmiany strzępolistej, wpisany do rejestru zabytków decyzją 1612/95 z dnia 30.06.95r.,

- **Park Mickiewicza** na granicy Łagiewnik i Rozbarku, założony na początku XX w. w kompozycji modernistycznej przy wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu,
- **Park Grota** w Suchej Górze, powstał wokół stawów powyrobiskowych rud metali nieżelaznych na terenie o pow. ok. 2ha, położony wśród zabudowy mieszkaniowej jest obecnie miejscem służącym do spacerowania i wędkowania, a w dni świąteczne organizowane są festyny, konkursy i zabawy,
- **Park w Łagiewnikach**, dawniej ogród jordanowski, założony w 1938 roku na pow. ok.. 4,2 ha,

Łączna powierzchnia parków to ok. 97 ha.

Opisane obszary zieleni (z wyjątkiem parków) są w znikomym stopniu przystosowane do rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Duże zanieczyszczenie i degradacja powietrza i gleb ma ogromny wpływ na środowisko przyrodnicze Bytomia.

A) UWARUNKOWANIA:

Na terenie Gminy Bytom wyznaczono i objęto ochroną prawną następujące o obiekty i tereny:

1. **Pomnik przyrody** – platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), nr rejestru 40, położony w Parku Ludowym w Miechowicach.
2. **Rezerwat „Segiet”** – częściowy rezerwat o pow. 24,29 ha, ustanowiony przez Ministra Leśnictwa 27.04.1953r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 48/2002 z 28.10.2002r.), grunty w zarządzie Nadleśnictwa Brynek.

Położony w obrębie Garbu Tarnogórskiego, na pograniczu Bytomia i Tarnowskich Gór jest efektem naturalnej sukcesji lasu na terenach znacznie przekształconych przez gospodarkę człowieka – tereny po płytkiej eksploatacji złóż srebra i ołowiu.

Swoim obszarem objął pozostałość **Lasu Segieckiego** tworzonego przez buczyny, powstałe na rędzinach, wytwarzających się na podłożu dolomitowym i wapiennym. Występuje tu domieszka jaworu, świerka i brzozy. Buki mają przeciętnie po 150 lat i wysokość 35 – 40m. Teren jest mocno pofałdowany, posiada liczne wzniesienia i zapadliska. Na terenie rezerwatu reprezentowane są trzy zespoły leśne:

- acidofilna buczyna niżowa - w części północnej;
- ciepłolubna buczyna storczykowa - w części południowej, pokrytej lejami i zapadliskami po dawnych szybach;
- żyzna buczyna, będąca prawdopodobnie zdegradowaną, niżową formą żyznej buczyny karpackiej - na pozostałych obszarach.

Flora rezerwatu składa się z (dane zbliżone) 15 gatunków drzew, 9 gatunków krzewów oraz 103 gatunków roślin zielnych i 40 gatunków mszaków. Wśród roślin zielnych występują takie gatunki jak np.: storczykowate - buławnik czerwony, gnieźnik leśny, kruszczyk rdzawoczerwony czy kruszczyk szerokolistna także chronione lilia złotogłów, orlik pospolity, śnieżyczka przebiśnieg, tojad dziobaty i wawrzynek wilczyko.

Charakter fauny Segietu kształtują tacy przedstawiciele fauny, jak pokrzewka czarnołbista, zięba, rudzik, traszka grzebieniasta, żaby, ropucha szara, jaszczurki, tchórz, kuna, dzik, sarna, ryjówki, reliktowe gatunki chrząszczy związane z lasami pierwotnymi i wiele innych, w tym zwierzęta chronione, wśród których na szczególną uwagę zasługują nietoperze.

3. **Stanowisko dokumentacyjne „Blachówka”** - stanowisko przyrody nieożywionej wyrobiska powierzchniowego dolomitu o pow. 6 ha ustanowione przez Wojewodę Katowickiego 03.01.1995r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 36/2002 z 27.05.2002r.), grunty w zarządzie Nadleśnictwa Brynek.

Wyrobisko dolomitu sąsiadujące bezpośrednio z rezerwatem „Segiet” powstałe w wyniku eksploatacji górniczej w kamieniołomie „Blachówka” na przełomie XIX i XX wieku. budują osady triasowe spoczywające na warstwach powstałych w okresie dewonu i permu. Obszar ten został silnie przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności górniczej, najpierw odkrywkowej (odkrywkowa eksploatacja wapieni, dolomitów, rud ołowiu, żelaza, cynku, piasków, żwiru), a potem podziemnej eksploatacji rud cynku i ołowiu.

Pozostałością są usypiska, wyrobiska odkrywkowe, chodniki podziemne, sztolnie i szyby, a także hałdy nadkładu, zapadliska i niecki osiadania.

Występują tu zwierzęta chronione (nietoperze) i rośliny cenne przyrodniczo, m.in. narecznica samcza, orlica, dziewięciśł beżłodygowy, chaber drakiewnik, dziurawiec. Na ścianach, wyniesieniach i na dużej części dna kamieniołomu znajdują się sprzyjające warunki do rozwoju gatunków cieniolubnych. Pojawiają się też: brzoza brodawkowata, wierzba iwa i dereń świdwa. W zagłębieniach dna tworzą się stałe lub sezonowe oczka wodne, w których zauważa się płazy i gady.

Teren kamieniołomu „Blachówka” jest zamknięty dla turystów, m.in. ze względu na niebezpieczeństwo wynikające z możliwości osuwania się skał.

4. **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”** – obszar nieużytków, stawów i gruntów rolnych leżący na pograniczu Bytomia i Chorzowa, o pow. 217,66 ha (z czego 44,57 ha położone w granicach administracyjnych Gminy Bytom) utworzony przez Wojewodę Katowickiego 06.02.1997r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 49/2002 z 28.10.2002r.).

Zespół powstał na terenach opuszczonych wyrobisk górniczych powstałych po eksploatacji rud cynku i ołowiu, które w wyniku przekształceń przybrały postać niecek, lejów i zapadlisk oraz zbiorników wód używanych do flotacji i poflotacyjnych. Teren otoczony jest hałdami z odpadów poflotacyjnych z dużym udziałem cynku i ołowiu oraz innych zanieczyszczeń przemysłowych. Po zaprzestaniu działalności zakładów przemysłowych na teren sprowadziły się ptaki należące do grupy wodno-błotnych. W sumie stwierdzono tu występowanie 129 gatunków ptaków (wśród nich 76 to gatunki lęgowe, z czego 29 gatunków należy do grupy wodno - błotnych). Możemy spotkać tu tak rzadkie na Śląsku okazy jak: perkoz rdzawoszyi, zausznik, bąk (wpisany do Polskiej Czerwonej Księgi), bączek, cyraneczka, cyranka, płaskonos, rożeniec, podgorzałka, kuropatwa, czajka, krwawodziub, śmieszka, pójdzka, skowronek, brzegówka, dymówka, pliszka żółta, pokląskwa, białorzytka, rokitniczka, trzcinia .

Teren ten zamieszkują również inne zwierzęta. Spośród owadów do tej pory stwierdzono tu występowanie kilkuset gatunków, 9 rzędów i 48 rodzin. Z płazów stwierdzono 9 gatunków. Na polach częściej spotykano ropuchę szarą, a na nieużytkach ropuchę zieloną. We wszystkich zbiornikach żyją żaby wodne i jeziorowe. Tylko miejscami jest spotykana rzekotka drzewna, oraz kumki nizinne. Jedyne spotykane tu przedstawicieli gadów - jaszczurkę zwinkę - obserwowano głównie u podnóża nasypów kolejowych. Spotkać można również wielu przedstawicieli ssaków. Są to m.in.: jeże wschodnie, krety, ryjówki aksamitne, nietoperze, zające, piżmaki, karczownik, myszy, szczur wędrowny, nornice, lisy pospolite, kuny domowe, tchórze zwyczajne i łasice. Wśród roślin dominuje trzcina pospolita, pałka wąskolistna i pałka szerokolistna.

5. **Zespół przyrodniczo krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny”** - obszar wyrobisk pogórnich i grzęd skalnych położony przy granicy Bytomia z Tarnowskimi Górami o pow. 19,84 ha utworzony przez Radę Miejską w Bytomiu 27.05.2008r. (Uchwała nr XXXVIII/385/08 z dn. 27.05.2008r.).

Zespół powstał na terenie o bogatej topografii powstałej na skutek działalności wydobywczej kopalni dolomitu i żelaziaka brunatnego. Tworzą go głębokie dolinki, strome grzbiety z wychodniami dolomitu, wąwozy, pagórki, niecki i zagłębienia – rzeźbę o wysokich walorach krajobrazowych. Do unikatowych walorów przyrodniczych należą przede wszystkim zbiorowiska muraw i lasów grądowych, a także duże zróżnicowanie gatunkowe. Szatę roślinną tworzą głównie brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, klon jawor, lipa drobnolistna, dąb czerwony, robinia akacjowa, sosna zwyczajna i modrzew europejski. Wśród roślin chronionych występują dziewięciśń bezłodygowy i kruszczyk szerokolistny.

6. **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”** - oznaczony symbolem PLH24003, położony w granicach Bytomia i Tarnowskich Gór, o pow. ok. 3490 ha.

Powstał na terenie wyrobisk podziemnych po eksploatacji rud metali ciężkich, stanowiących jeden z największych systemów podziemnych na świecie, który powstawał od XII do XX wieku. Obecnie liczą ponad 300 km chodników oraz liczne komory i wybierki, obejmują 5 sztolni odwadniających, liczne szyby i odsłonięcia w kamieniołomach. Są drugim co do wielkości zimowiskiem nietoperzy w Polsce i jednym z największych w Europie. Stwierdzono tu występowanie 10 gatunków nietoperzy: gacka brunatnego, nocka dużego, nocka Natterera, nocka Brandt'a, nocka wąsatka, nocka rudego, mrocza późnego, gacka szarego oraz nocka orzęsionego i nocka Bechsteina. Populacja szacowana jest na kilka tysięcy osobników. W jaskiniach oprócz ssaków występują bezkręgowce: dżdżownice, pajęczaki, skoczogonki, a także chrząszcze. Florę reprezentują mszaki i paprotniki. Wnętrza jaskiń zdobi charakterystyczna dla nich naturalna szata naciekowa zbudowana z krystalicznego kalcytu, żelaza i mleka wapiennego: stalaktyty sople, stalaktyty rurkowe, draperie, zasłony, perły jaskiniowe, żebra, kra kalcytowa, polewy i nacieki kaskadowe. Na powierzchni terenu w granicach terenu występują siedliska i gatunki podlegające ochronie: żyzne buczyny, łąki wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, z pośród zwierząt: dzięcioł czarny i traszka grzebieniasta.

Tereny proponowane do objęcia ochroną prawną:

1. **Proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Las Bytomski”** – obejmujący obszar leżący w granicach miasta: od terenów dawnej kopalni Kruszcza "Verona", poprzez

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

otulinę rezerwatu "Segiet", las "Hipolit", "Piekielec" i "Sędziwe Buki" aż do ul. Ks.Frenzla na południu na wniosek Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska (Katowice, ul. Św. Huberta 35). Obszar proponowany do objęcia ochroną obejmuje fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego o dużym zróżnicowaniu ekosystemów. W krajobrazie zachodniej części kompleksu leśnego dominują malownicze, naturalne, głęboko wcięte doliny Rokitnickiego Potoku i jego dopływów, porośnięte przez znacznie dziś przekształcone lasy grądowe. W części tej znajdują się także pozostałości dawnych założeń parkowych. W drzewostanach gospodarczych występują wprowadzane przed laty okazy egzotycznych gatunków drzew (m.in. jedlica Douglasa, jodła kalifornijska, choina kanadyjska, cypryśnik Lawsona, grujecznik japoński), zachował się dawny układ stawów, ścieżek spacerowych i częściowo terenów otwartych. Wschodnią część kompleksu Lasu Bytomskiego charakteryzują różne formy antropogenicznych przekształceń powierzchni - świadectwo działalności górniczej zapisane w krajobrazie. Typowe dla tego obszaru są głębokie leje otoczone usypiskami rumoszu skalnego (tzw. warpiami), sztuczne wąwozy i kotlinki oraz wypełnione wodą wyrobiska i zapadliska. Na powstałych w ten sposób siedliskach wykształciły się w drodze naturalnej sukcesji cenne ekosystemy wodne i wodno-błotne (na zalewiskach) oraz muraw kserotermicznych, a także fragmentarycznie - ekosystemy leśne (na warpiach). W obrębie tych właśnie form terenu zlokalizowane są stanowiska wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Obszar Lasu Bytomskiego obejmuje elementy krajobrazu kulturowego i przyrodniczego istotne dla identyfikacji tożsamości regionu. Jest to wyspa ekologiczna stanowiąca lokalne biocentrum kształtujące różnorodność biologiczną, zwiększające szansę migracji i zmniejszające tempo wymierania gatunków a także współtworzące mozaikowość krajobrazu.

(oprac. na podst. wniosku Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska skierowanego do Rady Miejskiej w Bytomiu 10.07.2008r.)

A) UWARUNKOWANIA:

Prowadzenie w granicach Bytomia przez przeszło 100 lat równoczesnej nieskoordynowanej eksploatacji rud i węgla, przeważnie systemem na zawal, wywołało duże zmiany w konfiguracji powierzchni terenu.

W stanie istniejącym, wyróżnić można tu cztery rodzaje obszarów o różnych stopniach odporności:

- tereny, gdzie w podłożu nie prowadzono żadnej eksploatacji – nie występuje degradacja;
- tereny, gdzie eksploatacja podziemna została zakończona i nie przewiduje się już wpływów od niej – tereny zregenerowane (zlikwidowane obszary górnicze kopalń węgla kamiennego);
- tereny zlikwidowanych obszarów eksploatacji rud cynku i ołowiu, które położone są poza obszarami aktualnej eksploatacji węgla – odporność ich na degradację związana jest głównie z obciążeniami z powierzchni. Spękane skrasowiałe utwory węglanowe nieobciążone od powierzchni przez wiele lat mogą być uznawane za zregenerowane i odporne na degradację ewentualne zmiany zagospodarowania powierzchni mogą spowodować uaktywnienie wpływów eksploatacji;
- tereny zlikwidowanych obszarów eksploatacji rud cynku i ołowiu, które położone są w aktualnej eksploatacji węgla – są to tereny o aktualnie zerowym stopniu regeneracji, gdzie odporność podłoża od eksploatacji węgla opisywana jest wielkością osiadań i kategoriami terenów górniczych. Wielkości te podawane są bez uwzględnienia wtórnych zagrożeń, będących wynikiem eksploatacji rud cynku i ołowiu, dlatego odporność podłoża geologicznego w tych obszarach można uznać za zerową;
- tereny występowania w stropowej części zmiennej miąższości gruntów nasypowych powstałych w wyniku wieloletniej działalności przemysłowej (są to hałdy, tereny obniżeń zrehabilitowane przy użyciu skały płonnej).
W tym przypadku proces degradacji środowiska został zakończony a regeneracja związana jest z przywróceniem wartości użytkowych terenów zdegradowanych.

Analiza takich zinventaryzowanych terenów wykazała, iż obszary te dosyć szybko podlegają regeneracji poprzez porastanie zielenią, a w wielu przypadkach są już zagospodarowane i zurbanizowane.

Dla uporządkowania wniosków wynikających z analizy zestawiono metody oceny stopnia zagrożenia dla obiektów projektowanych i odpowiadające im obszary z określeniem genezy degradacji.

Przydatność do celów inwestycyjnych	Warunki gruntowo-wodne
Tereny do zabudowy z koniecznością opracowania dokumentacji zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów (DZ.U.nr 126 poz.839) lub innym obowiązującym aktem prawnym regulującym konieczność wykonania badań podłoża gruntowego	<ul style="list-style-type: none"> – obszary płytkiej eksploatacji poza obszarami górniczymi zaklasyfikowane jako uspokojone i z możliwością reaktywacji wpływu, – fazy lokalizacji szybów górniczych, – I i II kategoria terenów górniczych bez płytkiej eksploatacji, – rejony płytkiego kopalnictwa węgla kamiennego, – tereny gruntów antropogenicznych o znacznych miąższościach, – tereny zdegradowane powierzchniowo (wyrębiska, hałdy, kamieniołomy

	zinwentaryzowane wg materiałów 1934-1942)
Tereny do zabudowy z koniecznością realizacji dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo Geologiczne i Górnicze	<ul style="list-style-type: none"> – II i III kategoria + płytka eksploatacja ze względu na możliwość reaktywacji – tereny płytkiej eksploatacji zakwalifikowane do obszarów o możliwej reaktywacji położone w granicach obszarów górniczych kopalni węgla kamiennego
Tereny zakwalifikowane jako nie nadające się do zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – IV kategoria terenów górniczych + płytka eksploatacja ze względu na możliwość reaktywacji – prognozowane zalewiska

W tabeli podano również tereny nie nadające się do zabudowy ze względu na trudne uwarunkowania górniczo-geologiczne, nie ma jednak w obowiązującym ustawodawstwie podstaw prawnych do wprowadzenia zakazu zabudowy na tych obszarach. W przypadku podjęcia decyzji o zabudowie należy je traktować jak tereny zabudowy z koniecznością realizacji dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w oparciu o ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2015, poz. 196).

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy wystąpić do przedsiębiorcy górniczego o aktualne dane określone w koncesji odnośnie prognozowanych oddziaływań prowadzonej eksploatacji na powierzchnię terenu*.

* Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

Bytom bez wątpienia jest jednym z najstarszych miast Górnego Śląska. Pierwsze wzmianki o osadzie *Bitom* pochodzą z lat 1123-1125 z zapisu kardynała Idziego o dochodach opactwa benedyktynów w Tyńcu pod Krakowem. Na jego mocy zakonnicy mogli pobierać tu opłaty targowe i prowadzić dwie karczmy. Jednak według wykopalisk archeologicznych gród istniał na tym terenie już w XI wieku.

Pierwotna lokalizacja Bytomia wybrana została ze względów obronnych, na naturalnym wzniesieniu, wzgórzu św. Małgorzaty. Opływająca je rzeka Bytomka i podmokłe łąki stanowiły świetną gwarancję bezpieczeństwa. Dzisiejsze umiejscowienie miasta to efekt rozwoju osadnictwa w związku z lokalizacją przy szlaku kupieckim Wrocław-Kraków i powstania w tym miejscu kolejnej ważnej osady handlowej. Podział dzielnicowy po śmierci Bolesława Krzywoustego sprawił, że Bytom wszedł w skład dzielnicy senioralnej. Dziedziczący ją Bolesław Kędzierzawy już ok. 1170 roku ufundował na wzgórzu Małgorzaty murowany kościół.

W połowie XII w. gród był już najważniejszą miejscowością w okolicy, ośrodkiem terytorialnej kasztelni. Jednak aspiracje jego władcy, Mieszka Płatnogiego do zaanektowania Krakowa naraziły Bytom na liczne najazdy, w skutek których został on doszczętnie spalony i zniszczony. Odbudowano go z inicjatywy „winowajcy” ok. 1200 roku. Wtedy też ziemia bytomska została odłączona od Małopolski i przyłączona do Śląska.

Przełomem w historii Bytomia było zezwolenie przez Władysława, księcia opolsko – raciborskiego na lokację miasta na prawie magdeburskim. Miało to miejsce w 1254 roku i od tej pory dawna osada na wzgórzu Małgorzaty zaczęła tracić na znaczeniu na rzecz szybko rozwijającego się miasta. Prawdopodobnie wtedy też nastąpiła pierwsza regulacja przestrzenna nowego miasta: w obrębie owalnicowej osady wyznaczono prostokątny Rynek i szachownicowy układ ulic i bloków zabudowy.

W 1258 roku franciszkanie, którzy osiedlili się tutaj, wzniesli przy dzisiejszym placu Klasztornym kościół pw. Św. Mikołaja (dzisiejszy kościół pw. Św. Wojciecha) i założyli klasztor. Po śmierci Władysława księstwo zostało podzielone pomiędzy jego czterech synów. Powstało księstwo bytomskie, którego pierwszym włodarzem został Kazimierz Bytomski. Poparł on króla czeskiego Wacława II i złożył mu hołd lenny w 1289 roku. Wkrótce rozpoczął budowę zamku (niestety nie dotrwał do naszych czasów) i otoczył miasto murami obronnymi z trzema bramami (wzdłuż dzisiejszych ulic: Korfantego, placu Grunwaldzkiego, Murarskiej, Browarnianej, placu Kościuszki, Józefczaka, Wałowej, placu Klasztornego), a także ufundował szpital pw. Św. Ducha usytuowany poza murami miejskimi, przed bramą Krakowską. Jego pozostałością jest kaplica pw. Św. Ducha. Pomyślny rozwój miasta, którego podstawą był handel i górnictwo kruszców (srebro, ołów) trwał do połowy XIV w. Wtedy to nastąpiło załamanie górnictwa - osiągnięto tzw. poziom wodny, co uniemożliwiło dalsze wydobywanie.

Bytomska linia Piastów wygasła w 1355 roku, wraz ze śmiercią księcia Bolka. 14 lat później nastąpiło rozdrobnienie księstwa oraz podział zamku. W 1430 roku Bytom został zdobyty przez Husytów. Tego okresu nie sposób zaliczyć do udanych, miasto spustoszyły dwa pożary (w 1475 i 1515 roku) w wyniku których przestał istnieć między innymi zamek książąt bytomskich. Kolejne lata też nie były łaskawe dla Bytomia. Długa choroba ówczesnego władcy, Jana II Dobrego doprowadziła do oddania grodu we władanie austriackich Habsburgów. Aktualni właściciele nie cenili sobie w szczególności nowego nabytku, gdyż już w 1606 roku oddali go w zamian za długi Łazarzowi Henckel von Donnersmarck. Już dwadzieścia trzy lata później Bytom stał się dziedziczną własnością rodziny Henckel von Donnersmarck, a w 1697 roku zyskał status Wolnego Państwa Stanowego. Od tej pory miasto było na podstawie specjalnych przywilejów wyłączone z ogólnej administracji i jurysdykcji. Jego właściciele podlegali bezpośrednio cesarzowi, z pominięciem książąt i starostw. Wolni panowie mieli swoje forum sądowe tylko przed panującymi izbą apelacyjną i zasiadali w sejmie śląskim w kurii książęcej.

Czasy tzw. wojen śląskich (1740-1742) przyniosły przyłączenie Bytomia do Prus. Toczące się wojny Prus z Napoleonem wyniszczyły miasto, swoje skutki „dokończyły” też epidemie cholery i tyfusu. Jednak początek XIX w. to również reforma administracyjna i początek proces przekształcania się Bytomia w ośrodek wielkoprzemysłowy, co doprowadziło do wyniesienia miasta, w połowie XIX w., do roli jednego z centrów dyspozycyjno-usługowych Górnego Śląska. Około połowy XIX w. przeniesiono do miasta siedzibę powiatu, w 1849 r. sąd i prokuraturę powiatową. Wszystkie te zmiany znalazły odbicie w układzie

przestrzennym miasta. W 1827 r. ostatecznie zlikwidowano mury miejskie, niedługo potem rozpoczęto przebudowę centrum i scalenie go z dawnymi przedmieściami. Niewątpliwie najważniejszym przedsięwzięciem było utworzenie w miejscu wyburzonych murów centrum administracyjno-handlowego i zarazem reprezentacyjnego placu miejskiego z promieniście wybiegającymi ulicami, wzorowanego na rozwiązaniach nowoczesnej urbanistyki francuskiej (dzisiejszy plac Kościuszki, niestety częściowo wyburzony na przełomie lat 70. i 80.). W 1821 roku powstała huta cynku Klara, 17 lat później Rosamunda, w 1831 kopalnia rudy żelaza Magdalena, po niej Pokój (1835) i Zgoda (1838). W drugiej połowie XIX w. Bytom jako ośrodek przemysłowy ugruntowywał swe znaczenie. Fedrować zaczęło kilka kopalni węgla kamiennego, a co za tym idzie, radykalnie zwiększała się liczba ludności. W 1860 roku miasto to było już najliczniejszym pod względem mieszkańców powiatem państwa pruskiego.

Pod koniec XIX w. rozpoczęła się intensywna wymiana istniejącej zabudowy. Kamienice przebudowywano w duchu modnych wówczas prądów eklektycznych, zwiększając jednocześnie liczbę kondygnacji i zagęszczając zabudowę podwórzy. Modernizowano również infrastrukturę miejską. W 1860 r. Bytom otrzymał oświetlenie gazowe a w 1899 r. elektryczne, w 1868 r. ukończono miejską kanalizację, w 1894 r. wybudowano pierwszą regularną linię tramwajową.

Wydarzenia Wiosny Ludów w 1848 r. stały się katalizatorem budzenia się na Górnym Śląsku ruchu polskiego, którego centrum stał się wkrótce Bytom. Jego pierwszymi przedstawicielami byli m.in. Józef Lompa oraz Ks. Józef Szafranek. Po załamaniu się Wiosny Ludów ponowne ożywienie w ruchu polskim nastąpiło w latach 70-tych XIX w. Jedną z jego przyczyn było podjęcie przez władze nowo powstałej Rzeszy Niemieckiej polityki tzw. Kulturkampf, związanej z ostrym kursem germanizacyjnym. Pierwsza wojna Światowa oraz odrodzenie się państwa polskiego postawiły pytanie o przynależność państwową Górnego Śląska. w bytomskim hotelu "Lomnitz" ulokowano w 1920 r. Polski Komisariat Plebiscytowy, niezwykle sprawnie kierowany przez Wojciecha Korfantego. w wyniku decyzji Rady Ligi Narodów z dnia 12.10.1921r. Bytom został przyznany Niemcom.

Po decyzji podziałowej w mieście zaszły znaczne zmiany w liczbie i strukturze ludności. Miasto opuszczali powstańcy i głosujący za Polską, na ich miejsce przybywali Niemcy zza granicy. Wraz z zapoczątkowanym po podziale wzrostem gospodarczym, przerwany przez wielki kryzys gospodarczy przełomu lat 20-tych i 30-tych, kontynuowanym następnie w wyniku hitlerowskiej koniunktury zbrojeniowej, liczba ludności przekroczyła w 1932 roku 100 tys. mieszkańców. w tym samym roku powstało w Bytomiu pierwsze Gimnazjum Polskie na terenach niemieckich. Okres międzywojenny przyniósł niewiele zmian w ścisłym centrum (powstały m.in. budynki dzisiejszego kina "Gloria", Muzeum Górnos Śląskiego, dworca kolejowego), jednym z ambitniejszych przedsięwzięć była budowa Zakładu Kąpielowego w Parku Miejskim. Powstało wiele kompleksów budynków mieszkalnych na terenie dawnych przedmieść (najciekawsze z nich znajdują się przy dzisiejszej ul. Axentowicza, placu Akademickim).

Po II wojnie światowej, 27 stycznia 1945 roku Bytom został zdobyty przez oddziały Armii Czerwonej. Rozgrabiono wtedy część obiektów przemysłowych, a mężczyzn w przedziale 16 – 50 lat internowano i wywieziono do ZSRR. Oficjalne przekazanie miasta polskiej administracji miało miejsce 18 marca 1945 roku, a 17 października wybrano Miejską Radę Narodową.

W marcu 1951 roku zlikwidowano powiat bytomski, gminy Miedary, Stolarzowice, Wieszowa i Zbrostawice przyłączono do powiatu tarnogórskiego, a Bobrek – Karb, Łagiewniki, Mechowice i Chruszczów (Szombierki) stały się dzielnicami Bytomia. Na mocy kolejnej reformy administracyjnej z 1975 roku kolejnymi dzielnicami stały się Górniki, Radzionków, Stolarzowice i Sucha Góra.

W 1998 roku od Bytomia odłączył się Radzionków, zyskując prawa miejskie. Obecnie wchodzi w skład powiatu tarnogórskiego. Od 2007 roku Bytom wszedł w skład Górnos Śląskiego Związku Metropolitalnego.

(źródło: www.mojbytom.pl, www.bytomcity.republika.pl, www.superbytom.republika.pl)

Obszary reprezentacyjnych przestrzeni publicznych

Obszary dające możliwość rozwoju życia społecznego, szczególnie cenne, gdy przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego: Rynek, place, deptaki, ulice; wpisane w historyczny układ urbanistyczny w ramach świadomego tworzenia przestrzeni otwartej lub przypadkowych wyburzeń, często stanowiące przedpola reprezentacyjnej zabudowy. Do najcenniejszych w mieście należą:

- Rynek wpisany w układ średniowiecznego miasta, odnowiony po zniszczeniach wojennych w latach 1959-60, powiększony w cz. zachodniej przez wyburzenie kwartału zabudowy, po rewitalizacji i przywróceniu reprezentacyjnej roli otwarty w 2000 roku,

- Plac Tadeusza Kościuszki – powstały w wyniku wyburzenia w 1979r kwartału zabytkowej zabudowy – działanie to stworzyło widok na kościół p.w. św. Trójcy od strony ul. Dworcowej, do 2006 roku zagospodarowany w formie rozległego skweru, obecnie przeznaczony pod zabudowę centrum rozrywkowo – handlowego nawiązującego układem zabudowy do historycznego,

- Plac Akademicki – o kształcie ściętej na końcach elipsy, otoczony modernistycznymi z elementami art.-deco kamienicami w układzie pierzejowym, od południa otwarty na ul. Żeromskiego, od północy zamknięty współczesnym budynkiem Akademii Medycznej, zagospodarowany w formie śródmiejskiego skweru z centralnie ulokowaną rzeźbiarską fontanną z 1947r, odrestaurowany w zakresie nawierzchni i małej architektury w 2002 roku,

- Plac Słowiański – założony po 1910 roku, podłużny, otoczony secesyjno – modernistycznymi kamienicami w układzie pierzejowym, zagospodarowany w formie śródmiejskiego skweru z zielenią dywanową pośrodku, szpalarami drzew na obrzeżach i centralnie umieszczonym pomnikiem, obecnie nieco chaotyczny skwer,

- Plac generała Władysława Sikorskiego – wyznaczony pierzejami historyzujących z elementami secesji, kamienic z lat 90 XIX wieku, od strony wschodniej wolnostojącymi reprezentacyjnymi budynkami secesyjnej szkoły z 1901r i Opery z lat 1899-1901, pełni rolę pętli i zbiorczego przystanku tramwajowego,

- Plac Grunwaldzki – hipotetyczne miejsce lokalizacji XIII-wiecznego zamku Piastów Bytomskich, od 1809r w jego wschodniej części stała synagoga, wymieniona na większą w 1869r, spalona podczas nocy kryształowej w 1938r; zabudowa historyczna wymieniona w znacznym stopniu ze względu na szkody górnicze,

- Plac Kościelny – wpisany w średniowieczny układ miasta, stanowił sąsiedztwo klasztoru i kościoła p.w. św. Mikołaja franciszkanów minorytów, współcześnie otoczony wolnostojącymi obiektami sakralnymi (w tym, z półtorawieczną przerwą, ciągle franciszkański gotycki kościół p.w. św. Wojciecha) i szkołami z przełomu XIX/XX wieku, plac z zaniedbaną zielenią komponowaną pośrodku, nawiązującą do przedwojennej kompozycji szpalerowej przed elewacją kościoła, znaczna różnica wysokości między placem a sąsiednią ul. Katowicką jest pamiątką po lokalizacji średniowiecznych fortyfikacji,

- Plac Jana III Sobieskiego – stanowiący przedpole reprezentacyjnych obiektów: Muzeum Górnolęskiego z lat 1929-30 i Miejskiej Biblioteki Publicznej z 1974 roku, pełni rolę nieuporządkowanego parkingu i do 2008 roku miejsca organizacji comiesięcznych targów staroci, obecnie rewitalizowane są zarówno budynki jak plac,

- Plac świętej Barbary – otoczony funkcjonalistycznymi kamienicami z 1930r, odnowiony w 2006 roku w zakresie nawierzchni, małej architektury i przystosowany do roli placu zabaw dla dzieci,

- „Deptak” – ulica Dworcowa, zachowany przebieg przedmiejskiej średniowiecznej ulicy, o dużym znaczeniu dla komunikacji pieszej od czasu budowy na jej końcu dworca kolejowego w XIX wieku.

Wartość historyczną posiadają również inne drogi o historycznym przebiegu - ich odbiór wizualny został radykalnie zmieniony przez zmianę obiektów obudowujących trakt, ich wysokości, zagęszczenia, materiałów elewacyjnych i stosowanej zieleni oraz zmianę krajobrazu sąsiadującego z drogą – z rolniczo – leśnego na zurbanizowany i industrialny. Wartość posiada ich przebieg: ul. Wrocławskiej odpowiadającej początkowemu odcinkowi średniowiecznego traktu z Bytomia do Pyskowic, ul. Chorzowskiej – traktu do Krakowa, ul. Wałowej, odpowiadających przebiegowi średniowiecznych fortyfikacji miejskich, ulic: Gliwickiej, Krakowskiej, Jainty, Kościelnej, Strażackiej, Mariackiej, Rzeźniczej, Krawieckiej – odpowiadających ulicom średniowiecznego układu urbanistycznego.

Studium urbanistyczne – historyczne, wskazując konieczność ochrony placów wpisanych w większe założenia urbanistyczne, wyznacza odrębnymi strefami ochrony jedynie 3 z powyższych:

nr	nr wg studium kons	przeznaczenie terenu	charakterystyka	waloryzacja	ochrona	zakazy
----	--------------------	----------------------	-----------------	-------------	---------	--------

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

A-W.1	A/II/40	Plac Grunwaldzki	nieuporządkowany urbanistycznie, pierzeje częściowo zabytkowe, powojenny blok w miejscu bożnicy, zieleni skwerowa, kramy targowe	3	obrys placu, zabytkowe nawierzchnie	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-W.2	A/II/51	Plac Kościuszki	w zachodniej części i na obrzeżu miasta średniowiecznego, powstały w wyniku wyburzenia kwartału zabudowy	3	obrys placu, ekspozycja zabytkowych pierzei	brak
A-W.3	A/II/56	Rynek	w centrum średniowiecznego miasta, poszerzony od zachodniej strony przez wyburzenie kwartału	4	historyczny obrys placu, ekspozycja zabytkowych pierzei	budowa nowych obiektów kubaturowych na historycznej części Rynku

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/26

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: **SUBSTANCJA ZABYTKOWA I KULTUROWA**

1) Obszary o dominujących obiektach mieszkaniowo – usługowych

Zabytkowa zabudowa mieszkalna wskazywana do ochrony w studium urbanistyczno – historycznym zawiera się zarówno w kwartałowych śródmiejskich zespołach kamienic, miejskich zespołach zabudowy willowej i blokowej, w dzielnicach rozwijających się na bazie przemysłu (kolonie robotnicze, familoki), jak podmiejskich osiedlach domów jedno– dwurodzinnych. Przeważają obiekty z końca XIX (śródmieście) i początku XX wieku. Dominującymi stylami architektonicznymi są: modernizm, funkcjonalizm, historyzm, często pojawiające się elementy secesji i art.-deco.

Studium urbanistyczno – historyczne, wskazuje do intensywnej ochrony następujące obszary zawierające zespoły zabudowy mieszkaniowej:

nr	nr wg studium kons	przeznaczenie terenu	lokalizacja	charakterystyka	waloryzacja	ochrona	zakazy
A-M.1	A/II/4	zespoły osiedli domów jedno- i wielorodzinnych oraz bloków	w okolicy ulic Woźniaka, Fałata, Grabowej, Klonowej, Jaworowej, Akacyjowej	rozwijane w latach 20 i 30 XX wieku, bloki w układzie "linijkowym" oraz pierzejowym wokół kwartałów	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	częściowy budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.2	A/II/9, A/II/10	zespoły kamienic i bloków	w okolicy ulic Powstańców Śląskich, Orłąt Lwowskich, Rudzkiego, Chełmońskiego	zabudowa historyzująca i modernistyczna wpisana w szachownicę ulic w układzie częściowo domkniętych kwartałów i "linijkowym"	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejącą sieć ulic
A-M.3	A/II/13	obszar willowy	w okolicy ulic Powstańców Śląskich, Orłąt Lwowskich, Oświęcimskiej,	zespoły modernistycznych willi w ogrodach wpisane w szachownicowy układ ulic	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.4	A/II/15	zespoły kamienic	w okolicy ulic Sandomierskiej, Prusa, Mickiewicza	kamienice głównie modernistyczne, z elementami secesji, wpisane w szachownicowy układ ulic, alejowe szpalery drzew	3	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	ingerencji w istniejący układ urbanistyczny
A-M.5	A/II/17	założenie urbanistyczne zabudowy i placu publicznego	w okolicy Placu Akademickiego	pierzeje modernistyczne i art.-deco, plac z zielenią komponowaną i rzeźbiona fontanną	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	ingerencji w istniejący układ urbanistyczny
A-M.6	A/II/18	zespół bloków mieszkalnych	w okolicy ulic Witczaka, Prusa, Kossaka	późnomodernistyczne, w układzie niedomkniętych kwartałów, zakończone od	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych

				północy nowym blokowiskiem		obiekty kubaturowe	w istniejący układ kompozycyjny
A-M.7	A/II/20	zespoły kamienic	w okolicy ulic Strzelców Bytomskich, Piotra, Drzymały, Kraszewskiego, Alej Legionów	zabudowa głównie modernistyczna z elementami secesji, wnętrze placowe z zielenią komponowaną, zachowane ciągi alejowe drzew	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.8	A/II/21	zespół kamienic i bloków	w okolicy ulic Powstańców Warszawskich, Piekarskiej, Nawrota, Piłsudskiego, Alej Legionów	w części północnej zespół bloków późno modernistycznych, w południowej i wschodniej przeważnie historyzujące kamienice	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.9	A/II/22	zespoły kamienic	w okolicy ulic Piekarskiej, Bolesława Chrobrego, Żołnierza Polskiego, Żeromskiego	kwartały kamienic historyzujących i modernistycznych z pojedynczymi przykładami art.- deco i secesji	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.10	A/II/24	zespół szkoły, kamienic, bloków i willi	w okolicy ulic Sokoła, Matejki, Żeromskiego	późno modernistyczne: liceum ogólnokształcące, kamienice i willa, historyzujące i modernistyczne kamienice i bloki w ciągu od strony kościółka św. Jacka	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.11	A/II/30	kwartał zabudowy blokowej	w okolicy ulic Kasperskiej, Powstańców Warszawskich Piłsudskiego, Strzelców Bytomskich	bloki późnomodernistyczn o - funkcjonalistyczne i sorealistyczne tworzące krzywoliniowe pierzaje wzdłuż ulic	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w liniach pierzai
A-M.12	A/II/31	zespoły kamienic	w okolicy ulic Powstańców Warszawskich, Piekarskiej, Piłsudskiego, Kwiatniewskieg o	kamienice historyzujące i modernistyczne z nielicznymi przykładami secesji i funkcjonalizmu	3	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.13	A/II/34	zespoły kamienic	w okolicy ulic Piłsudskiego, Kwiatniewskieg o, Webera	kamienice historyzujące i modernistyczne w dwóch nieregularnych kwartałach na obrzeżu średniowiecznego miasta	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.14	A/II/35	zespół kamienic i budynków szkolnych	w okolicy ulic Webera, Strażackiej, Piłsudskiego, Murarskiej	historyzujące kamienice i dwa budynki szkolne w kwartale na obrzeżu miasta średniowiecznego	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

							kompozycyjny
A-M.15	A/II/36	zespoły kamienic	w okolicy ulic Murarskiej, Jainty, Browarnianej, Koziołka	historyzujące i modernistyczne kamienice przy nieregularnych uliczkach o charakterze staromiejskich zaułków w obrębie średniowiecznego miasta	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.16	A/II/38	zespoły kamienic	w okolicy ulic Piłsudskiego, Strażackiej, Placu Grunwaldzkiego	kamienice historyzujące z nielicznymi przykładami secesji i modernizmu, wpisane w nieregularny układ kwartałów	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.17	A/II/39	zespoły kamienic	w okolicy ulic Rycerskiej, Strażackiej, Kościelnej, Placu Grunwaldzkiego	kamienice historyzujące z nielicznymi przykładami secesji, liczne luki w pierzejach	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.18	A/II/41	zespoły kamienic	w okolicy ulic Józefczaka, Korfańskiego, Katowickiej	nieregularne kwartały głównie historyzujących kamienic, liczne luki w pierzejach, teren skarpy z relikwiami murów obronnych, w północnej części nowa zabudowa przemysłowa i plac targowy	3	układ urbanistyczny wpisany w dawne linie obronne, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury oraz relikty murów, nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.19	A/II/43	zespół międzywojennego osiedla blokowego	w okolicy ulic Pułaskiego, Pionierów, Żwirki i Wigury	późnomodernistyczny - funkcjonalistyczne bloki w układzie "linijkowym", układ dopełniony małą architekturą i zielenią komponowaną	3	układ urbanistyczny, zieleni komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.20	A/II/44	zespół zabudowy z przewagą willi w ogrodach	w okolicy ulic Pułaskiego, Zygmunta Starego, Olejniczaka	modernistyczne i funkcjonalistyczne wille w ogrodach i kilkunastu domach, zespół modernistycznego z elementami art.-deco kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	3	układ urbanistyczny i willowy charakter strefy, zieleni komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.21	A/II/46	zespół bloków mieszkalnych	w okolicy ulicy Przemysłowej	zespół trzech międzywojennych funkcjonalistycznych bloków w układzie "linijkowym"	3	układ urbanistyczny, zieleni komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowy nowych obiektów kubaturowych

A-M.22	A/II/47	zespół zabudowy z przewagą kamienic	w okolicy ulic Stefana Batorego, Chrzanowskiego, Estreichera, Ligęzy	zespoły kamienic wpisanych w szachownicowy układ ulic w stylu historyzującym i modernistycznym z elementami secesji, funkcjonalizmu i art.-deco, wille w ogrodach, zabudowa starego browaru oraz współczesna przemysłowa	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.23	A/II/52	zespoły kamienic	w okolicy ulic Jajnty, Józefczaka, Dzieci Lwowskich	kwartały w zachodniej części miasta średniowiecznego historyzujących i modernistycznych kamienic uzupełnione socrealistycznymi blokami	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.24	A/II/53	zespoły kamienic	w okolicy ulic Józefczaka, Katowickiej, Piastów Bytomskich, Placu Kościuszki	kwartał w południowo - zachodniej części miasta średniowiecznego wpisany w nieregularny przebieg historycznych ulic, kamienice historyzujące i modernistyczne	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.25	A/II/54	zespoły bloków	w okolicy ulicy Józefczaka i Rynku	zespoły bloków socrealistycznych wpisanych w historyczną sieć ulic i gabaryty zabytkowych kamienic w środkowo - zachodniej części miasta średniowiecznego	1	obrysy kwartałów	nie
A-M.26	A/II/55	zespoły kamienic	w okolicy ulic Józefczaka, Katowickiej, Rostka	kwartały na obrzeżu miasta średniowiecznego wpisane w nieregularny przebieg historycznych ulic, kamienice historyzujące i modernistyczne, prowizoryczna i targowa zabudowa	1	obrysy kwartałów, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.27	A/II/57	zespoły kamienic	w okolicy ulic Józefczaka, Przechodniej, Rynku	kwartał po południowej części historycznego rynku, kamienice historyzujące, funkcjonalistyczne i modernistyczne	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny

A-M.28	A/II/58	zespoły kamienic	w okolicy ulic Józefczaka, Katowickiej, Placu Klasztornego	kwartały na obrzeżu miasta średniowiecznego wpisane w nieregularny przebieg historycznych ulic, kamienice historyzujące i modernistyczne	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.29	A/II/59	zespół kamienic i bloków	w okolicy ulic Rycerskiej, Krakowskiej, Rynku	kwartał na skraju miasta średniowiecznego wpisany w nieregularny przebieg historycznych ulic, kamienice modernistyczne, socrealistyczne bloki	2	obrysy kwartałów, zabytkowe obiekty kubaturowe	nie
A-M.30	A/II/61	zespoły bloków	w okolicy ulicy Jana Matejki	krzywoliniowe ciągi późno modernistycznych i funkcjonalistycznych bloków, kilka historyzujących kamienic	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.31	A/II/63	zespoły kamienic	w okolicy ulic Katowickiej, Głębokiej, Witczaka	dwa trójkątne kwartały z ciągami historyzujących kamienic	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i nawierzchnie	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.32	A/II/64	zespoły kamienic i budynków użyteczności publicznej	w okolicy ulic Powstańców Warszawskich, Dworcowej, Wolskiego, Sądowej	ciągi historyzujących i modernistycznych, z elementami art.-deco i secesji kamienic i budynków użyteczności publicznej	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.33	A/II/65	zespół kamienic	w okolicy ulic Jagiellońskiej, Katowickiej	kamienice historyzujące i modernistyczne	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.34	A/II/67	zespół kamienic	w okolicy ulic Jagiellońska, Moniuszki, Karola Miarki	kamienice historyzujące i modernistyczne	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.35	A/II/68	punktowiec	w okolicy ulic Moniuszki, Miarki	współczesny punktowiec i pawilon, bezpośrednie sąsiedztwo z frontem budynku opery	1	zielen komponowana	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.36	A/II/69	zespoły kamienic	w okolicy ulic Rostka, Katowickiej	kamienice historyzujące i modernistyczne	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty	budowy nowych obiektów kubaturowych

						kubaturowe	nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.37	A/II/70	zespół domów, kamienic, familoków	w okolicy ulicy Karola Miarki	w stylu historyzmu ceglanego, modernizmu i funkcjonalizmu	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.38	A/II/71	zespół kamienic i bloków	w okolicy ulic Karola Miarki, Katowickiej	kamienice późnomodernistyczne z elementami art.-deco	3	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.39	A/II/72	zespół zabudowy mieszkalnej	w okolicy ulic Karola Miarki, Rostka	kamienice modernistyczne i funkcjonalistyczne oraz bloki w układzie "linijkowym"	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.40	A/II/73	zespół zabudowy mieszkalnej	w okolicy ulic Karola Miarki, Katowickiej	kamienice modernistyczne i funkcjonalistyczne oraz nowa zabudowa	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.41	A/III	zespół kamienic i bloków	w okolicy ulic Musialika, Rodziewiczówny, Konopnickiej, św. Kingi	kamienice i bloki późnomodernistyczne i funkcjonalistyczne z elementami art.-deco wpisane w kwartały otaczające założenie placu św. Barbary	4	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.42	A/IV/1	zespół bloków	w okolicy ulicy Towarowej	modernistyczne bloki z wielobocznymi komórkami gospodarczymi	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w linie pierzei ul. Towarowej
A-M.43	A-2/II/1	osiedle bliźniaczych domków jednorodzinnych z ogrodami	w okolicy ulic Gombrowicza, Mieszka I, Czecha, Damrota, Planeta	zespół domków założony w II połowie lat 30 XX wieku, w układzie promienistych osi związanych dwoma owalnymi placami	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-M.44	A-2/X/2	zespół wolnostojących domów wielorodzinnych	w okolicy ulicy Konstytucji	domy modernistyczne z I ćwierci XX wieku w układzie szeregowym	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.45	A-2/XII/1	zespół osiedla robotniczego "Kolonie"	w okolicy ulic Konstytucji, Wyrwałych, Czajkowskiego, Olszewskiego,	założony na pocz. XX wieku, wolnostojące domy historyzujące z elementami	3	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe	budowy nowych obiektów kubaturowych poza trójkątnym

		Bobrek"	Jochymczyka, Żwirowej	modernizmu wzdłuż ulic w układzie rusztowym		obiekty kubaturowe	placykiem
A-M.46	A-2/XIII/1	zespół osiedla robotniczego na obrzeżu huty Bobrek	w okolicy ulic Konstytucji, Pasteura	familoki i budynki socjalne historyzujące z początku XX wieku w układzie 2 prostokątów czworoboków	3	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowy nowych obiektów kubaturowych
A-M.47	A-2/XIX/1	osiedle mieszkaniowe	w okolicy ulicy Małgorzatki	otulina założenia wzgórza św. Małgorzaty; zabudowa z lat międzywojennych w układzie promienistym	2	układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	nie
A-M.48	A-2/XX/1	zespół osiedla robotniczego "Zgorzelec"	w okolicy ulicy Kolonia Zgorzelec	ulicowe ciągi niewielkich familoków	2	rzeźba terenu, układ urbanistyczny, zieleń komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	nie

2) Obszary o dominujących obiektach usług publicznych

W mieście znajduje się spora ilość obiektów publicznych o znacznych walorach zabytkowych. Są to przede wszystkim obiekty sakralne, administracji publicznej, kultury, szkolnictwa, służby zdrowia.

a) Zabytkowe obiekty sakralne – zachowane z różnych etapów rozwoju miasta od gotyckiego kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w obrysie średniowiecznych murów miejskich, po XX wieczne świątynie powstające przy koloniach i osiedlach robotniczych.

I.p.	obiekt	wzwanie	lokalizacja	data budowy	uwagi
1.	kościół	Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	ul. ks. Koziółka 3	II połowa XIII wieku, przebudowa XIV, XVI, XVII, XIX w	wpis do rejestru: 1147/70 z dnia 21.12.70
2.	kościół	Świętego Wojciecha	Plac Klasztorny 5	XV wiek, przebudowa w 1793 roku	wpis do rejestru: 1148/70 z dnia 21.12.70
3.	kościół filialny	Świętego Ducha	ul. Matejki / ul. Krakowska	1721 rok, na fundamentach XIV wiecznej kaplicy przy szpitalu bożogrobców	wpis do rejestru: 1146/70 z dnia 07.12.70
4.	kościół	Świętego Krzyża	Miechowice, ul. ks. Jana Frenzla 42	1856-64, wieża z 1894 roku	wpis do rejestru: nr 551/57 z dnia 10.07.57
5.	kościół	Świętej Trójcy	ul. Piekarska 6	lata 1883-1886	wpis do rejestru: 1345/87 z dnia 12.06.87
6.	kościół	Świętego Jacka	Rozbark, ul. Matejki 1	1911-1915 rok	wpis do rejestru: 1302/83 z dnia 09.08.83
7.	kościół	Bożego Ciała	ul. Stolarzowicka 13	lata 1914-1917	wpis do rejestru: 1627/96 z dnia 30.04.96
8.	kościół	Ewangelicki	ul. Matki Ewy 1	1896 rok	wpis do rejestru: 1350/87 z dnia 24.08.87
9.	kościół	Świętej Małgorzaty	ul. Małgorzatki 7	1881 rok na miejscu wcześniejszych (pierwszy wzniesiony w XII wieku)	-
10.	kościół	Świętego Jana Nepomucena	Łagiewniki, ul. Cyryla i Metodego	1894-1896 rok	-
12.	kościół	Dobrego	Karb, ul. Konstytucji /	XIX/XX wiek	-

		Pasterza	księdza Popieluszki		
13.	kościół	Najświętszego Serca Pana Jezusa	Szombierki, ul. Zabrzeńska	1902 rok	-
14.	kościół	Świętej Rodziny	Bobrek, ul. Konstytucji 24-26	1902 rok	-
15.	kościół	Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Pułaskiego 9	1925 rok	wybudowany jako siedziba Towarzystwa Sportowego
16.	kościół	Chrystusa Króla	Stolarzowice, ul. Suchogórska 127	1928 rok	-
17.	kościół	Świętego Józefa	ul. Strzelców Bytomskich	1928 rok	-
18.	kościół	Świętej Barbary	ul. Czarnieckiego	1931 rok	-
19.	kościół	Świętego Michała Archanioła	Sucha Góra, ul. Jaskółki 1	lata międzywojenne	-
20.	kościół	Podwyższenia Świętego Krzyża	ul. Ligonja 2	1936-37 rok	-
21.	klasztor	Sióstr Elżbietanek	Ul. Warszawska 31	XIX/XX wiek	-
22.	klasztor	Sióstr Elżbietanek	ul. Zabrzeńska 55	1905 rok	-
23.	kaplica	Świętej Barbary	Miechowice, Góra Gryca	1850 rok	-
24.	kaplica	Najświętszej Marii Panny i Świętego Józefa	ul. Zabrzeńska	1854 rok	wpis do rejestru: 1151/70 z dnia 21.12.70
25.	kaplica	Najświętszej Marii Panny	Sucha Góra, ul. Niepodległości	1896 rok	-
26.	kaplica	Wspomożenia Wiernych	ul. Strzelców Bytomskich	początek XX wieku	-
27.	figura	Matki Bożej z krucyfiksem	skwer przy ul. Tuwima	1863 rok	-
28.	figura	Matki Bożej z Dzieciątkiem	ul. Piotra / Armii Krajowej	XIX wiek	-
29.	figura	Matki Bożej	ul. Krakowska	koniec XIX wieku	-
30.	figura	Matki Bożej z Dzieciątkiem	ul. Suchogórska	XIX / XX wiek	-
31.	krzyż pokutny	-	Łągiewniki, ul. Cyryla i Metodego	XIII – XIV wiek	kamienny
32.	krucyfiks	-	Łągiewniki, ul. Cyryla i Metodego	1887 rok	-
33.	krucyfiks	-	ul. Andersa	XIX/XX wiek	-
34.	krucyfiks	-	ul. Kolonia Zygmunt	XIX/XX wiek	-
35.	krucyfiks	-	ul. Wolnego	początek XX wieku	-
36.	krucyfiks	-	ul. Blachówka	początek XX wieku	-
37.	krucyfiks	-	ul. Strzelców Bytomskich obok nr 57	początek XX wieku	-
38.	krucyfiks	-	ul. Ptakowicka	1904 rok	-
39.	krucyfiks	-	ul. Żołnierska obok nr 52	1925 rok	-

b) Zabytkowe obiekty oświaty – istotne w tradycji miasta, noszące przed II wojną miano „miasta szkół”, których tradycja sięga średniowiecznej (XIII/XIV wiek) przyparafialnej szkoły przy obecnej ul. Strażackiej, a szczególnie rozwinęła się w okresie XIX / XX wiecznej świetności miasta, gdy powstawały reprezentacyjne gmachy Gimnazjum Humanistycznego (obecna Szkoła Muzyczna), Ewangelickiej Szkoły Powszechnej (pl. Klasztorny), czy secesyjny budynek Miejskiej Katolickiej Szkoły Realnej (pl. Sikorskiego).

I.p.	obiekt	lokalizacja	data budowy	uwagi
1.	budynek Szkoły Muzycznej im. F. Chopina	ul. Moniuszki 17	1870 rok	wpis do rejestru: 1210/75 z dnia 15.05.75
2.	budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	Józefczaka 40	II połowa XIX wieku	-

3.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Strażacka 2	lata 1878 – 1898, rozbudowa lata międzywojenne	-
4.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Chrobrego 13	około 1890 roku	-
5.	budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	ul. Piłsudskiego 24	około 1890 roku	-
6.	budynek Liceum Ogólnokształcącego	Józefczaka 39	koniec XIX wieku	-
7.	budynek Zespołu Szkół Mechaniczno – Samochodowych	ul. Karola Miarki 37	koniec XIX wieku	-
8.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Alojzjanów 6-8	koniec XIX wieku, nadbudowa lata międzywojenne	-
9.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Chrobrego 9	koniec XIX wieku, początek XX wieku, lata 90 XX wieku	-
10.	budynek przedszkola	ul. Stolarzowicka 12	XIX / XX wiek	-
12.	budynek Zespołu Szkół	ul. Świętochłowska 10	XIX / XX wiek, rozbudowany w latach międzywojennych, lata 90 XX wieku	-
13.	budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich, przedszkole	ul. Legionów 2	1900 rok	-
14.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Legionów 6	1900 rok	-
15.	budynek IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego	Plac Sikorskiego 1	1901 rok	wpis do rejestru: 1224/77 z dnia 28.03.77
16.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Korczaka	początek XX wieku	-
17.	budynek Szkoły Podstawowej	plac Klasztorny 2	1905 rok	-
18.	budynek Państwowych Szkół Budownictwa	ul. Powstańców Śląskich 10	lata 1908 – 1910, rozbudowa lata 30 XX wieku	-
19.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Królowej Jadwigi 2	1910 rok	-
20.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Matejki 15	1910 rok	-
21.	budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych	ul. Webera 6	1920 rok	-
22.	budynek Szkoły Podstawowej Specjalnej	ul. Konstytucji 22	I ćwierć XX wieku	-
23.	budynek Zespołu Szkół Elektronicznych	plac Klasztorny 3	około 1930 roku	-
24.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Tarnogórska 2	lata 30 XX wieku	-
25.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Ogrodowa 1	lata 30 XX wieku	-
26.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Stolarzowicka 19	lata 30 XX wieku	-
27.	budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących	ul. Powstańców Śląskich 2	lata 30 XX wieku, przebudowa lata 60 XX wieku	-
28.	budynek Ośrodka Szkolno – Wychowawczego	ul. Korfatego 14	lata międzywojenne	-
29.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Suchogórska 19	lata międzywojenne	-
30.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Żołnierska 36	lata międzywojenne	-
31.	budynek przedszkola	ul. Orzegowska 18	lata międzywojenne, przebudowa powojenne	-
32.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Siemiradzkiego 9	lata 30 / 40 XX wieku	-
33.	budynek Szkoły Podstawowej	ul. Konstytucji 18 / 20	I ćwierć XX wieku, rozbudowana w latach 30/40	-
34.	budynek Liceum Ogólnokształcącego	ul. Strzelców Bytomskich 9	lata 30 / 40 XX wieku	-
35.	budynek Liceum Ogólnokształcącego	ul. Żeromskiego 46	lata 30 / 40 XX wieku	-
36.	budynek Szkoły Baletowej	ul. Jagiellońska 23	1905, nadbudowa w latach międzywojennych	-

c) Zabytkowe obiekty administracyjne – siedziby władz miejskich, urzędów i instytucji publicznych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Pierwszy, XIV wieczny drewniany ratusz znajdował się prawdopodobnie na środku płyty rynku, w XVI wieku wzniesiono nowy, renesansowy budynek, kolejny w XVIII wieku, przebudowany z powodu przeniesienia do Bytomia władz powiatu w latach 1818-26. Nie istnieje również ostatni, wybudowany 1877 roku, wyburzony w 1945 wraz z kwartałem zabudowy w zachodniej części rynku, ratusz z wieżą zwieńczoną wysokim hełmem, która stanowiła kontrpunkt dla dominanty kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Siedziba władz starostwa, w Bytomiu od 1818 roku, pierwotnie mieściła się w ratuszu, następnie powstał budynek przy ul. Korfańtego (obecnie Zespół Szkół Elektryczno – Elektronicznych), kolejny w latach 1897-1899 (obecnie należy do Muzeum Górnosląskiego). Urząd Miasta obecnie mieści się w budynku dawnego Sądu Cywilnego z około 1900 roku przy ul. Parkowej, posiadając reprezentacyjne przedpole parkowe z osią na wejście główne od ul. Wrocławskiej.

I.p.	obiekt	lokalizacja	data budowy	uwagi
1.	gmach Urzędu Miejskiego	ul. Parkowa 2	około 1900 rok	-
2.	gmach Urzędu Miejskiego	ul. Smolenia 35	około 1900 rok	-
3.	budynek Urzędu Miejskiego	ul. Strzelców Bytomskich 21	około 1910 rok	-
4.	budynek Urzędu Stanu Cywilnego	ul. Olejniczaka 22	około 1925 rok	-
5.	budynek Poczty Głównej wraz ze składnicą	ul. Piekarska 6-12	1908 rok	wpis do rejestru: 1498/92 z dnia 18.09.92
6.	budynek poczty	ul. Pułaskiego 13	lata międzywojenne	-
7.	budynek poczty	ul. Miarki 2	1930 rok	-
8.	budynek Komisariatu Policji	ul. Zabrzeńska 91	początek XX wieku	-
9.	budynek Komisariatu Policji	ul. Chrzanowskiego 1a	ok. 1920 rok	-
10.	budynek Komendy Rejonowej Policji	ul. Powstańców Warszawskich 74	ok. 1940 rok	-
11.	budynek Ośrodka Pomocy Społecznej	ul. Strzelców Bytomskich 16	lata 30 XIX wieku	-
12.	budynek Obwodowego Urzędu Miar	ul. Skłodowskiej – Curie 4	około 1890 rok	-

d) Zabytkowe obiekty kultury i sportu.

Bytom posiada tradycje kształtowania instytucji kulturalnych, jak Muzeum Górnosląskie, którego początki sięgają założenia w 1910 roku Bytomskiego Towarzystwa Historyczno – Muzealnego, Opera Śląska, która rozpoczęła działalność premiera „Halki” Moniuszki w czerwcu 1945 roku w budynku wcześniejszego Teatru Miejskiego, Biblioteka Miejska, zainicjowana w 1899 roku założeniem Niemieckiego Stowarzyszenia Miłośników Książek, a następnie utworzeniem pierwszej Biblioteki Miejskiej w 1923 roku; a także, w ramach dbałości o kulturę fizyczną – Zakład Kąpielowy powstały (na bazie 500 – letniej tradycji budowania w Bytomiu łaźni) podczas zakładania Parku Miejskiego, korzystający z miejscowych źródeł solanki, którego nowy (z lat 1929-32) budynek wpisano do rejestru zabytków.

I.p.	obiekt	lokalizacja	data budowy	uwagi
1.	gmach Starostwa Powiatowego, obecnie Muzeum Górnosląskiego	ul. Korfańtego 34	lata 1897 - 98	wpis do rejestru: 117/04 z dnia 13.08.04
2.	gmach Opery Śląskiej	ul. Moniuszki 21 – 23	1899 rok	wpis do rejestru: 1225/77 z dnia 28.03.77
3.	budynek Biblioteki Miejskiej	ul. Niedźwiadka – Okulickiego 16	lata międzywojenne	-
4.	budynek Zakładu Kąpielowego	ul. Parkowa 1	lata 1929 – 32	wpis do rejestru: 1349/87 z dnia 19.06.87

e) Zabytkowe obiekty służby ochrony zdrowia.

Opieka zdrowotna pojawiła się w Bytomiu w średniowieczu, gdy w 1299 roku przeniesiono z Chorzowa do Bytomia szpital Świętego Ducha prowadzony przez zakon Bożogrobców, po którym śladem lokalizacji jest XVIII wieczny, na fundamentach średniowiecznej kaplicy, kościół p.w. Świętego Ducha. Rozwój nastąpił od połowy XIX wieku, gdy przytułki zaczęto przekształcać w szpitale i zakłady opiekuńcze. W mieście pozostało kilka zabytkowych zespołów i obiektów szpitalnych:

I.p.	obiekt	lokalizacja	data budowy	uwagi
1.	budynki zespołu szpitala specjalistycznego	ul. Żeromskiego 7 – 11	około 1870 roku, rozbudowa początek XX	-

			wieku	
2.	budynek szpitala	ul. Krakowska 30	koniec XIX wieku	-
3.	budynki zespołu szpitala	pl. Szpitalny 1	początek XX wieku	-
4.	budynki zespołu szpitala	ul. Batorego 15	początek XX wieku, lata międzywojenne	-
5.	budynki zespołu szpitala górniczego	ul. Legionów 12	1910 rok	-
6.	budynek szpitala miejskiego	ul. Rostka 14 – 16	około 1910 roku	-
7.	budynek szpitala miejskiego	ul. Legionów 49	około 1915 roku	-

Studium urbanistyczno – historyczne, wskazuje do intensywnej ochrony następujące obszary zawierające zespoły obiektów usług publicznych:

nr	nr wg studium kons	przeznaczenie terenu	lokalizacja	charakterystyka	waloryzacja	ochrona	zakazy
A-U.1	A/II/1	dom pogrzebowy	w okolicy ulic Dworskiej i Piekarskiej	akcent urbanistyczny dobrze wkomponowany w rozwidlenie ulic, dom z ok.. 1930r późnomodernistyczny z wieżą	2	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.2	A/II/3	Zespół Państwowych Szkół Budownictwa	przy ulicy Powstańców Śląskich	akcent urbanistyczny - modernistyczna, o rozczłonkowanej bryle	3	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych bez uzgodnień z konserwatorem zabytków
A-U.3	A/II/5	zespół kościoła p.w. św. Podwyższenia Krzyża Świętego	przy ulicach Strzelców Bytomskich i Alei Legionów	dominanta urbanistyczna - wieża; kościół późnomodernistyczny z elementami klasycyzmu, modernistyczna plebania z ogrodem	4	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych w pld. części strefy
A-U.4	A/II/6	zespół Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4	przy Alei Legionów	zabytkowa zabudowa szpitala secesyjno - modernistyczna, z monumentalnym 3-skrzydłowym budynkiem głównym	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych w zabytkowej części układu
A-U.5	A/II/7	zespół szkół	przy Alei Legionów i ulicy Kraszewskiego	zespół budynków o charakterze reprezentacyjnym: budynków szkolnych w stylu modernistycznym i neogotyckim, oraz willi	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.6	A/II/14	zespół kościoła p.w. św. Barbary	przy ulicach Czarnieckiego i Grottgera	historyczno - modernizujący kościół z modernistyczną plebanią, starodrzew	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych poza zachodnią częścią strefy oraz wyższych niż 2 kondygnacje

A-U.7	A/II/1 6	zespół Szpitala Specjalistycznego nr 1	przy ulicy Żeromskiego	zabytkowe budynki w stylu modernizmu oraz historyzmu ceglanego, nowa zabudowa o niskiej wartości architektonicznej	2	zabytkowa część układu urbanistycznego, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	brak
A-U.8	A/II/2 3	zespół zabudowy z dominującym budynkiem dawnych koszar	przy ulicach Żeromskiego, Smolenia, Żołnierza Polskiego, Korfantego	neogotycki budynek dawnych koszar, historyzujące budynki warsztatów szkolnych i biurowy, zachowane elementy zieleni	2	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny, rozbudowa budynku koszar
A-U.9	A/II/2 5	zespół kościoła św. Jacka ze skwerem	przy ulicy Jana Matejki	dwuwieżowy kościół neoromański z elementami modernizmu z 1908r, plebania eklektyczno - modernistyczna, zieleń komponowana na łuku ul. Matejki	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych poza możliwością dopełnienia pierzei
A-U.10	A/II/2 6	założenie urbanistyczne placów i zabudowy reprezentacyjnej	na placu Jana III Sobieskiego	w dwóch przeciwległych narożnikach kwartału monumentalne funkcjonalistyczne budynki Muzeum Górnośląskiego, biblioteki i zespołu szkół, w dwóch pozostałych place publiczne	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.11	A/II/2 7	zespół dawnego starostwa - Muzeum Górnośląskie	przy ulicy Korfantego	eklektyczny budynek dawnego starostwa, w ogrodzie, modernistyczna kamienica	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych i rozbudowa zabytkowych
A-U.12	A/II/2 8	zespół szkół i wolnostojących budynków	przy ulicach Strzelców Bytomskich, Tarnogórskiej	zabudowa modernistyczna i późnomodernistyczna z elementami rzeźbiarskimi	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowy nowych obiektów kubaturowych nie wpisanych w istniejący układ kompozycyjny
A-U.13	A/II/2 9	zespół budynków o charakterze reprezentacyjnym	przy ulicach Chrzanowskiego, Wrocławskiej	eklektyczny budynek Urzędu Miasta, funkcjonalistyczne balnearium, późnomodernistyczny bank w otoczeniu zieleni parkowej stanowiącej dawniej część Parku Miejskiego	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych pomiędzy ulicami Wrocławską a Tarnogórską
A-U.14	A/II/3 2	zespół budynków o charakterze reprezentacyjnym	przy ulicach Piekarskiej, Piłsudskiego	budynek Poczty Głównej eklektyczny z elementami secesji i modernizmu o wysokich walorach architektonicznych oraz Zespołu Szkół	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych poza lukami w pierzei przy ul. Piekarskiej

				Medycznych w stylu modernizmu ceglanego			
A-U.15	A/II/3 3	zespół kościoła p.w. Trójcy Świętej	przy ulicach Piekarskiej, Jainty, Kwietniewskiego	neogotycki kościół z plebania w otoczeniu starodrzewu z wieżą stanowiącą istotną dominantę urbanistyczną	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.16	A/II/3 7	zespół kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	przy ulicach Jainty, Koziółka	gotycki, kilkakrotnie przebudowywany kościół z wieżą stanowiącą istotną dominantę urbanistyczną, neogotycka plebania, zabytkowe artefakty sakralne, starodrzew	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.17	A/II/4 2	zespół szkoły podstawowej	przy ulicach Matejki, Piłsudskiego	modernistyczno - secesyjny budynek w nieuporządkowanym urbanistycznie otoczeniu	3	zabytkowe obiekty kubaturowe	dobudowa nowych obiektów do budynku szkoły
A-U.18	A/II/4 5	zespół szkół ogólnokształcących	przy ulicach Siemiradzkiego, Pułaskiego	późnomodernistyczna szkoła wpisana w układ osiedla blokowego	3	zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	dobudowa nowych obiektów do budynku szkoły
A-U.19	A/II/4 8	zespół Szpitala Specjalistycznego	przy ulicach Okulickiego, Batorego	zabytkowe budynki szpitala w stylu historyzmu ceglanego i modernizmu przemieszane z nowymi dobudowanymi i wolnostojącymi zakładającymi układ	3	zabytkowe obiekty kubaturowe	brak
A-U.20	A/II/5 0	zespół budynków sądu i więzienia	przy ulicach Sądowej, Powstańców Warszawskich, Placu Kościuszki	zespół w zachodnim obrzeżu miasta średniowiecznego: reprezentacyjny historyzujący budynek sądu tworzący pierzeję Placu Kościuszki oraz czworobok budynków i muru więziennego w stylu okrągłych łuków	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych poza dziedzicem więziennym
A-U.21	A/II/6 0	założenie urbanistyczne placu i zabudowy reprezentacyjnej	przy ulicy Józefczaka, Placu Klasztornej	brukowany plac z wąskim pasem zieleni, gotycki, przebudowany w baroku kościół św. Wojciecha, budynki szkolne: modernistyczny, funkcjonalistyczny i historyzujący, historyzujące plebanie	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe, zieleń komponowana, nawierzchnie	budowa nowych obiektów kubaturowych

A-U.22	A/II/6 2	kaplica p.w. św. Ducha	przy ulicy Krakowskiej	barokowa kaplica po zewewnętrznej stronie dawnych murów obronnych	3	zabytkowe obiekt kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.23	A/II/6 6	założenie urbanistyczn e placu, kamienic i zabudowy reprezentacy jnej	przy ulicy Moniuszki i Placu Sikorskiego	plac pełniący funkcję węzła komunikacji tramwajowej, od zachodu pierzeja historyzujących kamienic, od wschodu wolnostojące obiekty reprezentacyjne: secesyjna szkoła, modernistyczno - neoklasycystyczny zespół opery, neogotycka szkoła	4	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekt kubaturowe, zieleń komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.24	A/II/7 4	zespół dworca kolejowego	przy Placu Wolskiego	budynek dworca funkcjonalistyczny, przerobiony w okresie powojennym z dobudowanym przejściem nadziemnym nad ulicą K. Miarki, modernistyczna hala peronowa o żeliwnej konstrukcji	3	zabytkowe obiekt kubaturowe, w tym hala peronowa	brak
A-U.25	A- 2/II/1	zespół kościół p.w. Chrystusa Króla	przy ulicy Suchogórskiej	zespół modernistycznego z elementami art.-deco kościół, plebani, ogrodzenia, Piety i starodrzewu	2	zieleń komponowana, zabytkowe obiekt kubaturowe	brak
A-U.26	A- 2/IV/ 1	zespół kościół p.w. św. Józefa Robotnika	przy ulicy Strzelców Bytomskich	zbudowane w stylu modernizmu w 1928r kościół i plebania, neogotycki krucyfiks z 1890r oraz starodrzew	2	zieleń komponowana, zabytkowe obiekt kubaturowe	brak
A-U.27	A- 2/V/1	zespół kościół p.w. Bożego Ciała	przy ulicach Stolarzowicki ej, Styczyńskiego	modernistyczny kościół z lat 1914-17 proj. Teodora Echla, modernistyczna plebania z lat 1925- 28	3	zieleń komponowana, zabytkowe obiekt kubaturowe	brak
A-U.28	A- 2/VI/ 1	zespół parafii ewangelicko - augsburskiej	przy ulicy Matki Ewy	kościół, plebania i dom opieki w stylu neogotyckim i historyzującym	3	układ urbanistyczny, zabytkowe obiekt kubaturowe, zieleń komponowana	brak
A-U.29	A- 2/VII/ 2	zespół kościół św. Krzyża	przy ulicach Frenzla, Andersa	neogotycki kościół z 1850r, klasycystyczna grupa Ukrzyżowania, cmentarz z nagrobkami II połowy XIX i I połowy XX wieku, stacje Męki Pańskiej	4	zieleń komponowana, zabytkowe obiekt kubaturowe	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.30	A- 2/IX/ 1	zespół kościół Dobrego Pasterza	przy ulicach Popiełuszki, Konstytucji	neogotycki kościół z XIX/XX wieku, modernistyczna plebania z pocz. XX wieku, pomnik	2	zieleń komponowana, zabytkowe obiekt kubaturowe	brak

				mieszkańców Karbu poległych w czasie I wojny światowej			
A-U.31	A-2/XII/4	zespół kościoła p.w. Świętej Rodziny	przy ulicy Konstytucji na Bobrku	neogotycki kościół z 1902r, neogotycka organistówka z końca XVIII wieku, modernistyczna plebania z 1912r, starodrzew	2	zielen komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	brak
A-U.32	A-2/XIV/1	przedszkole z założeniem ogrodowym	przy ulicy Konstytucji na Bobrku	budynek przedszkola - dawnego seminarium duchownego - z początku XX wieku, modernistyczny z elementami neoromanizmu	3	zielen komponowana, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.33	A-2/XVI I/1	teren kaplicy p.w. Narodzenia NMP i św. Józefa	przy ulicy Zabrzeńskiej	neogotycka kaplica z lat 1859-63 w otoczeniu starodrzewu, ogrodzenie z początku XX wieku z elementami secesji	2	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zielen komponowana	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-U.34	A-2/XVI II/1	zespół sakralny	przy ulicach Zabrzeńskiej, Modrzewskiego, Włodarskiego	eklektyczny, z przewagą neoromanizmu i neogotyku z elementami secesji kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z 1902r, podobnie plebania i ogrodzenie; historyzujący zespół klasztoru Sióstr świętej Elżbiety	3	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zielen komponowana	brak
A-U.35	A-2/XIX/2	wzgórze św. Małgorzaty	w okolicy ulicy Małgorzatk	miejsce grodu i kościoła fundacji Jaksy Gryfity z XI wieku; neogotycki kościół z 1881r, cmentarz otoczony murem ze stacjami Męki Pańskiej, późnomodernistyczny klasztor ks. Werbistów	3	rzeźba terenu, układ urbanistyczny, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zielen komponowana	brak
A-U.36	A-2/XXI I/1	zespół kościoła p.w. św. Jana Nepomucena	przy ulicy Cyryla i Metodego	neogotycki kościół i plebania z końca XVIII wieku, grota Matki Bożej, ogrodzenie, krucyfiks, starodrzew	2	zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury, zielen komponowana	brak

3) Obszary o dominujących obiektach przemysłowych:

Przemysł na terenie Bytomia rozwijał się od czasów starożytnych, początkowo na bazie górnictwa kruszcowego m.in. srebra i ołowiu. Jego znaczne ożywienie przyniósł wiek XVIII, gdy we Wrocławiu powołano Wyższy Urząd Górniczy, co skutkowało sprowadzeniem na Śląsk nowych technologii, maszyn i wykwalifikowanej kadry, jak też wzbogaceniem rodów magnackich inwestujących w przemysł: Donnersmarcków, Wincklerów. Za rozwojem przemysłu szła rozbudowa infrastruktury i komunikacji drogowej i kolejowej. Powstawały kopalnie - cynku: „Klara” (1831r), „Rosamunda” (1848r), rudy żelaza: „Magdalena” (1831r), węgla kamiennego: „Florentyna” w Łagiewnikach (1822r), włączona później do kopalni „Rozbark”, „Heinitz” (1856-65r), „Centrum” (1859r), „Szombierki” (1870r), „Prusy” nosząca później nazwę „Miechowice”

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

(1902r), „Hrabina Joanna” nosząca później nazwę kopalni „Bobrek” (1922r), elektrownia „Szombierki” (1920r) oraz huty: „Huta Maurycygo” (1870r), „Julia” na Bobrku (1883r). Zachodzące po roku 1989 procesy restrukturyzacji przemysłu wiążące się z likwidacją wielu zakładów, spowodowały dewastację założeń przemysłowych, wyburzenia historycznych budynków i złomowanie zabytkowych maszyn.

Znaczną szansę zachowania cenniejszych obiektów związanych z tradycją przemysłowych korzeni rozwoju miasta stanowi włączenie obiektu do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego – wojewódzkiej inicjatywy aktywizującej turystykę przemysłową. Obecnie jedynym obiektem związanym z historią Bytomia, wpisanym na listę Szlaku jest Górnosląska Kolej Wąskotorowa, ze stacją początkową na dworcu PKP w Bytomiu.

Studium urbanistyczno – historyczne wskazuje do ochrony nieliczne zachowane fragmenty dawnych założeń przemysłowych, związane raczej z pojedynczymi budynkami o dużej wartości architektonicznej.

nr	nr wg studium kons	przeznaczenie terenu	lokalizacja	charakterystyka	waloryzacja	ochrona	zakazy
A-P.1	A-2/XI/1	fragment obszaru huty Bobrek	przy ulicy Konstytucji na Bobrku	neoromańska hala odlewni z początku XX wieku	3	obiekt zabytkowy	brak
A-P.2	A-2/XVI/1	fragment obszaru elektrowni Szombierki	przy linii kolejowej na Zabrze	monumentalna architektura przemysłowa: hala, budynek z wieżą	3	zabytkowe obiekty kubaturowe	brak
A-P.3	B-2/XXIII/2	fragment zespołu kopalni Szombierki	w okolicy ulicy Zabrzeńskiej	wieża szybu z charakterystycznym zwieńczeniem blokowym ukształtowana na podobieństwo "młotka"	3	zabytkowe obiekty kubaturowe	brak

4) Obszary założeń zieleni

Historyczna zieleń komponowana zachowana jest w różnym stopniu w terenach o funkcji parkowej (parków śródmiejskich i krajobrazowych), skwerowej (również w częściej w Bytomiu formie placu publicznego zagospodarowanego jako skwer) oraz cmentarnej. Omówienie zespołów zabytkowej zieleni parkowej znajduje się w części studium dotyczącej uwarunkowań środowiskowych.

Studium urbanistyczno – historyczne, wskazuje do intensywnej ochrony następujące obszary historycznych założeń zieleni:

nr	nr wg studium kons	przeznaczenie terenu	lokalizacja	charakterystyka	waloryzacja	ochrona	zakazy
A-Z.1	A/II/1	cmentarz komunalny	w pobliżu ulic Piekarskiej, Słonecznej	założony w latach 30 XX wieku na planie nieregularnego czworoboku z osiowym, domkniętym półkoliście układem alejek	2	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	brak
A-Z.2	A/II/2	cmentarze ewangelicki i katolicki	przy ulicach Piekarskiej, Powstańców Śląskich	założone w II połowie XIX wieku na planach wydłużonych trapezów, z osiowo - kwadratowymi układami alejek	2	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	brak
A-Z.3	A/II/8	zespół zieleni skwerowo - parkowej	przy ulicy Kraszewskiego	założony na ciągu dawnej linii kolejowej	3	kompozycja, starodrzew	budowa nowych obiektów kubaturowych

A-Z.4	A/II/11	zespół cmentarza "Mater Dolorosa"	przy ulicy Piekarskiej, Alei Legionów	założony w II połowie XIX wieku na planie prostokąta z oddzielną cz. na planie trapezu, z kwaterowo - osiowym układem alejek, kaplica z 1882r	2	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	brak
A-Z.5	A/II/12	zespół cmentarza żydowskiego	w okolicy ulic Piekarskiej, Żeromskiego	założony w 1889r na planie prostokąta; zachowane nagrobki, układ zdewastowany	3	starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	brak
A-Z.6	A/II/19	zespół Parku Miejskiego	przy ulicach Wrocławskiej, Tarnogórskiej, Chrzanowskiego	założony w 1840r, krajobrazowy, ze stawami i groblami, w części południowej zespół kąpieliska z okresu międzywojennego, przebudowany, kompozycja i zielen zaniedbana	3	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe i małej architektury	budowa nowych obiektów kubaturowych w parkowej części strefy
A-Z.7	A/II/49	zespół zieleni skwerowo - parkowej	przy ulicach Wrocławskiej, Kolejowej	na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego	3	parkowo - skwerowy charakter strefy, starodrzew	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-Z.8	A-2/III/1	park Grota	przy ulicach 9 Maja, Galmanowej	założony w okresie powojennym, kompozycja z 2 stawami	2	stawy, starodrzew, artefakty	budowa nowych obiektów kubaturowych nie związanych z parkowym charakterem terenu
A-Z.9	A-2/VII/1	Park Ludowy	przy ulicach Frenzla, Dzierżonia, Racjonalizatorów	dawny zespół pałacowo - parkowy Thiele - Windlerów, zachowana częściowo kompozycja krajobrazowa z I połowy XVIII wieku, przekomponowanej w 1856r, ruiny pałacu	4	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-Z.10	A-2/X/1	zespół parku im. Marii Konopnickiej	przy ulicach Konstytucji, św. Elżbiety	założony w latach międzywojennych z zachowaną resztką kompozycji i starodrzewu, ruina amfiteatru z lat 30/40, dwa budynki modernistyczne	1	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe	budowa nowych obiektów kubaturowych nie związanych z parkowym charakterem terenu
A-Z.12	A-2/XV/1, AK-2/IV/1	park "Fazaniec"	na zachód od ulicy Orzegowskiej	park krajobrazowy założony w II połowie XIX wieku na terenie wzniesień przeciętnych wąwozami, wraz z obszarem pól na stoku po północnej stronie, dopełniającym kompozycję	3	parkowo - skwerowy charakter strefy, kompozycja, starodrzew	budowa nowych obiektów kubaturowych
A-Z.13	B/X	cmentarz parafii rzymsko - katolickiej	w zakolu linii kolejowej, na zachód od Alei Jana	w zakolu linii kolejowej, założony w I ćwierci XX wieku, o układzie	1	kompozycja, starodrzew	brak

		p.w. św. Jacka	Pawła II	kwaterowym			
A-Z.14	A-2/XVIII/2	cmmentarz parafii rzymsko – katolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	przy ulicach Modrzewskiego, Zabrzeńskiej	założony na początku XX wieku w układzie kwaterowym	1	kompozycja, starodrzew, zabytkowe obiekty kubaturowe	brak
A-Z.15	A-2/XXI/1, AK-2/VI/1, BK-2/XXII/14	zespół parku, wysokiej zieleni ochronnej oraz basenu	przy ulicach Świętochnowickiej, Spacerowej	park założony w latach międzywojennych z zachowaną aleją i stawem oraz resztkami kompozycji	2	parkowy charakter strefy, kompozycja, starodrzew	budowa nowych obiektów kubaturowych nie związanych z parkowym charakterem terenu
A-Z.16	A-2/XXIII/1	zespół parku im. Adama Mickiewicza	przy ulicach Chorzowskiej, Cichej	krajobrazowy park założony w latach międzywojennych z zachowaną kompozycją, stawami i starodrzewem	2	parkowy charakter strefy, kompozycja, starodrzew	budowa nowych obiektów kubaturowych nie związanych z parkowym charakterem terenu

5) Obszar Warowny Śląsk

Był ufortyfikowana pozycją obronną osłaniającą po polskiej stronie granicy górnośląskie obiekty przemysłowe przed ewentualnym uderzeniem armii niemieckiej, tworzoną głównie w ostatnich miesiącach przed wybuchem II wojny światowej.

Na terenie obecnego Bytomia znajdowała się część punktu oporu „Łagiewniki” budowanego w latach 1936-39, mającego za zadanie obronę jednego z możliwych kierunków natarcia od strony Bytomia: na Chorzów, Świętochłowice i Katowice (gmina Łagiewniki po podziale w 1922 roku znalazła się po polskiej stronie granicy). Zachowały się obiekty:

- dwukondygnacyjny ciężki schron bojowy obok przejazdu kolejowego przy ul. Krzyżowej,
- połowy schron piechoty na terenie klubu sportowego, obok stadionu,
- dwukondygnacyjny tradytor niedaleko zakończenia ul. Spacerowej,
- jednokondygnacyjny ciężki schron bojowy na północ od zabudowań dawnej Huty Zygmunt,
- dwukondygnacyjny schron bojowy dla broni maszynowej na terenie prywatnej posesji przy ul. Fabrycznej 29.

Obiekty znajdują się na różnych etapach zdewastowania, chronione są jedynie pod kątem bezpieczeństwa ludzi. Działaniem na rzecz ich ochrony i udostępnienia do zwiedzania, poprzez tworzenie w nich izb muzealnych, zajmuje się Stowarzyszenie na Rzecz Zabytków Fortyfikacji Pro Fortalicium, przy współpracy m.in. Urzędu Miasta, Muzeum Górnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/27

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: **OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Rejestr zabytków nieruchomych dla miasta Bytom obejmuje 58 obiektów, w tym: układ urbanistyczny miasta, obiekty sakralne, użyteczności publicznej, administracji, przemysłowe, mieszkalne oraz park krajobrazowy i cmentarze.

I.p.	Obiekt	Adres, lokalizacja	Numer rejestru, data wpisu	Opis	Określenie zakresu ochrony prawnej
1.	kościół parafialny p.w. Świętego Krzyża	Miechowice, ul. ks. Jana Frenzla 42	551/57 z dnia 10.07.57	wybudowany w latach 1856 – 64, w stylu neogotyckim, wieżę dobudowano w 1894 r.	brak określenia
2.	dwór	Stolarzowice, ul. Suchogórska 144	662/66 z dnia 28.05.66	dwór na rzucie prostokąta z sienią na osi, wybudowany w XVIII wieku, przebudowany w wieku XIX	całość obiektu i najbliższe otoczenie
3.	spichlerze przy dworze	Stolarzowice, ul. Suchogórska 144	663/66 z dnia 28.05.66	spichlerz wybudowany w XIX wieku, murowany z cegły, piętrowy na planie prostokąta, dach dwuspadowy kryty dachówką	całość obiektu i najbliższe otoczenie
4.	budynek mieszkalny	Stolarzowice, ul. Wolności 4	664/66 z dnia 28.05.66	wyburzony	-
5.	kościół filialny p.w. Świętego Ducha	ul. Matejki / ul. Krakowska	1146/70 z dnia 07.12.70	kościół (kaplica) wybudowany w XVIII wieku (1721 r.) na fundamentach XIV wiekowej kaplicy przy szpitalu bożogrobców, barokowy orientowany murowany, centralny na planie ośmioboku z nowszą, prostokątną kruchtą, od zach. sklepiony spłaszczoną kopułą, dach namiotowy, ośmiospadowy z wieżyczką na sygnaturkę	całość obiektu i najbliższe otoczenie
6.	piwnice „Domu Gorywodów”	ul. Jajnty / ul. Strażacka	1149/70 z dnia 07.12.70	zbudowane w XIV wieku, murowane z kamienia, uzupełnione ceglą	całość piwnic w ramach parceli budowlanej
7.	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	ul. ks. Koziółka 3	1147/70 z dnia 21.12.70	wybudowany w drugiej połowie XIII wieku, rozbudowany w XIV, XVI (powiększenie o część zach. z wieżą), XVII, przebudowa w XIX wieku (podwyższenie wieży), gotycki, z elementami neogotyku, orientowany, murowany z cegły i kamienia, tynkowany, trójnawowy z trzynawowym prezbiterium, przy nawie pld. od zach. Wieża, kruchta między kaplicami i zakrystią, przy nawie pld. kruchta i dobudówka z wieżyczką, od zewnątrz oszkarpowany, fasada neogotycka, dach dwuspadowy, na przybudówkach od pld. pulpitowy	całość obiektu w ramach ogrodzenia
8.	kościół parafialny p.w. św. Wojciecha	Plac Klasztorny 5	1148/70 z dnia 21.12.70	wybudowany w XV wieku, przebudowany w 1783 r., późnobarokowy, orientowany, murowany z kamienia łamanego i cegły na ciosowym cokole, otynkowany, jednonawowy z węższym i niższym prostokątnym prezbiterium, od Zach. Wieża z baniastym hełmem wtopiona w nawę, dach trójspadowy, nad prezbiterium dwuspadowy	całość obiektu i najbliższe otoczenie
9.	kaplica p.w. Narodzenia NMP i św. Józefa	ul. Zabrzańska	1151/70 z dnia 21.12.70	wzniesiona w 1854 r. jako wotum za opiekę w czasie zarazy, neogotycka, murowana	całość obiektu i najbliższe otoczenie
10.	układ urbanistyczny miasta	obejmuje ul.: Krakowską, Witczaka, Matejki, Piłsudskiego	1152/70 z dnia 29.12.70	układ urbanistyczny miasta średniowiecznego, lokowanego na prawie niemieckim, na planie owalnym o szachownicowym układzie ulic, z centralnie położonym rynkiem (obejmuje budynki przy ul.: Browarnianej, Dzieci Lwowskich, Pl.	granice określone w treści decyzji

		, Chrobrego, Kwietniewski ego, Jainty, Sądową, Piekarską, Plac Kościuszki, Katowicką, Korfantego		Grunwaldzkim, Jainty, Józefczaka, Katowickiej, pl. Klasztornym, Koziółka, pl. Kościuszki, Korfantego, Kościelnej, Mariackiej, Matejki do nr 18 parzyste, do nr 13 nieparzyste, Murarskiej, Piastów Bytomskich, Piłsudskiego nr 52-82 parzyste, 57-69 nieparzyste, Podgórznej, Przechodniej, Rostka nr 2 i od nr 7 nieparzyste, Rycerskiej, Rynku, Rzeźniczej, Staromiejskiej, Strażackiej, Szkolnej, Szymanowskiego, Wałowej, Webera, Witczaka do nr 37 nieparzyste	
11.	budynek Szkoły Muzycznej im. F. Chopina	ul. Moniuszki 17	1210/75 z dnia 15.05.75	obiekt zbudowany około 1870 r. według projektu P. Jackischa, neogotycki, murowany z cegły z użyciem kamienia na obramienia okien, attykę i portal. Na rzucie prostokąta dwutraktowy, trzypiętrowy nakryty dachem dwuspadowym. We wnętrzu aula o bogatym wystroju neogotyckim oraz dwie klatki schodowe, środkowa reprezentacyjna z ozdobną balustradą żeliwną	całość obiektu
12.	budynek IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego	Plac Sikorskiego 1	1224/77 z dnia 28.03.77	obiekt zbudowany w 1901 r., wg projektu Brueggera, secesyjny, na rzucie podkowy, dwutraktowy z klatką schodową na osi budynku, murowany z cegły z wkłeso – wypukłymi ryzalitami na osi budynku, trójkondygnacyjny, z dwuspadowym dachem nakrytym dachówką z wieżyczką zegarową nakrytą kopułasto, elewacja z białej cegły glazurowanej z użyciem cegły kolorowej w elementach dekoracyjnych	cała parcela budowlana, wystrój i wyposażenie wnętrz
13.	gmach Opery Śląskiej	ul. Moniuszki 21 - 23	1225/77 z dnia 28.03.77	obiekt zbudowany w 1899 r. wg projektu A. Boehma, przebudowany w 1927 r. wg projektu H. Poelziga, w stylu neoklasycyzmu z elementami ekspresjonizmu, na rzucie litery „L”, dwutraktowy, murowany, potynkowany, nakryty dachem namiotowym z kopułą, o dwóch elewacjach portykowych z trójkątnymi przyczółkami, dwu i trójkondygnacyjny	cała parcela budowlana, wystrój i wyposażenie wnętrz
14.	kościół parafialny p.w. św. Jacka	Rozbark, ul. Matejki 1	1302/83 z dnia 09.08.83	obiekt zbudowany w latach 1911-1915 wg projektu Neumana z Bytomia, neoromański, budowany na wzór katedry w Limburgu, murowany z cegły, wyłożony wykładziną kamienną, na planie krzyża łacińskiego; bazylikowy, trójnawowy z transeptem i absydnalnym prezbiterium oddzielonym łukiem tęczowym. Pod kościołem górnym krypta p.w. św. Józefa, trójnawowa z transeptem, półokrągłym prezbiterium z obejściem. Fasada dwuwieżowa, część międzywieżowa wysunięta przed lico budynku, zamknięta trójkątnym szczytem, na osi środkowej bogato rozrzeźbiony portal.	cały budynek w granicach ogrodzenia
15.	budynek dawnej siłowni oraz szatnia	Bobrek, ul. Konstytucji	1329/84 z dnia 07.11.84	obiekt zbudowany w 1900 i 1907 r., w stylu neoromański, fasada budynku dwukondygnacyjna, o części dolnej utworzonej przez okna oddzielone od siebie pilastrami, zamknięte półokrągłymi łukami wspartymi na gzymsach i kolumnienkach, górna część zdobiona arkadami o lekko zaokrąglonych łukach. Część południowa kryta dachem łamanym północna o dachu blaszanym, trójdzielnym, płaskim	budowla wraz otoczeniem, oznaczono na mapie
16.	stanowisko archeologiczne grodzisko wczesnośredniowieczne „Na Małgorzatce”	Przy ul. Małgorzatki	1330/85 z dnia 28.03.85	powstałe w XI w, użytkowane do początku XIV w, istniał tu najstarszy murowany kościół bytomski oraz prawdopodobnie siedziba kasztelana	grodzisko i jego najbliższe otoczenie, oznaczono na mapie
17.	osiedle	Bobrek, pomiędzy ul. Konstytucji, Odrodzenia, Stelmacha	1359/85 z dnia 10.06.85	powstałe w latach dwudziestych XX wieku (opis jak w decyzji 1554/94 z dnia 28.02.94)	zasięg pokrywa się z granicami wg decyzji 1554/94 z dnia 28.02.94
18.	park krajobrazowy „Fazaniec”	Bobrek, ul. Orzegowska	1341/87 z dnia 26.02.87	park krajobrazowy założony w drugiej połowie XIX wieku, na terenach o specyficznej rzeźbie (dwa wąwozy), z wykorzystaniem istniejącego lasu grądowego z dużą domieszką dębów	granice oznaczono na mapie
19.	kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy wraz z	ul. Piekarska 6	1345/87 z dnia 12.06.87	kościół zbudowany w latach 1883-1886 przez mistrza murarskiego Alberta Klehra wg projektu architekta Pawła Jackischa, neogotycki, murowany z czerwonej cegły, na planie krzyża łacińskiego,	granice oznaczono na mapie

	plebania			orientowany, bazylikowy z jednowieżową fasadą, trójnawowy z transeptem i prezbiterium z ambitem. Dach nad nawą główną i transeptem dwuspadowy, nad nawami bocznymi pulpitowy, na przecięciu korpusu z transeptem sygnaturka. Wieża pięciokondygnacyjna, na rzucie kwadratu, zwieńczona 8-bocznym hełmem. Plebania bud. ok. 1880 roku w stylu historyzmu z elementami neogotyku, na niesymetrycznym rzucie, z jednym skrzydłem, murowana z czerwonej cegły, dwukondygnacyjna z poddaszem, dach dwuspadowy	
20.	Zakład Kąpielowy	ul. Parkowa 1	1349/87 z dnia 19.06.87	obiekt zbudowany w latach 1929-32 wg projektu Carla Schmidta w stylu funkcjonalizmu, o konstrukcji mieszanej: żelbetowej, murowanej, stalowej, bryła rozczłonkowana o zróżnicowanych gabarytach: III, IV i V kondygnacyjny, z wewnętrznym dziedzińcem i wieżą w północnej części kompleksu	granice oznaczono na mapie
21.	Zespół Kościoła Ewangelicko – Augsburgskiego: o: 1. kościół, 2. plebania, 3. Dom Opieki, 4. Dom Matki Ewy, 5. Dom Dziecka	ul. Matki Ewy 1	1350/87 z dnia 24.08.87	<p>Zespół sakralny z końca XIX wieku, wkomponowany w otaczającą zieleni, z małym, nieczynnym cmentarzem.</p> <p>Kościół – zbudowany w 1896 r w stylu neogotyckim, dwunawowy, z jednowieżową fasadą, murowany z cegły, z detalem architektonicznym i cokołem z kamienia, bryła zwarta, oszkarpowana, ściany między szkarpami przeprute ostrołukowymi oknami z maswerkiem i witrażami, nawa główna kryta dachem dwuspadowym, boczna – prostopadłe ustawionymi do korpusu daszkami siodłowymi.</p> <p>Plebania – z 1894 roku w stylu historyzmu, o elewacjach wykończonych cegłą licówką, dwukondygnacyjna z poddaszem, dach dwuspadowy z lukarnami.</p> <p>Dom Opieki – z końca XIX wieku z stylu uproszczonego historyzmu z elementami neogotyku, murowany z cegły, na rzucie zbliżonym do prostokąta, bryła rozczłonkowana, w części środkowej jedno-, w bocznych dwu-kondygnacyjny, dach dwuspadowy i pulpitowy.</p> <p>Dom Matki Ewy – z przełomu XIX i XX wieku, w stylu historyzmu, w konstrukcji zrębowej, z wysokim dachem naczółkowym.</p>	granice oznaczono na mapie
22.	bloki zabudowy	po między ulicami: 1. Jainty, Browarnianą, Webera; 2. Jainty, Webera, Mariacką, Koziółka	1351/87 z dnia 16.09.87	<p>Jainty 12 – kamienica neorenesansowa, wybudowana w II połowie XIX wieku, mieszkalna, III kondygnacyjna z użytkowym poddaszem, o zwartej bryle, dach płaski pulpitowy, fasada z cegły glazurowanej białej.</p> <p>Jainty 14 – kamienica ze sklepem w parterze, zbudowana w latach 80 – tych XIX wieku w stylu neorenesansowym, III kondygnacyjna z użytkowym poddaszem, fasada symetryczna, z żółtej cegły, dach mansardowy.</p> <p>Jainty 16 – kamienica neorenesansowa, wybudowana na przełomie XIX i XX wieku, III kondygnacyjna, fasada z białej cegły glazurowanej, dach dwuspadowy. Webera 2 – dom staromiejski z XVIII wieku, mieszkalny z usługami w parterze, z cegły, otynkowany, II kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, dach naczółkowy.</p> <p>Jainty 18 – kamienica czynszowa wybudowana wg projektu arch. K. Segnitza w 1920 r. w stylu eklektyzmu z elementami secesji, o nieregularnym rzucie ze skrzydłem i oficyną, z wysokim dachem, z lukarnami i trzema szczytami, elewacja niesymetryczna z narożnikiem podkreślonym wykuszem z wieżyczką, fasada z czerwonej cegły, obramienia okien z kamienia, płaszczyzny pół pokryte stiukami z motywami roślinno - zwierzęcymi.</p> <p>Jainty 20 – kamienica czynszowa wybudowana w 1903 r. wg projektu M. Hohmanna i F.E. Neumanna w stylu secesji, usytuowana w linii zabudowy ulicy Jainty, o regularnym rzucie z oficyną, III kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, o dwuspadowym dachu ze szczytem i lukarną w</p>	granice oznaczono na mapie

				<p>formie wieżyczki, fasada z czerwonej cegły, obramienia okien w tynku i stiuku.</p> <p>Jainty 22 – kamienica czynszowa wybudowana ok. 1890 r. w stylu neorenesansu, w 1936 przebudowany parter z przeznaczeniem na cele handlowe, kamienica trzykondygnacyjna z poddaszem, dach płaski, fasada w tynku.</p>	
23.	zespół cmentarza „Mater Dolorosa”: 1. układ przestrzenny w granicach ogrodenia, 2. ogrodenie, 3. starodrzew, 4. kaplica cmentarna, 5. mauzolea i kaplice, 6. grobowce i nagrobki	ul. Piekarska 71	1354/87 z dnia 26.11.87	<p>Cmentarz – założony w drugiej połowie XIX wieku, na planie rombu w układzie kwaterym.</p> <p>Starodrzew komponowany w formie alei kasztanowej i lipowych i rozproszonej w obszarze kwater.</p> <p>Kaplica cmentarna – neogotycka, projektu Hugona Heera z Wiednia, orientowana, oskarpowana, z czworoboczną III kondygnacyjną wieżą zwieńczoną ostrosłupowym hełmem.</p> <p>Mauzolea: Goetzlerów z końca XIX wieku, w formie portyku greckiego; Hakuby – z końca XIX wieku, neorenesansowe, w formie portyku z parą zdwojonych kolumn kompozytowych na wysokich cokółkach.</p> <p>Kaplice grobowe: Carusów – neogotycka z końca XIX wieku, na planie kwadratu; Schastoków – neogotycka, z końca XIX wieku, na planie prostokąta z wejściem w ostrołukowej arkadzie.</p> <p>Grobowce i nagrobki wolnostojące według spisu w decyzji.</p>	granice oznaczono na mapie
24.	kamienica	ul. Kościelna 2	1362/88 z dnia 01.04.88	<p>zbudowana ok. 1905 r., secesyjna, usytuowana w ciągu ulicy, wzniesiona ok. 1905 r. w stylu secesji, na planie zbliżonym do litery „L”, murowana z cegły, elewacje od ulic licowane białą i kolorową cegłą glazurowaną, dach dwuspadowy ze szczytem i lukarnami</p>	granice oznaczono na mapie
25.	budynek	ul. Strzelców Bytomskich 25	1395/90 z dnia 04.06.90	<p>zbudowany pod koniec XIX wieku, eklektyczny z udziałem stylów historycznych, wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, murowany z kamienia w partii fundamentów i piwnic, cegły i prefabrykatów cementowych, tynkowany</p>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
26.	kamienica	Plac Dzieci Lwowskich	1429/91 z dnia 20.11.90	<p>zbudowana w latach 1892-83 wg projektu budowniczego Piontka, w stylu historyzmu z elementami neoklasycyzmu, o rzucie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, z niewielkim podwórkim od wschodu, III kondygnacyjna, z poddaszem, podpiwniczona, murowana z cegły, otynkowana, dach dwuspadowy, pseudomansardowy – budynek rozebrany, detal i części zabytkowe przechowane, wszelkie działania inwestycyjne na działce wiążą się z nakazem rekonstrukcji historycznego obiektu</p>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
27.	kamienica	Rynek 12	1429/91 z dnia 10.07.91	<p>zbudowana w 1896 r., w stylu neorenesansu, usytuowana w zwartej zabudowie pierzei placu, murowana z cegły, częściowo tynkowana, III kondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem, oś centralna elewacji wyróżniona ryzalitem z dekoracją o motywach geometryczno – roślinnych</p>	granice oznaczono na mapie, obejmuje budynek wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działki
28.	Park Miejski	między ulicami: Tarnogorską, Wrocławską i Olimpijską	1465/92 z dnia 19.05.92	<p>park krajobrazowy założony około 1840 r., układ swobodny, ścieżki w układzie promienistym, z dwoma stawami połączonymi groblą, krzyż pozostały po zniszczonym pożarem kościele p.w. św. Wawrzyńca z XVI wieku, zróżnicowany drzewostan w znacznym zakresie w wieku ponad 100 lat</p>	granice oznaczono na mapie
29.	Budynek Remizy Strażackiej	Łagiewniki, ul. Prosta 4	1471/92 z dnia 30.06.92	<p>zbudowany w 1911 r. w stylu historyzmu, wolnostojący, w linii zabudowy ulicy Prostej, w otoczeniu zieleni, dwukondygnacyjny, z poddaszem, częściowo podpiwniczony, z sześciokondygnacyjną wieżą w południowo – wschodnim narożniku, elewacje obłożone wykładziną klinkierową, rzut w kształcie litery „L”.</p>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
30.	budynek	ul. Piekarska	1498/92	<p>Budynek Poczty Głównej – wzniesiony w 1908 r. w</p>	granice

	Poczty Głównej wraz ze składnicą	6-12	z dnia 18.09.92	stylu neorenesansu północnego wg projektu Otto Peina z Wrocławia, murowany z cegły, od frontu w parterze oblicowany płaskowcem, powyżej licowany cegłą klinkierową, bogaty detal kamieniarski, korpus główny III kondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Budynek bramny i boczny od południa II kondygnacyjny z poddaszem, kryte dachem dwuspadowym. Budynek składnicy parterowy, kryty dachem pulpitowym z czterema przeszklonymi świetlikami.	oznaczono na mapie, obejmuje budynek wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodenia
31.	willa oraz budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Wrocławska 58	1502/92 z dnia 27.10.92	<i>Willi – wzniesiona w latach 1900 – 1902 r. w stylu eklektycznym z elementami secesji wg projektu Johana Utlera, murowana z cegły i kamienia naturalnego, na rzucie zbliżonym do prostokąta, trzytraktowy, jednoosiowy, symetryczny, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, bryła zwarta z akcentem wysokościowym w postaci wieżyczki, dach wielospadowy.</i> <i>Budynek mieszkalno – gospodarczy – wzniesiony w latach 1900 – 1902, równoległy z budynkiem głównym, rozbudowany w 1913 oraz 1930 r., murowany z cegły i kamienia naturalnego, na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, dach jednospadowy.</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje oba budynki wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działek
32.	willa oraz budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Olejniczaka 4	1503/92 z dnia 27.10.92	<i>Willi – wzniesiona w latach 1922 – 24 w stylu modernizmu wg projektu firmy „Gaze i Bottcher Architekten” z Wrocławia dla Anatola Leschnitera, murowana z cegły, na rzucie zbliżonym do kwadratu, dwukondygnacyjna, z użytkowym poddaszem, dach czterospadowy, elewacja frontowa trójosiowa, z narożnymi basztami.</i> <i>Budynek mieszkalno – garażowy – wzniesiony w 1924 r wg projektu Konrada Segnitza w stylu modernistycznym, murowany z cegły, na planie zbliżonym do prostokąta, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, dach mansardowy, fasada tynkowana.</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
33.	budynek biurowy	ul. Józefczaka 29	1504/92 z dnia 27.10.92	wzniesiony w 1871 r. w stylu historyzmu (neobaroku) według projektu Skrocha, jako budynek hotelowy, kilkakrotnie przebudowywany i rozbudowywany, m. in. W 1875, 1897 r., murowany z kamienia naturalnego i cegły, na planie prostokąta, czterokondygnacyjny, bez poddasza, podpiwniczony, dach dwuspadowy z ceglana attyka od frontu	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
34.	kamienica	ul. Gliwicka 12	1512/92 z dnia 21.12.92	wzniesiona w 1857 r. w stylu neorenesansu według projektu Rihera i Steinmetza, przebudowany w 1865 r. wg projektu Klehra, nadbudowany w latach 1919, 1928, 1938, usytuowany w ścisłej linii zabudowy, murowany, dach dwuspadowy, fasada niesymetryczna, tynkowana	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku w granicach działki
35.	kamienica	ul. Krawiecka 3	1536/93 z dnia 25.11.93	wzniesiona w 1908 r., w stylu o cechach secesji geometrycznej, murowana z cegły czerwonej i białej, z elementami dekoracyjnymi w tynku, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, na rogu II i III kondygnacji wykusz, w IV kondygnacji będący balkonem, dach jednospadowy	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
36.	kamienica	ul. Rycerska 1 / ul. Targowa	1537/93 z dnia 30.11.93	wzniesiona w 1880 r. w stylu historyzmu, narożna, murowana z cegły, lico wszystkich kondygnacji wykończone tynkiem gładkim, III kondygnacyjna, z poddaszem, podpiwniczony, dach jednospadowy	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
37.	kamienica	ul. Rostka 17	1541/93 z dnia 20.12.93	wzniesiona około 1878 r. w stylu historyzmu, murowana z cegły, trzykondygnacyjna, podpiwniczona, rzut w kształcie litery „L”, trójtaktowy, dach dwuspadowy, fasada symetryczna z ryzalitem nieznacznie wysuniętym przed lico budynku, z balkonem	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
38.	zespół osiedla robotniczego „Kolonie”	Łagiewniki, Kolonia Zgorzelec nr 1-2, 6-37	1553/94 z dnia 28.02.94	zespół tworzą jednorodnie domki dwurodzinne i czterorodzinne wraz z komórkami lokatorskimi, murowane, dwu- i jednokondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, z dachami	granice oznaczono na mapie

	Zgorzelec”			<i>dwuspadowymi, o rzucie dwutraktowym na planie prostokąta, elewacje licowane czerwoną cegłą ceramiczną, budynków mieszkalnych bez ozdób architektonicznych, dawnej pralni wykończone poziomymi pasami cegły glazurowanej</i>	
39.	zespół osiedla „Nowa Kolonia Robotnicza”	Bobrek, pomiędzy ul. Konstytucji, Baczyńskiego, Zabrzeńską, Żwirową, Stalmacha	1554/94 z dnia 28.02.94	<p><i>Osiedle – wzniesione w kilku etapach: w 1907 r. – 54 budynki wzniesione przez hutę „Julia”; około 1909 r. – 42 budynki wzniesione przez kopalnię węgla „Hrabina Joanna”; w 1912 r. – 10 budynków wzniesionych przez kopalnię węgla „Hrabina Joanna”; w 1922 r. – 6 budynków wzniesionych jako uzupełnienia istniejącej zabudowy przez hutę „Julia” oraz dwie kamienice wzniesione pod koniec XIX wieku, wtopione w układ osiedlowy.</i></p> <p><i>Budynki wzniesione przez hutę „Julia” w 1907 r. wg projektu powtarzalnego w stylu historyzmu z elementami modernizmu usytuowane przy ul. Czajkowskiego 1 – 19 nieparzyste, ul. Olszewskiego 1 – 20, ul. Jachymczyka 1 – 13, ul. Stalmacha 3 – 5, ul. Żwirowej 1 – 9; różnią się między sobą detałem wykończenia elewacji, formą wykończenia szczytów w kondygnacji poddasza, murowane, wzniesione na planie prostokąta w proporcjach zbliżonych do 1,5 : 1, dwutraktowe, dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, podpiwniczone.</i></p> <p><i>Budynki wzniesione przez kopalnię „Hrabina Joanna” (obecnie „Bobrek”) według projektów powtarzalnych w stylu historyzmu z elementami modernizmu usytuowane przy ul. Czajkowskiego 2 – 20 parzyste, ul. Stalmacha 1 i 2, ul. Wytrwałych 1 – 13, przy placu Bobrku 1 – 9, ul. Zabrzeńskiej 13 – 21 nieparzyste, ul. Baczyńskiego 4, 6, 8, ul. Konstytucji 56 – 72 parzyste, murowane, wzniesione na planie zbliżonym do prostokąta z ryzalitami, dwu- i trzytraktowe, dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, różnią się detałem architektonicznym indywidualnym dla każdego budynku.</i></p> <p><i>Budynki wzniesione przez hutę „Julia” w 1922 r. w stylu funkcjonalizmu, usytuowane przy ul. Olszewskiego 1a, 3a, ul. Jachymczyka 4a, ul. Stalmacha 6, ul. Żwirowej 3 i 10, stanowią uzupełnienie zabudowy funkcjonującego osiedla, wzniesione na skraju zabudowy, murowane, dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, dwu- i dwu- i pół traktowe.</i></p> <p><i>Dwie kamienice usytuowane przy ul. Baczyńskiego 2 i ul. Konstytucji 54 wzniesione przez prywatnych właścicieli w stylu historyzmu.</i></p>	granice oznaczono na mapie
40.	kamienica czynszowa	ul. Witczaka 80	1555/94 z dnia 28.02.94	<i>wzniesiona około 1905 r. w stylu secesji z elementami modernizmu, murowana z cegły, czterokondygnacyjna z użytkowym poddaszem, podpiwniczona, rzut na planie prostokąta, symetryczny, dach mansardowy, fasada symetryczna, lico parteru tynkowane, powyżej wykończone cegłą licówką, w polach podokiennych płaskorzeźby o motywach ornamentalnych</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość działki
41.	kamienica	ul. Wojciecha Korfańskiego 31	1556/94 z dnia 28.02.94	<i>kamienica wzniesiona około 1890 r. w stylu neorenesansu, murowana, dwu- i trzykondygnacyjna, bez poddasza, w połowie podpiwniczona, o nieregularnym rzucie, dwutraktowa, dachy jedno- i dwuspadowe, fasada dwuczłonowa, lico z żółtej cegły licówki, ozdoby architektoniczne z zaprawy</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość działki
42.	dawne założenie pałacowo – parkowe Thiele – Winklerów	pomiędzy ul. Racjonalizatorów, Dzierżonia i ks. Jana Frendzla	1612/95 z dnia 30.06.95	<i>obecnie Park Ludowy, ochroną objęto: układ kompozycyjny, zespół dendroflory, ruiny oficyny pałacowej, pozostałości pałacu Thiele – Winklerów. Park – ukształtowany na początku XIX wieku jako krajobrazowy park pałacowy, poszerzony w latach 1840 – 50 o sąsiedni las grądowy, kompozycja opierała się na obwodnicy wokół pałacu, z której wychodziły alejki o sinusoidalnym przebiegu. Dendroflora – singieltony i grupy drzewostanu złożone z gatunków siedliskowych i introdukowanych, duży procent drzewostanu z okresu wykształcenia kompozycji parku. Oficyna – zbudowana w połowie XIX wieku w stylu neogotyku angielskiego, na rzucie prostokąta z trzema</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość Parku Ludowego

				<i>pseudowieżami, murowana z cegły, tynkowana. Pałac – usypisko gruzowe.</i>	
43.	kamienica	ul. Sądowa 8	1617/95 z dnia 30.11.95	<i>budynek z przedogrodem, cofnięty w stosunku do pierzei, dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły i kamienia, dach mansardowy z lukarnami, fasada niesymetryczna, parter boniowany, piętro z czerwonej cegły licówki, pola podokienne wypełnione płaskorzeźbą w postaci zwoju tkaniny z różami</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje cały budynek wraz ze skrzydłem oraz przedogrodem
44.	kościół p.w. Bożego Ciała	ul. Stolarzowicka 13	1627/96 z dnia 30.04.96	<i>wzniesiony w latach 1914 – 1917 w stylu neobaroku według projektu architekta Teodora Ehla z Bytomia – wolnostojący na dużym placu obsadzonym drzewami, trójnawowa bazylika, z prezbiterium od zachodu, wzniesiona na planie krzyża łacińskiego, prezbiterium zakończone półkoliście flankowane przez dwie zakrystie na rzucie prostokąta, fasada jednowieżowa, na skrzyżowaniu nawy głównej i poprzecznej sygnaturka; murowany z cegły, tynkowany, dach dwuspadowy ze szczytami wolutowymi wieńczącymi oba ramiona transeptu, kopuły wieży i sygnaturki baniaste, fasada symetryczna, z centralnie usytuowaną wieżą, w narożach wieży cztery rzeźby symbolizujące czterech Ewangelistów (anioł, byk, lew, orzeł).</i>	granice oznaczono na mapie, obejmują wymieniony kościół
45.	kamienica	ul. Mariacka 5	1641/97 z dnia 11.04.97	<i>wzniesiona w 1876 r. wg projektu mistrza budowlanego J. Nitschlera dla mistrza stolarskiego Karła Garusa, , narożna, murowana z cegły, trzykondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem, kryta dachami: mansardowym i dwuspadowym, na rzucie prostokąta ze ściętym narożnikiem, układ rzutu dwutraktowy, w układzie amfiladowym</i>	granice oznaczono na mapie, obejmuje całość budynku
46.	budynek hotelu Sanssouci	ul. Dworcowa 16	1653/97 z dnia 15.12.97	<i>wzniesiony w roku 1858 według projektu Hermanna, jako hotel Kaiserhof, przebudowany w 1910 r. przez firmę Boswau i Knuer z Bytomia według projektu architekta Ahrensa, wzniesiony w stylu secesyjnym w odniesieniu do detali, symetryczna kompozycja nawiązuje do klasycyzmu, murowany z cegły, obłożony piaskowcem od frontu, od tyłu tynkowany, budynki tworzą czworobok z wewnętrznym dziedzińcem, trójkondygnacyjny po bokach, czterokondygnacyjny w części centralnej, podpiwniczony, z poddaszem, dach wielospadowy</i>	w granicach budynku
47.	budynek hotelu Reichof (później hotel Europahof, po II wojnie światowej Hotel Pionier)	ul. Dworcowa 19	1654/97 z dnia 15.12.97	<i>wzniesiony w 1905 r. w stylu secesyjnym, według projektu mistrza budowlanego F. Tompika, murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na rzucie w kształcie litery „L”, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, kryty dachem czterospadowym, narożnik zwieńczony hełmem, część centralna kryta dachem łamanym</i>	w granicach budynku
48.	kamienica	ul. Dworcowa 10	1665/97 z dnia 15.12.97	<i>kamienica w zwartej zabudowie, wzniesiona w 1886 r. w stylu secesyjnym wg projektu Hermanna, murowany z cegły, fasada z okładziną kamienną z piaskowca, elewacja tylna z białej cegły klinkierowej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, na nieregularnym rzucie zbliżonym do trapezu, z wydłużoną oficyną, dach wielospadowy</i>	w granicach budynku
49.	budynek hotelu Graf von Moltke	ul. Dworcowa 12-14	1666/97 z dnia 15.12.97	<i>wzniesiony w 1866 roku w stylu historyzmu jako dom własny mistrza budowlanego Hermanna według jego projektu, po przebudowie na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku – z elementami art deco, usytuowany w zwartej zabudowie, murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na rzucie prostokąta, z przejazdową sienią dzielącą go na dwie części (nr 12 i 14), budynek nr 12 trójkondygnacyjny, nr 14 czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, kryty dachem pulpitowym, oba budynki trzytraktowe</i>	w granicach budynku
50.	kamienica	ul. Dworcowa 22	1667/97 z dnia 15.12.97	<i>Secesyjna kamienica z 1905 roku, projekt: W. Heller</i>	w granicach budynku

51.	kamienica	ul. Jainty 24	1668/97 z dnia 15.12.97	wzniesiona około 1920 r. w stylu art deco, usytuowana w zwartej zabudowie, o konstrukcji szkieletowej, żelbetowy, lico z białej cegły glazurowanej, od frontu z dekoracją z barwnej cegły glazurowanej, budynek z oficynami w kształcie litery „U”, trzytraktowy, oficyny jednotraktowe, czterokondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem, dach dwuspadowy, ryzalit kryty fragmentem dachu wielospadowego, wykusze kryte hełmami o dzwonowatym kształcie	w granicach budynku
52.	wieża wyciągowa szybu Krystyna dawnej kopalni węgla kamiennego Szombierki	ul. Zabrzeńska 7	135/04 z dnia 30.12.04	wpisana wraz z najbliższym otoczeniem oraz pozostałościami wyposażenia w postaci elektrycznej maszyny wyciągowej przedziału zachodniego z 1928 r. oraz elektrycznej maszyny wyciągowej przedziału wschodniego z 1933 r., wyprodukowanych przez V.O.H. Werk Donnersmarkhutte Hindenburg (podzespoły mechaniczne) oraz BBC Brown Boven & Gie AG Mannheim (podzespoły elektryczne); budynek powstały w 1928 r., ceglany, nietynkowany, w konstrukcji stalowej, ryglowej, nitowanej, wieża na rzucie prostokąta, symetryczna, wieża stalowa, kratownicowa, dach dwuspadowy o niewielkim spadku; wieża basztowa kształtem nawiązuje do młota górniczego, złożona z trzonu w formie prostopadłościanu o wydłużonej krawędzi, z każdym bokiem przepartym pionowym pasem okien oraz głowicy w kształcie prostopadłościanu posadowiona na szerszej od trzonu płycie żelbetowej	granice oznaczono na mapie
53.	kamienica	Rynek 20	125/04 z dnia 24.10.04	kamienica mieszkalno – użytkowa z trzema oficynami wzniesiona w 1903 r. w stylu secesyjnym według projektu mistrza murarskiego Segnitza dla kupca Leopolda Wienera, budynki pięciokondygnacyjne, murowane z cegły, elewacja frontowa ceglana, ze sztukatorskim detalem ceramicznym, elewacja tylna i oficyny z białej glazurowanej cegły	w granicach budynku
54.	kamienica	Rynek 21	126/04 z dnia 24.10.04	kamienica mieszkalno – użytkowa z oficyną wzniesiona w 1909 r. w stylu secesyjnym wg projektu mistrza murarskiego Karola Mainki, przebudowana w 1913 r., murowana z cegły i kamienia, lica elewacji ceglane, parter częściowo tynkowany, detal architektoniczny sztukatorski i ceramiczny, pięciokondygnacyjna, z nieużytkowanym poddaszem, podpiwniczony, z dachem wielospadowym, część oficyny czterokondygnacyjna, część dwukondygnacyjna, elewacja frontowa czteroosiowa, zwieńczona szczytem o miękkiej, falistej linii	w granicach budynku
55.	kamienica	Rynek 26 / ul. Krawiecka 1	127/04 z dnia 24.10.04	kamienica mieszkalno – użytkowa wzniesiona w 1910 w stylu modernistycznym z elementami secesji dla kupca Josefa Cohna, budynek rozczłonkowany, z wewnętrznym doświetlającym dziedzińcem, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z dwupoziomowym poddaszem, bryła zwarta z niewielką dominantą w postaci wykusa zwieńczonego hełmem, dach wielospadowy, w budynku głównym w typie mansardy	w granicach budynku
56.	gmach Starostwa Powiatowego, obecnie Muzeum Górnośląskie go	ul. Korfańtego 34	117/04 z dnia 13.08.04	gmach Muzeum Górnośląskiego zbudowany w latach 1897-98 w stylu eklektycznym wg projektu W. Kerna i M. Schaeriga	w granicach budynku
57.	cmentarz parafii rzymsko – katolickiej p.w. św. Jacka	ul. Leopolda Staffa	208/07 z dnia 13.08.07	wpis obejmuje teren cmentarza, układ kwater i alei, starodrzew, krzyż oraz główna bramę w ogrodzeniu, a także nagrobki powstałe przed 1950 r., w szczególności zbiorową mogiłę powstańców śląskich z około 1921 r., nagrobek ofiar II wojny światowej, zbiorową mogiłę górników, którzy zginęli w katastrofie w kopalni „Heintz” oraz nagrobki księży Jana Szymały, Jana Labusa, Frantza Strzybnego, Pawła Spyry; cmentarz założony w latach dwudziestych XX wieku, poświęcony 5 grudnia 1920 r., układ nekropolii jest kwaterowy, z wyjątkiem części pld., gdzie regularność kwater zanika, układ	całość obiektu w granicach ogrodzenia

				<i>alejek: 5 podłużnych, przeciętych 4 poprzecznymi, na jednym z przecięć alei duży krzyż</i>	
58.	zespół zabudowy rejonu głównego dawnej kopalni Rozbark: 1. budynek dawnej cechowni 2. budynek kotłowni 3. budynek maszynowni szybu Bończyk 4. mur oporowy	ul. Chorzowska 12	213/07 z dnia 08.10.07	<p><i>Budynek cechowni – powstał w 1911 r. w stylu historyzującym z elementami neobaroku, zbudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, na rzucie wydłużonego prostokąta, w części wschodniej dwukondygnacyjny, w środkowej podwyższony, w fasadach części wschodniej ozdobne, zakończone półkoliście okna.</i></p> <p><i>Budynek kotłowni – zbudowany w 1915 r., w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, na rzucie wydłużonego prostokąta, składa się z wyższej części północnej z dachem mansardowym oraz segmentu południowego z dachem pulpitowym, dwukondygnacyjny.</i></p> <p><i>Budynek maszynowni szybu Bończyk, później warsztaty szkolne – zbudowany w 1907 r., w stylu historyzującym z elementami neogotyku, zbudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z dachem czterospadowym, w narożach budynku uskokowe skarpy.</i></p> <p><i>Mur oporowy – powstał w 1886 r., w konstrukcji murowej, z cegły, otynkowany, z ozdobną kutą balustradą, w najwyższym miejscu dochodzący do 5 m wysokości.</i></p>	granice oznaczono na mapie
59.	Kościół p.w. Świętej Rodziny	Ul. Konstytucji	A/246/09 z dnia 25 maja 2009	<p><i>Kościół - parafialny p.w. Świętej Rodziny wzniesiony w latach 1900-1902 w stylu neoromański według projektu architekta Ludwika Schneidera; wolnostojący, orientowany, trójnawowy, bazylikowy, na planie krzyża łacińskiego, oszkarpowany; bryła rozczłonkowana, złożona z prezbiterium, transeptu, korpusu nawowego i dominującego masywu wieżowego, flankowanego dwoma półokrągłymi absydami, masyw wieżowy częściowo wtopiony w korpus nawowy.</i></p> <p><i>Plebania – wzniesiona w 1910 roku prawdopodobnie według projektu architekta Ludwika Schneidera, dwukondygnacyjna, pokryta czterospadowym dachem, bez wyraźnych cech stylowych.</i></p>	granice oznaczono na mapie

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/28

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekty wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujące się w śródmieściu:

Lista obejmuje 1576 obiekty zabytkowe, w tym: budynki użyteczności publicznej, przemysłowe, mieszkalne; obiekty małej architektury oraz obiekty kultu religijnego (numeracja nieciągła od identyfikatora 1 do 1701):

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1	kamienica	Alojzjanów1	koniec XIX w.	historyzm
2	kamienica	Alojzjanów2	koniec XIX w.	historyzm
3	kamienica	Alojzjanów3	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
6	budynek Szkoły Podstawowej nr 7	Alojzjanów6-8	koniec XIX w., nadbud. lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty
8	kamienica	Alojzjanów10	XIX/XX w.	historyzm /modernizm (elementy)
10	kamienica	Alojzjanów12	ok. 1900	eklektyzm/ secesja
11	kamienica	Alojzjanów13	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
12	kamienica	Alojzjanów15	ok. 1900	eklektyzm/ secesja
13	kamienica	Alojzjanów16	koniec XIX w.	eklektyzm
14	budynek sali gimnastycznej	Alojzjanów19	ok. 1925	modernizm
15	kamienica	Alojzjanów20	ok. 1930	funkcjonalizm
16	kamienica	Alojzjanów21	koniec XIX w.	historyzm
17	kamienica	Alojzjanów22	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
18	kamienica	Alojzjanów24	ok. 1900	historyzm (elementy)
19	kamienica	Alojzjanów26	ok. 1900	historyzm/ modernizm (elementy)
20	budynek Zakładowego Domu Kultury kopalni "Rozbark" (do 1939 zajazd Pawła Szewczyka, d. siedziba Komendy Powstańczej)	Alojzjanów	początek XX w.	historyzm/ modernizm
21	kamienica	Alojzjanów28	ok. 1900	historyzm/ modernizm
22	kamienica	Alojzjanów29	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
23	kamienica	Alojzjanów31	ok. 1900	historyzm/ modernizm (elementy)
24	kamienica	Alojzjanów33	ok. 1930	funkcjonalizm
25	dom	Alojzjanów40	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
26	kamienica	Alojzjanów48	początek XX w.	modernizm
27	kamienica	św. Barbary1	ok. 1930	modernizm późny/ art deco (elementy)
28	kamienica	św. Barbary2	ok. 1930	modernizm późny/ art deco
29	kamienica	św. Barbary3	po 1930	funkcjonalizm
30	kamienica	św. Barbary4	ok. 1930	funkcjonalizm
31	kamienica	Królowej Jadwigi21	ok. 1930	funkcjonalizm
32	stodoła, zob. Witczaka 26	Brzezińska		
33	kamienica, w głębi działki stodoła	Witczaka26	koniec XIX w.	historyzm
34	kamienica	Brzezińska2	1911	secesja (elementy)/ modernizm
35	kamienica	Brzezińska3	ok. 1900	historyzm/ secesja

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
36	kamienica, pomiędzy nr 4 i 6 fontanna z czasu budowy w ogrodzie	Brzezińska4	1913	secesja (elementy) modernizm
37	kamienica	Brzezińska5	ok. 1900	historyzm
38	blok	Brzezińska6-10	ok. 1930	funkcjonalizm
39	blok	Królowej Jadwigi13-17	ok. 1930	funkcjonalizm
40	blok	Reymonta5-7	ok. 1930	funkcjonalizm
41	kamienica	Brzezińska7	ok. 1900	historyzm
42	kamienica	Brzezińska9	1899	historyzm
43	kamienica	Brzezińska11	1898	historyzm
44	zespół bloków	Brzezińska12-20	ok. 1920	modernizm
45	zespół bloków	Kochanowskie go15-19	ok. 1920	modernizm
46	zespół bloków	Rejtana	ok. 1920	modernizm
47	zespół bloków	Rejtana1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	lata 30./40. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
48	kamienica	Brzezińska13	1897	historyzm
49	kamienica	Brzezińska15	XIX/XX w.	historyzm
50	kamienica	Brzezińska17	1897	historyzm
51	kamienica	Kochanowskie go21	1897	historyzm
52	dwie kamienice z oficynami	Brzezińska19-21	ok. 1920	modernizm prosty
53	kamienica	Brzezińska23	ok. 1905	secesja/ modernizm
54	kamienica	Brzezińska25	ok. 1905	historyzm/ modernizm
55	willa w ogrodzie (ob. przedszkole)	Kruszcowa26	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm prosty
56	budynki warsztatów kolejowych: m.in. budynki frontowe i hala	Brzezińska27	koniec XIX w. i początek XX w.	historyzm cegłany prosty/ modernizm
57	kamienica	Brzezińska32	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans
58	kamienica	Brzezińska33	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
59	kamienica	Brzezińska35	1906	historyzm/ neorenesans
60	kamienica	Brzezińska36	ok. 1900	historyzm
61	kamienica	Brzezińska37	ok. 1900	historyzm
62	kamienica	Brzezińska39	początek XX w.	historyzm
63	kamienica	Brzezińska41	ok. 1910	modernizm
64	kamienica	Brzezińska43	1905	historyzm/ modernizm (elementy)
65	kamienica	Brzezińska45	1901	historyzm
66	kamienica	Brzezińska46	ok. 1900	historyzm/ neorenesans
67	dom, krzyż drewniany	Brzezińska48	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
68	kamienica	Chopina2	lata międzywojenne	funkcjonalizm
69	kamienica	Wrocławska72	lata międzywojenne	funkcjonalizm
70	kamienica	Chopina3-5	lata międzywojenne	funkcjonalizm
71	dom w ogrodzie	Chopina7	lata międzywojenne	modernizm
72	zespół bloków	Chopina6-18	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
73	kamienica	Chopina20	lata międzywojenne	funkcjonalizm
74	kamienica	Chopina22	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
75	kamienica	Pułaskiego32	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
76	kamienica	Chrobrego1	ok. 1890	historyzm/ neorenesans

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
77	kamienica	Chrobrego2	1897	eklektyzm
78	kamienica	Chrobrego3	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
79	kamienica	Piłsudskiego57	1897	eklektyzm
80	kamienica	Chrobrego4	ok. 1905	secesja
81	kamienica	Chrobrego5		
82	kamienica	Chrobrego6		
83	kamienica	Chrobrego7		
84	kamienica	Chrobrego8	1909	secesja
85	budynek Szkoły Podstawowej nr 4	Chrobrego9	koniec XIX w., początek XX w., lata 90. XX w.	historyzm/ secesja modernizm
86	kamienica	Chrobrego10	1896	historyzm/ neorenesans
87	blok	Chrobrego12	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
88	blok	Smolenia26-28	ok. 1930	
89	budynek Szkoły Podstawowej nr 24	Chrobrego13	ok. 1890	historyzm cegłany prosty
90	kamienica	Chrobrego14	1896	historyzm/ neorenesans
91	kamienica	Chrobrego14a	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
92	kamienica	Chrobrego16	1896	historyzm/ neorenesans
93	kamienica	Chrobrego18	1896	historyzm/ neorenesans
94	blok	Chrobrego20	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
95	blok	Żeromskiego28	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
96	kamienica	Chrobrego22	1905	eklektyzm/ secesja
97	kamienica	Żeromskiego13	1905	eklektyzm/ secesja
98	kamienica	Chrobrego24	1904	eklektyzm/ secesja
99		Chrobrego26	1904	eklektyzm/ secesja
100	kamienica	Chrobrego28	1904	eklektyzm/ secesja
101	kamienica	Chrobrego30	1907	eklektyzm/ secesja
102	kamienica	Chrobrego32	1907	eklektyzm/ secesja
103	kamienica	Chrobrego34	ok. 1915	modernizm
104	kamienica	Prusa27	ok. 1915	modernizm
105	zespół kościoła p.w. św. Barbary: kościół, plebania	Czarnieckiego	1931	historyzm/ modernizm, modernizm (plebania)
106	willa w ogrodzie (ob. przedszkole)	Czarnieckiego 2	ok. 1920	modernizm
107	wille bliźniacze w ogrodach	Czarnieckiego 4-6	1905	secesja/ modernizm
108	willa w ogrodzie	Czarnieckiego 5	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
109	willa "Maria"	Czarnieckiego 7-9	1909	secesja
110	willa	Czarnieckiego 8	ok. 1920	modernizm
111	willa	Czarnieckiego 10	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
112	willa	Czarnieckiego 11	ok. 1920	modernizm
113	willa w ogrodzie (klub garnizonowy)	Czarnieckiego 12	ok. 1920	secesja
114	willa	Czarnieckiego 14	ok. 1920	modernizm
115	dom, ogrodzenie	Didura5	lata międzywojenne	modernizm
116	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Didura6	1 ćw. XX w.	modernizm
117	dom w ogrodzie	Didura7	lata międzywojenne	modernizm
118	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Didura8	1 ćw.XX w.	modernizm
119	kamienica	Didura9	lata międzywojenne	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
120	kamienica (Specj. Zakł. Wych.)	Didura13	1 ćw. XX w.	modernizm
121	kamienice	Didura15-17	lata międzywojenne	modernizm późny/ funkcjonalizm
122	osiedle bloków	Didura19-21	lata 30./40. XX w.	modernizm późny /funkcjonalizm
123	zespół bloków	Gallusa1-7, 9-17	ok. 1935	modernizm/ funkcjonalizm
124	zespół kamienic	Janasa1-5	lata międzywojenne	modernizm/ funkcjonalizm
125	dom	Janasa2	1 ćw. XX w.	modernizm
126	dwie kamienice	Janasa6-8	lata międzywojenne	modernizm/ funkcjonalizm
127	zespół bloków	Jaronia1-3	ok. 1930	modernizm
128	zespół bloków	Kingi5-5a	ok. 1930	modernizm
129	zespół bloków	Floriańska2-4	ok. 1930	modernizm
130	blok	Jaronia2-4	ok. 1930	modernizm
131	blok	Kingi7-9	ok. 1930	modernizm
132	blok	Miętkiewicza1-3	ok. 1930	modernizm
133	zespół bloków	Jaronia5-7	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
134	zespół bloków	Konopnickiej2-4	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
135	zespół bloków	Floriańska5-7, 6-8	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
136	zespół bloków	Rodziewiczówny12-14	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
137	kamienica	Jaronia6	ok. 1920	modernizm/ funkcjonalizm
138	zespół bloków	Kasprowicza1-31, 2-20	lata 30./40. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
139	zespół domów wielorodzinnych	Kazimierza Wielkiego1,3-5,4-6,7,8-10,9,11,12-14,13,15,17,18	lata 30./40. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
140	dwie kamienice	Rodziewiczówny2-4	ok. 1930	funkcjonalizm
141	kamienica	Rodziewiczówny3	ok. 1915	modernizm
142	kamienica	Rodziewiczówny6	ok. 1925	modernizm
143	kamienica	Rodziewiczówny8-10	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
144	kamienica	Kingi1-3	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
145	kamienica	Floriańska3	lata międzywojenne	modernizm późny
146	kamienica	Kingi11	ok. 1930	funkcjonalizm
147	kamienica	Kingi2	ok. 1930	funkcjonalizm
148	zespół bloków	Kingi4-8	ok. 1935	modernizm/ funkcjonalizm
149	zespół bloków	Kochanowskie go23	ok. 1935	modernizm/ funkcjonalizm
150	zespół domów	Kochanowskie go7-11	ok. 1930	funkcjonalizm
151	kamienica	Kochanowskie go13	1 ćw. XX w.	eklektyzm/ modernizm
152	zespół bloków	Kochanowskie go29, 32,33,35,37,39,41,43,47,49,51,53	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
153	zespół bloków	Konopnickiej21-25	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
154	zespół bloków	Szczęść Boże12-14	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
155	zespół bloków	Miętkiewicza2-10	ok. 1930	funkcjonalizm
156	blok	Miętkiewicza5-7	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
157	zespół bloków	Konopnickiej1-9	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
158	kamienica	Konopnickiej6	ok. 1930	modernizm
159	blok	Konopnickiej8-10	ok. 1930	funkcjonalizm
160	zespół bloków	Konopnickiej11-19	1937	modernizm
161	zespół bloków	Kopalniana1,2-2a,3-3a,4,5,6-6a	koniec XIX w.	historyzm (elementy)/ modernizm
164	dom	Krucza3	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm prosty
171	dom	Krucza13	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
174	dom	Krucza17	koniec XIX w.	historyzm prosty
175	dom	Krucza19	XIX/XX w.	modernizm
176	dom	Kruszcowa2	koniec XIX w.	historyzm
177	zespół kopalni "Orzeł Biały" S.A.	Kruszcowa4	koniec XIX w., lata międzywojenne	historyzm/funkcjonalizm
178	dom	Kruszcowa5	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
179	dom	Kruszcowa11	koniec XIX w.	historyzm prosty
180	zespół bloków	Malczewskiego 1,2,3,4,5,6	lata 30./40. XX w.	modernizm/funkcjonalizm
181	kamienica	Musialika1	1913	secesja
182	blok	Musialika2-2a	ok. 1930	funkcjonalizm
183	blok	Witczaka54	ok. 1930	funkcjonalizm
184	kamienica	Musialika3	1907	historyzm/modernizm
185	kamienica	Musialika4	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
186	kamienica	Musialika5	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
187	kamienica, w głębi działki stodoła	Musialika6	1905	historyzm (elementy)/secesja/modernizm
190	kamienica	Musialika12	koniec XIX w.	historyzm
191	dom, w głębi działki stodoła	Musialika13	początek XX w.	historyzm/secesja
192	zagroda: dom, stodoła	Musialika14	2 poł. XIX w.	historyzm
193	zagroda: dom, stodoła	Musialika15	2 poł. XIX w.	historyzm
194	dom	Musialika17	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
195	dom	Musialika18	2 poł. XIX w.	historyzm
196	kamienica	Musialika20	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
197	kamienica	Musialika21	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
199	kamienica	Musialika24	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
200	kamienica, w głębi działki stodoła	Musialika25	2 poł. XIX w.	historyzm prosty
201	zagroda: dwa domy, stodoła	Musialika27	2 poł. XIX w., koniec XIX w.	historyzm
202	dom	Musialika29	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
203	dom	Musialika30	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
204	kamienica	Musialika31	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
205	kamienica, w głębi działki stodoła	Musialika32	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
206	kamienica	Musialika33	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
207	zagroda: dom, stodoła	Musialika34	koniec XIX w.	historyzm prosty
209	kamienica, w głębi działki stodoła	Musialika36	1911	modernizm
212	kamienica	Musialika39	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
214	kamienica	Musialika41	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
216	kamienica	Musialika44	początek XX w.	historyzm (elementy)/modernizm
219	kamienica	Musialika47	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
220	kamienica	Musialika48	koniec XIX w.	historyzm (elementy)
221	dom	Musialika49	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
223	dom	Musialika52	ok. 1880	historyzm
224	dom	Musialika54	ok. 1880	historyzm
226	figura przydrożna	Musialika	1867	barok (elementy)

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
227	osiedle "domków fińskich" w ogródkach, u zbiegu ul. Kwiatowej i Zielonej stacja trafo	Kwiatowa2,3,4, 5,6-8,10-17,19-21,23,25,27	ok. 1920	modernizm (elementy) - stacja trafo
228	osiedle "domków fińskich" w ogródkach, u zbiegu ul. Kwiatowej i Zielonej stacja trafo	Północna2/4-62/64,13/15-25/27	ok. 1920	modernizm (elementy) - stacja trafo
229	osiedle "domków fińskich" w ogródkach, u zbiegu ul. Kwiatowej i Zielonej stacja trafo	Zielona10/12-22/24,9/11-21/23	ok. 1920	modernizm (elementy) - stacja trafo
230	osiedle "domków fińskich" w ogródkach, u zbiegu ul. Kwiatowej i Zielonej stacja trafo	Słoneczna1,3/5-31/33,10/12-21/23	ok. 1920	modernizm (elementy) - stacja trafo
231	zespół cmentarza komunalnego: nagrobki, dom pogrzebowy	Kwiatowa	XX w., dom pogr. lata 30. XX w.	modernizm (dom pogr./) socrealizm (pomnik żołnierzy radzieckich)
233	kamienica	Witczaka5	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
234	kamienica	Witczaka7	1893	historyzm
235	kamienica	Witczaka9	1908	historyzm/secesja
236	kamienica	Witczaka11	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/modernizm późny
239	kamienica	Witczaka16	ok. 1890	historyzm
240	kamienica	Reymonta2	ok. 1890	historyzm
241	dom	Witczaka18	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
242	kamienica	Witczaka20	1904	historyzm/secesja (elementy)
243	dom	Witczaka22	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
244	kamienica	Witczaka23	1898	historyzm
245	kamienica	Witczaka24	koniec XIX w.	historyzm
246	kamienica, w głębi działki stodoła	Witczaka28	koniec XIX w.	historyzm
247	kamienica, w głębi działki stodoła	Witczaka30	koniec XIX w.	historyzm
248	kamienica, w głębi działki stodoła	Witczaka32	koniec XIX w.	historyzm
250	kamienica	Witczaka37	1906	historyzm/secesja
252	kamienica	Witczaka42	koniec XIX w.	historyzm prosty
253	kamienica	Witczaka44	1904	eklektyzm/secesja
254	budynek poczty	Witczaka46	koniec XIX w.	historyzm
255	kamienica, w głębi działki stodoła	Witczaka48	koniec XIX w.	historyzm
256	kamienica	Witczaka49	1909	secesja/modernizm
258	kamienica	Witczaka51	1885	historyzm/neorenesans
259	kamienica	Witczaka52	koniec XIX w.	historyzm
260	zespół kościoła p.w. św. Jacka: kościół, plebania, ogrodzenie, figura	Witczaka53	1908, figura: 1883	kościół: neoromanizm, modernizm (elementy)plebania: eklektyzm, modernizmfigura: neogotyka
261	kamienica	Witczaka55	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
262	kamienica	Witczaka56	lata 70. XIX w. (?)	historyzm
263	dom w trakcie rozbioru	Witczaka57		
264	zespół bloków	Witczaka59-71	1924-1927	funkcjonalizm
265	zespół bloków	Matejki2	1924-1927	funkcjonalizm
266	zespół bloków	Kossaka2-6	1924-1927	funkcjonalizm
267	kamienica	Witczaka60	początek XX w.	modernizm prosty (elementy)
268	kamienica	Witczaka62	1904	historyzm/secesjmodernizm (elementy)
269	kamienica	Witczaka64	ok. 1905	historyzm/secesja/modernizm (elementy)
270	zespół bloków	Witczaka73-103	ok. 1930	funkcjonalizm
271	zespół bloków	Prusa1,2	ok. 1930	funkcjonalizm
272	kamienica	Witczaka66	koniec XIX w.	historyzm
273	kamienica	Witczaka68	koniec XIX w.	historyzm
274	kamienica	Witczaka74-76	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
275	kamienica	Witczaka78	koniec XIX w.	historyzm
277	kamienica	Witczaka82	ok. 1900	historyzm/modernizm
278	dom	Witczaka84	2 poł. XIX w.	historyzm ceglany prosty
280	dom	Witczaka92	2 poł. XIX w.	historyzm ceglany prosty
282	dom	Witczaka98	2 poł. XIX w.	historyzm ceglany prosty
283	kamienica	Witczaka100	ok. 1930	funkcjonalizm
284	kamienica	Witczaka102	1907	secesja
285	kamienica	Witczaka104	1907	secesja
286	kamienica	Witczaka105-107	ok. 1930	funkcjonalizm
288	kamienica	Witczaka109	1913	secesja/modernizm
289	dom	Witczaka110	ok. 1925	funkcjonalizm
290	dom	Witczaka112	ok. 1925	funkcjonalizm
292	kamienica	Witczaka115	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
299	kamienica	Witczaka129	ok. 1920	modernizm
300	dom	Witczaka130	2 poł. XIX w.	historyzm ceglany prosty
302	zajezdnia autobusowa WPK	Witczaka135	1900	historyzm/modernizm
305	kamienica	Witczaka139	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
306	dom	Witczaka140	2 poł. XIX w.	historyzm prosty
307	kamienica	Witczaka141	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
308	kamienica	Witczaka143	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
309	kamienica	Witczaka146	1911	eklektizm/secesja
310	kamienica	Witczaka150	ok. 1930	funkcjonalizm
311	kamienica	Witczaka152	koniec XIX w.	historyzm
313	kamienica	Witczaka158	1904	historyzm/neorenesans
314	kamienica	Witczaka160	ok. 1905	secesja
315	kamienica	Witczaka162	początek XX w.	modernizm (elementy)
316	dom	Witczaka164-166	początek XX w.	modernizm (elementy)
317	dom	Witczaka170	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
318	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Witczaka180-188	ok. 1930	pozbawione cech stylowych
319	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Kędzierzyńska 3/5, 7/9	ok. 1930	pozbawione cech stylowych
320	osiedle domów dwurodzinnych w ogródkach	Ulańska1-13, 2-14	ok. 1930	pozbawione cech stylowych

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
321	dom w zespole d. Urzędu Celnego (nr 190 wyburzony)	Witczaka192	po 1920	modernizm
322	zespół domów dwurodzinnych w ogródkach	Akacjaowa1, 1b, 3a, b, 5, 5a, b, c	ok. 1930	modernizm
323	zespół domów dwurodzinnych w ogródkach	Woźniaka19, 19a, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a	ok. 1930	modernizm
324	zespół domów dwurodzinnych w ogródkach	Jaworowa18-32	ok. 1930	modernizm
325	zespół bloków	Akacjaowa2-12	ok. 1930	funkcjonalizm
326	kamienica	Batorego1	ok. 1915	modernizm
327	kamienica	Batorego1a/3	lata międzywojenne	modernizm późny/funkcjonalizm
328	willa, budynek przychodni	Batorego2	początek XX w., rozbudowa lata międzywojenne	modernizm
329	kamienica	Batorego5	lata międzywojenne	modernizm późny/art deco (elementy)
330	willa	Batorego6	ok. 1915	modernizm
331	kamienica	Batorego7	lata międzywojenne	modernizm późny
332	kamienica	Ligęzy2	lata międzywojenne	modernizm późny
333	kamienica	Batorego9	lata międzywojenne	modernizm późny
334	kamienica	Batorego10	1905	historyzm/secesja
335	kamienica	Batorego11	lata międzywojenne	modernizm późny
336	kamienica	Estreichera2	lata międzywojenne	modernizm późny
337	kamienica	Batorego12	1904	secesja
338	kamienica	Batorego13	1 ćw. XX w.	modernizm
339	kamienica	Batorego13a	1911	modernizm
340	kamienica	Batorego14	ok. 1900	historyzm/secesja
341	zespół szpitala	Batorego15	początek XX w., lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty/modernizm/funkcjonalizm
342	kamienica	Batorego16	1903	eklektizm/secesja
343	kamienica	Batorego18	XIX/XX w.	historyzm
344	kamienica	Chrzastowskiego5	XIX/XX w.	historyzm
345	kamienica	Batorego19	1900	historyzm/neorenesans
346	kamienica	Moniuszki20	1900	historyzm/neorenesans
347	kamienica	Batorego22	1897	historyzm/neorenesans
348	kamienica	Batorego24	1899	historyzm/neorenesans
349	kamienica	Batorego26	1897	historyzm/neorenesans
350	kamienica	Batorego28	ok. 1900	historyzm/modernizm (elementy)
351	kamienica	Batorego30	1895	historyzm/neorenesans
352	kamienica	Batorego32	1904	secesja/modernizm
353	kamienica	Batorego34	1905	secesja/modernizm
354	zespół kamienic	Batorego36-36a	1 ćw. XX w.	modernizm
355	zespół kamienic	Niedźwiadka Okulickiego3, 5, 5a, 7	1 ćw. XX w.	modernizm
356	kamienica	Akademicki1	ok. 1910	eklektizm/secesja
357	kamienica	Zeromskiego21	ok. 1910	eklektizm/secesja
358	kamienica	Akademicki2	lata międzywojenne, przebud.	modernizm (elementy)
359	kamienica	Akademicki3-3a	ok. 1900	historyzm/modernizm
360	kamienica	Akademicki5	ok. 1925	modernizm/art deco
361	dwie kamienice	Akademicki4-6-8	ok. 1925	modernizm/art deco

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
362	zespół kamienic	Akademicki7-9	ok. 1925	modernizm/ art deco
363	dwie kamienice	Akademicki10-12	ok. 1925	modernizm
364	kamienica	Akademicki13	ok. 1910	secesja/ modernizm
365	kamienica	Akademicki14	1925	modernizm/ art deco
366	kamienica	Akademicki15	ok. 1920	modernizm
367	kamienica	Prusa17	ok. 1920	modernizm
368	budynek Bytomsko-Rudzkiego Gwarectwa Węglowego	Akademicki	1925-1926	modernizm/ art deco
369	fontanna	Akademicki	początek XX w.	historyzm
370	kamienica	Drzymały1	1925	modernizm/ art deco
371	kamienica	Drzymały2	1907	secesja
372	budynek zakładu mleczarskiego	Drzymały3	ok. 1925, przebudowa lata powojenne	modernizm
373	zespół kamienic	Drzymały4	ok. 1925	modernizm/ art deco
374	zespół kamienic	Nawrota12-22	ok. 1925	modernizm/ art deco
375	blok	Drzymały5	ok. 1930	funkcjonalizm
376	blok	Nawrota8-10	ok. 1930	funkcjonalizm
377	willa, ogrodzenie	Drzymały6	ok. 1920	modernizm
378	kamienica	Drzymały8	ok. 1910	modernizm
379	kamienica	Drzymały9	1929	funkcjonalizm
380	kamienica	Drzymały10	1903	secesja
381	zespół kamienic	Drzymały11	ok. 1910	modernizm
382	zespół kamienic	Legionów31-39	ok. 1910	modernizm
383	willa	Drzymały12	ok. 1920	modernizm
384	zespół bloków	Falata1-3	ok. 1930	funkcjonalizm
385	zespół bloków	Strzelców Bytomskich32, 32a, 34, 34a, b	ok. 1930	funkcjonalizm
386	zespół bloków	Falata2-16	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm/ art deco (elementy)
387	zespół bloków	Strzelców Bytomskich 30a, b, c	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm/ art deco (elementy)
388	zespół bloków	Axentowicza1-13	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm/ art deco (elementy)
389	zespół bloków	Rodła1	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm/ art deco (elementy)
390	zespół bloków	Falata5, 5a, 7, 7 a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a	ok. 1925	modernizm późny/ art deco (elementy)
391	blok	Falata15-19	ok. 1930	modernizm późny/ art deco (elementy)
392	zespół bloków	Falata18, 20, 20 a, 22, 22a, 24, 24 a, 26, 26a, 28, 28 a, 30, 30a, 32	ok. 1940	funkcjonalizm
393	zespół bloków	Falata21-29	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
394	zespół bloków	Falata31-37	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
395	zespół kamienic	Falata39	ok. 1925	modernizm/ art deco
396	zespół kamienic	Wóźniaka 64-68	ok. 1925	modernizm/ art deco
397	zespół bloków	Chelmońskiego o2-16	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
398	zespół bloków	Orlą Łwowskich 17-21	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
399	kamienica	Chelmońskiego o 11	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
400	kamienica	Orlą Łwowskich23	ok. 1930	modernizm późny funkcjonalizm
401	zespół bloków	Chelmońskiego o 13-27	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
402	zespół kościoła p.w. św. Barbary: kościół, plebania	Chelmońskiego o 18	1931	historyzm/ modernizm, modernizm (plebania)
403	zespół bloków	Chelmońskiego o 31-33	ok. 1930	modernizm późny funkcjonalizm
404	zespół bloków	Grottgera29	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
405	zespół bloków	Chelmońskiego o35-37	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
406	kamienica	Grottgera 2	ok. 1925	modernizm
407	kamienica	Gwarecka 1	ok. 1925	modernizm
408	kamienica	Grottgera 3	ok. 1920	secesja/ modernizm
409	kamienica	Grottgera4	ok. 1910	modernizm
410	kamienica	Grottgera5	ok. 1915	modernizm
411	kamienica	Grottgera 6	1910	modernizm
412	kamienica	Mickiewicza 30	1910	modernizm
413	kamienica	Grottgera 6a, 6b	1925	modernizm
414	kamienica	Mickiewicza25	1925	modernizm
415	kamienica	Grottgera7-9	ok. 1925	modernizm
416	kamienica	Oświęcimska 18	ok. 1925	modernizm
417	kamienica	Grottgera 8	1914	secesja
418	willa	Grottgera10	ok. 1930	modernizm
419	willa	Grottgera 11	ok. 1920	modernizm
420	willa	Oświęcimska 15	ok. 1920	modernizm
421	willa	Grottgera 12	ok. 1930	funkcjonalizm
422	dom wielorodzinny	Grottgera 13	lata 20. XX w.	modernizm
423	osiedle bloków	Grottgera 14	ok. 1930	modernizm późny
424	osiedle bloków	Chelmońskiego o 20-22	ok. 1930	modernizm późny
425	zespół bloków	Grottgera17, 17 a	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
426	stół ogłoszeniowy	Grottgera6a, 6b	lata międzywojenne	
427	blok	Grottgera18	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
428	zespół bloków	Grottgera 19, 21, 23, 25a, b	ok. 1935	funkcjonalizm
429	zespół bloków	Piekarska 87	ok. 1935	funkcjonalizm
430	kamienica	Wrocławska 14	ok. 1890	eklektyzm
431	kamienica	Chrzanowskiego o1	ok. 1890	eklektyzm
432	ogrodzenie	Chrzanowskiego o1b	koniec XIX w.	historyzm
433	kamienica	Chrzanowskiego o1b	ok. 1920	modernizm
434	kamienica	Chrzanowskiego o1c	1903	historyzm/ neorenesans
435	kamienica	Chrzanowskiego o2	ok. 1910	modernizm
436	kamienica	Chrzanowskiego o3	1902	historyzm/ neorenesans
437	kamienica	Chrzanowskiego o4	1895	historyzm
438	kamienica	Chrzanowskiego o6	początek XX w.	modernizm
439	zespół kamienic	Chrzanowskiego o7-11	ok. 1915	modernizm
440	zespół kamienic	Chrzanowskiego o8	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
441	zespół kamienic	Wyczółkowskie go17-21	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
442	kamienica	Chrzanowskiego o17	1911	secesja/ modernizm
443	kamienica	Wyczółkowskie go24	1911	secesja/ modernizm
444	kamienica	Chrzanowskiego o8a	lata 30./40. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
445	zespół budynków zakładów mięsnych	Chrzanowskiego o10-12	XIX/XX w., lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty/ modernizm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
446	budynki chłodni	Chrzanowskieg o21-23	lata 30. XX w., lata 50. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm/ socrealizm
447	kamienica	Chłodna 1	1 ćw. XX w.	modernizm
448	zespół bloków	Grabowa 1-5	ok. 1930	funkcjonalizm
449	zespół bloków	Grabowa 2-10	ok. 1930	funkcjonalizm
450	kamienica	Gwarecka 3	ok. 1925	modernizm
451	kamienica	Gwarecka 4	ok. 1930	funkcjonalizm
452	zespół bloków	Gwarecka 5,5a,b,c	ok. 1935	funkcjonalizm
453	zespół bloków	Jaworowa 1,3	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
454	zespół domów w ogródkach	Jaworowa 5-11	ok. 1930	modernizm
455	zespół domów w ogródkach	Jaworowa 13- 25	ok. 1930	modernizm
456	zespół bloków	Jaworowa 2-4	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
457	zespół domów w ogródkach	Jaworowa 6-12	ok. 1930	modernizm
458	zespół domów w ogródkach	Jaworowa 14,16,16a	ok. 1930	modernizm
459	zespół bloków	Klonowa 1-13	ok. 1930	funkcjonalizm
460	zespół bloków	Klonowa 2-14	ok. 1930	funkcjonalizm
461	osiedle bloków	Przemysłowa 4-10,14-20,13- 19,21-59	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
462	osiedle bloków	Żwirki i Wigury 1-13,2-14	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
463	osiedle bloków	Zygmunta Starego 5- 11,8-10	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
464	osiedle bloków	Wallisa 24- 28,27	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
465	osiedle bloków	Siemiradzkiego 2-12	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
466	osiedle bloków	Robotnicza 1- 13	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
467	osiedle bloków	Rajska 1-13,2- 14	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
468	osiedle bloków	Pułaskiego 37- 67a	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
469	osiedle bloków	Pionierów 1-13	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
470	osiedle bloków	Pilotów 1-5,2-4	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
471	osiedle bloków	Orzeszkowej 1- 5,2-6	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
472	osiedle bloków	Obozowa 1- 5,2-4	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
473	osiedle bloków	Myśliwca 1- 5,2-6	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
474	budynek Komisariatu Policji	Chrzanowskieg o1a	ok. 1920	modernizm
475	kamienica	Chrzanowskieg o1	ok. 1920	modernizm/ art deco
476	kamienica	Strzelców Bytomskich 13	ok. 1920	modernizm/ art deco
477	zespół familoków	Kopalniania 1,2- 2a,3-3a,4,5,6- 6a	koniec XIX w.	historyzm (elementy) /modernizm
478	osiedle bloków	Kasperka 2-12	ok. 1930, częściowo rozbud. lata 50. XX w.	modernizm (elementy)/ funkcjonalizm/ socrealizm
479	osiedle bloków	Piłsudskiego 2a,b,4,4a,b	ok. 1930, częściowo rozbud. lata 50. XX w.	modernizm (elementy) /funkcjonalizm /socrealizm
480	osiedle bloków	Powstańców Warszawskich 33,33a,35-45	ok. 1930, częściowo rozbud. lata 50. XX w.	modernizm (elementy)/ funkcjonalizm/ socrealizm
481	osiedle bloków	Strzelców Bytomskich 2,2a	ok. 1930, częściowo rozbud. lata 50. XX w.	modernizm (elementy)/ funkcjonalizm/ socrealizm
482	kamienica	Kraszewskiego 1	1914	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
483	kamienica	Kraszewskiego 2	1912	secesja/ modernizm
484	kamienica	Kraszewskiego 3	1913	secesja/ modernizm
485	kamienica	Kraszewskiego 4	ok. 1915	modernizm
486	zespół bloków	Kraszewskiego 6-10	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
487	zespół bloków	Legionów 17- 29	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
488	zespół bloków, pomnik dziecka	Kraszewskiego 11-17,12-18	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
489	budynek Szkoły Podstawowej nr 2	Królowej Jadwigi 2	1910	modernizm
490	dwie kamienice	Królowej Jadwigi 6-8	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
491	kamienica	Królowej Jadwigi 10	XIX/XX w.	historyzm
492	kamienica	Królowej Jadwigi 11	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
493	kamienica	Reymonta 12	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
494	kamienica	Królowej Jadwigi 12-14	ok. 1930	funkcjonalizm
495	kamienica	Reymonta 14	ok. 1930	funkcjonalizm
496	kamienica	Korfantego 1	ok. 1900	secesja
497	kamienica	Korfantego 2	1888, przebud. początek XX w.	secesja/ modernizm
498	kamienica; transformator	Korfantego 3	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne ; 1 ćw. XX w.	historyzm (elementy)
499	kamienica	Korfantego 5	lata międzywojenne	modernizm/ funkcjonalizm
500	kamienica	Korfantego 6	początek XX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm
501	familok	Korfantego7	1886	historyzm cegłany prosty
502	familok	Korfantego9	1889	historyzm cegłany prosty
503	kamienica	Korfantego10	1895	historyzm
504	familok	Korfantego11	1886	historyzm cegłany prosty
505	budynek przemysłowy (ob. opuszczony)	Korfantego13	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
506	budynek Ośrodka Szkolno- Wychowawcze go	Korfantego14	lata międzywojenne	modernizm/ funkcjonalizm
507	kamienica	Korfantego15	1893	historyzm
508	kamienica	Krakowska28	1893	historyzm
509	kamienica	Korfantego16	lata międzywojenne	modernizm późny/ funkcjonalizm
510	kamienica	Korfantego18	1894	historyzm/ neogotył
511	kamienica	Korfantego21	ok. 1890	historyzm
512	kamienica	Korfantego22	1890	historyzm
513	kamienica	Korfantego23	1873, 1906	historyzm/ secesja
514	kamienica	Korfantego25	1873, 1897	historyzm/ secesja
515	kamienica	Korfantego26	1896	eklektyzm
516	kamienica	Korfantego28	1893	eklektyzm
517	kamienica	Korfantego29	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
519	kamienica	Korfantego32	ok. 1900	historyzm
520	kamienica	Piłsudskiego74	ok. 1900	historyzm
521	kamienica	Korfantego33	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans
523	kamienica	Korfantego35	1896	historyzm
524	kamienica	Korfantego36	1905	secesja
525	kamienica	Sokoła19	1905	secesja
526	willa "Ul" - Dom Narodowy, (1910-1921 siedziba "Sokoła")	Korfantego38	ok. 1880	historyzm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
527	willa "Ul" - Dom Narodowy, (1910-1921 siedziba "Sokoła")	Sokoła22	ok. 1880	historyzm
528	blok	Kossaka1-3	ok. 1930	funkcjonalizm
529	zespół bloków	Kossaka5-7	ok. 1930	funkcjonalizm
530	zespół bloków	Kossaka8-16	ok. 1930	funkcjonalizm
531	zespół bloków	Kossaka9-11	ok. 1930	funkcjonalizm
532	zespół bloków	Kossaka13-21	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
533	zespół bloków	Kossaka18-24	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
534	zespół bloków	Prusa4-6,3-5	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
535	budynek Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, przedszkole	Legionów2	1900	historyzm/ neogotyck
536	budynek Wojskowej Komisji Uzupelnien, garaż, ogrodzenie	Legionów 4	1901	secesja/ modernizm
537	budynek Szkoły Podstawowej nr 1, ogrodzenie	Legionów 6	1900	secesja/ modernizm
538	zespół bloków	Legionów 8,8a	lata 50. XX w.	socrealizm
539	zespół bloków	Woźniaka 59	lata 50. XX w.	socrealizm
540	zespół Centralnego Szpitala Górniczego, ogrodzenie	Legionów 10	1910	secesja/ modernizm
541	zespół bloków	Legionów 5-15	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
542	zespół bloków	Powstańców Warszawskich 80	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
543	zespół kościoła p.w. św. Krzyża: kościół, plebania, drewniany krucyfiks	Legionów 12	1936	kościół: neoklasycyzm /modernizm późny plebania: modernizm
544	zespół bloków	Legionów 41-47	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
545	zespół bloków	Woźniaka 72-74	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
546	budynek Miejskiego Szpitala Zespołowego	Legionów 49	ok. 1915	modernizm
547	budynek Wojewódzkiego Zespołu Ochrony Zdrowia	Legionów 49a	ok. 1920	modernizm
548	zespół bloków	Legionów 51-59	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
549	zespół bloków	Strzelców Bytomskich 31a,b,c,d,e	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
550	zespół bloków	Morcinka 2-8,8a,9-15	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
551	blok	Lenartowicza 2-4	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
552	blok	Lenartowicza 6-8	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
553	zespół kościoła p.w. św. Krzyża: kościół, plebania, drewniany krucyfiks	Ligonia 2	1936	kościół: neoklasycyzm /modernizm późny plebania: modernizm
555	zespół bloków	Matejki 5	ok. 1925	modernizm prosty
556	zespół bloków	Sokoła 7	ok. 1925	modernizm prosty
557	zespół kamienic	Matejki 7-11	ok. 1930	funkcjonalizm
558	kamienica	Matejki 10	ok. 1900	modernizm
559	kamienica	Matejki 12	ok. 1910	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
560	kamienica	Matejki 14	ok. 1935	funkcjonalizm
561	kamienica	Sokoła 12	ok. 1935	funkcjonalizm
562	budynek szkoły podstawowej	Matejki 15	1910	secesja/ modernizm
563	zespół bloków	Matejki 19-27	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
564	zespół bloków	Kachla3,4	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
565	budynek handlowy (d. zaplecze gazowni miejskiej)	Matejki20a	XIX/XX w.	historyzm/ modernizm
566	zespół bloków	Matejki22-38	lata międzywojenne	modernizm późny
567	zespół bloków	Kachla1-2a	lata międzywojenne	modernizm późny
568	zespół bloków	Matejki31-41	ok. 1925	funkcjonalizm
569	zespół bloków	Matejki40-52	lata 20. XX w.	funkcjonalizm
570	zespół bloków	Katowicka49-59	lata 20. XX w.	funkcjonalizm
571	zespół bloków	Matejki54-56	lata międzywojenne	funkcjonalizm
572	zespół bloków	Katowicka62,6 2a	lata międzywojenne	funkcjonalizm
573	zespół bloków	Miarki41-45	lata międzywojenne	funkcjonalizm
574	zespół bloków	Katowicka61	ok. 1925	funkcjonalizm
575	kamienica	Mickiewicza1	ok. 1915	secesja/ modernizm
576	kamienica	Prusa22-24	ok. 1915	secesja/ modernizm
577	kamienica	Mickiewicza3	ok. 1900	secesja/ modernizm
578	kamienica	Mickiewicza5	1911	secesja/ modernizm
579	kamienica	Mickiewicza7	ok. 1910	secesja/ modernizm
580	kamienica	Mickiewicza8	ok. 1925	secesja
581	kamienica	Prusa20	ok. 1925	secesja
582	kamienica	Mickiewicza9	1907	secesja/ modernizm
583	kamienica	Mickiewicza10	1902	historyzm/ neorenesans
584	kamienica	Mickiewicza11	ok. 1900	secesja
585	kamienica	Orląt Lwowskich7	ok. 1900	secesja
586	kamienica	Mickiewicza12	1903	secesja
587	kamienica	Mickiewicza13	1904	historyzm/ neogotyck
588	kamienica	Orląt Lwowskich8a	1904	historyzm/ neogotyck
589	kamienica	Mickiewicza14	ok. 1900	secesja
590	kamienica	Mickiewicza15	ok. 1910	secesja
591	kamienica	Mickiewicza16	1904	historyzm/ secesja
592	kamienica	Mickiewicza17	1905	historyzm/ secesja
593	kamienica	Mickiewicza18	1902	eklektyzm
594	kamienica	Orląt Lwowskich5a	1902	eklektyzm
595	kamienica	Mickiewicza19	początek XX w.	historyzm/ secesja
596	kamienica	Mickiewicza20	ok. 1930	modernizm
597	kamienica	Orląt Lwowskich8	ok. 1930	modernizm
598	kamienica	Mickiewicza21	1907	secesja
599	kamienica	Mickiewicza22	ok. 1900	secesja
600	kamienica	Mickiewicza23	1914	secesja
601	kamienica	Mickiewicza24	1903	historyzm/ secesja (elementy)
602	kamienica	Mickiewicza26	1904	eklektyzm/ secesja (elementy)
603	kamienica	Mickiewicza27	ok. 1900	historyzm późny/secesja
604	kamienica	Mickiewicza28	ok. 1900	historyzm/ secesja (elementy)
605	kamienica	Mickiewicza29	1907	secesja
606	kamienica	Mickiewicza31	ok. 1930	modernizm/ funkcjonalizm
607	kamienica	Mickiewicza32	ok. 1930	historyzm późny
608	kamienica	Mickiewicza33	ok. 1930	funkcjonalizm
609	kamienica	Powstańców Śląskich7	ok. 1930	funkcjonalizm
610	kamienica	Mickiewicza34	ok. 1905	historyzm/ secesja

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
611	zespół bloków	Mickiewicza35-39	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm
612	zespół bloków	Powstańców Śląskich4	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm
613	kamienica	Mickiewicza36	1904	secesja
614	kamienica	Mickiewicza38	1905	secesja
615	kamienica	Powstańców Śląskich5	1905	secesja
616	kamienica	Mickiewicza50	początek XX w., przebud. ok. 1930	secesja/funkcjonalizm
617	zespół koszar wojskowych	Mickiewicza	1 ćw. XX w.	modernizm
618	kamienica	Morcinka1	1889	historyzm/neorenesans
619	kamienica	Strzelców Bytomskich 31	1889	historyzm/neorenesans
620	zespół bloków	Morcinka10-18	lata 30. XX w.	modernizm/późny/funkcjonalizm
624	zespół bloków	Morcinka19-31	ok. 1930	modernizm/późny/funkcjonalizm
625	zespół bloków	Nawrota2-6	ok. 1930	funkcjonalizm
626	kamienica	Nawrota5	ok. 1910	modernizm
627	kamienica	Nawrota7	ok. 1900	historyzm/późny/modernizm
628	kamienica	Nawrota9	ok. 1890	historyzm
629	kamienica	Nawrota11	ok. 1890	secesja/modernizm
630	kamienica	Nawrota17	ok. 1900	historyzm/modernizm
631	kamienica	Nawrota19	1901	historyzm/modernizm
632	kamienica	Nawrota21	1900	historyzm/modernizm
633	kamienica	Nawrota23	ok. 1900, nadbud. lata międzywojenne	historyzm/modernizm
634	zespół bloków	Nawrota24, 24a, 26, 28, 30, 32	ok. 1930	modernizm/późny/funkcjonalizm
635	zespół bloków	Nawrota25-29	ok. 1930	funkcjonalizm
636	budynek Zakładów Odzieżowych Bytom	Niedźwiadka-Okulickiego1	lata 30. XX w.	art deco/funkcjonalizm
637	budynek Zakładów Odzieżowych Bytom	Wrocławska30	lata 30. XX w.	art deco/funkcjonalizm
638	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego6	lata 20. XX w.	modernizm
639	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego8	ok. 1925	modernizm
640	budynek szpitala	Niedźwiadka-Okulickiego9	1935	funkcjonalizm
641	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego10	lata międzywojenne	modernizm/późny/funkcjonalizm
642	kamienica	Puławskiego1	lata międzywojenne	modernizm/późny/funkcjonalizm
643	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego11	1 ćw. XX w.	modernizm/art deco (elementy)
644	kamienica	Wyczołkowskiego36-38	1 ćw. XX w.	modernizm/art deco (elementy)
645	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego12	ok. 1930	funkcjonalizm
646	kamienica	Niedźwiadka-Okulickiego14	lata międzywojenne	modernizm
647	budynek Biblioteki Miejskiej	Niedźwiadka-Okulickiego16	lata międzywojenne	modernizm
648	budynek internatu szkół medycznych	Niedźwiadka-Okulickiego18	lata międzywojenne	modernizm/art deco (elementy)
649	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Olejniczaka1	1 ćw. XX w.	modernizm
650	kamienica w ogrodzie	Olejniczaka3	1 ćw. XX w.	modernizm/art deco (elementy)
652	dom w ogrodzie	Olejniczaka5	1 ćw. XX w.	modernizm
653	willa bliźniacza w ogrodzie	Olejniczaka6, 6a	1 ćw. XX w.	modernizm
654	kamienica	Olejniczaka7	1 ćw. XX w.	modernizm
655	willa bliźniacza w ogrodzie	Olejniczaka8	1 ćw. XX w.	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
656	kamienica w ogrodzie, ob. przedszkole	Olejniczaka9	1 ćw. XX w.	modernizm
657	dom w ogrodzie	Olejniczaka9a	1 ćw. XX w.	modernizm
658	dom w ogrodzie	Olejniczaka10-10a	1 ćw. XX w.	modernizm
659	kamienica	Olejniczaka11	1 ćw. XX w.	modernizm
660	dom w ogrodzie	Olejniczaka12	1 ćw. XX w.	modernizm
661	kamienica, ogrodzenie	Olejniczaka13-13a	1 ćw. XX w.	modernizm
662	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Olejniczaka14	1 ćw. XX w.	modernizm
663	dom w ogrodzie	Olejniczaka15	1 ćw. XX w.	modernizm
664	dom	Olejniczaka18	1 ćw. XX w.	modernizm
665	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Olejniczaka20	1 ćw. XX w.	modernizm
666	willa w ogrodzie	Olejniczaka21	lata międzywojenne, przebud.	modernizm
667	willa w ogrodzie, ogrodzenie (d. Bursa Polska)	Olejniczaka 22	lata międzywojenne	modernizm
668	kamienica, ogrodzenie	Olejniczaka 23	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
669	domy w ogrodach	Olejniczaka 24-26	lata międzywojenne	modernizm
670	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Olejniczaka 28	lata międzywojenne	modernizm
671	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Olejniczaka 30	lata międzywojenne	modernizm
672	dom w ogrodzie	Olejniczaka 32	lata międzywojenne	modernizm/późny/funkcjonalizm
673	dom w ogrodzie	Olejniczaka 34	początek XX w., przebud.	modernizm
674	dom w ogrodzie	Wallisa 1	początek XX w., przebud.	modernizm
675	kamienica	Orląt Lwowskich 1	ok. 1900	secesja (elementy)/modernizm
676	kamienica	Orląt Lwowskich 2	ok. 1900	historyzm/secesja
677	kamienica	Orląt Lwowskich 3	ok. 1905	secesja/modernizm
678	kamienica	Orląt Lwowskich 4	ok. 1900	secesja/modernizm
679	kamienica	Orląt Lwowskich 5	ok. 1900	historyzm
680	kamienica	Orląt Lwowskich 7a	ok. 1905	secesja
681	kamienica	Orląt Lwowskich 9	1907	secesja/modernizm
682	kamienica	Oświęcimska 10a	1907	secesja/modernizm
683	kamienica	Orląt Lwowskich 10	ok. 1910	secesja/modernizm
684	kamienica	Orląt Lwowskich 11	ok. 1920	modernizm
685	kamienica	Oświęcimska 9	ok. 1920	modernizm
686	kamienica	Orląt Lwowskich 12	ok. 1920	modernizm
687	kamienica	Oświęcimska 12	ok. 1920	modernizm
688	kamienica	Orląt Lwowskich 13	ok. 1900	historyzm/neogotyka/secesja
689	zespół bloków	Orląt Lwowskich 14	ok. 1930	modernizm/późny/funkcjonalizm
690	zespół bloków	Rudzkiego 2-10	ok. 1930	modernizm/późny/funkcjonalizm
691	kamienica	Orląt Lwowskich 15	ok. 1920	modernizm
692	kamienica	Słowiński 6	ok. 1920	modernizm
693	dwie kamienice	Orląt Lwowskich 25-27	ok. 1925	modernizm/późny/funkcjonalizm
694	kamienica	Oświęcimska1	ok. 1915	modernizm
695	kamienica	Oświęcimska2	ok. 1920	modernizm
696	zespół kamienic	Oświęcimska3, 3a, 5, 9	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm (elementy)
697	kamienica	Oświęcimska4	ok. 1920	modernizm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
698	kamienica	Oświęcimska6-6a	ok. 1920	modernizm
699	kamienica	Oświęcimska7	1907	secesja/modernizm
700	kamienica	Oświęcimska8	1907	modernizm
701	kamienica	Oświęcimska10	ok. 1915	modernizm
702	willa	Oświęcimska11	ok. 1925	modernizm
703	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Oświęcimska11a	ok. 1925	modernizm
704	dom wielorodzinny w ogrodzie, ogrodzenie	Oświęcimska13	ok. 1930	modernizm/neoklasycyzm
705	kamienica	Oświęcimska14	1914	modernizm
706	kamienica	Oświęcimska16	ok. 1925	modernizm
707	willa w ogrodzie (ob. przedszkole)	Oświęcimska17	ok. 1915	modernizm
708	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Oświęcimska19	1907	secesja/modernizm
709	zespół bloków	Oświęcimska20-30	ok. 1930	modernizm późny/funkcjonalizm
710	zespół bloków	Powstańców Śląskich11	ok. 1930	modernizm późny/funkcjonalizm
711	willa	Oświęcimska21	ok. 1915	modernizm
712	wodociągowa wieża ciśnieniowa, ogrodzenie	Oświęcimska29	ok. 1930	funkcjonalizm
713	willa	Oświęcimska32	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm
714	willa	Oświęcimska34	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm
715	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Oświęcimska36	ok. 1930	modernizm/funkcjonalizm
716	gmach sądu	Piekarska1	1894	historyzm/neorenesans
719	kamienica	Piekarska3	początek XX w.	modernizm
720	kamienica	Piekarska5	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
723	kamienica	Piekarska11	ok. 1890	historyzm/neorenesans
725	kamienica	Piekarska15	ok. 1930	funkcjonalizm
726	zespół szkół medycznych	Piekarska18-22	1890, rozbud. 1920	historyzm ceglany prosty/modernizm późny
727	kamienica	Piekarska19	1891	historyzm/neorenesans
728	kamienica	Piekarska21	1891	historyzm/neorenesans
729	kamienica	Piekarska23	ok. 1890	historyzm/neorenesans
730	budynek Szkoły Podstawowej nr 6	Siemiradzkiego9	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/funkcjonalizm
731	kamienica	Piekarska24	1893	historyzm/neorenesans
732	kamienica	Piłsudskiego29	1893	historyzm/neorenesans
733	kamienica	Piekarska25	1893	historyzm/neorenesans
734	kamienica	Piekarska27	lata 80. XIX w.	historyzm/neorenesans
735	kamienica	Piekarska28	ok. 1890	historyzm/neorenesans
736	kamienica	Piekarska29	lata 80. XIX w.	historyzm/neorenesans
737	kamienica	Piekarska30	ok. 1890	historyzm/neorenesans
739	kamienica	Piekarska32	ok. 1890	historyzm/neorenesans
740	kamienica	Piekarska33	ok. 1890	historyzm/neorenesans
741	kamienica	Piekarska34	ok. 1890	historyzm/neorenesans
742	kamienica	Piekarska36	ok. 1890	historyzm/neorenesans
743	kamienica	Piekarska38	ok. 1880	historyzm/neorenesans
744	kamienica	Piekarska40	ok. 1900, przeb. lata międzywojenne	historyzm
745	kamienica	Piekarska42	ok. 1900	secesja

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
746	kamienica	Piekarska43	ok. 1890	historyzm
747	kamienica	Piekarska44	ok. 1890	historyzm
748	kamienica	Piekarska45	ok. 1890	historyzm/neorenesans
749	kamienica	Piekarska46	ok. 1890	historyzm/neorenesans
750	kamienica	Piekarska48	ok. 1900	secesja
751	kamienica	Piekarska52	koniec XIX w.	historyzm/secesja (elementy)
752	kamienica	Piekarska54	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/funkcjonalizm
754	zespół cmentarza żydowskiego, nagrobki, dom przedpogrzebowy, ogrodzenie	Piekarska56	1889; nagrobki: XVIII w.-2 poł. XIX w.	historyzm
755	kamienica	Piekarska57	ok. 1900	eklektyzm/secesja
756	dom "Caritas", krzyż drewniany	Piekarska59	ok. 1890	historyzm
757	kamienica	Piekarska61	ok. 1890	historyzm/neorenesans
758	kamienica	Piekarska63	ok. 1890	historyzm/neorenesans
759	kamienica	Piekarska68	1892-1893	historyzm/neorenesans
760	kamienica	Piekarska70	ok. 1930	funkcjonalizm (elementy)
762	kamienica	Piekarska73	XIX/XX w., lata międzywojenne	modernizm późny
763	zespół cmentarza: nagrobki, ogrodzenie	Piekarska75	1 ćw. XX w.	historyzm/modernizm
764	kamienica	Piekarska77	XIX/XX w., lata międzywojenne	historyzm/modernizm (elementy)
765	kamienica	Piekarska78	koniec XIX w.	historyzm
766	kamienica	Piekarska79	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
767	kamienica	Piekarska80	koniec XIX w., 1 ćw. XX w.	historyzm/modernizm (elementy)
768	kamienica	Piekarska81	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
769	kamienica	Piekarska82	koniec XIX w.	historyzm
770	kamienica	Piekarska83	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
771	kamienica	Piekarska84	koniec XIX w.	historyzm
772	kamienica	Piekarska85	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
773	kamienica	Piekarska86	koniec XIX w.	historyzm
774	kamienica	Piekarska88	koniec XIX w.	historyzm
775	kamienica	Piekarska90	koniec XIX w.	historyzm
776	kamienica	Piekarska92	koniec XIX w.	historyzm
777	kamienica	Piekarska94	1908	secesja
778	kamienica	Piekarska96	ok. 1925	modernizm/art deco
779	kamienica, usługi	Piekarska97	lata 20. XX w.	modernizm
780	kamienica	Piekarska98	ok. 1910	modernizm
781	kamienica	Piekarska100	ok. 1910	secesja/modernizm
782	Dom Żałoby z kaplicą	Piekarska99	ok. 1930	modernizm późny
783	kamienica	Piekarska104	ok. 1910	secesja/modernizm
784	zespół cmentarza ewangelickiego, dom grabarza, nagrobki, brama, ogrodzenie	Piekarska108	koniec XIX w., dom: 1897	historyzm/secesja (elementy)
785	dom	Piekarska110	lata międzywojenne	modernizm późny
786	zespół bloków	Piłsudskiego1	ok. 1930	funkcjonalizm
787	zespół bloków	Woźniaka71-79	ok. 1930	funkcjonalizm
788	kamienica	Piłsudskiego1b	lata międzywojenne	modernizm
789	kamienica	Piłsudskiego3	ok. 1920	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
790	kamienica "Pod Smokiem"	Piłsudskiego5	1905	secesja
791	kamienica	Piłsudskiego6	1903	historyzm/ neorenesans
792	kamienica	Powstańców Warszawskich 60	1903	historyzm/ neorenesans
793	kamienica	Piłsudskiego7	1906	secesja
794	kamienica	Piłsudskiego8	lata 80. XIX w.	historyzm/ neorenesans
795	kamienica	Piłsudskiego10	1885	historyzm/ neorenesans
796	kamienica	Piłsudskiego11	ok. 1910	secesja/ modernizm
797	kamienica	Piłsudskiego12	lata 70./80. XIX w.	historyzm/ neorenesans
798	kamienica	Piłsudskiego13	1888	historyzm/ neorenesans
799	kamienica	Piłsudskiego14	1890	historyzm/ neorenesans
800	kamienica	Piłsudskiego15	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
801	kamienica	Piłsudskiego16	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
802	kamienica	Piłsudskiego17	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
803	kamienica	Piłsudskiego18	1896	historyzm/ neorenesans
804	kamienica	Piłsudskiego19	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
805	kamienica	Piłsudskiego20	ok. 1905	eklektyzm/ secesja
806	kamienica	Piłsudskiego21	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
807	kamienica	Piłsudskiego23	ok. 1890	historyzm
808	budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	Piłsudskiego24	ok. 1890	historyzm cegłany prosty
809	kamienica, krzyż dREWNIANY	Piłsudskiego25	ok. 1920	modernizm późny /funkcjonalizm
810	kamienica	Piłsudskiego26	koniec XIX w.	historyzm
811	kamienica	Piłsudskiego27	1890, rozbud. 1900	historyzm/ neorenesans/ secesja
812	kamienica	Piłsudskiego28	koniec XIX w.	historyzm
813	kamienica	Piłsudskiego30	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
815	kamienica	Piłsudskiego32	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
816	kamienica	Piłsudskiego34 -36	ok. 1900	eklektyzm/ secesja/ modernizm
817	kamienica	Piłsudskiego35	ok. 1890	historyzm
818	kamienica	Piłsudskiego37	ok. 1890	historyzm
819	kamienica	Piłsudskiego38	ok. 1900, nadbud. lata międzywojenne	historyzm
820	kamienica	Piłsudskiego39	ok. 1890	historyzm
821	kamienica	Piłsudskiego40	ok. 1910	modernizm
823	kamienica	Piłsudskiego42	1895	historyzm/ neorenesans
824	kamienica	Piłsudskiego43	ok. 1890	historyzm
825	kamienica	Piłsudskiego44	1906	secesja/ modernizm
826	kamienica	Piłsudskiego45	ok. 1900	historyzm
827	kamienica	Piłsudskiego46	ok. 1900	historyzm
828	kamienica	Piłsudskiego47	ok. 1900	secesja
829	kamienica	Piłsudskiego48	ok. 1890	historyzm
830	kamienica	Piłsudskiego49	ok. 1920	secesja/ modernizm
831	kamienica	Piłsudskiego50	lata 90. XIX w.	historyzm/ neorenesans
832	kamienica	Kwietniewskie o25	lata 90. XIX w.	historyzm/ neorenesans
833	kamienica	Piłsudskiego51	ok. 1890	historyzm cegłany prosty
834	kamienica	Piłsudskiego52	ok. 1890	historyzm/ modernizm (elementy)
835	kamienica	Piłsudskiego53	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
836	kamienica	Piłsudskiego54	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
837	kamienica	Piłsudskiego56	ok. 1890	historyzm/ neorenesans

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
838	kamienica	Piłsudskiego58	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
839	kamienica	Piłsudskiego59	XIX/XX w., przebud.	modernizm (elementy)
840	kamienica	Piłsudskiego60	lata międzywojenne	funkcjonalizm (elementy)
841	kamienica	Piłsudskiego61	koniec XIX w., przebud.	historyzm prosty
842	kamienica	Piłsudskiego62	początek XX w., lata międzywojenne	
843	kamienica	Piłsudskiego63	1894	historyzm/ neorenesans
844	kamienica	Piłsudskiego64	ok. 1910	historyzm późny/ modernizm
845	kamienica	Piłsudskiego65 -69	1925	modernizm/ art deco
846	kamienica	Piłsudskiego66	początek XX w., lata międzywojenne	
847	kamienica	Piłsudskiego68	ok. 1910	historyzm/ modernizm
848	kamienica	Piłsudskiego70	ok. 1915, lata międzywojenne	modernizm
849	kamienica	Piłsudskiego71	ok. 1915	modernizm
850	kamienica	Piłsudskiego72	początek XX w.	modernizm
851	kamienica	Piłsudskiego73	ok. 1915	modernizm
852	kamienica, Kościół Chrześcijań Baptystów	Piłsudskiego76	ok. 1900	historyzm
853	kamienica	Piłsudskiego78	koniec XIX w.	historyzm (elementy)
854	kamienica	Piłsudskiego80	koniec XIX w.	historyzm
855	kamienica	Piłsudskiego82	koniec XIX w.	historyzm
856	kamienica	Powstańców Śląskich1	ok. 1910	secesja/ modernizm
857	budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących	Powstańców Śląskich2	lata 30. XX w., przebud. lata 60. XX w.	funkcjonalizm
858	kamienica	Powstańców Śląskich3	ok. 1925	modernizm
859	kamienica	Powstańców Śląskich9	1915	secesja/ modernizm
860	budynek Państwowych Szkół Budownictwa	Powstańców Śląskich10	1908-1910, rozbud. lata 30. XX w.	modernizm
861	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Powstańców Śląskich13	ok. 1910	modernizm
862	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Powstańców Śląskich15	ok. 1920, przebud. współcześnie	modernizm/ funkcjonalizm
863	willa, budynek Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Niedorozwojem Umysłowym	Powstańców Śląskich17	ok. 1925	modernizm
864	dom wielorodzinny, ogrodzenie	Powstańców Śląskich19	ok. 1925	modernizm
865	dom wielorodzinny, ogrodzenie	Powstańców Śląskich21	ok. 1925	modernizm
866	blok	Powstańców Śląskich25-27	ok. 1930	funkcjonalizm
867	blok	Powstańców Śląskich29-31	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
868	zespół cmentarza: brama, ogrodzenie, nagrobki	Powstańców Śląskich	koniec XIX w.	historyzm/ neoromanizm (brama)/ secesja (elementy)
869	kamienica	Powstańców Warszawskich 1	1915	modernizm
870	kamienica	Powstańców Warszawskich 2	1899	historyzm/ neorenesans
871	zespół kamienic	Powstańców Warszawskich 3-9	lata 20. XX w.	historyzm/ modernizm
872	kamienica	Powstańców Warszawskich 4	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm/ modernizm
873	kamienica	Powstańców Warszawskich 6	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm/ modernizm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
874	kamienica	Powstańców Warszawskich 8	1889, przebud. lata międzywojenne	historyzm/modernizm
875	kamienica	Powstańców Warszawskich 10	1906	secesja
876	kamienica	Powstańców Warszawskich 11	1922, przebud. lata 60. XX w.	modernizm
877	kamienica	Powstańców Warszawskich 12	1900	modernizm/neoklasycyzm
878	kamienica	Powstańców Warszawskich 13	1907	secesja
879	kamienica	Powstańców Warszawskich 14	po 1900	eklektyzm/secesja
880	kamienica	Powstańców Warszawskich 15	ok. 1900	eklektyzm/secesja
881	kamienica	Powstańców Warszawskich 16	1895	historyzm
882	kamienica	Powstańców Warszawskich 17	ok. 1900	historyzm/neogotyck
883	kamienica	Powstańców Warszawskich 18	ok. 1890	historyzm/neorenesans
884	kamienica	Powstańców Warszawskich 19	ok. 1890	historyzm/ceglany prosty
885	kamienica	Powstańców Warszawskich 20	XIX/XX w., lata międzywojenne	modernizm (elementy)
886	kamienica	Powstańców Warszawskich 22	ok. 1890	historyzm/neorenesans
887	kamienica	Powstańców Warszawskich 24	ok. 1900	secesja/modernizm
888	kamienica	Powstańców Warszawskich 26	ok. 1890	historyzm/neorenesans
889	kamienica	Powstańców Warszawskich 30	ok. 1900	eklektyzm
890	budynek Rejonu Energetycznego Bytom	Powstańców Warszawskich 31	1910	modernizm
891	kamienica	Powstańców Warszawskich 32	ok. 1900	secesja
892	kamienica, ogrodzenie	Powstańców Warszawskich 34	1906	secesja
893	kamienica	Powstańców Warszawskich 36	1897	historyzm/neorenesans
894	kamienica	Powstańców Warszawskich 38	ok. 1890	historyzm/neorenesans
895	kamienica	Powstańców Warszawskich 40	1896	historyzm/neorenesans
896	kamienica	Powstańców Warszawskich 42	1896	historyzm/neorenesans
897	kamienica	Powstańców Warszawskich 44	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	eklektyzm
898	kamienica, Dom Modlitwy Adwentystów	Powstańców Warszawskich 46-48	1896	historyzm/neorenesans
899	kamienica	Powstańców Warszawskich 50	1898	historyzm/neorenesans
900	kamienica	Powstańców Warszawskich 52	1897	historyzm/neorenesans
901	kamienica	Powstańców Warszawskich 54	1873	historyzm/neorenesans
902	kamienica	Powstańców Warszawskich 56	1899	historyzm/neorenesans
903	kamienica	Powstańców Warszawskich 58	1894	historyzm
904	kamienica	Powstańców Warszawskich 62	ok. 1890	historyzm/neorenesans

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
907	budynek Komendy Rejonowej Policji	Powstańców Warszawskich 74	ok. 1940	funkcjonalizm
908	blok	Powstańców Warszawskich 76-78	ok. 1930, przebud.	modernizm późny/funkcjonalizm
909	blok	Prusa8	ok. 1930	funkcjonalizm
910	kamienica	Prusa13-15	ok. 1925	modernizm
911	kamienica	Prusa14	1903	eklektyzm
912	kamienica	Prusa16	ok. 1910	secesja/modernizm
913	kamienica	Prusa18	1906	secesja/modernizm
914	kamienica	Prusa19	ok. 1920	modernizm
915	kamienica	Prusa21-25	ok. 1925	modernizm/art deco
916	kamienica	Prusa26	ok. 1920	modernizm
917	kamienica	Prusa28	ok. 1915	modernizm
918	kamienica	Prusa30	ok. 1910	secesja/modernizm
919	kamienica	Prusa32	ok. 1915	secesja/modernizm
920	kamienica	Prusa34	ok. 1911	secesja/modernizm
921	kamienica	Prusa36	1913	secesja/modernizm
922	kamienica	Prusa38	ok. 1910	modernizm
923	kamienica	Prusa42	ok. 1920	modernizm
924	kamienica	Prusa44	ok. 1920	secesja (elementy)/modernizm
925	kamienica	Prusa46	ok. 1930	modernizm/art deco
926	dom	Pszczynska1	początek XX w.	historyzm prosty/modernizm (elementy)
928	kamienica	Pszczynska5	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
929	kamienica	Pszczynska6	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
931	kamienica	Pszczynska11	1 ćw. XX w.	historyzm prosty
932	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego2	lata międzywojenne	modernizm
933	willa, budynek Cechu Rzemiosł Różnych	Pułaskiego3	lata międzywojenne	modernizm/art deco
934	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego4	lata międzywojenne	modernizm
935	budynek Przychodni Rejonowej w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego5	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
936	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego6	lata międzywojenne	modernizm
937	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego7	lata międzywojenne	modernizm późny
938	kamienica	Pułaskiego8-10	lata międzywojenne	modernizm
939	zespół kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa: kościół, plebania	Pułaskiego9	1924-1925	modernizm/art deco (elementy)
940	kamienica	Pułaskiego11	lata międzywojenne	funkcjonalizm
941	budynek poczty	Pułaskiego13	lata międzywojenne	modernizm
942	kamienica, ogrodzenie	Pułaskiego14-16	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
943	budynek przedszkola w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego15	lata międzywojenne	modernizm
944	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Pułaskiego17	1 ćw. XX w.	modernizm
945	kamienica	Pułaskiego18	lata 50. XX w.	socrealizm
946	kamienica	Solskiego5-7	lata 50. XX w.	socrealizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
947	zespół bloków	Pułaskiego19-31	lata 30./40. XX w.	modernizm/funkcjonalizm
948	kamienica	Pułaskiego20	lata 50. XX w.	socrealizm
949	kamienica	Solskiego4-6	lata 50. XX w.	socrealizm
950	kamienica, ogrodzenie	Pułaskiego22	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
951	kamienica	Pułaskiego24	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
952	kamienica	Pułaskiego47	lata 30. XX w.	modernizm późny
953	budynek Sp. Pracy "Bytomska Odzież"	Pułaskiego49	lata 50. XX w.	socrealizm
954	slup ogłoszeniowy	Pułaskiego31	lata międzywojenne	
955	blok, komórka gospodarcza	Reja1	lata międzywojenne, przebud.	modernizm/funkcjonalizm
956	blok, komórka gospodarcza	Reja2	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
957	blok, komórka gospodarcza	Reja3	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
958	dom, komórka gospodarcza	Reja12	XIX/XX w.	historyzm prosty
959	blok, komórka gospodarcza	Reja13	XIX/XX w.	modernizm
960	zespół stacji kolejowej Bytom-Karb: budynki, wieża ciśnień	Reja	bud.: kon. XIX w.; wieża: XIX/XX w.	historyzm/modernizm
961	kamienica	Reymonta6	ok. 1890	historyzm
962	kamienica	Reymonta8	ok. 1890	historyzm
963	zespół bloków	Reymonta9-13	ok. 1930	funkcjonalizm
964	kamienica	Reymonta10	ok. 1890	historyzm
965	kamienica	Reymonta16	ok. 1910	eklektyzm/secesja (elementy)/modernizm
967	zespół bloków	Rudzkiego1-9	ok. 1930	modernizm późny/funkcjonalizm
968	zespół bloków	Rudzkiego12-18	ok. 1930	modernizm późny/funkcjonalizm
969	dom	Sandomierska 1	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
980	dom	Sandomierska 13	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
985	kamienica	Sandomierska 18	XIX/XX w.	historyzm/secesja
987	kamienica	Siemianowicka 2	koniec XIX w.	historyzm
988	kamienica	Siemianowicka 3	XIX/XX w.	historyzm/modernizm (elementy)
989	kamienica	Siemianowicka 4	lata międzywojenne	modernizm późny/funkcjonalizm
990	kamienica	Siemianowicka 4a	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
991	dwie kamienice	Siemianowicka 5-7	XIX/XX w.	historyzm/secesja
992	zespół kamienic	Siemianowicka 9-13	XIX/XX w.	historyzm/secesja (elementy)
993	kamienica	Siemianowicka 12	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
994	kamienica	Siemianowicka 14	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
995	dom	Siemianowicka 15	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty/modernizm (elementy)
996	dwie kamienice	Siemianowicka 16-18	XIX/XX w.	historyzm prosty
997	zespół kamienic z komórkami gospodarczymi	Siemianowicka 17, 17a, b, c, d, 19, 21	koniec XIX w.	historyzm
998	dwie kamienice	Siemianowicka 20-22	ok. 1920	modernizm późny/funkcjonalizm
1000	kamienica	Siemianowicka 24	koniec XIX w.	historyzm prosty
1002	kamienica	Siemianowicka 28	lata międzywojenne	modernizm (elementy)/funkcjonalizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1003	kamienica	Sienna13	lata międzywojenne	modernizm (elementy)/funkcjonalizm
1004	kamienica	Siemianowicka 29	ok. 1900	historyzm/secesja
1005	kamienica	Siemianowicka 31	XIX/XX w.	historyzm
1006	kamienica	Siemianowicka 33	XIX/XX w.	historyzm
1009	kamienica	Siemianowicka 39	koniec XIX w.	historyzm
1011	kamienica	Siemianowicka 43	XIX/XX w.	historyzm
1012	kamienica	Siemianowicka 45	koniec XIX w.	historyzm
1013	kamienica	Sienna2	1 ćw. XX w.	historyzm ceglany prosty
1014	familon	Sienna3	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1015	kamienica	Sienna4	ok. 1900	historyzm ceglany prosty
1016	familon	Sienna5	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1017	familon	Sienna6	ok. 1920	historyzm ceglany prosty/modernizm
1018	familon	Sienna7	koniec XIX w., lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1020	familon	Sienna9	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1021	familon	Sienna10	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1022	familon	Sienna11	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1023	familon	Sienna12	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1024	zespół bloków	Sienna18, 18a, b	ok. 1925	modernizm/funkcjonalizm
1025	zespół familonów	Sienna19, 20, 21, 22	2 poł. XIX w.	historyzm prosty
1026	kamienica	Sienna24	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1027	kamienica	Sienna25	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1028	dom wielorodzinny	Sienna17	XIX/XX w.	historyzm
1029	hala w Zakładach Drzewnych	Składowa33	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
1030	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Skłodowskiej-Curie3	lata międzywojenne	modernizm
1031	budynek Okręgowego Urzędu Miar, ogrodzenie	Skłodowskiej-Curie4	lata międzywojenne	modernizm
1032	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Skłodowskiej-Curie5	lata międzywojenne	modernizm
1033	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Skłodowskiej-Curie7	lata międzywojenne	modernizm
1034	dom w ogrodzie, ogrodzenie	Skłodowskiej-Curie9-11	1 ćw. XX w.	modernizm
1035	kamienica	Słowiański1	ok. 1900	secesja/modernizm
1036	kamienica	Słowiański2	ok. 1910	secesja/modernizm
1037	kamienica	Słowiański3	ok. 1910	secesja/modernizm
1038	kamienica	Słowiański4	ok. 1910	secesja/modernizm
1039	kamienica	Słowiański5	ok. 1920	modernizm
1040	kamienica	Słowiański7	ok. 1910	secesja/modernizm
1041	kamienica	Słowiański8	ok. 1910	secesja/modernizm
1042	kamienica	Słowiański9	ok. 1910	secesja/modernizm
1043	kamienica	Słowiański10	ok. 1910	secesja/modernizm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1044	kamienica	Smolenia1	koniec XIX w., przebud.	historyzm/ neorenesans
1045	kamienica	Smolenia2	1894	historyzm/ neorenesans
1046	kamienica	Smolenia3	1893	historyzm/ neorenesans
1047	kamienica	Smolenia4-6	1897	historyzm/ neorenesans
1048	kamienica	Smolenia5	ok. 1925	funkcjonalizm
1049	kamienica	Smolenia7	koniec XIX w.	historyzm
1050	kamienica	Smolenia8	1893	eklektyzm
1051	kamienica	Smolenia9	1904	secesja
1052	dwie kamienice	Smolenia11-13	1895	historyzm/ neorenesans
1053	dwie kamienice	Smolenia12-14	1897	historyzm/ neorenesans
1054	kamienica	Smolenia15	1896	historyzm/ neorenesans
1055	kamienica	Smolenia16	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1056	kamienica	Smolenia17	1895	historyzm/ neorenesans
1057	kamienica	Smolenia18	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1058	budynek Zakładów Naprawczych Sprzętu Medycznego	Smolenia20	ok. 1890, rozbud. lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty
1059	kamienica	Smolenia25	1897	eklektyzm/ neorenesans
1060	kamienica	Smolenia27	1895	eklektyzm/ neorenesans
1061	kamienica	Smolenia29	1895	historyzm/ neorenesans
1062	kamienica	Smolenia30	1886	historyzm/ neorenesans
1063	kamienica	Smolenia31	1892	historyzm/ neorenesans
1064	kamienica	Smolenia32	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1065	kamienica	Smolenia33	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1066	kamienica	Smolenia34	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1067	budynek d. koszar	Smolenia35	1894	historyzm/ neogotyck
1068	kamienica	Smolenia36	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1069	gmach Muzeum Górnośląskiego	Jana III Sobieskiego	ok. 1930	funkcjonalizm
1070	budynek szkoły	Jana III Sobieskiego	ok. 1920, przebud. lata 60. XX w.	modernizm (elementy)/ funkcjonalizm
1071	kamienica	Sokoła2	ok. 1890	historyzm
1072	kamienica	Sokoła4	ok. 1905	historyzm/ secesja (elementy)
1073	zespół bloków	Sokoła6-12	ok. 1925	modernizm prosty
1074	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Sokoła14	ok. 1920	modernizm
1075	kamienica	Sokoła14a	ok. 1930	funkcjonalizm
1076	dom w ogrodzie	Solskiego1	lata międzywojenne	modernizm
1077	dom w ogrodzie	Solskiego2	lata międzywojenne	modernizm
1078	dom w ogrodzie	Solskiego3	lata międzywojenne	modernizm
1079	budynek Zakładów Graficznych	Przemysłowa2	lata międzywojenne	modernizm/ funkcjonalizm
1080	budynek administracyjny "Carbonfix"u, hala, ogrodzenie	Przemysłowa7	lata międzywojenne	modernizm późny
1081	kamienica	Staffa2	ok. 1930	funkcjonalizm
1082	dom	Staffa1	XIX/XX w.	historyzm prosty
1084	kamienica	Staromiejska1	lata 80. XIX w.	historyzm
1085	kamienica	Staromiejska2	ok. 1890	historyzm
1086	kamienica	Staromiejska3	ok. 1890	historyzm
1090	kamienica	Stawowa3	koniec XIX w.	historyzm prosty
1091	kamienica	Stawowa3	ok. 1900	historyzm/ modernizm
1092	kamienica	Stawowa5	ok. 1900	historyzm cegłany prosty

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1093	dom	Stawowa7-9	1897	historyzm cegłany prosty
1094	budynek Banku Śląskiego	Strzelców Bytomskich1	lata 30. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
1095	budynek Liceum Ogólnokształcącego nr I	Strzelców Bytomskich9	lata 30./40. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
1096	budynek Ośrodka Pomocy Społecznej	Strzelców Bytomskich16	lata 30. XX w.	modernizm późny
1097	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Strzelców Bytomskich16a	ok. 1890	historyzm
1098	kamienica	Strzelców Bytomskich18	1911	secesja modernizm
1099	kamienica	Strzelców Bytomskich20	1910	secesja/ modernizm
1100	kamienica	Strzelców Bytomskich21	1894	historyzm/ neorenesans
1101	zespół bloków	Strzelców Bytomskich 20, 20a-30	ok. 1925	funkcjonalizm
1102	zespół bloków	Axentowicza2-8	ok. 1925	funkcjonalizm
1103	zespół bloków	Ligonia1-9	ok. 1925	funkcjonalizm
1104	kamienica	Strzelców Bytomskich23	1893	historyzm/ neorenesans
1106	zespół bloków	Strzelców Bytomskich27		
1107	kamienica	Strzelców Bytomskich29	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans
1108	kamienica	Strzelców Bytomskich33	1905	historyzm/ secesja
1111	kamienica	Strzelców Bytomskich37a	ok. 1930	modernizm późny
1112	kamienica	Strzelców Bytomskich39	ok. 1930	funkcjonalizm
1113	dom	Strzelców Bytomskich39a	ok. 1915	modernizm
1114	dom	Strzelców Bytomskich39a	ok. 1915	modernizm
1115	kamienica	Strzelców Bytomskich43	ok. 1920	
1116	kamienica	Szafranka1	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1117	kamienica	Szafranka2	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1119	kamienica	Szafranka4	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1121	kamienica	Szafranka7	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1127	kamienica	Szafranka15	lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty
1130	kamienica	Szafranka21	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1131	kamienica	Szafranka22	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1132	kamienica	Szafranka23	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1133	zespół bloków z wielobocznymi komórkami gospodarczymi	Towarowa1,1a, 2,2a, 3,3a,b,4,4 a,b,5,5a,6,7	początek XX w.	modernizm
1134	osiedle "domków fińskich" w ogródkach, u zbiegu ul. Kwiatowej i Zielonej stacja trafo	Towarzyska1-11	ok. 1920	modernizm (elementy) - stacja trafo
1136	kamienica	Tramwajarzy2	koniec XIX w.	historyzm prosty
1140	dom	Tramwajarzy8	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1145	dom	Tramwajarzy14	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
1146	dom	Tramwajarzy15	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1147	dwie kamienice	Wallisa3-7	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1148	zespół kamienic	Wallisa4-16	lata międzywojenne	funkcjonalizm
1149	kamienica	Wallisa9	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1150	zespół bloków	Wallisa11-25	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/funkcjonalizm
1151	blok	Wallisa18-22	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1152	dom	Wesoła1	koniec XIX w.	historyzm
1161	dom	Wesoła14	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
1162	dom	Wesoła15	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
1164	kamienica	Wesoła17	ok. 1915	historyzm
1166	zespół domów wokół dziedzińców	Woźniaka1a,b-15a,b,c,d,2a,b-24,24a	ok. 1920	modernizm
1167	dom	Woźniaka20	lata 30. XX w.	modernizm późny/funkcjonalizm
1168	zespół bloków	Woźniaka26-30	ok. 1930	funkcjonalizm
1169	kamienica	Woźniaka27	ok. 1930	funkcjonalizm
1170	kamienica	Woźniaka32	ok. 1925	modernizm późny
1171	kamienica	Woźniaka34	ok. 1925	modernizm późny
1172	zespół kamienic	Woźniaka36,36a,b	ok. 1930	modernizm/art deco (elementy)
1173	zespół bloków	Woźniaka37-51	ok. 1930	funkcjonalizm
1174	domy wokół dziedzińca	Woźniaka38-40	ok. 1930	modernizm późny
1175	blok	Woźniaka42	ok. 1930	modernizm późny
1176	blok	Woźniaka44-46	ok. 1930	funkcjonalizm
1177	zespół bloków	Woźniaka48-58,60-62	ok. 1930	funkcjonalizm
1178	kamienica	Woźniaka53	ok. 1930	funkcjonalizm
1179	willa	Woźniaka55	ok. 1930	funkcjonalizm
1180	kamienica	Woźniaka61-63	ok. 1925	modernizm
1181	kamienica	Woźniaka69	koniec XIX w.	historyzm
1182	kamienica	Woźniaka76	ok. 1930	modernizm późny/funkcjonalizm
1183	budynek Domu Dziecka nr 1	Woźniaka78	koniec XIX w.	historyzm
1184	zespół cmentarza: ogrodzenie	Woźniaka	lata międzywojenne	
1185	kamienica	Wrocławska1	1906	historyzm/neorenesans
1186	kamienica	Wrocławska1a	XIX/XX w.	eklektyzm/historyzm
1187	kamienica	Wrocławska3	1903	eklektyzm/secesja
1188	zespół budynków więzienia, ogrodzenie	Wrocławska4	ok. 1860	historyzm ceglany prosty/ styl okraglych lukow
1189	kamienica	Wrocławska5	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
1190	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Wrocławska6	1914	modernizm
1191	kamienica	Wrocławska7	lata międzywojenne	funkcjonalizm
1192	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Wrocławska8	1876	klasycyzm późny /neorenesans
1193	kamienica	Wrocławska9	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1194	zespół browaru	Wrocławska10	ok. 1880, przebud.	historyzm (elementy)
1195	kamienica, krzyż drewniany	Wrocławska11	ok. 1910	secesja/modernizm
1196	kamienica	Wrocławska12	1894	historyzm/neorenesans
1197	kamienica	Wrocławska13	lata 70. XIX w.	historyzm
1198	kamienica	Wrocławska16	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1199	kamienica	Wrocławska18	1894	historyzm/neorenesans
1200	kamienica	Wrocławska20	1896	eklektyzm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1201	kamienica	Wrocławska22	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
1202	kamienica	Wrocławska24	1885	historyzm/neorenesans
1203	kamienica	Wrocławska26	1886	historyzm/neorenesans
1204	kamienica	Wrocławska28	1894	historyzm
1205	kamienica	Wrocławska30	1894	historyzm
1206	willa	Wrocławska36	ok. 1925	modernizm
1207	willa	Wrocławska38	ok. 1915	modernizm
1208	willa	Wrocławska40	lata 20./30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm (elementy)
1209	willa	Wrocławska42	ok. 1920	modernizm
1210	willa w ogrodzie (ob. przedszkole), ogrodzenie	Wrocławska44	ok. 1920	modernizm
1211	willa (ob. Dom Dziecka)	Wrocławska46	1906	modernizm
1212	kamienica	Wrocławska48	początek XX w., lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1213	Wrocławska58	1900-1902	eklektyzm/secesja	
1214	willa	Wrocławska62	1912	modernizm
1215	blok	Wrocławska74	lata międzywojenne	modernizm późny /funkcjonalizm
1216	blok	Wrocławska76	lata międzywojenne	modernizm późny /funkcjonalizm
1217	blok	Wrocławska76a	lata międzywojenne	modernizm późny /funkcjonalizm
1218	zespół bloków	Wrocławska80-82	lata międzywojenne	modernizm późny /funkcjonalizm
1219	kamienice bliźniacze	Wrocławska84-86	1 ćw. XX w.	modernizm
1220	kamienice bliźniacze	Wrocławska88-90	1 ćw. XX w.	modernizm
1221	zespół Parku Miejskiego im F. Kachla: pawilony, kioski, sztuczna grotta, kąpielisko miejskie	Wrocławska	ok. 1840, początek XX w., lata międzywojenne	krajobrazowy/modernizm/funkcjonalizm (elementy)
1222	kamienica	Wyczółkowskie go26	początek XX w.	modernizm
1223	kamienica	Wyczółkowskie go28	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1224	kamienica	Wyczółkowskie go30	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1225	zespół zakładu produkcyjnego: budynek administracyjny, budynek produkcyjny	Wyczółkowskie go30	lata międzywojenne	modernizm późny
1226	kamienice bliźniacze	Wyczółkowskie go32-34	1 ćw. XX w.	modernizm/art deco (elementy)
1227	kamienica	Wyspiańskiego 1	1 ćw. XX w.	modernizm/art deco
1228	willa w ogrodzie, ogrodzenie	Wyspiańskiego 2	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1229	kamienica	Wyspiańskiego 3	lata międzywojenne	modernizm
1230	kamienica	Wyspiańskiego 4	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1231	kamienica	Wyspiańskiego 6	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1232	kamienica, ogrodzenie	Wyspiańskiego 8	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1233	kamienica, ogrodzenie	Zygmunta Starego1-3	lata międzywojenne	modernizm późny/funkcjonalizm
1234	kamienica, ogrodzenie	Zygmunta Starego2-6	lata międzywojenne	funkcjonalizm
1235	kamienica	Szczęść Boże2	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1236	kamienica	Szczęść Boże5	ok. 1900	secesja
1237	kamienica	Żołnierza Polskiego1	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm/modernizm (elementy)
1238	kamienica	Żołnierza Polskiego3	1902	historyzm/secesja (elementy)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1239	kamienica	Żołnierza Polskiego3a	XIX/XX w.	historyzm/modernizm (elementy)
1240	kamienica	Żołnierza Polskiego5	koniec XIX w.	historyzm
1241	dom	Żołnierza Polskiego9	koniec XIX w.	historyzm
1242	kamienica	Żołnierza Polskiego9a	koniec XIX w.	historyzm prosty
1243	kamienica	Żołnierza Polskiego13	ok. 1910	modernizm
1244	kamienica	Żołnierza Polskiego15	ok. 1890	historyzm ceglany prosty
1245	kamienica	Żołnierza Polskiego17	ok. 1890	historyzm ceglany prosty
1246	kamienica	Żołnierza Polskiego19	ok. 1890	historyzm ceglany prosty
1247	dwie kamienice	Żołnierza Polskiego21-23	1894	historyzm/neorenesans
1248	kamienica	Żeromskiego1	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1250	kamienica	Żeromskiego3	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1251	kamienica	Żeromskiego4	ok. 1890	historyzm ceglany prosty
1252	kamienica	Żeromskiego5	ok. 1890	historyzm
1253	kamienica	Żeromskiego6	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm
1254	zespół Szpitala Specjalistycznego nr 1	Żeromskiego7-11	ok. 1890, rozbud. początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm
1255	kamienica	Żeromskiego8	ok. 1890	historyzm
1256	kamienica	Żeromskiego10	1895	historyzm/neorenesans
1257	kamienica	Żeromskiego12	ok. 1890	historyzm
1258	kamienica	Żeromskiego15	1904	eklektyzm/secesja
1259	kamienica	Żeromskiego16	ok. 1900	historyzm
1260	kamienica	Żeromskiego17	ok. 1890	historyzm
1261	kamienica	Żeromskiego18	1895	historyzm/neorenesans
1262	kamienica	Żeromskiego19	1895	historyzm
1263	kamienica	Żeromskiego20	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1264	kamienica	Żeromskiego22	ok. 1930	funkcjonalizm
1265	kamienica	Żeromskiego23-25	ok. 1910, przebud. ok. 1960	secesja/modernizm
1266	kamienica	Żeromskiego30	1887	historyzm
1267	kamienica	Żeromskiego32	1880-1896	historyzm
1268	kamienica	Żeromskiego34	1897	historyzm
1269	kamienica	Żeromskiego36	1907	historyzm
1270	kamienica	Żeromskiego38	1892	historyzm
1271	kamienica	Żeromskiego40	1895	historyzm
1272	budynek warsztatów szkolnych	Żeromskiego42	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1273	budynek "PEBEKA"	Żeromskiego44	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1274	budynek Liceum Ogólnokształcącego nr II	Żeromskiego46	lata 30./40. XX w.	funkcjonalizm
1275	kamienica	Żeromskiego48	ok. 1930	funkcjonalizm
1276	kamienica	Browarniana6a	ok. 1900	historyzm/neogoty
1277	kamienica	Chorzowska2	ok. 1900, przeb. lata 60. XX w.	eklektyzm
1278	kamienica	Katowicka70-72	ok. 1900, przeb. lata 60. XX w.	eklektyzm
1279	kamienica	Chorzowska5	1877, przebud. XIX/XX w.	historyzm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1280	kamienica	Chorzowska6	1890	historyzm
1281	kamienica	Chorzowska7	1895	historyzm/neorenesans
1282	kamienica	Chorzowska8	1899	historyzm/neorenesans
1283	kamienica	Chorzowska9	1895	historyzm/neorenesans
1284	dom	Chorzowska17c	lata 30. XX w.	modernizm późny
1285	kamienica	Chorzowska19	XIX/XX w.	eklektyzm
1286	kamienica	Estreichera1	lata międzywojenne	modernizm późny
1287	kamienica	Estreichera3	ok. 1930	modernizm późny/art deco
1288	kamienica	Estreichera4	lata 20./30. XX w.	modernizm
1289	kamienica	Estreichera5	ok. 1930	modernizm późny/art deco
1290	kamienica	Estreichera6	lata 20./30. XX w.	modernizm/art deco
1291	zespół bloków	Głęboka1-5a	ok. 1925	funkcjonalizm
1292	kamienica	Głęboka7	1900-1906	eklektyzm
1293	kamienica	Grunwaldzki5	1897	eklektyzm
1294	kamienica	Grunwaldzki6	początek XX w.	historyzm/modernizm
1295	kamienica	Grunwaldzki7	koniec XIX w.	historyzm
1296	kamienica	Jagiellońska2	koniec XIX w., przebud.	historyzm
1297	kamienica	Katowicka6	koniec XIX w., przebud.	historyzm
1298	kamienica	Jagiellońska1	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	funkcjonalizm (elementy)
1299	kamienica	Jagiellońska3	koniec XIX w., nadbud. lata międzywojenne	eklektyzm
1300	kamienica	Jagiellońska5	lata 70. XIX w., przebud.	historyzm
1301	kamienica	Jagiellońska6	1896, nadbud. lata międzywojenne	eklektyzm/modernizm
1302	kamienica	Jagiellońska7	koniec XIX w., przebud.	historyzm (elementy)
1303	kamienica	Jagiellońska9	koniec XIX w.	historyzm
1304	kamienica	Jagiellońska10	początek XX w.	modernizm
1305	kamienica	Jagiellońska11	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
1306	kamienica	Jagiellońska12	koniec XIX w.	eklektyzm/historyzm
1307	kamienica	Jagiellońska13	początek XX w.	modernizm
1308	kamienica	Jagiellońska14	1889	eklektyzm
1309	kamienica	Jagiellońska16	1908	historyzm/neo renesans
1310	kamienica	Jagiellońska18	1910	eklektyzm/secesja
1311	kamienica	Jagiellońska17	ok. 1910	historyzm/secesja
1312	kamienica	Jagiellońska19	1910	modernizm
1313	kamienica	Jagiellońska20	1909	eklektyzm
1314	kamienica	Jagiellońska21	1905	secesja
1315	kamienica	Jagiellońska22-24	1892	eklektyzm
1316	kamienica	Jagiellońska23	1905, nadbud. lata międzywojenne	secesja
1317	kamienica	Jagiellońska25	ok. 1905	secesja
1318	kamienica	Jagiellońska27	1887	historyzm/neorenesans
1319	kamienica	Jagiellońska28	koniec XIX w., przebud. lata 20. XX w.	modernizm/art deco
1320	kamienica	Jagiellońska30	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1321	kamienica	Jagiellońska32	1885	historyzm/neorenesans
1322	kamienica	Jagiellońska34	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1323	kamienica	Chrzanowskię019	ok. 1910	secesja/modernizm
1324	kamienica	Jainty8	lata międzywojenne	modernizm/funkcjonalizm
1325	kamienica	Jainty10	początek XX w.	historyzm (elementy)/secesja (elementy)/modernizm (elementy)
1326	kamienica	Jainty12	2 poł. XIX w.	historyzm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1327	kamienica	Jainty14	ok. 1890	eklektyzm
1328	kamienica	Jainty15	1906	eklektyzm/ secesja
1329	kamienica	Jainty16	ok. 1900	historyzm/ secesja
1330	kamienica	Jainty17	1866	historyzm/ neorenesans
1331	kamienica	Jainty18	1902	eklektyzm/ secesja
1332	kamienica	Jainty19	1886-1887	eklektyzm
1333	kamienica	Jainty20	1902	historyzm (elementy)/ secesja
1335	kamienica	Jainty22	ok. 1880	historyzm/ neorenesans
1337	kamienica	Jainty26	początek XX w.	modernizm
1338	kamienica	Jainty28	1878	historyzm/ neorenesans
1339	kamienica	Józefczaka1	1858-1878, przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm/ art deco (elementy)
1340	kamienica	Gliwicka35	1858-1878, przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm/ art deco (elementy)
1341	kamienica	Józefczaka2	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/ modernizm (elementy)
1342	kamienica	Józefczaka3	2 poł. XIX w.	historyzm
1343	kamienica	Józefczaka4	1903	historyzm /secesja
1344	kamienica	Józefczaka5	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1345	kamienica	Józefczaka6	1900	historyzm/ secesja (elementy)
1346	kamienica	Józefczaka8	ok. 1900	eklektyzm/ secesja
1347	kamienica	Józefczaka10	koniec XIX w.	historyzm
1348	kamienica	Józefczaka12	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm (elementy)
1349	kamienica	Józefczaka26	ok. 1930	funkcjonalizm
1350	kamienica	Józefczaka28	początek XX w.	historyzm/ secesja/ modernizm
1352	kamienica	Józefczaka30	lata 90. XIX w.	historyzm
1353	kamienica	Józefczaka31	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
1354	kamienica	Józefczaka32	lata 90. XIX w.	historyzm
1355	kamienica	Józefczaka33	2 poł. XIX w., przebud. początek XX w., lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm (elementy)
1356	kamienica	Józefczaka34	koniec XIX w.	historyzm
1357	budynek przemysłowy	Józefczaka35	koniec XIX w.	historyzm (elementy)
1358	kamienica	Józefczaka36	lata 70./80. XIX w.	historyzm
1359	kamienica	Józefczaka37	lata 70./80. XIX w.	historyzm
1360	kamienica	Józefczaka38	lata 70./80. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1361	budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej	Józefczaka39	koniec XIX w.	historyzm /neorenesans
1362	budynek Zasadniczej Szkoły Zawodowej (d. Starostwo)	Józefczaka40	2 poł. XIX w.	historyzm
1363	kamienica	Katowicka1	1907	secesja/ modernizm
1364	kamienica	Katowicka2	1875, przebud. początek XX w.	historyzm/ secesja (elementy)
1365	kamienica	Katowicka3	1893	historyzm
1366	kamienica	Katowicka4	lata 70./80. XIX w., przebud. 1906	historyzm/ modernizm (elementy)
1367	kamienica	Katowicka5	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans
1368	kamienica	Katowicka7	1896	historyzm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1369	kamienica	Katowicka8	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1370	kamienica	Katowicka9	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	secesja (elementy)/ modernizm późny
1371	kamienica	Katowicka10	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1372	kamienica	Katowicka11	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1373	kamienica	Katowicka12	1896	eklektyzm
1374	kamienica	Katowicka13	koniec XIX w.	eklektyzm
1375	kamienica	Katowicka15	1874, przebud. początek XX w.	historyzm/ secesja
1376	budynek przychodni	Katowicka16	1893	historyzm
1377	kamienica	Katowicka17	lata 80./90 XIX w.	historyzm
1378	budynek Przedsiębiorst wa Budowy Szybów	Katowicka18	lata międzywojenne	modernizm/ art deco
1379	kamienica	Katowicka19	ok. 1930	funkcjonalizm
1380	kamienica	Katowicka20	ok. 1900	secesja
1381	kamienica	Katowicka22	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1382	kamienica	Rostka4	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1383	kamienica	Katowicka24	ok. 1910	modernizm
1384	budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych	Katowicka23- 25	2 poł. XIX w.	historyzm
1385	kamienica	Katowicka26	lata 80. XIX w.	historyzm
1386	kamienica	Katowicka27	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
1387	kamienica	Katowicka29	1875	historyzm
1388	zespół kamienic	Katowicka28,3 0	ok. 1930	funkcjonalizm
1389	zespół kamienic	Zamenhoffa 7,9,11,8,10,12	ok. 1930	funkcjonalizm
1390	kamienica	Katowicka31	1893	historyzm
1391	kamienica	Katowicka32	1902	eklektyzm/ secesja
1392	kamienica	Katowicka33	lata międzywojenne	funkcjonalizm (elementy)
1393	kamienica	Katowicka34	1897	historyzm
1394	budynek Zespołu Szkół Elektrycznych	Katowicka35	ok. 1930	funkcjonalizm
1395	kamienica	Katowicka36	lata 60./70. XIX w.	historyzm
1396	kamienica	Katowicka37	ok. 1930	funkcjonalizm
1397	kamienica	Katowicka38	ok. 1890	historyzm
1398	kamienica	Katowicka39	ok. 1890	historyzm
1399	kamienica	Katowicka40	ok. 1890	eklektyzm
1400	kamienica	Katowicka41	ok. 1905	secesja
1401	kamienica	Katowicka42	ok. 1890	historyzm
1402	kamienica	Katowicka43	ok. 1905	secesja
1403	kamienica	Katowicka44	1890	historyzm
1404	kamienica	Katowicka45	ok. 1890	historyzm
1405	kamienica	Katowicka46	ok. 1890	historyzm
1406	kamienica	Katowicka47	ok. 1890	historyzm
1407	kamienica	Katowicka48	ok. 1890	historyzm
1408	kamienica	Katowicka48a	XIX/XX w.	historyzm
1409	kamienica	Katowicka50	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm
1410	kamienica	Katowicka52	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm/ modernizm (elementy)
1411	kamienica	Katowicka56	ok. 1890	historyzm
1412	kamienica	Katowicka58	ok. 1890	historyzm
1413	kamienica	Katowicka60	ok. 1890	historyzm
1414	kamienica	Katowicka63	ok. 1910	historyzm/ secesja
1415	kamienica	Katowicka64	ok. 1890	historyzm
1416	kamienica	Katowicka65	ok. 1890	historyzm
1417	kamienica	Krakowska50	ok. 1890	historyzm
1418	kamienica	Katowicka66	ok. 1890	historyzm
1419	kamienica	Katowicka68	ok. 1890	historyzm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1421	budynek Szkoły Podstawowej nr 2	Klasztorny2	1905	modernizm
1422	budynek Zespołu Szkół Elektronicznych	Klasztorny3	ok. 1930	funkcjonalizm
1423	budynek parafii ewangelickiej	Klasztorny4	ok. 1890	historyzm
1424	plebania parafii św. Wojciecha	Klasztorny5	ok. 1890, przebud. lata międzywojenne	historyzm/modernizm
1425	kamienica	Kolejowa2	ok. 1915	modernizm
1426	dwie kamienice	Kolejowa4-6	lata 20. XX w.	modernizm późny/art deco
1427	zespół bloków	Kolejowa1-25	lata 30./40. XX w.	modernizm późny/funkcjonalizm
1429	kamienica	Kościelna3	2 poł. XIX w.	historyzm
1430	kamienica	Kościelna5	2 poł. XIX w.	historyzm
1431	kamienica	Kościelna10	lata międzywojenne, przebud. lata 60. XX w.	modernizm późny/funkcjonalizm
1432	budynek biurowy	Kościuszkii9	1909	modernizm
1433	kamienica	Kościuszkii10	ok. 1890	eklektyzm
1434	budynek banku	Kościuszkii11	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne i 90. XX w.	funkcjonalizm
1435	kamienica	Kościuszkii12	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1436	kamienica	Koziołka1-2	koniec XIX w.	historyzm/neogotyck
1438	kamienica	Krakowska1	ok. 1915	secesja/modernizm
1439	kamienica	Krakowska2	koniec XIX w.	historyzm
1440	dom	Krakowska4	lata 70. XIX w.	historyzm
1441	kamienica	Krakowska6	koniec XIX w.	eklektyzm
1442	kamienica	Krakowska8	koniec XIX w.	eklektyzm
1443	kamienica	Krakowska10	XIX/XX w.	historyzm
1444	kamienica	Krakowska12	koniec XIX w.	historyzm
1445	kamienica	Krakowska13	lata 90. XIX w.	historyzm
1446	kamienica	Krakowska14	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm
1447	kamienica	Krakowska16	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm
1448	kamienica	Krakowska17	1894	historyzm/neogotyck
1449	dom	Krakowska18	lata 70./80. XIX w.	historyzm
1451	kamienica	Krakowska20	początek XX w.	modernizm
1452	kamienica	Krakowska22	koniec XIX w.	historyzm/neorenesans
1453	kamienica	Krakowska24	koniec XIX w.	historyzm
1455	kamienica	Krakowska26	XIX/XX w.	historyzm/modernizm
1457	dom	Krakowska29	lata 70./80. XIX w., przebud. 2 poł. XX w.	historyzm
1458	budynek szpitala	Krakowska30	koniec XIX w.	historyzm/neogotyck
1459	kamienica	Krakowska32	ok. 1890	historyzm
1460	kamienica	Krakowska38	koniec XIX w., przebud. ok. 1925	historyzm (elementy)/modernizm/art deco
1461	kamienica	Krakowska40	XIX/XX w.	historyzm/modernizm
1462	kamienica	Krakowska40a	początek XX w.	secesja (elementy)/modernizm
1463	kamienica	Krakowska44	koniec XIX w.	historyzm
1464	kamienica	Krakowska46	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/modernizm (elementy)
1465	kamienica	Krakowska48	ok. 1890	historyzm
1466	figura Matki Boskiej	Krakowska	koniec XIX w.	historyzm/neoromanizm/neogotyck
1468	kamienica	Rynek26	1925	secesja/modernizm
1470	kamienica	Krawiecka4	3 ćw. XIX w., przebud. początek XX w.	historyzm (elementy)/modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1471	kamienica	Krawiecka6	lata 70. XIX w., przebud. lata 90. XIX w.	historyzm/neorenesans
1472	zespół kościoła p.w. św. Trójcy: kościół, plebania, nagrobek Donnesmarckó w, ogrodzenie	Kwietniewskieg o1	plebania:1880, kościół:1883-1886	neogotyck
1474	kamienica	Kwietniewskieg o3-5	lata 70./80. XIX w.	historyzm/neorenesans
1476	kamienica	Kwietniewskieg o7	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1477	kamienica	Kwietniewskieg o9	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1478	kamienica	Kwietniewskieg o11	1903	eklektyzm/secesja (elementy)
1479	kamienica	Kwietniewskieg o12	ok. 1890	historyzm
1481	kamienica	Kwietniewskieg o14	koniec XIX w.	historyzm
1482	kamienica	Kwietniewskieg o17	koniec XIX w.	historyzm
1483	kamienica	Kwietniewskieg o19	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
1484	kamienica	Kwietniewskieg o21	1907	historyzm/secesja (elementy)/modernizm (elementy)
1485	kamienica	Kwietniewskieg o23	koniec XIX w.	historyzm
1486	kamienica	Kwietniewskieg o24	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1487	kamienica	Kwietniewskieg o26	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1488	kamienica	Webera5	ok. 1890	historyzm/neorenesans
1489	kamienica	Ligęzy3	lata międzywojenne	modernizm późny/funkcjonalizm
1490	trzy kamienice	Ligęzy4-8	lata międzywojenne	funkcjonalizm
1491	kamienica	Rynek6	lata 70./80. XIX w.	historyzm
1492	kamienica	Rynek7	1906	historyzm/secesja
1493	zespół kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP: kościół, plebania, 3 figury, ogrodzenie	Rynek	2 poł. XIII w., przebud.:XIV, XVI, XVII, 2 poł. XIX w.	gotyk (kościół) historyzm/neo gotyk (kościół, plebania, figury, ogrodzenie)
1494	kamienica	Rynek8	1897	eklektyzm
1495	kamienica	Podgórna18	1897	eklektyzm
1496	kamienica	Rynek9	1896	eklektyzm
1497	kamienica	Podgórna7-9	1896	eklektyzm
1498	kamienica	Rynek11	lata międzywojenne, przebud.	modernizm (elementy)
1501	kamienica	Rynek17	ok. 1915	secesja/modernizm
1502	kamienica	Rynek18	1931	funkcjonalizm
1503	kamienica	Rynek19	ok. 1925	modernizm
1506	kamienica	Rynek22	1903, przebud. lata międzywojenne	eklektyzm/secesja
1507	kamienica	Rynek23	ok. 1903	eklektyzm/secesja
1508	kamienica	Dworcowa1	1893, nadbud. lata międzywojenne	eklektyzm
1509	kamienica	Dworcowa3	1899	historyzm/neorenesans
1510	kamienica	Dworcowa4	koniec XIX w.	historyzm
1511	kamienica	Dworcowa5	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
1512	kamienica	Dworcowa2	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/modernizm/funkcjonalizm
1513	kamienica	Dworcowa6	lata 80. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/neorenesans
1514	budynek "Caritasu"	Dworcowa7	ok. 1880	historyzm/neorenesans
1515	budynek banku	Dworcowa8	1887	historyzm/modernizm

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1516	kamienica	Dworcowa9	ok. 1890	historyzm (elementy)/ modernizm /art deco
1518	kamienica	Dworcowa11	1889	historyzm/ neorenesans
1520	kamienica	Dworcowa13	1870, 1911	historyzm (elementy)/ modernizm
1521	kamienica	Dworcowa15	1893	historyzm/ neorenesans
1523	kamienica	Dworcowa17	1904	secesja
1524	kamienica	Moniuszki1	1904	secesja
1525	kamienica	Dworcowa18	koniec XIX w., przebud. 1 ćw. XX w.	modernizm
1527	kamienica	Dworcowa20	koniec XIX w., przebud. lata 10./20. XX w.	historyzm (elementy)/ modernizm
1528	kamienica	Dworcowa21	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm (elementy)
1530	kamienica	Dworcowa23	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm (elementy)
1531	kamienica	Dworcowa24	1894	eklektyzm
1532	kamienica	Dworcowa25-27	1891	historyzm
1533	kamienica	Dworcowa26	1871, 1928	historyzm (elementy)/ modernizm/ art deco
1534	kamienica	Dworcowa28	1873	eklektyzm
1535	kamienica	Dworcowa29	1901	eklektyzm/ secesja
1536	kamienica	Dworcowa30	lata 70. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1537	kamienica	Dworcowa31	lata 70. XIX w., 1886, lata międzywojenne	historyzm
1538	kamienica	Dworcowa32	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1539	kamienica	Dworcowa34	1893	eklektyzm
1540	kamienica	Dworcowa36	koniec XIX w.	historyzm
1541	dom staromiejski	Mariacka2	ok. poł. XIX w.	historyzm (elementy)
1542	kamienica	Mariacka4	koniec XIX w.	historyzm
1543	kamienica	Mariacka6	lata 60./70. XIX w.	historyzm/ klasycyzm późny /neorenesans
1544	kamienica	Mariacka8	lata 60./70. XIX w.	historyzm/ neorenesans
1545	kamienica	Mariacka1	lata 70. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/ klasycyzm późny /neorenesans
1546	kamienica	Mariacka3	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
1548	kamienica	Miarki1	1903	historyzm/ neorenesans
1549	budynek poczty	Miarki2	1930	funkcjonalizm
1550	kamienica	Miarki3	1914	modernizm
1551	budynek poczty	Miarki4	lata 20./30. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
1552	kamienica	Miarki5	1913	historyzm/ neorenesans
1553	kamienica	Miarki7	1912	modernizm
1554	kamienica	Miarki9	1911	modernizm
1555	budynek poradni przeciwgruźliczej	Miarki10	1929	funkcjonalizm
1556	kamienica	Miarki11	1910	modernizm
1557	kamienica	Miarki12	1900	eklektyzm/ historyzm/neo gotyk
1558	kamienica	Miarki13	1910	modernizm
1559	kamienica	Miarki14	ok. 1890	historyzm ceglany prosty
1560	kamienica, budynek banku spółdzielczego	Miarki16	początek XX w.	modernizm
1561	kamienica	Miarki18	ok. 1915	modernizm
1562	kamienica	Miarki19	ok. 1930	funkcjonalizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1563	kamienica	Miarki20	ok. 1930	modernizm późny/ funkcjonalizm
1564	blok-kamienica	Miarki21	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
1565	zespół kamienic-bloków	Miarki26-34	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
1566	kamienica	Miarki31	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm (elementy)
1567	budynek Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	Miarki29	lata 30. XX w.	modernizm późny
1568	kamienica	Miarki33	lata międzywojenne	modernizm (elementy) funkcjonalizm (elementy)
1569	kamienica	Miarki35	ok. 1900	historyzm
1570	kamienica	Miarki36	ok. 1910	historyzm/ modernizm
1571	zespół kamienic	Miarki20-24	lata międzywojenne	modernizm późny/ funkcjonalizm
1572	budynek zespołu Szkół Mechaniczno-Samochodowych	Miarki37	koniec XIX w.	historyzm (elementy)
1573	zespół kamienic	Miarki38-44	lata 20. XX w.	modernizm/ funkcjonalizm
1574	kamienica	Miarki50	ok. 1890	historyzm
1575	zespół bloków-kamienic	Miarki52-66	lata 20./30. XX w.	funkcjonalizm
1576	kamienica	Miarki68	lata międzywojenne 1893, nadbud. lata międzywojenne	funkcjonalizm
1577	kamienica	Moniuszki1	lata międzywojenne	historyzm/ neorenesans
1578	kamienica	Moniuszki2	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1579	kamienica	Moniuszki3	1893, nadbud. lata międzywojenne	historyzm/ neorenesans
1580	kamienica	Moniuszki4	1886	historyzm/ neorenesans
1581	kamienica	Moniuszki5	1886	historyzm/ neorenesans
1582	kamienica	Moniuszki6	1886	historyzm/ neorenesans
1583	kamienica	Moniuszki7	początek XX w.	modernizm
1584	kamienica	Moniuszki8	1905	secesja
1585	kamienica	Moniuszki9	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ funkcjonalizm
1586	kamienica	Moniuszki12	1905	secesja
1587	kamienica	Moniuszki13	1906	secesja
1588	kamienica	Moniuszki14	1905	secesja
1589	kamienica	Moniuszki15	1906	secesja
1590	kamienica	Moniuszki16	1886	eklektyzm
1592	kamienica	Moniuszki18	1884	eklektyzm
1594	kamienica	Moniuszki20	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1595	kamienica	Moniuszki22	ok. 1890	historyzm/neo renesans
1596	kamienica	Moniuszki24	1892	historyzm/ neorenesans
1597	budynek stacji San.-Epid.	Moniuszki25	ok. 1905	modernizm
1598	kamienica	Moniuszki26	początek XX w.	modernizm
1599	kamienica	Moniuszki28	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm (elementy)
1600	kamienica	Moniuszki30	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm (elementy)
1601	kamienica	Murarska1	koniec XIX w.	historyzm
1602	kamienica	Webera4a	koniec XIX w.	historyzm
1603	kamienica	Murarska11	lata 70.-90. XIX w.	historyzm
1604	kamienica	Murarska15	lata 70.-90. XIX w.	historyzm
1605	kamienica	Murarska17	lata międzywojenne	modernizm późny
1607	gmach Urzędu Miejskiego	Parkowa2	ok. 1900	eklektyzm/ modernizm
1608	kamienica	Podgórna1	lata 30. XX w.	funkcjonalizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1609	kamienica	Podgórna3	początek XX w., lata międzywojenne	modernizm (elementy)
1610	kamienica	Podgórna4	koniec XIX w., rozbud. lata międzywojenne	historyzm/ funkcjonalizm
1611	kamienica	Podgórna5	koniec XIX w.	eklektyzm
1612	kamienica	Strażacka3a	początek XX w., nadbud. lata międzywojenne	historyzm/ modernizm
1613	kamienica	Podgórna8	koniec XIX w.	historyzm
1614	kamienica	Podgórna10	koniec XIX w.	historyzm
1615	kamienica	Podgórna16	koniec XIX w.	historyzm
1617	kamienica	Gliwicka10	1908	modernizm
1619	kamienica	Gliwicka14	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
1620	kamienica	Gliwicka16	lata międzywojenne	modernizm późny
1621	kamienica	Gliwicka18	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1622	kamienica	Gliwicka20	1899	historyzm/ neorenesans
1623	kamienica	Gliwicka21	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)
1624	kamienica	Gliwicka23	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	pozbawiona cech stylowych
1625	kamienica	Gliwicka25	1908	historyzm/ neogoty/ secesja
1626	kamienica	Gliwicka31	początek XX w., przebud.	modernizm
1627	kamienica	Gliwicka33	1878	historyzm/ neorenesans
1628	kamienica	Piastów Bytomskich2	ok. 1930	funkcjonalizm
1629	kamienica	Piastów Bytomskich4	XIX/XX w.	historyzm/ modernizm
1630	kamienica	Rostka5	koniec XIX w.	historyzm
1631	kamienica	Rostka6	ok. 1890	historyzm
1632	kamienica	Rostka7	ok. 1890, nadbud. lata międzywojenne	historyzm
1633	kamienica	Rostka8	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1634	kamienica	Rostka9	ok. 1910	historyzm/ modernizm
1635	kamienica	Rostka10	ok. 1910	secesja/ modernizm
1636	kamienica	Rostka11	lata 70./80. XIX w., przebud.	historyzm/ klasycyzm późny/ modernizm (elementy)
1637	kamienica	Rostka13	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1638	kamienica	Rostka15	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
1639	budynek Miejskiego Szpitala Zespołowego	Rostka14-16	ok. 1910	secesja/modernizm
1640	kamienica	Rostka17	ok. 1878	historyzm
1641	kamienica	Rostka20	1901	eklektyzm/ historyzm
1642	kamienica	Rostka25	początek XX w.	modernizm
1643	zespół familoków, obok nr 28 budynek przemysłowy	Rostka24-28	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
1645	kamienica	Rycerska3-5	2 poł. XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm
1646	kamienica	Rycerska7	1908	historyzm/ secesja
1647	kamienica	Rycerska9	ok. 1890	historyzm/ neorenesans
1648	kamienica	Rycerska11	1899-1904	historyzm/ secesja
1649	kamienice w trakcie burzenia	Rycerska15-17		
1650	kamienica	Rzeźnicza6	ok. 1900	secesja
1651	budynek użyteczności publicznej (m.in. kino, bank)	Sądowa2	ok. 1890, przebud. 1922	historyzm/ neorenesans/ modernizm
1652	kamienica	Sądowa3	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1653	kamienica	Sądowa4	ok. 1890	eklektyzm
1654	kamienica (przedszkole)	Sądowa5	lata 80. XIX w.	historyzm/ neorenesans
1655	kamienica	Sądowa6	1882	historyzm/ neorenesans
1656	kamienica	Sądowa7	1889	historyzm/ neorenesans
1658	kamienica	Sądowa9	ok. 1904	secesja
1660	kamienica	Sikorskiego2	1896	eklektyzm
1661	kamienica	Sikorskiego4	1896	eklektyzm
1662	kamienica	Sikorskiego6	1896	historyzm/ neogoty/ eklektyzm
1663	kamienica	Sikorskiego8	ok. 1890	eklektyzm
1664	kamienica	Sikorskiego10	ok. 1890	eklektyzm
1665	kamienica	Sikorskiego12	1887	historyzm/ neorenesans
1666	budynek Szkoły Podstawowej nr 3	Strażacka2	1878-1898, rozbud. lata międzywojenne	historyzm/ neorenesans
1667	budynek Straży Pożarnej	Strażacka3	początek XX w., lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty/ modernizm późny/ funkcjonalizm
1668	kamienica	Kachla5	1907	historyzm/ modernizm
1669	kamienica	Kachla6	1910	historyzm/ secesja
1670	kamienica	Kachla7	1910	historyzm/ secesja
1671	kamienica	Szymanowskie go1	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm/ funkcjonalizm
1672	kamienica	Szymanowskie go2	1931	funkcjonalizm
1673	kamienica	Szymanowskie go3	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	modernizm późny
1674	budynek Szkoły Podstawowej nr 18	Tarnogórska2	lata 30. XX w.	modernizm późny/ funkcjonalizm
1675	kamienica	Wałowa2	koniec XIX w.	historyzm
1676	kamienica	Wałowa4	początek XX w.	modernizm
1677	kamienica	Wałowa7	ok. 1900	historyzm/ modernizm
1678	kamienica	Wałowa9	ok. 1900	historyzm
1679	kamienica	Wałowa12	XIX/XX w.	historyzm/ modernizm
1682	kamienica	Wałowa15	ok. 1900	secesja/ modernizm
1683	kamienica	Wałowa17	koniec XIX w.	historyzm/ neorenesans
1684	kamienica	Wałowa18	ok. 1910	modernizm
1685	kamienica	Wałowa25	koniec XIX w.	historyzm
1686	kamienica	Webera1a	1907	secesja
1687	dom staromiejski	Webera2	XVIII w., przebud. XIX w., XX w.	historyzm (elementy)
1688	willa	Webera3	1890	eklektyzm/ secesja (elementy)
1689	kamienica	Webera4	1925	modernizm/ art deco
1690	kamienica	Webera4a	lata 90. XIX w.	historyzm
1691	budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych	Webera6	1920	modernizm/ art deco
1692	kamienica	Wolskiego2	2 poł. XIX w., przebud. lata 20. XX w.	historyzm/ modernizm/ art deco
1693	kamienica	Wolskiego3	1904	secesja
1694	kamienica	Wolskiego4	1904	secesja
1695	kamienica	Wolskiego6	ok. 1900	eklektyzm
1696	kamienica	Wolskiego7	koniec XIX w., przebud. lata międzywojenne	historyzm (elementy)/ modernizm
1697	zespół dworca kolejowego: budynek dworca, hala, wiadukt	Wolskiego	początek XX w. (hala, wiadukt), lata 30. XX w. (dworzec),	historyzm (elementy)/ modernizm (elementy)/ funkcjonalizm
8	zespół kamienic	Zamenhoffa1-5,2-6	lata 20./30. XX w.	modernizm/ art deco
1699	piwnice "Domu Gorywodów	Strażacka	XIV w.	gotyk (elementy)
1700	kamienica	Murarska5	lata 70. XIX w.	historyzm/ neorenesans

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

<i>Identyfikator</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Adres</i>	<i>Data budowy</i>	<i>Cechy</i>
1701	osiedle "domków fińskich" w ogródkach	Odrzańska 72- 114, 75-115	lata międzywojenne	

Obiekty wskazane do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujące się poza śródmieściem - dzielnice:

Lista obejmuje 557 obiekty zabytkowe, w tym: budynki użyteczności publicznej, przemysłowe, mieszkalne; obiekty małej architektury oraz obiekty kultu religijnego (numeracja nieciągła od identyfikatora 1 do 634):

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
1	budynek ośrodka elektroenergetycznego	Zabrzeńska b.nr	początek XX w.	historyzm
2	krucyfiks	Zabrzeńska b. n.	1 poł. XX w.	historyzm (elementy)
3	blok	Małgorzatk 1-2	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
4	budynek d. szkoły górniczej (ob. w remoncie)	Małgorzatk 3	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
5	zespół bloków	Małgorzatk 10-12, 13-15, 16-18, 19-29, 21-22	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
6	zespół kopalni "Szombierki" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Zabrzeńska 9		
7	kamienica	Zabrzeńska 5	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
8	budynek Zakładu Obrótu Materiałowego Bytomskiej Spółki Węglowej SA.	Zabrzeńska 7	koniec XIX w.	historyzm /modernizm (elementy)
9	dom wielorodzinny, garaże	Zabrzeńska 11	1 ćwierć XX w.	secesja /modernizm
10	Dom Górnik	Zabrzeńska 15	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
11	zespół domów robotniczych	Zakątek 10, 11, 12	lata międzywojenne	modernizm
12	zespół kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa: kościół, plebania, ogrodzenie, figura Matki Boskiej, krucyfiks misyjny	Zabrzeńska /Frycza-Modrzewskiego	1902 (kościół); pocz. XX w. (plebania, ogrodzenie); 1866 (figura MB); 1905 (krucyfiks)	neoromanizm /neogoty /secesja
14	zespół cmentarza parafialnego: kaplica, ogrodzenie, starodrzew	Modrzewskiego ob.nr	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty (kaplica)
15	zespół kamienic	Włodarskiego 12, 12a, 14, 16	początek XX w.	modernizm
18	bloki	Włodarskiego 6-8	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
19	zespół klasztoru SS. Elżbietanek: klasztor, budynek adm., budynek gosp., ogrodzenie, starodrzew	Zabrzeńska 55	1905 (klasztor)	historyzm /secesja (elementy) /modernizm
20	kamienica	Skromna 1	lata 20. XX w.	modernizm
21	zespół kamienic /familoków	Zabrzeńska 57	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
22	zespół kamienic /familoków	Zabrzeńska 61	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
23	kamienica	Zabrzeńska 75	koniec XIX w.	historyzm
24	budynek biurowy (m.in. Przedsiębiorstwa Handlu Opalem i Materiałami Budowlanymi) w ogrodzie	Tatrzańska 2	1 ćwierć XX w.	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
25	kamienica	Orzegowska 2	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
27	zespół kamienic	Modrzewskiego 4	początek XX w.	modernizm
28	zespół kamienic /familoków	Skromna 4	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
29	zespół kamienic /familoków	Witosa 25, 26, 26a, 63, 65	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
30	zespół kamienic /familoków	Piątka 22	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
31	kamienica /familok	Orzegowska 1	XIX/XX w.	historyzm
32	zespół kamienic /familoków	Orzegowska 3, 5	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
33	zespół kamienic /familoków	Orzegowska 10, 12	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
34	kamienica /familok	Zabrzeńska 77	1 ćwierć XX w.	modernizm (elementy)
35	kamienica /familok w ogrodzie, ogrodzenie	Witosa 52	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /secesja (elementy) - ogrodzenie
36	kamienica /familok	Witosa 25	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm
37	kamienica/familok	Witosa 23	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
38	kamienica /familok	Witosa 16	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
39	kamienica	Witosa 14	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
40	kamienica /familok	Witosa 1	1 ćwierć XX w.	modernizm
41	zespół kamienic /familoków	Modrzewskiego 6, 8, 10	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
42	kamienica /familok	Piątka 2/4	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
43	zespół kamienic /familoków	Piątka 1, 3	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
44	kamienica /familok	Piątka 7, 9	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm /art deco (elementy)
45	familoki	Piątka 10, 12	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
46	familok	Piątka 16	1889	historyzm ceglany prosty
47	kamienica /familok	Piątka 20, 20a	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty /secesja (elementy)
48	kamienica /familok	Piątka 24	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty /secesja (elementy)
49	budynek przedszkola	Orzegowska 18	lata międzywojenne, przebud. lata powojenne	modernizm
50	budynek Komisariatu Policji w ogrodzie, ogrodzenie	Zabrzeńska 91	początek XX w.	modernizm
51	kamienice, ogrodzenie	Zabrzeńska 85-87	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
52	dom wielorodzinny, ogrodzenie	Zabrzeńska 89	lata międzywojenne	modernizm
53	budynek szkoły	Zabrzeńska 93	początek XX w.	modernizm
55	zespół domów z komórkami gospodarczymi	Zabrzeńska 95, 97, 101	początek XX w.	historyzm cegłany prosty /modernizm (elementy)
56	dom	Goduli 41	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
57	zespół cmentarza parafialnego: krucyfiks, starodrzew	Chorzowska. nr	cmentarz: początek XX w., krucyfiks: 1858, odnowiony 1997	klasycyzm (elementy)
58	pomnik matek z dziećmi	Chorzowska na terenie osiedla Arki Bożka	lata 50/60. XX w.	socrealizm (późny)
59	dom w ogrodzie	Chorzowska 30	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
60	osiedle domów w ogrodach	Kolobrzeka 1/2-11/12	1934	modernizm (elementy)
61	osiedle domów w ogrodach	Łączna 9/11-21/23, 12/14-20/22	1934	modernizm (elementy)
62	osiedle domów w ogrodach	Mikołaja 5/6-9/10	1934	modernizm (elementy)
63	zespół kopalni "Rozbark" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Tuwima / Dojazd		
64	figura Matki Boskiej zwieńczona krucyfiksem	Tuwimana skwerze	1863	historyzm
65	zespół wodociągów miejskich: stacja pomp, komin maszyny parowej	Łagiewnicka 2	początek XX w.	historyzm /secesja
70	budynek biurowy	Łagiewnicka 9	koniec XIX w.	historyzm
71	zespół bloków	Łagiewnicka 17, 19, 21, 23	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
75	kamienica /familok	Łagiewnicka 18	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
80	dom	Łagiewnicka 38	lata 30/40 XX w.	
81	osiedle domów w ogrodach	Żółkiewskiego 2/4-14/16, 1/3-13/15	lata międzywojenne	
82	kamienice /familoki	Cyryla i Metodego 4, 6, 8	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
83	kamienica /familok	Krzyżowa 3	koniec XIX w., nadbudowana lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty
84	budynek biurowy	Cyryla i Metodego 10	1 ćwierć XX w.	modernizm prosty
85	budynek biurowy	Lelewela 2	1 ćwierć XX w.	modernizm prosty
86	kamienica	Cyryla i Metodego 12	1902	historyzm cegłany prosty
87	zespół kościoła p.w. św. Jana Nepomucena: kościół, plebania, ogrodzenie, grota Matki Boskiej, krucyfiks, starodrzew	Cyryla i Metodego b. nr	1894-1896	neogotykt
88	zespół kościoła p.w. św. Jana Nepomucena: kościół, plebania, ogrodzenie, grota Matki Boskiej, krucyfiks, starodrzew	Armii Krajowej 13	1894-1896	neogotykt
90	kamienica	Cyryla i 14	koniec XIX w.	historyzm prosty

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
91	kamienica	Cyryla i Metodego 16	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
92	kamienice bliźniacze, za nr 18 oficyna tylna	Cyryla i Metodego 18, 20	ok. 1900	historyzm cegłany prosty
93	kamienice	Palińskiego 2-4	1 ćwierć XX w.	modernizm /secesja (elementy)
94	kamienica	Palińskiego 9	lata 20. XX w.	modernizm
95	zespół kamienic/ bloków	Świętochłowick a 2	początek XX w.	modernizm
96	zespół kamienic/ bloków	Zielińskiego 2, 3, 6		
97	zespół kamienic/ bloków	Palińskiego 1, 3		
99	kamienice	Zielińskiego 1, 5	1 ćwierć XX w.	modernizm
100	kamienica	Zielińskiego 4	1 ćwierć XX w.	modernizm
101	kamienica	Świętochłowick a 4	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
102	kamienica	Gómoślaska (d. Doliny) 21	1 ćwierć XX w.	modernizm
103	kamienica	Gómoślaska (d. Doliny) 19	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
104	willa w ogrodzie (w trakcie remontu generalnego)	Świętochłowick a 3 (lub 5)	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy)
105	budynek biurowy	Świętochłowick a 8	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
106	budynek zespołu szkół	Świętochłowick a 10	XIX/XX w., rozbudowany lata międzywojenne, lata 90. XX w. (sala gimnastyczna)	historyzm /modernizm
107	kamienica	Świętochłowick a 7	początek XX w.	secesja /modernizm
108	kamienica	Świętochłowick a 9	początek XX w.	secesja /modernizm
109	kamienica	Świętochłowick a 11	początek XX w.	secesja /modernizm
110	willa w ogrodzie (opuszczona)	Świętochłowick a 28	koniec XIX w.	historyzm
111	kamienica /familok	Apteczna 3	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
112	kamienica /familok	Apteczna 2	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
113	kamienica	Świętochłowick a 44	XIX/XX w.	historyzm /modernizm (elementy)
114	kamienica	Piotra 9	XIX/XX w.	historyzm /modernizm (elementy)
115	budynek zespołu szkół zawodowych huty Zygmunt SA.	Fabryczna 8	lata 50. XX w.	socrealizm
116	zespół huty "Zygmunt" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Fabryczna b. nr		
117	budynek przychodni huty "Zygmunt"	Fabryczna 10	lata 50. XX w.	socrealizm
118	dom	Fabryczna 46	lata 30. XX w.	modernizm (elementy)
119	zespół kamienic /familoków	Ludowa 10	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
120	zespół kamienic /familoków	Ściegiennego 5-7	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
121	kamienica/ familok	Ściegiennego 3	początek XX w.	modernizm
122	kamienica/ familok	Ściegiennego 1	początek XX w.	modernizm
123	kamienica /familok	Cyryla i Metodego 43	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
124	kamienica /familok	Cyryla i Metodogo 45	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
125	kamienica/ familok	Świętokrzyska 2	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
127	kamienica /familok	Świętokrzyska 4	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
128	kamienica /familok	Świętokrzyska 5	początek XX w.	historyzm (elementy) /secesja (elementy)
129	kamienica /familok	Świętokrzyska 7	1908	historyzm (elementy) /secesja
130	kamienica /familok, ogrodzenie	Świętokrzyska 6	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
131	kamienica /familok	Cyryla i Metodogo 56	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm
132	kamienica/ familok	Cyryla i Metodogo 49	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
133	kamienica/ familok	Cyryla i Metodogo 62	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
134	kamienica/ familok	Cyryla i Metodogo 51	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
135	kamienny krzyż pokutny	Cyryla i Metodogo obok nr 49	wczesne średniowiecze (krzyż), lata 90. XX w. (postument)	
136	zagroda: dom, stodoła	Cyryla i Metodogo 64	XIX/XX w.	
137	krucyfiks	Cyryla i Metodogo obok nr 64	1887	historyzm
138	kamienica	Cyryla i Metodogo 68	koniec XIX w.	historyzm
139	kamienica/familok	Cyryla i Metodogo 66	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
140	kamienica/familok	Cyryla i Metodogo 59	1909	historyzm ceglany prosty /secesja
141	kamienica/ familok	Piotra 7	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
142	kamienica	Świętochłowick a 23	1 ćwierć XX w.	modernizm
143	familok, oficyna, komórki gospodarcze	Świętochłowick a 50	początek XX w.	historyzm prosty
144	kamienica /familok	Cyryla i Metodogo 67	koniec XIX w.	historyzm prosty
145	kamienica, oficyna	Cyryla i Metodogo 69	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
146	figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem	Piotra/Armii Krajowej	XIX w.	historyzm (elementy)
147	zespół bloków	Armii Krajowej 47, 47a	lata 50. XX w.	socrealizm
148	zespół bloków z komórkami gospodarczymi	Armii Krajowej 44, 46, 48, 50, 52, 54	początek XX w.	historyzm /modernizm
149	kamienica	Armii Krajowej 33	1 ćwierć XX w., nadbudowana w latach międzywojennych	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
150	kamienica	Cyryla i Metodogo 23a	koniec XIX w.	historyzm
151	kamienica	Armii Krajowej 29	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty /neogoty (elementy)
152	kamienica z oficyną	Armii Krajowej 34	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
153	kamienica/ familok	Armii Krajowej 25	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
154	kamienica	Armii Krajowej 30	początek XX w.	historyzm ceglany prosty

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
155	kamienica /familok	Armii Krajowej 28	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm
156	kamienica/ familok	Armii Krajowej 23	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
157	kamienica	Armii Krajowej 21, 21b	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty /neogoty (elementy)
158	kamienica /familok z oficyną	Armii Krajowej 22	XIX/XX w.	historyzm
159	kamienica/ familok	Armii Krajowej 19	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
160	kamienica	Armii Krajowej 15	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
161	kamienica/ familok	Armii Krajowej 20	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
163	kamienica	Armii Krajowej 11	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
164	kamienica z oficyną	Armii Krajowej 14	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
165	kamienica	Lelewela 7	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
166	kamienica	Armii Krajowej 9	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
167	kamienica	Armii Krajowej 10	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
168	kamienica z oficyną	Lelewela 14	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
169	kamienica	Armii Krajowej 7	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
170	kamienica z oficyną	Armii Krajowej 8, 8a	XIX/XX w.	historyzm
171	kamienica	Armii Krajowej 5	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
172	kamienica	Armii Krajowej 6	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
173	kamienica	Armii Krajowej 3	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
174	kamienica	Armii Krajowej 4	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
175	kamienica /familok	Armii Krajowej 2, 2a	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
176	kamienica /familok	Krzyżowa 6, 6a, 6b	lata 20. XX w.	modernizm
177	kamienica	Krzyżowa 8, 8a	lata 20. XX w.	modernizm prosty
178	kamienica/ familok	Krzyżowa 14	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
179	kamienica/ familok	Jałowcowa 5	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
180	kamienice/ familoki	Jałowcowa 2, 4	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty
181	kamienica/ familok	Jałowcowa 3	1 ćwierć XX w.	modernizm (elementy)
182	kamienica	Krzyżowa 18	koniec XIX w.	historyzm prosty
183	kamienica	Lelewela 6	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
184	kamienica	Lelewela 8	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
185	kamienice	Lelewela 1, 3	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
186	kamienica	Lelewela 10	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
187	kamienica	Lelewela 12	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
188		Lelewela 5		
189	zagroda: dom, stodoła	Cyryla i Metodogo 22	koniec XIX w.	

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
190	familok	Cyryla i Metodego 9	koniec XIX w.	historyzm prosty
192	kamienica	Cyryla i Metodego 19	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
194	budynek Urzędu Miejskiego, Urzędu Telekomunikacji, Policji	Cyryla i Metodego 38	początek XX w.	historyzm /modernizm
195	kamienica	Prosta 2	1 ćwierć XX w., nadbudowana w latach międzywojennych	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
198	kamienica	Cyryla i Metodego 23	lata międzywojenne	modernizm prosty
199	kamienica	Cyryla i Metodego 29	1902	historyzm ceglany prosty
200	kamienica, stodoła w głębi działki	Cyryla i Metodego 42	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
201	kamienica	Cyryla i Metodego 31	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm
202	kamienica/familok	Cyryla i Metodego 44	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
203	kamienica z oficyną	Cyryla i Metodego 46	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
204	kamienica/familok	Cyryla i Metodego 48	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
205	zespół d. folwarku: d. budynki gospodarcze i oficyny, mur kamienny	Cyryla i Metodego 50	XIX w., XIX/XX w., przebudowane XX w.	historyzm
206	kamienica	Cyryla i Metodego 33	koniec XIX w.	historyzm /neorenesans
207	kamienica	Cyryla i Metodego 37	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
208	zespół kopalni "Orzeł Biały" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Siemianowicka 98		
209	zespół domów robotniczych	Siemianowicka 103, 105	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
210	kamienica/familok	Siemianowicka 73	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty
211	kamienica/familok	Siemianowicka 71	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty
212	zespół kamienic/familoków	Siemianowicka 67-69	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty
213	kamienica z oficyną	Siemianowicka 65	XIX/XX w.	historyzm
214	kamienica/familok	Siemianowicka 62-62a-62b	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
215	zespół bloków	Pocztowa 2-12	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
216	kamienica	Pocztowa 14	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
217	kamienica	Pocztowa 16	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
218	kamienica	Techniczna 21	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
219	kamienica	Techniczna 19	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
220	kamienica	Techniczna 17	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
221	zespół bloków	Techniczna 9-15	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
222	zespół bloków	Techniczna 18-24	lata 30. XX w.	funkcjonalizm (elementy)
223	kamienica/familok	Techniczna 7	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
224	dom	Techniczna 12	początek XX w.	historyzm prosty
225	kamienica/familok	Techniczna 10	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
226	dom	Konstytucji 138	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
227	kamienica/familok	Konstytucji 126	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
228	zespół szkoły (w remoncie)	Konstytucji 123, 123a, 123b	1 ćwierć XX w.	modernizm, historyzm ceglany prosty
229	dom	Konstytucji 129	1889	historyzm ceglany prosty
231	zespół bloków	Tomasza 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
233	zespół bloków	Raławicka 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30	lata 30. XX w.	modernizm
234	zespół bloków	Orkana 1c, 3, 4, 5	lata 30. XX w.	modernizm
235	zespół bloków	Młodzieżowa 9, 11, 13, 15	lata 30. XX w.	modernizm
236	zespół bloków	Krańcowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 2, 4, 6, 8	lata 30. XX w.	modernizm
237	zespół bloków	Kołątaja 18-32, 21, 23, 23a-31	lata 30. XX w.	modernizm
239	kamienica/familok	Raławicka 10	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
240	kamienica/familok	Raławicka 6	koniec XIX w.	historyzm prosty
241	kamienica/familok	Raławicka 4	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
242	kamienica	Raławicka 2	1908	historyzm /modernizm /secesja (elementy)
243	kamienica	Falista 15	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
244	zespół bloków	Falista 3a, 3c, 5a-5c, 7a-7c	lata 30. XX w.	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
245	zespół bloków	Kołątaja 2-4	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
246	zespół bloków	Falista 26-28	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
249	kamienica	Konstytucji 103	początek XX w.	historyzm /modernizm
250	kamienica	Konstytucji 105	XIX/XX w.	historyzm /neorenesans
251	kamienica/familok	Konstytucji 100	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
252	blok	Konstytucji 101-101a-101b	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
253	zespół bloków	Konstytucji 92-96	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
254	zespół bloków	Karlika 1-5	lata międzywojenne	
255	zespół kościoła p.w. Dobrego Pasterza: kościół, plebania, pomnik mieszkańców Karbu poległych w czasie I wojny światowej	Konstytucji /ks. Popiełuszki	XIX/XX w. (kościół), plebania: początek XX w., pomnik: po 1918	neogotył (kościół) /modernizm (plebania, pomnik)
256	zespół cmentarza parafialnego: układ cztero-kwaterowy	Popiełuszki b. nr	1 poł. XX w.	
257	zespół bloków	Karlika 2, 4, 6, 8	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
258	blok	Karlika 10	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
259	krzyż	Konstytucji 90 k nr 90	1 poł. XX w.	historyzm
260	zespół bloków	Konstytucji 86, 86a, 88, 88a, 90a, 90b	lata 30. XX w.	modernizm (elementy)
261	blok	Konstytucji 84	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
262	budynek hurtowni	Konstytucji 82a	1 ćwierć XX w.	modernizm
263	dom wielorodzinny	Konstytucji 82	1 ćwierć XX w.	modernizm

Iden- tyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
264	zespół parku im. Mickiewicza kompozycja krajobrazowa, starodrzew	Chorzowska w dolinie potoku granicznego pomiędzy Rozbarkiem a Łagiewnikami	lata międzywojenne	
266	dom wielorodzinny	Konstytucji 80	1 ćwierć XX w.	modernizm
267	dom wielorodzinny	Konstytucji 78	1 ćwierć XX w.	modernizm
268	zespół parku im. Konopnickiej, kompozycja krajobrazowa, amfiteatr, ogrodzenie, starodrzew	Konstytucji/ św. Elżbiety	lata międzywojenne	
269	budynek Centrum Szkolenia i Adaptacji Zawodowej	Konstytucji na skraju parku im Konopnickiej	1 ćwierć XX w., przebud. lata 90.	modernizm
270	budynek restauracji	Konstytucji na terenie parku im. Konopnickiej	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
271	blok	Konstytucji 65	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
272	blok	Konstytucji 63	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
273	dom, komórka gospodarcza	Czackiego 4	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
274	dom, komórka gospodarcza	Czackiego 5	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
275	dom, komórka gospodarcza	Czackiego 6	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
276	dom, komórka gospodarcza	Czackiego 2	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
285	krucyfiks	Wytrwałych b.nr	lata 50. XX w.	
286	zespół bloków	Zabrzańska 35, 37, 39, 41, 43	lata 50. XX w.	socrealizm
290	kamienica/ familok	Zabrzańska 126-128	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
291	kamienica	Zabrzańska 130-132	lata międzywojenne	modernizm
292	kamienica	Zabrzańska 134	początek XX w.	secesja /modernizm
293	zespół kamienic	Zabrzańska 136-138	1909	modernizm /secesja
294	kamienica	Zabrzańska 163	początek XX w.	modernizm
296	kamienica	Konstytucji 46	początek XX w.	modernizm
297	kamienica	Konstytucji 43	1 ćwierć XX w.	modernizm
298	kamienica/ familok	Baczyńskiego 1	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
299	kamienica/ familok	Konstytucji 54	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
300	kamienica	Konstytucji 56	1 ćwierć XX w.	modernizm
301	kamienica/ familok	Konstytucji 51	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
302	kamienica/ familok	Baczyńskiego 2	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
303	blok	Baczyńskiego 5, 5a	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
304	zespół osiedla robotniczego: bloki, budynek socjalny (Piecucha 8), budynek d. szkoły (?) - Piecucha 10, kaplica ewangelicka (pl. Drzymały)	Konstytucji 45, 47	początek XX w., uzupełnienia i kaplica: lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)

Iden- tyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
305	zespół osiedla robotniczego: bloki, budynek socjalny (Piecucha 8), budynek d. szkoły (?) - Piecucha 10, kaplica ewangelicka (pl. Drzymały)	Pasteura 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4	początek XX w., uzupełnienia i kaplica: lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
306	zespół osiedla robotniczego: bloki, budynek socjalny (Piecucha 8), budynek d. szkoły (?) - Piecucha 10, kaplica ewangelicka (pl. Drzymały)	Piecucha 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11a, 12, 12a, 14	początek XX w., uzupełnienia i kaplica: lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
307	zespół osiedla robotniczego: bloki, budynek socjalny (Piecucha 8), budynek d. szkoły (?) - Piecucha 10, kaplica ewangelicka (pl. Drzymały)	Stalowa 1, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a	początek XX w., uzupełnienia i kaplica: lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
308	zespół osiedla robotniczego: bloki, budynek socjalny (Piecucha 8), budynek d. szkoły (?) - Piecucha 10, kaplica ewangelicka (pl. Drzymały)	Drzymałyb. nr	początek XX w., uzupełnienia i kaplica: lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty /modernizm (elementy)
309	kamienica	Krzywoustego 2a	lata międzywojenne	modernizm
310	kamienica	Krzywoustego 4/6	lata międzywojenne	modernizm
311	zespół kamienic	Krzywoustego 8-10	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
312	zespół kamienic	Niemcewicza 4	lata 30. XX w.	
313	kamienica/ familok	Krzywoustego 3	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
314	kamienica /familok	Krzywoustego 5	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
315	kamienica	Niemcewicza 3	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
316	kamienica	Niemcewicza 5	lata międzywojenne	modernizm
317	kamienica	Rataja 1	1 ćwierć XX w.	modernizm
318	zespół bloków	Rataja 4, 6, 8	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
319	budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną	Rataja 3	lata 20. XX w.	modernizm
320	familok	Glinki 6b	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
321	willa w ogrodzie (w trakcie remontu)	Glinki 6	początek XX w.	modernizm
322	zespół bloków	Konstytucji 5a, 5b, 7a, 7b, 7c	lata międzywojenne	modernizm
323	zespół bloków	Glinki 1-5, 2-4	lata międzywojenne	
324	zespół osiedla robotniczego	Konstytucji 8, 10, 12, 14, 16	początek XX w.	historyzm (elementy) /modernizm (elementy)
325	budynek przedszkola (d. seminarium duchownego)	Konstytucji 1	początek XX w.	modernizm
326	zespół osiedla robotniczego "Kolonja Bobrek"	Jachymczyka 1-13, 2, 4, 4a, 6-12	początek XX w.	
327	dom wielorodzinny	Konstytucji 2	lata 30. XX w.	modernizm
328	zespół domów w ogrodach	Konstytucji 4, 6	lata 30. XX w.	modernizm (elementy)

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
329	budynek Katolickiego Ośrodka "Dom Nadziei"	Konstytucji 9	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
330	kamienica/ familok, krucyfiks	Konstytucji 11	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
331	budynek szkoły podstawowej	Konstytucji 18/20	1 ćwierć XX w., rozbudowana lata 30/40., lata 90.	historyzm (elementy) /modernizm
332	budynek szkoły podstawowej specjalnej	Konstytucji 22	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm (elementy)
333	kamienica /familok	Konstytucji 17	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
334	kamienica	Konstytucji 19/21	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
335	zespół kościoła p.w. św. Rodziny: kościół, plebania, organistówka, ogrodzenie, starodrzew	Konstytucji 24- 26	koniec XIX w. (organistówka), 1902 (kościół), 1912 (plebania)	neogotyki (kościół, organistówka) , modernizm (plebania)
337	kamienica	Konstytucji 28	1 ćwierć XX w.	modernizm /art deco
338	kamienica/ familok	Konstytucji 27	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
341	kamienica	Konstytucji 35	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
342	kamienica	Niemcewicz 2	lata 30. XX w.	
343	kamienica	Konstytucji 38	1910	secesja /modernizm
344	kamienica/ familok	Zabrzeńska 115/117	początek XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
345	kamienica/ familok	Zabrzeńska 111/113	1 ćwierć XX w.	modernizm
346	zespół osiedla robotniczego (dom nr 3 w trakcie rozbioru)	Kosynierów 1, 3	początek XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
347	zespół osiedla robotniczego	Mierosławskie go 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11	początek XX w.	
348	zespół elektrowni "Szombierki" - zob. Katalog zabytkowych zespółów i obiektów przemysłowych	Kosynierów b nr		
349	zespół domów robotniczych	Frenzel 2, 4, 6, 8	lata międzywojenne	modernizm
350	zespół domów robotniczych	Wysoka 1, 3, 5, 7	lata międzywojenne	modernizm
351	hala przemysłowa	Wysokana skraju parku	1 ćwierć XX w., przebud. lata powojenne.	modernizm
353	zespół parku na górze Gryza, kompozycja krajobrazowa, kaplica, krucyfiks, starodrzew	Warszawska/ Wysoka	około połowy XIX w.	neogotyki (kaplica)
354	krucyfiks	Karbowska (przy skrzyżowaniu drog polnych)	XIX/XX w.	historyzm
355	zespół domów w ogrodach, z garażami w głębi działek	Drobczyka 2, 4	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
356	zespół domów w ogrodach	Karbowska 24, 26	lata międzywojenne	modernizm
357	dom w ogrodzie	Karbowska 25	lata międzywojenne	modernizm
358	dom	Karbowska 22	1 ćwierć XX w.	historyzm (elementy) /modernizm
359	kamienica/familok	Karbowska 18- 20	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
360	kamienica/familok	Karbowska 13	1 ćwierć XX w.	modernizm
361	dom, komórki gospodarcze	Warszawska 21	lata międzywojenne	modernizm

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
362	dom, komórki gospodarcze	Warszawska 22	lata międzywojenne	modernizm
363	dom, komórki gospodarcze	Warszawska 13	lata międzywojenne	modernizm
364	dom, komórki gospodarcze	Warszawska 19	lata międzywojenne	modernizm
365	zespół bloków	Warszawska 12-16	lata międzywojenne	modernizm
366	zespół bloków	Gołębka 1, 3	lata międzywojenne	
367	zespół bloków	Drobczyka 10, 12	lata międzywojenne	
368	dom	Gołębka 2	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
369	blok, ogrodzenie	Warszawska 8	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
370	dom	Asnyka 2	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
371	kamienica	Frenzel 7	lata międzywojenne	modernizm /art deco
372	kamienica/ familok	Frenzel 9	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
373	kamienica	Skośna 1	lata międzywojenne	modernizm
374	kamienica	Skośna 7	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
381	kamienica/ familok	Dąbrowskiego 5	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
382	kamienica /familok	Dąbrowskiego 7	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
385	kamienica/blok	Hutnicza 5-7	lata 20. XX w.	modernizm
388	kamienica	Hutnicza 2	początek XX w.	secesja /modernizm
397	kamienica /familok	Frenzel 17	początek XX w.	historyzm
398	kamienica/ familok	Chroboka 7	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
399	kamienica/ familok	Chroboka 9- 9a	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
401	kamienica/ familok	Chroboka 16	lata międzywojenne	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
403	zespół bloków	Chroboka 13- 15	lata międzywojenne	modernizm
404	zespół bloków	Chroboka 17, 19, 21, 23, 25	lata międzywojenne	modernizm
405	kamienica	Przelotowa 9	lata 30. XX w.	modernizm
406	kamienica	Przelotowa 8	lata 20. XX w.	modernizm prosty
407	zespół kamienic	Przelotowa 4, 6	początek XX w.	historyzm cegłany prosty /modernizm
409	kamienica	Racjonalizator ów 3a	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
410	kamienica	Racjonalizator ów 5	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
411	zespół kopalni "Miechowice" - zob. Katalog zabytkowych zespółów i obiektów przemysłowych	Racjonalizator ów b. nr		
412	latarnia z ławeczką	Frenzel na terenie placu rozstajnego obok Parku Ludowego	lata międzywojenne	modernizm
413	latarnia z ławeczką	Szpitalny b. nr	lata międzywojenne	modernizm
414	zespół bloków	Bluszczowa 4, 5, 7	lata 30. XX w.	modernizm (elementy)
416	kamienica/ familok	Frenzel 30	początek XX w.	historyzm cegłany prosty
417	kamienica	Frenzel 29	początek XX w.	modernizm
418	kamienica/ familok	Frenzel 25	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
419	dom	Frenzel 25a	lata międzywojenne	modernizm
420	krucyfiks	Andersa w pobliżu skrzyżowania z ul. ks. Frenzel	XIX/XX w.	historyzm
422	dom wielorodzinny	Andersa 6a	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
423	kamienica/familok	Andersa 2b	lata międzywojenne	modernizm prosty
425	dom, budynek gospodarczy	Andersa 8a	XIX/XX w.	historyzm (elementy)
426	dom	Andersa 10	XIX/XX w.	historyzm (elementy)
427	kamienica	Andersa 12	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
428	kamienica	Andersa 14	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
429	kamienica	Andersa 11	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
431	dom z oficyną	Andersa 15, 15a	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
432	dom	Frenzla 38a	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
433	kamienica/familok	Frenzla 10	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
434	kamienica	Frenzla 48	początek XX w.	modernizm
435	dom	Frenzla 46	koniec XIX w.	historyzm
438	kamienica/familok	Szpitalny 3, 3a	1 ćwierć XX w.	modernizm
439	kamienica	Frenzla 60-62	lata 20. XX w.	modernizm
440	kamienica	Frenzla 58	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
441	kamienica	Frenzla 56	koniec XIX w.	historyzm
443	zespół cmentarza parafialnego: kaplica, krucyfiks, ogrodzenie, starodrzew	Andersa b. nr	XIX/XX w.	neogoty (kaplica)
444	kamienica z oficyną	Andersa 23, 23a	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
445	kamienica	Andersa 26	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
446	dom	Zamkowa 7	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
447	dom	Zamkowa 13	lata międzywojenne	historyzm ceglany prosty (elementy) /modernizm (elementy)
448	dom, budynek gospodarczy	Zamkowa 18	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
449	dom, budynek gospodarczy, ogrodzenie	Zamkowa 23	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
450	dom z oficyną	Zamkowa 24	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
451	dom	Warszawska 30	lata 30. XX w.	modernizm
452	zespół klasztoru SS. Elżbietanki: klasztor, ogród	Warszawska 31	XIX/XX w., przebudowany; obecnie w trakcie remontu	neogoty
453	dom, budynek gospodarczy	Ogrodowa 4	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
454	budynek szkoły podstawowej, starodrzew	Ogrodowa 1	lata 30. XX w.	modernizm (elementy) /funkcjonalizm
455	zespół bloków	Słoneczny 1, 2	lata 30. XX w.	modernizm (elementy)
456	zespół kamienic	Słoneczny 3, 4	lata międzywojenne	modernizm prosty
457	kamienica	Andersa 38	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
458	kamienica	Andersa 34	XIX/XX w.	historyzm
459	dom, budynek gospodarczy	Andersa 32	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
460	dom, budynek gospodarczy	Andersa 30	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
461	dom	Pogodna 11	1 ćwierć XX w.	modernizm
462	dom	Pogodna 13	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
463	dom, ogrodzenie	Pogodna 19	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
464	kamienica/familok, ogrodzenie	Pogodna 5	początek XX w.	modernizm
465	kamienica/familok, budynek gospodarczy	Pogodna 4	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
466	kamienica/familok, budynek gospodarczy	Pogodna 2	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
473	kamienica, komórka gospodarcza	Stolarzowicka 29-31	1 ćwierć XX w.	modernizm
474	kamienica	Stolarzowicka 27	lata międzywojenne	modernizm
475	kamienica	Stolarzowicka 21	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
476	budynek szkoły podstawowej	Stolarzowicka 19	lata 30. XX w.	modernizm
477	zespół kościoła p.w. Bożego Ciała: plebania (Kasztanowa 3), ogrodzenie, rzeźba Chrystusa, starodrzew	Kasztanowa 3	1925-1928 (plebania), lata międzywojenne (ogrodzenie)	modernizm
478	zespół kościoła p.w. Bożego Ciała: kościół, plebania (Kasztanowa 3), ogrodzenie, rzeźba Chrystusa, starodrzew	Stolarzowicka b. nr	1914-1917 (kościół), 1925-1928 (plebania), lata międzywojenne (ogrodzenie)	modernizm
479	dom	Zjednoczenia 3	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
480	kamienica	Zjednoczenia 5	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
481	kiosk	Wolnego b. nr	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
482	kamienica	Wolnego 32	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
483	kamienica	Wolnego 29	lata międzywojenne	modernizm
484	blok	Lipowa 3	lata 30. XX w.	modernizm
485	krucyfiks	Wolnego b. nr	początek XX w.	historyzm
486	dom	Wolnego 17	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
487	kamienica	Wolnego 16	lata międzywojenne	modernizm
488	kamienica/familok	Wolnego 12	początek XX w.	historyzm ceglany prosty /secesja
489	kamienica	Alberta 8	lata międzywojenne	modernizm
490	dom	Wolnego 3	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
491	kamienica	Wolnego 1	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
492	kamienica	Wolnego 2	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty /neogoty (elementy) /secesja (elementy)
493	kamienica	Feliksa 7	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
494	kamienica	Feliksa 5	1 ćwierć XX w.	modernizm
495	kamienica	Elsnera 12	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
496	kamienica	Elsnera 10	początek XX w.	secesja /modernizm
498	kamienica	Elsnera 7	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
499	kamienica	Elsnera 5	początek XX w.	historyzm ceglany prosty
500	kamienica	Elsnera 6	lata międzywojenne	modernizm
501	kamienica	Słoneczny 7	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
502	kamienica	Śloneczny 6	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
503	kamienica	Bończyka 15	XIX/XX w.	
504	zespół kamienic	Bończyka 14, 16	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty /neogoty- (elementy)
505	dom	Bończyka 10	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
506	kamienica	Bończyka 9	XIX/XX w.	Z *
508	kamienica/familok	Stara 4	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
509	kamienica	Bończyka 5	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
510	zespół bloków	Bończyka 2, 4, 6	lata 30. XX w.	modernizm
511	kamienica	Elsnera 1	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
512	kamienica	Elsnera 3	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
514	kamienica	Dolna 10	lata 80. XIX w.	historyzm
516	kamienica	Reptowska 2	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
517	kamienica	Reptowska 4	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
518	kamienica	Reptowska 1	1 ćwierć XX w.	modernizm
519	dom	Reptowska 2a	lata międzywojenne	modernizm
520	kamienica	Reptowska 9	lata międzywojenne	modernizm
521	kamienica	Reptowska 11	lata międzywojenne	modernizm
522	dom	Reptowska 11a	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
523	kamienica	Zjednoczenia 6	lata 30. XX w.	funkcjonalizm
524	budynek przedszkola	Stolarzowicka 12	XIX/XX w.	secesja
525	kamienica z oficyną	Stolarzowicka 11	początek XX w.	secesja /modernizm
526	zespół kamienic/ bloków	Styczńskiego 9, 11	lata międzywojenne	modernizm
527	dom	Stolarzowicka 6	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
528	kamienica	Daleka 2	koniec XIX w.	historyzm
529	kamienica	Stolarzowicka 4	lata międzywojenne	modernizm
530	zespół domów	Daleka 10, 12	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
531	kamienica	Daleka 16	lata międzywojenne	modernizm
532	kamienica/ familok	Jaskółcza 16	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
533	kamienica/ familok	Jaskółcza 14	lata międzywojenne	modernizm
534	zespół kamienic /familoków	Jaskółcza 11a, 15	lata międzywojenne	modernizm
535	zagroda: dom, budynki gospodarcze	Jaskółcza 5	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
536	zespół szpitala: pawilony, ogrodzenie, starodrzew	Szpitalny 1	początek XX w.	modernizm
537	dom	Frenzla 93	koniec XIX w.	historyzm cegłany prosty
538	blok, komórki gospodarcze	Frenzla 94	lata międzywojenne	modernizm
539	zespół szybu "Północ" kopalni "Miechowice" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Frenzla 95		

Iden- tyfika- tor	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
541	blok mieszkalny	Energetyki 1, 1a	1 ćwierć XX w.	modernizm
542	blok mieszkalny	Energetyki 3	lata międzywojenne	modernizm
546	kamienica/ familok	Pogodna 6	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
547	zespół kościoła p.w. św. Józefa: kościół, plebania, krucyfiks, starodrzew	Strzelców Bytomskichb. nr	1928 (kościół), ok. 1928 (plebania), 1890 (krucyfiks)	modernizm (kościół, plebania), historyzm /neogoty- (krucyfiks)
549	dom	Strzelców Bytomskich 81	XIX/XX w.	historyzm cegłany prosty
550	kamienica	Strzelców Bytomskich 89	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
551	kamienica	Strzelców Bytomskich 91	XIX/XX w.	historyzm
552	krucyfiks	Strzelców Bytomskich w pobliżu skrzyżowania z ul. Dąbrowa Miejska		historyzm
553	zespół kopalni "Powstańców Śląskich" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Strzelców Bytomskich 127		
554	zespół bloków z komórkami gospodarczymi	Strzelców Bytomskich 120 -124, 126-130, 132-136	lata międzywojenne	modernizm
555	zespół domów	Strzelców Bytomskich 185 /187, 189/191, 193/195, 197/199	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
556	dom	Rokitnicka 16	lata międzywojenne	modernizm
558	dom	Suchogórska 139	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
559	dom	Powstańców 31	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
560	dom	Powstańców 29	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
561	dom	Powstańców 27	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
562	budynek przedszkola i Urzędu Miejskiego, ogrodzenie	Witkiewicza 2	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
563	osiedle domów	Przyjemna 103, 105, 107	lata 30. XX w.	historyzm cegłany prosty
564	zespół d. folwarku Donersmarckó w: dwór, budynki gospodarcze m.in. spichlerz i kuźnia, starodrzew	Ptakowicka 2- 4	koniec XIX w., lata międzywojenne	historyzm cegłany prosty /modernizm (elementy)
565	budynek biurowy w trakcie remontu	Ptakowicka 1	lata 30. XX w.	modernizm
566	dom	Suchogórska 39	lata międzywojenne	modernizm
567	zespół bloków	Suchogórska 33, 35, 37	lata międzywojenne	modernizm
568	dom	Suchogórska 26	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
569	dom	Suchogórska 30	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
570	dom	Piastów Śląskich 2	1 ćwierć XX w.	historyzm cegłany prosty
571	dom, budynek gospodarczy	Bytomska 1	1 ćwierć XX w.	historyzm cegłany prosty
572	dom, budynek gospodarczy	Bytomska 8	1 ćwierć XX w.	historyzm cegłany prosty
573	dom	Piastów Śląskich 1	lata międzywojenne	modernizm

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
574	figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem	Suchogórska naprzeciw nr 68	XIX/XX w.	historyzm
575	blok	Suchogórska 73-77	lata międzywojenne	modernizm
576	dom	Suchogórska 78	1 ćwierć XX w.	historyzm
577	dom	Suchogórska 103	1 ćwierć XX w.	modernizm
578	dom	Suchogórska 94	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
579	budynek szkoły podstawowej	Suchogórska bez nr	lata międzywojenne	funkcjonalizm
580	dom	Gombrowicza 1	początek XX w.	modernizm /secesja (elementy)
581	budynek Straży Pożarnej	Witkiewicza 1	lata 30. XX w.	modernizm /funkcjonalizm
582	dom, stodoła	Suchogórska 100	lata międzywojenne	modernizm
583	dom, budynek gospodarczy	Suchogórska 102	lata międzywojenne	modernizm /funkcjonalizm
584	zespół kościoła p.w. Chrystusa Króla: kościół, plebania, ogrodzenie, pieta, grota, starodrzew	Suchogórska 127	1928	modernizm /art deco (kościół)
585	dom	Suchogórska 108	lata 30. XX w.	modernizm
586	zespół cmentarza parafialnego: kaplica, krucyfiks, ogrodzenie, starodrzew	Żołnierska b. nr	1 ćwierć XX w.	modernizm (kaplica)
588	dom	Łokietka 23	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
589	krucyfiks, ogrodzenie	Plakowicka b. nr	1904	historyzm /neogotyck
591	dom	Żołnierska 67	lata międzywojenne	modernizm
592	dom	Jagodnik 2	lata międzywojenne	modernizm (elementy)
593	dom	Jagodnik 3	1 ćwierć XX w.	historyzm ceglany prosty
594	dom z przyległą halą (w trakcie remontu)	Żołnierska 60, 62	1 ćwierć XX w.	modernizm
595	krucyfiks	Żołnierska obok nr 52	1925	historyzm
596	budynek szkoły podstawowej, budynek gospodarczy, ogrodzenie, starodrzew	Żołnierska 36	lata międzywojenne	modernizm
597	dom	Gajowa 5	lata 30. XX w.	modernizm
598	dom	Gajowa 7	lata 30. XX w.	modernizm
599	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Gombrowicza 41/43, 45/47, 49/51, 53/55, 57, 59, 61, 63/65, 67/69, 71/73, 75/77, 79/81, 85/87, 87a, 44, 46, 48, 50, 52, 54/56, 58, 62/64, 66/68	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
600	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Wróbla 1/3, 2/4, 6/8, 10/12	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)

Identyfikator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
601	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Jana 2, 2/4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13 (dom dziecka), 14/15, 16/17, 18/19, 20/21, 22/23, krucyfiks	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
602	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Musiola 5/7, 17/19, 6/8, 10/12, 14/16, 18/20, 22/24, 26/28	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
603	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Mieszka I 1/3-29/31, 2/4-38/40	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
604	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Krzyżowa Góra 1/3-53/55, 57, 2/4-58/60, 62	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
605	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Kościuszki 2 (szkoła), 2a, 4-38	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
606	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Dunikowskiego 1/3-21/23, 25, 27, 27a, 29-45, 47/49, 63/65, 67, 69, 71, 2/4-58/60, 62, 64	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
607	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Planeta 1/3, 5/7-85/87, 89, 91, 2/4, 6/8-30/32, 34, 36, 44, 46	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)

Iden- tyfik- ator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
608	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Damrota 1/3-17/19, 2/4-22/24	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
609	zespół os. Wolność: parterowe domy w ogrodach, dom dziecka, biblioteka, szkoła, przedszkole, krucyfiks, ciągi alejowe, starodrzew	Czecha 1/3-29/31, 2/4-30/32, 33 (biblioteka), 34 (przedszkole)	2 połowa lat 30. XX w.	modernizm (późny)
610	kamienica	Niemcewicza 6	koniec XIX w.	historyzm ceglany prosty
612	dom	Blachówka 23	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
613	krucyfiks	Blachówka obok nr 45	początek XX w.	historyzm
614	dom	Niepodległości 1	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty
615	kaplica	Niepodległości b. nr	koniec XIX w.	neogotyck
616	budynek restauracji (d. zajazd)	Strzelców Bytomskich 340	początek XX w., przebud. lata 90. XX w.	modernizm
617	budynek przedszkola i biblioteki (d. szkoła)	Maja 9	koniec XIX w.	historyzm
618	budynek szkoły podstawowej	Korczaka b. nr	początek XX w.	modernizm
619	zespół kościoła p.w. Michała Archanioła: kościół, plebania	Jaskółki 1	lata międzywojenne (kościół przebudowany w latach 60/70)	modernizm
620	krucyfiks	Strzelców Bytomskich obok nr 282	1890	historyzm
622	kapliczka	Strzelców Bytomskich przy ogródkach działkowych, w pobliżu nr 57	początek XX w.	historyzm
623	zespół domów	Okólna 1-23, 2-22	lata 30. XX w.	modernizm
624	zespół osiedla robotniczego "Kolonja Bobrek"	Zwirowa 1, 5-9, 2-8	początek XX w.	historyzm /modernizm
625	zespół kopalni "Centrum" - zob. Katalog zabytkowych zespołów i obiektów przemysłowych	Łużyckab. nr		
626	chałupa	Gombrowicza 4	1863, przebud.	
627	kamienica	Strzelców Bytomskich w rejonie skrzyżowania z ul. gen. Sikorskiego	1 ćwierć XX w.	modernizm
628	krucyfiks	Elżbiety naprzeciw kolonii Okrzei	XX w.	historyzm
629	krucyfiks	Kolonja Zygmunt b. nr	XIX/XX w.	historyzm
630	zespół osiedla robotniczego "Kolonja Zygmunt"	Kolonja Zygmunt 2, 4, 8, 22, 23	XIX/XX w.	historyzm ceglany prosty

Iden- tyfik- ator	Obiekt	Adres	Data budowy	Cechy
631	zespół osiedla robotniczego "Kolonja Zgorzelec"	Kolonja Zgorzelec 3, 4, 5,	1897-1901	historyzm ceglany prosty
632	zespół kościoła p.w. św. Małgorzaty: kościół, dom księży werbistów, ogrodzenie, cmentarz, starodrzew	Wzgórze Małgorzatka b. nr	1881 (kościół), 1934 (dom księży werbistów)	neogotyck (kościół), modernizm (dom księży)
634	zespół budynków administracyjnych kopalni "Rozbark" (oznaczone literami B, C, D)	między Chorzowską a Tuwima	koniec XIX, pocz. XX w.	historyzm /modernizm

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/29

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Miasto Bytom położone jest w 7 obszarach AZP: 95-45, 95-46, 96-45, 96-46, 96-47, 97-46, 97-47, z czego na 4 znajdują się stanowiska archeologiczne, dokumentujące osadnictwo od czasów neolitu do średniowiecza. Szczegółne nasycenie stanowiskami wskazującymi na ciągłość osadnictwa znajduje się na terenie centrum Bytomia, w Stolarzowicach i Górnikach oraz na silnie dzisiaj zniekształconym szkodami górniczymi terenie północno – wschodniego Rozbarku. Studium Historyczno urbanistyczne dla miasta Bytomia wskazuje dodatkowe, poza udokumentowanymi stanowiskami, strefy obserwacji archeologicznej w Szombierkach, Bobrku, Miechowicach, Łagiewnikach, na Stroszku oraz w obszarze centrum i na wzgórzu Małgorzatką.

W tabelach przedstawiono dane dotyczące udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Kolumny tabel zawierają następujące informacje:

Kolumna 1 – numer stanowiska w miejscowości,
 Kolumna 2 – numer stanowiska w obszarze,
 Kolumna 3 – funkcja obiektu,
 Kolumna 4 – kultura,
 Kolumna 5 – chronologia,
 Kolumna 6 – znaleziska,
 Kolumna 7 – rodzaj przeprowadzonych badań.

Obszar 95-45

1	2	3	4	5	6	7
41	11	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki	A, T
42	12	osada	-	epoka kamienia	9 odłupków	A, T
43	13	cmentarzysko szkieletowe	-	XVI- XVII wiek	ceramika, 2 srebrne monety	A, T, W
44	14	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	2 odłupki	A, T
45	15	osada	-	epoka kamienia	5 odłupków	A, T
		śląd osadnictwa	-	starożytność	1 skorupa	
39	16	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	1 odłupek	A, T, P
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	1 skorupa	
40	17	osada	-	średniowiecze	4 skorupy	T, P
1****	18****	Osada****	-	epoka kamienia****	-	-
		Osada****	-	Średniowiecze****	-	-
46	19	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	2 odłupki	T, P
		osada	-	średniowiecze	10 skorup	
47	20	osada	-	średniowiecze	4 skorupy	T, P
48	21	osada	-	epoka kamienia	5 odłupków	T, P
49	22	śląd osadnictwa	-	okres rzymski	1 moneta miedziana	A

Obszar 95-46

1	2	3	4	5	6	7
23	4	śląd osadnictwa	-	XI wiek	skorupy, 3 bryłki stopionego srebra	A
24	5	cmentarzysko (?)	łużycka	-	-	A
25	6	śląd osadnictwa	-	neolit	toporek krzemienny	A
26	7	osada	-	epoka kamienia	4 odłupki	A, T
27	8	osada	-	epoka kamienia	1 wiór, 7 odłupków	A, T, P
		osada	-	średniowiecze	skorupy	
28	9	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	2 skorupy	T, P
29	10	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	fragmenty kafli	A, T

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

30	11	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	krzemienie	A, T, P
		śląd osadnictwa	prapolska	wczesne średniowiecze	skorupy	
		osada	-	średniowiecze	10 skorup	
31	12	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki	A, T
32	13	osada	-	epoka kamienia	31 odłupków	A, T, P
33	14	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	1 odłupek	A, T
34	15	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	1 odłupek	A, T
35	16	osada	-	epoka kamienia	6 odłupków	A, T
36	17	osada	-	średniowiecze	9 skorup	T, P
37	18	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	3 odłupki	A, T, P
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	6 skorup	
38	19	śląd osadnictwa	-	-	naczynia	A

Obszar 96-46

1	2	3	4	5	6	7
16	1	osada	-	mezolit	odłupki i wióry, narzędzia	A, T
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	skorupy	
17	2	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki i wióry	A, T
18	3	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki i wióry	A, T
19	4	śląd osadnictwa	-	neolit	odłupki i wióry, drapacze i rylce	A, T
		śląd osadnictwa	-	neolit	siekierka krzemienista	
		śląd osadnictwa	łużycka	okres halsztadzki	skorupy	
		śląd osadnictwa	prapolska	wczesne średniowiecze	skorupy	
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	skorupy	
20	5	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki i wióry	A, T
		śląd osadnictwa	prapolska	-	skorupy	
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	skorupy	
21	6	śląd osadnictwa	-	neolit	toporek krzemienisty	A
13	7	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu	1 skorupa, 1 przepalona kość	T, P
14	8	śląd osadnictwa	łużycka	okres halsztadzki	toporek krzemienisty	A
15	9	śląd osadnictwa	-	neolit	toporek krzemienisty	A, T
5	10	śląd osadnictwa	-	neolit	2 odłupki	A, T
		śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu okres halsztadzki	4 skorupy	
1	11	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	odłupki i wióry	A, T, W
		grodzisko	-	XI – XIV wiek	ceramika, wyroby metalowe, monety	
2	12	miasto średniowieczne otoczone murami	-	średniowiecze	ceramika, wyroby metalowe, szklane i z drewna, pieczęć kasztelańska	A, T, W
3	13	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	kłódka żelazna	A, T
4	14	osada	-	średniowiecze	31 skorup, 1 fragment naczynia szklanego	A, T
6	15	osada	-	średniowiecze	skorupy i kości zwierzęce, fragmenty kafli	A, T
7	16	śląd osadnictwa	prapolska	wczesne średniowiecze	1 skorupa	A, T
		śląd osadnictwa	-	średniowiecze	3 skorupy	
9	17	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	skorupy, zęby ludzkie	A, T

8	18	śląd osadnictwa	-	neolit	siekierka	A, T
10	19	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia	drapacz	A, T
11	20	śląd osadnictwa	-	neolit	siekierka krzemienna	A

Obszar 96-47

1	2	3	4	5	6	7
2a	36	(archiwum) cmentarzysko szkieletowe	-	XIII – XIV wiek	ceramika	A, W, P
2b	36	(archiwum) fragmenty zabudowy miejskiej	-	XIII – XIV wiek	ceramika, konstrukcje drewniane, domy, szyby	A, W
2c	36	(archiwum) fragmenty zabudowy miejskiej	-	XIII – XIV wiek	konstrukcje drewniane, szyby	A, W
2d	36	(archiwum) podgrodzie	-	XIII – XIV wiek	ceramika	A, W
		(archiwum) cmentarzysko szkieletowe	-	po XIV wieku		
2e	36	(archiwum) podgrodzie	-	XIII – XV wiek	ceramika, konstrukcje drewniane, chaty, ulice, szyby	A, W
2f	36	(archiwum) fragmenty zabudowy miejskiej	-	XIII – XIV wiek	ceramika, konstrukcje drewniane, domy, szyby	A, W
2g	36	(archiwum) podgrodzie	-	XIII – XIV wiek	ceramika, konstrukcje drewniane, kości zwierzęce, butelki szklane	A, W
47	37	?	-	średniowiecze	5 skorup	T, P
		?	-	epoka kamienia	1 odłupiek	
41	38	osada	-	średniowiecze	4 skorupy, polepa	T, P
45	39	?	-	średniowiecze	5 skorup	T, P
43	40	?	-	średniowiecze	7 skorup, 1 nóżka od patelni	T, P
46	41	śląd osadnictwa	-	wczesne średniowiecze X – XIII wiek	1 skorupa	T, P
		?	-	średniowiecze	3 skorupy, 1 nóżka od patelni	
42	42	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	2 skorupy	T, P
40	43	?	-	średniowiecze	8 skorup	T, P
44	44	?	-	średniowiecze	13 skorup	T, P
39	45	?	-	wczesne średniowiecze X-XIII w	4 skorupy	T, P
48	46	(archiwum) ?	łużycka	V okres epoki brązu	miecz brązowy	A, L
49	47	(archiwum) ?	-	-	liczne monety rzymskie, w tym denar Hadriana	A, L
50	48	(archiwum) ?	celtycka	-	złota moneta	A, L
51	49	(archiwum) ?	-	neolit	odłupki krzemienne	A, L
52	50	(archiwum) cmentarzysko	łużycka	-	m.in. pięcioboczny toporek ze znakiem X	A, W
53	51	(archiwum) ?	-	XIII-XIV w	skorupy	A
54	52	(archiwum) ?	-	średniowiecze	skorupy	A
24	53	śląd osadnictwa	-	średniowiecze	1 skorupa	T, P

Rodowód historyczny, korzenie (zał. tekst. tab. nr UT/ 24)

Herb – składający się z dwóch pionowych pól: w prawym niebieskim znajduje się pół orła zwróconego w lewą stronę, w lewym białym - postać górnika średniowiecznego w rysunku pochodzącym z pieczęci z około 1350 roku.

Miejsca pamięci – pomniki upamiętniające mieszkańców poległych w czasie katastrof górniczych, wojen światowych i powstań śląskich, m.in.:

- mieszkańców poległych w I wojnie światowej przy północnej ścianie kościoła parafialnego p.w. Świętej Rodziny w Bobrku,
- mieszkańców poległych w I wojnie światowej na rogu ul. Konstytucji i Popiełuszki w Karbiu,
- poległych w czasie walk w 1939 roku na terenie Huty Zygmunt na ul. Cyryla i Metodego,
- ofiar egzekucji z 16.02.1942 roku na cmentarzu parafialnym przy ul. 9 Maja w Suchej Górze,
- powstańców śląskich na cmentarzu w Bobrku,
- powstańców śląskich przy ul. Żołnierskiej w Górnikach,
- ofiar katastrofy górniczej z 1923 roku w kopalni Heinitz (Rozbark) na cmentarzu przy ul. Staffa,
- górników wywiezionych przymusowo do radzieckich kopalni uranu i węgla w latach 1945 – 54 w parku przed Urzędem Miasta przy ul. Wrocławskiej.

Obiekty szczególne, wyjątkowe w krajobrazie

- zachowane kwartały XIX / XX wiekowej zabudowy kamienic mieszczańskich z utrzymanymi proporcjami wewnątrz urbanistycznych, szerokości ulic, wysokości zabudowy,
- wieża wyciągowa - tzw. „młotek” (fragment zespołu kopalni Szombierki),
- krzyż pokutny w Łagiewnikach przy ul. św. Cyryla i Metodego (około XIII-XIV wiek).

Tradycje kulturalne

Miasto jest znaczącym w regionie ośrodkiem kultury muzycznej, głównie za sprawą instytucji:

- Opery Śląskiej - utworzonej wraz z premierą „Halki” Stanisława Moniuszki w 1945 roku, z siedzibą w budynku byłego Teatru Miejskiego,
- Szkoły Baletowej im. Ludomira Różyckiego – o tradycjach sięgających założonej w 1946 r. Prywatnej Szkoły Baletowej w Sosnowcu, upaństwowionej w 1950 r. i przeniesionej w 1955 r. do Bytomia
- Śląskiego Teatru Tańca – założony z inspiracji Jacka Łumińskiego w 1991 roku, prowadzący działalność artystyczną, impresaryjną i warsztatową.

Znaczącą instytucją kulturalną jest również Muzeum Górnośląskie - o tradycjach sięgających 1910 roku, gdy powstało Bytomskie Towarzystwo Historyczno – Muzealne, które utworzyło lokalne muzeum w oparciu o prywatne kolekcje, a w 1928 roku zostało przejęte przez samorząd Bytomia; również powstałe w Katowicach w 1929 roku Muzeum Śląskie dało początek obecnemu muzeum - jego zbiory po wojnie zostały częściowo przekazane reaktywowanej placówce bytomskiej.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE UT/31

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: LUDNOŚĆ

A) INFORMACJE OGÓLNE

1. Zaludnienie

Bytom zamieszkuje ok. **146 194****** mieszkańców, gęstość zaludnienia **2 104****** os/km² (stan na II półrocze 2018 źródło: Raport o stanie miasta, Bytom 2018****).

30 czerwca 2007 r. miasto liczyło 185 793 mieszkańców, gęstość zaludnienia 2 676 os/km² (stan na I półrocze 2007 źródło: Raport o stanie miasta, Bytom).

Poniżej dla porównania podano jak kształtowała się liczba ludności w kilku latach minionego okresu. w tys. mieszkańców

Tabela nr 1: Liczba ludności w okresie 1975-2018 r.****

rok	1975	1980	1996	2000	2004	2005	2006	2007	2008**
Liczba ludności	234.400	231.608	225.287	201.300	189.535	187.943	186.145	185.793	184 328**
rok	2009**	2010**	2011**	2012**	2013**	2014**	2015**	2016	2017
Liczba ludności	182 749**	181 617**	163 985**	161 371**	159 053**	157 074**	154 179**	151 406 *****	148 866 *****
rok	2018								
Liczba ludności	146 194 *****								

/źródło: własne na podstawie danych Roczniki statystyczne GUS/

WNIOSKI:

Analiza powyższych danych pokazuje, iż liczba ludności zależy od rozwoju gospodarczego miasta. Bytom był niegdyś ważnym ośrodkiem przemysłowym kraju, w którym działało m.in. 11 kopalń i dwie huty żelaza, w tych latach przypada wzrost demograficzny miasta. Przyrost ilości mieszkańców w dalszych latach będzie zależał od rozwoju gospodarczego miasta. Obecne tendencje, Strategia rozwoju Bytomia 2009-2020** oraz promowanie miasta będą stymulowały przyrost na ludności.

1) Prognoza demograficzna

Tabela nr 2: Ruch naturalny i migracyjny ludności w latach 2008-2035 w województwie śląskim.

Rok		Ludność na 31 XII	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały		Migracje zagraniczne na pobyt stały	
			Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Imigracja	Emigracja
Ogółem	2008	4 640 354	45 364	49 630	52 594	56 476	1 742	7 356
	2009	4 626 468	45 821	50 029	53 407	57 350	2 053	7 777
	2010	4 611 968	46 062	50 442	54 221	58 224	2 277	8 407
	2011	4 597 124	46 090	50 855	54 730	58 770	2 364	8 407
	2012	4 581 801	45 916	51 254	54 933	58 989	2 488	8 407
	2013	4 566 611	45 554	51 635	53 916	57 897	2 650	7 777
	2014	4 550 628	45 031	51 987	52 898	56 804	2 650	7 777
	2015	4 534 566	44 350	52 316	51 882	55 712	2 799	7 062

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

	2016	4 517 601	43 521	52 612	50 865	54 619	2 937	7 062
	2017	4 500 557	42 579	52 880	48 830	52 435	3 235	6 369
	2018	4 483 169	41 549	53 120	45 778	49 157	3 235	5 675
	2019	4 464 913	40 450	53 334	43 743	46 973	3 533	5 675
	2020	4 447 055	39 309	53 534	42 726	45 880	3 733	4 203
	2021	4 427 876	38 151	53 715	42 726	45 880	3 733	4 203
	2022	4 407 355	36 984	53 875	42 726	45 880	3 733	4 203
	2023	4 385 543	35 832	54 021	42 726	45 880	3 733	4 203
	2024	4 362 481	34 717	54 160	42 726	45 880	3 733	4 203
	2025	4 338 230	33 660	54 296	42 726	45 880	3 733	4 203
	2026	4 312 843	32 683	54 444	42 726	45 880	3 733	4 203
	2027	4 286 411	31 808	54 600	42 726	45 880	3 733	4 203
	2028	4 259 077	31 051	54 765	42 726	45 880	3 733	4 203
	2029	4 230 940	30 425	54 935	42 726	45 880	3 733	4 203
	2030	4 202 145	29 934	55 104	42 726	45 880	3 733	4 203
	2031	4 172 806	29 578	55 295	42 726	45 880	3 733	4 203
	2032	4 143 024	29 348	55 499	42 726	45 880	3 733	4 203
	2033	4 112 941	29 229	55 696	42 726	45 880	3 733	4 203
	2034	4 082 631	29 203	55 882	42 726	45 880	3 733	4 203
	2035	4 052 211	29 248	56 059	42 726	45 880	3 733	4 203
Miasto	2008	3 629 529	35 591	39 472	35 797	45 075	1 357	5 863
	2009	3 612 091	35 903	39 746	36 990	45 961	1 579	6 192
	2010	3 594 550	36 039	40 042	38 104	46 652	1 749	6 754
	2011	3 577 238	36 006	40 345	39 145	47 163	1 801	6 754
	2012	3 559 877	35 813	40 644	39 642	47 336	1 918	6 754
	2013	3 543 187	35 473	40 935	39 403	46 465	2 036	6 192
	2014	3 526 319	35 009	41 209	38 846	45 363	2 036	6 192
	2015	3 509 779	34 425	41 467	38 184	44 211	2 153	5 629
	2016	3 492 891	33 729	41 701	37 574	43 116	2 258	5 629
	2017	3 476 343	32 951	41 916	36 195	41 187	2 480	5 066
	2018	3 459 952	32 111	42 111	34 047	38 422	2 480	4 503
	2019	3 443 260	31 222	42 287	32 655	36 478	2 701	4 503
	2020	3 427 214	30 312	42 452	32 005	35 340	2 806	3 377
	2021	3 410 098	29 394	42 603	32 005	35 340	2 806	3 377
	2022	3 391 930	28 475	42 736	32 005	35 340	2 806	3 377
	2023	3 372 741	27 573	42 856	32 005	35 340	2 806	3 377
	2024	3 352 581	26 706	42 968	32 005	35 340	2 806	3 377
	2025	3 331 490	25 891	43 074	32 005	35 340	2 806	3 377
	2026	3 309 539	25 145	43 187	32 005	35 340	2 806	3 377
	2027	3 286 813	24 484	43 299	32 005	35 340	2 806	3 377
Wieś	2008	1 010 825	9 774	10 159	16 797	11 401	385	1 493
	2009	1 014 377	9 918	10 283	16 417	11 389	474	1 585

2010	1 017 418	10 023	10 400	16 117	11 572	528	1 653
2011	1 019 886	10 084	10 509	15 585	11 607	563	1 653
2012	1 021 924	10 103	10 610	15 291	11 653	570	1 653
2013	1 023 424	10 081	10 700	14 513	11 432	614	1 585
2014	1 024 309	10 022	10 779	14 052	11 441	614	1 585
2015	1 024 787	9 925	10 850	13 698	11 501	646	1 433
2016	1 024 710	9 792	10 911	13 291	11 503	679	1 433
2017	1 024 214	9 628	10 964	12 635	11 248	755	1 303
2018	1 023 217	9 438	11 009	11 731	10 735	755	1 172
2019	1 021 653	9 227	11 047	11 088	10 495	832	1 172
2020	1 019 841	8 998	11 081	10 721	10 540	927	826
2021	1 017 778	8 757	11 112	10 721	10 540	927	826
2022	1 015 425	8 509	11 140	10 721	10 540	927	826
2023	1 012 802	8 259	11 165	10 721	10 540	927	826
2024	1 009 900	8 011	11 192	10 721	10 540	927	826
2025	1 006 740	7 769	11 221	10 721	10 540	927	826
2026	1 003 304	7 538	11 257	10 721	10 540	927	826
2027	999 598	7 324	11 301	10 721	10 540	927	826
2028	995 663	7 131	11 352	10 721	10 540	927	826
2029	991 491	6 963	11 411	10 721	10 540	927	826
2030	987 124	6 821	11 476	10 721	10 540	927	826
2031	982 559	6 706	11 550	10 721	10 540	927	826
2032	977 819	6 617	11 632	10 721	10 540	927	826
2033	972 944	6 553	11 718	10 721	10 540	927	826
2034	967 923	6 509	11 809	10 721	10 540	927	826
2035	962 794	6 484	11 905	10 721	10 540	927	826

/źródło: własne na podstawie danych internetowe GUS/

Tabela nr 3: Prognoza ludności do 2030 r. – powiat miasto Bytom

Rok	Grupa wieku	Ogółem			Miasta			Wieś		
		Razem	Mężczyźni	Kobiety	Razem	Mężczyźni	Kobiety	Razem	Mężczyźni	Kobiety
2008	Ogółem	181013	87484	93529	181013	87484	93529	0	0	0
2008	0- 2	4075	2088	1987	4075	2088	1987	0	0	0
2008	3- 6	5737	2946	2791	5737	2946	2791	0	0	0
2008	7-12	10064	5177	4887	10064	5177	4887	0	0	0
2008	13-15	5940	3034	2906	5940	3034	2906	0	0	0
2008	16-18	6736	3450	3286	6736	3450	3286	0	0	0
2008	19-24	16165	8177	7988	16165	8177	7988	0	0	0
2008	0-17	30188	15511	14677	30188	15511	14677	0	0	0
2008	18-59/64	118043	61142	56901	118043	61142	56901	0	0	0
2008	18-44	71811	36374	35437	71811	36374	35437	0	0	0
2008	45-59/64	46232	24768	21464	46232	24768	21464	0	0	0
2008	60+/65+	32782	10831	21951	32782	10831	21951	0	0	0
2009	Ogółem	178847	86389	92458	178847	86389	92458	0	0	0
2009	0- 2	3982	2043	1939	3982	2043	1939	0	0	0
2009	3- 6	5593	2861	2732	5593	2861	2732	0	0	0
2009	7-12	9668	4979	4689	9668	4979	4689	0	0	0
2009	13-15	5585	2831	2754	5585	2831	2754	0	0	0
2009	16-18	6447	3347	3100	6447	3347	3100	0	0	0
2009	19-24	15312	7739	7573	15312	7739	7573	0	0	0
2009	0-17	29025	14923	14102	29025	14923	14102	0	0	0

2009	18-59/64	116465	60503	55962	116465	60503	55962	0	0	0
2009	18-44	70741	35816	34925	70741	35816	34925	0	0	0
2009	45-59/64	45724	24687	21037	45724	24687	21037	0	0	0
2009	60+/65+	33357	10963	22394	33357	10963	22394	0	0	0
2010	Ogółem	176611	85234	91377	176611	85234	91377	0	0	0
2010	0-2	3886	1993	1893	3886	1993	1893	0	0	0
2010	3-6	5471	2799	2672	5471	2799	2672	0	0	0
2010	7-12	9312	4772	4540	9312	4772	4540	0	0	0
2010	13-15	5385	2800	2585	5385	2800	2585	0	0	0
2010	16-18	6060	3108	2952	6060	3108	2952	0	0	0
2010	19-24	14532	7336	7196	14532	7336	7196	0	0	0
2010	0-17	28068	14382	13686	28068	14382	13686	0	0	0
2010	18-59/64	114626	59882	54744	114626	59882	54744	0	0	0
2010	18-44	69471	35283	34188	69471	35283	34188	0	0	0
2010	45-59/64	45155	24599	20556	45155	24599	20556	0	0	0
2010	60+/65+	33917	10970	22947	33917	10970	22947	0	0	0
2011	Ogółem	174308	84072	90236	174308	84072	90236	0	0	0
2011	0-2	3815	1956	1859	3815	1956	1859	0	0	0
2011	3-6	5339	2736	2603	5339	2736	2603	0	0	0
2011	7-12	9039	4632	4407	9039	4632	4407	0	0	0
2011	13-15	5130	2641	2489	5130	2641	2489	0	0	0
2011	16-18	5792	2946	2846	5792	2946	2846	0	0	0
2011	19-24	13779	7013	6766	13779	7013	6766	0	0	0
2011	0-17	27042	13835	13207	27042	13835	13207	0	0	0
2011	18-59/64	112824	59199	53625	112824	59199	53625	0	0	0
2011	18-44	68269	34718	33551	68269	34718	33551	0	0	0
2011	45-59/64	44555	24481	20074	44555	24481	20074	0	0	0
2011	60+/65+	34442	11038	23404	34442	11038	23404	0	0	0
2012	Ogółem	171983	82891	89092	171983	82891	89092	0	0	0
2012	0-2	3781	1938	1843	3781	1938	1843	0	0	0
2012	3-6	5218	2677	2541	5218	2677	2541	0	0	0
2012	7-12	8786	4494	4292	8786	4494	4292	0	0	0
2012	13-15	4880	2516	2364	4880	2516	2364	0	0	0
2012	16-18	5440	2744	2696	5440	2744	2696	0	0	0
2012	19-24	13144	6719	6425	13144	6719	6425	0	0	0
2012	0-17	26246	13470	12776	26246	13470	12776	0	0	0
2012	18-59/64	110705	58206	52499	110705	58206	52499	0	0	0
2012	18-44	66963	34033	32930	66963	34033	32930	0	0	0
2012	45-59/64	43742	24173	19569	43742	24173	19569	0	0	0
2012	60+/65+	35032	11215	23817	35032	11215	23817	0	0	0
2013	Ogółem	169658	81729	87929	169658	81729	87929	0	0	0
2013	0-2	3753	1927	1826	3753	1927	1826	0	0	0
2013	3-6	5092	2615	2477	5092	2615	2477	0	0	0
2013	7-12	8453	4340	4113	8453	4340	4113	0	0	0
2013	13-15	4737	2405	2332	4737	2405	2332	0	0	0
2013	16-18	5240	2711	2529	5240	2711	2529	0	0	0
2013	19-24	12472	6325	6147	12472	6325	6147	0	0	0
2013	0-17	25490	13067	12423	25490	13067	12423	0	0	0
2013	18-59/64	108538	57253	51285	108538	57253	51285	0	0	0
2013	18-44	65589	33331	32258	65589	33331	32258	0	0	0
2013	45-59/64	42949	23922	19027	42949	23922	19027	0	0	0
2013	60+/65+	35630	11409	24221	35630	11409	24221	0	0	0
2014	Ogółem	167288	80545	86743	167288	80545	86743	0	0	0
2014	0-2	3714	1907	1807	3714	1907	1807	0	0	0
2014	3-6	4994	2560	2434	4994	2560	2434	0	0	0
2014	7-12	8188	4203	3985	8188	4203	3985	0	0	0

2014	13-15	4627	2357	2270	4627	2357	2270	0	0	0
2014	16-18	5001	2562	2439	5001	2562	2439	0	0	0
2014	19-24	11892	6034	5858	11892	6034	5858	0	0	0
2014	0-17	24796	12714	12082	24796	12714	12082	0	0	0
2014	18-59/64	106291	56206	50085	106291	56206	50085	0	0	0
2014	18-44	64145	32623	31522	64145	32623	31522	0	0	0
2014	45-59/64	42146	23583	18563	42146	23583	18563	0	0	0
2014	60+/65+	36201	11625	24576	36201	11625	24576	0	0	0
2015	Ogółem	164879	79360	85519	164879	79360	85519	0	0	0
2015	0-2	3660	1875	1785	3660	1875	1785	0	0	0
2015	3-6	4922	2525	2397	4922	2525	2397	0	0	0
2015	7-12	7981	4084	3897	7981	4084	3897	0	0	0
2015	13-15	4491	2295	2196	4491	2295	2196	0	0	0
2015	16-18	4756	2445	2311	4756	2445	2311	0	0	0
2015	19-24	11265	5736	5529	11265	5736	5529	0	0	0
2015	0-17	24145	12355	11790	24145	12355	11790	0	0	0
2015	18-59/64	103876	55106	48770	103876	55106	48770	0	0	0
2015	18-44	62642	31913	30729	62642	31913	30729	0	0	0
2015	45-59/64	41234	23193	18041	41234	23193	18041	0	0	0
2015	60+/65+	36858	11899	24959	36858	11899	24959	0	0	0
2016	Ogółem	162474	78168	84306	162474	78168	84306	0	0	0
2016	0-2	3594	1839	1755	3594	1839	1755	0	0	0
2016	3-6	4857	2495	2362	4857	2495	2362	0	0	0
2016	7-12	7795	3985	3810	7795	3985	3810	0	0	0
2016	13-15	4273	2198	2075	4273	2198	2075	0	0	0
2016	16-18	4614	2336	2278	4614	2336	2278	0	0	0
2016	19-24	10691	5470	5221	10691	5470	5221	0	0	0
2016	0-17	23586	12068	11518	23586	12068	11518	0	0	0
2016	18-59/64	101421	53965	47456	101421	53965	47456	0	0	0
2016	18-44	61055	31105	29950	61055	31105	29950	0	0	0
2016	45-59/64	40366	22860	17506	40366	22860	17506	0	0	0
2016	60+/65+	37467	12135	25332	37467	12135	25332	0	0	0
2017	Ogółem	160005	76961	83044	160005	76961	83044	0	0	0
2017	0-2	3510	1793	1717	3510	1793	1717	0	0	0
2017	3-6	4818	2475	2343	4818	2475	2343	0	0	0
2017	7-12	7597	3877	3720	7597	3877	3720	0	0	0
2017	13-15	4118	2117	2001	4118	2117	2001	0	0	0
2017	16-18	4497	2283	2214	4497	2283	2214	0	0	0
2017	19-24	10185	5173	5012	10185	5173	5012	0	0	0
2017	0-17	23057	11785	11272	23057	11785	11272	0	0	0
2017	18-59/64	98846	52772	46074	98846	52772	46074	0	0	0
2017	18-44	59368	30277	29091	59368	30277	29091	0	0	0
2017	45-59/64	39478	22495	16983	39478	22495	16983	0	0	0
2017	60+/65+	38102	12404	25698	38102	12404	25698	0	0	0
2018	Ogółem	157525	75738	81787	157525	75738	81787	0	0	0
2018	0-2	3412	1750	1662	3412	1750	1662	0	0	0
2018	3-6	4762	2442	2320	4762	2442	2320	0	0	0
2018	7-12	7443	3812	3631	7443	3812	3631	0	0	0
2018	13-15	3998	2039	1959	3998	2039	1959	0	0	0
2018	16-18	4377	2227	2150	4377	2227	2150	0	0	0
2018	19-24	9619	4871	4748	9619	4871	4748	0	0	0
2018	0-17	22467	11510	10957	22467	11510	10957	0	0	0
2018	18-59/64	96438	51614	44824	96438	51614	44824	0	0	0
2018	18-44	57702	29414	28288	57702	29414	28288	0	0	0
2018	45-59/64	38736	22200	16536	38736	22200	16536	0	0	0
2018	60+/65+	38620	12614	26006	38620	12614	26006	0	0	0

2019	Ogółem	154971	74475	80496	154971	74475	80496	0	0	0
2019	0-2	3293	1691	1602	3293	1691	1602	0	0	0
2019	3-6	4673	2394	2279	4673	2394	2279	0	0	0
2019	7-12	7309	3747	3562	7309	3747	3562	0	0	0
2019	13-15	3901	1983	1918	3901	1983	1918	0	0	0
2019	16-18	4162	2131	2031	4162	2131	2031	0	0	0
2019	19-24	9302	4733	4569	9302	4733	4569	0	0	0
2019	0-17	21900	11212	10688	21900	11212	10688	0	0	0
2019	18-59/64	94031	50437	43594	94031	50437	43594	0	0	0
2019	18-44	55890	28490	27400	55890	28490	27400	0	0	0
2019	45-59/64	38141	21947	16194	38141	21947	16194	0	0	0
2019	60+/65+	39040	12826	26214	39040	12826	26214	0	0	0
2020	Ogółem	152397	73210	79187	152397	73210	79187	0	0	0
2020	0-2	3180	1630	1550	3180	1630	1550	0	0	0
2020	3-6	4566	2342	2224	4566	2342	2224	0	0	0
2020	7-12	7184	3681	3503	7184	3681	3503	0	0	0
2020	13-15	3795	1932	1863	3795	1932	1863	0	0	0
2020	16-18	4000	2044	1956	4000	2044	1956	0	0	0
2020	19-24	8955	4546	4409	8955	4546	4409	0	0	0
2020	0-17	21369	10930	10439	21369	10930	10439	0	0	0
2020	18-59/64	91508	49161	42347	91508	49161	42347	0	0	0
2020	18-44	53996	27571	26425	53996	27571	26425	0	0	0
2020	45-59/64	37512	21590	15922	37512	21590	15922	0	0	0
2020	60+/65+	39520	13119	26401	39520	13119	26401	0	0	0
2021	Ogółem	149816	71955	77861	149816	71955	77861	0	0	0
2021	0-2	3059	1568	1491	3059	1568	1491	0	0	0
2021	3-6	4435	2276	2159	4435	2276	2159	0	0	0
2021	7-12	7082	3623	3459	7082	3623	3459	0	0	0
2021	13-15	3706	1892	1814	3706	1892	1814	0	0	0
2021	16-18	3884	1974	1910	3884	1974	1910	0	0	0
2021	19-24	8588	4375	4213	8588	4375	4213	0	0	0
2021	0-17	20863	10670	10193	20863	10670	10193	0	0	0
2021	18-59/64	89101	47854	41247	89101	47854	41247	0	0	0
2021	18-44	52091	26634	25457	52091	26634	25457	0	0	0
2021	45-59/64	37010	21220	15790	37010	21220	15790	0	0	0
2021	60+/65+	39852	13431	26421	39852	13431	26421	0	0	0
2022	Ogółem	147185	70668	76517	147185	70668	76517	0	0	0
2022	0-2	2938	1501	1437	2938	1501	1437	0	0	0
2022	3-6	4286	2203	2083	4286	2203	2083	0	0	0
2022	7-12	6985	3575	3410	6985	3575	3410	0	0	0
2022	13-15	3614	1848	1766	3614	1848	1766	0	0	0
2022	16-18	3783	1921	1862	3783	1921	1862	0	0	0
2022	19-24	8234	4176	4058	8234	4176	4058	0	0	0
2022	0-17	20321	10393	9928	20321	10393	9928	0	0	0
2022	18-59/64	86759	46560	40199	86759	46560	40199	0	0	0
2022	18-44	50142	25675	24467	50142	25675	24467	0	0	0
2022	45-59/64	36617	20885	15732	36617	20885	15732	0	0	0
2022	60+/65+	40105	13715	26390	40105	13715	26390	0	0	0
2023	Ogółem	144546	69379	75167	144546	69379	75167	0	0	0
2023	0-2	2796	1427	1369	2796	1427	1369	0	0	0
2023	3-6	4147	2130	2017	4147	2130	2017	0	0	0
2023	7-12	6868	3524	3344	6868	3524	3344	0	0	0
2023	13-15	3523	1793	1730	3523	1793	1730	0	0	0
2023	16-18	3680	1873	1807	3680	1873	1807	0	0	0
2023	19-24	7985	4057	3928	7985	4057	3928	0	0	0
2023	0-17	19778	10122	9656	19778	10122	9656	0	0	0

2023	18-59/64	84443	45297	39146	84443	45297	39146	0	0	0
2023	18-44	48280	24754	23526	48280	24754	23526	0	0	0
2023	45-59/64	36163	20543	15620	36163	20543	15620	0	0	0
2023	60+/65+	40325	13960	26365	40325	13960	26365	0	0	0
2024	Ogółem	141917	68088	73829	141917	68088	73829	0	0	0
2024	0-2	2664	1367	1297	2664	1367	1297	0	0	0
2024	3-6	3994	2047	1947	3994	2047	1947	0	0	0
2024	7-12	6731	3449	3282	6731	3449	3282	0	0	0
2024	13-15	3464	1764	1700	3464	1764	1700	0	0	0
2024	16-18	3599	1836	1763	3599	1836	1763	0	0	0
2024	19-24	7744	3927	3817	7744	3927	3817	0	0	0
2024	0-17	19245	9848	9397	19245	9848	9397	0	0	0
2024	18-59/64	82256	44090	38166	82256	44090	38166	0	0	0
2024	18-44	46431	23840	22591	46431	23840	22591	0	0	0
2024	45-59/64	35825	20250	15575	35825	20250	15575	0	0	0
2024	60+/65+	40416	14150	26266	40416	14150	26266	0	0	0
2025	Ogółem	139267	66791	72476	139267	66791	72476	0	0	0
2025	0-2	2544	1301	1243	2544	1301	1243	0	0	0
2025	3-6	3838	1963	1875	3838	1963	1875	0	0	0
2025	7-12	6565	3369	3196	6565	3369	3196	0	0	0
2025	13-15	3421	1748	1673	3421	1748	1673	0	0	0
2025	16-18	3515	1787	1728	3515	1787	1728	0	0	0
2025	19-24	7442	3784	3658	7442	3784	3658	0	0	0
2025	0-17	18698	9563	9135	18698	9563	9135	0	0	0
2025	18-59/64	80042	42904	37138	80042	42904	37138	0	0	0
2025	18-44	44522	22861	21661	44522	22861	21661	0	0	0
2025	45-59/64	35520	20043	15477	35520	20043	15477	0	0	0
2025	60+/65+	40527	14324	26203	40527	14324	26203	0	0	0
2026	Ogółem	136637	65515	71122	136637	65515	71122	0	0	0
2026	0-2	2427	1245	1182	2427	1245	1182	0	0	0
2026	3-6	3667	1874	1793	3667	1874	1793	0	0	0
2026	7-12	6377	3276	3101	6377	3276	3101	0	0	0
2026	13-15	3395	1743	1652	3395	1743	1652	0	0	0
2026	16-18	3428	1737	1691	3428	1737	1691	0	0	0
2026	19-24	7211	3672	3539	7211	3672	3539	0	0	0
2026	0-17	18138	9286	8852	18138	9286	8852	0	0	0
2026	18-59/64	77971	41807	36164	77971	41807	36164	0	0	0
2026	18-44	42738	21995	20743	42738	21995	20743	0	0	0
2026	45-59/64	35233	19812	15421	35233	19812	15421	0	0	0
2026	60+/65+	40528	14422	26106	40528	14422	26106	0	0	0
2027	Ogółem	133992	64224	69768	133992	64224	69768	0	0	0
2027	0-2	2316	1185	1131	2316	1185	1131	0	0	0
2027	3-6	3489	1784	1705	3489	1784	1705	0	0	0
2027	7-12	6188	3172	3016	6188	3172	3016	0	0	0
2027	13-15	3354	1721	1633	3354	1721	1633	0	0	0
2027	16-18	3364	1709	1655	3364	1709	1655	0	0	0
2027	19-24	7018	3565	3453	7018	3565	3453	0	0	0
2027	0-17	17588	9003	8585	17588	9003	8585	0	0	0
2027	18-59/64	76031	40777	35254	76031	40777	35254	0	0	0
2027	18-44	41012	21111	19901	41012	21111	19901	0	0	0
2027	45-59/64	35019	19666	15353	35019	19666	15353	0	0	0
2027	60+/65+	40373	14444	25929	40373	14444	25929	0	0	0
2028	Ogółem	131336	62921	68415	131336	62921	68415	0	0	0
2028	0-2	2213	1134	1079	2213	1134	1079	0	0	0
2028	3-6	3326	1705	1621	3326	1705	1621	0	0	0
2028	7-12	5975	3067	2908	5975	3067	2908	0	0	0

2028	13-15	3290	1680	1610	3290	1680	1610	0	0	0
2028	16-18	3325	1691	1634	3325	1691	1634	0	0	0
2028	19-24	6840	3470	3370	6840	3470	3370	0	0	0
2028	0-17	17033	8726	8307	17033	8726	8307	0	0	0
2028	18-59/64	74115	39758	34357	74115	39758	34357	0	0	0
2028	18-44	39125	20142	18983	39125	20142	18983	0	0	0
2028	45-59/64	34990	19616	15374	34990	19616	15374	0	0	0
2028	60+/65+	40188	14437	25751	40188	14437	25751	0	0	0
2029	Ogółem	128709	61635	67074	128709	61635	67074	0	0	0
2029	0- 2	2116	1084	1032	2116	1084	1032	0	0	0
2029	3- 6	3169	1624	1545	3169	1624	1545	0	0	0
2029	7-12	5756	2953	2803	5756	2953	2803	0	0	0
2029	13-15	3210	1640	1570	3210	1640	1570	0	0	0
2029	16-18	3299	1687	1612	3299	1687	1612	0	0	0
2029	19-24	6669	3374	3295	6669	3374	3295	0	0	0
2029	0-17	16455	8427	8028	16455	8427	8028	0	0	0
2029	18-59/64	72231	38780	33451	72231	38780	33451	0	0	0
2029	18-44	37315	19225	18090	37315	19225	18090	0	0	0
2029	45-59/64	34916	19555	15361	34916	19555	15361	0	0	0
2029	60+/65+	40023	14428	25595	40023	14428	25595	0	0	0
2030	Ogółem	126078	60353	65725	126078	60353	65725	0	0	0
2030	0- 2	2030	1039	991	2030	1039	991	0	0	0
2030	3- 6	3026	1553	1473	3026	1553	1473	0	0	0
2030	7-12	5514	2824	2690	5514	2824	2690	0	0	0
2030	13-15	3116	1593	1523	3116	1593	1523	0	0	0
2030	16-18	3260	1666	1594	3260	1666	1594	0	0	0
2030	19-24	6530	3311	3219	6530	3311	3219	0	0	0
2030	0-17	15859	8118	7741	15859	8118	7741	0	0	0
2030	18-59/64	70434	37880	32554	70434	37880	32554	0	0	0
2030	18-44	35673	18388	17285	35673	18388	17285	0	0	0
2030	45-59/64	34761	19492	15269	34761	19492	15269	0	0	0
2030	60+/65+	39785	14355	25430	39785	14355	25430	0	0	0

Rok	Ogółem	Razem	Mężczyźni	Kobiety
2045***	Ogółem***	124730***	59 584***	65 146***

/źródło: własne na podstawie danych internetowe GUS/

WNIOSKI:

Tabela nr 4: Zestawienie wybranych wskaźników z tabeli 2 i 3.

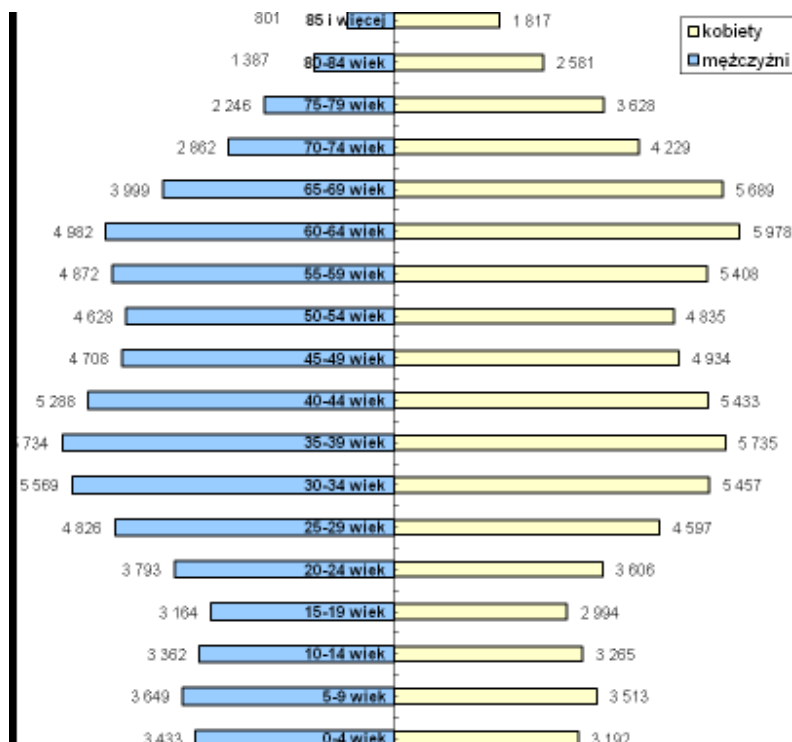
Rok	Województwo			Miasto
	Razem	Miasta	Wsie	Bytom
2008	4 640 354	3 629 529	1 010 825	181 013
2010	4 611 968	3 594 550	1 017 418	176 611
2015	4 534 566	3 509 779	1 024 787	164 879
2020	4 447 055	3 427 214	1 019 841	152 397
2025	4 338 230	3 331 490	1 006 740	139 267
2030	4 202 145	3 215 021	987 124	126 078

/źródło: własne na podstawie danych internetowe GUS/

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

2) Struktura ludności

Piramida płci i wieku mieszkańców Bytomia na dzień 31.12.2018r. *****



źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2018 r. *****

Tabela nr 4: Wybrane wskaźniki demograficzne

Wskaźniki	30.VI.2006r.	30.VI.2007r.	30.VI.2015r.**	30.VI.2018r.*****
liczba kobiet na 100 mężczyzn	106,6	106,7	110**	111*****
wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności: liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	53,7	53,7	35**	28*****
Wskaźnik starości demograficznej* (% mieszkańców w wieku 60 i więcej lat)	19,3	19,8	25,0**	24,0*****

/źródło: RAPORT O STANIE MIASTA, BYTOM 2007 i 2015 r.**/2018 r. ***** oraz dane Urzędu Statystycznego w Katowicach/

* Według kryteriów przyjętych w demografii, społeczność uznaje się za starą demograficznie, jeśli odsetek osób w wieku 60 i więcej lat wynosił co najmniej 12 % jej ogółu.

Przyrost ilości mieszkańców w dalszych latach będzie zależał od rozwoju gospodarczego miasta.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Tabela nr 5: Struktura mieszkańców Bytomia, wg grup etymologicznych.

Grupy ekonomiczne mieszkańców	Płeć	30.VI.2006r.		30.VI.2007r.		31.12.2015 r.**		31.12.2018 r.*****	
		liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
Ogółem	Kobiety	96 571	51,6	95 896	51,6	80 733	52,4	76 891	52,6
	Mężczyźni	90 634	48,4	89 897	48,4	73 446	47,6	69 303	47,4
	Razem	187 205	100,0	185 793	100,0	154 179	100	146 194	100
Wiek przedprodukcyjny	Kobiety	16 274	8,7	15 760	8,5	12 426	8,1	11 718	8,1
	Mężczyźni	17 338	9,3	16 723	9,0	12 871	8,3	12 339	8,4
	Razem	33 612	18,0	32 483	17,5	25 297	16,4	24 057	16,5
Wiek produkcyjny	Kobiety	59 044	31,5	58 574	31,5	45 252	29,4	41 251	28,20
	Mężczyźni	62 729	33,5	62 313	33,5	49 827	32,3	45 669	31,20
	Razem	121 773	65,0	120 887	65,0	95 079	61,7	86 920	59,40
Wiek poprodukcyjny	Kobiety	21 253	11,4	21 562	11,6	23 055	15	23 922	16,40
	Mężczyźni	10 567	5,6	10 861	5,9	10 748	6,9	11 295	7,70
	Razem	31 820	17,0	32 423	17,5	33 803	21,9	35 217	24,10

/źródło: RAPORT O STANIE MIASTA ,BYTOM 2007 i 2015 r.**, 2018 r.***** oraz dane Urzędu Statystycznego w Katowicach/

WNIOSKI:

Jak widać z przedstawionych danych, w strukturze miasta wg grup ekonomicznych, w stosunku do 2006r., nastąpiły niekorzystne zmiany:

- zmniejszył się udział os. w wieku przedprodukcyjnym z 18% do 16,4%**
- zwiększył się udział os. w wieku poprodukcyjnym z 17% do 21,9%**

Struktura ludności wskazuje na tendencje starzenia się społeczeństwa Bytomia, potrzeba jest impulsu rozwojowego. Nowe inwestycje, modernizacja i realizacja nowego układu komunikacyjnego oraz promowanie i rewaloryzacja miasta są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na polepszenie warunków bytowych, migracje napływowe ludności w wieku produkcyjnym oraz wzrost przyrostu naturalnego.

Brak rozwoju gospodarczego prowadzić będzie do sytuacji w której liczba osób w wieku produkcyjnym spadnie (obecnie zauważalna jest luka w przedziale wiekowym 35-44 lat), natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrośnie (obecnie zauważalna jest tendencja spadku liczby dzieci i młodzieży w wieku od 0-17).

Zmianę tendencji ruchu naturalnego winny przynieść działania pro demograficzne podjęte w okresie 5 lat.

3) Migracja ludności oraz ruch naturalny

Tabela nr 5: Ruch naturalny ludności

Ruch naturalny	liczba (I półrocze 2007 r.)	liczba (2015 r.)**	liczba (2018 r.)*****
urodzenia żywe	808	1 509	1 266
zgony	1 046	2 341	1 954
przyrost naturalny	-238	- 832	- 688

/źródło: RAPORT O STANIE MIASTA ,BYTOM 2007 i 2015 r.**, 2018 r.***** oraz dane Urzędu Statystycznego w Katowicach/

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Tabela nr 6: Migracje ludności

Ruch wędrówkowy	(I półrocze 2007)	(I półrocze 2015)**	(I półrocze 2018)*****
przyjazdy na stałe do Bytomia:	667	1 126	1 205
z terenu kraju	650	1078	1160
z zagranicy	17	48	45
wyjazdy na stałe z Bytomia:	1 176	2 108	1 737
do innych miejscowości	981	1835	1603
zagranicę	195	273	134
saldo migracji:	-509	-982	-532

/źródło: RAPORT O STANIE MIASTA, BYTOM 2007 i 2015 r.** oraz dane Urzędu Statystycznego w Katowicach/

WNIOSKI:

W I półroczu 2007 r. jak i w 2015 r.** oraz w 2018 r.***** w Bytomiu wystąpiły: ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji stałych, będące najistotniejszymi czynnikami, wpływającymi na zmniejszanie się liczby mieszkańców.

Dla porównania:

Tabela nr 7: Miasta o największym wzroście i spadku liczby mieszkańców w latach 1999-2007

Miasta o liczbie ludności	Największy wzrost liczby ludności	Współczynnik przyrostu ludności (%)	Największy spadek liczby ludności	Współczynnik przyrostu ludności (%)
powyżej 200 000	Białystok	1,9	Łódź	- 6,5
			Katowice	- 6,3
			Sosnowiec	- 5,5
100 000 - 200 000	Rzeszów	3,6	Wałbrzych	- 6,8
	Olsztyn	2,7	Ruda Śląska	- 6,7
			Bytom	- 6,5
50 000 – 100 000	Ełk	3,1	Racibórz	- 6,3
	Pruszków	2,6	Pabianice	- 5,4
	Legionowo	2,3	Jelenia Góra	- 5,3
20 000 - 50 000	Ząbki	27,2	Sopot	- 8,7
	Piaseczno	26,6	Nowa Ruda	- 6,1
	Marki	23,9	Zgorzelec	- 5,7
	Luboń	21,2	Lubań	- 5,6
10 000 - 20 000	Łomianki	19,3	Krynica-Zdrój	- 7,0
	Grodzisk Wielkopolski	18,0	Krapkowice	- 6,7
	Józefów	17,0	Strzelce Opolskie	- 6,6
			Gubin	- 6,5
			Dęblin	- 6,5
do 10 000	Borne Sulinowo	36,7	Mirosławiec	- 15,9
	Serock	16,8	Toszek	- 13,5
	Kórnik	15,2	Nałęczów	- 13,5
			Hel	- 13,3

/źródło dane internetowe/

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

B) UWARUNKOWANIA

Analiza podstawowych danych charakteryzujących ruch demograficzny w miasta Bytomia, wskazuje na tendencję spadkową oraz na starzenie się społeczności miasta. Zakładając, utrzymanie liczby ludności na obecnym poziomie w okresie do 2030 r. lat zmianie ulegnie struktura wiekowa oraz struktura produkcyjna, co jednocześnie przełoży się na zmianę świadczonych usług publicznych, zmniejszenia zapotrzebowania na media, będzie miało wpływ na układ komunikacyjny.

Próby zmiany tej tendencji winny nastąpić w okresie najbliższych 5 lat.

Najistotniejszym z punktu widzenia polityki demograficznej jest stworzenie optymalnych warunków życia dla różnych grup wiekowych, tworząc nowe miejsca pracy, zamieszkiwania, kształcenia się, nauki, odpoczynku. Wykorzystanie wodorów historyczno-kulturalnych dziedzictwa oraz modernizacja i przebudowa struktury mieszkaniowo- usługowej i razem z układem komunikacyjnym przyczyni się do polepszenia warunków życia mieszkańców, migracji napływowych ludności w wieku produkcyjnym oraz wzrostu przyrostu naturalnego.

Brak działań w tym zakresie doprowadzi do przyspieszenia niekorzystnych z punktu widzenia polityki demograficznej tendencji w mieście.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/32

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: ROZMIAR I STRUKTURA BEZROBOCIA, ZATRUDNIENIE

Bezrobocie

Na koniec 2018 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Bytomiu zarejestrowanych było 4 406 osób, tj. o 5 981 osób mniej niż w 2014 r. W stosunku do roku 2017 liczba ta spadła o 882. W latach 2014 – 2018 stopa bezrobocia zmniejszyła się o 9,7 punktu procentowego. W 2018 r. w stosunku do roku 2017 spadła ona o 1,7 punktu procentowego.*****

Poziom i struktura bezrobocia rejestrowanego w Bytomiu*****

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.					Dynamika w %
	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2018/2014
Zarejestrowani bezrobotni, w tym:	10 387	9 147	7 483	5 288	4 406	42,4
kobiety	5 705	4 991	4 259	3 160	2 603	45,6
mężczyźni	4 682	4 156	3 224	2 128	1 803	38,5
zarejestrowani po raz pierwszy	1 163	1 014	788	603	506	43,5
zarejestrowani po raz kolejny	9 224	8 133	6 695	4 685	3 900	42,3
uprzednio pracujący	8 505	7 587	6 265	4 498	3 809	44,8
pozostający bez pracy ponad 12 miesięcy	6 846	5 910	4 983	3365	2 442	35,7

źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2018 r.

Liczba bezrobotnych rejestrujących się po raz pierwszy w okresie roku zmalała w stosunku do 2014 r. o 40,4%, Z ewidencji osób bezrobotnych wyłączonych zostało 8 799 osób, tj. o 34,01% mniej niż w 2014 r.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Bezrobotni nowo rejestrowani i wyłączani z ewidencji PUP*****

Wyszczególnienie	Razem w okresie roku:					Dynamika w % 2018/2014
	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	
Bezrobotni rejestrujący się, w tym:	12 133	12 083	10 427	8 997	7 732	63,7
po raz pierwszy	1 817	1 795	1 497	1 305	1 083	59,6
po raz kolejny	10 316	10 288	8 930	7 692	6 649	64,4
Bezrobotni wyłączeni z ewidencji, w tym z powodu:	13 334	13 323	12 091	11 197	8 799	65,9
podjęcia pracy	4 790	5 183	4 671	4 224	3600	75,1
rozpoczęcia szkolenia lub stażu	1 605	2 174	1 886	1 729	1173	73,0
niepotwierdzenia gotowości do pracy	3 992	3 744	2 999	2 891	2316	58,0
z innych powodów	2 947	2 222	2 535	2 353	1710	58,0

źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2018 r.*****

W 2018 r. PUP w Bytomiu odnotował informacje od 8 zakładów pracy o zamiarze dokonania zwolnień grupowych z przyczyn nie dotyczących pracowników. W sumie we wskazanym okresie zamierzano zwolnić 121 osób z terenu Bytomia oraz 110 osób z całego województwa. Średnioroczny współczynnik płynności rynku pracy, liczony jako procentowy stosunek liczby bezrobotnych podejmujących pracę do liczby nowo rejestrowanych bezrobotnych, będący ważnym miernikiem szans osób bezrobotnych na uzyskanie zatrudnienia, w 2018 r. wyniósł 46,5% i zmniejszył się w stosunku do 2017 r. o 0,4 punktu procentowego. W porównaniu do 2014 roku uległ on także zwiększeniu o 7 punktów procentowych. Strukturę wiekową zbiorowości bezrobotnych przedstawia wykres 20. Porównując rok 2014 i 2018, można zauważyć, iż w strukturze bytomskich bezrobotnych w kategorii wieku zwiększył się udział bezrobotnych w przedziale wiekowym 60 lat i więcej o 2,3 punktu procentowego, w przedziale od 55 do 59 lat o 0,7 punktu procentowego, w przedziale wiekowym od 25 do 34 lat o 0,1 punktu procentowego, w przedziale od 35 do 44 lat o 3,6 punktu procentowego. W pozostałych przedziałach nastąpił spadek udziału bezrobotnych, w tym największy w przedziale do 24 lat – o 4,9 punktu procentowego. Największą grupę bezrobotnych stanowiły osoby w reprezentujące przedział wiekowy od 25 do 34 lat. W 2018 r., podobnie jak w roku 2014, najliczniejszą grupę wśród bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej i w okresie 5 lat udział tych osób zmalał o 1,2 punktu procentowego. Drugą pod względem wielkości udziału grupę stanowili bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym, których udział zmalał z 26,9% w 2014 r. do 26,4% w roku 2018. Udział osób pozostających bez pracy do 6 miesięcy zwiększył się z 36,8% w 2014 r. do 48% w 2018 r. Udział osób długotrwale bezrobotnych, pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy zmalał z 26,1% w 2014 r. do 20,5% w roku 2018. Największą grupę bezrobotnych reprezentują osoby, pozostające bez pracy do 6 miesięcy.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Zatrudnienie

Liczba przedsiębiorców z uwzględnieniem wielkości zatrudnienia w 2018 r.*****

Forma prawna	Ogółem	Liczba zatrudnionych				
		A 0-9	B 10-49	C 50-249	D 250-999	E pow. 999
Ogółem	13 709	12 847	591	104	8	-
■ Osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej, w tym m.in.:	3 347	2 652	427	101	8	-
- spółki akcyjne	20	7	9	3	1	-
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	1086	761	156	29	2	-
- spółki jawne	110	74	30	2	1	-
- spółki cywilne	1664	1562	101	1	-	-
- spółki komandytowe	97	71	9	17	-	-
- przedsiębiorstwa państwowe	0	-	-	-	-	-
- spółdzielnie	24	11	7	6	-	-
- przedstawicielstwa zagraniczne	2	2	-	-	-	-
- oddziały przedsiębiorców zagranicznych	5	4	-	-	-	-
■ Osoby fizyczne	10 362	10 195	164	3	-	-

Wśród 3 347 osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zarejestrowanych w systemie REGON podmioty o liczbie zatrudnienia:*****

I od 0 – 9 stanowiły 79,2%,

I od 10 – 49 stanowiły 12,8%

I od 50 – 249 stanowiły 3,0%

I od 250 – 999 stanowiły 0,2%,

I pow. 999 stanowiły 0%,

I brak informacji o liczbie zatrudnionych dla 4,8% podmiotów.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

A) UWARUNKOWANIA**1. UWAGI OGÓLNE****Zasoby mieszkaniowe**

Pod pojęciem zasobów mieszkaniowych rozumiemy ogół mieszkań zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się lokali w obiektach zbiorowego zakwaterowania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej) z wyjątkiem znajdujących się tam mieszkań; pomieszczeń prowizorycznych oraz obiektów ruchomych (tzn. barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków).

Mieszkanie

Mieszkanie jest to lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Przez pomieszczenia pomocnicze należy rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnię, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców.

Mieszkania niezamieszkane

Za mieszkanie niezamieszkane uznaje się takie, w którym nie zamieszkuje na stałe ani nie przebywa czasowo żadna osoba. Mieszkania te niezamieszkane są z różnych przyczyn i dlatego sklasyfikowano je jako:

- a) przeznaczone do stałego zamieszkania, tzn. mieszkania:
 - przeznaczone na sprzedaż bądź na wynajem, stanowiące lokale funkcyjne, niezamieszkane z powodu postępowania sądowego, z powodu załatwiania formalności administracyjno-prawnych, a także stanowiące rezerwę mieszkaniową gmin,
 - nowe, jeszcze nie zasiedlone, znajdujące się w budynkach nowozbudowanych i rozbudowanych,
 - będące w remoncie lub oczekujące na remont,
 - wynajęte placówkom dyplomatycznym innych państw;
- b) tzw. drugie mieszkania, które wykorzystywane są przez swoich właścicieli (lokatorów) do czasowego lub sezonowego przebywania;
- c) wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej (jedynie te, które nie zostały na trwałe przystosowane do takiej działalności).

Rodzaj podmiotu będącego właścicielem mieszkania

Mieszkania sklasyfikowano według następujących form własności:

- komunalne – mieszkania stanowiące własność gminy lub powiatu (lokalnej wspólnoty samorządowej), a także mieszkania przekazane gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury,
- spółdzielni mieszkaniowych – mieszkania własnościowe (zajmowane na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego) lub lokatorskie (zajmowane na podstawie stosunku najmu),
- Skarbu Państwa – mieszkania pozostające w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych (dawniej Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa), Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, w zarządzie jednostek podległych ministrom: Obrony Narodowej, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Sprawiedliwości, w zarządzie organów władzy państwowej, administracji państwowej, kontroli państwowej itp.,

- zakładów pracy – sektora publicznego i prywatnego,
- towarzystw budownictwa społecznego (TBS),
- wspólnot mieszkaniowych – pojęcie to odnosi się do budynku (lub kilku budynków) wielomieszkaniowego, w którym część lub wszystkie lokale stanowią wyodrębnione własności osób fizycznych, potwierdzone wpisem do księgi wieczystej. Wspólnotę mieszkaniową tworzy ogół właścicieli lokali (mieszkalnych i użytkowych),
- innych podmiotów – mieszkania stanowiące własność instytucji budujących dla zysku – przeznaczone na sprzedaż (ale jeszcze nie sprzedane osobom fizycznym) lub na wynajem, mieszkania stanowiące własność stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, związków zawodowych, samorządów zawodowych i gospodarczych itp.

Izba

Izba jest to pomieszczenie w mieszkaniu oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, z bezpośrednim oświetleniem dziennym i o powierzchni nie mniejszej niż 4 m².

Za izbę uważa się zarówno pokoje jak i kuchnię spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izbę - bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokoju, holu, łazienki, ubikacji, spiżarni, obudowanej werandy, ganku, garderoby, alkowy, schowku itp.

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Powierzchnia użytkowa mieszkania jest to suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności pomieszczeń takich jak: pokój, kuchnia (z oknem i bez okna), spiżarnia, przedpokój, alkowa, holl, łazienka, ubikacja, obudowana weranda, ganek, garderoba oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu lub gospodarczemu potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

Powierzchnię sieni z reguły zalicza się do powierzchni mieszkania. Nie wlicza się jej powierzchni do powierzchni użytkowej mieszkania tylko wówczas, gdy:

- sień łączy część mieszkalną budynku z częścią inwentarską lub gospodarską,
- w budynku znajduje się więcej niż jedno mieszkanie, a sień użytkowana jest wspólnie jako ogólnodostępny korytarz.

Do powierzchni użytkowej mieszkania nie zalicza się powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

Mieszkania socjalne

Mieszkania takie występują jedynie w zasobach gminnych. Są to zwykle mieszkania o obniżonej wartości użytkowej wynikającej z gorszego wyposażenia technicznego. Zajmowane są na podstawie umowy najmu na taki lokal. Przeznaczone są dla rodzin, które znalazły się w niedostatku.

Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne

Obejmuje mieszkania, w których występuje co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń sanitarno-technicznych: wodociąg, ustęp splukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie lub gaz z sieci.

Remonty budynków mieszkalnych

Informacje o remontach mieszkań w budynkach mieszkalnych ustalono dla zasobów stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych, gmin, zakładów pracy, osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i pozostałych podmiotów. Dane dotyczą remontów zakończonych w roku sprawozdawczym. Efekty rzeczowe wykonanych prac zilustrowano - liczbą mieszkań w budynkach, w których przeprowadzono remonty kapitalne lub wykonano roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego; liczba mieszkań obejmuje wszystkie mieszkania znajdujące się w budynkach objętych remontami i określa pośrednio wielkość tych budynków, jak również liczbą mieszkań w budynkach, do których doprowadzono instalacje sanitarno-techniczne (wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz sieciowy i zbiorcze anteny telewizyjne), a których określone budynki i mieszkania w tych budynkach wcześniej nie posiadały;

Pod pojęciem **remontu kapitalnego** budynku rozumie się roboty remontowe mające na celu przywrócenie budynkowi (mieszkaniu) pierwotnej lub prawie pierwotnej wartości technicznej i użytkowej. Do budynków poddanych remontowi kapitalnemu zaliczono budynki, w których co najmniej 60% podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych zostało poddanych naprawom głównym bądź wymianom. Przez naprawę główną rozumie się gruntowny remont obejmujący co najmniej 50% stanu fizycznego poszczególnego elementu budynku lub instalacji.

W skład zasobów mieszkaniowych Bytomia: budynki komunalne, spółdzielcze, stanowiące własność osób prawnych i fizycznych oraz wspólnoty mieszkaniowe.

Obecna dynamika przemian miasta powoduje, iż aktualne dane zasobach mieszkaniowych osób fizycznych i prawnych są trudno uzyskać. Informacje podano w oparciu o dane szacunkowe z opracowania GUS gospodarka mieszkaniowa w 2007 r. oraz Raportu o stanie miasta, Bytom 2007

2. ZASOBY MIESZKANIOWE

Zasoby mieszkaniowe Bytomia obejmują budynki komunalne, spółdzielcze, będące własnością osób prawnych i fizycznych oraz wspólnoty mieszkaniowe. Z uwagi na brak aktualnych danych dot. budynków spółdzielczych, osób prawnych oraz fizycznych poniżej zostały opisane jedynie budynki komunalne oraz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.*****

Zgodnie z danymi opublikowanymi w Roczniku Statystycznym za 2017 rok miasto Bytom dysponowało potencjałem mieszkaniowym liczącym **73 469** mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej **4 034,2 tys. m²**. ***** Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w Bytomiu w 2017 r. wynosiła **91,7 m²**. W 2017 r. oddano do użytkowania 136 mieszkań. Oznaczenie mieszkanie w tym statystycznym kontekście rozumiane jest zarówno jako lokal mieszkalny jak i dom.*****

Zasoby mieszkaniowe w Bytomiu**

Wyszczególnienie	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
Lokale mieszkalne:	73 100	73 061	73 209	73 266	73364
w budynkach komunalnych	7 459	6 584	8 029	7 786	7 382
we wspólnotach mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.	13 841	13 439	12 553	12 367	12 255
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tys. m²):	3 983,9	3 985, 9	3 998,1	4 007,6	4019,6
komunalnych	344,0	332,5	414,9	473,5	375,6
wspólnoty mieszkaniowe będące w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.	766,7	742,9	674,8	556,9	657,1
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m²:	x	x	x	x	x
1 mieszkania	54,5	54,6	54,6	54,7	-*
na 1 osobę	22,6	22,8	23,1	23,3	-
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	-*	2,4	2,4	2,35	-*
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania (nowo wybudowane) ogółem, w tym:	42	42	55	59	-*
mieszkalne wielomieszkaniowe	3	6	14	16	-*
mieszkalne jednorodzinne	39	36	41	43	-*

(* dane nie zostały opublikowane w Roczniku Statystycznym) źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2015 r.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Zasoby mieszkaniowe w Bytomiu*****

Wyszczególnienie	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
Lokale mieszkalne:	73 364	73 403	73 469	*
Lokale mieszkalne gminne	12 785	12 475	12 156	11 855
we wspólnotach mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.	12 255	12 152	12 813	12 725
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tys. m2):	4 019,7	4 026,6	4034,2	*
komunalnych	653,5	637,5	619,3	603,7
we wspólnotach mieszkaniowych będących w zarządzie Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o.	657,16	649,2	646,8	632,7
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m2:	x	x	x	x
1 mieszkania	54,8	54,9	54,9	50,9
na 1 osobę	23,5	23,7	24,0	25,1
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,33	2,31	2,29	2,03
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania ogółem, w tym:	78	51	66	*
wielomieszkaniowe	37	6	11	*
jednomieszkaniowe	41	45	55	*

(* dane nie zostały opublikowane w Roczniku Statystycznym) **źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2018 r.*******

Komunalne zasoby mieszkaniowe**

Zasób komunalny miasta jest zarządzany przez miejską jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania. W 2015 r. zasób obejmował 759 budynków (bez Wspólnot Mieszkaniowych), w których znajdowało się 12 785 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 653,5 tys. m², w tym m.in.:**

- 1 464 (11,45%) wolnostanów,
- 346 (2,70%) lokali socjalnych,
- 35 (0,27%) lokali o czynszu wolnym.

W skład zasobu wchodziło także 1 540 lokali użytkowych zarządzanych i użytkowanych o łącznej powierzchni 129,9 tys. m².**

Zasób komunalny miasta jest zarządzany przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania. W 2018 r. zasób obejmował 711 budynków (bez Wspólnot Mieszkaniowych). W komunalnym zasobie Bytomia na dzień 31.12.2018 r. znajdowało się ogółem 11 855 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 603,7 tys. m², w tym m.in.: *****

- 1 738 (14,66%) wolnostanów,
- 303 (2,56%) lokali socjalnych,

W skład zasobu wchodziło także 1 655 lokali użytkowych zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania, o łącznej powierzchni 115,0 tys. m².*****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

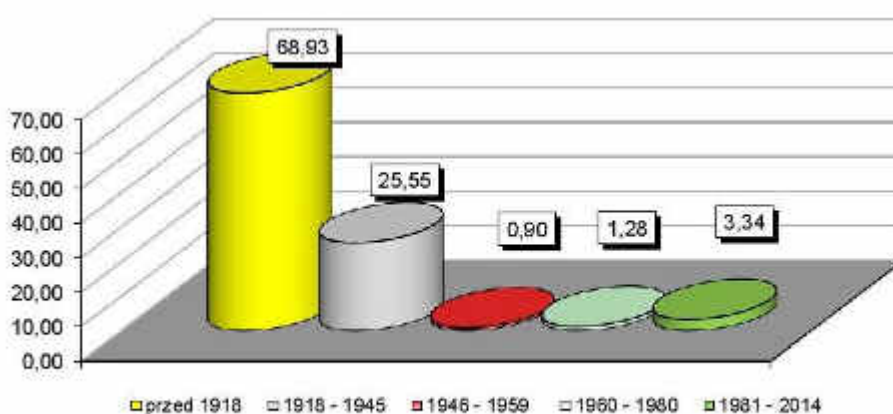
***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Komunalne zasoby mieszkaniowe w Bytomiu w latach 2011-2015 Wyszczególnienie	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r. ****	2017 r. ****	2018 r. ****
Liczba budynków mieszkalnych	783	718	798	780	759	729	727	711
Liczba lokali mieszkalnych, ogółem, w tym m.in.:	7 459	6 584	8 029	7 786	12 785	12 475	12 156	11 855
- wolnostany	1 189	1 435	1 365	1 480	1 464	1 450	1 583	1 738
- lokale socjalne	880	895	923	310	346	358	331	303
- lokale o czynszu wolnym	34	29	30	37	35	35	30	0
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tys. m ²)	344,0	332,5	414,9	473,5	653,5	637,5	619,3	603,7
Liczba lokali użytkowych	2 075	1 837	2 041	1 919	1 540	1 776	1715	1 655
Powierzchnia lokali użytkowych (w tys. m ²)	142,2	141,3	149,9	139,7	129,9	125,0	118,9	115,0

Komunalne zasoby mieszkaniowe w Bytomiu w latach 2011-2015**, 2016-2018 ****

źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2015 r.**, Raport o stanie miasta Bytom 2018 r.****

Struktura wiekowa budynków komunalnych w Bytomiu %/**



źródło: opracowano na podstawie danych z Bytomskich Mieszkań w Bytomiu

źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2015 r.**

Stan techniczny mieszkań komunalnych na rok 2018 określany był w ok. 72% jako zadowalający, natomiast w ok. 28% jako zły i bardzo zły. ****

Zły stan techniczny doprowadził do wyburzenia 16 budynków, położonych przy: **

- ul. Dworcowej 23 (1895 r),
- ul. Jagiellońskiej 20 1(1895 r.),
- ul. Katowickiej 44 (1903r.),
- ul. Kołtątaja 21 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 22 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 23 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 24 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 25 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 26 (1924 r.),
- ul. Kołtątaja 27 (1924 r.),

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- ul. Kołłątaja 28 (1924 r.),
 - ul. Raławickiej 24 (1930 r.),
 - ul. Siemianowickiej 29 (1905 r.),
 - ul. Stalowej 1 (1901 r.),
 - ul. Nawrota 17 (1900 r.),
 - ul. Piekarskiej 44 (1900 r.),
- w których znajdowało się 65 mieszkań o łącznej powierzchni 2 903,49 m².

Zły stan techniczny doprowadził do wyburzenia 4 budynków w tym 2 budynków oficyn, położonych przy:*****

- l ul. Piłsudskiego 16 oficyna (1900 r.), 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 90,38 m²,
- l ul. Chorzowskiej 11 (1890 r.), 5 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 303,29 m²,
- l ul. Alojzjanów 28 (1904 r.) brak danych. Budynek w zarząd przejęto zamurowany.
- l ul. Krakowskiej 46 oficyna (1898 r.), 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 213,48 m².

Stopień wyposażenia zasobów mieszkaniowych w podstawowe instalacje i urządzenia sanitarne przedstawiał się następująco:**

- 98,12% mieszkań posiadało instalację wodociągową,
- 80,04% mieszkań posiadało gaz sieciowy,
- 66,58% mieszkań miało WC,
- 60,15% łazienki,
- 10,79% mieszkań posiadało centralne ogrzewanie i 1,53% centralnie dostarczaną ciepłą wodę użytkową.

Stopień wyposażenia zasobów mieszkaniowych w podstawowe instalacje i urządzenia sanitarne przedstawiał się następująco:*****

- l 88,78% mieszkań posiadało instalację wodociągową,
- l 56,64% mieszkań posiadało WC,
- l 52,16% mieszkań posiadało łazienki,
- l 14,72% mieszkań posiadało centralne ogrzewanie i 1,67% centralnie dostarczaną ciepłą wodę użytkową.

Wspólnoty mieszkaniowe**

Na terenie Bytomia na dzień 31.12.2015 r. istniały 943 Wspólnoty Mieszkaniowe znajdujące się w zarządzie ZBM Sp. z o.o. w Bytomiu. W budynkach wspólnot znajdowało się 12 255 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 657,16 tys. m², w tym:

- 6 862 lokali własnościowych,
- 5 393 lokali gminnych.

W budynkach wspólnot znajdowały się 836 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 63,8 tys. m², w tym:**

- 209 lokale własnościowe o pow. 19,9 tys. m²,
- 627 lokali gminnych o pow. 43,9 tys. m².

Na dzień 31.12.2018 r. Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Bytomiu zarządzał w Bytomiu 922 wspólnotami mieszkaniowymi. W budynkach wspólnot znajdowało się 12 725 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 632,7 tys. m², w tym:*****

- l 7836 lokali własnościowych. w tym 10 lokali TBS sp. z o.o.,
- l 4889 lokali gminnych.

W budynkach wspólnot znajdowało się 795 lokale użytkowych o powierzchni użytkowej 57,6 tys.m², z czego:*****

- l 240 to lokale własnościowe,
- l 555 to lokale gminne.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Spośród budynków wspólnot mieszkaniowych zostało wybudowanych przed 1945 rokiem 69,3%, w latach 1946-1980 – 27,7%, a w latach 1981-2015 – 3%.**

Spośród budynków wspólnot mieszkaniowych 32,1% zostało wybudowanych przed 1918 r., 37,0% w latach 1918-1945, 15,5% w latach 1946-1959, 12,3% w latach 1960-1980 oraz 3,1% w latach 1981-2018.*****

Stopień wyposażenia technicznego lokali mieszkalnych we Wspólnotach Mieszkaniowych przedstawiał się następująco:**

- 99,00% mieszkań posiadało instalację wodociągową,
- 95,00% mieszkań posiadało gaz sieciowy,
- 96,00% mieszkań miało WC,
- 89,00% łazienki,
- 46,00% mieszkań posiadało centralne ogrzewanie i 3,00% centralnie dostarczaną ciepłą wodę użytkową.

Stopień wyposażenia technicznego lokali mieszkalnych we Wspólnotach Mieszkaniowych przedstawiał się następująco:*****

- 99,00% mieszkań posiadało instalację wodociągową,
- 95,70% mieszkań posiadało gaz sieciowy,
- 48,10% mieszkań miało WC,
- 77,20% łazienki,
- 24,00% mieszkań posiadało centralne ogrzewanie i 3,30% centralnie dostarczaną ciepłą wodę użytkową.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.*****

Przedmiotem działania TBS Bytom Spółka z o.o. jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może także, m.in. nabywać budynki mieszkalne, przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, wynajmować lokale użytkowe w budynkach znajdujących się w zasobach Spółki, sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi własności Spółki, sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części współwłasność Spółki, prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.*****

Na zasoby mieszkaniowe, którymi dysponuje TBS Bytom Sp. z o.o. składają się:*****

- ! 3 budynki przy ul. Nowej 74, 76, 78, w których znajduje się 25 lokali mieszkalnych i 14 lokali użytkowych;
- ! 1 budynek przy ul. Nowej 94, w którym znajduje się 20 lokali mieszkalnych;
- ! 1 budynek przy ul. Francuskiej 70bc, w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne;
- ! 1 budynek przy ul. Hutniczej 4, w którym znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy;
- ! 1 budynek przy ul. Karpackiej 4, w którym znajduje się 40 lokali mieszkalnych;
- ! 1 budynek przy ul. Karpackiej 6, 6a, w którym znajdują się 24 lokale mieszkalne;
- ! 1 budynek przy ul. Karpackiej 8, 8a, 8b, w którym znajduje się 36 lokali mieszkalnych;
- ! 1 budynek przy Rynku 19 o charakterze użytkowym, obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- ! 1 budynek przy Rynku 20, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 9 lokali użytkowych, budynek objęty ochroną konserwatorską;
- ! 1 budynek przy Rynku 21, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny i 3 lokale użytkowe, budynek objęty ochroną konserwatorską;
- ! 1 budynek przy Rynku 26-Krawieckiej 1, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne i 9 lokali użytkowych, budynek objęty ochroną konserwatorską;
- ! 1 budynek przy ul. Katowickiej 58, w którym znajduje się 7 lokali mieszkalnych;
- ! 1 lokal mieszkalny w budynku przy ul. Karola Miarki 13;
- ! 1 lokal mieszkalny w budynku przy ul. Karola Miarki 21;
- ! 1 lokal mieszkalny w budynku przy ul. Piłsudskiego 25;
- ! 3 lokale mieszkalne w budynku przy ul. Jajnty 18.

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

W drugiej połowie 2015 r. zakończono I etap nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nowej 94 w Bytomiu – Miechowicach, gdzie powstaną mieszkania przeznaczone zarówno do wynajmu, jak na sprzedaż. Wybudowano pierwszy z trzech budynków pięciokondygnacyjnych, charakteryzujący się zwartą, nowoczesną bryłą, nawiązującą swoim wyglądem do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz parkingów i zieleni urządzonej, który zasilił zasoby mieszkaniowe TBS Bytom Sp. z o.o. W 3 budynkach znajdować się będą 64 lokale mieszkalne. Mieszkania w budynku będą dwu, trzy i pięciopokojowe rozkładowe z łazienką i aneksem kuchennym. Część lokali przeznaczona będzie na sprzedaż. Budynki wyposażone będą w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody zasilanej z sieci PEC, wentylację mechaniczną i instalacje teletechniczne.**

W drugim kwartale 2019 roku planowane jest rozpoczęcie inwestycji polegającej na wybudowaniu osiedla domków jednorodzinnych przy ulicy Pod Brzozami w Bytomiu. TBS Bytom Sp. z o.o. jest właścicielem działek, które zostaną przekazane inwestorowi prywatnemu, a w zamian wybuduje on dla Spółki domki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej przeznaczone do sprzedaży. Inwestycja powinna zakończyć się najpóźniej na koniec drugiego kwartału 2020 roku.*****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

A) UWARUNKOWANIA**Oświata i wychowanie.**

W Bytomiu na sieć placówek oświatowych składają się;

- ośrodki publiczne prowadzone przez gminę lub powiat, w tym: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne,
- placówki niepubliczne w tym: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne.

Żłobki*****

Na terenie Bytomia w 2018 r. działało 8 żłobków dysponujących 282 miejscami, w tym: 7 żłobków niepublicznych, jeden prowadzony przez Stowarzyszenie Na Rzecz Utrzymania Żłobka w Bytomiu oraz „Elfik”, „Tygryskovo”, „Elfik” Oddział I, „Kolikoli” i 2 żłobki „Kraina Odkrywców” (ul. Strzelców Bytomskich 129 i ul. Pułaskiego 49) prowadzone przez osoby fizyczne – wzrost o 4 placówki w stosunku do 2015 r.

Wychowanie przedszkolne*****

Na dzień 30 września 2018 r. na terenie Bytomia działało 41 przedszkoli, w tym 207 oddziałów, do których zapisanych zostało łącznie 4633 dzieci. Średnia liczba dzieci w oddziałach kształtowała się na poziomie 22 wychowanków.

W jednej placówce przedszkolnej (Przedszkole Miejskie nr 4 im. Marii Konopnickiej) funkcjonował oddział specjalny, natomiast w Przedszkolu Miejskim nr 8 wszystkie oddziały miały charakter integracyjny. W placówkach:

! Przedszkolu Miejskim nr 63 im. K. Korczaka z Oddziałami Integracyjnymi – działalność prowadziły 3 oddziały integracyjne,

! Przedszkolu Miejskim 21 funkcjonował 1 oddział integracyjny.

Oddziały Integracyjne i specjalny przeznaczone były dla dzieci wymagających szczególnej opieki pedagogicznej, psychologicznej, logopedycznej lub rehabilitacyjnej bądź innej specjalistycznej. W przedszkolach tych realizowane były programy autorskie i specjalistyczne uwzględniające indywidualne potrzeby podopiecznych. Ponadto dzieci były objęte opieką specjalistów m.in. z zakresu pedagogiki specjalnej, surdopedagogiki, tyflopedagogiki, z zakresu rehabilitacji itd.

Dodatkowo Przedszkole Miejskie Integracyjne nr 8 oraz Przedszkole Miejskie nr 63 im. J. Korczaka z Oddziałami Integracyjnymi realizowały zadanie wczesnego wspomagania rozwoju dziecka, mającego na celu pobudzenie psychoruchowego i społecznego rozwoju dziecka od chwili wykrycia niepełnosprawności do podjęcia nauki w szkole. Powołane przez dyrektorów ww. przedszkoli zespoły specjalistów na życzenie rodziców i w oparciu o opinię Poradni Psychologicznej - Pedagogicznej realizują pracę indywidualnie z dzieckiem zgodnie z zaleceniami wynikającymi z opinii.

W wyniku dwuetapowej rekrutacji i ze względu na zapotrzebowanie społeczne, na miarę możliwości organizacyjno-lokalowych wprowadzono dodatkowe oddziały przedszkolne w budynkach szkół podstawowych, organizacyjnie podlegające przedszkolom miejskim oraz jeden oddział w budynku przy ul. Kolejowej 27 należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” tj.:

! Przedszkole Miejskie nr 5 – 1 oddział w Szkole Podstawowej nr 5,

! Przedszkole Miejskie nr 16 – 2 oddziały w Szkole Podstawowej nr 9,

! Przedszkole Miejskie nr 20 – 3 oddział w Szkole Podstawowej nr 6,

! Przedszkole Miejskie nr 21 – 1 oddział w szkole Podstawowej nr 51,

! Przedszkole Miejskie nr 25 – 1 oddział w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”,

! Przedszkole Miejskie nr 36 – 2 oddziały w Szkole Podstawowej nr 21,

! Przedszkole Miejskie nr 39 – 2 oddziały w Szkole Podstawowej nr 45,

! Przedszkole Miejskie nr 43 – 2 oddziały w Szkole Podstawowej nr 33.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

W ww. oddziałach dzieci 6-letnie realizują roczne obowiązkowe przygotowanie przedszkolne oraz 3,4,5-letnie, które uzyskały prawo w oparciu o ustawę z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe do korzystania z wychowania przedszkolnego w przedszkolu, oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej lub innej formy wychowania przedszkolnego.

Sieć przedszkoli miejskich – 41 jednostek – wg stopnia organizacji:

- ! 1 przedszkole 10 oddziałowe (PM-10),
- ! 1 przedszkole 9 oddziałowe (PM-63),
- ! 4 przedszkoli 7 oddziałowych (PM- 20,33,36,48)
- ! 6 przedszkoli 6 oddziałowych (PM-8, 21,25, 39, 42, 44)
- ! 14 przedszkoli 5 oddziałowych (PM-2,3,4,14,15,16,23,29,30,31,32,40,58,59)
- ! 10 przedszkoli 4 oddziałowych (PM-5,9,12,24,35,43,45,51,52,54),
- ! 4 przedszkola 3 oddziałowe (PM-18,49,53,62),
- ! 1 przedszkole 2 oddziałowe (PM-56).

Szkolnictwo publiczne**

Typy i liczba bytomskich szkół publicznych w latach 2011-2015, 2018*****

lp	Typy szkół	Liczba szkół					
		2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2018 r. *****
1.	Szkoły podstawowe, w tym:	25	24	24	25	25	29
	samodzielne	18	19	19	20	19	23
	w zespołach szkół ogólnokształcących	3	2	2	2	2	1
	specjalne – w zespołach szkół specjalnych	4	3	3	3	4	5
2.	Gimnazja, w tym:	20	16	16	17	17	3
	samodzielne	8	7	7	8	7	0
	w zespołach szkół ogólnokształcących (w tym 1 gimnazjum dla dorosłych)	8	6	6	6	7	1
	specjalne – w zespołach szkół specjalnych	4	3	3	3	3	2
3.	Licea ogólnokształcące, w tym:	9	8	8	7	7	7
	samodzielne	3	3	3	2	2	2
	w zespołach szkół ogólnokształcących	4	3	3	3	3	3
	w zespołach szkół zawodowych	2	2	2	2	2	2
4.	Szkoły artystyczne	1	1	1	0	0	0
5.	Ponadgimnazjalne szkoły zawodowe, w tym:	23	19	20	20	18	18
	szkoły policealne	5	4	4	4	4	4
	licea profilowane	1	1	1	1	0	0
	technika	8	6	7	7	7	7
	technika uzupełniające	2	1	1	1	0	0
	zasadnicze szkoły zawodowe	6	6	6	6	6	6
	zasadnicze szkoły zawodowe specjalne	1	1	1	1	1	1
6.	Inne szkoły, w tym:	1	1	1	1	1	1
	szkoły specjalne przysposobienia do pracy	1	1	1	1	1	1
7.	Bytomski Ośrodek Edukacji dla dorosłych (kształcenie w systemie wieczorowym i zaocznym), w tym:	0	8	8	8	3	3
	gimnazja dla dorosłych	0	1	1	1	1	0
	licea profilowane	0	1	1	1	0	0
	licea ogólnokształcące	0	1	1	1	1	1
	licea uzupełniające	0	1	1	1	0	0
	technika	0	1	1	1	0	0
	technika uzupełniające	0	1	1	1	0	0
8.	zasadnicze szkoły zawodowe	0	1	1	1	0	0
9.	szkoły policealne	0	1	1	1	1	1

źródło: Raport o stanie miasta Bytom 2015 r./2018 r.*****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Niepubliczne placówki oświatowe w roku 2015

Lp.	Typy placówek	Liczba
1.	Przedszkola	6
2.	Szkoły podstawowe	5
3.	Gimnazja	7
4.	Licea ogólnokształcące	15
5.	Technika	1
6.	Szkoły policealne	16
7.	Niepubliczne centra kształcenia ustawicznego	3
8.	Pozostałe niepubliczne placówki oświatowe	14
9.	Inne (OREW)	1
10.	Razem	68

Szkolnictwo wyższe*****

W roku 2018 na terenie Bytomia działały następujące szkoły wyższe:*****

- Państwowa Wyższa Szkoła Teatralna im. Ludwika Solskiego w Krakowie
- Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach

Instytucje kultury.**

Teatry, sale koncertowe:

Opera Śląska
Bytomski Teatr Tańca i Ruchu Rozbark
Bytomskie Centrum Kultury

Miejska Biblioteka Publiczna w Bytomiu (samorządowa instytucja kultury)

MBP w Bytomiu działa na rzecz społeczności lokalnej miasta poprzez gromadzenie, opracowywanie, przetwarzanie i udostępnianie źródeł oraz zasobów wiedzy utrwalonych i rozpowszechnianych w różnych formach i na różnych nośnikach.

W MBP znajdują się:

- Dział informacyjno-biblioteczny z informatorium oraz Pracownią Historii Bytomia i Informacji Regionalnej,
- Dział instrukcyjno-metodyczny,
- Dział gromadzenia opracowania i organizacji zbiorów,
- Dział udostępniania zbiorów z czytelnią ogólną, wypożyczalnią literatury beletrystycznej, wypożyczalnią literatury popularnonaukowej, wypożyczalnią zbiorów audiowizualnych oraz wypożyczalnią literatury dla dzieci i młodzieży,
- Dział sieci terytorialnej z 10 placówkami filialnymi,
- Zespół specjalistów ds. marketingu i promocji.

Księgozbiór biblioteki na koniec 2015 roku liczył 249 216 woluminów, w tym:

- literatury pięknej dla dorosłych - 111 502 woluminów,
- literatury dla dzieci i młodzieży 32 660 woluminów,
- literatury popularno-naukowej 105 054 woluminów.

W roku 2015 zakupiono 4 457 woluminów, w tym w ramach programu operacyjnego prowadzonego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego - „Promocja czytelnictwa” priorytetu „Rozwój księgozbioru bibliotek” zakupiono – 3 017 woluminów. W wypożyczalniach zarejestrowano 12 816 czytelników. Liczba wypożyczeń na 1 czytelnika wyniosła 20,06 egzemplarzy. Miejska Biblioteka Publiczna w Bytomiu zorganizowała 75 lekcji bibliotecznych i 17 wycieczek po bibliotece dla uczniów bytomskich szkół.**

Domy Kultury, kluby osiedlowe:

Młodzieżowy Dom Kultury nr 1
Młodzieżowy Dom Kultury nr 2

Kina:

Cinema City Agora – Bytom
Bytomskie Centrum Kultury

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Muzea:

Muzeum Górnośląskie w Bytomiu, pl. Jana III Sobieskiego
Muzeum Górnośląskie Filia przy ul. Korfantego 34

Galerie Sztuki:

Na różnorodność oferty kulturalnej miasta wpływa również działalność galerii sztuki. Na terenie Bytomia czynną działalność prowadzą:**

- Galeria „Na Poziomie” w Centrum Handlowo-Usługowym AGORA,
- Galeria POD SZTRYCHEM przy MDK nr 1,
- Galeria SPAP „PLASTYKA” - Galeria „KOLOR”
- Galeria ROTUNDA Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- Śląska Galeria Sztuki & studia ARTystycznych realizacji,
- Galeria SUPLEMENT,
- Galeria sztuki użytkowej STALOWE ANIOŁY,
- Galeria POD CZAPLĄ,
- Galeria w klubie muzycznym MUSEUM MUSIC REPUBLIC,
- Galeria FOYER Opery Śląskiej,
- Galeria przy Klubie Muzycznym BRAMA.

| SqArt GALLERY*****

| GALERIA MOTORYZACJI I TECHNIKI*****

Usługi zdrowia.*****

W 2018 r. dla mieszkańców Bytomia usługi medyczne świadczyły placówki lecznictwa zamkniętego oraz publiczne i niepubliczne placówki lecznictwa ambulatoryjnego.

W ramach lecznictwa zamkniętego na terenie Bytomia nadal funkcjonowały 3 szpitale:

- | Szpital Specjalistyczny Nr 1 przy ul. Żeromskiego 7.
- | Szpital Specjalistyczny Nr 2 przy ul. Batorego 15,
- | Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 przy Al. Legionów 10.

W ramach lecznictwa ambulatoryjnego różnorodne świadczenia medyczne zapewniało:

- | 55 poradni specjalistycznych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- | 37 niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej z kontraktem z NFZ,
- | 17 gabinetów i praktyk stomatologicznych z kontraktem z NFZ.

W mieście działało 49 aptek ogólnodostępnych, w tym 2 apteki działające całą dobę.

Na koniec 2018 r. w Bytomiu funkcjonowały następujące placówki pomocy społecznej: | 5 Domów Pomocy Społecznej, dysponujących 447 miejscami,

| Środowiskowy Dom Samopomocy „Integracja”. dysponujący 47 miejscami,

| Bytomskie Centrum Wsparcia realizujące zadania w formie:

- Schroniska dla Bezdomnych, dysponującego 62 miejscami,
- 5 Dziennych Domów Pomocy, dysponujących 111 miejscami,

| Noclegownia, dysponująca 100 miejscami.

| Ogrzewalnia, dysponująca 40 miejscami.

Obiekty noclegowe – turystyka:**

Hotele - ogółem obiekty: 6,

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Obiekty usługowe wielkokubaturowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m²**

- Auchan, ul. Kolejowa*****
- "Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców, ul. Kolejowa 1
- Centrum handlowe M1, ul. Strzelców Bytomskich
- Obi i TESCO (POLSKA) Sp.z o.o., ul. Chorzowska
- Selgros sp. z o. o., ul. Chorzowska
- Centrum Handlowe „Plejada”, al. J.Nowaka-Jeziorańskiego
- Centrum Handlowe „Agora”, pl. Kościuszki

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

A) INFORMACJE OGÓLNE**Przedsiębiorczość w mieście*******

Na koniec 2018 r. w systemie REGON zarejestrowanych było 13 709 podmiotów gospodarki narodowej prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Bytomia, w tym ok. 10,3 tys. osób fizycznych oraz ponad 3,3 tys. osób prawnych i jednostek niemających osobowości prawnej. W stosunku do roku 2017 ilość podmiotów gospodarczych ogółem zmniejszyła się o 1,7%. O 12,9% zmniejszyła się liczba spółek handlowych, a wśród nich znaczący spadek odnotowano w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. o 14,7% w porównaniu z rokiem ubiegłym. Nieznacznie zwiększyła się liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 0,2%.

Spśród 13 709 przedsiębiorców zarejestrowanych w systemie REGON 87,7 % to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i spółki cywilne.

Wśród osób fizycznych najwięcej prowadziło działalność gospodarczą w sekcjach: I handel i naprawy – 28,5%,

- I budownictwo – 12,7%,
- I działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 11,1%,
- I transport, gospodarka magazynowa – 7,9 %,
- I przetwórstwo przemysłowe – 6,7%,
- I opieka zdrowotna i pomoc społeczna – 8,2%,
- I działalność finansowa i ubezpieczeniowa – 4,7%,
- I zakwaterowanie i gastronomia – 2,9%.

Działalność gospodarczą prowadziło 1 106 spółek kapitałowych (spadek o 15% w porównaniu z 2017 r.), z tego:

- I z wyłącznym kapitałem krajowym 1016 (spadek o 13,7%). w tym:
- 998 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 18 spółki akcyjne,
- I z udziałem kapitału zagranicznego 90 (spadek 27,4%). w tym:
- 88 spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
- 2 spółki akcyjne.

W strukturze przedsiębiorców spółki kapitałowe z wyłącznym kapitałem krajowym stanowiły 7,4%.

Wśród spółek kapitałowych z wyłącznym kapitałem krajowym działalność w zakresie: handlu i napraw pojazdów samochodowych, włączając motocykle, prowadziło 21,7 % spółek,

- I budownictwa prowadziło 13,3% spółek,
- I przetwórstwa przemysłowego prowadziło 13,9% spółek,
- I działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej prowadziło 11,8% spółek,
- I obsługi rynku nieruchomości 5,9% spółek,
- I transportu i gospodarki magazynowej 4,8% spółek.

Wśród spółek kapitałowych z udziałem kapitału zagranicznego, dominujący udział mają spółki prowadzące działalność w zakresie handlu oraz napraw pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 36,0% oraz prowadzące działalność w zakresie przetwórstwa przemysłowego – 20,0% podmiotów.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Analiza struktury podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON dokonana według liczby zatrudnienia wykazuje dominujący udział podmiotów zatrudniających do 9 osób, które na koniec 2018 r. stanowiły 93,7% ogólnej liczby zarejestrowanych podmiotów. Pozostaje to w bezpośrednim związku z bardzo wysokim udziałem przedsiębiorstw osób fizycznych i spółek cywilnych w ogólnej zbiorowości zarejestrowanych podmiotów. *****

Wśród 3 347 osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zarejestrowanych w systemie REGON podmioty o liczbie zatrudnienia: *****

- I od 0 – 9 stanowiły 79,2%,
- I od 10 – 49 stanowiły 12,8%
- I od 50 – 249 stanowiły 3,0%
- I od 250 – 999 stanowiły 0,2%,
- I pow. 999 stanowiły 0%,
- I brak informacji o liczbie zatrudnionych dla 4,8% podmiotów.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

A) INFORMACJE OGÓLNE

Rada Miejska w Bytomiu w dniu 29 września 2004 roku przyjęła uchwałą nr XXX/477/04 „Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia”. Plan Gospodarki Odpadami (PGO) został opracowany zgodnie z polityką ekologiczną państwa, z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego oraz uwzględnia zapisy zawarte w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu gospodarki odpadami.

Obecnie trwa przygotowanie aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia w oparciu o aktualizowany Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego oraz o założenia przyjęte w porozumieniu pomiędzy miastami członkowskimi a Górnośląskim Związkiem Metropolitalnym.

Górnośląski Związek Metropolitalny którego Bytom jest miastem członkowskim, opracował „Strategię rozwoju systemu gospodarki odpadami komunalnymi dla miast GZM”. Jednym z celów strategii jest wskazanie najlepszego rozwiązania technologicznego i instytucjonalnego mającego na celu uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miast tworzących GZM, poprzez zorganizowanie kompleksowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie GZM w oparciu o odpowiednią infrastrukturę techniczną.

Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Bytomia ma na celu:

- zapobieganie powstawaniu odpadów i zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów,
- zapewnienie odzysku odpadów, ich ponownego wykorzystania i recyklingu,
- redukcję ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowisko bez ich uprzedniego przetworzenia,
- unieszkodliwianie odpadów ulegających biodegradacji metodami biologicznymi lub termicznymi,
- minimalizację ilości odpadów komunalnych wytwarzanych i deponowanych na składowiskach odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów których nie da się poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia

B) UWARUNKOWANIA

Aktualny stan gospodarki odpadami.

Analizę stanu gospodarki odpadami przeprowadzono dla odpadów podzielonych na trzy zasadnicze grupy:

- odpady komunalne, w tym: opakowaniowe, biodegradowalne, komunalne osady ściekowe
- odpady z sektora gospodarczego, w tym odpady z przemysłu wydobywczego, hutnictwa, energetyki, odpady budowlano - remontowe
- odpady niebezpieczne, w tym: odpady medyczne i weterynaryjne, baterie i akumulatory, oleje odpadowe, odpady zawierające PCB oraz odpady zawierające azbest.

1. Odpady komunalne

Źródłem powstawania odpadów komunalnych są:

- gospodarstwa domowe
- obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktury, takie jak: handel, usługi i rzemiosło, szkolnictwo, obiekty turystyczne, targowiska, oczyszczalnie ścieków i inne.

Ze względu na rodzaje odpady komunalne można podzielić na:

- odpady z gospodarstw domowych
- odpady z obiektów infrastruktury
- odpady wielkogabarytowe
- odpady remontowo – budowlane
- odpady z ogrodów i parków
- odpady z czyszczenia ulic i placów
- odpady niebezpieczne wchodzące w strumień odpadów komunalnych

Wskaźniki charakterystyki ilościowej odpadów komunalnych w odniesieniu do statystycznego mieszkańca Bytomia [kg/M/rok] wraz z bilansem wg źródeł powstawania odpadu w roku 2003.

Rodzaje odpadów	Przyjęty wskaźnik nagromadzenia [kg/M/rok]	Bilans dla Bytomia [tys. Mg]
Odpady z gospodarstw domowych	230	43,9
Odpady z obiektów infrastrukturalnych	113	21,6
Odpady wielkogabarytowe	21	4,0
Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych	41	7,8
Odpady z ogrodów i parków	12	2,3
Odpady z czyszczenia ulic i placów	15	2,9
Odpady niebezpieczne	3	0,6
Razem:	435	83,1

W gminie Bytom ponad 90% mieszkańców jest objęta zbiórką i wywozem odpadów komunalnych. Zajmuje się tym ponad 30 podmiotów gospodarczych posiadających zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Na terenie miasta Bytomia działają następujące systemy gromadzenia odpadów:

- system tradycyjnego gromadzenia odpadów w pojemnikach
- system selektywnego gromadzenia odpadów
- gromadzenie odpadów wielkogabarytowych i poremontowych

Dominującym systemem gromadzenia odpadów jest system tradycyjny.

Selektywne gromadzenie odpadów jest realizowane głównie przez przedsiębiorstwa wywozowe. Zbiórka prowadzona jest w specjalnych pojemnikach o dużej pojemności rozmieszczonych w rejonach znacznego ruchu pieszych. Odpady wysegregowane w ramach selektywnej zbiórki odpadów są „doczyszczane” i zbywane bezpośrednio producentom stosującym je w procesie produkcyjnym.

Odpady wielkogabarytowe i poremontowe wywożone są przez przedsiębiorstwa wywozowe w ramach usług podstawowych lub na bezpośrednie zlecenie mieszkańców i spółdzielni mieszkaniowych.

Odpady poremontowe typu gruz ceglany i betonowy podlega składowaniu w zapadliskach ziemnych lub recyklingowi odpadów budowlanych przez zakład „HALDEX – Szombierki” w Bytomiu.

Odpady zielone pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych Bytomia do 1999 roku były kompostowane w kompostowni polowej na wysypisku komunalnym. W 1999 roku zakończono I fazę rekultywacji starego wysypiska i kompostownia została zlikwidowana. Obecnie odpady zielone trafiające na składowisko odpadów łączone są z pozostałymi strumieniami odpadów.

Odpady opakowaniowe – strukturę i masę odpadów opakowaniowych wytwarzanych na terenie miasta Bytomia z podziałem na poszczególne rodzaje przedstawia poniższa tabela:

Rok	Papier i tektura	Szkło	Tworzywa sztuczne	Wielomateriałowe	Blacha stalowa	Aluminium	Drewno i materiały naturalne	Razem
2002	7264	5458	2800	812	751	223	2618	19926

2003	7789	5725	3008	870	782	229	2650	21053
-------------	------	------	------	-----	-----	-----	------	--------------

Odzysk materiałów opakowaniowych prowadzony jest przede wszystkim jako recykling materiałowy, polegający na przetwarzaniu odpadów bez zmiany ich struktury chemicznej. Spowodowane to jest brakiem instalacji o znaczących zdolnościach przerobowych do termicznych metod przekształcania odpadów opakowaniowych.

Osady ściekowe – powstałe w wyniku procesów oczyszczania ścieków na oczyszczalniach, mimo iż zaliczane są do odpadów innych niż niebezpieczne, to z uwagi na ich ilość wymagają określonego sposobu postępowania. Skratki i odpady z piaskowników są unieszkodliwiane poprzez składowanie na składowisku odpadów w Bytomiu, natomiast ustabilizowane osady ściekowe, spełniające wymagania fizyko-chemiczne stosowane są do rekultywacji terenów przemysłowych.

2. Składowisko odpadów komunalnych.

Składowanie odpadów na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne jak to ma miejsce w Bytomiu jest procesem unieszkodliwiania. Unieszkodliwianie odpadów polega na poddaniu ich procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych określonym w załączniku nr 6 do ustawy o odpadach w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Bytomiu położone jest we wschodniej części miasta, przy granicy z Piekarami Śląskimi. Zlokalizowane jest w obrębie antropologicznej niecki, która powstała na skutek działalności górniczej, w obrębie byłego obszaru górniczego KWK „Rozbark” oraz nieczynnych już Zakładów Górniczo-Hutniczych „Orzeł Biały”. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę składowiska wynosi 11,8 ha, powierzchnia zaplecza 1,5 ha. Istnieje możliwość powiększenia obszaru składowiska do 40 ha. Składowisko jest zbiornikiem ziemnym, szczelnym. Wykonanie elementów kwater polega na składowis części niecki ze wszystkimi elementami izolacji i drenaży. Ponieważ w podłożu składowiska nie występuje naturalna warstwa izolująca zabezpieczająca nieckę składowiska przed infiltracją odcieków w głąb górotworu zaprojektowano uszczelnienie dna i skarp składowiska składające się z następujących warstw:

- warstwa wyrównawcza mineralna 0,43m, a dla skarp 0,25m
- I warstwa uszczelniająca – bentomat
- II warstwa uszczelniająca – folia PEHD gr. 2,0 mm
- Warstwa filtracyjna piasku o gr.0,40m a dla skarp 0,25m.

Odcieki wysypiskowe (wody opadowe infiltrujące przez składowisko) gromadzące się w części dennej wysypiska obciążone są bardzo składow ładunkiem zanieczyszczeń. Dlatego też muszą być ujmowane i oczyszczane. Dla zapewnienia odpowiedniego odwodnienia i spływu odcieków dno składowiska jest odpowiednio wyprofilowane w kierunku odpływu tj. do pompowni odcieków. Na dnie ułożone są przewody drenażowe, które łączą się z przewodem zbiorczym odprowadzającym odcieki do pompowni. Z pompowni odcieki przetłaczane są do zbiornika odcieków o pojemności czynnej 500m³, a następnie do kanalizacji sanitarnej.

Podczas eksploatacji składowiska wykonuje się studnie odgazowujące. Kręgi są wznoszone równolegle do postępu prac eksploatacyjnych na składowisku.

Składowisko jest prowadzone i eksploatowane zgodnie z instrukcją, zatwierdzoną decyzją Prezydenta Miasta Bytomia ZE.0717-86/02 z dnia 10.12.2002r oraz decyzją Prezydenta Miasta Bytomia KS. 7603-5/03 z dnia 24.04.2003r. Składowisko jest obiektem nowym zbudowanym wg projektu uwzględniające standardy unijne i posiadające pozytywną opinię Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Odpady z sektora gospodarczego.

Głównym źródłem odpadów przemysłowych w 2003 roku w Bytomiu był przemysł wydobywczy (252,5 tys. Mg), przemysł energetyczny (39,5 tys. Mg), hutnictwo ołowiu (12,0 tys. Mg) oraz odpady budowlano-remontowe z sektora gospodarczego (9,0 tys. Mg). W ostatnich latach obserwuje się wyraźny spadek ilości wytworzonych odpadów w sektorze gospodarczym. Spowodowane to zostało likwidacją zakładów przemysłowych, zwłaszcza w sektorze wydobywczym i energetycznym.

Ilości odpadów wytworzonych w sektorze gospodarczym w Bytomiu w roku 2003 w Mg

Klasyfikacja odpadów wg głównych grup	Ilość [Mg]
Odpady powstające przy poszukiwaniu, wydobywaniu, fizycznej i chemicznej przeróbce rud oraz innych kopalin	252485,0
Odpady z rolnictwa, sadownictwa, kład hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności (w większości są to odpady pochodzące z działalności handlowej supermarketów).	15,2
Odpady z przemysłu skórzanego, futrzanego i tekstylnego	4,6
Wodorotlenek wapniowy (odpad niebezpieczny)	1,3
Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii organicznej	166,4
Odpady z procesów termicznych	51378,3
Odpady z kształtowania, oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych	30,6
Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)	55,4
Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach	387,9
Odpady nieujęte w innych grupach	431,4
Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	9052,0
Odpady medyczne i weterynaryjne	0,1
Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych	5164,2
Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	1728,5
Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć oraz zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy	1026 sztuk
Razem	320900,9

Oprócz wymienionych odpadów w sektorze gospodarczym w Bytomiu w 2003 roku wytworzono 12267,9 Mg odpadów niebezpiecznych.

Składowisko przemysłowe do unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne.

Na terenie należącym do przedsiębiorstwa „Orzeł Biały S.A. znajduje się składowisko gipsu z neutralizacji elektrolitu. W ciągu roku składa się tam od kilkudziesięciu do kilkuset Mg odpadów.

3. Odpady niebezpieczne

Na terenie Bytomia w 2003 roku wytworzono ogółem 18 tys Mg odpadów niebezpiecznych, z których ilość unieszkodliwiona poprzez składowanie wynosiła 69,8% ilości wytworzonej, a ilość odpadów poddanych odzyskowi stanowiła 16,8% ilości wytworzonej.

Do odpadów niebezpiecznych wytwarzanych na terenie Bytomia należą:

- **Odpady zawierające azbest** – na terenie gminy Bytom przeprowadzono inwentaryzację obiektów budowlanych zawierających wyroby z azbestu, w pierwszej kolejności zinwentaryzowano obiekty

użyteczności publicznej, a następnie budynki mieszkalne, komunalne, użytkowe oraz instalacje przemysłowe. Przy współudziale środków z budżetu miasta oraz Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usunięto pokrycia dachów i elewacji zawierające azbest ze wszystkich obiektów budowlanych Zakładu Placówek Oświatowych w Bytomiu.

- **Wraki samochodów** – na terenie Bytomia demontażem zużytych pojazdów samochodowych zajmuje się firma PW „JUPOL” S.A. Bytom
- **Odpady zawierające PCB** – PCB zaliczane są do substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska. Zabronione jest wprowadzanie PCB do obrotu lub poddawanie ich procesom odzysku. Istnieje obowiązek inwentaryzacji urządzeń (kondensatory i transformatory) zawierających PCB. Na terenie Bytomia 6 podmiotów gospodarczych złożyło informacje o eksploatacji urządzeń zawierających PCB. Trwają badania w innych zakładach wykorzystujących kondensatory i transformatory w celu ustalenia które z nich zawierają PCB.
- **Odpady medyczne** – są to substancje stałe, ciekłe i gazowe powstające przy leczeniu, diagnozowaniu oraz profilaktyce w działalności medycznej prowadzonej w obiektach lecznictwa zamkniętego, otwartego oraz w obiektach badawczych i eksperymentalnych. Biorąc pod uwagę ilość placówek medycznych oraz ilość przyjętych pacjentów oszacowano ilość wytworzonych odpadów medycznych w Bytomiu na ok. 127 Mg rocznie. Stan gospodarki odpadami medycznymi nie jest zadowalający, często trafiają one bez odpowiedniego zabezpieczenia na składowisko odpadów komunalnych. Niebezpieczne odpady medyczne powinny być poddane odpowiedniemu procesowi unieszkodliwiania. Odpady medyczne z terenu Bytomia odbierane są przez firmy zajmujące się utylizacją takich odpadów, a następnie unieszkodliwiane są poza terenem miasta.
- **Odpady weterynaryjne** – powstają w procesach diagnozowania i leczenia zwierząt oraz w związku z prowadzeniem badań i eksperymentów na zwierzętach. Nie udało się ustalić dokładnej ilości odpadów weterynaryjnych wytwarzanych na terenie Bytomia.

C) STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA:

Analizując aktualny stan gospodarki odpadami na terenie miasta Bytomia należy zwrócić uwagę na następujące zagrożenia ekologiczne:

- istniejące dzikie wysypiska odpadów, zlokalizowane w lasach i na terenach przemysłowych
- niekontrolowany wywóz odpadów i nieczystości w miejsca do tego nie przeznaczone
- brak zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- mała efektywność selektywnej zbiórki odpadów
- brak systemu gospodarowania odpadami wielkogabarytowymi, remontowo-budowlanymi oraz odpadami niebezpiecznymi
- brak systemu gospodarki odpadami biodegradowalnymi.

W gospodarce odpadami z sektora gospodarczego należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z transportu odpadów zwłaszcza niebezpiecznych, które mogą być źródłem potencjalnych zagrożeń ekologicznych.

Kolejnym istotnym zagadnieniem jest przywrócenie użytkowego charakteru terenom przemysłowym, co wymaga wykonania prac rekultywacyjnych na obszarze ponad 110 ha.

A) UWARUNKOWANIA

Obszary i tereny, w granicach których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Bytom, wraz z przewidzianym terminem realizacji:

1. Przebudowa mostu nad rzeką Szarlejką w ciągu ul. Hajdy w Bytomiu (2007-2008);
2. Przebudowa ul. Głowackiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chorzowską (2008-2009);
3. Przebudowa ul. Siemianowickiej (DK 4 i DK 94) od ul. Kochanowskiego w Bytomiu do granic miasta Piekary Śl. (2008-2010);
4. Budowa drogi dojazdowej do terenów przemysłowych po byłej KWK Powstańców Śląskich (2009-2010);
5. Modernizacja ul. Strzelców Bytomskich (2009 –2012);
6. Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – II etap (1994-2008);
7. Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – III etap (1994-2011);
8. Przebudowa ulic Świętochłowickiej i Łagiewnickiej w Bytomiu (2007-2009);
9. Rewitalizacja gmachu głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bytomiu (2005-2008);
10. Budowa sali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Bytomiu (2007-2009);
11. Adaptacja budynku na Centrum Inicjatyw Społecznych przy ul. Zielnej 25A w Bytomiu-Szombierkach (2007-2011);
12. Budowa trasy rowerowej nr 6 i 20 na terenie miasta Bytomia (2007-2011);
13. Budowa nowego przebiegu DK 79 od węzła z ul. Chorzowską w Katowicach do Al. Jana Pawła II w Bytomiu (2008-2010);
14. Przebudowa budynku bocznego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (2008-2010);
15. Nadbudowa sali baletowej w Ogólnokształcącej Szkole Baletowej w Bytomiu ul. Jagiellońska 23 (2008-2010);
16. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bytomiu ul. Strażacka 2 (2008-2010);
17. Rewitalizacja zaniedbanych przestrzeni miejskich poprzez utworzenie „Kolorowych Podwórek” (2008-2011);
18. Fabryki Kultury – rozwój infrastruktury kultury Subregionu Centralnego – adaptacja wieży wodnej na galerię sztuki nieprofesjonalnej, ul. Oświęcimska w Bytomiu (2008-2010);
19. Remont, rozbudowa i przebudowa elementów małej architektury i zieleni Koloni Zgorzelec (2008-2009);
20. Rewitalizacja ul. Zaulek w Bytomiu (2009-2010);
21. Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 43 w Bytomiu ul. Suchogórska 98 (2009-2010);

22. Przebudowa basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 28 w Bytomiu ul. Armii Krajowej (2009-2010);
23. Przebudowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Bytomiu ul. Powstańców Śląskich (2009-2010);
24. Rewitalizacja budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Bytomiu (2009-2010);
25. Przebudowa ul. Krzyżowej na odcinku od ul. Chorzowskiej do ul. Świętochłowickiej (2009-2011);
26. Zagospodarowanie zespołu architektonicznego i terenu Elektrociepłowni Szombierki do celów społecznie użytecznych.(2009-2013);
27. Rewitalizacja obiektów byłej KWK Rozbark w Bytomiu (2009-2011);
28. Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół nr 3 w Bytomiu ul. Konstytucji 20 (2010-2011);
29. Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej „Wędrowiec” (2007-2010);
30. Adaptacja budynków Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu (2009-2010);
31. Rewaloryzacja środowiskowa, historyczna oraz botaniczna zabytkowych parków miejskich Parku im. Franciszka Kachla. Parku Fazaniec oraz Parku Ludowego w Miechowicach (2008-2011);
32. Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap I (2007-2010);
33. Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap II (2009-2012);
34. Rekultywacja zdegradowanych zalewisk wodnych w Bytomiu (2007- 2010);
35. Rekultywacja rozlewiska przy Kolonii Zgorzelec w Bytomiu na cele przyrodnicze (2007-2009);
36. Rewitalizacja Górnosląskiej Kolei Wąskotorowej na terenie miast Bytomia, Tarnowskich Gór i Miasteczka Śląskiego – etap I (2007-2011);
37. Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej w Bytomiu ul. Kosynierów 17 (2008-2009);
38. Modernizacja terenów rekreacyjnych w obrębie Kąpieliska Otwartego przy ul. Wrocławskiej (2008-2009);
39. Modernizacja hali Lodowiska przy ul. Pułaskiego 71 (2008-2009);
40. Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej przy ul. Strzelców Bytomskich (2009);
41. Budowa sztucznej nawierzchni boisk i modernizacja budynku biurowo-magazynowego kompleksu sportowego „Torkacik” (2007-2008);
42. Modernizacja budynku Krytej Pływalni przy ul. Parkowej 1 (2008-2011);
43. Rozbudowa infrastruktury widowni oraz parkingu stadionu przy ul. Olimpijskiej (2009-2010);
44. Budowa pływalni krytej (2008-2011);
45. Przebudowa gmachu Bytomskiego Centrum Kultury przy ul. Żeromskiego 27 w Bytomiu (2008);
46. Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu (2007-2008);
47. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Gimnazjum nr 7 w Bytomiu, ul. Karpacka 27 (2008-2009);
48. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Specjalnych Nr 3 w Bytomiu, ul. Konstytucji 20 (2008-2009);
49. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Bytomiu, ul. Siemiradzkiego 9 (2008-2009);

50. Budowa boiska sportowego oraz bieżni lekkoatletycznych przy zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Bytomiu, ul. Powstańców Śląskich 2 (2008-2010);
51. Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach zdegradowanych górniczo przy ul. Celnej w Bytomiu – staw 24(2009 do ?);
52. Budowa zespołu budynków mieszkalnych z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Składowej w Bytomiu (2008-2009);
53. Przebudowa budynku przy ul. Katowickiej 58 na mieszkania zastępcze (2008-2009);
54. Przebudowa budynku nr 1 z przystosowaniem do standaryzacji w Domu Pomocy dla Dorosłych w Bytomiu (2007-2009);
55. Modernizacja terenów rekreacyjno-sportowych w Domu Dziecka nr 2 – ul. Wrocławska 46 i Domu Dziecka nr 3 – pl. Jana 13 w Bytomiu (2008-2010) .

Obszary i tereny, w granicach których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1. proponowane zadania rządowe: budowa autostrady A1 (Koncepcja Krajowa);
2. proponowane zadania samorządu województwa: modernizacja linii tramwajowych, w tym Katowice – Bytom;
3. modernizacja linii kolejowej C-E65 objętej umową AGC oraz AGTC i jej dostosowanie do prędkości 160 km/h dla ruchu pasażerskiego i 120km/h dla ruchu kombinowanego;
4. subregionalny projekt pn.” Czysta rzeka Szalejka – rekultywacja terenów doliny rzeki Szarlejki na cele przyrodnicze”.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/38**

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Symbol	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych [ha]	udział terenów zainwestowanych w powierzchni terenów zainwestowanych ogółem [%]
S1	Tereny zabudowy śródmiejskiej	60,5758	60,5758	3,31
M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	825,1167	294,6000	16,07
M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1009,1639	900,5000	49,15
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	184,2158	61,4917	3,36
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	31,5293	28,6422	1,56
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²	143,8189	39,2555	2,14
U5	Tereny zabudowy usługowo - technicznej	242,5604	26,2866	1,43
U6	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	66,0855	44,3819	2,42
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	192,0674	137,6562	7,52
P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	87,3181	26,3494	1,45
P3	Tereny poprzemysłowe	357,5482	80,0668	4,37
P4	Tereny innowacyjnych technologii	17,5495	3,3500	0,18
T1	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	111,3064	60,5469	3,30
Z4	Tereny sportu i rekreacji	210,2611	57,5616	3,15
Z5	Tereny rekreacji i wypoczynku	200,6267	10,9931	0,59
SUMA		3739,7437	1832,2577	100,00

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.**

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/38a*****

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę*****

Symbol	Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych [ha]	udział terenów zainwestowanych w powierzchni terenów zainwestowanych ogółem [%]
S1	Tereny zabudowy śródmiejskiej	60,5758	60,5758	3,00
M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	839,2867	460,6000	22,74
M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	974,1939	900,5000	44,45
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	178,9158	64,3000	3,20
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	31,5293	28,6422	1,42
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²	143,8189	39,2555	1,94
U5	Tereny zabudowy usługowo - technicznej	245,0404	26,2866	1,30
U6	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	66,0855	44,3819	2,19
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	206,1274	140,4520	6,93
P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	107,2181	26,3494	1,30
P3	Tereny poprzemysłowe	357,5482	95,5860	4,71
P4	Tereny innowacyjnych technologii	17,5495	3,3500	0,16
T1	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	111,3064	60,5469	2,98
Z4	Tereny sportu i rekreacji	196,2011	63,7500	3,14
Z5	Tereny rekreacji i wypoczynku	166,8467	10,9931	0,54
SUMA		3702,2437	2025,5694	100

W porównaniu do bilansu pokazanego w załączniku tekstowo-tabelarycznym **UT38** wprowadzonego uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. wystąpiły następujące korekty powierzchni terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę - wyznaczonych w Studium.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom

- tereny M1 i M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - spadek o 21,0 ha,
- tereny U1 - tereny zabudowy usług komercyjnych – spadek o 5,3 ha,
- tereny U5 - tereny zabudowy usługowo – technicznej – wzrost o 2,48 ha
- tereny P1 – tereny zabudowy przemysłowej – wzrost o 14,06 ha
- tereny P2 – tereny zabudowy produkcyjnej – wzrost o 19,9 ha
- tereny Z4 - tereny sportu i rekreacji – spadek o 14,06 ha,
- tereny Z5 - tereny rekreacji i wypoczynku – spadek o 33,78 ha.

Powierzchnie pozostałych terenów wyznaczonych w Studium i ujętych w bilansie nie uległy zmianie. Jednocześnie w wyniku wprowadzonych korekt zmniejszyła się również sumaryczna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w Studium – spadek o 46,09 ha.*****

Natomiast powierzchnie terenów zainwestowanych zmieniły się następująco:*****

- tereny M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności wzrost o 166 ha,
- tereny U1 - tereny zabudowy usług komercyjnych – wzrost o 2,81 ha,
- tereny P1 – tereny zabudowy przemysłowej – wzrost o 2,80 ha,
- tereny P3 – tereny poprzemysłowe – wzrost o 15,52 ha
- tereny Z5 - tereny rekreacji i wypoczynku – wzrost o 2,80 ha.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/39**

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWE OBSZARY POD ZABUDOWĘ W GMINIE **

Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, koryguje jedynie wskaźnik urbanistyczny jakim jest powierzchnia biologicznie czynna dla terenu objętego zmianą, umożliwiając tym samym w dalszej konsekwencji rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego. W związku z tym w niniejszej zmianie Studium nie określa się zapotrzebowania na nowe obszary pod zabudowę.**

Zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową w gminie na podstawie prognozy demograficznej.*****

Obecnie łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych w mieście wynosi **4 034 233 m²** co w przeliczeniu przy liczbie mieszkańców na poziomie **146 194** osób daje 27,6 m²/osobę (średnia powierzchnia mieszkania 54,9 m²). Wartość ta niewiele odbiega od średniej powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca w województwie śląskim (27,5 m²) jak i w Polsce (27,0 m²), jednak zdecydowanie niższa od tych, charakteryzujących bardziej rozwinięte gospodarczo państwa Unii Europejskiej, gdzie powierzchnia ta wynosi ok. 43 m².*****

W ostatnich latach dla nowo wybudowanych mieszkań odnotowuje się tendencję wzrostową powierzchni użytkowej co przekłada się na wyższą powierzchnię mieszkania na osobę.*****

W latach 2011 – 2018***** kształtowało się to następująco: ***

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*****
średnia powierzchnia mieszkania m ²	120	125,7	94,7	109,4	89,4	113,2	123,9	119,8
średnia powierzchnia mieszkania na osobę m ² przy 2,3 os/mieszkanie	52,2	55,4	41,2	47,6	38,8	49,2	53,9	52,1

W celu poprawy jakości życia mieszkańców Bytomia za przyszłą średnią dla miasta powierzchnię użytkową przypadającą na jednego mieszkańca przyjęto wartość 30 m² (tak jak przy sporządzaniu poprzedniej zmiany Studium wprowadzonej uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.). Taka powierzchnia pozwoliłaby na zaspokojenie nie tylko podstawowych potrzeb przestrzennych niezbędnych do realizowania funkcji mieszkalnych, a także potrzeb indywidualnych zwiększających poczucie swobody, wolności, niezależności i bezpieczeństwa mieszkańców i jest to zgodne z obecną tendencją przedstawioną w powyższej tabeli.*****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Rok	2015	2018*****	2025	2030	2045
Liczba ludności	154 179	146 194*****	139 267	126 078	124 730
Zapotrzebowanie powierzchni użytkowej w m ²	4 625 370	x 30 m ² = 4 385 820*****	4 178 010	3 782 340	3 741 900
Deficyt powierzchni użytkowej w m ²	605 706	351 587*****	158 346	-237 324	-277 764

Prognoza do 2045 r. wskazuje że liczba mieszkańców będzie spadać do 124 730 osób. Zakładając jednak, że średnia powierzchnia mieszkania na jedną osobę będzie się zwiększać do poziomu 30,0 m²/osobę zapotrzebowanie na powierzchnie użytkową zasobów mieszkaniowych wyniesie 3 741 900 m² a zwiększone o 30% wyniesie 4 864 470 m² co daje deficyt 830 237 m². *****

Wielkość faktycznego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:***

830 237 m²***** pow. użytkowej zabudowy - 25% nowych mieszkań w formie zabudowy jednorodzinnej = 622 677,75 m²***** pow. użytkowej zabudowy wielorodzinnej***

622 677 m²***** pow. użytkowej zabudowy : 70 m² = 8 895 mieszkań*****

8 895 mieszkań***** x 2,3 os/mieszkanie = 20 458 osób*****

20 458 osób***** : 122 os/ha brutto = 167 ha***** brutto dla zabudowy wielorodzinnej***

207560 m²***** pow. użytkowej zabudowy jednorodzinnej: 150 m² = 1383***** budynków jednorodzinnych z jednym mieszkaniem ***

1383***** x 0,07 ha = 96 ha***** brutto dla zabudowy jednorodzinnej***

Tak więc całkowite zapotrzebowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową może wynieść około 263 ha. *****

Innym ważnym wskaźnikiem mogącym mieć wpływ na wzrost zapotrzebowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jest liczba osób w wieku 25 – 29 lat, które chcą założyć własne gospodarstwa domowe. Z wieloletniej prognozy demograficznej wynika, że średnia liczba takich osób kształtuje się w okresie 2015 – 2045 r. na poziomie ok. 7 000 osób rocznie. ***

Zakładając, że 1 % osób z tej grupy wiekowej rocznie chciałoby założyć własne gospodarstwo domowe to zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi: ***

70 os x 30 lat = 2 100 mieszkań z czego połowa w zabudowie jednorodzinnej co daje : ***

1 050 mieszkań x 70 m² = 73 500 m² pow. użytkowej zabudowy***

1 050 domów jednorodzinnych z jednym mieszkaniem x 150 m² = 157 500 m² pow. użytkowej zabudowy***

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Przy pow. zabudowy 50 % i liczbie 4 kondygnacji na jednym hektarze zmieści się **20 000 m² całkowitej pow. zabudowy*****

20 000 m² pow. x 85% : 70 m² = 242 mieszkań/ha***

1 050 mieszkań : 242 mieszkań/ha = 4,3 ha***

1 050 domów jednorodzinnych x 0,07 ha = 73,5 ha***

Przy powyższych założeniach zapotrzebowanie wyniesie **ok. 80,0 ha*****

W ostatnich latach nastąpiła zmiana preferencji w zakresie typu zabudowy tzn. wzrosło zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną co odzwierciedla zestawienie wydanych pozwoleń na budowę dla takich budynków.***

ROK	LICZBA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ dla budynków jednorodzinnych
2014	41
2015	47
2016	46
2017	61
2018*****	128*****
2019 (I i II kw) *****	77*****

Zakładając, że 10 % liczby mieszkańców z roku 2045 przeprowadzi się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to zapotrzebowanie wyniesie: ***

12 473 os : 2,33 os/mieszkanie = 5 353 budynków jednorodzinnych***

5 353 budynków jednorodzinnych x 150 m² = **802 950 m² pow. użytkowej zabudowy*****

5 353 budynków jednorodzinnych x 0,07 ha = **374 ha*****

Istotnym i bardzo ważnym problemem w Bytomiu mającym wpływ na rozwój zabudowy w tym zabudowy mieszkaniowej jest prowadzona eksploatacja górnicza węgla kamiennego, której skutki wykluczają z poszczególnych terenów możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Głównie problem ten występuje w dzielnicy Karb gdzie już zostało wyburzonych kilkanaście budynków mieszkalnych i ze względu na szkody górnicze nie przewiduje się odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w tym miejscu. Problem w tym obszarze będzie narastać, co może doprowadzić do całkowitego wyeliminowania zabudowy mieszkaniowej z tych terenów i w związku z tym miasto w dokumentach planistycznych będzie musiało wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową między innymi w obszarach gdzie oddziaływania eksploatacji górniczej zostały uspokojone lub nie występują. Obecnie zostało wyłączone z pod zabudowy mieszkaniowej **ok 5 hektarów**. Docelowo może to być nawet **15 hektarów**.***

Z powyższej analizy wynika, że mimo spadku liczby ludności do 2045 r. może wystąpić zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową.***

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną i produkcyjną.***

Nie występuje bezpośrednia zależność pomiędzy liczbą ludności a wielkością powierzchni produkcyjnych lub usługowych. To właśnie wielkość powierzchni produkcyjnych i usługowych oraz sposób ich wykorzystania, może powodować zmiany liczby ludności zamieszkującej dany teren. ***

Miasto Bytom posiada stosunkowo liczne i atrakcyjne tereny umożliwiające lokalizację zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej już wyznaczone w obowiązującym Studium.

Są one dobrze skomunikowane oraz posiadają dostęp do infrastruktury technicznej. Z punktu widzenia rozwoju miasta i podnoszenie jego atrakcyjności inwestycyjnej im więcej takich terenów tym lepiej dla jego potencjału gospodarczego. ***

Na podstawie analizy informacji zawartych w opracowaniach badawczych i studialnych, publikacjach oraz doświadczeń warsztatu urbanistycznego, można przyjąć, że wielkość zapotrzebowania na tereny związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa, w stosunku do całkowitej powierzchni terenów zainwestowanych, zazwyczaj kształtuje się w granicach 55 – 75 % dla miast średnich i dużych. ***

Tereny związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa wyznaczone w studium kształtują się na poziomie 49 % terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę.*****

Biorąc pod uwagę powyższe można byłoby zwiększyć zapotrzebowanie na tereny związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa do minimum 55 % w stosunku do całkowitej powierzchni terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę. Dałoby to około 2000 ha. Co daje możliwy wzrost zapotrzebowania o około 200 ha terenów brutto w stosunku do już wyznaczonych terenów o funkcjach innych niż mieszkaniowa. *****

Tereny pod zabudowę związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa***

Symbol	Przeznaczenie	Tereny istniejące Tereny pod zabudowę związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa [ha]	Tereny wyznaczone w studium Tereny pod zabudowę związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa [ha]
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	61,4917	178,9158*****
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	28,6422	31,5293
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	39,2555	143,8189
U5	Tereny zabudowy usługowo - technicznej	26,2866	245,0404*****
U6	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	44,3819	66,0855
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	137,6562	206,1274*****

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	26,3494	107,2181*****
P3	Tereny przemysłowe	80,0668	357,5482
P4	Tereny innowacyjnych technologii	3,3500	17,5495
T1	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	60,5469	111,3064
Z4	Tereny sportu i rekreacji	57,5616	196,2011*****
Z5	Tereny rekreacji i wypoczynku	10,9931	166,8467*****
SUMA		576,5819	1828,1873*****

Po przeprowadzonej analizie, można stwierdzić, że na dzień dzisiejszy wielkość wyznaczonych w Studium terenów usługowych i produkcyjnych spełnia zapotrzebowanie na funkcję usługową, usługowo-produkcyjną i produkcyjną. Nie mniej jednak w wyniku realizacji programów i strategii rozwoju miasta oraz składanych wniosków indywidualnych inwestorów nie wyklucza się dokonywania korekt w zmianie przeznaczeń terenów bądź poszerzania ich możliwości inwestycyjnych. Zwiększanie i podnoszenie atrakcyjności nowych terenów inwestycyjnych stanowi bardzo ważny element w procesie poprawy jakości życia mieszkańców. Działanie takie generuje również nowe miejsca pracy, a także przynosi wymierne korzyści dla budżetu miasta w postaci podatków. ***

W wyniku wprowadzonych zmian nastąpiła korekta powierzchni terenów:*****

- tereny U1 – tereny zabudowy usług komercyjnych spadek o 5,30 ha - zmiana z terenów M1 i M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz zmiana U1 na tereny Z6 – tereny ogrodów działkowych,
- tereny U5 - tereny zabudowy usługowo – technicznej – wzrost o 2,48 ha – zmiana z terenów M2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny P1 – tereny zabudowy przemysłowej – wzrost o 14,06 ha - zmiana z terenów Z4 - tereny sportu i rekreacji,
- tereny P2 – tereny zabudowy produkcyjnej – wzrost o 19,9 ha – zmiana z terenów Z3 –tereny zieleni pozostałej,
- tereny Z4 - tereny sportu i rekreacji – spadek o 14,06 ha na rzecz terenów P1 – tereny zabudowy przemysłowej,
- tereny Z5 - tereny rekreacji i wypoczynku – spadek o 33,78 ha na rzecz terenów M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności

Powyższe działania dadzą dodatkowe możliwości inwestycyjne oraz zwiększą atrakcyjność przedmiotowych terenów. *****

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE I TABELARYCZNE NR UT/40**

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA:

1. CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

2. CHŁONNOŚĆ, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY, OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ**

Powyższa zmiana Studium nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę oraz nie określa zapotrzebowania na nowe obszary pod zabudowę, w związku z tym nie szacuje się chłonności położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.**

Na dzień dzisiejszy chłonność wyznaczonych w Studium terenów odpowiada zapotrzebowaniu na poszczególne funkcje. Nie mniej jednak w wyniku realizacji programów i strategii rozwoju miasta nie wyklucza się dokonywania korekt w zmianie przeznaczeń terenów, bądź poszerzania ich możliwości inwestycyjnych. Zwiększanie i podnoszenie atrakcyjności nowych terenów inwestycyjnych stanowi bardzo ważny element w procesie poprawy jakości życia mieszkańców. Działanie takie generuje również nowe miejsca pracy, a także przynosi wymierne korzyści dla budżetu miasta w postaci podatków.**

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej*****

Chłonność położonych na obszarze gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. *****

W wyniku wprowadzonych korekt w przeznaczeniu terenów objętych zmianą **nastąpił spadek o 9,5 ha** powierzchni terenów niezabudowanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - M1.*****

Dla zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** przybliżona chłonność dla terenów niezabudowanych przedstawia się następująco: *****

465 800 m² - powierzchnia brutto terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny niezabudowane

372 640 m² - powierzchnia brutto terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minus 20 % terenów pod konieczną infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną – **tereny niezabudowane**

900 m² - średnia powierzchnia działki

2,29 – średnia liczebność gospodarstwa domowego w 2017 r.(GUS) *****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Chłonność:*****

$372\ 640\ m^2 / 900\ m^2 = 414$ działek

414 działek x 1 budynek (lokal mieszkalny) = 414 budynków (lokali mieszkalnych)

414 budynków x $2,29$ = 948 mieszkańców

414 budynków x $120\ m^2$ = **49 680 m² powierzchni użytkowej**

W wyniku wprowadzonych korekt w przeznaczeniu terenów objętych zmianą nastąpił spadek o 35,0 ha powierzchni terenów niezabudowanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – M2.*****

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przybliżona chłonność przedstawia się na poziomie: *****

$736\ 693\ m^2$ - powierzchnia brutto terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny niezabudowane

$589\ 311\ m^2$ - powierzchnia brutto terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minus 20 % terenów pod konieczną infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną - tereny niezabudowane

$3,5$ – średnia liczba kondygnacji mieszkalnych

$30,0\ m^2$ – średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę

$2,29$ – średnia liczebność gospodarstwa domowego w 2017 r.(GUS)

$70,0\ m^2$ – średnia powierzchnia nowego mieszkania

30% - średnia powierzchnia zabudowy

Chłonność: *****

$589\ 311\ m^2$ x 30% = $176\ 793\ m^2$ – pow. zabudowy

$176\ 793\ m^2$ x $3,5$ kondygnacje = $618\ 775\ m^2$ - pow. całkowita zabudowy

$618\ 775\ m^2$ - pow. całkowita zabudowy x 85% = **525 958 m² - pow. użytkowa**

$525\ 958\ m^2$ - pow. użytkowa / $70,0\ m^2$ = $7\ 513$ lokali mieszkalnych

$7\ 513$ lokali mieszkalnych x $2,29$ = $17\ 204$ mieszkańców

Dla wyznaczonej w studium zabudowy **śródmiejskiej – S1** chłonność dla funkcji mieszkaniowej przedstawia się na poziomie $0,00\ m^2$ ze względu na to, iż z powodu deficytu miejsc parkingowych dla istniejącej zabudowy, luki budowlane zagospodarowywane będą na te potrzeby jako parkingi jedno i wielopoziomowe. Ponadto część oficyn o złym stanie technicznym i substandardzie zostanie wyburzonych, a tereny zostaną zagospodarowane jako zielone podwórka. Część lokali mieszkalnych lub nawet całych kamienic zostanie przekształconych w funkcję usługową.***

Przybliżona chłonność dla funkcji usługowej w zabudowie śródmiejskiej przedstawia się następująco: ***

$605\ 758\ m^2$ - powierzchnia brutto terenu zabudowy śródmiejskiej (mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i usługowej) x 10 % nowej funkcji usługowej = **60 575,8 m²** ***

Generalnie na terenach mieszkaniowych zainwestowanych nie przewiduje się dogęszczania zabudowy mieszkaniowej ponieważ nie ma takiej możliwości gdyż w większości są to zaplanowane i zrealizowane układy urbanistyczne. ***

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Dla zabudowy o funkcji **usługowej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej** przybliżona chłonność przedstawia się na poziomie: ***

Symbol	Przeznaczenie	Powierzchnia wyznaczona w Studium [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych [ha]
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	31,5293	28,6422	2,8871

28 871 m² - powierzchnia brutto terenów zabudowy minus 20 % terenów pod konieczną infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną = 23 096 m² - tereny niezabudowane

- średnia powierzchnia zabudowy – 50 %

- średnia liczba kondygnacji – 2,0

Chłonność: ***

23 096 m² x 50% x 2,0 = 23 096,8 m² pow. całkowita zabudowy

23 096 m² pow. całkowita zabudowy x 85% = **19 632 m² pow. użytkowa**

Symbol	Przeznaczenie	Powierzchnia wyznaczona w Studium***** [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych [ha]
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	178,9158*****	64,3000*****	
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	143,8189	39,2555	
U5	Tereny zabudowy usługowo – technicznej	245,0404*****	38,4866*****	
U6	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	66,0855	44,3819	
suma		633,8606*****	186,4240*****	447,4366*****

4 474 366 m² - powierzchnia brutto terenów zabudowy minus 20 % terenów pod konieczną infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną = 3 579 492 m² - tereny niezabudowane*****

- średnia powierzchnia zabudowy – 50 %*****

- średnia liczba kondygnacji – 1,5*****

Chłonność: *****

3 579 492 m² x 50% x 1,5 = 2 684 619 m² pow. całkowita zabudowy

2 684 619 m² pow. całkowita zabudowy x 85% = **2 281 926 m² pow. użytkowa**

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Symbol	Przeznaczenie	Powierzchnia wyznaczona w Studium***** [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych [ha]
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	206,1274*****	140,4520*****	
P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	107,2181 *****	26,3494	
P3	Tereny poprzemysłowe	357,5482	95,5860*****	
P4	Tereny innowacyjnych technologii	17,5495	3,3500	
suma		688,4432*****	265,7374*****	422,7058*****

*** /*****

4 227 058 m² - powierzchnia brutto terenów zabudowy minus 20 % terenów pod konieczną infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną = 3 381 646 m² - tereny niezabudowane*****

- średnia powierzchnia zabudowy – 50 %*****

- średnia liczba kondygnacji – 1,0*****

Chłonność: *****

3 381 646 m² x 50% x 1,0 = 1 690 823 m² pow. całkowita zabudowy

1 690 823 m² pow. całkowita zabudowy x 85% = **1 437 199 m² pow. użytkowa**

Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej***

W obszarze miasta Bytom tereny pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego znajdują się w granicach obszarów zurbanizowanych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej stąd też nie oblicza się dla nich chłonności. ***

W styczniu 2019 roku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Bytomiu obejmujący tereny inne niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Chłonność terenów wyznaczonych w planie przedstawia się następująco:*****

Dla zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** przybliżona chłonność dla terenów niezabudowanych przedstawia się następująco: *****

86 400 m² - powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny niezabudowane

900 m² - średnia powierzchnia działki

2,29 – średnia liczebność gospodarstwa domowego w 2017 r.(GUS)

Chłonność: *****

86 400 m² / 900 m² = 96 działek

96 działek x 1 budynek (lokal mieszkalny) = 96 budynków (lokalii mieszkalnych)

96 budynków x 2,29 = 219 mieszkańców

96 budynków x 120 m² = **11 520 m² powierzchni użytkowej**

W ww. planie nie występują tereny pod zabudowę inne niż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcji zabudowy. ***

FUNKCJA ZABUDOWY		ZAPOTRZEBOWANIE w m ² pow. użytkowej	CHŁONNOŚĆ w m ² pow. użytkowej	Faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę w m ² pow. użytkowej
M1 M2	Zabudowa mieszkaniowa	830 237*****	M1 = 49 680***** M2 = 525 958***** M1 w mpzp = 11 520***** Suma = 587 158 *****	830 237 - 587 158 = 243 079***** 50 % zabudowy jednorodzinnej daje: 121 539 m ² : 120 m ² = 1 012 domy***** 1012 x 0,09 ha = 91 ha 50 % zabudowy wielorodzinnej daje: 121 539 m ² : 3,5 kondygnacji x 0,85 = 29 516 m ² powierzchni użytkowej zabudowy : 0,3 = 98 386 m ² = 9,8386 ha*****
U2	Zabudowa usług publicznych	Pozostaje na poziomie obowiązującego studium. Nie wyznacza się nowych terenów pod zabudowę	19 632	Pozostaje na poziomie obowiązującego studium
U1	Zabudowa usług komercyjnych	Docelowy wzrost zapotrzebowania na poziomie ok 200 ha pow. brutto terenów pod zabudowę innych niż mieszkaniowe nie uległ zmianie**** W wyniku wprowadzonych korekt powierzchni przeznaczeń terenów nastąpił nieznaczny spadek zapotrzebowania o około 3 ha *****	2 372 850	W wyniku wprowadzonych korekt nastąpił nieznaczny spadek zapotrzebowania*****
U3	Zabudowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²		2 281 926***** W wyniku wprowadzonych korekt przeznaczeń terenów nastąpił nieznaczny spadek chłonności o 90 924 m ² pow. użytkowej*****	
U5	Zabudowa usługowo – technicznej			
U6	Zabudowa usługowo komunikacyjnej			

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

P1	Zabudowa przemysłowa	W wyniku wprowadzonych korekt powierzchni przeznaczeń terenów nastąpił nieznaczny wzrost zapotrzebowania o około 34 ha terenów brutto co daje przy 50% pow. zabudowy wzrost o 170 000 m ² pow. całkowitej zabudowy*****	1 384 006	W wyniku wprowadzonych korekt nastąpił nieznaczny wzrost zapotrzebowania*****
P2	Zabudowa produkcyjna		1 437 199*****	
P3	Zabudowa - tereny poprzemysłowe		W wyniku wprowadzonych korekt przeznaczeń terenów nastąpił nieznaczny wzrost chłonności o 53 193 m ² pow. użytkowej*****	
P4	Zabudowa innowacyjnych technologii			

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

UWARUNKOWANIA – PROBLEMATYKA: MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dla terenu objętego zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.**

Teren objęty zmianą Studium położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o klasie ulicy zbiorczej (ulica Konstytucji), z której jest bezpośrednio obsługiwany. Dostęp do infrastruktury technicznej jest w bezpośrednim zasięgu. Przedmiotowa zmiana poprzez korektę wskaźnika urbanistycznego jakim jest powierzchnia biologicznie czynna ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego na tym terenie zakładu produkcyjnego m.in o powierzchnie magazynowe i produkcyjne.

W związku z powyższym nie skutkuje to koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.**

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dla terenu objętego zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.***

Teren objęty zmianą Studium położony jest bezpośrednio przy ulicy Cegielnianej. Dostęp do infrastruktury technicznej jest w zasięgu 100 m. ***

W związku z powyższym należy przyjąć, że teren wyznaczony w Studium jako nowy teren inwestycji mieszkaniowych nie skutkuje koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.***

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dla terenów objętych zmianą wprowadzoną uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia*****

Tereny objęte zmianą Studium, które przeznacza się pod zabudowę położone są przy elementach istniejącego lub będącego w realizacji układu drogowo- ulicznego, z którego mogą być bezproblemowo obsługiwane. Również dostęp do infrastruktury technicznej może być zapewniony z istniejących sieci.

W związku z powyższym należy przyjąć, że korekty przeznaczeń terenów nie będą skutkowały koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.*****

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 2021 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM II

KIERUNKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI
I TABELARYCZNYMI KT/1.1; KT/2.1 – KT/2.14; KT/3.1**

zmiany zaznaczono kolorem pomarańczowym

TEKST UJEDNOLICONY

ZAŁĄCZNIK NR 2

**do uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu nr z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady
Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej
w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

TOM II

KIERUNKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEKST STUDIUM WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI TEKSTOWYMI I TABELARYCZNYMI KT/1.1; KT/2.1 – KT/2.14; KT/3.1

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

nr XVI/204/11 z dnia 24 sierpnia 2011 roku w sprawie zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom

TEKST UJEDNOLICONY

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem czerwonym

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom
zmiany zaznaczono kolorem zielonym

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bytom dla terenu położonego w rejonie ulic: Konstytucji i Pawła Stalmacha w Bytomiu
zmiany zaznaczono kolorem fioletowym

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z
dnia 25 lutego 2013 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., dla terenu położonego w rejonie ul. Cegielnianej
zmiany zaznaczono kolorem niebieskim

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie
uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr
VI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.
i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., oraz uchwałą nr LXIV/839/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
zmiany zaznaczono kolorem różowym

Ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą
nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr /120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18
Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.
oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.
zmiany zaznaczono kolorem pomarańczowym

ROZDZIAŁ 1

KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE

§1. WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki” jest drugą integralną częścią „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom**”.
2. Studium, a w szczególności Tom II „Kierunki”, jest dokumentem określającym przyjęte przez Gminę Bytom kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, w określonych w studium granicach.
3. Studium, po jego uchwaleniu, staje się jednym z podstawowych narzędzi pozwalających na konsekwentną realizację długoterminowej polityki przestrzennego i społecznego rozwoju Gminy Bytom.

§2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Dla potrzeb studium, wprowadza się uściślenia następujących pojęć:
 - 1) **struktura przestrzenna** – to stanowiący całość układ, wzajemne relacje oraz powiązania przestrzenne i funkcjonalne charakterystycznych elementów zagospodarowania przestrzennego, takich jak formy zabudowy, elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym infrastruktury i sposobu użytkowania terenu (brzmienie ustawowe);
 - 2) **struktura urbanistyczna** – to odwzorowanie istniejącego i planowanie nowego zagospodarowania danego zurbanizowanego obszaru, ukształtowanego za pomocą skoordynowanych elementów o określonej kompozycji, kształtach i cechach, tworzących strukturę to jest zbiór elementów, których układ i wzajemne relacje stanowią spójną całość.
2. Z uwagi na przyjętą metodykę zapisu, studium wprowadza określenia i pojęcia, nie mające swego jednoznacznego zdefiniowania w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Należą do nich:
 - 1) **jednostki przestrzenne** – są to ustalone dla Bytomia hierarchicznie uszeregowane jednostki, odpowiadające różnym poziomom rozwoju struktury przestrzennej miasta, takie jak: **jednostki strukturalne 1 i 2, jednostki urbanistyczne i tereny studium**;
 - 2) **jednostki strukturalne 1** – są to cztery podstawowe jednostki o symbolach **1, 2, 3, 4**, położone w granicach administracyjnych Gminy Bytom, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego tranzytowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium (*rysunek studium IIB - rysunek pomocniczy IIB/1*) oraz w par.9.2., tak zwany - **poziom I struktury przestrzennej**;
 - 3) **jednostki strukturalne 2** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 1, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego rozprawdzającego, tras kolejowych układu podstawowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium (*rysunek studium IIB - rysunek pomocniczy IIB/2*) oraz w par.9.2., tak zwany - **poziom II struktury przestrzennej**;
 - 4) **jednostki urbanistyczne** – są to jednostki, położone w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych 2, rozgraniczane za pomocą dróg układu podstawowego obsługowego oraz indywidualnych przestrzennych i funkcjonalnych cech miasta, przedstawione na rysunku studium (*rysunek studium IIB - rys. pom. IIB/3*) oraz w par.9.2, tak zwany - **poziom III struktury przestrzennej**;
 - 5) **tereny studium** – są to, jedna lub kilka istniejących i planowanych działek, położonych w granicach poszczególnych jednostek urbanistycznych, dla których w studium możliwe jest określenie wspólnego przeznaczenia dominującego, a także zbieżnych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, przedstawione na rysunku studium (*rysunek studium IIB- rysunek pomocniczy IIB/4*) oraz w par.9.2, tak zwany - **poziom IV struktury przestrzennej**;
 - 6) **obszary liniowe studium** – są to tereny położone w liniach rozgraniczających lub liniach własności, realizujące sieć połączeń między poszczególnymi **jednostkami przestrzennymi**, są to:

- a) **obszary liniowe dróg** – to jest działki lub ich części, położone wewnątrz linii rozgraniczających istniejące i planowane drogi publiczne, określone w par.9.1 ust.2,
- b) **obszary liniowe kolei** – to jest działki lub ich części, położone wewnątrz linii rozgraniczających, istniejące linie (trasy) kolejowe, określone w par.9.1ust.3;
- 7) **obszary i obiekty studium** – są to wyodrębnione w granicach miasta problemowe obszary i obiekty, odpowiadające zagadnieniom merytorycznym, występującym w studium, są to:
- a) **obszary związane ze strukturą przestrzenną**, w tym:
- a1) obszary liniowe, określone w par.9.1,
 - a2) obszary nieurbanizowane (**N-URB**), określone w par. 9.3, w tym:
 - obszary przestrzeni chronionej (**OPC**), określone w par. 9.3, ust. 5,
 - a3) obszary zurbanizowane (**Z-URB**), określone w par. 9.4, w tym:
 - strefy osadniczo – administracyjne (**SOA**), określone w par. 9.4, ust. 4,
 - strefy przestrzenno – funkcjonalne (**SPF**), w tym strefy węzłowe (**SPF-W**), określone w par. 9.4, ust. 5,
 - strefy typów urbanizacji (**URB-I, URB-Z, URB-P**), określone w par. 9.4, ust. 6,
 - a4) obszary wymagające przekształceń, określone w par. 9.5,
 - a5) obszary:
 - rehabilitacji (**REH**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 1,
 - rewaloryzacji (**REW**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 2,
 - rewitalizacji (**REV**), określone w par. 9.6, ust. 2, pkt 3,
 - a6) obszary wymagające rekultywacji (**REK**), określone w par. 9.7,
- b) **obiekty i obszary ochrony środowiska**, w tym:
- b1) obszary i tereny górnicze (**OG**), określone w par. 19, ust. 6,
 - b2) obszary uwarunkowań geologiczno-górniczego, w tym;
 - strefy o niskim stopniu zagrożeń (**SUG1**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3a,
 - strefy o średnim stopniu zagrożeń (**SUG2**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3b,
 - strefy o wysokim stopniu zagrożeń (**SUG3**), określone w par. 19, ust.7, pkt 3c,
 - b3) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone w par. 19, ust. 8,
 - b4) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, określone w par. 19, ust. 9,
 - b5) obiekty przyrody chronione prawem, określone w par.20, ust.1,
 - b6) obszar przestrzeni zieleni, określone w par.22,
- c) **obiekty i obszary ochrony środowiska kulturowego**, w tym:
- c1) obiekty wpisane do **rejestru** zabytków nieruchomych, określone w par. 24, ust. 1 i 2,
 - c2) obiekty zabytkowe wskazane do **ochrony zapisami planów** miejscowych, określone w par. 24, ust. 3,4 i 5,
 - c3) obiekty fortyfikacji wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, określone w par.24, ust. 6 i 7,
 - c4) strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych oznaczone symbolem „**A**”, określone w par. 24 ust. 8 i 9,
 - c5) strefy ochrony zabytkowych układów urbanistycznych oznaczone symbolem „**U**”, określone w par. 24, ust.10 i 11,
 - c6) strefy ochrony zabytkowych zakładów przemysłowych oznaczone symbolem „**P**”, określone w par. 24, ust. 12 i 13,

- c7) strefy ochrony zabytkowych układów zieleni oznaczone symbolem „Z”, określone w par. 24, ust. 14 i 15,
- c8) strefy ochrony historycznego krajobrazu zurbanizowanego oznaczone symbolem „K”, określone w par. 24, ust. 16 i 17,
- c9) strefy ochrony dominant oznaczone symbolem „D”, określone w par. 24, ust. 18 i 19,
- c10) strefy ochrony ekspozycji oznaczone symbolem „E”, określone w par. 24, ust. 21,
- c11) strefy ochrony reliktów archeologicznych oznaczone symbolem „W”, określone w par. 24, ust. 22 i 23,
- c12) strefy obserwacji archeologicznych oznaczone symbolem „O”, określone w par. 24, ust. 25,
- c13) obszary potencjalnej lokalizacji parków kulturowych „PK”, określone w par. 25,

d) obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, w tym:

- d1) obiekty dóbr kultury współczesnej, określone w par. 26, ust. 1,
- d2) założenia urbanistyczne, określone w par. 26, ust. 3,

e) obszary przestrzeni publicznych, w tym:

- e1) tereny przestrzeni komunikacyjnych, określone w par. 37,
- e2) tereny przestrzeni turystycznych, określone w par. 38,
- e3) tereny przestrzeni zieleni, określony w par. 39,
- e4) tereny przestrzeni wspomagających, określone w par. 40,

f) obszary problemowe pozostałe, w tym:

- f1) obszary prognozowanych zalewisk oznaczone symbolem **PZ**, określone w par. 41;
- f2) obszary stykowe, określone w par. 42;

- 8) **przeznaczenia dominujące**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 2;
- 9) **przeznaczenia równorzędne**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 3;
- 10) **przeznaczenia dopuszczone**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 4;
- 11) **przeznaczenia niedopuszczone**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 5;
- 12) **przeznaczenia wskazane**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 6;
- 13) **przynależne zagospodarowanie terenów**, zdefiniowane w par. 11, ust. 1, pkt 7.

3. Wskaźniki urbanistyczne studium, zdefiniowane w par. 14, w tym:

- 1) **powierzchnia biologicznie czynna**, zdefiniowana w par. 14, ust. 2, pkt 1;
- 2) **wysokość zabudowy**, zdefiniowana w par. 14, ust. 2, pkt 2.

- 4. Podane określenia i definicje zaleca się stosować zarówno w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**, jak i w przyszłych **planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego**, sporządzanych w granicach administracyjnych Gminy Bytom, w celu koordynacji obu ustawowych planistycznych dokumentów.
- 5. Wyznaczone w studium strefy i obszary mogą ulegać korektom lub być zniesione, zmieniając tym samym zakres merytoryczny badania zgodności pomiędzy planem i studium, nie powodując utraty aktualności studium.
- 6. W sporządzanych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie nowych nie wyznaczonych w studium stref i obszarów, z zastrzeżeniem, iż nie naruszają one podstawowych ustaleń studium i zostaną określone w trybie obowiązujących dla nich przepisów odrębnych, dostosowanych do bieżącej sytuacji formalno-prawnej.

§3. ZAKRES I STRUKTURA

1. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium, Tom II – „Kierunki” - **kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawiera:
 - 1) **kierunki rozwoju** (rozdział 2);
 - 2) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta** (rozdział 3), w tym:
 - a) ogólne i szczegółowe kierunki zmian,
 - b) kierunki zmian w obszarach liniowych,
 - c) model planowanej struktury przestrzennej,
 - d) kierunki zmian obszarów nieurbanizowanych,
 - e) kierunki zmian obszarów zurbanizowanych,
 - f) obszary wymagające przekształceń,
 - g) obszary wymagające rehabilitacji,
 - h) obszary wymagające rekultywacji,
 - i) granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne;
 - 3) **kierunki zmian w przeznaczeniu terenów** (rozdział 4);
 - 4) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania** (rozdział 5), w tym:
 - a) tereny wyłączone spod zabudowy,
 - b) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 5) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym** (rozdział 6);
 - 6) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego** (rozdział 7), w tym:
 - a) kierunki i zasady ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w tym obszarów przestrzeni chronionej,
 - b) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - c) obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - d) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych,
 - e) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
 - f) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
 - 7) **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** (rozdział 8), w tym:
 - a) obszary podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) obszary ochrony cmentarzy i miejsc pamięci,
 - c) ochrona tradycji kultury niematerialnej;
 - 8) **kierunki rozwoju systemów komunikacji** (rozdział 9);
 - 9) **kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej** (rozdział 10);
 - 10) **obszary przestrzeni publicznej** (rozdział 11), w tym:
 - a) tereny przestrzeni komunikacyjnych,
 - b) tereny przestrzeni turystycznych,
 - c) tereny przestrzeni zieleni,

d) tereny przestrzeni wspomagających;

11) **obszary problemowe** (rozdział 12), w tym:

a) obszary prognozowanych zalewisk,

b) obszary stykowe;

12) **obszary, dla których zamierzane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** (rozdział 13).

2. Rozdziały od 2 do 13 realizują wszystkie wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, obowiązujące zakresy problemowe studium. Rozdziały 1 i 14 to **ustalenia ogólne i ustalenia końcowe**.

3. Kolejność ustawowych problematyk dostosowano do metodyki zapisu studium 2010.

4. Zgodnie z uchwałą inicjującą nr LXXII/965/06 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2006 roku w sprawie: aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, **Studium 2010 jest zmianą obowiązującego studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętego Uchwałą Nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000r. Z merytorycznego punktu widzenia jest to **nowa edycja studium**, która uwzględnia zamierzenia Gminy określone w Strategii Rozwoju Bytomia na lata 2009-2020 oraz programach przyjętych przez Radę Miejską w Bytomiu, dostosowana do aktualnego stanu prawnego, to jest zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2003 z późniejszymi zmianami.

5. Ilekroć w niniejszym dokumencie odnosi się lub przywołuje się „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom**”, druga edycja - studium 2010, stosuje się w skrócie określenie **studium** lub **studium 2010**.

§4. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI STUDIUM

1. Integralną częścią studium 2010 Tom II - „Kierunki” są:

1) rysunki studium:

a) Rysunek **IIA – Strategiczne zewnętrzne i wewnętrzne kierunki rozwoju miasta Bytomia** – plansza zbiorcza w skali 1:10000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

a1) **IIA/1** – Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – systemy komunikacji drogowej tranzytowej i komunikacji szynowej,

a2) **IIA/2** – Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – strefy węzłowe kreacji zabudowy,

a3) **IIA/3** – Strategiczne kierunki rozwoju zewnętrznego – środowisko przyrodnicze i krajobraz kulturowy,

a4) **IIA/4** – Strategiczne kierunki rozwoju wewnętrznego – znaczące tereny i miejsca dziedzictwa urbanistycznego i architektonicznego,

a5) **IIA/5** – Strategiczne kierunki rozwoju wewnętrznego – własnościowe uwarunkowania rozwoju,

a6) **IIA/6** – Strategiczne kierunki rozwoju miasta Bytomia na tle Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego,

b) Rysunek **IIB – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów** - plansza zbiorcza w skali 1: 10000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:

b1) **IIB/1** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego tranzytowego krajowego i regionalnego i jednostki strukturalne 1 (model struktury przestrzennej poziom I – podział na jednostki strukturalne 1),

b2) **IIB/2** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego rozprowadzającego ogólnomiejskiego, trasy kolejowe i jednostki strukturalne 2 (model struktury przestrzennej poziom II – podział na jednostki strukturalne 2),

b3) **IIB/3** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu podstawowego usługowego dzielnicowego, trasy kolejowe i jednostki urbanistyczne (model struktury przestrzennej poziom III – podział na jednostki urbanistyczne),

- b4) **IIB/4** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – drogi układu uzupełniającego obsługowego dzielnicowego, trasy kolejowe i tereny studium (model struktury przestrzennej poziom IV – podział na tereny studium),
- b5) **IIB/5** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta stref osadniczo-administracyjnych,
- b6) **IIB/6** – Kierunki zmian w strukturze przestrzennej – delimitacja w granicach zurbanizowanego obszaru miasta stref przestrzenno – funkcjonalnych kontynuacji zabudowy i stref węzłowych kreacji zabudowy.
- c) Rysunek **IIC** – **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - plansza zbiorcza w skali 1: 10 000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:
- c1) **IIC/1** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji – podział na klasy dróg,
- c2) **IIC/2** – Kierunki rozwoju systemów komunikacji – podział na kategorie dróg,
- c3) **IIC/3** – Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – obsługa obszarów zurbanizowanych,
- c4) **IIC/4** – Kierunki rozwoju systemu terenów usług oraz terenów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- c5) **IIC/5** – Kierunki rozwoju systemu przestrzeni publicznych na tle przestrzeni zieleni wraz z lokalnymi ośrodkami usługowymi, obiektami wielkopowierzchniowymi oraz dominantami przestrzennymi,
- c6) **IIC/6** – Kierunki rozwoju obszaru przestrzeni publicznych śródmiejskiego i centralnego rejonu miasta (skala 1:5000);
- d) Rysunek **IID** – **Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego** - plansza zbiorcza w skali 1: 10 000, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:
- d1) **IID/1** – Kierunki ochrony środowiska – niezurbanizowany obszar miasta, zwarte tereny zieleni, na tle terenów zurbanizowanych,
- d2) **IID/2** – Kierunki ochrony środowiska – niezurbanizowany obszar miasta, rozproszone tereny zieleni, na tle terenów zurbanizowanych,
- d3) **IID/3** – Kierunki ochrony środowiska – obszar przestrzeni chronionej, obszar przestrzeni zieleni,
- d4) **IID/4** – Kierunki ochrony środowiska – wyodrębnienie w skali miasta stref urbanizacji: istniejącej, zaplanowanej i planowanej,
- d5) **IID/5** – Kierunki ochrony środowiska – obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- d6) **IID/6** – Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego śródmiejskiego i centralnego rejonu miasta (skala 1:5000);
- e) Rysunek **IIE** – **Kierunki zagrożeń górniczo-geologicznych, na tle docelowej struktury przestrzennej miasta** - plansza zbiorcza w skali 1:10 000 (treść zaktualizowano i wprowadzono obligatoryjne elementy w tym granice udokumentowanych złóż kopalin, zbiorników wód podziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią)**, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi:
- e1) **IIE/1** – Pasywny obraz eksploatacji Zn i Pb,
- e2) **IIE/2** – Aktywny obraz eksploatacji węgla kamiennego,
- e3) **IIE/3** – Obraz degradacji powierzchniowej,
- e4) **IIE/4** – Prawny obraz warunków górniczych,
- e5) **IIE/5** – Obraz uwarunkowań geologiczno – górniczych,
- e6) **IIE/6** – Obszary w granicach których określono zamiar sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2) załączniki tabelaryczne:

- a) **KT/1.1** Tereny dróg i ulic publicznych – układ podstawowy tranzytowy (D1), rozprawdzający (D2) i obsługowy (D3),
- b) **KT/2.1** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA1** – Górniki, Stolarzowice,

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.**

- c) **KT/2.2** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA2** – Stroszek, Sucha Góra,
 - d) **KT/2.3** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA3** – Dąbrowa, Nowy Dwór,
 - e) **KT/2.4** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA4** – Miechowice,
 - f) **KT/2.5** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA5** – Bobrek, Karb,
 - g) **KT/2.6** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA6** – Szombierki,
 - h) **KT/2.7** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA7** – Łagiewniki,
 - i) **KT/2.8** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA8** – Rozbark Zachód,
 - j) **KT/2.9** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA9** – Rozbark Wschód,
 - k) **KT/2.10** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA10** – Rozbark Południe,
 - l) **KT/2.11** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA11** – Bytom Śródmieście Centrum,
 - ł) **KT/2.12** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA12** – Bytom Śródmieście Północ,
 - m) **KT/2.13** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA13** – Bytom Śródmieście Zachód,
 - n) **KT/2.14** Obszary zurbanizowane - strefa osadniczo – administracyjna **SOA14** – Bytom Śródmieście Wschód.
 - o) **KT/3.1** Obszary niezurbanizowane w granicach miasta Bytomia.
2. Pomocniczą częścią studium 2010 **Tom II - „Kierunki”** są materiały planistyczne studium.

ROZDZIAŁ 2

KIERUNKI ROZWOJU

§5. KIERUNKI ROZWOJU – JAKIM MIASTEM POWINIEN BYĆ BYTOM

1. Kierunki rozwoju określone w studium są spójne ze **”Strategią Rozwoju Bytomia na lata 2009-2020”**, a także uchwalonymi przez Radę Miejską dokumentami, stanowiącymi narzędzia służące do realizacji strategicznych celów miasta. Dokumentami tymi są:
 - 1) **„Program rewitalizacji społeczno-ekonomicznej wybranych obszarów miejskich i terenów przemysłowych dla Gminy Bytom na lata 2004-2015”**;
 - 2) **„Plan rozwoju lokalnego dla miasta Bytomia na lata 2005-2015”**;
 - 3) **„Lokalny program rewitalizacji miasta Bytomia na lata 2007-2020”**.
2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków rozwoju jest zmiana wizerunku miasta z miasta **monofunkcyjnego przemysłowego** na miasto **wielofunkcyjne**, dobrego miejsca zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym zurbanizowanym środowisku, z jednoczesnym zachowaniem wysokich standardów środowiska przyrodniczego, stanowiącego objęty ochroną niezurbanizowany obszar miasta.
3. Cele rozwojowe ukierunkowane są na szybkie przeprowadzenie pozytywnych zmian w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym, dla przeprowadzenia których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych działaniach w miejskich zurbanizowanych i niezurbanizowanych obszarach.
4. Podstawowe kierunki dynamicznego przekształcania się miasta związane są z:
 - 1) **kreacją i rozwojem funkcji zewnętrznych** takich jak: nauka i szkolnictwo wyższe ukierunkowane innowacyjnie, przedsiębiorczość i innowacyjność, kultura i rekreacja, których odbiorcą są zarówno mieszkańcy i użytkownicy regionu, jak i miasta;

- 2) **poprawą warunków życia mieszkańców i rozwojem funkcji wewnętrznych** takich jak: mieszkalnictwo, wszelkiego rodzaju formy usług i wytwórczości, a także infrastruktura ochrony środowiska, których odbiorcą są przede wszystkim mieszkańcy i użytkownicy miasta.
5. **Kierunki kreacji i rozwoju funkcji zewnętrznych** wykorzystują korzystne - centralne położenia miasta w województwie śląskim i prowadzą do odzyskania kluczowego miejsca miasta Bytomia w strukturze Górnośląskiego Obszaru Metropolitalnego (GOM). Najważniejszymi kierunkami są:
- 1) **włączenie miasta do strategicznych inwestycji obszaru metropolitalnego**, w tym:
- a) rozbudowy systemu autostrad, poprzez realizację odcinka autostrady A1, z trzema bezkolizyjnymi węzłami autostradowymi, w tym jeden w Bytomiu,
 - b) rozbudowy dróg szybkiego ruchu, połączenia autostrady A1 z dawną autostradą A4, obecnie drogą krajową DK88 i DK94 oraz budowy wschodniej obwodnicy miasta S11 (DK79), stanowiącej nowe połączenie centralnego i północnego obszaru GOM oraz wyprowadzenie na północ, poza śródmiejskim obszarem miasta, regionalnego ruchu tranzytowego,
 - c) utrzymanie i przebudowa systemu tras kolejowych, ze szczególnym uwzględnieniem międzynarodowej trasy C-E65 Gdynia-Pszczyna, tras krajowych, regionalnych oraz trasy kolei wąskotorowej,
 - d) budowy trasy szybkiej kolei metropolitalnej, łączącej centralny i północny okręg GOM z portem lotniczym w Pyrzowicach, połączonej z budową wielofunkcyjnego węzła przesiadkowego we wschodniej części śródmieścia, integrującego nową trasę kolei szybkiej z trasą kolejową C-E65, nowym zespołem dworców: kolejowym i autobusowym, modernizowanym systemem linii tramwajowych oraz miejskim systemem komunikacji drogowej, integrującym miejski układ komunikacyjny z aglomeracyjnym i transeuropejskim systemem transportowym,
 - e) rozbudowy systemu linii tramwajowych, w ramach programu modernizacji infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w aglomeracji górnośląskiej;
- 2) **wzmacnianie rangi wielofunkcyjnego ośrodka wielkomiejskiego** poprzez utrzymanie istniejących i wykreowanie nowych w skali GOM i unikatowych, pod względem programowym, przestrzeni realizowanych w poszczególnych strefach przestrzenno – funkcjonalnych, a szczególnie w wyznaczonych dziesięciu strefach węzłowych, z których każda może przyjąć funkcje ogólnomiejskie i metropolitalne, w tym:
- a) ochrona, konserwacja i ukierunkowane przekształcanie obszaru ścisłego centrum miasta, pełniącego unikatową rolę w strukturze Bytomia oraz GOM, aktywizująca w sposób zrównoważony wszystkie obszary przestrzeni publicznych oraz poszczególnych kwartałów decydujących o jakości struktury urbanistycznej, standardach zabudowy, standardach życia i czasowego przebywania, wykształcenie nowych aktywnych powiązań i obszarów stykowych z kreowanymi: południowym **SPF-W2** i zachodnim **SPF-W4** pasmem rozwojowym, węzłem przesiadkowym **SPF-W3** oraz centralnym parkiem tradycji i innowacji **SPF-W5** (strefa **SPF-1**),
 - b) intensywne zagospodarowanie rejonu węzła autostradowego „Bytom”, pełniącego rolę „północnej bramy metropolii”, wokół którego winny być kreowane niepowtarzalne w skali metropolii funkcje takie jak: motorowe centrum sportowo-rekreacyjno-technologiczne, kompleksy obiektów handlowo-usługowych ze wskazaniem obiektów wielkopowierzchniowych klasy podmiejskiej, parki przemysłowe i produkcyjne oraz obszary logistyki o krajowym i regionalnym oddziaływaniu, wymagające bezpośredniego dostępu do dróg układu podstawowego tranzytowego i nie wymagające silnych przestrzennych i funkcjonalnych powiązań ze śródmiejskim i centralnym rejonem miasta (strefa węzłowa **SPF-W1/Dąbrowa-Nowy Dwór**),
 - c) kreacja południowego pasma rozwoju aktywizującego południową – bardziej zdegradowaną część śródmieścia i miasta, potencjalnego obszaru wielkomiejskiej urbanizacji, działań nie konkurencyjnych i nie ingerujących w wartościową historyczną strukturę zabudowy, lokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu historycznego obszaru centrum (dystans dojścia pieszego), obszaru wymuszającego nowe połączenia nad i pod terenami kolejowymi „zszywając” tym samym odcięte historyczne i współczesne centrum miasta metropolitalnego, obszaru regulowanego nową osią aktywności w relacji wsch-zach, zaczynającą się w rejonie węzła przesiadkowego **SPF-W3** i zakończoną kulminacją przestrzenną i funkcjonalną w rejonie Szybu „Krystyna”, obszaru otwierającego w kierunku południowym szereg potencjalnych powiązań w rejonach tak zwanego nowego miasta (strefa węzłowa **SPF-W2/Rozbark-Szombierki**),
 - d) realizacja komunikacyjnego węzła przesiadkowego Bytom, integrującego wszystkie środki transportu publicznego i dróg układu podstawowego, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych

o regionalnym i ogólnomiejskim oddziaływaniu, ze wskazaniem możliwości lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych klasy śródmiejskiej (strefa węzłowa **SPF-W3/Rozbark**),

- e) kultywowanie i rozwój jednego z najważniejszych ośrodków krzewienia wysokiej kultury w metropolii, których reprezentantami są instytucje i obiekty: Opery Śląskiej, Śląskiego Teatru Tańca, Bytomskiego Centrum Kultury oraz planowanego centrum choreografii i baletu, instytucji łączącej funkcje kultury i edukacji,
- f) kultywowanie tradycyjnego ośrodka nauki, szkolnictwa wyższego i nauk medycznych, poprzez utrzymanie istniejących i tworzenie nowych ośrodków akademickich, samodzielnych lub będących filiami innych uczelni regionu śląskiego, a także uczelni krajowych i zagranicznych, ukierunkowanych innowacyjnie i związanych ze specyfiką dynamicznie przekształcającego się przemysłowego regionu,
- g) kultywowanie i rozwijanie tradycyjnego dorobku Muzeum Górnośląskiego i wykreowanie nowoczesnych form działalności i instytucji z nim stowarzyszonych, związanych z tradycją górniczą i przemysłową miasta i regionu, skupiających się w rejonie zdegradowanych terenów poprzemysłowych, tworzących park historycznych i innowacyjnych budowli i technologii, promujących odnowę zdegradowanego środowiska poprzez prekursorskie proekologiczne działania: edukacyjne, technologiczne, wytwórcze i realizacyjne, w ścisłej koordynacji z funkcjonującą kopalnią „Centrum” oraz przy współpracy z podobnymi ośrodkami europejskimi i światowymi (strefa węzłowa **SPF-W5/Śródmieście**),
- h) utworzenie Bytomskiego Parku i Centrum Biznesu, będącego zakończeniem osi intensywnej urbanizacji metropolitalnej, zaczynającej się w centrum Katowic i zakończonej nowym wielofunkcyjnym centrum w rejonie bytomskiego węzła przesiadkowego: obszaru integracji instytucji nauki i szkolnictwa wyższego, administracji i zarządzania, bankowości i ubezpieczeń, konferencji, mieszkaniostwa zbiorowego, uzupełnionych programem usługowym i mieszkaniowym dla biznesu, obszaru należącego do metropolitalnej sieci tego typu założeń urbanistyczno-architektonicznych, posiadających dobrą obsługę z systemów komunikacji zbiorowej oraz z podstawowego układu drogowego (strefa węzłowa **SPF-W6/Rozbark**),
- i) aktywizacja rejonu elektrociepłowni Szombierki, obszaru będącego zwrótnikiem miejskich pasm rozwojowych, wsch-zach – zaczynającego się w rejonie Centrum Plejada i zakończonego Bytomskim Parkiem Przemysłowym oraz pasma półn-półd - zaczynającego się w rejonie węzła autostradowego „Bytom” i zakończonego rejonem elektrowni, obszaru, wokół którego należy skupić funkcje targowo-wystawiennicze o randze międzynarodowej, a także funkcje kultury i sportu o skali masowej, ze wskazaniem wykorzystania dla tych przeznaczeń wielkopowierzchniowych obiektów poprzemysłowych kreujących „Fabrykę Sztuki”, tworząc tym samym nową kulturę czasu wolnego (strefa węzłowa **SPF-W4/Szombierki**),
- j) rozwijanie istniejących i budowa nowych kompleksów obiektów handlowo-usługowych, ze wskazaniem lub dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych klasy:
 - j1) śródmiejskiej, do której należą kompleksy: **U3/S1** - Plac Kościuszki - istniejący, **U3/S2** - rejon istniejącego Dworca Kolejowego - dopuszczony, **U3/S3** - Rozbark Centrum - wskazany, **U3/S4** - półd-wsch brama śródmieścia - wskazany, **U3/S5** - rejon ul. Przemysłowej i Wyczółkowskiego – **wskazany***,
 - j2) miejskiej, do której należą kompleksy: **U3/M1** – półn-zach. brama śródmieścia - dopuszczony, **U3/M2** - zachodnia brama śródmieścia - dopuszczony, **U3/M3** - półd-zach brama śródmieścia - wskazany, **U3/M4** - półd-zach brama śródmieścia - wskazany, **U3/M5** - półd-wsch brama śródmieścia - wskazany, **U3/M6** - półd-wsch brama śródmieścia - dopuszczony,
 - j3) podmiejskich, do której należą kompleksy: **U3/P1** - półd-zach brama miasta - istniejący, **U3/P2.1** - półn brama regionu i miasta - istniejący, **U3/P2.2** - półn brama regionu i miasta - dopuszczony, **U3/P2.3** - półn brama regionu i miasta – dopuszczony, **U3/P3** - półd-wsch brama miasta - istniejący, **U3/P4** - wsch brama miasta - dopuszczony,których celem jest programowe, przestrzenne i inwestycyjne ożywienie strategicznych rejonów miasta, w tym obszarów stykowych z miastami sąsiednimi,
- k) rozwijanie utworzonego w roku 2008 Bytomskiego Parku Przemysłowego/Szombierki, o szerokiej i otwartej formule gospodarczej i inwestycyjnej, uwarunkowanego złożonym programem rehabilitacyjno-inwestycyjnym, realizowanym na wysoce zdegradowanych terenach pogórniczych (strefa węzłowa **SPF-W8/Rozbark**),

***Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.**

- l) utworzenie południowego parku przemysłowego, skupiającego istniejące zakłady przemysłowe oraz tereny rekreacyjne w Łagiewnikach, związanego funkcjonalnie i przestrzennie z analogicznym zagospodarowaniem terenów w północnych rejonach miasta Świętochłowice, którego celem jest utrzymanie i rozwijanie działalności gospodarczej przy jednoczesnym maksymalnym przestrzennym wyizolowaniu i minimalizacji uciążliwego oddziaływania na pobliskie tereny mieszkaniowe i rekreacyjno sportowe (strefa węzłowa **SPF-W9/Łagiewniki**),
- ł) utworzenie zachodniego parku przedsiębiorczości, obszaru ukierunkowanego na kreację unikalnego programu rehabilitacji i rewitalizacji obszarów poprzemysłowych, polegającego na świadomym kształtowaniu idei nowej wielofunkcyjnej dzielnicy miasta, tak zwanego miasta w mieście, będącego kontynuacją historycznych założeń urbanistycznych dzielnic Bobrek i Karb, obszaru przygotowywanego dla wielu różnych inwestorów poszukujących dla swoich działalności terenów poniżej 10 ha, idei wymagającej znacznego kreacyjnego i prawno - administracyjnego zaangażowania Władz Miasta (strefa węzłowa **SPF-W7/Bobrek-Karb**),
- m) utrzymanie i rozwijanie wielofunkcyjnego ośrodka sportowo – rekreacyjnego „Dolomity”, pełniącego już dziś wiodącą rolę w sportach zimowych w skali metropolitalnej (**SPF-5/Stroszek**),
- n) kreacja południowego, wielofunkcyjnego, rekreacyjno-sportowego kompleksu terenów, w tym parkowo-golfowych zintegrowanych z analogicznymi terenami położonymi w granicach administracyjnych miast Świętochłowice i Ruda Śląska (strefa węzłowa **SPF-W10/Łagiewniki**),
- o) utrzymanie i rozwijanie istniejącego systemu terenów kolejki wąskotorowej, w połączeniu z kreacją specjalistycznych punktów aktywizacji turystycznej, takich jak muzeum kolejnictwa wąskotorowego i obiektów architektury z nimi związanych, regionalnego centrum modelarstwa i parku modeli oraz krajobrazowych tras rowerowych i terenów pieszych, w rejonie obecnego dworca kolejowego,
- p) rozwijanie w granicach administracyjnych miasta systemu ścieżek, w tym ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych, tworzących system tematycznych powiązań pomiędzy ważnymi miejscami, obiektami i założeniami miasta, należących do miejskiego systemu przestrzeni publicznych i miejskiego systemu przestrzeni zieleni,
- r) podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez konsekwentne kultywowanie i rozwijanie elementów zagospodarowania przestrzennego, pozwalających na promocję specjalizowanej turystyki miejskiej i kulturowej,
- s) prowadzenie spójnych ze strategią rozwoju metropolitalnego działań promocyjnych i marketingowych obejmujących:
 - s1) opracowanie kompleksowych programów dla ugruntowania pozycji inwestorów wewnętrznych i przyciągnięcia nowych inwestorów z zewnątrz,
 - s2) pozyskiwanie inwestorów strategicznych dla realizacji nowych inwestycji, związanych przede wszystkim z produkcją i usługami, w tym: nauką, rekreacją, turystyką i sportem,
 - s3) wkomponowanie miasta w całoroczny kalendarz cyklicznych imprez regionalnych, krajowych i międzynarodowych, związanych z różnymi formami aktywności, poszerzając tym samym sezonowy charakter atrakcyjności miasta,
 - s4) stały marketing walorów miasta, oparty na kierunkach rozwoju i bieżącym monitoringu zachodzących pozytywnych zmian, a także kalendarzu uznanych miejskich wydarzeń,
 - s5) promocję zewnętrzną miasta i jego potencjału, jako: dobrego miejsca zamieszkania, prężnego ośrodka kultury, nauki, usług i gospodarki, specyficznego ośrodka rekreacyjno-turystycznego oraz przyjaznego środowiska;
- 3) **utrzymanie i rozwijanie unikatowego historycznego układu centrum i śródmieścia miasta**, tworząc dogodne podstawy do metropolizacji tego obszaru, w tym:
 - a) kreowanie zrównoważonego rozwoju przestrzennego, opartego na ochronie i zmianie jakościowej, a nie tylko ilościowej, terenów zurbanizowanych i zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem specyfiki i odrębności tych części miasta,

- b) kreowanie specyficznego programu funkcjonalnego, łączącego w sobie zarówno przeznaczenia o randze metropolitalnej, ogólnomiejskiej, jak i lokalnej, w tym wartościowych zrewaloryzowanych zasobów mieszkaniowych, gwarantując tym samym zrównoważone funkcjonowanie centralnej, wielkomiejskiej przestrzeni, dostępnej dla różnych, pod względem wiekowym i stopnia zamożności grup społecznych,
 - c) wykształcenie dwu układów obwodnicowych, małej obwodnicy centrum i dużej obwodnicy śródmiejskiej, gwarantujących wielokierunkowy dostęp do intensywnie zurbanizowanego, typowo miejskiego obszaru, o bogatej i zróżnicowanej ofercie programowej,
 - d) kontynuacja istniejącego i wykształcenie nowego systemu przestrzeni publicznych, placów, ulic, pasaży, założeń parkowych i skwerów, podkreślających wielowiekowe tradycje miejskie i czytelną historyczną strukturę urbanistyczną, obszaru centralnego i śródmiejskiego, odzwierciedlającego historyczne kierunki i osie rozwojowe, kontynuowanego współcześnie i kreującego nowe obszary o zdecydowanie śródmiejskim charakterze,
 - e) rehabilitacja, rewaloryzacja i rewitalizacja historycznej struktury urbanistycznej, założeń architektonicznych, budynków i budowli, przestrzeni publicznych, przestrzeni wewnątrzkwartałowych, przywracająca dawną wielokulturową i wielostykową świetność Starego Miasta oraz przyległych do starówki kwartałów miasta z przełomu XIX i XX wieku, z zachowaniem tradycyjnej skali przestrzeni publicznych i wnętrz urbanistycznych, dostosowanych do skali człowieka i kultywowaniem historycznej kompozycji osi, założeń widokowych, dominant kubaturowych,
 - f) redefinicja funkcjonalno-programowa terenów i zabudowy, stymulująca trwałą aktywizację usługową, gospodarczą, mieszkaniową, tym samym pozytywne skutki inwestycyjne oraz zmiany w społecznym traktowaniu i użytkowaniu tego kluczowego obszaru miasta,
 - g) podporządkowanie sposobu realizacji kierunków rozwoju do warunków wynikających z zasad ochrony środowiska kulturowego;
- 4) utrzymanie i rozwijanie urbanistycznych i architektonicznych tradycji, decydujących o **świadectwie i wartościach kultury materialnej metropolii górnośląskiej**, indywidualizujących i wyróżniających poszczególne dzielnice Bytomia, w tym:
- a) średniowieczny układ urbanistyczny Starego Miasta z Rynkiem oraz sąsiednie kwartały XIX i XX zabudowy,
 - b) osiedla robotnicze: Kolonia Zgorzelec i Kolonia Bobrek,
 - c) szyb „Krystyna”,
 - d) Park Fazaniec,
 - e) Park Ludowy,
 - f) Park Miejski im. F. Kachla,
 - g) układ urbanistyczny miasta-ogrodu w dzielnicy Stolarzowice;
- 5) utrzymanie i rekultywację ważnych w skali regionu i cennych pod względem biologicznym kompleksów leśnych oraz powiązanych z nim terenów zieleni chronionej, decydujących o **świadectwie i wartościach środowiska przyrodniczego metropolii górnośląskiej**, tworzących bufor przestrzenny pomiędzy intensywnie zurbanizowanym obszarem metropolitalnym, a terenami tworzącymi otulinę GOM, obszarów dających podstawy do przeprowadzenia skutecznej odnowy środowiska, rozwoju rekreacji i edukacji ekologicznej, w tym:
- a) rezerwat „Segiet”,
 - b) stanowisko dokumentacyjne „Blachówka”,
 - c) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”,
 - d) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny”,
 - e) specjalny obszar ochronny siedlisk Natura 2000 „Podziemia Tarnogórkosko Bytomskie”,
 - f) kompleks przyrodniczo-krajobrazowy „Las Bytomski”;
- 6) utrzymanie i rozwijanie indywidualnych **powiązań przestrzennych i funkcjonalnych w pasie przygranicznym miasta Bytomia**, tworzących z terenami miast i gmin sąsiednich, spójny i ciągły system przestrzenny, mający swoje odzwierciedlenie w skoordynowanych dokumentach planistycznych miast

i gmin, zwiększających szansę na wzajemne programowe uzupełnianie się a nie konkurowanie obszarów przygranicznych, w tym:

- a) wypracowanie wspólnie z miastami i gminami sąsiednimi spójnej polityki subregionalnej,
 - b) pokonywanie ograniczeń i barier rozwojowych we współpracy z gminami sąsiednimi, poprzez opracowanie niekonkurencyjnych programów, wykorzystujących unikalną specyfikę każdej z nich, a w szczególności koordynację działań w bezpośrednich obszarach stykowych,
 - c) wyznaczenie i zagwarantowanie pełnej dostępności do istniejących i potencjalnych obszarów przydatnych dla zagospodarowania: mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego, bez konieczności dublowania się układów komunikacyjnych z uwagi na przebiegi granic administracyjnych;
- 7) utrzymanie, poprzez skuteczną realizację przedsięwzięć i aktywności metropolitalnych, uprzywilejowanej - konkurencyjnej pozycji w stosunku do pozostałych miast GOM, szczególnie w odniesieniu do skali promowanych i realizowanych inwestycji krajowych i regionalnych, pozyskiwania nowych inwestorów, a także możliwości pozyskiwania środków finansowych na strategiczne inwestycje miejskie.

6. Kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych prowadzą do szeroko rozumianej poprawy warunków życia mieszkańców, dzięki realizowanym kierunkom rozwoju zewnętrznego, a także stopniowemu wdrażaniu programów udogodnień miejskich w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej, infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej, a także infrastrukturze ochrony środowiska. Kierunki realizowane są poprzez:

6.1. Przywrócenie priorytetowej roli dziedzictwa urbanistycznego i architektonicznego w tworzeniu nowego wizerunku miasta, bazującego na wielokulturowości swego dziedzictwa historycznego, w tym:

- 1) wykształcenie czytelnej docelowej struktury urbanistycznej miasta, z wyraźnym wyodrębnieniem strefy **śródmieścia/centrum** oraz obszarów pełniących funkcję centrów dzielnicowych lub przestrzeni, wokół których skupiono lokalne, dzielnicowe lub ogólnomiejskie funkcje o charakterze centrotwórczym, położonych w granicach czternastu wyznaczonych w studium stref osadniczo-administracyjnych;
- 2) nobilitacja przestrzenna i programowa centrum i śródmieścia miasta oraz obszarów pełniących rolę centrów dzielnicowych;
- 3) przywrócenie roli historycznych struktur urbanistycznych w kierunkach ochrony i rozwoju miasta;
- 4) wykształcenie i rozwój **obszaru przestrzeni publicznych** w tym placów, ulic, parków i skwerów, tworzących specyficzną oprawę istniejących i przyszłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych, opartego na istniejących ukształtowanych systemach przestrzeni publicznych: centrum, śródmieścia i poszczególnych dzielnicach oraz przestrzeniach nowych kreowanych, rozwijających wielokierunkową gęstą siatkę pieszych i kołowych połączeń, podkreślaną, w miejscach ważnych przestrzennie i funkcjonalnie, nowymi uformowanymi placami, skwerami i parkami;
- 5) przywrócenie roli architektonicznych i naturalnych terenowych dominant w urbanistycznej kompozycji miasta i włączenie ich w obszar przestrzeni publicznych;
- 6) przeciwdziałanie scalaniu się jednostek osadniczych, charakteryzujących się dziś różnym typem osadnictwa oraz wykształconymi kulturowo i nadal czytelnymi terenami nieurbanizowanymi lub zurbanizowanymi, lecz niezabudowanymi, tworzącymi miejski **obszar przestrzeni zieleni**;
- 7) przeciwdziałanie przed destrukcją wartościowych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych;
- 8) przeciwdziałanie przed dekapitalizacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych;
- 9) przywrócenie stanu ładu przestrzennego decydującego o możliwości osiągnięcia w mieście wysokiego poziomu życia;
- 10) ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości kulturowe, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów studium;
- 11) wykształcenie nowych jakościowo mechanizmów i sposobów użytkowania historycznych i współczesnych przestrzeni miejskich;
- 12) promocja spuścizny materialnej i kultury śląskiej.

6.2. Maksymalne wykorzystanie istniejącego potencjału obszarów zurbanizowanych i postindustrialnych do rozwoju istniejących i nowych aktywności i funkcji, idea miasta gęstego (den-city), w tym:

- 1) zachowanie skali i charakteru, a jednocześnie odrębności przestrzennej miasta w Górnośląskim Obszarze Metropolitalnym;
- 2) waloryzacja obszarów zurbanizowanych wraz z wyodrębnieniem siedmiu typów stref przestrzenno – funkcjonalnych, o uformowanej i przewidywalnej strukturze urbanistycznej i programowej, dla których możliwe jest określenie generalnych kierunków i zasad rozwoju, spójnych z ich kulturą i tradycją;
- 3) wyodrębnienie w ramach stref przestrzenno – funkcjonalnych stref węzłowych, w granicach których kierunki rozwoju są kreowane na zasadzie dominacji kierunków rozwoju funkcji zewnętrznych, w sposób spójny dopełnianych funkcjami wewnętrznymi;
- 4) wypracowanie indywidualnych urbanistycznych modeli rozwojowych dla poszczególnych obszarów węzłowych, które z uwagi na degradację środowiska, chaos i substandard zagospodarowania i zabudowy w sposób nieodwracalny utraciły cechy miejskich zurbanizowanych przestrzeni;
- 5) porównanie potencjału powierzchniowego stref uformowanych i stref kreowanych , wymusza w odniesieniu do stref:
 - a) uformowanych: zastosowanie strategii maksymalnego wykorzystania terenów, poprzez wymianę funkcji kolizyjnych, aktywizację terenów substandardowych zabudowanych i niezabudowanych, podniesienie standardów zagospodarowania terenów i zabudowy, objęcie terenów kompleksowymi działaniami rehabilitacyjnymi, rewaloryzacyjnymi i rewitalizacyjnymi, to jest działaniami zaliczanymi do odnowy urbanistycznej i zrównoważonego wzrostu obszarów miejskich, w których gęste miasto przywraca zasady ładu oraz czytelne relacje pomiędzy uformowanymi przestrzeniami publicznymi i przestrzeniami pozostałymi,
 - b) kreowanych: zastosowanie otwartej formuły ich dalszego rozwoju i przekształcania się, poprzez nadanie każdemu z nich pożądanym z punktu widzenia miasta cech przestrzennych i funkcjonalnych, a także dopuszczenie wariantowych kierunków przekształceń, zapisanych w formie koncepcji urbanistycznych całych stref węzłowych, pozwalających na elastyczne dostosowanie się w przyszłych planach miejscowych do wymogów inwestorów, gwarantując jednocześnie ochronę strategicznych interesów miasta;
- 6) regulowanie w obszarach węzłowych kierunków rozwoju, z uwagi na ilość terenów wymagających uformowania, przyjmując, iż z założenia możliwe kierunki rozwoju funkcji wewnętrznych w pełni uzależnia się od kierunków rozwoju funkcji zewnętrznych, z uwagi na zagrożenie rozproszonych i niekontrolowanych lokalnych działań inwestycyjnych, mogących ograniczyć lub wręcz wykluczyć oczekiwany metropolitalny kierunek ich rozwoju;
- 7) uwzględnienie w kreowaniu stref węzłowych, kompozycji i kierunków powiązań istniejących w przyległych uformowanych strefach, w celu wspólnej integracji obszarów o odrębnych tradycjach przestrzennych, społecznych i środowiskowych oraz odmiennych korzeniach i filozofii budowy i funkcjonowania miasta;
- 8) wyznaczenie w studium maksymalnych zasięgów obszaru **istniejącej, zaplanowanej i planowanej** urbanizacji, przyjmując iż zasięg ten nie narusza wartościowych terenów zaliczanych do obszaru zieleni chronionej oraz nie wkracza na tereny jeszcze niezurbanizowane i niezabudowane, których przydatność dla celów budowlanych z uwagi na stan degradacji powierzchniowej oraz związanej z działalnością górniczą jest trwale lub okresowo wykluczony;
- 9) wyznaczenie w studium nieprzekraczalnego obszaru urbanizacji jest świadomym przeciwdziałaniem przed tendencjami niekontrolowanego rozproszonego inwestowania, między innymi na gruntach rolniczych, dla których nastąpiła prawna liberalizacja ograniczeń zabudowy.

6.3. Utrzymanie i stabilny rozwój indywidualnego systemu przestrzennego każdej z wyodrębnionych stref przestrzenno-funkcjonalnych i stref osadniczo-administracyjnych, wraz z występującymi w jej strukturze obszarami zurbanizowanymi, zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwojowych miasta, w tym:

- 1) redefinicja struktury przestrzennej poprzez wyodrębnienie czytelnych i spójnych z tradycją i kierunkami rozwoju miasta stref, oddających specyfikę: centrum i śródmieścia, intensywnej i ekstensywnej miejskiej urbanizacji, urbanizacji obrzeżnej, urbanizacji podmiejskiej, a także stref węzłowych;
- 2) określenie generalnych kierunków rozwoju dla każdej ze stref przestrzenno-funkcjonalnych, pozwalających na czytelne ukierunkowanie w przyszłych planach miejscowych ich specyfiki na tle pozostałych wyodrębnionych w skali miasta stref **SPF i SPF-W**;

- 3) zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, różnicujących wysokości zabudowy i proporcje powierzchni biologicznie czynnych, gwarantujących w przyszłych planach miejscowych nieprzekraczalność tych parametrów;
- 4) wskazanie na tle docelowej struktury obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych, planowanych w studium:
 - a) kierunków powiązań komunikacyjnych drogowych, a także pieszych i rowerowych (nie będących terenami ani strefą w rozumieniu studium), należących do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych oraz powiązań ekologicznych (nie będących terenami ani strefą w rozumieniu studium), należących do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni, wykorzystywanych jako materiał kierunkowy dla sporządzanych w przyszłości, w zgodności ze studium, planów miejscowych,
 - b) lokalizacji istniejących lub planowanych ważnych przestrzennie lub funkcjonalnie miejsc, stanowiących istotne elementy miejskiego obszaru przestrzeni publicznych;
- 5) określenie dla każdego obszaru osadniczo-administracyjnego i dla każdego położonego w jego granicach terenu studium, szczegółowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej, przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem wpływu ustaleń strefowych, pozwalających w sposób jednoznaczny porównać zgodność przyszłego planu miejscowego z ustaleniami studium.

6.4. Rozwój obszarów niezurbanizowanych oraz obszarów zieleni położonej w obszarach zurbanizowanych, gwarantujący skuteczną ochronę przed niekontrolowanymi procesami rozproszonej urbanizacji, tak zwanego rozplywania się miasta, w tym:

- 1) przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju w sukcesywnie zachodzących procesach zmian istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- 2) wyznaczenie i rozwijanie obszaru niezurbanizowanego, obejmującego zwarte tereny zieleni, w tym:
 - a) atrakcyjne tereny przyrody chronionej – rezerwat „Segiet” i zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny”,
 - b) tereny zieleni nieurządzonej, objęte zasięgiem znacznych degradacji środowiska wynikających z działalności górniczej, trwale lub okresowo wyłączonych spod przydatności pod zabudowę, objęte programem rekultywacji;
- 3) wyznaczenie i rozwój obszarów zieleni, położnych w obszarach niezurbanizowanych, do których należą rozproszone tereny zieleni oraz tereny zieleni z dopuszczoną ograniczoną zabudową;
- 4) czytelne wyznaczenie miejskiego obszaru przestrzeni chronionej, powiązanego z subregionalnym, wyspowym systemem obszarów chronionych, stanowiącego bazę ekologicznej odnowy miasta i podstawę wyznaczenia miejskiego obszaru przestrzeni zieleni;
- 5) wyznaczenie i rozwój miejskiego **obszaru przestrzeni zieleni**, do którego należą obszary przestrzeni chronionych wraz z systemem połączeń ekosystemowych i komunikacyjnych ścieżek pieszych i rowerowych, tworzącego dopełnienie miejskiego obszaru przestrzeni publicznych, mającego swoje powiązania i kontynuację w granicach sąsiednich miast i gmin;
- 6) ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną ze względu na ich wartości przyrodnicze, z jednoczesnym zagwarantowaniem niekonfliktowego i harmonijnego rozwoju unikalnego systemu przestrzennego i związanego z nim indywidualnego przeznaczenia oraz zagospodarowania poszczególnych terenów studium;
- 7) ochrona gruntów i likwidacja zagrożeń środowiskowych obejmujących tereny dawnych zwałowisk odpadów górniczych.

6.5. Redefinicja funkcjonalno-programowa istniejących obszarów zurbanizowanych i kreacja specyfiki obszarów nowej urbanizacji, związanych z:

- 1) **mieszkalnictwem**, uwzględniająca:
 - a) rehabilitację zdegradowanych zasobów mieszkaniowych,
 - b) podwyższenie standardów technicznych zabudowy,
 - c) ukierunkowanie przekształceń zasobów w dostosowaniu do form własności i administrowania zasobami oraz specyfiki przyszłych użytkowników, w tym: mieszkania socjalne różnych klas, mieszkania dla studentów, mieszkania dla biznesu, mieszkania na sprzedaż lub wynajem komercyjny,

- d) różnicowanie funkcjonalne zabudowy śródmiejskiej i centralnej przede wszystkim na poziomie kondygnacji parteru,
- e) kompleksową rehabilitację wnętrz urbanistycznych dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców,
- f) indywidualne bilansowanie lub odstępianie od wymogu bilansowania miejsc parkingowych;

2) usługami publicznymi i komercyjnymi, uwzględniająca:

- a) utrwalanie i rozwijanie usług publicznych i komercyjnych o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym, wraz ze wzrostem ich standardów estetycznych i funkcjonalno-użytkowych,
- b) stworzenie szerokiej oferty w zakresie szkolnictwa podstawowego, ponadpodstawowego i wyższego, dające szanse edukacji na różnych poziomach kształcenia,
- c) rozwój utrwalonych w tradycji miasta ośrodków akademickich,
- d) stymulowanie rozwoju nowego szkolnictwa wyższego ukierunkowanego innowacyjnie,
- e) rozwój w mieście instytucji otoczenia biznesu związanych z bankowością i ubezpieczeniami,
- f) wykształcenie docelowego wielostopniowego modelu terenów usługowych, uwzględniającego specyfikę miejsc oraz ustawowe wymogi związane z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- g) kontrolowany rozwój wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z wprowadzeniem różnicowania na klasy obiektów: śródmiejską, miejską i podmiejską, dostosowany do roli jakie powinny pełnić w aktywizacji obszarów wokół nich położonych;

3) rekreacją, sportem i turystyką, uwzględniająca:

- a) utrwalanie i rozwijanie istniejących ośrodków i miejsc uprawiania sportu profesjonalnego i nieprofesjonalnego oraz rekreacji,
- b) utrwalanie i rozwijanie obiektów i urządzeń sportowych instytucji edukacyjnych,
- c) utworzenie systemu obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych o charakterze lokalnym, miejskim a także metropolitalnym, powiązanych systemem pieszych i rowerowych ścieżek należących do miejskiego obszaru przestrzeni publicznych,
- d) wskazanie obszarów przydatnych dla rozwoju różnych form wypoczynku, promujących przede wszystkim rekreację rodzinną, poprzez poszerzenie oferty programowej dostosowanej do zróżnicowanych możliwości finansowych i specyficznych potrzeb różnych grup wiekowych,
- e) budowę zaplecza dla obsługi ruchu turystycznego i różnych form spędzania czasu wolnego,
- f) rozwijanie oferty turystyczno-rekreacyjnej związanej z obiektami dziedzictwa kulturowego;

4) usługami przemysłowymi, w tym produkcyjnymi i wytwórczością, uwzględniająca:

- a) wyodrębnienie gałęzi przemysłu, które powinny być nadal utrzymywane w mieście z uwagi na względy gospodarcze, społeczne, tradycję i kulturę przemysłową, z uwzględnieniem zastosowania wymaganych procesów technologicznych przystosowujących prowadzoną działalność do aktualnych wymogów ochrony środowiska,
- b) wytypowanie gałęzi schyłkowych, a tym samym terenów z nimi związanych, z określeniem kierunków ich przestrzennych i funkcjonalnych przekształceń,
- c) wypracowanie mechanizmów restrukturyzacji technologicznej funkcji i terenów przemysłowych, z zachowaniem ciągłości produkcji, gwarantujących minimalizację ich negatywnych wpływów na środowisko,
- d) jednoznaczne zakwalifikowanie funkcji i terenów do grupy zdegradowanych terenów poprzemysłowych, w stosunku do których w studium określa się indywidualnie kierunki redefinicji funkcjonalno-programowych i przestrzennych;

5) terenami poprzemysłowymi i pokolejowymi, wymagającymi indywidualnych programów rozwojowych i koncepcji przestrzenno-programowych, uwzględniająca:

- a) włączenie terenów do programów rewitalizacji terenów poprzemysłowych i pokolejowych,
- b) utrzymanie i rewaloryzację zabytkowej zabudowy poprzemysłowej,
- c) możliwości rozwijania nowych funkcji i form działalności,

- d) traktowanie ich jako potencjalnych lokalizacji nowych aktywności, dynamizujących gospodarkę miasta i poprawiających warunki życia,
- e) wprowadzanie nowych form przestrzenno-programowych takich jak parki przemysłowe, technologiczne, produkcyjne, przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej oraz parki biznesu, integrujących funkcje: kongresowe, nauki, produkcji, wystawiennictwa, logistyki a także innych form usług z dopuszczeniem specjalizowanego mieszkalnictwa,
- f) konieczność kreowania nowych wysoko technologicznych i innowacyjnych obszarów aktywności gospodarczych,
- g) konieczność kształtowania nowej struktury urbanistycznej obszarów dostosowanej do preferencji przestrzennych, wielkości nieruchomości inwestycyjnych i przewidywanych sposobów zarządzania obszarem.

6.6. Wielokierunkowy rozwój systemów komunikacji i transportu drogowego oraz miejskiego systemu parkowania, skutecznie rozdzielającego ruch wewnątrzmiejski od ruchu tranzytowego oraz różne środki transportu, dostosowany do rangi powiązań komunikacyjnych, w tym:

- 1) budowa hierarchicznego systemu komunikacji drogowej, uwzględniającego funkcję poszczególnych układów drogowych z wyodrębnieniem relacji skali europejskiej i krajowej, aglomeracyjnej, wewnątrzmiejskiej, dzielnicowej i wewnątrzdzielnicowej, z zastosowaniem rozdzielności układów i bezkolizyjności głównych miejsc ich krzyżowania się;
- 2) budowa i rozbudowa podstawowego układu drogowego zdominowanego ruchem tranzytowym pozamiejskim i wewnątrzmiejskim, realizowanego w ramach inwestycji metropolitalnych;
- 3) budowa i rozbudowa podstawowego układu drogowego zdominowanego ruchem rozprowadzającym, zwiększającego drożności i przepustowości dróg, gwarantującego alternatywne połączenia w obszarach zurbanizowanych oraz zapewniającego dostęp do wyznaczonych w studium jednostek urbanistycznych;
- 4) sukcesywne przekształcenia podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, zagęszczającego siatkę połączeń drogowych, zwiększającego drożności i przepustowości dróg oraz gwarantującego bezpośredni dojazd do wyznaczonych w studium terenów;
- 5) uwolnienie obszaru centrum i śródmieścia miasta z ruchu tranzytowego, poprzez realizację dwu obwodnic: małej obwodnicy centrum i dużej obwodnicy śródmieścia;
- 6) skoordynowany rozwój inwestycji drogowych, ukierunkowany na szybkie zagwarantowanie obszarom węzłowym dogodnego dostępu do podstawowego układu dróg;
- 7) rozwój systemów transportu publicznego gwarantującego dogodne korzystanie z alternatywnych środków komunikacji, zintegrowanego z węzłami przesiadkowymi i regionalnym systemem park & ride;
- 8) wypracowanie modelu ogólnomiejskiego systemu parkowania, na który składają się:
 - a) strategiczne ogólnodostępne parkingi obsługujące tereny śródmieścia/centrum miasta, wspomagane systemem ogólnodostępnych parkingów inwestorskich,
 - b) strategiczne parkingi obsługujące strefy osadniczo-administracyjne,
 - c) wytyczne dla parkingów inwestorskich, wynikające ze specyfiki ich lokalizacji,
 - d) wytyczne do bilansowania potrzeb parkingowych w dostosowaniu do specyfiki przeznaczenia terenu, stanu istniejącego zabudowy, a także położenia terenu w skali miasta,
 - e) integracja miejskiego systemu parkingowego w ramach metropolitalnego systemu park & ride.

6.7. Wielokierunkowy rozwój systemów komunikacji szynowej kolejowej, w tym:

- 1) koordynacja kierunków rozwojowych funkcji zewnętrznych i funkcji wewnętrznych, w zakresie integracji linii międzynarodowej, linii regionalnych i lokalnych, a także linii kolei wąskotorowej;
- 2) optymalizacja zasięgów terenowych związanych z docelowym układem terenów kolejowych zamkniętych i nie będących terenami zamkniętymi;
- 3) aktywna polityka miasta w pozyskiwaniu terenów pokolejowych, nie będących terenami zamkniętymi, przede wszystkim dla rozwoju komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej oraz powiązań przestrzennych w ramach miejskiego obszaru przestrzeni publicznych oraz obszaru przestrzeni zieleni;
- 4) integracja systemów komunikacji kolejowej w ramach planowanych węzłów przesiadkowych.

6.8. Wielokierunkowy rozwój systemów komunikacji szynowej tramwajowej, w tym:

- 1) promocja rozwoju transportu szynowego przyjaznego dla środowiska, z uwagi na jego walory techniczne, standardy podróżowania i przepustowość;
- 2) ścisłe powiązanie systemu miejskiego z systemem regionalnym transportu tramwajowego;
- 3) utrzymanie istniejących i rozwijanie nowych linii transportu tramwajowego, dostosowanych do kierunków rozwoju struktury urbanistycznej;
- 4) usprawnienie linii Centrum – Miechowice, pełniącej rolę głównej osi szynowego transportu publicznego w kierunkach wsch-zach;
- 5) uwzględnienie możliwości nowego trasowania linii tramwajowej w rejonie planowanej ulicy zbiorczej łączącej ul. Łagiewnicką i Chorzowską, pozwalającego na lepszą integrację transportu tramwajowego w rejonie planowanego węzła przesiadkowego;
- 6) integracja systemu z pozostałymi systemami komunikacji, transportu publicznego oraz regionalnym systemem park & ride.

6.9. Rozwój systemów infrastruktury technicznej gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków środowiskowych i skuteczności ekologicznej odnowy miasta, w tym:

- 1) rozwinięcie systemów infrastruktury technicznej do granic odpowiadających zasięgom stref typów urbanizacji, w tym budowa i modernizacja:
 - a) urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) ciepłownictwa przyjaznego dla środowiska,
 - d) urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) ukierunkowanie rozbudowy systemów infrastruktury w celu zagwarantowania pełnej dostępności do mediów w granicach kluczowych obszarów miasta, to jest centrum i śródmieścia oraz wyznaczonych stref węzłowych;
- 3) rozwijanie i wykorzystanie systemów i technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii, przede wszystkim dla obsługi stref węzłowych;
- 4) racjonalne gospodarowanie odpadami, ukierunkowane na pełne zbilansowanie potrzeb generowanych przez miasto.

6.10. Stymulowanie pozytywnych kierunków przekształceń w sferze społeczno-demograficznej, w tym:

- 1) wykorzystanie do aktywizacji procesów rozwojowych wysokiego poziomu identyfikacji społeczności lokalnej z miastem;
- 2) przywrócenie kulturowo ukształtowanej struktury osadniczo-administracyjnej, bazującej na silnym poczuciu przynależności mieszkańców do konkretnych dzielnic miasta;
- 3) kultywowanie idei „małej Ojczyzny”;
- 4) rozwijanie sieci jednostek pomocy społecznej dla rodzin, grup wiekowych i grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 5) stymulowanie poprzez określone w studium kierunki rozwoju, realnych podstaw do:
 - a) zrównoważonego rozwoju społecznego,
 - b) ochrony własności i przestrzegania praw wszystkich stron procesów inwestycyjnych,
 - c) zahamowania procesów migracyjnych,
 - d) rozwoju i wzrostu aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych,
 - e) zatrzymania w mieście i stworzenia perspektyw rozwoju dla uczącej się i studiującej młodzieży,
 - f) ograniczanie wzrostu bezrobocia i tworzenie nowych miejsc pracy,
 - g) aktywizacji i reorientacji zawodowej mieszkańców miasta,
 - h) poprawy poczucia bezpieczeństwa publicznego,
 - i) dostępu wszystkich grup ludności do udogodnień miejskich,
 - j) odbudowy więzi pomiędzy różnymi grupami społecznymi,

co może spowodować spowolnienie, zatrzymanie lub odwrócenie niekorzystnych procesów zachodzących w strukturze demograficznej miasta.

§6. UWARUNKOWANIA I REGULACJE KIERUNKÓW ROZWOJU

1. **Uwarunkowania demograficzno-społeczne** stanowią istotne zagrożenia, mogące wpłynąć na sposób i dynamikę realizacji ustalonych w studium kierunków rozwoju. Zarówno procesy regulacyjne, związane z podwyższaniem standardów życia, jak i procesy kreacyjne, realizowane są w konkretnej strukturze urbanistycznej miasta, mogącego z powodzeniem przyjąć co najmniej kilkunastoprocentowy przyrost liczby mieszkańców. Stąd już dziś konsekwentnie należy wdrażać określone w studium kierunki przekształcania się poszczególnych obszarów i terenów studium, jeszcze przed osiągnięciem oczekiwanych pozytywnych zmian mogących pojawić się w strukturze demograficznej miasta.
2. **Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego** tworzą unikatową wartość, którą należy w pełni wykorzystać we wszystkich zdefiniowanych w studium kierunkach rozwoju. Wynikające z tych uwarunkowań ograniczenia, powinny pozwolić na wyraźną przestrzenną i programową nobilitację obszarów, w których występują. Nie powinny natomiast stwarzać nieracjonalnych ograniczeń, związanych przede wszystkim z nieuzasadnioną w sensie technicznym i ekonomicznym ochroną zdekapitalizowanej i zniszczonej wpływami działalności górniczej zabudowy, przyjmując dla nich alternatywne kierunki rewitalizacji i rewaloryzacji dopuszczającej wyburzenia, odtworzenia lub zmiany obiektów substandardowych.
3. **Uwarunkowania obszarów środowiska** tworzą wartość nadrzędną, wymagającą ochrony poprzez wyznaczenie obszaru przestrzeni chronionych. Odnowa ekologiczna, racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych i zrównoważone zapotrzebowanie infrastrukturalne, w sposób istotny winny wpływać na uporządkowanie terenów niezabudowanych, pozostających nadal obszarem zieleni, z zakazem lub ograniczonym prawem do zabudowy. Ochrona środowiska przyrodniczego to kolejny element budujący dobre i przyjazne miasto, w którym jakość zasobów przyrodniczych może być ważnym czynnikiem wyboru miejsca zamieszkania i miejsca różnych form aktywności zawodowej i aktywności czasu wolnego.
4. **Uwarunkowania środowiska geologicznego i górniczego** charakteryzują się występowaniem unikalnej w skali kraju degradacji materialnej i przyrodniczej strefy miasta. Występująca degradacja to efekt wielowiekowej płytkiej eksploatacji rud cynku i ołowiu oraz głębokiego kopalnictwa węgla. Aktualnie skutki te nakładają się, występując na powierzchni w postaci osiadań i zapadlisk.

Stwierdzone i prognozowane skutki eksploatacji, generują ograniczenia przestrzenne i programowe, w wyniku których w studium: wskazuje się **tereny wykluczone z zabudowy** oraz tereny, na których dopuszczona działalność inwestycyjna wymaga bezwzględnego potwierdzenia w specjalistycznych opracowaniach geologicznych, na podstawie których w przyszłych planach miejscowych winny zostać określone szczegółowe warunki techniczne dla dopuszczanej zabudowy i zagospodarowania terenu lub możliwość ta winna zostać wykluczona.

Analiza ograniczeń doprowadziła do wyodrębnienia trzech grup terenów: o **wysokim, średnim i niskim zagrożeniu**.

Badania związane z genezą degradacji środowiska wskazują, iż minimalizacja lub eliminacja zagrożeń i skutków wynikających z długoletniego funkcjonowania przemysłu górniczego to działania, które winny być realizowane w ramach **"krajowego strategicznego obszaru inwestycji publicznych"**, wspieranego ze strony instytucji unijnych, rządowych, publicznych i niepublicznych.

5. **Uwarunkowania planistyczno-prawne**, to ograniczenia odnoszone do terenów, dla których w obiegu prawnym funkcjonują obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planów niezależnie od stopnia ich realizacji, są dla studium ustaleniami obligatoryjnymi. Stąd w tych obszarach studium ma ograniczone możliwości regulacyjne i kreacyjne.

§7. KIERUNKI ROZWOJU – KIERUNKI ZMIAN

1. Studium przyjmuje, iż specyficznym kapitałem miasta jest jego **system przestrzenny**, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju miasta, stąd:

- 1) część pierwsza studium – Tom-I, zwana „uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego”, jest **identyfikacją** uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta;
- 2) część druga studium - Tom-II, zwana „kierunkami zagospodarowania przestrzennego”, jest dokumentem strategicznym w zakresie **ochrony i kreacji struktury urbanistycznej**, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: strefom, jednostkom, terenom i obszarom, preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni.
2. Przedstawione w par. 5 kierunki rozwoju i zmian struktury przestrzennej miasta oraz przeznaczeń poszczególnych terenów oraz w par. 6 uwarunkowania i regulacje kierunków rozwoju, wynikają ze specyfiki środowiskowej miasta Bytomia.
3. Ustalane kierunki rozwoju i kierunki zmian wpisują się w strukturę podstawowych zdefiniowanych w Strategii Rozwoju Bytomia na lata 2009-2020, wartości rozwoju miasta w sferach działań **kreacyjnych, ulepszających i konserwacyjnych**.
4. Zdefiniowane w studium cele i kierunki rozwoju przestrzennego miasta winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: **przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego**, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.
5. Studium realizuje wszystkie strategiczne kierunki rozwoju miasta, dla których Strategia Rozwoju Bytomia, rok 2020 określiła rokiem granicznym dla osiągnięcia ustalonych celów. Należy zatem przyjąć, iż rok 2020 jest jednocześnie horyzontem czasowym studium, w którym zdefiniowane cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne i programowe winny być osiągnięte.

ROZDZIAŁ 3

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

§8. OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN

Ogólne kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** Gminy Bytom, wynikają jednoznacznie z kierunków rozwoju określonych i uszeregowanych w par. 5 studium.

§9. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN

W studium szczegółowe kierunki zmian w **strukturze przestrzennej** Gminy Bytom zostały określone zgodnie z poniższą systematyką:

- 1) kierunki zmian w **obszarach liniowych**;
- 2) wykształcenie modelu **planowanej struktury przestrzennej**;
- 3) kierunki zmian **obszarów nieurbanizowanych**;
- 4) kierunki zmian **obszarów zurbanizowanych**;
- 5) wyznaczenie **obszarów wymagających przekształceń**;
- 6) wyznaczenie **obszarów wymagających rehabilitacji**;
- 7) wyznaczenie **obszarów wymagających rekultywacji**.

§9.1. KIERUNKI ZMIAN W OBSZARACH LINIOWYCH

1. Zasadniczymi ustaleniami studium decydującymi o **planowanej strukturze przestrzennej miasta** są przesądzenia i ustalenia odnoszące się do **obszarów liniowych studium**, to jest: **obszarów liniowych dróg** oraz **obszarów liniowych kolei**, tworzących system korytarzy komunikacyjnych ingerujących, a jednocześnie integrujących, strukturę przestrzenną stanu istniejącego i stanu przyszłego.
2. Kierunki i zmiany w **systemie komunikacji drogowej**, decydujące o **modelu planowanej struktury przestrzennej miasta** w jego granicach administracyjnych, przedstawiono z uwzględnieniem zróżnicowania dróg publicznych na:

- a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
 - b) **zmieniane (zm)** – wyznaczone do zmiany granic pasa drogowego lub przebudowy rozwiązań drogowych w granicach nie zmienianego pasa drogowego,
 - c) **projektowane (pr)** – wskazane jako przesądzenie wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, wymagające wyznaczenia nowego pasa drogowego,
 - d) **planowane (pl)** – wyznaczone jako nowe przebiegi dróg, wymagające wyodrębnienia nowego pasa drogowego.
- 1) Do **obszarów liniowych dróg** należą tereny istniejących dróg publicznych wszystkich klas i kategorii technicznych, a także planowane drogi publiczne. W planowanej strukturze przestrzennej miasta drogi te pełnią różne funkcje, w zależności od parametrów i cech technicznych, charakteru obsługi i dostępności do poszczególnych jednostek przestrzennych, a także funkcji jaką pełnią w docelowym modelu komunikacyjnym miasta. W studium zastosowano podział dróg **według kryteriów funkcjonalnych prowadzonego ruchu**, wyodrębniając:
- a) drogi **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,
 - b) drogi **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,
 - c) drogi **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
 - d) drogi **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**.
- 2) **Podstawowy tranzytowy układ drogowy (D1)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 1.1.D1.KDA, 1.2.D1.KDA – *autostrada – droga projektowana (pr)*,
 - b) 2.1.D1.KDGP, 2.2.D1.KDGP – *Aleja Jana Pawła II – droga istniejąca podlegająca przebudowie wraz ze zmianą przebiegu (zm)*,
 - c) 3.1.D1.KDG – *Obwodnica Północna - droga projektowana (pr)*,
 - d) 4.1.D1.KDGP – *Obwodnica Północna - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*.
- 3) **Podstawowy rozprowadzający układ drogowy (D2)** tworzą drogi o symbolach:
- a) 1.1.D2. KDGP – *Miechowska - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*,
 - b) 1.2.D2. KDGP – *Wrocławska - droga istniejąca podlegająca remontowi (is)*,
 - c) 2.2.D2.KDZ, 2.3.D2.KDZ, 2.4.D2.KDZ, 2.5.D2.KDZ, 2.6.D2.KDZ – *nowa - droga projektowana (pr)*,
 - d) 3.1.D2.KDZ, 3.2.D2.KDZ, 3.3.D2.KDZ, 3.4.D2.KDZ – *nowa - droga projektowana (pr)*,
 - e) 3.5.D2.KDZ – *Chorzowska - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*,
 - f) 3.6.D2.KDZ – *nowa - droga projektowana (pr)*,
 - g) 4.1.D2.KDZ – *Krzyżowa - droga projektowana (pr)*,
 - h) 5.1.D2.KDZ – *Świętochłowska - droga istniejąca podlegająca remontowi (is)*,
 - i) 6.1.D2.KDZ, 6.2.D2.KDZ – *Chorzowska - droga istniejąca podlegająca remontowi (is)*,
 - j) 7.1.D2.KDGP – *Siemianowicka - droga istniejąca podlegająca remontowi (is)*,
 - k) 8.1.D2.KDZ – *Sandomierska - droga projektowana (pr)*,
 - l) 8.2.D2.KDZ – *Łużycka - droga projektowana (pr)*,
 - m) 8.3.D2.KDZ, 8.4.D2.KDZ, 8.5.D2.KDZ, 8.6.D2.KDZ, 8.7.D2.KDZ – *nowa - droga projektowana (pr)*,
 - n) 9.1.D2.KDGP, 9.2.D2.KDGP, 9.3.D2.KDGP, 9.4.D2.KDGP – *Strzelców Bytomskich - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*,
 - o) 10.1.D2. KDGP, 10.2.D2. KDGP – *Ks. Jana Frenzla - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*,
 - p) 10.3.D2.KDZ – *nowa - droga projektowana (pr)*,
 - q) 11.1.D2.KDG – *Żołnierska - droga istniejąca podlegająca przebudowie (zm)*.
- 4) **Podstawowy obsługowy układ drogowy (D3)** tworzą drogi wymienione w tabeli KT/1.1.

- 5) **Uzupełniający obsługowy układ drogowy (D4)** tworzą drogi wymienione w tabelach od KT/2.1 do KT/2.14 oraz KT/3.1.
- 6) Nie zalicza się do obszaru liniowego dróg wyznaczanych na poziomie IV struktury przestrzennej miasta oraz dróg wewnętrznych. Przyjmują one funkcje terenów studium i są uwzględnione w tabelach wymienionych w ust. 5.
- 7) **Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej** określono w par.27, 28 i 29.
3. **Kierunki i zmiany w systemie komunikacji kolejowej**, decydujące o modelu planowanej struktury przestrzennej miasta.
- 1) W granicach administracyjnych miasta odpowiednio wskazano i wyznaczono tereny i trasy kolei:
- a) **istniejące (is)** – wskazane do pozostawienia bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, podlegające przebudowie i remontom niewymagającym zmiany granic terenu kolei,
 - b) **planowane (pl)** – wyznaczone jako nowe przebiegi tras kolei metropolitalnej i wąskotorowej, wymagające wyodrębnienia nowego terenu kolejowego.
- W rysunku studium teren kolei mieści się w całości w liniach rozgraniczających tras kolejowych.
- 2) Do **obszarów liniowych kolei** należą tereny zamknięte – kolejowe oraz pozostałe tereny kolejowe, w granicach których położone są trasy układu podstawowego.
- 3) Pozostawia się i rozwija istniejący **podstawowy układ terenów i tras kolejowych**, do którego należą trasy:
- a) międzynarodowa nr C-E 65 relacji (Gdynia) – Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław - Zduńska Wola Karsznice –Tarnowskie Góry – Pszczyna, są to tereny zamknięte, oznaczone symbolami: **TK**,
 - b) krajowe nr 131, 132 i 165, są to tereny zamknięte, oznaczone symbolami: **TK**,
 - c) kolei wąskotorowej relacji Bytom – Tarnowskie Góry – Miasteczko Śląskie, są to tereny w części zamknięte, oznaczone symbolami: **TK** oraz **TW**.
- 4) W rozumieniu studium, nie zalicza się do obszaru liniowego kolei, tras kolejowych niebędących terenami zamkniętymi, związanymi wyłącznie z obsługą – dojazdami do istniejących lub planowanych terenów przemysłowych i produkcyjnych.
- 5) Studium wskazuje możliwe kierunki rozwoju kolei metropolitalnej, nie wyznaczanej jako teren studium, lecz jako obszar potencjalnych możliwych zasięgów, uwzględniający na etapie studium równorzędność każdego z czterech przedstawionych wariantów trasowania jej przebiegu.
- 6) **Kierunki rozwoju systemu komunikacji kolejowej** określono w par.32.
4. **Kierunki zmian w obszarach liniowych dróg oraz obszarach liniowych kolei (rysunek IIC)** zostały dostosowane do przewidywanych przekształceń **istniejącej struktury przestrzennej w docelową planowaną strukturę przestrzenną** (na rok 2020).

§9.2. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Budowa hierarchicznego modelu docelowej planowanej struktury przestrzennej obejmuje:
- 1) Wyodrębnienie charakterystycznych dla miasta **jednostek przestrzennych** różnej skali, których fizyczne wyznaczenie realizowane jest przy wykorzystaniu kryteriów podziałów: kulturowych, administracyjnych, geodezyjnych, statystycznych, a także komunikacyjnych i dominujących przeznaczeń.
 - 2) Wyznaczenie jednostek przestrzennych różnych skal wymaga budowy modelu hierarchicznego. Z uwagi na specyfikę istniejącej struktury przestrzennej oraz uwarunkowań przesądzających o elementach układu komunikacyjnego, za podstawowe przy budowie modelu planowanej struktury przestrzennej przyjęto kryteria komunikacyjne i funkcjonalne (przeznaczeń dominujących). Stąd w granicach administracyjnych miasta wyodrębniono kolejno:
 - a) **jednostki strukturalne 1** (poziom I), wewnętrzne podziały miasta w granicach administracyjnych na jednostki strukturalne 1, kryteria wyznaczenia:
 - a1) granice administracyjne miasta,
 - a2) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego tranzytowego (D1)**,

- b) **jednostki strukturalne 2** (poziom II), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 1, kryteria wyznaczenia:
 - b1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego rozprowadzającego (D2)**,
 - b2) linie rozgraniczające tras **kolejowych układu podstawowego**,
 - c) **jednostki urbanistyczne** (poziom III), wewnętrzne podziały jednostek strukturalnych 2, kryteria wyznaczenia:
 - c1) linie rozgraniczające dróg **układu podstawowego obsługowego (D3)**,
 - d) **tereny** (poziom IV), wewnętrzne podziały jednostek urbanistycznych, kryteria wyznaczenia:
 - d1) linie rozgraniczające dróg **układu uzupełniającego obsługowego (D4)**,
 - d2) rodzaj **przeznaczenia dominującego**,
 - d3) **typ urbanizacji** - kontynuacja lub rozwój układu urbanistycznego,
 dla których studium określa odpowiednie **ustalenia tekstowe, tabelaryczne i graficzne**.
- 3) Graficzną interpretację **modelu planowanej struktury przestrzennej** przedstawiono na rysunkach pomocniczych **IIB/1, IIB/2, IIB/3 i IIB/4**.
2. Wyznaczone graficznie granice **jednostek strukturalnych 1 i 2** oraz **jednostek urbanistycznych**, są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone pomiędzy tymi liniami, z wyłączeniem terenów kolejowych, tworzą podstawowy **obszar komunikacyjnych przestrzeni publicznych** miasta, w granicach którego położony jest podstawowy i uzupełniający układ drogowy. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym lub innych formach realizacji czynności planistycznych, lecz nie powinny być likwidowane, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.
3. Wyznaczone graficznie granice **terenów** są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w studium **dominujące przeznaczenia**. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

§9.3. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary, objęte **ochroną przed zabudową**. Są to wartościowe, w skali miasta i regionu, zasoby środowiska, w tym cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe, które winny być przedmiotem ochrony w celu ich zachowania dla przyszłych pokoleń.
2. Do obszarów objętych **ochroną przed zabudową** należą:
 - 1) **zwarte tereny zieleni i wód** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1, Z3, Z6** oraz **W1**, tworzące **obszar nieurbanizowany (N-URB)**;
 - 2) **rozproszone tereny zieleni i wód** o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1, Z3, Z6, W1**, położone w **obszarze zurbanizowany (Z-URB)**;
 wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego nie wskazuje w granicach administracyjnych miasta Bytomia **obszarów objętych ochroną przed zabudową**.
4. W studium, w granicach wyznaczonych obszarów nieurbanizowanych, wskazano **obszary chronione** na podstawie przepisów odrębnych (ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 z późn. zm.), wyszczególnione w par.20, ust.1.
5. Obszary wymienione w ust.2 oraz w ust.4, tworzą **obszar przestrzeni chronionych (OPC)**.
6. Dla **zwartych terenów zieleni i wód** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej tych obszarów, w tym:

- 1) ochronę obszarów wymienionych w pkt. 4, na zasadach określonych w par. 20, ust. 3;
 - 2) pożądaną formę ochrony kompleksu przyrodniczo-krajobrazowego „Las Bytomski”, par. 20, ust. 2, wskazanego do objęcia prawną ochroną w trybie przepisów odrębnych;
 - 3) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów zgodnie z ustaleniami par. 9.7;
 - 4) stymulowanie procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;
 - 5) ochronę gruntów - terenów leśnych stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną, na zasadach określonych w par. 20 ust. 5,
 - 6) ochronę gruntów rolnych, bez wprowadzania ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zgodnie z ustaleniami par. 20 ust. 4;
 - 7) nakaz zachowania ciągłości powiązań ekologicznych przeciętych obszarami drogowymi i kolejowymi, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1** i **Z3**;
 - 8) nakaz zachowania ciągłości dróg wewnętrznych leśnych i polnych lub wykonania nowych dróg technologicznych, gwarantujących dostęp do ww. terenów, w granicach terenów o przeznaczeniach oznaczonych symbolami **L1** i **Z3**;
 - 9) nakaz zachowania wyznaczonych graficznie, istniejących kompleksów ogrodów działkowych, z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
 - 10) zakaz nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 8,
 - 11) dopuszczenie **realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym**, związanych wyłącznie z inwestycjami infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem minimalizacji wycinek drzew;
 - 12) dopuszczenie nowych przebiegów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz istniejących i planowanych linii rozgraniczających dróg;
 - 13) dopuszczenie, w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem **L1**, możliwości utworzenia parku leśnego o zasięgu metropolitalnym, możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne;
 - 14) dopuszczenie włączenia terenów zwartej zieleni i wód do miejskiego **obszaru przestrzeni zieleni**.
- 7. Dla rozproszonych terenów zieleni** należących do **obszaru przestrzeni chronionej (OPC)**, studium określa standardy charakteryzujące i opisujące kierunki zmian struktury przestrzennej przedmiotowych terenów, w tym:
- 1) wymóg prowadzenia działań rekultywacyjnych, w tym zadrzewiania terenów;
 - 2) stymulowanie procesu sukcesji naturalnej o nasadzenia drzew i krzewów na terenach nieużytków i terenach poeksploatacyjnych;
 - 3) zasadę zachowania istniejących kompleksów ogrodów działkowych, z dopuszczeniem realizacji budynków i budowli związanych z ich racjonalnym zagospodarowaniem i użytkowaniem, z możliwością zmiany przeznaczenia terenu, jeśli wskazują ją pozostałe ustalenia studium;
 - 4) nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów, z jednoczesnym zakazem nowej zabudowy traktując te tereny, jako przyrodnicze sąsiedztwo przyległych terenów zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 5) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy, a także przeprowadzania przebudowy i remontów, z możliwym wzrostem powierzchni całkowitej o 10% w stosunku do stanu istniejącego na dzień uchwalenia studium;
 - 6) dopuszczenie przekształcania terenów **L1** i **Z3** w tereny parkowe lub rekreacyjne o symbolach przeznaczeń odpowiednio **Z2** i **Z5**, z jednoczesnym odstępniem od nakazu ust. 3;
 - 7) dopuszczenie utrzymania i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów liniowych związanych z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną;
 - 8) dopuszczenie możliwości realizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz niekubaturowych elementów rekreacyjnych, niewymagających zmiany sposobu użytkowania terenów leśnych na cele nieleśne;

- 9) dopuszczenie włączenia terenów zieleni rozproszonej do miejskiego obszaru przestrzeni zieleni.
8. W granicach administracyjnych miasta **obszary przestrzeni chronionej (OPC)** nie tworzą wyrazistego samodzielnego systemu. Wynika to z wyspowego charakteru obszarów zieleni w subregionie bytomskim, braku czytelnych powiązań ekosystemowych w skali obszaru metropolitalnego, powierzchniowej i podziemnej degradacji środowiska, a także skali miasta oraz zasięgu i charakteru terenów zabudowy. Z uwagi na powiązania transgraniczne z Zabrzem, Tarnowskimi Górami, Chorzowem i Rudą Śląską, bytomski obszar przestrzeni chronionych powinien wytworzyć i uzyskać ekosystemowe powiązania z:
- 1) lasami Zabrze i Zbrostawic przez Dolinę Trzech Stawów – poprzez obszary w granicach administracyjnych Zabrze;
 - 2) lasami Tarnogórskimi poprzez lasy przy potoku Szarlejka oraz obszary pól na gruntach I-IV klasy – poprzez obszary w granicach administracyjnych Tarnowskich Gór;
 - 3) zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Żabie Doły” – poprzez obszary w granicach administracyjnych Chorzowa;
 - 4) Doliną Bytomki – poprzez obszary w granicach administracyjnych Rudy Śląskiej i Świętochłowic.

§9.4. KIERUNKI ZMIAN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

1. W studium wyznacza się obszary **zurbanizowane (Z-URB)**, w zasięgu których tworzona jest podstawowa **struktura urbanistyczna miasta**. Są to obszary decydujące o przeszłym i współczesnym rozwoju, życiu społecznym, gospodarczym, przestrzennym, a także o **ciągłości, tradycji i miejskiej tożsamości Bytomia**.
2. Do **obszaru zurbanizowanego (Z-URB)** należą:
 - 1) **tereny zabudowy**;
 - 2) **rozproszone tereny zieleni**, o przeznaczeniach oznaczonych symbolami: **L1, Z3, Z6** oraz **W1**;
wraz z przynależnym ww. terenom zagospodarowaniem.
3. Kierunki zmian oraz zasady zagospodarowania **obszaru zurbanizowanego (Z-URB)** określono kolejno w granicach jednoznacznie, graficznie wyodrębnionych w skali miasta:
 - 1) stref **osadniczo – administracyjnych (SOA)**;
 - 2) stref **przestrzenno – funkcjonalnych** w tym stref **węzłowych (SPF i SPF-W)**;
 - 3) stref **typów urbanizacji (URB-I, URB-P, URB-N)**.

4. STREFY OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (SOA)

- 1) W celu przywrócenia archetypicznych, osadzonych w tożsamości kulturowej Bytomia podziałów, zbliżonych do historycznych dzielnic miasta w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy osadniczo-administracyjne**, którym przyporządkowano konkretne tereny studium i dla których określono podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta. Są to:

	STREFY OSADNICZO- ADMINISTRACYJNE - SOA (NAZWY)	POŁOŻONE W GRANICACH STREFY TERENY (SYMBOLE)	CHARAKTERYSTYKA STREFY KIERUNKI ZMIAN
1	2	3	4
1	SOA1 - Górniki, Stolarzowice	1.1.1/1.M1, 1.1.2/1.M1, 1.1.3/1.M1, 1.1.4/1.M1, 1.1.4/2.Z1, 1.1.4/4.U6, 1.2.1/1.M1, 1.2.2/1.M1, 1.2.2/2.M1, 1.2.3/1.M1, 1.2.4/1.M1, 1.2.4/2.U1, 1.2.4/3.KDD, 1.2.4/4.M1, 1.2.4/5.M1, 1.2.4/6.KDD, 1.2.4/7.M1, 1.2.4/8.M1, 1.2.5/1.M1, 1.2.5/2.M1, 1.2.5/3.Z3, 1.2.6/1.M1, 1.2.6/2.M1, 1.2.6/3.Z3, 1.2.6/4.Z1, 1.3.1/1.M1, 1.3.1/2.M1, 1.3.1/3.Z3, 1.3.2/1.M1, 1.3.2/2.Z3, 1.3.3/1.M1, 1.3.3/2.M1, 1.3.1/4.Z3*****, 1.3.1/5.Z6*****	W granicach SOA1 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-6 i SPF-7 dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji podmiejskiej. Główne kierunki rozwoju – samodzielna płn- zach dzielnica podmiejska „miasto ogród”: rewaloryzacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozwój nowej zabudowy jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi funkcjami usługowymi, wykształcenie centrum dzielnicy, wykształcenie terenów zieleni parkowej, urządzonej i rekreacji, realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż planowanej autostrady A1. Znaczne przekształcenia gruntów rolnych na nierolnicze. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową. Dopuszczenie w planach miejscowych ustalenia wysokości zabudowy nawiązującej do specyfiki miejsca oraz ograniczenia możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu mały dom.
2	SOA2 - Stroszek, Sucha Góra	3.1.1/3.Z5, 3.1.1/5.Z3, 3.1.1/6.TW, 3.1.1/7.TW, 3.1.1/9.M1, 3.1.1/10.M1, 3.1.1/11.Z4, 3.1.1/12.U6, 3.1.1/13.P1, 3.1.1/14.TW, 3.1.1/15.L1, 3.1.1/16.M1, 3.1.1/19.M1, 3.1.2/1.M1, 3.1.2/3.P1, 3.1.2/6.TW, 3.1.2/7.M1, 3.1.2/8.M2, 3.1.2/9.Z4, 3.1.3/5.P3, 3.1.3/6.M2, 3.1.4/2.T1, 3.1.4/3.M2, 3.1.4/4.P3, 3.2.1/2.M1, 3.2.1/3.Z1, 3.2.1/4.M1, 3.2.1/5.Z2, 3.2.1/6.M1, 3.2.1/7.U6, 3.2.1/8.M1*****, 3.2.1/9.M1*****, 3.2.2/1.M2, 3.2.2/2.M2, 3.2.2/3.U1, 3.2.2/4.U6, 3.2.2/5.U1, 3.2.2/6.M1, 3.2.2/7.U1, 3.2.3/1.M2	W granicach SOA2 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-4 i SPF-5 dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej oraz jedną strefę węzłową, SPF-W1 (część płn) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3a. Główne kierunki rozwoju – samodzielna płn dzielnica obrzeżna: rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, rozwój nowej zabudowy z uwzględnieniem wyjątkowo trudnych warunków geologiczno-górnictwowych (dot. części płn), rehabilitacja i rewitalizacja dawnych terenów przemysłowych ze wskazaniem ich przekształcenia, rozwijanie funkcji sportowo-rekreacyjnych w oparciu o istniejący kompleks „Dolomity Sportowa Dolina”, wykształcenie centrum dzielnicy, wykształcenie terenów zieleni urządzonej. Nieznaczne przekształcenia gruntów rolnych na nierolnicze. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

3	SOA3 - Dąbrowa, Nowy Dwór	4.1.1/1.P2, 4.1.2/1.P3/U3, 4.1.3/1.U5/U6, 4.2.1/1.T1, 4.2.1/2.U3, 4.2.1/3.P3, 4.2.1/4.U5/P2, 4.3.2/1.Z4, 4.3.2/2.U5, 4.4.1/1.U6/U5, 4.4.1/2.U5/U6, 4.5.1/1.U5, 4.5.1/2.U5, 7.1.1/1.U5/U6, 7.1.1/2.P3, 7.1.1/3.Z6***** , 7.1.2/1.U5, 8.1.1/2.Z1, 8.1.1/3.U5/U6	W granicach SOA3 wyodrębniono jedną strefę węzłową, SPF-W1 o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3a.
4	SOA4 - Miechowice	5.1.1/1.M2, 5.1.1/2.Z2, 5.1.1/3.U6, 5.1.1/4.Z6, 5.1.1/5.M2, 5.1.1/6.M1, 5.1.2/1.M2, 5.1.2/2.M1, 5.1.2/3.Z6, 5.1.2/4.Z1, 5.2.1/1.M1, 5.2.1/2.T1, 5.2.1/3.Z5, 5.2.1/4.Z4, 5.2.1/5.U1, 5.2.1/6.U2, 5.2.1/7.Z2, 5.2.1/8.Z6, 5.2.1/9.U6, 5.2.1/10.M2, 5.2.1/11.U1, 5.2.2/2.U1, 5.2.2/3.Z1, 5.2.2/4.M2, 5.2.2/5.M1, 5.2.2/6.U1, 5.2.2/7.Z4, 5.2.2/8.Z2, 5.2.2/9.M2, 5.2.3/1.P2, 5.2.3/2.M2, 5.2.3/3.Z3***** , 5.2.3/4.P2, 5.2.3/5.T1, 5.2.3/6.Z3, 5.2.3/7.M2, 5.2.3/8.P2, 5.2.3/9.U5, 5.2.3/10.U6, 5.2.3/11.M1, 5.2.3/12.U6, 5.2.3/13.P2***** , 5.3.1/1.T1/P4	W granicach SOA4 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-4 i SPF-5 dominacji intensywnej i ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej. Główne kierunki rozwoju – samodzielna zachodźnica miejska: rewaloryzacja, rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części pñ, centralnej i pñd, rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury urbanistycznej, wykształcenie centrum dzielnicy w powiązaniu z terenami zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej i produkcyjnej. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.
5	SOA5 - Bobrek, Karb	6.1.1/2.Z3, 6.1.1/3.M2, 6.1.1/4.P2, 6.1.1/5.U6, 6.1.2/1.P3, 6.1.2/2.M2, 6.2.1/4.P3, 6.2.1/6.Z6, 6.2.1/7.M2, 6.2.1/8.KDD, 6.2.1/9.M2, 6.2.1/10.Z2, 6.2.1/11.M2, 6.2.1/12.P1, 6.2.1/13.M2, 6.2.2/1.M2, 6.2.2/2.M2, 6.2.2/3.P1, 6.2.2/4.M2, 6.2.3/1.U1, 6.2.3/2.P1, 6.2.3/3.U1, 6.2.3/4.P3, 6.3.1/1.U3, 6.3.1/2.U3, 6.3.1/3.U3* , 6.4.1/1.P3, 6.4.1/2.M2, 6.4.1/3.M2, 6.4.1/4.KDD, 6.4.1/5.M2, 6.4.1/6.P3, 6.4.1/7.KDD, 6.4.1/8.M2, 6.4.2/1.P3, 6.4.2/2.M2, 6.4.2/3.KDD, 6.4.2/4.M2, 6.4.2/5.Z1, 6.4.2/6.U2, 6.4.2/7.M2, 6.5.1/2.P1, 6.5.1/3.Z3, 6.5.1/4.M1	W granicach SOA5 wyodrębniono jedną strefą przestrzenno-funkcjonalną, SPF-2 intensywnej urbanizacji miejskiej oraz jedną strefę węzłową, SPF-W7 o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt 3g. Główne kierunki rozwoju – samodzielna zachodźnica miejska „miasto w mieście”: rehabilitacja i rewitalizacja zabudowy, utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru terenów, aktywizacja rejonu pñ., utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej, rehabilitacja i rewitalizacja dawnych terenów przemysłowych ze wskazaniem ich przekształcenia, wykształcenie centrum dzielnicy w integracji ze strefą węzłową SPF-W7 kreowanego „miasta w mieście” oraz w rejonie skrzyżowania ulic Celnej, Miechowickiej, Wrocławskiej i Konstytucji, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², w rejonie „Plejady”, wykształcenie systemu zieleni urządzonej, silna integracja ze strefami węzłowymi na kierunkach wschodnim i północnym. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

6	SOA6 - Szombierki	<p>9.1.1/2.P1, 9.3.1/1.M2, 9.3.2/1.M1, 9.3.2/2.U6, 9.3.3/1.M2, 9.3.3/2.U6, 9.3.4/1.Z5, 9.3.4/2.Z2, 9.3.4/3.Z6, 9.3.4/4.M2, 9.3.4/5.KDD, 9.3.4/6.M2, 9.3.4/7.Z5, 9.3.4/8.M1*****, 9.3.5/1.U3, 9.3.5/2.U3, 9.3.5/3.M2, 9.3.5/4.M2, 9.3.5/5.Z5, 9.3.5/6.Z4, 9.3.5/7.U2, 9.3.5/8.U6, 9.3.5/9.Z1, 9.3.5/10.M2, 9.4.1/1.Z5, 9.4.1/2.Z5*****, 10.1.1/1.Z5</p>	<p>W granicach SOA6 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-2 i SPF-3 intensywnej i ekstensywnej urbanizacji miejskiej i dwie strefy węzłowe, SPF-W2 (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3b i SPF-W10 (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem pld. dzielnica miejska: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części wsch., centralnej i zach., rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy oraz pld-zach bramy śródmieścia, w powiązaniu ze strefą węzłową SPF-W2 oraz terenami zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, utrzymanie i restrukturyzacja istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej i produkcyjnej, silna integracja ze strefami węzłowymi na kierunkach północnym, północno-wschodnim i wschodnim. Znaczne przekształcenia terenów przemysłowych na nowe przeznaczenia. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>
7	SOA7 - Łagiewniki	<p>10.1.2/1.Z5, 10.1.3/1.Z4, 10.1.3/2.M2, 10.1.3/3.P1, 10.1.3/4.P1, 10.1.3/5.Z5, 10.1.3/6.Z2, 10.1.3/7.P1, 10.1.3/9.P3, 10.1.3/10.U2, 10.1.3/11.T1, 10.1.3/12.M2, 10.1.3/13.U2, 10.1.3/14.P1*****, 10.1.4/1.M2, 10.2.1/1.Z5, 10.2.1/2.M1, 10.2.1/3.Z4, 10.2.1/4.M2, 10.2.1/5.M1, 10.2.1/6.U1, 10.2.1/7.U1*****, 10.2.1/8.Z2, 10.2.1/9.Z1, 10.2.1/10.Z3, 10.2.1/11.M1, 10.2.1/12.U3, 10.2.1/13.M2, 10.2.2/1.U1, 10.2.2/2.U3, 10.2.2/3.U1,</p>	<p>W granicach SOA7 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-5 i SPF-4 dominacji ekstensywnej i intensywnej urbanizacji obrzeżnej i dwie strefy węzłowe, SPF-W9 o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3i i SPF-W10(część) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – samodzielna pld. dzielnica obrzeżna: wykształcenie nowych terenów rekreacji i wypoczynku na terenach przemysłowych, utrzymanie i uporządkowanie istniejącej zieleni, w tym publicznej, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja i rozwój nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, wykształcenie nowych terenów usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², w rejonie tzw. pld. bramy miasta oraz pld. bramy śródmieścia, wskazanie terenów do ich przekształcenia, utrzymanie istniejących terenów przemysłowych, silna integracja ze strefami na kierunkach północnym i południowo-zachodnim. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

8	SOA8 - Rozbark Zachód	13.2.1/1.U6, 13.2.2/1.Z5, 13.2.2/2.U2, 13.2.2/3.Z2, 13.2.2/4.M2, 13.2.2/5.U2, 13.2.2/6.U5, 13.2.2/7.U3, 13.2.2/8.Z5, 13.2.2/9.Z5, 13.2.3/1.U1, 13.2.4/1.U1, 13.2.5/1.M2, 13.2.5/1.U1, 13.2.5/2.U6/U3, 13.2.5/3.Z3, 13.2.5/4.U2, 13.2.6/1.M2, 13.2.6/2.U1*****, 13.2.6/3.U2, 13.2.6/4.M2, 13.2.6/5.Z4, 13.2.6/6.M1, 13.2.6/7.U2, 13.2.6/8.U2, 13.2.6/9.Z2, 13.2.6/10.Z5, 13.2.6/11.M2, 13.2.6/12.U1, 13.2.6/13.U1, 13.2.6/14.M1, 13.2.6/15.M2, 13.2.6/16.M2*****, 13.2.6/17.U5*****, 13.2.6/18.Z6*****	<p>W granicach SOA8 wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną, SPF-2 intensywnej urbanizacji miejskiej oraz cztery strefy węzłowe, SPF-W2 (część) o profilu określonym w par. 9.4, ust. 5 pkt3b, SPF-W3 (część wsch.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3c, SPF-W4(część zach.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3d i SPF-W10 (część pn.) o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3j.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – zintegrowana z centrum pld. dzielnica śródmiejska „nowe miasto”: rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części pn. i pld. rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy oraz pld. bramy śródmieścia, w powiązaniu ze strefą węzłową SPF-W2 oraz pld. bramy miasta, utrzymanie i wykształcenie terenów zieleni parkowej, urządzonej i rekreacyjnej, silna integracja ze strefami węzłowymi szczególnie na kierunkach północnym i północno-zachodnim. Znaczne przekształcenia terenów przemysłowych na nowe przeznaczenia. Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>
9	SOA9 - Rozbark Wschód	12.1.1/11.T1, 12.1.2/1.U5, 12.2.1/1.P2, 12.2.1/2.U1 12.3.1/1.U1	<p>W granicach SOA9 wyodrębniono dwie strefy węzłowe, SPF-W3 (część), o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3c i SPF-W8 o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3h.</p>
10	SOA10 - Rozbark Południe	11.1.1/1.M2, 11.1.1/2.W1, 11.1.1/3.Z3, 11.1.1/4.U2, 11.1.1/5.T1, 11.1.1/6.P3, 11.1.1/7.U1, 11.1.1/8.U1, 11.2.1/1.U1	<p>W granicach SOA10 wyodrębniono jedną strefę węzłową SPF-W6, o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3f.</p>
11	SOA11 - Bytom Śródmieście / Centrum	13.1.1/1.U6, 13.1.1/2.M2, 13.1.1/3.U1, 13.1.1/4.M2, 13.1.1/5.Z2, 13.1.1/6.U1, 13.1.1/7.Z4, 13.1.1/9.M2, 13.1.1/10.U1, 13.1.1/11.Z2, 13.1.1/12.U1, 13.1.1/13.Z2, 13.1.1/14.Z6*****, 13.1.2/1.M2, 13.1.2/2.U3*, 13.1.2/4.Z2, 13.1.2/5.U1, 13.1.2/6.M2, 13.1.2/7.U1, 13.1.3/1.U6, 13.1.3/2.M2, 13.1.3/3.M2, 13.1.3/4.Z1, 13.1.3/5.Z1, 13.1.3/6.U1, 13.1.3/7.M2, 13.1.3/8.U1, 13.1.3/9.Z1, 13.1.3/10.M2, 13.1.3/11.M2, 13.1.3/12.U1, 13.1.3/13.M2, 13.1.3/14.KDD, 13.1.3/15.M2, 13.1.3/16.S1, 13.1.3/17.M2, 13.1.3/18.U1, 13.1.3/19.U1, 13.1.3/20.Z6*****	<p>W granicach SOA11 wyodrębniono dwie strefy przestrzenno-funkcjonalne, SPF-2 dominacji intensywnej urbanizacji miejskiej i SPF-1 śródmieście i centrum oraz jedną strefę węzłową, SPF-W4 (część), o profilu określonym w par. 9.4, ust.5 pkt3d.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – centrum i śródmieście miasta: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy śródmiejskiej i mieszkaniowej, utrzymanie zróżnicowania funkcjonalnego części centralnej i pozostałych, wielokierunkowy rozwój przestrzeni publicznych, intensyfikacja usług w rejonie ptn.-zach. oraz w rejonie południowym, rozwój nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunkach północno-zachodnim, zachodnim, południowo-zachodnim, południowym i wschodnim.</p> <p>Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

12	SOA12 - Bytom Śródmieście Północ	7.1.1/4.P4, 7.1.1/5.M1, 7.1.1/6.U1, 7.1.1/7.U6, 7.1.1/8.U1, 7.1.1/9.M1 7.1.2/4.M1, 7.1.2/5.U1, 7.1.2/6.M2, 7.1.2/7.Z1, 7.1.2/8.U2, 7.1.2/9.U5, 7.1.2/10.Z1	<p>W granicach SOA12 wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną, SPF-3 ekstensywnej urbanizacji miejskiej.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem pn. dzielnica miasta: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rozwój nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia struktury, wykształcenie centrum dzielnicy w rejonie tzw. płn. bramy śródmieścia, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², utrzymanie i rozwój zieleni urządzonej, integracja z pozostałymi strefami na kierunku południowym.</p> <p>Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz terenów zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>
13	SOA13 - Bytom Śródmieście Zachód	8.1.1/4.P3, 8.1.1/5.U6, 8.1.1/6.Z4, 8.1.1/7.P1, 8.1.1/8.M2, 8.2.1/1.Z5, 8.2.1/2.M2, 8.2.1/3.Z4	<p>W granicach SOA13 wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną SPF-2 intensywnej urbanizacji miejskiej oraz jedną strefę węzłową SPF-W5 o profilu określonym w par. 9.4, ust. 5 pkt3e.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – zintegrowana ze śródmieściem zach. dzielnica miasta: rewitalizacja, rehabilitacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej; rozwój zabudowy na zasadzie uzupełniania struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunki wschodnim.</p> <p>Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>
14	SOA14 - Bytom Śródmieście Wschód	7.1.3/1.M1, 7.1.3/2.Z3, 12.1.1/1.U5, 12.1.1/3.P4, 13.1.4/1.P4, 13.1.4/2.Z3, 13.1.4/3.Z1, 13.1.4/4.M2, 13.1.4/6.Z3, 13.1.4/7.U2, 13.1.4/8.M2, 13.1.4/9.U6, 13.1.4/10.U1*****, 13.1.4/11.U1, 13.1.5/2.M2, 13.1.5/3.Z3, 13.1.5/4.T1, 13.1.6/1.M2	<p>W granicach SOA14 wyodrębniono jedną strefę przestrzenno-funkcjonalną SPF-2 intensywnej urbanizacji miejskiej.</p> <p>Główne kierunki rozwoju – zintegrowana z centrum wsch. dzielnica śródmiejska „miasto przemysłowe”: rehabilitacja, rewitalizacja, utrzymanie, porządkowanie i kontynuacja istniejących terenów zabudowy, utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru terenów, rozwój zabudowy na zasadzie uzupełniania struktury urbanistycznej, silna integracja ze strefami na kierunkach zachodnim i południowym.</p> <p>Zachowanie i aktywizacja istniejących zwartych i rozproszonych terenów zieleni oraz zieleni z dopuszczoną zabudową.</p>

2) Zasięgi **stref osadniczo-administracyjnych** wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym IIB/5.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

5. STREFY PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNE (SPF)

- 1) W celu zachowania i kontynuacji przestrzenno funkcjonalnej tożsamości poszczególnych dzielnic i rejonów miasta oraz właściwej kreacji nowych terenów rozwojowych, w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy przestrzenno – funkcjonalne kontynuacji zabudowy** i **strefy węzłowe kreacji zabudowy**.
- 2) Dla **stref przestrzenno – funkcjonalnych kontynuacji zabudowy**, o historycznie i kulturowo wykształconych i przewidywalnych kierunkach kontynuacji i rozwoju zabudowy, studium określa wytyczne przestrzenno programowe oraz charakterystyczne dla niej cechy zabudowy i funkcji. Są to dla:
 - a) stref **SPF - 1 - tereny śródmieścia/centrum miasta**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 1,00 do 5,00, dominacji funkcji usługowych ogólnomiejskich i metropolitalnych zintegrowanych z funkcją mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) stref **SPF - 2 - tereny intensywnej urbanizacji miejskiej**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,60 do 2,00, dominacji funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych zintegrowanych z usługami ogólnomiejskimi,
 - c) stref **SPF - 3 - tereny ekstensywnej urbanizacji miejskiej**, tereny: dominacji zabudowy średniowysokiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,50 do 1,00, dominacji funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych zintegrowanej z usługami,
 - d) stref **SPF - 4 - tereny intensywnej urbanizacji obrzeżnej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,35 do 0,60, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - e) stref **SPF - 5 - tereny ekstensywnej urbanizacji obrzeżnej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,20 do 0,50, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - f) stref **SPF - 6 - tereny intensywnej urbanizacji podmiejskiej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto od 0,20 do 0,35, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - g) stref **SPF - 7 - tereny ekstensywnej urbanizacji podmiejskiej**, tereny: dominacji zabudowy niskiej, wskazanej intensywności zabudowy brutto do 0,2, dominacji funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych.

Uwaga: Dominacja, określonej formy zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy, odnosi się do parametrów liczonych dla całej strefy. Nie oznacza to ingerencji w zabudowę istniejącą lub wykluczenia, dla konkretnych terenów planu, możliwości przekroczeń podanych parametrów, z zastrzeżeniem nie przekraczania parametrów zagregowanych dla całej strefy.
- 3) Dla **stref węzłowych kreacji zabudowy**, w celu wzmocnienia potencjału poszczególnych dzielnic i właściwego kreowania zmian w terenach o przerwanych i trudno przewidywalnych kierunkach rozwoju, studium określa indywidualne wytyczne przestrzenno – programowe. Są to dla stref:
 - a) **SPF - W1/Dąbrowa-Nowy Dwór** - tzw. „północna brama GOM ” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe takie jak:
 - a1) kreacja usługowej, biznesowej, logistycznej i produkcyjnej strefy aktywności,
 - a2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,
 - lokalizacja terenów sportów motorowych – część zachodnia,
 - lokalizacja terenów rekreacji i terenów powiązanych z obsługą transportu, logistyką, turystyką – część centralna,
 - lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część północna i centralna, z jednoczesną realizacją powiązań komunikacyjnych gwarantujących obsługę wszystkich relacji w zakresie rozwiązań drogowych w miejscach krzyżowania się i włączeń autostrady A1 - **1.2.D1.KDA**, obwodnicy północnej - **3.1.D1.KDG** i DK 11, tj. ul.Strzelców Bytomskich – **9.2.D2.KDGP**,
 - b) **SPF - W2/Rozbark-Szombierki** - tzw. „południowe pasmo rozwojowe Rozbark - Szombierki” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno programowe takie jak:
 - b1) kreacja usługowej, kulturalnej, administracyjnej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,

- b2) dominacja zabudowy średniowysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 2,0,
- lokalizacja centrum choreografii i baletu, instytucji łączącej funkcje kultury i szkolnictwa wyższego,
 - lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część centralna i zachodnia,
- c) **SPF - W3/Rozbark** - tzw. „węzeł przesiadkowy Bytom” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe takie jak:
- c1) kreacja komunikacyjnej, usługowej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,
- c2) dominacja zabudowy średniowysokiej i wysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,5,
- lokalizacja zintegrowanego kompleksu dworców i przystanków komunikacji publicznej,
 - lokalizacja parkingów systemu park & ride,
 - lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część centralna,
 - lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego,
- d) **SPF - W4/Szombierki** - tzw. „zachodnie pasmo rozwojowe Centrum - Szombierki” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
- d1) kreacja wystawienniczej, targowej, kulturalnej, rekreacyjnej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,
- d2) dominacja zabudowy średniowysokiej i wysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,5,
- lokalizacja targów międzynarodowych,
 - lokalizacja „Fabryki Sztuki”,
 - lokalizacja parkingów systemu park & ride,
 - lokalizacja terenów ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część zachodnia,
- e) **SPF - W5/Śródmieście** - tzw. „centralny park tradycji i innowacji” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
- e1) kreacja naukowej, technologicznej, parkowej strefy aktywności,
- e2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,2,
- lokalizacja parku technologii,
 - lokalizacja uczelni innowacyjnych,
 - lokalizacja plenerowej części Muzeum Górnośląskiego i wykreowanie nowej jego specyfiki związanej z formułą muzeum otwartego realizowanych w obszarach przemysłowych o szczególnych walorach historyczno-kulturowych,
- f) **SPF - W6/Rozbark** - tzw. „południowo - wschodni park biznesu” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
- f1) kreacja biznesowo, naukowo, administracyjnej strefy aktywności,
- f2) dominacja zabudowy średniowysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,0,
- lokalizacja uczelni innowacyjnych,
 - lokalizacja biur i administracji o skali metropolitalnej,
 - lokalizacja hoteli,
 - lokalizacja mieszkań dla biznesu,
- g) **SPF - W7/Bobrek- Karb** - tzw. „zachodni park przedsiębiorczości” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
- g1) kreacja przedsiębiorczości, produkcyjnej, administracyjnej strefy aktywności,
- g2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 0,5,
- lokalizacja zróżnicowanego programowo miasta przedsiębiorczości,

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej dla biznesu i komunalnej,
- lokalizacja usług i handlu,
- h) **SPF - W8/Rozbark** - tzw. „wschodni park przemysłowy” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
 - h1) kreacja przemysłowo, produkcyjno, logistycznej strefy aktywności,
 - h2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,
 - lokalizacja parku przemysłowego o szerokiej formule gospodarczej,
- i) **SPF - W9/Łagiewniki** - tzw. „południowy park przemysłowy” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
 - i1) kreacja przemysłowo, technologicznej strefy aktywności,
 - i2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,
 - lokalizacja parku przemysłowego o szerokiej formule gospodarczej,
 - restrukturyzacja istniejącego przemysłu,
- j) **SPF - W10/Łagiewniki** - tzw. „południowy rejon rekreacji” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
 - j1) kreacja sportowej i rekreacyjnej strefy aktywności,
 - j2) dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,1,
 - lokalizacja parku sportów,
 - lokalizacja pól golfowych,
 - lokalizacja towarzyszącej zabudowy usługowej,
 - lokalizacja towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej – enklawy mieszkaniowe.
- k) **SPF - W11/Sucha Góra** - tzw. „północny rejon rekreacji” - dla której studium określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
 - k1) kreacja sportowej i rekreacyjnej strefy aktywności,
 - k2) dominacja terenów otwartych, bez wskazywania intensywności zabudowy z uwagi na dopuszczenie wyłącznie zabudowy istniejącej lub posiadającej ostateczne decyzje administracyjne w dniu uchwalenia studium,
 - lokalizacja stoku narciarskiego,
 - lokalizacja terenowych urządzeń sportowych,
 - lokalizacja różnych form rekreacji i turystyki związanej z sąsiadującymi cennymi formami przyrodniczymi.

Uwaga: Dominacja, określonej formy zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy, odnosi się do parametrów liczonych dla całej strefy. Nie oznacza to ingerencji w zabudowę istniejącą lub wykluczenia, dla konkretnych terenów planu, możliwości przekroczeń podanych parametrów, z zastrzeżeniem nie przekraczania parametrów zagregowanych dla całej strefy.

- 4) Dla wszystkich stref węzłowych określa się warunek, iż realizacja nowych ustalonych w studium przeznaczeń zmieniających aktualny stan obciążenia ruchem istniejącego układu drogowego, wymaga bezwarunkowego wykonania związanych z daną strefą węzłową elementów docelowego układu drogowego, na zasadach określonych w par. 27.
- 5) Zasięgi **stref przestrzenno – funkcjonalnych** i **stref węzłowych**, wraz z terenami oraz informacjami graficznymi do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym nr IIB/6.

6. STREFY URBANIZACJI (URB)

- 1) W celu racjonalnego wykorzystania, pod względem chłonności terenów, nieprzekraczalnego **obszaru urbanizacji**, gwarantującego przestrzenną spójność miasta, zintegrowany rozwój miejskiej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz skuteczne przeciwdziałanie przed niekontrolowanym „rozpływaniem” się zabudowy, w granicach zurbanizowanego obszaru miasta, wyznaczono **strefy typów urbanizacji**. Są to:
 - a) strefa zurbanizowana i zabudowana – **istniejąca - kontynuacji zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-I**, dla której stan istniejący oraz dotychczasowe dokumenty planistyczne pozwoliły na przypisanie

i określenie odpowiednich przeznaczeń oraz zasad kontynuacji zabudowy, na bazie istniejących i nieznacznie rozbudowywanych systemów infrastruktury technicznej,

- b) strefa zurbanizowana i zabudowana – **zaplanowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-Z**, dla której dotychczasowe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące prawem miejscowym, uzyskały zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne oraz określiły odpowiednie przeznaczenia i zasady rozwoju zabudowy, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- c) strefa potencjalnej nowej urbanizacji i zabudowy – **planowana - rozwoju zabudowy** - oznaczona symbolem **URB-P**, odpowiadająca aktualnym kierunkom przestrzennego i programowego rozwoju miasta, dla których w przyszłych planach miejscowych nastąpi wzmocniony proces zmiany sposobu użytkowania i przeznaczania dotychczas gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagające rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

2) Zasięgi **stref urbanizacji** wraz z terenami do nich przynależnymi przedstawiono na rysunku pomocniczym nr IID/4.

§9.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

1. W studium określa się **obszary wymagające przekształceń**. Większość z wyodrębnionych w studium terenów podlega przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym, wynikającym z przyjętych kierunków rozwoju i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz zmian w przeznaczeniu terenów.

2. Do znaczących przekształceń należą:

- 1) **przekształcenia gruntów rolnych i leśnych** na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) **przekształcenia gruntów budowlanych** przemysłowych na inne cele, w tym usługowe, komercyjne, parki produkcyjne, parki przemysłowe, parki technologiczne, parki biznesu, wywołujące zmianę przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów budowlanych.

3. Obszary **wymagające przekształceń** przedstawiono na rysunkach pomocniczych II/D/5.

§9.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

1. W studium określa się **obszary wymagające rehabilitacji**.

2. Pod pojęciem **rehabilitacji** rozumie się działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni miejskiej i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej. **Rehabilitacja** to pojęcie zbyt ogólne, stąd w dalszej części studium stosuje się rozdzielnie określenia:

- 1) **rehabilitacja (REH)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów współczesnych – powstałych po 1945 roku;
- 2) **rewaloryzacja (REW)** – rozumiana jako działania przede wszystkim w sferze materialnej, odnoszące się do obszarów i obiektów historycznych – powstałych przed 1945 rokiem;
- 3) **rewitalizacji (REV)** – rozumiana jako działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury, której syntezą jest rewitalizacja materialna, to jest przestrzenna rewitalizacja miasta, odnoszące się zarówno do obszarów jak i obiektów historycznych i współczesnych.

3. Obszary **wymagające rehabilitacji** przedstawiono na rysunku pomocniczym IID/5.

4. 29 marca 2016 r. Rada Miejska w Bytomiu podjęła uchwałę nr XXIII/300/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. *****

5. Obszary wskazane w studium na rysunku pomocniczym II/D/5, są zgodne z obszarem rewitalizacji, dla którego opracowano Gminny Program Rewitalizacji. Wszystkie podobszary włączone do obszaru rewitalizacji zostały wskazane w studium jako wymagające przekształceń, rehabilitacji, w tym rewitalizacji lub rekułtywacji. *****

6. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **5.2.3/13.P2**, **5.2.3/3.Z3** oraz niewielka część terenu o symbolu **13.2.6/17.U5** i niewielka część terenu **13.2.6/2.U1** wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. Pozostałe tereny objęte zmianą Studium nie wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom. *****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

§9.7. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

1. Pod pojęciem **rekultywacji (REK)** rozumie się procesy i czynności techniczne i biologiczne, które nadają lub przywracają wartości użytkowe gruntom zdegradowanym i zdewastowanym, polegające na ukształtowaniu powierzchni ziemi, podłoża oraz uregulowaniu stosunków wodnych w taki sposób, by mogła na nich rozwijać się szata roślinna i by mogły one być przeznaczone i użytkowane jako tereny **L1, Z2, Z3** lub **Z5**.
2. Obszary **wymagające rekultywacji** w myśl ww definicji przedstawiono na rysunku pomocniczym **IID/5**.
3. Studium dopuszcza rekultywację rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną środowiska. Obszary te mogą być wprowadzane na dalszych etapach prac planistycznych lub realizowane niezależnie od ustaleń studium.

§10. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

1. W studium określa się granice **terenów zamkniętych**.
2. W granicach miasta Bytomia występują, określane w trybie przepisów odrębnych, tereny zamknięte oznaczone symbolem **TZ**. Są to **tereny zamknięte kolejowe** oraz **tereny zamknięte pozostałe**.
3. Dla terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.
4. Granice terenów zamkniętych przedstawiono na rysunkach **IIB, IIC**.
5. Tereny objęte zmianą Studium o symbolach: **3.2.1/8.M1 i 3.2.1/9.M1** położone są w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-5559 Radzionków (położony w gminie Radzionków).

ROZDZIAŁ 4.

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

§11. PRZEZNACZENIA TERENÓW

1. PRZEZNACZENIA

- 1) W studium w części tekstowej, tabelarycznej (*tabele studium zał. nr KT.2.1 – KT.2.15*) oraz graficznej (*rysunek studium zał. nr IIB*), określono kierunki przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych **terenów**, przypisując każdemu z nich odpowiednio: **przeznaczenie dominujące** lub **przeznaczenia równorzędne** (*rubryka 6 i 7*), **przeznaczenia dopuszczone** (*rubryka 8*) i **niedopuszczone** (*rubryka 9*), **przeznaczenia wskazane** (*rubryka 10*), a także w zależności od specyfiki terenu: **wskaźniki urbanistyczne** (*rubryka 11 i 12*) oraz informację o przynależności do stref lub obszarów problemowych (*rubryka 13*). Rozwiązanie to pozwala na konsekwentną i zgodną z literą prawa kontynuację w przyszłych planach miejscowych ustaleń studium, gwarantując tym samym: ochronę, zachowanie i właściwy rozwój struktury przestrzennej i struktury urbanistycznej Gminy Bytom.
- 2) **Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego wyznaczonego graficznie na rysunku studium terenów.
- 3) **Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego, dopuszcza się określenie z nazwy kilku przeznaczeń, z których każde, w przyszłych planach miejscowych, może stać się przeznaczeniem dominującym.
- 4) **Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:
 - a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni, wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- b) nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu studium, nie kolidujące z przeznaczeniem dominującym, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące, z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.
- 5) **Pod pojęciem przeznaczenia niedopuszczonego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określone z nazwy przeznaczenie jest wykluczone, z uwagi na sprzeczność z kierunkami ich rozwoju.
- 6) **Pod pojęciem przeznaczenia wskazanego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określa się z nazwy istotne, wyszczególnione w par. 11, ust. 3, istniejące lub planowane przeznaczenia związane z realizacją celów publicznych miasta.
- 7) Ponadto w przyszłych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie, w granicach wszystkich wyznaczonych w studium terenów, dodatkowego zagospodarowania przynależnego tym terenom, z zastrzeżeniem, iż nie naruszy to ładu przestrzennego. **Przynależnym zagospodarowaniem terenów** mogą być:
- a) istniejące lub planowane: drogi publiczne należące do drogowego układu obsługowego, kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, ścieżki piesze i rowerowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach, zlokalizowane na terenie oraz rozwiązania nadziemne i podziemne,
 - b) parkingi i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zieleni, w tym zieleń wysoka, średnia i niska,
 - d) zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe,
 - e) ciek i oczka wodne,
 - f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, akcenty architektoniczne, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - g) budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, place zabaw, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - h) obiekty liniowe infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
 - i) lokale mieszkalne oraz lokale i pomieszczenia usługowe, związane z prawidłowym funkcjonowaniem przeznaczeń dominujących, równorzędnych i dopuszczonych,
- z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu wymagają jednoznacznego uściślenia.
- 8) Jeśli w studium dla konkretnego terenu określono przeznaczenie dominujące, przeznaczenia równorzędne, przeznaczenia dopuszczone, a także przeznaczenia wskazane dla terenu, oznacza to, iż w przyszłych planach miejscowych, w granicach tego terenu, każde z tych przeznaczeń może występować w formie samodzielnej działki, w tym działki budowlanej.
- 9) W studium w tabelach (zał. nr **KT.2.1 – KT.2.15**) w rubrykach 6, 7, 8, 9 wprowadza się poza przeznaczeniem równorzędnym, dopuszczonym i niedopuszczonym dodatkowy symbol (+), który oznacza, iż w granicach terenu o dominującym przeznaczeniu **P3** dopuszczenie pozostałych niewymienionych przeznaczeń winno być rozstrzygane w przyszłych planach miejscowych.
- 10) **Pod pojęciem wskaźników urbanistycznych** – należy rozumieć, wskaźniki zdefiniowane w par. 14, to jest powierzchnię biologicznie czynną i wysokość zabudowy.

2. PRZEZNACZENIA DLA TERENÓW

- 1) Na rysunku **modelu planowanej struktury przestrzennej** – poziom IV, wyodrębniono tereny, przypisując im przeznaczenia, odpowiadające kierunkom zmian związanym z planowanym w studium rozwojem miasta.
- 2) W granicach Gminy Bytom studium wyodrębniło następujące przeznaczenia w granicach terenów:

SYMBOL TERENU STUDIUM	PRZEZNACZENIA TERENÓW STUDIUM	OPIS PRZEZNACZEŃ STUDIUM
1	2	3
TERENY KOMUNIKACJI		
KDA	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych - autostrada A1
KDGP	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne ruchu przyspieszonego
KDG	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi główne
KDZ	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi zbiorcze
KDL	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi lokalne
KDD	Tereny dróg publicznych	nieruchomości i obiekty położone w terenach drogowych – drogi dojazdowe
TK	Tereny kolei	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolejowych
TW	Tereny kolei wąskotorowej	nieruchomości i obiekty położone w terenach kolei wąskotorowych, nie będących terenami kolei (TK) i terenami zamkniętymi (TZ)
TERENY ZABUDOWY		
S1	Tereny zabudowy śródmiejskiej	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe o charakterze śródmiejskim
M1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności	nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom
M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne
U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska
U2	Tereny zabudowy usług publicznych	nieruchomości i obiekty usług publicznych, w tym: oświata, nauka, kultura, administracja, służba zdrowia, służby publiczne, kult religijny
U3	Tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	nieruchomości i obiekty handlowe określone w par. 12
U4	Tereny zabudowy wystawienniczej	– <i>nie występują jako tereny studium</i>
U5	Tereny zabudowy usługowo - technicznej	nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie
U6	Tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej	nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjne, w tym: dworce i przystanki kolejowe, autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe
P1	Tereny zabudowy przemysłowej	nieruchomości i obiekty przemysłowe
P2	Tereny zabudowy produkcyjnej	nieruchomości i obiekty produkcyjne
P3	Tereny poprzemysłowe	nieruchomości i obiekty położone na dawnych terenach przemysłowych, mogące przyjmować zróżnicowane przeznaczenia z grupy przeznaczeń o symbolach: M2, U1, U2, U3⁷, U4, U5, P1, P2, P4, Z2
P4	Tereny innowacyjnych technologii	nieruchomości i obiekty związane z innowacyjnymi technologiami, nauką, produkcją, w tym: instytuty naukowo-badawcze, parki: przemysłowe, produkcyjne, przedsiębiorczości, technologiczne, biznesu, inkubatory przedsiębiorczości
T1	Tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów	nieruchomości i obiekty infrastruktury technicznej, w tym: oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe, stacje redukcyjne oraz składowiska odpadów

Z1	Tereny cmentarzy	nieruchomości i obiekty istniejących cmentarzy
Z2	Tereny parków	nieruchomości: parków, skwerów, zieleńców i innej zieleni urządzonej
Z4	Tereny sportu i rekreacji	nieruchomości i obiekty kubaturowe i niekubaturowe, związane ze sportem wyczynowym, amatorskim i kulturą fizyczną,
Z5	Tereny rekreacji i wypoczynku	nieruchomości i obiekty niekubaturowe, związane ze sportem amatorskim i kulturą fizyczną
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ		
R1	Tereny rolne	– <i>nie występują jako tereny studium</i>
L1	Tereny lasów	nieruchomości i obiekty lasów państwowych, lasów komunalnych, pozostałych wraz z terenami zabudowanymi na gruntach leśnych, tereny nieurządzonych terenów śródleśnych, do których należą grunty oznaczone w ewidencji symbolami: Ls, bez możliwości zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne
Z3	Tereny zieleni pozostałej	nieruchomości zieleni pozostałej niewymienionej w innych przeznaczeniach
Z6	Tereny ogrodów działkowych	nieruchomości zwartych zespołów ogrodów działkowych
TERENY POZOSTAŁE		
W1	Tereny wód powierzchniowych	tereny wód powierzchniowych stojących i płynących
TZ	Tereny zamknięte	tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych (z zastrzeżeniem, iż tereny zamknięte położone w granicach TK wyznaczono graficznie bez nadania im indywidualnych cyfrowo – literowych symboli)

⁷ przeznaczenie U3 wskazane w tabelach KT/2.1 – KT/2.14 jako przeznaczenie równorzędne(rubryka 7)

3. PRZEZNACZENIA WSKAZANE:

- 1) W zależności od potrzeb, wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu z istniejącą lub planowaną funkcją związaną z **realizacją celów publicznych**, takich jak:
 - a) administracja – o symbolu **Ua**,
 - b) służby publiczne – o symbolu **Ui**,
 - c) edukacja – szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne, o symbolu **Ue**,
 - d) oświata – przedszkola, o symbolu **Uo**,
 - e) nauka – o symbolach **Un**,
 - f) kultura – o symbolach **Uk**,
 - g) służba zdrowia – szpitale, o symbolach **Uz**,
 - h) kult religijny – kościoły i klasztory, o symbolu **Ud**,
 - i) komunikacja – parkingi ogólnomiejskie, o symbolu **Up**,
 - j) zielen – ogrody działkowe, o symbolu **Zd**,
 - k) wody – wody stojące, o symbolu **Ws**.
- 2) W zależności od potrzeb, zgodnie z docelową polityką zaspokajania potrzeb związanych z **realizacją celów publicznych**, wewnątrz terenu wskazuje się planowane funkcje, takie jak:
 - a) **zabudowa usługowa edukacji – szkół podstawowych i gimnazjów**, o symbolach **Ue**,
 - b) **nauka** – o symbolach **Un**,
 - c) **kultura** – o symbolach **Uk**,
 - d) **transport i komunikacja** – dworce autobusowe i zajezdnie, o symbolu **Ut**,
 - e) **cmentarze** – o symbolach **Zc**.
- 3) W zależności od potrzeb, wewnątrz terenu wyznacza się graficznie fragment terenu związany z obsługą terenów rekreacyjnych **Z5**, takich jak:
 - a) **dopuszczone obiekty usługowe w ramach istniejącej zabudowy**, o symbolu **U**,
 - b) **obszar dopuszczony do lokalizacji zaplecza usługowego ośrodka sportowego**, o symbolu **Us**.

§12. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

1. W studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² obejmują tereny, dla których określono przeznaczenie dominujące lub dopuszczone o symbolu **U3**, to jest **tereny zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**, następujących klas:

1) obiekty co najmniej **klasy śródmiejskiej**, do której należą kompleksy:

- a) **U3/S1** - Plac Kościuszki - istniejący, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.3/**16.S1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy w realizacji,
- b) **U3/S2** - rejon istniejącego Dworca Kolejowego - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.3/**16.S1** i terenu **4.K1.TK**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,
- c) **U3/S3** - Rozbark Centrum - wskazany, położony w granicach terenów o symbolach 13.2.3/**1.U1** oraz 13.2.4/**1.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położony na styku wymienionych terenów, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,
- d) **U3/S4** – pld-wsch brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 13.2.5/**2.U6/U3**, kompleks obiektów dostosowany do rangi i skali węzła przesiadkowego,
- e) **U3/S5** - rejon ulic Przemysłowej i Wyczółkowskiego - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.2/**2.U3**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając powierzchni parkingowej,*

których rolą jest **aktywizacja strategicznych rejonów śródmieścia** oraz podkreślenie systemu historycznych i współczesnych osi rozwojowych centrum i śródmieścia i dla których przyszłe plany winny określić szczegółowe ustalenia w zakresie kontynuacji i kreowania nowych przestrzeni publicznych;

2) obiekty co najmniej **klasy miejskiej**, do której należą pojedyncze obiekty wielkopowierzchniowe, w tym:

- a) **U3/M1** – ptn-zach. brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 13.1.1/**3.U1**, 13.1.1/**1.U6**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy położony na styku wymienionych terenów, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych,
- b) **U3/M2** - zachodnia brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 9.1.1/**2.P1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy zintegrowany z „Fabryką Sztuki”, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych,
- c) **U3/M3** - pld-zach brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 9.3.5/**1.U3** jeden obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego studium określa górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej do 10.000,00m², dla której plan winien określić szczegółowe wytyczne integracji z pobliskimi obiektami w terenach wymienionych w pkt. d, a także zasady kreowania nowych przestrzeni publicznych,
- d) **U3/M4** - pld-zach brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenów o symbolach 9.3.5/**2.U3** oraz 13.2.2/**7.U3**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położonych po obu stronach ulicy 8.7.D2.KDZ, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także system połączeń pieszych ponad ww. drogą oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- e) **U3/M5** - pld-wsch brama śródmieścia - wskazany, położony w granicach terenu o symbolu 10.2.1/**6.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- f) **U3/M6** - pld-wsch brama śródmieścia - dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu 11.2.1/**1.U1**, jeden obiekt wielkopowierzchniowy zintegrowany z funkcjami parku biznesu, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz szczegółowe wytyczne kreacji nowych przestrzeni publicznych zintegrowanych w ramach strefy węzłowej **SPF-W8**.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

których rolą jest **aktywizacja stref węzłowych i ważnych miejsc wokół dużej obwodnicy śródmiejskiej**, a także wykształcenie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych;

3) obiekty co najmniej **klasy podmiejskiej**, do której należą kompleksy:

- a) **U3/P1** - pld-zach brama miasta – istniejący kompleks, z możliwością rozbudowy, położony w granicach terenów o symbolach **6.3.1/1.U3, 6.3.1/2.U3 oraz 6.3.1/3.U3,***
- b) **U3/P2.1** - pln brama regionu i miasta – istniejący, położony w granicach terenu o symbolu **4.2.1/2.U3** oraz dopuszczony położony w granicach terenu **4.2.1/3.P3** kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- c) **U3/P2.2** - pln brama regionu i miasta – dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu **4.1.2/1.P3/U3**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- d) **U3/P2.3** - pln brama regionu i miasta – dopuszczony, położony w granicach terenu o symbolu **4.4.1/2.U5/U6**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić nowe włączenia do podstawowego rozprowadzającego układu komunikacyjnego uwzględniające budowę estakady wraz z wprowadzeniem sygnalizacji świetlnej w rejonie skrzyżowania ulic Nowy Dwór – Strzelców Bytomskich, a także górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- e) **U3/P3** - pld-wsch brama miasta - istniejący, położony w granicach terenów o symbolach **10.2.2/2.U3 i 10.2.1/12.U3** oraz dopuszczony w terenie **10.2.2/3.U1**, jeden kompleks obiektów wielkopowierzchniowych położonych po obu stronach ulicy **36.1.D3.KDZ**, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej, nie wliczając pow. parkingowej, a także system połączeń pieszych ponad ww. drogą oraz zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- f) **U3/P4** - wsch. brama miasta – dopuszczony, położony w granicach terenów **12.1.2/1.U5, 12.2.1/2.U1 i 12.3.1/1.U1** kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,

które są kontynuacją dotychczasowej polityki rozwoju miasta.

2. Dla każdej ze zdefiniowanych klas wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², w studium ustala się obowiązujące dla nich standardy zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) obowiązujące standardy dla **klasy śródmiejskiej**:

- a) wysokość zabudowy, co najmniej dwie pełne kondygnacje usługowe nadziemne o wysokości zabudowy nie mniejszej niż 10m, z obowiązkiem dostosowania wysokości elewacji we fragmentach obiektu do wysokości przyległej i sąsiedniej istniejącej zabudowy, jeśli jest ona wyższa niż 10m,
- b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji (bez wliczania pow. parkingów), lokalizowanych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych powyżej kondygnacji usługowych,
- c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu wyłącznie do 10% wymaganej ilości miejsc parkingowych,
- d) wymóg integracji lokali handlu wielkopowierzchniowego z lokalami handlowymi pozostałymi, a także z usługami, kulturą,
- e) dopuszcza się inne funkcje o charakterze usługowym, centrotwórczym zwiększające atrakcyjność obiektów,
- f) wymóg wysokiej jakości kreowanej architektury oraz kreowanego w granicach inwestycji ogólnodostępnego otoczenia i przestrzeni publicznych,
- g) wymóg kompleksowej realizacji całego założenia urbanistyczno-architektonicznego, kreującego strategiczne miejsca śródmieścia;

2) obowiązujące standardy dla **klasy miejskiej**:

***Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.**

- a) wysokość zabudowy, pełna kondygnacja usługowa nadziemna o wysokości zabudowy nie mniejszej niż 8m oraz niepełna druga kondygnacja co najmniej 40% powierzchni zabudowy, z obowiązkiem dostosowania wysokości elewacji we fragmentach obiektu do wysokości przyległej i sąsiedniej istniejącej zabudowy jeśli jest ona wyższa niż 8m,
 - b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji, lokalizowanych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych powyżej kondygnacji usługowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu wyłącznie do 50% wymaganej ilości miejsc parkingowych,
 - d) wymóg integracji lokali handlu wielkopowierzchniowego z lokalami handlowymi pozostałymi, a także z usługami,
 - e) dopuszcza się inne funkcje o charakterze usługowym, centrotwórczym zwiększające atrakcyjność obiektów,
 - f) wymóg wysokiej jakości kreowanej architektury oraz kreowanego w granicach inwestycji ogólnodostępnego otoczenia i przestrzeni publicznych, co najmniej od strony uprzywilejowanych przestrzeni publicznych (wymóg zdefiniowania w przyszłych planach miejscowych),
 - g) wymóg kompleksowej realizacji całego założenia urbanistyczno architektonicznego, kreującego strategiczne miejsca śródmieścia;
- 3) obowiązujące standardy dla **klasy podmiejskiej**:
- a) wysokość zabudowy co najmniej jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) parkingi: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej podstawowej wszystkich funkcji,
 - c) dopuszczenie lokalizacji na poziomie terenu do 100% wymaganej ilości miejsc parkingowych.
3. W granicach terenów, dla których wskazano lub dopuszczono przeznaczenie **U3**, obiekty te mogą być w przyszłości lokalizowane, nie oznacza to jednak obowiązku ich realizacji i ograniczania możliwości realizacji pozostałych dopuszczonych dla tego terenu przeznaczeń.
4. Dla wszystkich terenów lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych wymienionych w par.12, za wyjątkiem **U3/P3**, studium określa obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami rozdziału 13.
5. Tereny, w granicach których obiekty wielkopowierzchniowe są: wskazane, dopuszczone lub istniejące, przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIC/4**.

ROZDZIAŁ 5

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

§13. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NOWYCH TERENÓW

W pierwszej kolejności winny być uruchamiane dla celów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych te nowe tereny, które spełniają poniższe kryteria lokalizacyjne i techniczne:

- 1) gwarantują zachowanie ciągłości i spójności planistycznej, to jest posiadają aktualne, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, poprzez jej rozwijanie i uzupełnianie luk budowlanych;
- 3) posiadają zgodną ze specyfiką nowych funkcji, obsługę komunikacyjną w skali miasta i regionu;
- 4) posiadają pokrycie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;
- 5) są w posiadaniu lub gestii miasta oraz jednostek z nim stowarzyszonych.

§14. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

1. W studium ochrona ładu przestrzennego i prawidłowy rozwój terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zagwarantowane są poprzez zastosowanie indywidualnych wskaźników urbanistycznych, opisujących cechy i parametry przyszłego zagospodarowania, w tym parametry zabudowy.
2. W studium zdefiniowano i zastosowano następujące **wskaźniki urbanistyczne**:
 - 1) **powierzchnia biologicznie czynna – PB** – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do powierzchni terenu studium liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, pomnożony przez 100%,
 - 2) **wysokość zabudowy – W** – pod tym pojęciem należy rozumieć nieprzekraczalną wysokość, zgodną z przepisami prawa budowlanego i określoną jako budynki: **niskie (N)**, **średniowysokie (SW)**, **wysokie (W)** i **wysokościowe (WS)**:*
 - a) z dopuszczeniem w planach miejscowych lokalnych dominant, a także dla budynków technologicznych, innych wysokości,*
 - b) z uwzględnieniem przepisów z zakresu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych dla obiektów i budowli o wysokości powyżej 50m nad poziomem terenu.*
3. Wskaźniki urbanistyczne studium określone są dla terenów w załącznikach **nr KT.2.1 – KT.2.14** oraz **KT.3.1**.
4. W poszczególnych wierszach tabel, zgodnie z indywidualnymi uwarunkowaniami i potrzebami, określone są wszystkie lub niektóre z wymienionych wskaźników urbanistycznych. Oznacza to, iż w przypadku nie określania dla danego terenu konkretnego wskaźnika urbanistycznego studium świadomie nie rozstrzyga tej kwestii, a parametr ten winien zostać ustalony indywidualnie, bezpośrednio w przyszłym planie miejscowym.
5. Powyższe wskaźniki urbanistyczne, powinny być jednoznacznie określone w przyszłych planach miejscowych z uwzględnieniem stanu istniejącego przewidzianego do zachowania i adaptacji, z zastrzeżeniem, iż mogą zostać przekroczone w odniesieniu do terenów i nieruchomości zabudowanych, wyznaczonych w studium jako obszar **URB- I**.

§15. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W studium wyłączono spod zabudowy grunty leśne położone w granicach terenów o symbolu **L1** oraz grunty rolne położone w granicach terenów o symbolach **Z3** i **Z6**, z zastrzeżeniem, iż w terenach o symbolu **5.2.3/3.Z3**, **8.1.1/1.Z3**, **12.1.1/2.Z3**, **12.1.1/5.Z3**, **12.3/2.Z3** dopuszcza się **zmianę przeznaczenia części lub całości terenu studium** w granicach oznaczonych na rysunku studium jako strefa potencjalnego rozwoju usług i produkcji pod warunkiem jednoznacznego wyznaczenia tych terenów w przyszłych planach miejscowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej z podstawowego lub uzupełniającego układu drogowego.

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

ROZDZIAŁ 6

OBSZARY I OBIEKTY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO – OBSZARY I OBIEKTY

§16. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

1. W rysunku studium oraz załącznikach tabelarycznych **KT/2.1-KT/2.14** określono tereny studium, w granicach których wskazuje się utrzymanie istniejącego zainwestowania lub realizację nowych inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o **gospodarce nieruchomościami**, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
2. W studium zgodnie z docelowym modelem rozwoju struktury przestrzennej miasta określono istniejące i wskazano nowe tereny studium, w których zlokalizowane są lub należy lokalizować strategiczne obiekty i obszary związane z inwestycjami celu publicznego nie będące w rozumieniu studium samodzielnym terenem, wyszczególnione w par.11, ust. 2 i 3.

§17. ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Bytom, przewidziane do realizacji w latach 2007-2009 i służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu lokalnym**:

- 1) Przebudowa mostu nad rzeką Szarlejką w ciągu ul. Hajdy w Bytomiu (2007-2008);
- 2) Przebudowa ul. Głowackiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chorzowską (2008-2009);
- 3) Przebudowa ul. Siemianowickiej (DK 4 i DK 94) od ul. Kochanowskiego w Bytomiu do granic miasta Piekary Śl. (2008-2010);
- 4) Budowa drogi dojazdowej do terenów przemysłowych po byłej KWK Powstańców Śląskich (2009-2010);
- 5) Modernizacja ul. Strzelców Bytomskich (2009 –2012);
- 6) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – II etap (1994-2008);
- 7) Realizacja bytomskiego odcinka Obwodnicy Północnej Aglomeracji Górnośląskiej – III etap (1994-2011);
- 8) Przebudowa ulic Świętochłowickiej i Łagiewnickiej w Bytomiu (2007-2009);
- 9) Rewitalizacja gmachu głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bytomiu (2005-2008);
- 10) Budowa sali sportowej wielofunkcyjnej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Bytomiu (2007-2009);
- 11) Adaptacja budynku na Centrum Inicjatyw Społecznych przy ul. Zielnej 25A w Bytomiu-Szombierkach (2007-2011);
- 12) Budowa trasy rowerowej nr 6 i 20 na terenie miasta Bytomia (2007-2011);
- 13) Budowa nowego przebiegu DK 79 od węzła z ul. Chorzowską w Katowicach do Al. Jana Pawła II w Bytomiu (2008-2010);
- 14) Przebudowa budynku bocznego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (2008-2010);
- 15) Nadbudowa sali baletowej w Ogólnokształcącej Szkole Baletowej w Bytomiu ul. Jagiellońska 23 (2008-2010);
- 16) Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bytomiu ul. Strażacka 2 (2008-2010);
- 17) Rewitalizacja zaniedbanych przestrzeni miejskich poprzez utworzenie „Kolorowych Podwórek” (2008-2011);
- 18) Fabryki Kultury – rozwój infrastruktury kultury Subregionu Centralnego – adaptacja wieży wodnej na galerię sztuki nieprofesjonalnej, ul.Oświęcimska w Bytomiu (2008-2010);

- 19) Remont, rozbudowa i przebudowa elementów małej architektury i zieleni Koloni Zgorzelec (2008-2009);
- 20) Rewitalizacja ul. Zaulek w Bytomiu (2009-2010);
- 21) Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej nr 43 w Bytomiu, ul. Suchogórska 98 (2009-2010);
- 22) Przebudowa basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 28 w Bytomiu ul. Armii Krajowej (2009-2010);
- 23) Przebudowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Bytomiu, ul. Powstańców Śląskich (2009-2010);
- 24) Rewitalizacja budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej w Bytomiu (2009-2010);
- 25) Przebudowa ul. Krzyżowej na odcinku od ul. Chorzowskiej do ul. Świętochłowickiej (2009-2011);
- 26) Zagospodarowanie zespołu architektonicznego i terenu Elektrociepłowni Szombierki do celów społecznie użytecznych.(2009-2013);
- 27) Rewitalizacja obiektów byłej KWK Rozbark w Bytomiu (2009-2011);
- 28) Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół nr 3 w Bytomiu ul. Konstytucji 20 (2010-2011);
- 29) Rozbudowa Domu Pomocy Społecznej „Wędrowiec” (2007-2010);
- 30) Adaptacja budynków Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu (2009-2010);
- 31) Rewaloryzacja środowiskowa, historyczna oraz botaniczna zabytkowych parków miejskich Parku im. Franciszka Kachla, Parku Fazaniec oraz Parku Ludowego w Miechowicach (2008-2011);
- 32) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap I (2007-2010);
- 33) Kompleksowa likwidacja dzikich składowisk odpadów w Bytomiu – Etap II (2009-2012);
- 34) Rekultywacja zdegradowanych zalewisk wodnych w Bytomiu (2007- 2010);
- 35) Rekultywacja rozlewiska przy Kolonii Zgorzelec w Bytomiu na cele przyrodnicze (2007-2009);
- 36) Rewitalizacja Górnośląskiej Kolei Wąskotorowej na terenie miast Bytomia, Tarnowskich Gór i Miasteczka Śląskiego – etap I (2007-2011);
- 37) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej w Bytomiu ul. Kosynierów 17 (2008-2009);
- 38) Modernizacja terenów rekreacyjnych w obrębie Kąpieliska Otwartego przy ul. Wrocławskiej (2008-2009);
- 39) Modernizacja hali Lodowiska przy ul. Pułaskiego 71 (2008-2009);
- 40) Termomodernizacja i modernizacja pomieszczeń Hali Sportowej przy ul. Strzelców Bytomskich (2009);
- 41) Budowa sztucznej nawierzchni boisk i modernizacja budynku biurowo-magazynowego kompleksu sportowego „Torkacik” (2007-2008);
- 42) Modernizacja budynku Krytej Pływalni przy ul. Parkowej 1 (2008-2011);
- 43) Rozbudowa infrastruktury widowni oraz parkingu stadionu przy ul. Olimpijskiej (2009-2010);
- 44) Budowa pływalni krytej (2008-2011);
- 45) Przebudowa gmachu Bytomskiego Centrum Kultury przy ul. Żeromskiego 27 w Bytomiu (2008);
- 46) Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Olimpijskiej w Bytomiu (2007-2008);
- 47) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Gimnazjum nr 7 w Bytomiu, ul. Karpacka 27 (2008-2009);
- 48) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Specjalnych Nr 3 w Bytomiu, ul. Konstytucji 20 (2008-2009);
- 49) Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Bytomiu, ul. Siemiradzkiego 9 (2008-2009);

- 50) Budowa boiska sportowego oraz bieżni lekkoatletycznych przy zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Bytomiu, ul. Powstańców Śląskich 2 (2008-2010);
- 51) Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej na terenach zdegradowanych górniczo przy ul. Celnej w Bytomiu – staw 24(2009);
- 52) Budowa zespołu budynków mieszkalnych z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Składowej w Bytomiu (2008-2009);
- 53) Przebudowa budynku przy ul. Katowickiej 58 na mieszkania zastępcze (2008-2009);
- 54) Przebudowa budynku nr 1 z przystosowaniem do standaryzacji w Domu Pomocy dla Dorosłych w Bytomiu (2007-2009);
- 55) Modernizacja terenów rekreacyjno-sportowych w Domu Dziecka nr 2 – ul. Wrocławska 46 i Domu Dziecka nr 3 – pl. Jana 13 w Bytomiu (2008-2010) .

Uwaga: Pozostawienie w spisie inwestycji z datami 2008, 2009 lub wcześniejszymi oznacza, że inwestycje te są nadal w sferze planowania lub realizacji i nie zostały jeszcze zakończone.

§18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W ramach analizy uwarunkowań zostały zidentyfikowane następujące inwestycje służące realizacji **celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym**:

- 1) proponowane zadania rządowe: budowa autostrady A1 (Koncepcja Krajowa);
- 2) proponowane zadania samorządu województwa: modernizacja linii tramwajowych, w tym Katowice – Bytom;
- 3) modernizacja linii kolejowej C-E65 objętej umową AGC oraz AGTC i jej dostosowanie do prędkości 160 km/h dla ruchu pasażerskiego i 120km/h dla ruchu kombinowanego,
- 4) subregionalny projekt pn. „Czysta rzeka Szarlejka – rekultywacja terenów doliny rzeki Szarlejki na cele przyrodnicze”,
- 5) inwestycja pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą.*

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - OBSZARY I OBIEKTY

§19. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

1. POWIERZCHNIA ZIEMI

W odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi i gleb oraz krajobrazu wprowadza się:

- a) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i skupów złomu oraz innych surowców wtórnych w miejscach innych niż wskazane w studium,
- b) zakaz wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do ziemi,
- c) nakaz rekultywacji istniejących składowisk poprzemysłowych i zagospodarowania ich jako terenów zieleni bądź rekreacji,
- d) wykorzystania terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji.

2. KLIMAT

W zakresie ochrony klimatu oraz ze względu na występowanie niekorzystnych warunków przewietrzania miasta wprowadza się:

- a) utrzymanie istniejących i wykształcenia nowych ciągów zieleni, szczególnie w dolinach potoków i nad zbiornikami wodnymi,
- b) zakaz zadrzewień i zalesień w obszarach stagnacji zimnego powietrza,
- c) zieleni średnią i niską w terenach zurbanizowanych, głównie mieszkaniowych.

3. WODY POWIERZCHNIOWE

- 1) W części graficznej studium wyznacza się system wód powierzchniowych, który tworzą: istniejące ciekі wodne oraz stawy, będące terenami studium oraz położone w granicach wyznaczonych terenów.
- 2) W odniesieniu do systemu wód oraz przyległych doń terenów zieleni przywodnej należy dążyć do:
 - a) geodezyjne rozgraniczanie tych terenów, uwzględniające: aktualizację stanu własności, stopień uregulowania ciekіu, a także okresowe zmiany przebiegu koryta;
 - b) ochronę cieków i zieleni przywodnej, szczególnie w terenach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej;
 - c) zagwarantowanie dostępu do wód dla celów konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi i realizację w ich granicach ścieżek pieszych i rowerowych, zieleni rekreacyjnej.
- 3) Dla wód otwartych płynących - potoków oraz wód otwartych stojących - stawów, zbiorników po eksploatacji kopalń, oczek wodnych, studium ustala utrzymanie i rozwijanie istniejącego i nowego przeznaczenia z zachowaniem przepisów odrębnych. Dla utrzymania czystości wód zgodnie z przepisami odrębnymi, należy:
 - a) wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych niepodczyszczonych;
 - b) w przypadku zbiorników publicznych, zagwarantować dostępność brzegów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) nałożyć obowiązek utrzymania czystości na brzegach - wyeliminowanie niekontrolowanych wysypisk śmieci;
 - d) dopuścić koordynację zagospodarowania wód stojących z terenami, w których są położone bez prawa ograniczania wielkości lustra wody, z możliwością regulacji brzegów i wykorzystaniem ich dla celów rekreacyjnych.

4. WODY PODZIEMNE

1) Miasto znajduje się w zasięgu granic trzech głównych zbiorników wód podziemnych triasowych GZWP nr 329 „Bytom” z projektowanym obszarem ochronnym, GZWP nr 330 „Gliwice” z projektowanym obszarem ochronnym oraz GZWP nr 327 „Lubliniec-Myszków”****. Stanowią one główne źródło zaopatrzenia w wodę Górnego Śląska, są jednak bardzo podatne na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi.**

2) W zasięgu obszaru obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. OBSZARY OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

W granicach administracyjnych miasta znajdują się trzy obszary ujmowania wód podziemnych. **

1) Przy ul. Błachówka - studnia S-2, - nie posiada wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. **

2) Przy ul. Bernardyńskiej 1 – studnia S-1 - nie posiada wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. **

3) Na terenie koksowni Carbo-Koks Sp. z o.o. przy ul. Konstytucji – otwory K1, K-2, i K3 – studnie posiadają strefy ochrony pośredniej na dopływie wód do ujęcia ustalone na 602 m. **

4) Ujęcie wody KWK „Miechowice”, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych w kategorii B z utworów triasowych dla ujęcia nr SW-2 bis oraz z wykonania studni awaryjnej nr SW-2 na cele komunalne osiedla mieszkaniowego im. Dzierżonia w Miechowicach k/Bytomia”, zatwierdzonego Decyzją Wojewody Katowickiego nr 12/85 z dnia 28 lutego 1985 r., znak: OS.VII-8530/10/85 - nieczynne. ****

6. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE**

1) Na terenie miasta występują udokumentowane złoża węgla kamiennego stanowiące własność górnictwa oraz złoża dolomitu, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków i żwirów - objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.**

2) Złoża kopalin objętych prawem własności górnictwa.**

Wykaz złóż węgla kamiennego.

Lp.	Nazwa złoża	Nr Systemowy****	Stan Zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	Barbara-Chorzów 2	17177	R	39 505
2.	Barbara-Chorzów	333	Z	32 392
3.	Bobrek-Miechowice	331	Z	156 065
4.	Bobrek-Miechowice 1	10526	E	38 462
5.	Bytom I	7919	Z	10 189
6.	Bytom I-1	9440	E	850
7.	Bytom II	8003	Z	47 576
8.	Bytom II-1	9744	Z	20 974
9.	Bytom III	8008	E	73 519
10.	Centrum	8206	E	212 633
11.	Centrum-Szombierki	329	Z	169 899
12.	Jadwiga 2	8770	E	8 926
13.	Julian	353	Z	8 168
14.	Piekary	8028	Z	46 881
15.	Powstańców Śląskich	328	Z	9 395
16.	Powstańców Śląskich 1	17887	R	48 021
17.	Rozbark	330	Z	82 020
18.	Szombierki	332	<u>złożo skreślone z bilansu zasobów</u>	
19.	Centrum 1****	19117	R****	205 886****
20.	Bobrek-Miechowice 2****	19195	R****	869****

E - złożo eksploatowane, R - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo, Z - złożo, z którego wydobywanie zostało zaniechane

**Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

****Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

3) Złóża kopalin objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.**

Lp.	Kopalina	Nazwa złoża	Nr Systemowy*****	Stan Zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe tys. t
1.	dolomit	Bobrowniki-Błachówka	177	Z	10 853,00
2.	surowce ilaste ceramiki budowlanej	Bobrek	3048	Z	257
3.		Bytom-Centrum	3047	Z	316
4.		Miechowice	2055	Z	173
5.	kruszywa naturalne	Sucha Góra	8190	R	54
6.	dolomit	Rozbark	17941	R	1 446,15

E - złożo eksploatowane, R - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Z - złożo, z którego wydobywanie zostało zaniechane

4) Aktualnie w granicach miasta Bytom prowadzona jest eksploatacja w granicach następujących obszarów i terenów górniczych:**

a) OG TG BOBREK – MIECHOWICE 1,** (dla złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice 1”).*****

b) OG TG BYTOM III - ZG,** (dla złoża węgla kamiennego „Bytom III”).*****

c) OG TG BYTOM VII,** (dla złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”).*****

d) OG PIEKARY ŚLĄSKIE II**, TG PIEKARY ŚLĄSKIE III (dla złoża węgla kamiennego „Piekary”).*****

e) OG TG BOBREK – MIECHOWICE II, (dla złoża węgla kamiennego „Bobrek – Miechowice 2”).*****

f) OG TG ROZBARK VI (dla złoża dolomitu „Rozbark”).*****

5) Eksploatacja w wyżej wymienionych obszarach górniczych prowadzona jest w oparciu o projekty zagospodarowania złoża, na podstawie których zakłady otrzymały koncesje na eksploatację.

7. OBSZARY UWARUNKOWAŃ GEOLOGICZNO-GÓRNICZYCH

1) Na terenie miasta występują obszary związane z:

a) historyczną eksploatacją rud cynku i ołowiu, z uwagi na zakończenie eksploatacji, obszary te są objęte zasięgiem uspokojonych i nadal nieuspokojonych wpływów eksploatacji, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/1**, zatytułowanym „Pasywny obraz eksploatacji Zn i Pb”,

b) historyczną i współczesną eksploatacją węgla kamiennego, z uwagi na prowadzoną aktualnie i planowaną w przyszłości eksploatację, obszary te wywołują nadal niekorzystne zjawiska geologiczne górnicze, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/2** zatytułowanym „Aktywny obraz eksploatacji węgla kamiennego”,

c) degradacją powierzchniową nie związaną z eksploatacją górniczą, przedstawiono je na rysunku pomocniczym **IIE/3** zatytułowanym „Obraz degradacji powierzchniowej”.

2) Z punktu widzenia przepisów odrębnych, wszystkie z wyznaczonych powyżej obszarów przedstawione na rysunku pomocniczym **IIE/4**, są obszarami o skomplikowanych warunkach geotechnicznych posadowienia obiektów.

3) Syntezę wszystkich uwarunkowań geologiczno-górniczych przedstawiono na rysunku pomocniczym **IIE/5** zatytułowanym „Obraz uwarunkowań geologiczno – górniczych”, wyznaczając w granicach administracyjnych miasta:

a) strefy o **niskim stopniu zagrożeń (SUG1)**, w których występują:

a1) płytka eksploatacja poza obszarami górniczymi zakwalifikowanymi jako uspokojone i z możliwością reaktywacji wpływu,

a2) lokalizacja szybów górniczych,

a3) I i II kategorie terenów górniczych bez płytkiej eksploatacji,

a4) płytkie kopalnictwo węgla kamiennego,

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

a5) grunty antropogeniczne o znacznych miąższościach,

a6) zdegradowania powierzchniowe takie jak: wyrobiska, hałdy, kamieniołomy, zinwentaryzowane wg materiałów 1934-1942,

a7) zbiorniki wodne,

tereny zakwalifikowane jako możliwe do zabudowy z koniecznością opracowania dokumentacji zgodnej z przepisami odrębnymi lub innymi obowiązującymi aktami prawnymi regulującymi konieczność wykonania badań podłoża gruntowego;

b) strefy o **średnim stopniu zagrożeń (SUG2)**, w których występują:

b1) II i III kategorie terenów górniczych,

b2) płytka eksploatacja z możliwością reaktywacji wpływów,

b3) płytka eksploatacja zakwalifikowana do obszarów o możliwej reaktywacji położonych w granicach obszarów górniczych kopalni węgla kamiennego,

b4) tereny eksploatacji odkrywkowej dolomitu,

tereny zakwalifikowane jako możliwe do zabudowy z koniecznością realizacji dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

c) strefy o **wysokim stopniu zagrożeń (SUG3)**, w których występują:

c1) IV kategoria terenów górniczych,

c2) płytka eksploatacja ze względu na możliwość reaktywacji wpływów,

c3) prognozowane zalewiska,

tereny zakwalifikowane jako nie nadające się do zabudowy.

8. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

W granicach administracyjnych miasta w dzielnicy Bobrek na rzece Bytomka występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego Q 10% i Q 1%, oznaczone graficznie na rysunku studium II E. Zagospodarowanie ww. obszarów przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.**

9. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. W granicach administracyjnych miasta nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować w terenach udokumentowanej degradacji powierzchniowej oraz terenach płytkiej eksploatacji górniczej, stąd uwarunkowania, a także potencjalne skutki przez nie wywoływane określono w par. 19 ust. 7, w ramach uwarunkowań geologiczno-górniczych.

§20. ZASADY OCHRONY PRZYRODY

1. W studium wskazuje się obiekty przyrody ożywionej chronione prawem:

- 1) **Pomnik przyrody P1** – platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), nr rejestru 40, położony w Parku Ludowym w Miechowicach;
- 2) **Rezerwat „Segiet” P2** – częściowy rezerwat o pow. 24,29 ha, ustanowiony przez Ministra Leśnictwa 27.04.1953r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 48/2002 z 28.10.2002r.);
- 3) **Stanowisko dokumentacyjne „Blachówka” P3** – stanowisko przyrody nieożywionej wyrobiska powierzchniowego dolomitu o pow. 6 ha ustanowione przez Wojewodę Katowickiego 03.01.1995r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 36/2002 z 27.05.2002r.);
- 4) **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły” P4** – obszar nieużytków, stawów i gruntów rolnych leżący na pograniczu Bytomia i Chorzowa, o pow. 217,66 ha (z czego 44,57 ha położone w granicach administracyjnych Gminy Bytom) utworzony przez Wojewodę Katowickiego 06.02.1997r. (aktualna decyzja – Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 49/2002 z 28.10.2002r.);

** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.

5) **Zespół przyrodniczo krajobrazowy „Suchogórski Labirynt Skalny” P5** - obszar wyrobisk pogórnich i grzęd skalnych położony przy granicy Bytomia z Tarnowskimi Górami o pow. 19,84 ha utworzony przez Radę Miejską w Bytomiu 27.05.2008r. (Uchwała nr XXXVIII/385/08 z dn. 27.05.2008r.);

6) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” P6** – oznaczony symbolem PLH24003, położony w granicach Bytomia i Tarnowskich Gór, o pow. ok. 3490 ha.

2. W studium wskazuje się obszary przyrody ożywionej proponowane do objęcia ochroną prawem miejscowym. Jest to **proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Las Bytomski” P7** – obejmujący obszar lasów własności Skarbu Państwa leżący w granicach miasta: od terenów dawnej kopalni Kruszcza "Verona", poprzez otulinę rezerwatu "Segiet", las "Hipolit", "Piekielec" i "Sędziwe Buki", aż do ul. Ks. Frenzla na południu. Obszar proponowany do objęcia ochroną obejmuje fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego o dużym zróżnicowaniu ekosystemów. Jeżeli, zespół przyrodniczo – krajobrazowy nie zostanie objęty ochroną prawną, nie będzie podstaw do jego zapisu i ochrony w przyszłym planie miejscowym.

3. Ochrona obiektów przyrody ożywionej chronionych prawem powinna odbywać się zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. z późn. zmianami.

Ochrona szaty roślinnej, w tym obszarów proponowanych do objęcia ochroną oraz obiektów chronionych winna być realizowana przede wszystkim w granicach terenów lasów, terenów zadrzewionych (zbiorowisk lasopodobnych), terenów położonych w dolinach cieków wodnych, terenów nad zbiornikami wodnymi, z uwzględnieniem:

- 1) uzupełniania fragmentów zieleni wysokiej w dolinach cieków wodnych;
- 2) stopniowej przebudowy składu gatunkowego sztucznie założonych zalesień i wprowadzenia warstwy podszytu;
- 3) urządzanie nowych zadrzewień w układzie „wyspowym” lub „pasmowym” z dostosowaniem składu gatunkowego drzew i krzewów do warunków siedliskowo-glebowych.

4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie miasta Bytomia nie występują obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegające ochronie. Terenami zaliczanymi do użytkowania rolniczego są tereny ogrodów działkowych oraz działalność o charakterze rolniczym dopuszczona w formie przeznaczenia tymczasowego, prowadzona w ramach stanu istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów.

5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Na terenie miasta Bytomia leśną przestrzeń produkcyjną stanowią lasy w zarządzie Nadleśnictwa Brynek. Wszystkie lasy w granicach administracyjnych Gminy Bytom należą do lasów I grupy, o charakterze ochronnym i włączone zostały w całości do Leśnego Pasa Ochronnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

2) Dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych pod warunkiem, iż są lasami w rozumieniu ustawy o lasach, należy:

- a) rozwijać ekosystem leśny poprzez uzupełnienie drzewostanu, gatunkami rodzimymi,
- b) chronić istniejącą florę,
- c) chronić istniejące skupiska fauny chronionej,
- d) zachować (z dopuszczeniem lokalnych korekt) istniejący układ dróg wewnętrznych - śródleśnych,
- e) zagwarantować dostępność komunikacyjną do wszystkich terenów leśnych z układu dróg publicznych i wewnętrznych – śródleśnych, istniejących i nowoprojektowanych,
- f) wyznaczać ciągi rekreacyjne piesze i rowerowe, szlaki turystyczne - ścieżki dydaktyczne, wzdłuż dróg wewnętrznych oraz wyznaczonych miejsc widokowych,
- g) dopuszczać zmiany przeznaczenia z terenów leśnych na tereny parków leśnych, pod warunkiem przeprowadzenia w przyszłych planach miejscowych stosownych ustawowych procedur,
- h) dopuszczać wyznaczanie parkingów przy przyległych do terenów leśnych drogach publicznych.

§21. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W studium podejmuje się specyficzną formę ochrony **zasobów środowiska oraz krajobrazu kulturowego** poprzez wyznaczenie w skali całego miasta **obszaru przestrzeni zieleni**, określonego w par. 22.

§22. OBSZAR PRZESTRZENI ZIELENI

1. Studium wskazuje potrzebę utworzenia **obszarów przestrzeni zieleni**, poprzez utrzymanie istniejących i pozyskiwanie nowych terenów przeznaczonych dla ich realizacji, co winno stać się specyficznym celem publicznym i być jednym z istotnych celów polityki rozwojowej miasta.
2. Obszary **przestrzeni zieleni** winny utworzyć jednolity **system** ciągłych ogólnodostępnych terenów zieleni, łączących tereny zurbanizowane z terenami niezurbanizowanymi, w tym leśnymi i skoordynowanych z planowaną strukturą urbanistyczną miasta Bytomia oraz miast sąsiednich, w pełni zachowując i chroniąc istotne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. W celu ochrony ciągłości systemu terenów zieleni miasta, w całości i w granicach poszczególnych stref, jednostek i terenów studium, powiązanego z systemami pozamiejskich terenów zieleni, obejmuje się systemem **obszarów przestrzeni zieleni** zasoby środowiska w granicach:
 - 1) terenów studium oznaczonych symbolami **L1, Z3, Z6**, położonych w obszarach niezurbanizowanych **N-URB**, oraz terenów **Z1, Z3, Z6** oraz **Z2, Z4, Z5** położonych w obszarach zurbanizowanych **Z-URB**;
 - 2) istniejące lub nowe **powiązanie zieleni**, realizowane w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, pozwalające na połączenie wszystkich wyżej wymienionych kompleksów zieleni w jeden ekosystem oraz obszar wyłączności lub dominacji ruchu pieszego i rowerowego, w tym:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) trasy turystyczne,
 - c) dodatkowe powiązania realizowane w śladzie likwidowanych terenów kolejowych,
 - d) powiązania realizowane w granicach wyznaczonych graficznie komunikacyjnych przestrzeni publicznych: dróg, ulic, placów,
 - e) tereny biologicznie czynne występujące w granicach terenów zabudowy;
 - 3) wyznaczenie tak zwanych **punktów zieleni**, które są zakończeniem zwartego obszaru przestrzeni zieleni i od których rozpoczyna się rozproszony obszar przestrzeni zielonych ściśle zespolony z obszarem przestrzeni publicznych i upublicznionych.
4. System, w graniach miasta, winien stworzyć sieć **powiązań zieleni**, w dużym stopniu niezależnych od powiązań realizowanych przez komunikacyjne **przestrzenie publiczne**, mając jednocześnie swoje naturalne połączenia z podobnymi systemami lub tylko jego elementami, funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich.
5. W skali miasta system **obszarów przestrzeni zieleni** winien pełnić i realizować dodatkowe funkcje:
 - 1) **krajobrazowe** - poprzez objęcie ochroną prawną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych;
 - 2) **klimatyczne** - poprzez zachowanie terenów otwartych, istniejących ekosystemów oraz wprowadzenie zalesień;
 - 3) **społeczne** - związane z wypoczynkiem, sportem i turystyką;
 - 4) **produkcyjne** - związane z gospodarką w terenach leśnych.
6. Realizacja systemu wymaga wypracowania i prowadzenia przez Władze Miasta realnej polityki współpracy pomiędzy podmiotami związanymi z nieruchomościami położonymi w zasięgu obszarów przestrzeni zieleni, do których należą:
 - 1) właściciele gruntów;
 - 2) miasto, inwestorzy strategiczni, wszystkie podmioty i osoby fizyczne zainteresowane współuczestnictwem w realizacji systemu;
 - 3) jednostki administracji rządowej i samorządowej szczebla wojewódzkiego i lokalnego;
 - 4) organizacje i towarzystwa społeczne;

tworząc trwałe podstawy do wieloletniego konsekwentnie realizowanego programu rozwojowego, przyjętego przez wszystkie z wymienionych stron, ujętego w konkretne ramy organizacyjne, prawne i formalne, gwarantujące nadrzędność celów wspólnych nad celami poszczególnych wymienionych wyżej podmiotów.

§23. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

W zakresie ochrony środowiska w studium, a tym samym w przyszłych planach miejscowych, wymagane jest zagwarantowanie równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, przez:

- 1) wprowadzenie do ustaleń planów kompleksowego systemu obszarów przestrzeni zieleni i nadania mu rangi z poziomu prawa miejscowego;
- 2) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;
- 3) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 4) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną, utwardzoną i biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;
- 5) uwzględnienie nowoczesnych kompleksowych sposobów zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku dotychczasowej działalności człowieka;
- 6) **zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku;***
- 7) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów oraz złomu, za wyjątkiem terenów studium oznaczonych symbolami P1, P2, T1;**
- 8) **dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać wyłącznie w terenach studium oznaczonych symbolami P1, P2, P3, P4, T1 oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w terenach studium oznaczonych symbolami U3, U5, U6, P1, P2, P3, P4, T1 oraz Z4 i Z5 poza obszarem Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, z wyjątkiem eksploatacji udokumentowanych złóż i przeznaczeń dopuszczonych będących kontynuacją istniejącego prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów;**
- 9) **dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takich jak:**
 - a) tereny sportowo – rekreacyjne, w tym parki rozrywki,
 - b) zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej, centra handlowe,
 - c) stacje obsługi lub remontowe środków transportu,
 - d) zespoły garaży lub parkingi,
 - e) drogi publiczne,
 - f) infrastruktura techniczna,
 - g) stacje paliw,
 - h) inwestycji miejskich,

w terenach studium o przeznaczeniach innych niż wymienione w pkt. 7, z wyłączeniem terenów L1, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 znajdujących się w obrębie obszaru Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie”, pod warunkiem, iż w przyszłych planach miejscowych w/w przedsięwzięcia w terenach tych zostaną jednoznacznie dopuszczone.

***Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.**

ROZDZIAŁ 8

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – OBIEKTY I OBSZARY

§24. OCHRONA OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

1. Wskazuje się, obiekty wpisane do **rejestru** zabytków „**OR**”, wyszczególnione w zał. tekst. – tab. nr UT/27 - Tom I studium.
2. Dla obiektów wpisanych do **rejestru** zabytków („**OR**”) obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wyznacza się oznaczone w rysunku studium, obiekty zabytkowe wskazane do **ochrony zapisami planów** miejscowych „**OP**”, wyszczególnione w zał. tekst.-tab. nr UT/28 - Tom I studium. Ze względu na skalę opracowania obiekty kubaturowe wskazane są w rysunku w sposób orientacyjny i nie wskazuje się obiektów małej architektury.
4. Dla obiektów wskazanych do **ochrony zapisami planów** miejscowych („**OP**”), ustala się:
 - 1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 2) utrzymanie historycznych gabarytów, spadków dachu, historycznej kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
 - 3) utrzymanie lub przywrócenie skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia.
5. Dla obiektów wskazanych do **ochrony zapisami planów** miejscowych ustala się zakaz zmiany wyglądu zewnętrznego, w sposób niezgodny ze stylem obiektu poprzez:
 - 1) przebudowę, rozbudowę, czy nadbudowę;
 - 2) lokalizowanie zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewacje, jak: duże tablice reklamowe, instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, jak: skrzynki gazowe i elektryczne, klimatyzatorów, pod warunkiem scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego).
6. Wskazuje się wyznaczone symbolicznie na rysunku studium obiekty **fortyfikacji** „**OF**” wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych, wyszczególnione w zał. tekst.-tab. nr UT/26 - Tom I studium.
7. Dla obiektów **fortyfikacji** („**OF**”) wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych ustala się:
 - 1) ochronę, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 2) możliwość aktywizacji funkcjonalnej, pozwalającej na zachowanie i użytkowanie obiektu, jako obiekt muzealny lub usługowy.
8. Wskazuje się strefy ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych oznaczone symbolem „**A**”, o zasięgu wyznaczonym w decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków nieruchomych.
9. W zasięgu strefy „**A**” należy podejmować działania mające na celu zachowanie historycznej struktury, walorów obiektów oraz ich integracji z otoczeniem.
10. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów urbanistycznych, obejmujące tereny o dużym nasyceniu tkanką historyczną kubaturową wpisaną w sieć historycznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone symbolem „**U**”:
 - 1) zespół zabudowy centrum miasta (**U1**);
 - 2) zespół zabudowy przy ul. Towarowej (**U2**);
 - 3) obszar wokół kaplicy p.w. Narodzenia NMP i św. Józefa przy ul. Zabrzeńskiej (**U3**);
 - 4) zespół kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Zabrzeńskiej (**U4**);
 - 5) zespół kościoła p.w. św. Jana Nepomucena przy ul. Armii Krajowej (**U5**);

- 6) zespół kościoła p.w. św. Józefa Robotnika przy ul. Strzelców Bytomskich (**U6**);
- 7) zespół kościoła p.w. św. Rodziny przy ul. Konstytucji (**U7**);
- 8) teren przedszkola, dawnego seminarium duchownego przy ul. Konstytucji (**U8**);
- 9) zespół osiedla robotniczego „Kolonie Bobrek” przy ul. Konstytucji, Jochymczyka, Olszewskiego, Czajkowskiego, Wytrwałych (**U9**);
- 10) zespół osiedla robotniczego na obrzeżu huty „Bobrek” przy ul. Konstytucji, Pasteura, Piecucha (**U10**);
- 11) zespół wolnostojących domów wielorodzinnych przy ul. Konstytucji (**U11**);
- 12) zespół kościoła p.w. Pana Jezusa Dobrego Pasterza przy ul. Popiełuszki (**U12**);
- 13) zespół kościoła p.w. Krzyża Świętego przy ul. Frenzla (**U13**);
- 14) zespół kościoła Bożego Ciała przy ul. Kasztanowej (**U14**);
- 15) zespół kościoła p.w. Chrystusa Króla przy ul. Suchogórskiej (**U15**);
- 16) zespół osiedla bliźniaczych domków w Stolarzowicach (**U16**).

11. W zasięgu strefy „U” ustala się działania mające na celu:

- 1) wpisanie historycznej struktury we współczesny krajobraz w sposób podkreślający wartość i cechy charakterystyczne zabytkowych obiektów;
- 2) utrzymanie linii zabudowy odpowiadającej linii zabytkowych obiektów;
- 3) utrzymanie układów ciągłej zabudowy w dostosowaniu do specyfiki zabudowy kwartałowej lub innych układów odpowiadających rozplanowaniu historycznemu;
- 4) nawiązanie w nowych obiektach do gabarytów oraz wysokości kondygnacji w zabytkowych budynkach o tej samej, lub zbliżonej funkcji, znajdujących się w tych samych lub sąsiednich kwartałach zabudowy;
- 5) dostosowanie nowej, wymienianej lub przebudowywanej zabudowy do budynków historycznych w odniesieniu do: wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów;
- 6) zachowania dobrej ekspozycji obiektów zabytkowych od strony przestrzeni publicznych;
- 7) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej, z wykluczeniem lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;
- 8) ustalenia zasad lokalizacji obiektów małej architektury oraz prefabrykowanych obiektów tymczasowych, z wykluczeniem możliwości ich lokalizacji przy głównych ciągach komunikacyjnych i we wnętrzach urbanistycznych poza krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi;
- 9) ustalenie zasad projektowania w przestrzeniach publicznych elementów oświetlenia, małej architektury, nawierzchni, z nakazem ich ujednolicenia w reprezentacyjnych wydzielonych wnętrzach urbanistycznych.

12. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych zakładów przemysłowych, obejmujące otoczenie zachowanych zabytkowych obiektów przemysłowych o dużej wartości historycznej i estetycznej, oznaczone symbolem „P”:

- 1) fragment obszaru dawnej kopalni „Rozbark”, z budynkiem dawnej siłowni oraz szatnią (**P1**);
- 2) fragment obszaru elektrowni „Szombierki”, z wielką halą i sąsiednim budynkiem z wieżą (**P2**);
- 3) szyb Bolko (**P3**).

13. W zasięgu strefy „P” ustala się działania mające na celu:

- 1) utrzymanie funkcji historycznej lub innej, wynikającej z rozwoju obszaru, takie jak: usługi kultury, gastronomii, sportu, rozrywki i obsługi turystyki;
- 2) zachowanie szczególnie cennych elementów zabytkowego parku maszynowego i innych urządzeń technicznych i charakterystycznych dla historycznej funkcji;
- 3) zachowanie konserwacji i technicznej modernizacji oraz objęcie formami ochrony prawnej zabytkowej zabudowy;

4) stopniowe usunięcie lub odpowiednią przebudowę elementów dysharmonizujących.

14. Wyznacza się strefy ochrony zabytkowych układów zieleni, oznaczone symbolem „Z” obejmujące:

- 1) zespół cmentarzy przy ul. Piekarskiej i Kraszewskiego (**Z1**);
- 2) park „Fazaniec” (w części nie objętej rejestrem) (**Z2**);
- 3) cmentarz przy ul. Powstańców Śląskich / Piekarskiej (**Z3**);
- 4) cmentarz na przedłużeniu ul. Piekarskiej (**Z4**);
- 5) skwer na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Wrocławskiej / Kolejowej (**Z5**);
- 6) park im. Adama Mickiewicza przy ul. Chorzowskiej (**Z6**);
- 7) cmentarz przy ul. Modrzewskiego / Zabrzeńskiej (**Z7**);
- 8) park im. Marii Konopnickiej przy ul. Św. Elżbiety / Konstytucji (**Z8**);
- 9) park „Grota”, przy ul. 9 Maja (**Z9**);
- 10) park i wysoka zielen ochronna przy ul. Spacerowej (**Z10**);
- 11) skwer przy ul. Tuwima z zabytkowym drzewostanem (**Z11**).

15. W zasięgu strefy „Z” ustala się działania mające na celu:

- 1) zachowanie, rewaloryzację, odtworzenie:
 - a) historycznego układu alejek, ścieżek i placów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) historycznej kompozycji zieleni;
- 2) ujednolicenie i nadanie stylistyki, odpowiedniej dla charakteru obszarów, elementom oświetlenia, małej architektury, nawierzchni;
- 3) w przypadku wszystkich prac zakłócających równowagę przyrodniczą i walory krajobrazowe, zapewnienie kompensacji przyrodniczej, przez odtworzenie zniszczonych drzew lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) w przypadku rewaloryzacji kompozycji zieleni stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy.

16. Wyznacza się strefy ochrony historycznego krajobrazu zurbanizowanego oznaczone symbolem „K” obejmujące:

- 1) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami przy ul. Witczaka, Stawowej, Tramwajarzy, Kruczej (**K1**);
- 2) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami i warsztatami kolejowymi w rejonie ul. Brzezińskiej, Siemianowickiej, Królowej Jadwigi (**K2**);
- 3) fragment zespołu kopalni „Orzeł Biały” z zespołem domów robotniczych przy ul. Siemianowickiej (**K3**);
- 4) tereny zakładów w rejonie ul. Wyczółkowskiego, Przemysłowej (**K4**);
- 5) zespół domów jednorodzinnych w ogrodach przy ul. Żółkiewskiego (**K5**);
- 6) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami w Łagiewnikach w rejonie ul. Świętochłowickiej, Cyryla i Metodego, Armii Krajowej (**K6**);
- 7) zespół zabudowy centrum Szombierek w rejonie ul. Zabrzeńskiej, Włodarskiego, Witosa oraz domów w ogrodach w rejonie ul. Puszkina, Mierosławskiego (**K7**);
- 8) zespół zabudowy centrum Bobrka w rejonie ul. Konstytucji (**K8**);
- 9) zespoły zabudowy mieszkalnej w rejonie ul. Konstytucji, Popiełuszki (**K9**);
- 10) zespoły zabudowy mieszkalnej w rejonie ul. Konstytucji, Falistej, Raclawickiej (**K10**);
- 11) zespoły zabudowy mieszkalnej z usługami centrum Miechowic w rejonie ul. Frenzla, Andersa, Warszawskiej, Stolarzowickiej (**K11**);
- 12) zespół zabudowy wiejskiej i podmiejskiej Stolarzowic (**K12**);

13) teren dawnego zespołu dworskiego Donnersmarcków oraz ciąg parterowych domków wielorodzinnych w rejonie ul. Ptakowickiej, Przyjemnej (**K13**).

17. W zasięgu strefy „**K**” ustala się działania mające na celu:

- 1) zachowanie i rewaloryzację historycznych obiektów oraz integrację ich z współczesnym otoczeniem;
- 2) zachowanie historycznych układów komunikacyjnych;
- 3) zachowanie gabarytów zabudowy w nawiązaniu do zabytkowych budynków o tej samej lub zbliżonej funkcji, znajdujących się w tych samych lub sąsiednich kwartałach zabudowy;
- 4) zachowanie, w miarę możliwości, ekspozycji obiektów zabytkowych od strony ciągów komunikacyjnych;
- 5) ustalenie zasad lokalizacji nośników informacji wizualnej, z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych wolnostojących i związanych z elewacją budynku o powierzchni przekraczającej 10% elewacji, za wyjątkiem ścian szczytowych oraz reklam związanych z krótkotrwałymi wydarzeniami społecznymi, kulturalnymi, sportowymi.

18. Wyznacza się strefy ochrony dominant oznaczone symbolem „**D**” wokół następujących dominant:

- 1) wieży kościoła p.w. Świętej Trójcy przy ul. Kwietniewskiego (**D1**);
- 2) wieży kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny przy ul. ks. Koziołka (**D2**);
- 3) wieży kościoła p.w. św. Wojciecha przy pl. Klasztornym (**D3**);
- 4) wież kościoła p.w. św. Jacka przy ul. Matejki (**D4**);
- 5) wieży kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego przy ul. Ligonii (**D5**);
- 6) wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Pułaskiego (**D6**);
- 7) budynku Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Powstańców Śląskich (**D7**);
- 8) wież kościoła p.w. św. Barbary przy ul. Chełmońskiego (**D8**);
- 9) wieży wyciągowej dawnej kopalni „Szombierki” (**D9**);
- 10) wieży kościoła p.w. św. Jana Nepomucena przy ul. Armii Krajowej (**D10**);
- 11) wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Modrzewskiego (**D11**);
- 12) wieży kościoła p.w. Świętej Rodziny przy ul. Konstytucji (**D12**);
- 13) wież kościoła p.w. Dobrego Pasterza przy ul. ks. Popiełuszki (**D13**);
- 14) wieży kościoła ewangelicko – augsburskiego przy ul. Matki Ewy (**D14**);
- 15) wieży kościoła p.w. Krzyża Świętego przy ul. ks. Frenzla (**D15**);
- 16) wieży kościoła p.w. Bożego Ciała przy ul. Kasztanowej (**D16**);
- 17) wieży kościoła p.w. Chrystusa Króla przy ul. Suchogórskiej (**D17**);
- 18) szybu Witczak (**D18**);
- 19) wież i kominów Elektrociepłowni Szombierki (**D19**);
- 20) wieży wodnej przy ul. Oświęcimskiej (**D20**);
- 21) budynku IV L.O. przy placu Sikorskiego (**D21**).

19. W zasięgu strefy „**D**” ustala się działania mające na celu utrzymanie lub podkreślenie ekspozycji dominanty.

20. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji, oznaczone symbolem „**E**”, numeracją odpowiadające strefom „**D**”.

21. W zasięgu strefy „**E**” ustala się działania mające na celu ustalenie zasad lokalizacji reklam wolnostojących oraz elementów małej architektury i zadrzewień, z wykluczeniem lokalizacji pomiędzy ciągiem komunikacyjnym a dominantą.

22. Wyznacza się strefy ochrony reliktywów archeologicznych, oznaczone symbolem „**W**”.

23. W zasięgu strefy „W” ustala się działania mające na celu zapewnienie zabezpieczenia znalezisk archeologicznych przez archeologiczne badania wyprzedzające przed wszelkimi działaniami inwestycyjnymi związanymi z prowadzeniem robót ziemnych. W sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia robót ziemnych.
24. Wyznacza się strefy ochrony obserwacji archeologicznej, oznaczone symbolem „O”.
25. W zasięgu strefy „O” ustala się działania mające na celu zapewnienie zabezpieczenia znalezisk archeologicznych przez nadzór archeologiczny podczas wszelkich działań inwestycyjnych związanych z prowadzeniem robót ziemnych.

§25. OCHRONA OBSZARÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

1. W studium wskazuje się obszary potencjalnej lokalizacji parków kulturowych lub realizacji kompleksowych rewitalizacji, oznaczone symbolem „PK”:
- 1) obszar Śródmieścia z placem Akademickim i cmentarzami przy ul. Piekarskiej;
 - 2) obszar Parku Miejskiego im. Fryderyka Kachla z reprezentacyjną zabudową Urzędu Miasta i zakładu balneologicznego;
 - 3) obszar Parku Ludowego wraz cmentarzem i ruinami pałacu, trzech kościołów: Bożego Ciała, Świętego Krzyża i ewangelickiego oraz zabudowy mieszkaniowej w Miechowicach.
2. W zasięgu obszarów „PK” ustala się działania mające na celu:
- 1) prowadzenie monitoringu stanu środowiska kulturowego i przyrodniczego;
 - 2) zachowanie wytycznych dotyczących występujących na obszarach stref ochrony obiektów i obszarów ochrony środowiska kulturowego oraz środowiska przyrodniczego;
 - 3) wyznaczenie zasad lokalizacji i formy elementów małej architektury i reklam szczególnie w przestrzeniach publicznych;
 - 4) powiązanie obszarów zieleni i urbanizacji poprzez unifikację pewnych elementów małej architektury, nawierzchni czy oświetlenia.
3. Jeżeli, potencjalne parki kulturowe nie zostaną objęte ochroną prawną, nie będzie podstaw do ich zapisu ochrony w przyszłym planie miejscowym.

§26. OCHRONA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Wskazuje się obiekty kubaturowe „OW” o walorach estetycznych, kulturowych lub cechach charakterystycznych w mieście, wskazane do ochrony jako dobra kultury współczesnej:
- 1) budynek banku przy placu Sikorskiego;
 - 2) budynek Domu Kombatanta w Miechowicach.
2. W wymienionych obiektach ustala się działania mające na celu ochronę: lokalizacji, linii zabudowy, stylu obiektu, gabarytów, konstrukcji obiektu, kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych i ich proporcji w stosunku do powierzchni elewacji, stylu elementów identyfikacyjnych, jak napis z nazwą instytucji oraz funkcji obiektu.
3. Wskazuje się założenia urbanistyczne „ZW” o spójnych cechach stylistycznych i układzie zabudowy, wskazane do ochrony jako dobra kultury współczesnej:
- 1) układ urbanistyczny osiedla „domków fińskich” z końca lat 40 – tych XX wieku, przy ul. Francuskiej/ ks. Jana Frenzla;
 - 2) układ urbanistyczny osiedla blokowego przy ul. Tysiąclecia i Komisji Edukacji Narodowej;
 - 3) układ urbanistyczny domków jednorodzinnych przy ul. Bratków, Stokrotek, Różanej.
4. W wymienionych założeniach należy dążyć do działań mających na celu ochronę: układu urbanistycznego, przebiegu ciągów komunikacyjnych, linii zabudowy, ujednolicenia architektury pod względem stylistycznym, kubatury, wysokości, spadków dachu, materiałów elewacyjnych.

ROZDZIAŁ 9

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU

I PARKOWANIA

§27. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

1. W odniesieniu do układów dróg: podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium określa się następujące cele kierunkowe:
 - 1) sukcesywna realizacja nowoprojektowanych dróg wymienionych w *załączniku KT/1.1*, w kolejności wynikającej z priorytetów rozwojowych miasta;
 - 2) realizacja dodatkowych połączeń drogowych układu uzupełniającego, nie wymienionych w *załączniku KT/1.1*, wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach terenów studium;
 - 3) wymóg:
 - a) dostosowania docelowego układu dróg i ulic do przyjętej w studium struktury urbanistycznej - z możliwością ich etapowania oraz dopuszczeniem utrzymania w okresie tymczasowym rozwiązań istniejących,
 - b) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze miasta oraz bezpośrednio przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej, z uwagi na przynależność dróg i ulic do obszaru przestrzeni publicznych,
 - c) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z docelowym przejęciem na rzecz terenów drogowych działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg wyznaczonych w przyszłych planach miejscowych, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów o drogach,
 - d) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi i ulice, i zachowania normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami o drogach, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,
 - e) opracowania zbiorczej mapy istniejących i docelowych możliwości parkowania wzdłuż dróg i ulic, otrzymując tym samym maksymalną chłonność parkingową prawdopodobną do uzyskania w granicach linii rozgraniczających drogi publiczne,
 - f) opracowania dla docelowego układu drogowego map tematycznych:
 - f1) przebiegów linii autobusowych komunikacji publicznej i niepublicznej wraz z systemem dworców, powierzchni postojowych, parkingów, przystanków, pasów ruchu, organizacji sygnalizacji świetlnej z priorytetem dla autobusów,
 - f2) przebiegów tras ciężkiego i niebezpiecznego transportu tranzytowego i docelowego do miasta, wraz z miejscami przeznaczonymi na ich obsługę.
2. Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów o drogach.
3. Zasady utrzymania istniejących i rozbudowy nowych dróg układu uzupełniającego obsługowego, a także ulic wewnętrznych, w tym pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, powinny zostać szczegółowo określone w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając następujące wytyczne:
 - 1) ustalanie linii rozgraniczających dla istniejących i projektowanych ulic winno być realizowane zgodne z przepisami o drogach;

- 2) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla przebudowywanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską, z zachowaniem wymagań przepisów o drogach;
- 3) projektowane nowe ulice w formie sięgaczy należy zakończyć placami do zawracania, o wymiarach nie mniejszych niż wskazane w wymaganiach dla dróg pożarowych;
- 4) należy dążyć do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg i ulic, traktując drogi układu obsługowego położone w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych jako ulice ruchu uspokojonego.
4. Dla dróg układu podstawowego tranzytowego, podstawowego rozprowadzającego, podstawowego obsługowego oraz uzupełniającego obsługowego w studium ustala się, iż:
 - 1) linie rozgraniczające dróg i ulic określone graficznie na rysunku studium mają charakter ustaleń obowiązujących;
 - 2) rzeczywiste przebiegi remontowanych, przebudowywanych i projektowanych dróg, ulic, skrzyżowań i węzłów od klasy **D** do klasy **GP** włącznie, należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dopuszczając korekty przebiegu wynikające z optymalizacji trasowania, ograniczeń technicznych, ograniczeń własnościowych nie możliwych do ujawnienia na etapie studium, z jednoczesnym zachowaniem zgodności z podstawowymi ustaleniami studium oraz wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) możliwa jest rezygnacja w przyszłych planach miejscowych z przebiegu graficznie wyznaczonej w studium drogi, z jednoczesnym zachowaniem w granicach tych terenów istniejącego przeznaczenia z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i trwałego zagospodarowania, traktując te tereny jako tereny rezerwowe;
 - 4) w granicach terenów dróg i ulic wyznaczonych w studium, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach o drogach, dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym: miejsc postojowych, parkingów, oraz podziemnego zainwestowania funkcjami usługowymi pod warunkiem nie ograniczania swobody poruszania się i zagospodarowania na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) dopuszcza się na etapie planów miejscowych wprowadzenia nowych dróg układu uzupełniającego lub obsługowego, z zastrzeżeniem iż nie spowoduje to istotnych zmian w strukturze urbanistycznej tej części miasta i nie wywoła dezintegracji wewnętrznych funkcjonalnych i przestrzennych połączeń pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami w granicach przedmiotowego terenu,
 - 6) dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu drogowego, w tym budowli takich jak: tunele, estakady, mosty, przepusty, kładki, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych,
 - 7) w rysunku studium wskazuje się strefy potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach których studium dopuszcza rozbudowę dróg istniejących, nowe drogi układów podstawowych i uzupełniającego, dla których decyzja o lokalizacji i wytyczeniu powinna następować na etapie planu miejscowego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§28. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI – TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH NIEPUBLICZNYCH

W studium nie wyznacza się dróg wewnętrznych, określa się ogólne zasady ich przyszłego trasowania, aby dostosować je w miarę możliwości do:

- 1) istniejących podziałów własnościowych i przebiegu istniejących dróg niepublicznych i ścieżek pieszych, i rowerowych;
- 2) istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym.

§29. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA

1. Należy stworzyć ogólnomiejski system parkowania. Stosowanie ograniczeń czasowych i lokalizacyjnych, wyznaczanie stref płatnego parkowania, reorganizacja ruchu drogowego, stworzenie systemu „parkuj i jedź”, winno doprowadzić do uzyskania równowagi między racjonalnym zmniejszeniem popytu na miejsca parkingowe w miejscach zbyt obciążonych, a możliwościami spójnie zarządzanego transportu publicznego, sprawnie obsługującego te miejsca.
2. Ogólne zasady bilansowania potrzeb parkingowych w strategicznych obszarach miasta:
 - 1) w granicach terenu o symbolach **S1** oraz strefach administracyjno-osadniczych SOA11, SOA13, a także wszystkich strefach węzłowych, nowe planowane inwestycje winny zaspokajać swoje potrzeby parkingowe zgodnie z wskazanymi w studium i potwierdzonymi w planach miejscowych wskaźnikami ilości miejsc parkingowych, określonych dla poszczególnych przeznaczeń, przyjmując jednocześnie zasadę dopuszczenia na poziomie terenu nie więcej niż 25% wymaganych miejsc parkingowych, pozostałe 75% miejsc integrując w projektowanej bryle budynku, w parkingach podziemnych lub nadziemnych jedno i wielopoziomowych;
 - 2) w granicach terenu o symbolach **S1** oraz strefach administracyjno-osadniczych SOA11, SOA13, dopuszcza się rozwiązania indywidualne inne niż określone w ust.1, jeśli w przyszłych planach miejscowych, w celu osiągnięcia realnych zasad bilansowania się potrzeb parkingowych, zostaną określone inne spójne zasady i wskaźniki,
 - 3) w granicach pozostałych stref administracyjno-osadniczych, dopuszcza się możliwość lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych związanych z konkretnym terenem i przeznaczeniem poza granicami tego terenu, bilansując brakującą ilość miejsc parkingowych w ramach ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w granicach linii rozgraniczających dróg, a także w granicach innych terenów, pod warunkiem wprowadzenia stosownych ustaleń w przyszłych planach miejscowych;
3. W obszarze istniejących osiedli mieszkaniowych należy:
 - 1) przeprowadzić uporządkowanie systemów miejsc postojowych;
 - 2) uzupełniać brakującą wskaźnikowo ilość miejsc parkingowych poprzez budowę wielopoziomowych obiektów parkingowych.
4. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, przede wszystkim w obrębie strefy śródmiejskiej oraz w miejscach wyznaczonych, w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych, linii tramwajowych, kolejowych i kolejki wąskotorowej.
5. Studium zaleca stosowanie następujących wskaźników służących określeniu ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w zależności od przeznaczenia terenu:
 - 1) 1 miejsce postojowe dla każdych rozpoczętych 40 m² powierzchni sprzedaży, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² dla których indywidualne wskaźniki miejsc parkingowych określono w par.12 ust.2;
 - 2) 1 miejsce postojowe dla każdych 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej przeznaczenia usługowego, nie dotyczy przeznaczeń takich jak: kościoły, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i wyższe, szpitale, przedszkola, klasztory;
 - 3) 1 miejsce postojowe dla 20 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych zabudowanych i 1 miejsce postojowe dla 50 użytkowników terenów sportowo-rekreacyjnych niezabudowanych, z zagwarantowaniem dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla autokarów;
 - 4) co najmniej 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania w terenach o przeznaczeniach mieszkaniowych;
 - 5) co najmniej 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu dla każdego 1 mieszkania oraz co najmniej 1 miejsce postojowe dla każdego lokalu użytkowego, zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym;
 - 6) 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w terenach przemysłowo-produkcyjnych;
 - 7) dla każdego zespołu ogródków działkowych co najmniej 20 miejsc postojowych.

6. Wskazane w studium wskaźniki, w przyszłych planach miejscowych winny podlegać uściśleniom z uwzględnieniem zmian dopuszczonych, z uwagi na szczegółową analizę terenu oraz podlegać dopuszczonemu bilansowaniu w terenach sąsiednich.
7. Dopuszcza się realizację wszelkich obiektów budowlanych związanych z wdrożeniem docelowego systemu parkowania, w tym wolnostojących i zintegrowanych z innymi obiektami parkingów i garaży: naziemnych, podziemnych i nadziemnych, należących do przynależnego zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje jednoznaczne potwierdzenie w ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§30. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

1. W studium komunikacja piesza realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
 - 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni pieszych, w których **ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu**;
 - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz nowych proponowanych placów, w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
 - 3) pozostałych terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, w formie placów, skwerów, ulic pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek, publicznych i upublicznionych, nie będących terenem w rozumieniu studium, określonych na rysunku studium w postaci linii, w którym **ruch pieszy jest dominujący w stosunku do ruchu kołowego**;
 - 4) szlaków turystycznych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny piesze, w granicach terenów drogowych, podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium, określone w par.27.
3. Tereny istniejących i projektowanych placów i skwerów, są przestrzennymi i kulturowymi wzorcami miejskiej przestrzeni publicznej, stąd w studium określa się dla nich indywidualne ustalenia, są to:
 - 1) Rynek;
 - 2) Plac Jana III Sobieskiego;
 - 3) Plac W. Sikorskiego;
 - 4) Plac Klasztorny;
 - 5) Plac Akademicki;
 - 6) Plac Słowiński;
 - 7) Plac Grunwaldzkiwskazane graficznie na rysunku studium.
4. Tereny piesze pozostałe są elementami powiązań międzydzielnicowych, powiązań praca-dom, dom-wypoczynek, są to:
 - 1) istniejące place i skwery;
 - 2) istniejące ulice piesze, aleje - deptaki;
 - 3) planowane nowe ulice piesze, aleje pasaże, przejścia piesze i ścieżki w szczególności pomiędzy:
 - a) istniejącymi i planowanymi kompleksami handlowo-usługowymi oraz z planowanymi parkingami buforowymi dla strefy śródmiejskiej,
 - b) przystankami transportu zbiorowego a pobliskimi terenami mieszkaniowymi.
5. Tereny szlaków turystycznych, są odzwierciedleniem utrwalonych kulturowo pieszych tras turystyczno-krajoznawczych, są to proponowane do zachowania:
 - 1) znakowane szlaki PTTK;

- 2) fragment (w granicach miasta) szlaków wojewódzkich;
- 3) szlaki spacerowe.
6. Wskazane w studium istniejące tereny komunikacji pieszej podlegają ochronie, zachowaniu i podwyższaniu ich walorów użytkowych i estetycznych.
7. Wskazane w studium nowe tereny mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane w przyszłych planach miejscowych.
8. W studium określa się ogólne wymagania odnośnie przyszłego zagospodarowania publicznych i upublicznionych terenów komunikacji pieszej, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych, są to:
 - 1) w terenach o symbolach **S1**, oraz strefach administracyjno-osadniczych **SOA1**, **SOA3**, **SOA5**, **SOA11**, **SOA13**, utrzymanie historycznej kompozycji, formy, proporcji i skali publicznych terenów komunikacji pieszej oraz przyległej do niej zabudowy, wraz z możliwością realizacji nowych publicznych terenów komunikacji pieszej;
 - 2) w jednostkach pozostałych utrzymanie istniejących i realizacja nowych publicznych terenów komunikacji pieszej, z zachowaniem specyfiki, skali miejsca i indywidualnej kompozycji;
 - 3) jednoznaczne przestrzenne wyodrębnienie terenów komunikacji pieszej w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
 - 4) uporządkowanie prawne upublicznionych terenów komunikacji pieszej;
 - 5) funkcjonalne wyodrębnienie terenów pieszych i dopuszczenie w nich jedynie poruszania się pojazdów uprzywilejowanych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji wszelkich form niekubaturowego zagospodarowania wraz z elementami małej architektury, pomnikami, akcentami, fontannami, zielenią urządzoną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji kubatur związanych z komunikacją pionową, takie jak windy, a także zadaszeń i pochylni;
 - 8) wymóg indywidualnego urządzenia i wyposażenia terenów pieszych, w tym wysoki standard nawierzchni, oświetlenia i iluminacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego oraz organizowania imprez masowych.
9. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§31. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI – TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

1. W studium komunikacja rowerowa realizowana jest w granicach istniejących i projektowanych:
 - 1) terenów drogowych w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych, w formie chodników, powierzchni jezdnych, w których ruch rowerowy jest podporządkowany ruchowi kołowemu;
 - 2) samodzielnych terenów komunikacji pieszej, realizowanych w liniach rozgraniczających dróg, oraz nowych proponowanych placów w formie indywidualnego zagospodarowania centralnej i obrzeżnej strefy placu, w którym ruch rowerowy jest podporządkowany w stosunku do ruchu pieszego;
 - 3) pozostałych istniejących i proponowanych terenów komunikacji rowerowej, położonych w granicach terenów o innym wiodącym przeznaczeniu, nie będących terenem w rozumieniu studium;
 - 4) trasach rowerowych wytyczanych w przestrzeni miasta na podstawie indywidualnych kryteriów.
2. Tereny rowerowe, w granicach terenów drogowych, podlegają analogicznym uwarunkowaniom jak drogi i obowiązują dla nich odpowiednie ustalenia studium.

3. W studium określa się ogólne zasady, które winny być uwzględniane na etapie projektowania i realizacji tras rowerowych, są to:
 - 1) rozwój sieci komunikacji rowerowej winien odbywać się w oparciu o przygotowany dla całego miasta szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, program ten powinien służyć zapewnieniu wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią miasta, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać dla wszystkich nowych inwestycji, remontów i modernizacji istniejącej i planowanej infrastruktury rowerowej w mieście;
 - 2) pełna spójność źródeł i celów podróży objętych systemem tras rowerowych;
 - 3) bezpieczeństwo: minimalizacja punktów kolizji z ruchem drogowym w tym z liniami tramwajowymi, minimalizacja pochyłości niwelety i różnicy poziomów, ujednolicenie prędkości;
 - 4) atrakcyjność: przyjazny dla użytkowników, dobrze powiązany z funkcjami miasta.
4. Tereny komunikacji rowerowej proponuje się kształtować w oparciu o:
 - 1) trasy prowadzone wzdłuż głównych ulic podstawowego układu komunikacyjnego w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych miasta i regionu, kształtowanych w sposób pozwalający optymalnie obsługiwać kategorie ruchu: dom-praca/nauka/rekreacja;
 - 2) trasy zintegrowane z komunikacją pieszą i turystyczną, wytyczane indywidualnie w formie wydzielonych terenów komunikacji rowerowej, a także występujące w granicach terenów o innych przeznaczeniach.
5. Wyznaczone w studium trasy mają charakter wytycznych kierunkowych i mogą być uzupełniane, modyfikowane na innych etapach prac planistycznych.
6. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym budowli takich jak: przejścia podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, z zastrzeżeniem, iż rozwiązania te powinny znaleźć swoje potwierdzenie w konkretnych ustaleniach przyszłych planów miejscowych.

§32. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU KOLEJOWEGO

1. System komunikacji i transportu kolejowego realizowany jest w granicach:
 - 1) terenów kolejowych zamkniętych;
 - 2) terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi.
2. W odniesieniu do systemów transportu kolejowego przyjmuje się, iż kierunek zmian dotyczy: aktywizacji połączeń w transporcie pasażerskim szczególnie regionalnym i ograniczenia ruchu tranzytowego w transporcie towarowym, w tym związanym z przewozami substancji i produktów niebezpiecznych.
3. Istniejące i czynne linie kolejowe winny być wykorzystywane dla połączeń o zasięgu regionalnym. Mogą one stanowić właściwe uzupełnienie metropolitalnego systemu komunikacji autobusowej i tramwajowej. Ewentualne uatrakcyjnienie tych linii, wymaga budowy nowych przystanków kolejowych i odpowiedniego ich zagospodarowania, a także dopasowania rozkładów jazdy i częstotliwości kursowania pociągów.
4. W zakresie budowy nowej infrastruktury kolejowej należy rozważyć względy: ekonomiczne, techniczne, organizacyjne i prestiżowe, w tym możliwość wykorzystania istniejących elementów infrastruktury kolejowej pod kątem realizacji szybkiej kolei miejskiej.
5. W odniesieniu do terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi, w tym nie użytkowanych linii przemysłowych, należy dążyć do przejmowania ich nieruchomości na rzecz miasta i przeznaczenia ich pod realizację nowych terenów komunikacyjnych, w tym dróg publicznych, przestrzeni pieszych i rowerowych.
6. System komunikacji szynowej metropolitalnej winien być rozwijany w oparciu o jedną z czterech przedstawionych w studium wersji przebiegu nowej linii szybkiej kolei, łączącej Centrum Katowic z portem lotniczym w Pyrzowicach. Aktualny stan rozpoznania tematu wymaga w odniesieniu do tej problematyki specyficznych ustaleń studium, takich jak:
 - 1) przebiegi wariantowe uwzględniają konieczność trasowania linii szybkiej kolei w sposób pozwalający na jej integrację z innymi środkami transportu, w tym: transportem kolejowym, autobusowym, tramwajowym,

samochodowym, tworząc nowy węzeł przesiadkowy (dworzec zintegrowany) zlokalizowany we wschodniej części śródmieścia, w rejonie ulic Chorzowskiej, Alei Jana Pawła II i Siemianowickiej;

- 2) lokalizacja węzła przesiadkowego winna zapewnić możliwość swobodnego dojścia pieszego do nowego kompleksu dworców, od strony centrum i śródmieścia;
- 3) niepożądane jest odsuwanie węzła przesiadkowego w stronę wschodnią, z uwagi na wypowy charakter takiego rozwiązania i ograniczenie roli węzła przesiadkowego w rehabilitacji wschodniej części centrum i śródmieścia miasta, w ramach strefy węzłowej SPF-W3;
- 4) w studium wyznacza się obszar potencjalnego zasięgu linii oraz węzła przesiadkowego, po zewnętrznym obrysie wszystkich czterech wariantów trasowania i lokalizacji nowego kompleksu dworcowego;
- 5) decyzję o wyborze jednego z przedstawionych wariantów lub wariantu kolejnego pozostawia się w gestii przyszłego planu miejscowego, przyjmując, iż tereny niewykorzystane dla celów szybkiego transportu szynowego i węzła przesiadkowego będą mogły być przeznaczone zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych, bądź na cele związane z infrastrukturą techniczną i usługową węzła przesiadkowego, w każdym z tych przypadków zachowując zgodność z ustaleniami studium.
7. System komunikacji szynowej - kolej wąskotorową, należy traktować jako uzupełniający, przede wszystkim turystyczny środek transportu. Studium wskazuje następujące kierunki rozwoju terenów i funkcji kolei wąskotorowych:
 - 1) utrzymanie i rozwijanie istniejącego systemu terenów kolejki wąskotorowej, w połączeniu z kreacją specjalistycznych punktów aktywizacji turystycznej,
 - 2) rozwijanie punktów aktywizacji w formie, budynków i budowli związanych z tradycją kolejnictwa wąskotorowego, na przykład w formie np. muzeum kolei wąskotorowych w skali 1:1,
 - 3) integracja z funkcjami związanymi z rekreacją, edukacją, aktywnościami hobbystycznymi, kulturą, na przykład w formie regionalnego centrum modelarstwa i parku modeli,
 - 4) integracja śródmiejskiego odcinka kolei z przyszłym zagospodarowaniem strefy węzłowej **SPF-W 4**,
 - 5) lokalizacja przystanku w okolicy obecnego dworca kolejowego, z uwzględnieniem możliwości zmiany obecnego dworca kolejowego na inne funkcje, a także lokalizacja przystanku w rejonie ul. Chorzowskiej, w przypadku budowy węzła przesiadkowego w strefie węzłowej **SPF-W3**.

§33. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO

1. System transportu zbiorowego tworzą:

- 1) linie tramwajowe przebiegające na wydzielonych torowiskach oraz w obszarze jezdni dróg publicznych;
- 2) trasy autobusowe przebiegające w obszarze jezdni dróg publicznych.

2. W studium, w odniesieniu do transportu autobusowego i tramwajowego, określono następujące ustalenia kierunkowe:

- 1) spójność systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, w tym uwzględnienie przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego Bytom;
- 2) pokrycie zasięgiem dojścia do przystanków do 300m wszystkich obszarów zurbanizowanych;
- 3) wydzielenie na ciągach komunikacyjnych najbardziej obciążonych ruchem kołowym, wydzielonych pasów ruchu dla autobusów i tramwajów, z nadaniem im priorytetu na skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną;
- 4) pełna dostępność środków transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dążenie do wzajemnego uzupełniania się zasięgów obsługi ww. środków transportu;
- 6) dążenie do funkcjonalnej integracji przystanków przesiadkowych;
- 7) koordynacja środków transportu zbiorowego ze środkami komunikacji indywidualnej, możliwość przewozu rowerów, przystanki w okolicy ścieżek rowerowych i parkingów przesiadkowych.

3. Szczegółowe kierunków rozwoju transportu tramwajowego, obejmują:

- 1) rozbudowę linii tramwajowej wsch-zach, Miechowice-Centrum;
- 2) budowę linii tramwajowych w strefach węzłowych **SPF-W2** i **SPF-W3** oraz planowanego węzła przesiadkowego Bytom;

- 3) modernizację torowisk, z uwzględnieniem torowisk wydzielonych;
- 4) ograniczenie uciążliwości i kolizyjności z ruchem drogowym, szczególnie w miejscach jednopoziomowych skrzyżowań.
4. W studium wyznacza się obszar tzw. „węzła przesiadkowego”, integrującego nowy dworzec kolejowy, linie autobusowe i tramwajowe, skoordynowanego z układem drogowym, realizującym połączenia lokalne regionalne, a także z planowanym połączeniem kolejowym GOM z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice Pyrzowice. Lokalizacja wyznaczona w granicach strefy węzłowej o symbolu **SPF-W3**.

ROZDZIAŁ 10

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§34. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dotyczy kierunków rozwoju całej infrastruktury technicznej miasta:
 - 1) Studium ustala, iż docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i zabudowane winny mieć zapewniony dostęp do następujących mediów których realizacja leży po stronie:
 - a) zadań własnych miasta, są to:
 - a1) sieci wodociągowe,
 - a2) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - a3) sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) zadań własnych dysponentów, są to:
 - b1) sieci elektroenergetyczne,
 - b2) sieci gazowe,
 - b3) sieci ciepłownicze,
 - b4) sieci teletechniczne,
 - b5) sieci inne.
 - 2) Rozwój poszczególnych systemów infrastruktury technicznej powinien docelowo zagwarantować:
 - a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów miasta,
 - b) rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii ciepłej dla celów gospodarczych i grzewczych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej miasta,
 - c) miasto winno stymulować rozbudowę infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez miasto i dysponentów sieci,
 - d) miasto winno przewidzieć rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych rozwiązań infrastrukturalnych.
 - 3) Ilekroć w dalszej części studium jest mowa o wyżej wymienionych sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej to jest: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, budynki i budowle, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w studium.
 - 4) Dla wszystkich przebudowywanych, istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wymienionych poniżej w ust. 2 -8 - w zależności od ich rodzaju i specyfiki, należy zachować strefy obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, a także należy uzgodnić szczegółowe zadania inwestycyjne z ich właścicielem - dysponentem.
 - 5) Lokalizację elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości.

- 6) Miasto winno stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, dotyczy to głównie pozyskania energii geotermalnej z wód wypompowywanych z kopalń węgla kamiennego, która może być wykorzystana do celów grzewczych. Celowe jest również pozyskiwanie i utylizacja biogazu z wysypiska śmieci znajdującego się przy ul. Kamieńskiej, a także gazów fermentacyjnych z oczyszczalni ścieków – energia zawarta w tych gazach może być wykorzystywana lokalnie do ogrzewania pomieszczeń oczyszczalni lub do wspomagania procesu technologicznego. Celowe jest również wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń w budownictwie indywidualnym. W budownictwie można też stosować pompy ciepła które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym do ogrzania domu i przygotowania ciepłej wody.
2. W zakresie **systemu zaopatrzenia w energię elektryczną** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
- 1) U podstawy polityki zaopatrzenia w energię elektryczną leży korzystna sytuacja energetycznego zasilania miasta zapewniająca możliwość zwiększonego poboru mocy bez konieczności poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych.
 - 2) Polityka miasta w zakresie kształtowania systemu wykorzystania energii elektrycznej obejmuje:
 - a) zasadę wykorzystania - na równi z gazem, energii elektrycznej jako czystego nośnika energii do celów grzewczych obiektów projektowanych i istniejących,
 - b) zasilanie liniami napowietrznymi, napowietrznymi izolowanymi i kablowanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) obniżenie strat sieciowych,
 - d) pośrednio zmniejszenie poziomu kosztów dostarczania energii elektrycznej.
 - 3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
3. W zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazownictwa obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych:
- 1) zasilanie terenu miasta jest gazem wysokometanowym GZ-50;
 - 2) wyposażenie obszaru całego miasta w sieć gazową;
 - 3) podstawowe zaopatrzenie zagwarantowano z:
 - a) istniejącej sieci przesyłowej (źródłowej) wysokiego i średniego ciśnienia z podłączonymi 7 stacjami redukcyjnymi I stopnia,
 - b) istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia zasilanej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia;
 - 4) zakłada się wykorzystanie gazu (energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej) do celów grzewczych przede wszystkim obiektów nowopowstających lub przebudowywanych.
4. W zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowych:
- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Bytom;
 - 2) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawania wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywną wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej;
 - 3) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia miasta w wodę pitną niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.
5. W zakresie **systemu kanalizacji** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu obsługi:

- 1) kontynuacja realizacji programu kompleksowej poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Bytom, przystosowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków do wymagań prawa polskiego oraz standardów Unii Europejskiej w zakresie ochrony wód;
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie osadów ściekowych do rekultywacji zdegradowanych terenów przemysłowych przeznaczonych do rekultywacji po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi.
6. W zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
 - 1) istniejący układ sieci telekomunikacyjnych, jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług, oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców, jedynym ograniczeniem w dostępności sieci stacjonarnej jest przepustowość centrali telefonicznej;
 - 2) dopuszcza się możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej wraz z możliwością zamiany sieci napowietrznych na doziemne oraz przekładki istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów;
 - 3) nowe anteny telefonii bezprzewodowych należy lokalizować w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) należy dążyć do nielocalizowania stacji i urządzeń nadawczych i centrali telekomunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków funkcji: **M1, M2, U2, Z1, Z2, Z4, Z5**.
7. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów ciepłownictwa obowiązują następujące warunki w odniesieniu do podstawowego systemu:
 - 1) główny system ciepłowniczy w obszarze miasta składa się z dwóch nie powiązanych ze sobą hydraulicznie systemów ciepłowniczych: bytomskiego i radzionkowskiego;
 - 2) system pokrywa potrzeby w zakresie zapotrzebowania na energię ciepłą spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych, budownictwa komunalnego, szkolnictwa i służby zdrowia;
 - 3) zaleca się docelową likwidację indywidualnych kotłowni węglowych i pieców, wymianę systemu ogrzewania na wysokosprawny węglowy, gazowy, elektryczny lub inny proekologiczny, a w przypadku utworzenia grupy kwalifikującej się do zasilania z sieci ciepłowniczej podłączenie jej do systemu ciepłowniczego;
 - 4) nowe planowane obiekty zaleca się ogrzewać w sposób nie powodujący emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery, działania te pozwolą na terenie miasta uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów.
8. Ustala się, iż w zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, w przyszłych planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych nie wymienionych systemów infrastruktury technicznej.
9. Charakterystyka potrzeb inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej w poszczególnych jednostkach osadniczo – administracyjnych.

	JEDNOSTKI OSADNICZO-ADMINISTRACYJNE (NAZWY)	STAN ISTNIEJĄCY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	PROPONOWANE INWESTYCJE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1	2	3	4
1	SOA1 - Górniki, Stolarzowice	<ul style="list-style-type: none"> • brak sieci kanalizacyjnej • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • brak sieci ciepłowniczej 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej wraz z kolektorem odprowadzającym ścieki sanitarne na oczyszczalnię Centralną • rozbudowa sieci wodociągowej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
2	SOA2 - Stroszek, Sucha Góra	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy (w Suchej Górze nowa sieć rozdzielcza) • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje w obszarach zabudowy wielorodzinnej 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • rozbudowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach nowej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
3	SOA3 - Dąbrowa, Nowy Dwór	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje tylko wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć wodociągowa słabo rozbudowana, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna słabo rozbudowana • brak sieci gazowej • brak sieci ciepłowniczej 	<ul style="list-style-type: none"> • konieczność rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej • budowa sieci gazowej (średnioprężnej) • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

4	SOA4 - Miechowice	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna ogólnospławna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna dobrze rozwinięta występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – obejmuje część terenów istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach przemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej (średnioprężnej) w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz źródła ciepła - Elektrociepłowni Miechowice – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
5	SOA5 - Bobrek, Karb	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – obejmuje tylko część terenów istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje tylko część terenów zabudowy wielorodzinnej 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach przemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach istniejącej i projektowanej zabudowy • rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
6	SOA6 - Szombierki	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • konieczność rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz źródła ciepła – Elektrociepłowni Szombierki – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

7	SOA7 - Łagiewniki	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych i poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
8	SOA8 - Rozbark Zachód	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach nowej zabudowy • budowa sieci wodociągowej w obszarach nowej zabudowy • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach projektowanej zabudowy • rozbudowa sieci gazowej w obszarach projektowanej zabudowy • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
9	SOA9 - Rozbark Wschód	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach poprzemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach poprzemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • lokalny system ciepłowniczy 	<ul style="list-style-type: none"> • inwentaryzacja, dokumentacja i rozbudowy istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach poprzemysłowych • rozbudowa sieci gazowej w obszarach zabudowy produkcyjnej i usługowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa lokalnego systemu ciepłowniczego po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

10	SOA10 - Rozbark Południe	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna dobrze rozwinięta występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza dobrze rozbudowana 	<ul style="list-style-type: none"> • inwentaryzacja i dokumentacja istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach przemysłowych • rozbudowa sieci gazowej w obszarach zabudowy produkcyjnej i usługowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
11	SOA11 - Bytom Śródmieście Centrum	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna ogólnospławna występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa dobrze rozbudowana – obejmuje tereny istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza obejmuje tylko część obszarów zabudowy śródmiejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców i indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania
12	SOA12 - Bytom Śródmieście Północ	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje tylko w części terenów istniejącej zabudowy, brak sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Północnej, Kwiatowej i Zielonej • sieć wodociągowa występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa – obejmuje tylko część terenów istniejącej zabudowy – brak sieci gazowej w rejonie ulic Północnej, Kwiatowej i Zielonej • sieć ciepłownicza występuje tylko w obszarze zabudowy wielorodzinnej 	<ul style="list-style-type: none"> • budowa kanalizacji rozdzielczej w terenach istniejącej zabudowy • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • rozbudowa sieci gazowej po zbadaniu zainteresowania klientów oraz wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
13	SOA13 - Bytom Śródmieście Zachód	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacyjna występuje w terenach istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów kanalizacji na terenach przemysłowych • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy, brak danych na temat istniejących systemów wodociągowych na terenach przemysłowych • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • sieć ciepłownicza występuje tylko w obszarze zabudowy wielorodzinnej 	<ul style="list-style-type: none"> • inwentaryzacja, dokumentacja i rozbudowa istniejących systemów wodno-kanalizacyjnych na terenach przemysłowych i przemysłowych • rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych w obszarach przemysłowych przeznaczonych do przekształcenia • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego

14	SOA14 - Bytom Śródmieście Wschód	<ul style="list-style-type: none"> • sieć kanalizacji ogólnospławnej występuje w terenach istniejącej zabudowy • sieć wodociągowa występuje tylko w obszarze istniejącej zabudowy • sieć elektroenergetyczna występuje w obszarze istniejącej zabudowy – częste przeciążenia sieci NN w okresie zimowym • sieć gazowa niskoprężna – w terenach istniejącej zabudowy • lokalny system ciepłowniczy 	<ul style="list-style-type: none"> • modernizacja sieci kanalizacyjnej • modernizacja sieci wodociągowej • modernizacja sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz modernizacja stacji transformatorowych w celu poprawy funkcjonowania systemu • modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej – zaleca się likwidację pieców, indywidualnych kotłowni węglowych i wymianę systemu ogrzewania z wykorzystaniem ciepła systemowego
----	---	--	--

10. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII*****

- 1) Zakłada się wzrost wykorzystania energii uzyskiwanej z odnawialnych źródeł energii, głównie z wykorzystaniem energii słonecznej.
- 2) Przewiduje się możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne) o mocy przekraczającej 100 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej na terenach oznaczonych w Studium symbolami:
 - a) 4.2.1/2.U3 – Dąbrowa - Nowy Dwór,
 - b) 13.2.6/17.U5 – Rozbark Zachód,
 - c) 10.1.3/14.P1 – Łagiewniki,
 - d) 13.1.4/10.U1 - Śródmieście Wschód,
 - e) 5.2.3/13.P2 – Miechowice;
- 3) Strefa ochronna związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, o których mowa w pkt. 2 zawiera się w granicach działek budowlanych, na których te obiekty zostaną usytuowane. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§35. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI

1. W zakresie systemów składowania, unieszkodliwiania, przetwarzania i utylizacji odpadów obowiązują następujące warunki:
 - 1) Najważniejszym zadaniem strategicznym Gminy Bytom w zakresie gospodarki odpadami jest:
 - a) ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
 - b) objęcie w pełnym zakresie wszystkich mieszkańców Bytomia zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania,
 - c) doskonalenie rozwiązań organizacyjnych w zakresie segregacji odpadów i gospodarowania odpadami opakowaniowymi.
 - 2) Plan Gospodarki Odpadami dla Bytomia zakłada odzysk lub unieszkodliwienie wszystkich rodzajów odpadów powstających na terenie miasta w długim horyzoncie czasowym, a także monitorowanie, ewentualnie usunięcie zagrożeń związanych z odpadami już nagromadzonymi oraz rekultywację terenu. Założenia te mają zostać zrealizowane poprzez następujące działania:
 - a) minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów w stosunku do tempa wzrostu gospodarczego,
 - b) zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska,
 - c) prowadzenie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i normami europejskimi systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
 - d) zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych do składowania, w tym w szczególności odpadów biodegradowalnych, wielkogabarytowych i niebezpiecznych,

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

- e) wyeliminowanie procederu nielegalnego składowania i zagospodarowania odpadów oraz procederu turystyki odpadowej,
 - f) optymalne wykorzystanie pojemności istniejącego składowiska w celu maksymalnego wydłużenia okresu jego eksploatacji,
 - g) zapewnienie niezbędnej ilości instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów na terenie miasta oraz zapewnienie korzystania na dogodnych warunkach z instalacji znajdujących się poza obszarem miasta,
 - h) zapewnienie wiarygodnego i obszernego monitoringu pozwalającego na diagnozowanie potrzeb w zakresie gospodarowania odpadami w skali Bytomia i regionu gospodarki odpadami,
 - i) zwiększenie działań kontrolnych i skuteczna egzekucja prawa.
- 3) Plan Gospodarki Odpadami dla Bytomia wprowadza zakaz lokalizacji obiektów i infrastruktury do odzysku, unieszkodliwiania i zbierania odpadów (np. surowców wtórnych, złomu itp.) w strefie **SPF-1**. Działalność związana z gospodarką odpadami może być lokalizowana poza obszarami z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- 4) Ze względu na warunki terenowe i fizjograficzne planuje się:
- a) rozbudowę istniejącego składowiska odpadów w Bytomiu przy ul. Al. Jana Pawła II nr 10,
 - b) bieżącą likwidację dzikich miejsc składowania odpadów.
- 5) Rozwój edukacji ekologicznej w obszarze gospodarki odpadami realizowany będzie poprzez następujące działania:
- a) edukacja młodzieży w zakresie gospodarki odpadami stałymi,
 - b) edukacja MŚP w zakresie prawa, technologii oraz pozyskiwania środków w obszarze gospodarki odpadami stałymi,
 - c) organizacja akcji szkoleniowych i promocja postaw proekologicznych w gospodarce odpadami.
- 6) Na podmioty gospodarcze, wytwarzające odpady, a w szczególności odpady niebezpieczne, należy nałożyć obowiązek zapobiegania skażeniu gleb, wód i powietrza poprzez:
- a) identyfikację i monitoring źródeł odpadów i ścieków - w tym niebezpiecznych, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji na ich wytwarzanie, składowanie i utylizację,
 - b) docelowo przeciwdziałanie wytwarzaniu i składowaniu na terenie miasta substancji niebezpiecznych - ścieków i odpadów, produkowanych w małych przedsiębiorstwach lokalnych,
 - c) zapewnienie odpowiedniego magazynowania i zabezpieczania przed kontaktem tych substancji z glebami i z wodami powierzchniowymi,
 - d) organizację i nadzór okresowego odbioru substancji niebezpiecznych od wytwórcy i przekazanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku.
- 7) Masy ziemne i skalne powstające podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, jeżeli będą w przyszłości wykorzystywane do rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnym, nie stanowią odpadów.

ROZDZIAŁ 11

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§36. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W studium wyznaczono **obszar przestrzeni publicznych**, na który składają się: tereny przestrzeni: **komunikacyjnych, turystycznych, zieleni i wspomagających**.
2. Do obszaru przestrzeni publicznych, z uwagi na stan własności i władania, należą:
 - 1) przestrzenie komunikacyjne publiczne, w tym drogi publiczne, tereny piesze i trasy rowerowe, położone na gruntach miasta, skarbu państwa;

- 2) przestrzenie komunikacyjne upublicznione, w tym drogi wewnętrzne, tereny piesze i trasy rowerowe, położone na gruntach pozostałych;
 - 3) przestrzenie turystyczne publiczne i upublicznione, położone na gruntach miasta, skarbu państwa i gruntach pozostałych;
 - 4) przestrzenie wspomagające upublicznione, położone na gruntach miasta, skarbu państwa i pozostałych.
3. Obszarem mogącym przyjmować funkcje obszaru przestrzeni publicznych są tereny przestrzeni zieleni, w zależności od ich szczegółowego przeznaczenia, form własności i stopnia udostępnienia dla ogółu użytkowników przestrzeni miejskiej.

§37. TERENY PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH

1. Tereny **przestrzeni komunikacyjnych drogowych** - to publiczne, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: ulice i place - w tym drogi i ulice publiczne, ciągi piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku studium za pomocą linii rozgraniczających, a także upublicznione drogi wewnętrzne, nie wyznaczane graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.
2. Tereny **przestrzeni komunikacyjnych pieszych i rowerowych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: skwery, ścieżki piesze i rowerowe, przejścia i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie zaliczone do pozostałych typów przestrzeni publicznych, nie wyznaczane graficznie na rysunku studium, położone wewnątrz poszczególnych terenów, wyodrębniane graficznie w przyszłych planach miejscowych.
3. W terenach tych obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów dróg i ulic publicznych i wewnętrznych, a także terenów pieszych i rowerowych.

§38. TERENY PRZESTRZENI TURYSTYCZNYCH

1. Tereny **przestrzeni turystycznych** - to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: przejścia piesze, szlaki i ścieżki turystyczne, trasy rowerowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem, nie będące terenem w rozumieniu studium, wyznaczone na rysunku w sposób orientacyjny liniami przerywanymi.
2. W **terenach** tych obowiązują ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych i rowerowych.

§39. TERENY PRZESTRZENI ZIELENI

1. Tereny **przestrzeni zieleni** – to publiczne i upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane przestrzenie takie jak: parki, skwery, tereny rekreacji i wypoczynku, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, wyznaczone na rysunku za pomocą linii rozgraniczających, szpalery i ciągi zieleni, skwery, aleje i ścieżki, a także założenia wodne, nie będące terenem w rozumieniu studium. Mogą również do niej należeć tereny zieleni zwartej i rozproszonej w zależności od ich prawnego własnościowej oraz funkcjonalnej specyfiki.
2. W terenach tych obowiązują ustalenia przynależne terenom w nich położonym, to jest **R1, L1, Z3, Z6** a także **Z1, Z2, Z4, Z5**, a dla pozostałych ustalenia analogiczne jak dla terenów pieszych.

§40. TERENY PRZESTRZENI WSPOMAGAJĄCYCH

1. Tereny **przestrzeni wspomagających** - to upublicznione, użytkowane i dostępne dla ogółu istniejące i planowane nieruchomości i wnętrza obiektów budowlanych użyteczności publicznej: ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia wraz z przynależnymi do tych obiektów: dojazdami, dojazdami, dziedzińcami i parkingami, zielenią urządzoną i ogrodami, w większości przypadków nie będące terenem w rozumieniu studium.
2. **Tereny** przestrzeni upublicznionych - wspomagających winny być przedmiotem ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ 12

OBSZARY PROBLEMOWE

§41. OBSZARY PROGNOZOWANYCH ZALEWISK

1. W studium wyznacza się obszary prognozowanych zalewisk „PZ”, na których ze względu na budowę geologiczną istnieje prawdopodobieństwo niekontrolowanego zalania terenu. Zagospodarowanie tych terenów wymagać będzie wykonania dodatkowych badań i zastosowania specjalistycznych rozwiązań.
2. Zjawiska o charakterze zalewiskowym mogą występować w terenach udokumentowanej degradacji powierzchniowej oraz terenach eksploatacji górniczej, stąd uwarunkowania, a także potencjalne skutki przez nie wywoływane określono w par. 19 ust. 7, w ramach uwarunkowań geologiczno-górnich.

§42. OBSZARY STYKOWE

1. W studium określa się kierunki i zasady koordynacji zmian przestrzennych i funkcjonalnych wzdłuż granic miasta z miastami sąsiednimi. Są to:
 - 1) obszar stykowy z gminą Zbrostawice;
 - 2) obszar stykowy z miastem Tarnowskie Góry;
 - 3) obszar stykowy z miastem Radzionków;
 - 4) obszar stykowy z miastem Piekary Śląskie;
 - 5) obszar stykowy z miastem Chorzów;
 - 6) obszar stykowy z miastem Świętochłowice;
 - 7) obszar stykowy z miastem Ruda Śląska;
 - 8) obszar stykowy z miastem Zabrze.
2. Studium, w obszarach stykowych, wskazuje następujące cele, które winny stać się przedmiotem zainteresowania i realizacji. Są to:
 - 1) ochrona przyrody oraz zasobów dóbr kultury oraz zachowanie ciągłości ponadmiejskich przestrzeni publicznych;
 - 2) koordynacja przeznaczenia i zagospodarowania terenów po obu stronach granicy miast, pozwalająca na efektywny sposób wykorzystania istniejących zurbanizowanych i zabudowanych terenów, terenów otwartych a także terenów rekreacji, sportu i wypoczynku;
 - 3) koordynacja i optymalizacja rozwiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych, gwarantujących dostęp do terenów zurbanizowanych;
 - 4) koordynacja i optymalizacja rozwiązań systemów infrastruktury technicznej;
 - 5) zachowanie ciągłości obszarów nieurbanizowanych tworzących ponadmiejski system terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenów rekreacyjnych;
 - 6) uzyskanie dostępu do finansowych środków pomocowych Unii Europejskiej, dla integracyjnych przedsięwzięć ponadlokalnych, wykraczających poza granice administracyjne poszczególnych miast.

ROZDZIAŁ 13

OBSZARY DLA KTÓRYCH ZAMIERZANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§43. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie miasta Bytomia nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

§44. SPORZĄDZENIE PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH I SPECYFIKI MIASTA**

1. W granicach miasta Bytomia występują tereny górnicze, dla których, należałoby sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny: **

1) teren górniczy **Bytom Centrum I**; **

2) teren górniczy **Bytom III-ZG**; **

3) teren górniczy **Bytom VII**; **

4) teren górniczy **Rozbark V**; **

5) teren górniczy **Piekary Śląskie II**. **

2. Z uwagi na lokalizację terenów górniczych w skali miasta, **proponuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w: ****

1) w granicach odpowiadających zasięgom stref węzłowych:

a) **PMO1 – SPF-W1/Dąbrówka-Nowy Dwór** o powierzchni 467,65 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I** i **Bytom VII****,

b) **PMO2 – SPF-W3/Rozbark** o powierzchni 46,86 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Rozbark V**,

c) **PMO3 – SPF-W4/Szombierki** o powierzchni 123,17 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I** i **Bytom III - ZG****,

d) **PMO4 – SPF-W5/Śródmieście** o powierzchni 199,79 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom Centrum I**,

e) **PMO5 – SPF-W7/Bobrek- Karb** o powierzchni 130,50 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG**,

f) **PMO6 – SPF-W8/Rozbark** o powierzchni 136,89 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Rozbark V**;

2) zasięgu części stref przestrzenno – funkcjonalnych:

a) **PMO7 – SPF-4, SPF-5/Miechowice** o powierzchni 478,17ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG****,

b) **PMO8 – SPF-5/Bobrek/Karb**, o powierzchni 36,13 ha, w tym część w granicach terenu górniczego **Bytom III - ZG****.

3. Z uwagi na specyfikę kierunków zagospodarowania przestrzennego, **proponuje się również sporządzenie** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** dodatkowo w granicach obszarów oznaczonych poniższymi symbolami planów:

1) **PMO9 – Szombierki, Łagiewniki** o powierzchni 69,60 ha;

2) **PMO10 – Szombierki, Łagiewniki** o powierzchni 216,71 ha;

3) **PMO11 – Łagiewniki** o powierzchni 112,9 ha;

4) **PMO12 – Łagiewniki** o powierzchni 72,42 ha.

4. Zasięgi granic wszystkich z ww. proponowanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku pomocniczym o symbolu **IIE/6**.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r.**

§45. OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYMAGANE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

Na terenie miasta Bytomia nie występują tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymagane zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§46. OBSZARY DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie Gminy Bytom, z uwagi na przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego oraz społeczno gospodarczego, a także metodykę zapisu studium 2010, w studium wskazuje się obszary, dla których winny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów. Są to obszary o symbolach:
 - 1) **PMZ1** – fragment jednostki osadniczo-administracyjnej Górniki/Stolarzowice , o powierzchni 398,04 ha;
 - 2) **PMZ2** – fragment jednostki osadniczo-administracyjnej Stroszek/Sucha Góra, o powierzchni 128,59 ha.
2. Zasięgi granic wszystkich z ww. zamierzonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku pomocniczym o symbolu **IIE/6**.
3. Studium nie przesądza o kolejności przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, winna ona wynikać ze strategii rozwoju miasta oraz aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej.
4. Studium nie ogranicza możliwości przystępowania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów innych niż wskazane w pkt 1.

ROZDZIAŁ 14 **USTALENIA KOŃCOWE**

§47. REALIZACJA STUDIUM

1. Druga edycja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wraz z pozostałymi funkcjonującymi w Urzędzie Miejskim systemami informatycznymi winna stać się podstawą jednolitej bazy lokalnego systemu **informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni**.
2. Bieżąca analiza prowadzonej, z uwzględnieniem ustaleń studium, polityki przestrzennej winna pozwolić na wprowadzenie:
 - 1) realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania planów miejscowych lub zmian planów miejscowych;
 - 2) jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania, w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym.
3. Z uwagi na fakt, iż ustalenia studium są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu planów miejscowych, szereg paragrafów studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.
4. Podstawą **badania zgodności ustaleń przyszłych planów miejscowych z ustaleniami studium** winny być przede wszystkim:
 - 1) ustalenia **rozdziału 2 - 4** oraz ustalenia definiowane dla terenów studium w tabeli **KT2.1.- KT2.15.** oraz **KT.3.1.**;
 - 2) rysunki studium nr **IIA, IIB, IIC, IID, IIE** - plansze zbiorcze w skali 1:10 000.

Pozostałe paragrafy studium oraz zamieszczone na rysunkach studium rysunki pomocnicze winny stanowić materiał uzupełniający przy badaniu zgodności przyszłego planu miejscowego z ustaleniami studium.

§48. KONTROLA STUDIUM

1. Z uwagi na obowiązującą ustawową ocenę aktualności studium, w miarę możliwości w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni, należy prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową następujących dokumentów:
 - 1) wniosków:
 - a) o zmianę przeznaczenia terenów,
 - b) o podziały nieruchomości;
 - 2) wydawanych decyzji administracyjnych o:
 - a) ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) warunkach zabudowy,
 - c) lokalizacji drogi,
 - d) lokalizacji inwestycji EURO 2012,
 - e) zatwierdzeniu projektów podziałów i podziałów geodezyjnych,
 - f) pozwoleniu na budowę;
 - 3) informacji o:
 - a) podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,
 - b) obrocie nieruchomościami.
2. Aktualizacja winna być kontynuacją analogicznych opracowań wykonanych dla potrzeb studium w Tomie I „uwarunkowania” i Tomie II „kierunki”, w formie jednolitego źródłowego materiału: tekstowego, graficznego i tabelarycznego.

§49. AKTUALIZACJA LUB ZMIANY STUDIUM

1. Określone w studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność, w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych, bądź zmiany „uwarunkowań”.
2. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§50. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXI/814/18 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 26 MARCA 2018 R. ***

Niniejsza zmiana Studium dotyczy korekty ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia dla terenu położonego w rejonie ulic: Konstytucji i Pawła Stalmacha w Bytomiu. Przedmiotowa zmiana poprzez korektę – do poziomu: minimum 10 % wskaźnika urbanistycznego jakim jest powierzchnia biologicznie czynna ma na celu umożliwienie w konsekwencji rozbudowy istniejącego na tym terenie zakładu produkcyjnego m.in o powierzchnie magazynowe i produkcyjne.

Niniejsza zmiana Studium nie wprowadza zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów (przeznaczeń terenów).

Teren objęty zmianą Studium położony jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o klasie ulicy zbiorczej (ulica Konstytucji), z której jest bezpośrednio obsługiwany. Dostęp do infrastruktury technicznej jest w bezpośrednim zasięgu.

Rozbudowa zakładu produkcyjnego na terenach przemysłowych spowoduje pozytywne skutki dla rozwoju miasta. Prowadzona działalność usługowa i gospodarcza generuje zwiększone dochody do budżetu miasta, w formie podatków bezpośrednich (opłat lokalnych, podatków od nieruchomości, podatków od środków transportu itp.), jak i pośrednich (stanowiących udział w podatkach od osób prawnych - CIT itp.) oraz wpływa na aktywizację zawodową mieszkańców miasta.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.).

Niniejsza zmiana Studium nie skutkuje koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych.

W związku z powyższym zmiana Studium jest zasadna.

Teren objęty zmianą Studium nie wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.***

§51. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR LXIV/839/18 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 28 maja 2018 R.****

Niniejsza zmiana studium dotyczy korekty ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom dla terenu położonego przy ulicy Cegielnianej. Zmiana dotyczy przeznaczenia przedmiotowego terenu w kierunku: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom.

Analiza istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwarunkowań wskazała, że kwestie wpływu eksploatacji górniczej oraz gospodarki wodnościekowej w tym rejonie miasta w ostatnim czasie uległy poprawie. Potwierdzenie tej tezy znajduje oparcie w opinii geotechnicznej dla podłoża działki nr 4514/82, położonej w Bytomiu przy ul. Cegielnianej oraz w wykonanej dokumentacji pt. „Dokumentacja określająca warunki geologiczno-inżynierskie dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 4514/82, położonej w Bytomiu przy ul. Cegielnianej, w których stwierdzono możliwą przydatność terenu do zabudowy pod domy jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne. Przedmiotowy teren sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w tym: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej; chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dla przedmiotowej zmiany uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W związku z powyższym poszerzenie przeznaczenia o kierunku: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności: nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom o przedmiotowy teren jest zasadne.

Teren objęty zmianą Studium nie wchodzi w skład obszarów zdegradowanych wyznaczonych uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

§52. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR XXXII/463/20 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 28 września 2020 R.*****

Wprowadzone zmiany uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r. wynikają między innymi z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) „Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, z późn. zm.), która nałożyła na gminy obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przedmiotowej zmianie Studium wypełniono ww. obowiązek. Dokonano również aktualizacji odnośnie granic terenów i obszarów górniczych oraz granic głównych zbiorników wód podziemnych.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

§53. UZASADNIENIE DO ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA*****

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta. W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń Studium stwierdzono, że dla niektórych terenów istniejący i docelowy sposób zagospodarowania odbiega od ustaleń obowiązującego Studium. W związku z powyższym wyznaczono 16 obszarów wymagających zmiany ustaleń obowiązującego Studium.

Uzasadnienie do poszczególnych zmian kierunków w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium przedstawia się następująco:

Obszar 1 i 2 - tereny o symbolach: **3.2.1/8.M1** i **3.2.1/9.M1** - zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach.

Obszar 3 - teren o symbolu: **5.1.D3.KDL** - zmiana przeznaczenia wynika z istniejących uwarunkowań terenowych tj. brak miejsca na realizację pierwotnie planowanej drogi klasy zbiorczej.

Obszar 4 - tereny o symbolach: **1.3.1/4.Z3** i **1.3.1/5.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Obszar 5 - teren o symbolu: **2.2.1/2.L1** – zmiana podyktowana jest dostosowaniem do aktualnej ewidencji gruntów, gdzie obszar ten ma użytek Ls – lasy i grunty leśne, ponadto nie ma zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w tym obszarze.

Obszar 6 - teren o symbolu: **4.2.1/2.U3** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium o możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 7 - teren o symbolu: **13.1.1/14.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Obszar 8 - teren o symbolu: **13.1.3/20.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 9 - teren o symbolu: **13.1.4/10.U1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych – w tym działań rewitalizacyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 10 - teren o symbolu: **13.2.6/17.U5** – zmiana przeznaczenia wynika z aktualnego zagospodarowania terenu oraz z potrzeby rozwoju istniejących na tym terenie firm usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa mieszkaniowa występuje tu tylko jako zabudowa istniejąca – wydzielono teren o symbolu **13.2.6/16.M2**. W obszarze tym w wyniku potrzeb inwestycyjnych wydzielono również teren o symbolu **13.2.6/2.U1**.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

Obszar 11 - teren o symbolu: **13.2.6/18.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 12 - teren o symbolu: **10.1.3/14.P1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 13 - teren o symbolu: **9.3.4/8.M1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto dla większej części terenu wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie jest realizowany nowy układ drogowy do obsługi terenu. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu **9.4.1/2.Z5**, jako potrzebę utrzymania powiązań terenów zielonych oraz istniejącą drogę powiatową o symbolu **3.7.D2.KDZ**.

Obszar 14 - teren o symbolu: **5.2.3/13.P2** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu **5.2.3/3.Z3** – tereny zieleni pozostałej, jako potrzebę utrzymania strefy izolacyjnej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar 15 - teren o symbolu: **10.2.1/7.U1** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych w tym rozwoju firm usługowych.

Obszar 16 - teren o symbolu: **7.1.1/3.Z6** – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w tym: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej; chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.*****

Dla przedmiotowej zmiany uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

UKŁAD PODSTAWOWY TRANZYTOWY (D1), UKŁAD PODSTAWOWY ROZPROWADZAJĄCY (D2), UKŁAD PODSTAWOWY OBSŁUGOWY (D3)

TABELA NR KT/1.1

UKŁAD DROGOWY				
SYMBOL DROGI	STAN DROGI	NAZWA ULICY	KLASA DROGI	KATEGORIA DROGI
1	2	3	4	5
Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1)				
1.1.D1.KDA				
1.2.D1.KDA	projektowana	autostrada	KDA	KRAJOWA
2.1.D1.KDGP	istn(zm)	Aleja Jana Pawła II	KDGP	WOJEWÓDZKA
2.2.D1.KDGP	projektowana	Aleja Jana Pawła II	KDGP	WOJEWÓDZKA
3.1.D1. KDG	projektowana	Obwodnica Północna	KDG	KRAJOWA
4.1.D1.KDGP	istn(zm)	Obwodnica Północna	KDGP	KRAJOWA
Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2)				
1.1.D2.KDGP	istn(zm)	Miechowicka	KDGP	POWIATOWA
1.2.D2.KDGP	istn(zm)	Wrocławska	KDGP	POWIATOWA
2.2.D2. KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.5.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.1.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.2.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
3.5.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
3.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	WOJEWÓDZKA

3.7.D2.KDZ*****	istn(zm)*****	Orzegowska*****	KDZ*****	POWIATOWA*****
4.1.D2.KDZ	projektowana	Krzyżowa	KDZ	GMINNA
5.1.D2.KDZ	istn(zm)	Świętochłowicka	KDZ	POWIATOWA
6.1.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
6.2.D2.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	WOJEWÓDZKA
7.1.D2. KDG	istn(zm)	Siemianowicka	KDG	KRAJOWA
8.1.D2.KDZ	projektowana	Sandomierska/Powstańców Śl.	KDZ	POWIATOWA
8.2.D2.KDZ	projektowana	Łużycka	KDZ	POWIATOWA
8.3.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.4.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.5.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.6.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
8.7.D2.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
9.1.D2.KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.2.D2. KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.3.D2. KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
9.4.D2. KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	KRAJOWA
10.1.D2. KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	KRAJOWA
10.2.D2. KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	KRAJOWA
10.3.D2. KDZ	projektowana	nowa	KDZ	KRAJOWA
11.1.D2. KDG	istn(zm)	Żołnierska	KDG	KRAJOWA
Drogi układu podstawowego obsługowego (D3)				
1.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
1.2.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
1.3.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
1.4.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
2.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

2.2.D3.KDZ	istn(zm)	Łokietka Władysława	KDZ	POWIATOWA
3.1.D3.KDZ	istn(zm)	Długa	KDZ	POWIATOWA
4.1.D3.KDZ	istn(zm)	Sikorskiego Władysława	KDZ	POWIATOWA
5.1.D3.KDL *****	istn(zm)	Kościuszki Tadeusza	KDL *****	POWIATOWA
5.2.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska	KDZ	POWIATOWA
6.1.D3.KDZ	istn(zm)	Ptakowicka	KDZ	POWIATOWA
6.2.D3.KDZ	istn(zm)	Rokitnicka	KDZ	POWIATOWA
7.1.D3.KDZ	istn(zm)	Suchogórska/Podleśna	KDZ	POWIATOWA
7.2.D3.KDZ	istn(zm)	Dąbrowa Miejska	KDZ	POWIATOWA
7.3.D3.KDZ	istn(zm)	Dąbrowa Miejska	KDZ	POWIATOWA
8.1.D3.KDZ	projektowana	Przy Kopalni Bytom/nowa	KDZ	POWIATOWA
9.1.D3.KDZ	projektowana	Nowa	KDZ	POWIATOWA
10.1.D3.KDZ	istn(zm)	Celna	KDZ	POWIATOWA
11.1.D3.KDZ	istn(zm)	Rokitnicka	KDZ	POWIATOWA
12.1.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
12.2.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
12.3.D3.KDZ	istn(zm)	Stolarzowicka	KDZ	POWIATOWA
13.1.D3.KDZ	istn(zm)	Witczaka Stanisława	KDZ	POWIATOWA
14.1.D3.KDZ	istn(zm)	Dworska	KDZ	POWIATOWA
15.1.D3.KDZ	istn(zm)	Celna	KDZ	POWIATOWA
16.1.D3.KDGP	istn(zm)	Ks. Frenzla Jana	KDGP	POWIATOWA
17.1.D3.KDZ	istn(zm)	Racjonalizatorów	KDZ	POWIATOWA
18.1.D3.KDZ	istn(zm)	Szyb Zachodni	KDZ	POWIATOWA
19.1.D3.KDZ	istn(zm)	św. Elżbiety	KDZ	POWIATOWA
20.1.D3.KDZ	istn(zm)	Konstytucji	KDZ	POWIATOWA
20.2.D3.KDZ	istn(zm)	Konstytucji	KDZ	POWIATOWA
20.3.D3.KDZ	istn(zm)	Stara Cynkownia	KDZ	POWIATOWA
22.1.D3.KDZ	istn(zm)	Kosynierów	KDZ	POWIATOWA
23.1.D3.KDZ	istn(zm)	Puszkina Aleksandra	KDZ	POWIATOWA

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

24.1.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
24.2.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
25.1.D3.KDZ	istn(zm)	Frycza - Modrzewskiego Andrzeja	KDZ	WOJEWÓDZKA
26.1.D3.KDZ	istn(zm)	Frycza - Modrzewskiego Andrzeja	KDZ	WOJEWÓDZKA
26.2.D3.KDZ	istn(zm)	Kolonia Zgorzelec	KDZ	POWIATOWA
27.1.D3.KDGP	istn(zm)	Wrocławska	KDGP	POWIATOWA
28.1.D3.KDGP	istn(zm)	Strzelców Bytomskich	KDGP	POWIATOWA
28.2.D3.KDGP	istn(zm)	Powstańców Warszawskich	KDGP	POWIATOWA
29.1.D3.KDZ	istn(zm)	Zabrzańska	KDZ	POWIATOWA
29.2.D3.KDZ	istn(zm)	Łagiewnicka	KDZ	POWIATOWA
30.1.D3.KDZ	istn(zm)	Dr Józefa Rostka	KDZ	POWIATOWA
30.2.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	GMINNA
31.2.D3.KDZ	projektowana	Dojazd	KDZ	GMINNA
32.1.D3.KDZ	istn(zm)	Witczaka Stanisława	KDZ	POWIATOWA
32.2.D3.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	POWIATOWA
32.3.D3.KDZ	istn(zm)	Chorzowska	KDZ	POWIATOWA
33.1.D3.KDZ	istn(zm)	Brzezińska	KDZ	POWIATOWA
34.1.D3.KDGP	istn(zm)	Siemianowicka	KDGP	POWIATOWA
35.1.D3.KDZ	istn(zm)	Brzezińska	KDZ	POWIATOWA
36.1.D3.KDZ	projektowana	nowa	KDZ	POWIATOWA
37.1.D3.KDZ	istn(zm)	Ptakowicka	KDZ	POWIATOWA

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - GÓRNIKI / STOLARZOWICE
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.1

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
GÓRNIKI / STOLARZO WICE	1.	1.1.	1.1.1/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Ui	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.2/.	/3.M1	M1	L1	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.3/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP
			1.1.4/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7
				/2.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/4.U6	U6	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
		1.2.	1.2.1/.	/1.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF- 6
			1.2.2/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Ue, Uo	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-6, OP, W, U
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-6, W
			1.2.3/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7
			1.2.4/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Uz	30%	N	URB-I, URB-N, SPF-6
				/2.U1	U1	---	U2	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/4.M1	M1	---	U2	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-6, SPF-7
				/5.M1	M1	---	U1,P2,U5	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OR, OP, A, K, D
				/6.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-N, SPF-6, SPF-7
				/7.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-6, SPF-7, OP, K
				/8.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, SPF-6, SPF-7, W
			1.2.5/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Uz	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7,OP
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP, K

				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, W, OPC
			1.2.6/.	/1.M1	M1	---	U1	---	Ud	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-7, OP, K, D, W
				/2.M1	M1	---	---	---	Zd	60%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7
				/3.Z3	Z3	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, OPC
				/4.Z1	Z1	---	U1	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
	2.	1.3.	1.3.1/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/2.M1	M1	---	---	---	---	60%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7, W
				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/4.Z3*****	Z3*****	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7*****
				/5.Z6*****	Z3*****	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7*****
			1.3.2/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7
				/2.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, OPC, W
			1.3.3/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-7, W
				/2.M1	M1	---	---	---	---	30%	N	URB-N, NATURA 2000, SPF-7

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – STROSZEK/SUCHA GÓRA
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.2

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
STROSZEK SUCHA GÓRA	1.	3.1.	3.1.1/.	/3.Z5	Z5	Z4	U1	nowa zabudowa kubaturowa	---	60%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, OPC
				/6.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/7.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/9.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5
				/10.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OPC
				/11.Z4	Z4	---	U1	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5
				/12.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/13.P1	P1	---	U1, U5	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/14.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5
				/16.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/19.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
			3.1.2/.	/1.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/3.P1	P1	---	U1, U5	---	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/6.TW	TW	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5
				/7.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF-5, OP
				/8.M2	M2	---	U1, U2	---	Ua, Ue, Uo, Uz	20%	SW, W	URB-I, SPF-5, SPF-4, O, ZW
				/9.Z4	Z4	---	U1,U2	---	---	50%	N	URB-I, SPF-4
			3.1.3/.	/5.P3	P3	U1, U5	Z2	P1	---	50%	SW	URB-I, SPF-W1
				/6.M2	M2	---	M1, U1	---	---	30%	SW	URB-I, SPF-W1
			3.1.4/.	/2.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I
				/3.M2	M2	---	M1,U1, U2	---	Ua, Uz, Ui	20%	SW, W	URB-I, SPF-4, OP
				/4.P3	P3	U1, U5	Z2, U2	P1	---	40%	N	URB-I, SPF-W1
		3.2.	3.2.1/.	/2.M1	M1	---	U1	---	Ui	40%	N	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, OP
				/3.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, NATURA 2000, SPF-5
				/4.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	NATURA 2000, SPF-5

				/5.Z2	Z2	---	U1	---	zabudowa	---	---	URB-I, SPF-5, Z, OPC
				/6.M1	M1	---	U1	---	Ud, Ue	40%	N	URB-I, URB-N, SPF-5, OP
				/7.U6	U6	---	U1	U5	---	10%	N	URB-I, SPF-5
				/8.M1*****	M1*****	---	U1*****	---	---	40%*****	N*****	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, *****
				/9.M1*****	M1*****	---	U1*****	---	---	40%*****	N*****	URB-I, NATURA 2000, SPF-5, *****
			3.2.2/.	/1.M2	M2	---	M1, U1, U2	---		30%	SW, W	URB-N, SPF-4
				/2.M2	M2	---	U1, U2	---	Ua, Ud, Ue, Uz	20%	SW, W	URB-I, SPF-4
				/3.U1	U1	---	---	---	Uo	20%	SW	URB-I, SPF-4
				/4.U6	U6	---	---	---	---	10%	N	URB-I, SPF-4
				/5.U1	U1	---	---	---	---	20%	N	URB-I, SPF-4
				/6.M1	M1	---	U1	---	---	30%	N	URB-I, SPF-4
				/7.U1	U1	---	---	---	---	20%	N	URB-I, SPF-4
			3.2.3/.	/1.M2	M2	---	M1, U1	---	Uo	20%	SW, W	URB-I, SPF-4, OP

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - DĄBROWA – NOWY DWÓR
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.3

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY	
										PB	W		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
DĄBROWA – NOWY DWÓR	1.	4.1.	4.1.1./	/1.P2	P2	---	U1, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
			4.1.2./	/1.P3/U3	P3(+)	U3	U1, Z2	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W1	
			4.1.3./	/1.U5/U6	U5	U6	L1, U1	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W1	
		4.2.	4.2.1./	/1.T1	T1	---	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W1
				/2.U3	U3	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
				/3.P3	P3(+)	---	U1,U3, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
				/4.U5/P2	U5	P2	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
	2.	4.3.	4.3.2./	/1.Z4	Z4	L1	U1, U5	M1, M2	---	50%	N	URB-I, SPF-W1	
				/2.U5	U5	---	U1, Z4	M1, M2	Zd	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
		4.4.	4.4.1./	/1.U6/U5	U6	U5	U1	M1, M2	Ud	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
				/2.U5/U6	U5	U6	U1, U3	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
	1.	4.5.	4.5.1./	/1.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
				/2.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
	3.	7.1.	7.1.1./	/1.U5/U6	U5	U6	U1	M1, M2	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-W1, W	
				/2.P3	P3(+)	---	U1, Z2	---	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-W1	
				/3.Z6*****	Z6*****	---	Z5*****	---	---	70%*****	N*****	URB-I, SPF-3*****	
			7.1.2./	/1.U5	U5	---	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	
		8.1.	8.1.1./	/2.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W1	
				/3.U5/U6	U5	U6	U1	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W1	

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - MIECHOWICE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.4

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
MIECHOWICE	2.	5.1.	5.1.1/.	/1.M2	M2	U2, U1	M1, Z2, U6	P1, P2	Ud, Ue, Uo, Uz	30%	W	URB-P, SPF-4, OR, OP, A, E, D, K, PK, OW
				/2.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-4, OPC
				/3.U6	U6	---	U1	U5	---	15%	15%	URB-P, SPF-4
				/4.Z6	Z6	---	---	U1	Zd	70%	N	URB-P, SPF-4
				/5.M2	M2	---	U1, Z2	U6	---	35%	SW	URB-P, SPF-4
				/6.M1	M1	---	U1, Z2	U5	---	30%	N	URB-P, SPF-4, SPF-5
			5.1.2/.	/1.M2	M2	U2, U1	U6, Z2	P1, P2	Uo, Ue	20%	W	URB-I, SPF-4, OP, E, D, K, O, PK
				/2.M1	M1	---	U1	P1, P2	---	30%	N	URB-I, SPF-4, W
				/3.Z6	Z6	---	---	zabudowa	Zd	---	---	URB-I, SPF-4
				/4.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, OPC
				/1.M1	M1	---	U1, Z2	P1, P2	---	25%	N	URB-P, SPF-5, ZW
				/2.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5
		5.2.	5.2.1/.	/3.Z5	Z5	---	Z2, Z4	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/4.Z4	Z4	---	U1	---	---	50%	N	URB-I, SPF-5
				/5.U1	U1	---	M2, U2, Z6, U6	U5, P1, P2	Zd	---	SW	URB-I, SPF-4, OP, A, E, D, K, O, OPC
				/6.U2	U2	---	---	---	Ue	40%	SW	URB-I, SPF-4, K
				/7.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-5, A, Z, D, PK, OPC
				/8.Z6	Z6	---	Z2, U1	---	Zd	70%	N	URB-I, SPF-5
				/9.U6	U6	---	U1	---	---	15%	N	URB-I, SPF-5
				/10.M2	M2	M1	U1, U2	U5	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-5
				/11.U1	U1	---	U5	P1, P2	---	30%	N	URB-N, SPF-5
			5.2.2/.	/2.U1	U1	---	M2	---	---	20%	SW	URB-N, SPF-4
				/3.Z1	Z1	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, K
				/4.M2	M2	U2	U1, M1, Z1, U6	P1, P2	Ud, Ue	---	SW	URB-I, URB-N, SPF-4, OR, OP, A, D, E, K, O, PK
				/5.M1	M1	---	U1	P1, P2	---	40%	N	URB-N, SPF-4, K
				/6.U1	U1	---	M2	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-4
				/7.Z4	Z4	Z5	U1	---	---	40%	N	URB-I, SPF-4, OP, K
				/8.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-4, K
				/9.M2	M2	---	U1, M1	P1, P2	---	30%	SW	URB-N, SPF-4, OP
			5.2.3/.	/1.P2	P2	---	P4, U5, U1	P1	---	20%	SW	URB-I, SPF-5

				/2.M2	M2	---	U1, U6	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-5, OP
				/3.Z3*****	Z3*****	---	Z4*****	---	---	70%*****	---	URB-I, SPF-5, OPC*****
				/4.P2	P2	---	U5, U1	P1	---	20%	SW	URB-I, SPF-5
				/5.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-5
				/6.Z3	Z3	---	Z6, M2	P1, P2	Zd	40%	SW	URB-I, SPF-5, OPC
				/7.M2	M2	---	U1, U2, M1	P1, P2	Zd	20%	SW	URB-I, SPF-5, OP, K
				/8.P2	P2	---	U5	---	---	15%	N	URB-I, SPF-5, K
				/9.U5	U5	---	U1, U6	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, K
				/10.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, K
				/11.M1	M1	M2	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, OP, K
				/12.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5
				/13.P2*****	P2*****	---	U5, U1*****	P1*****	---	20%*****	SW*****	URB-I, SPF-5*****
		5.3.	5.3.1/.	/1.T1/P4	T1	P4	P2, U1, U5	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-5, OPC

* - przy posługiwaniu się trenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM BOBREK - KARB
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.5

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BOBREK KARB	3.	6.1.	6.1.1/.	/2.Z3	Z3	---	P1, U1, U5	M1, M2	---	15%	N	URB-I
				/3.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Ud, Ue, Zd	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
				/4.P2	P2	---	U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
				/5.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, SPF-2, OP, K
			6.1.2/.	/1.P3	P3(+)	U5, P4, Z2	U1, U6	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W5, OP, K, PZ
				/2.M2	M2	U1	U6	M1	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
		6.2.	6.2.1/.	/4.P3	P3(+)	U5, U1	P2, Z2	M1, M2	---	30%	---	URB-I, URB-N, SPF-W7
				/6.Z6	Z6	---	---	zabudowa	Zd	---	---	URB-I, SPF-2
				/7.M2	M2	U2,	U1, Z4	P1, P2	Ud, Ue, Uk, Uo	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K, D, E
				/8.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/9.M2	M2	---	U1, U6, Z2	P1, P2	---	20%	SW	URB-I, SPF-2
				/10.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-2, Z, OPC
				/11.M2	M2	---	U1	U6	---	30%	SW	URB-I, SPF-2
				/12.P1	P1	U5	U1	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W7
				/13.M2	M2	U2,	U1, Z4	P1, P2	---	30%	SW	URB-I, SPF-2
			6.2.2/.	/1.M2	M2	---	U1, Z2	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K, U, D
				/2.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U
				/3.P1	P1	P4	U1, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W4
				/4.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP
			6.2.3/.	/1.U1	U1	---	U5	---	---	40%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
				/2.P1	P1	U5	U1	M1, M2	---	15%	SW	URB-I, SPF-W7
				/3.U1	U1	---	U6	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-W7, OP
				/4.P3	P3(+)	U5, U1	P2, Z2	M1, M2	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
		6.3.	6.3.1/.	/1.U3	U3	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
				/2.U3*	U3	U1, U5	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
				/3.U3*	U3	U1, U5	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-5
		6.4.	6.4.1/.	/1.P3	P3(+)	U1, U5, Z2	U2, U6	P1	---	40%	SW	URB-I, SPF-W7, A, P, U
				/2.M2	M2	---	U1	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U
				/3.M2	M2	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, OP
				/4.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/5.M2	M2	---	U1, U6, Z5	P1, P2	Ud, Uz	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, O, D

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

			6.4.2/.	/6.P3	P3(+)	M2, Z2	U1	P1, P2	---	60%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W7
				/7.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/8.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Ue, Ui, Uo	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, O, D
				/1.P3	P3	U1, Z2	U6, Z5	M1, M2	---	10%***	SW	URB-I, SPF-W7
				/2.M2	M2	---	U1, U2	U6, P1, P2	---	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, A, U, K, O
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
				/4.M2	M2	---	U1, U2	---	---	40%	SW	URB-I, SPF-2, OP, U, K, D, O
				/5.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2, D, O
				/6.U2	U2	---	U1, Z4	---	Ud, Ue	30%	SW	URB-I, SPF-2, OP, D, E, O, K
			6.5.	/7.M2	M2	---	U1	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-2, OP, K
				/2.P1	P1	U5	U1	---	---	20%	SW	URB-I, SPF-5
				/3.Z3	Z3	Z6, M1	U1, U2	P1, P2	Zd	60%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/4.M1	M1	---	U1	---	---	40%	N	URB-I, SPF-5

*** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r.

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – SZOMBIERKI

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.6

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
SZOMBIERKI	3.	9.1.	9.1.1/.	/2.P1	P1	U3	U1, U2, U5	M1, M2	---	10%	SW, W	URB-I, SPF-W4, P
			9.3.1/.	/1.M2	M2	U1	U2, M1, U6	P1, P2	---	20%	SW	URB-I, SPF-3, OP, K
			9.3.2/.	/1.M1	M1	---	U1, U2, M2	P1, P2	Ue, Ui, Zd	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-3, OP, K
				/2.U6	U6	---	U1	---	---	10%	N	URB-I, URB-N, SPF-3
			9.3.3/.	/1.M2	M2	U2	U1, U6	---	Ud, Ue, Uo, Uz, Zd	15%	SW, W	URB-I, SPF-2, OP, A, K, U, E, D, O
				/2.U6	U6	---	U1	---	Zd	10%	N	URB-I, SPF-2
			9.3.4/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	---	80%	N	URB-I, SPF-5, A, Z, OPC
				/2.Z2	Z2	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5, OPC
				/3.Z6	Z6	---	---	M1, M2	Zd	---	---	URB-I, SPF-5
				/4.M2	M2	U1, U2	M1, U6	P1, P2	Ue, Uz, Ui	---	SW, W	URB-I, SPF-2, OP, K, O
				/7.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-I
				/6.M2	M2	U1, U2	M1, U6	P1, P2	Ud, Ue, Uo, Un	---	SW, W	URB-I, SPF-2, OP, K, D, E, O
				/7.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	Zd	80%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/8.M1*****	M1*****	---	Z4, Z5*****	---	---	30% *****	N*****	URB-P, SPF-5*****
			9.3.5/.	/1.U3	U3	U1	U2	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W10, OP, E
				/2.U3	U3	U1	U2	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W10, A, P, E, D
				/3.M2	M2	U1	M1, U2, U6, Z4, Z5	U3	---	20%	SW	URB-I, URB-N, SPF-2
				/4.M2	M2	U1, Z5	M1, U6	U3	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-2
				/5.Z5	Z5	---	Z4, M1, U1	---	---	60%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/6.Z4	Z4	---	U1, M1	---	---	60%	N	URB-I, SPF-W10
				/7.U2	U2	---	U1	---	Ue, Un	15%	SW	URB-I, SPF-2, D
				/8.U6	U6	---	U1, U5	P1, P2	---	10%	N	URB-I, SPF-2
				/9.Z1	Z1	---	Z2	---	---	---	---	URB-I, SPF-2, Z, D
				/10.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-2, OP, D
		9.4.	9.4.1/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	---	80%	N	URB-I, SPF-5, OPC
				/2.Z5*****	Z5*****	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5, OPC*****
		10.1	10.1.1/.	/1.Z5	Z5	---	Z4, U1	---	Zd	80%	N	URB-I, SPF-W10, OPC

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. 4.1.3/1.U5-P5

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – ŁAGIEWNIKI

TABELA KT/2.7

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ŁAGIEWNIKI	3.	10.1	10.1.2/.	/1.Z5	Z5	---	---	---	---	80%	N	SPF –W10, OPC, U
				/1.Z4	Z4	Z5	M1	U1,M2,P1,P2	Ws	70%	N	URB-I, SPF –W10, A, OP, U
			10.1.3/.	/2.M2	M2	M1,U1	---	P1,P2	---	30%	SW	OR, SPF –W10
				/3.P1	P1	P2,Z5,Z4	---	---	---	20%	SW	URB-I, SPF –W9, SPF-W10
				/4.P1	P1	P2,U5	---	---	---	10%	SW	URB-I, SPF -4
				/5.Z5	Z5	---	---	zabudowa	---	80%	---	OPC, SPF –W9, OPC
				/6.Z2	Z2	Z6, M1	---	---	Zd, Ws	70%	N	OPC, SPF –W9, OF, OP, Z, OPC
				/7.P1	P1	P2,U5	---	---	---	10%	SW	URB-I, SPF –W9, OP
				/9.P3	P3	P1, P2, U5	T1	U1, M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF –W9, OP
				/10.U2	U2	U1	---	---	Ue	40%	SW	URB-I, SPF -5
				/11.T1	T1	---	---	---	---	50%	N	URB-I, SPF -5
				/12.M2	M2	M1	U2	---	---	35%	SW	URB-I, SPF -5, OP, K, OF
				/13.U2	U2	---	U1,M2	---	Uz,Uo	60%	SW	URB-I, SPF -5, OP, K
				/14.P1*****	P1*****	P2,U5*****	Z3*****	---	---	10%*****	SW*****	URB-I, SPF –W10*****
			10.1.4/.	/1.M2	M2	U2,Z2	---	---	---	10%	N	URB-I, SPF -5, OP, K
		10.2	10.2.1/.	/1.Z5	Z5	---	---	zabudowa	---	90%	---	OPC, SPF -3, OPC
				/2.M1	M1	M2	U1	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF -3, OP, OF, D
				/3.Z4	Z4	M1	U1	---	---	70%	N	URB-I, SPF -3, D
				/4.M2	M2	---	M1, U1, U2, P2	P1	Ud, Us, Ue, Ua, Uk, Uz	10%	SW	URB-I, SPF -5, OR, OP, A, K, O, D, E
				/5.M1	M1	M2	U2, Z5	---	---	30%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/6.U1	U1	M2, U5	M1, U3	U3,P1	---	20%	N	URB-N, SPF –W6
				/7.U1*****	U1*****	U5*****	---	---	---	10%*****	N*****	SPF -3*****
				/8.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	90%	---	SPF -5, OPC
				/9.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF -3, OPC
				/10.Z3	Z3	M1	U1,M2	---	Zd	70%	N	SPF -3, OPC
				/11.M1	M1	---	Z5	---	Zd	40%	N	URB-I, SPF -5, ZW
				/12.U3	U3	U1, U6	---	---	---	5%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/13.M2	M2	---	M1, U1, U2,	P1	---	20%	---	URB-N, SPF -3
			10.2.2/.	/1.U1	U1	---	---	---	---	---	---	SPF -3, OPC
				/2.U3	U3	U1, U6	---	---	---	5%	N	URB-I, URB-N, SPF -3
				/3.U1	U1	U6	U3,U5	---	---	20%	N	URB-I, URB-N, SPF -3

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. 4.1.3/1.U5-P5

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ROZBARK ZACHÓD

TABELA KT/2.8

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK ZACHÓD	3.	13.2	13.2.1/.	/1.U6	U6	---	U1	P1, P2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W4
			13.2.2/.	/1.Z5	Z5	Z2	---	P1, P2	---	---	---	URB-I, SPF-W2, SPF-W10, OPC
				/2.U2	U2	---	U1	---	---	30%	SW	URB-I, SPF-W2, OP, U, O, W
				/3.Z2	Z2	U2	U1	---	Ud	50%	SW	URB-I, SPF-W2, OR, A, U, O, W, OPC
				/4.M2	M2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, OP, U, O, W
				/5.U2	U2	---	U1	---	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, U
				/6.U5	U5	---	U1, U6	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, SPF-W10, U, O
				/7.U3	U3	---	U1, U6	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-2, SPF-W10, D
				/8.Z5	Z5	Z2	U1	---	---	75%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
				/9.Z5	Z5	Z2	U1	---	---	75%	N	URB-I, SPF-W10, OPC
			13.2.3/.	/1.U1	U1	M2, U3	U2	M1	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, OP
			13.2.4/.	/1.U1	U1	M2, U3	U2	M1	---	15%	SW	URB-I, SPF-W2, A, P, O
			13.2.5/.	/1.M2	M2	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
				/2.U6 /U3	U6	U3, U1	U2	P1, P2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
				/3.Z3	Z3	---	U1, U2	P1, P2	---	20%	N	URB-I, SPF-W3, OPC
				/4.U2	U2	U1	U6	P1, P2	Ua, Ud	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, OW
			13.2.6/.	/1.M2	M2	U1	U2, U5, U6	M1	---	20%	W	URB-I, SPF-2, OP, K
				/2.U1*****	U1*****	U5*****	U5, U6, P4*****	M1*****	---	20%*****	W*****	URB-I, SPF-2*****
				/3.U2	U2	---	U1	M1	Ui	10%	W	URB-I, SPF-2
				/4.M2	M2	U2	U1	P1, P2	Uk, Uo, Uz	20%	W	URB-I, SPF-2
				/5.Z4	Z4	Z5	Z2, U1	P1, P2	---	70%	N	URB-I, SPF-3
				/6.M1	M1	---	U1, U2	P1, P2	---	30%	N	URB-I, SPF-3, OP, K
				/7.U2	U2	Z6	U1	---	Ue, Zd	30%	SW	URB-I, SPF-3
				/8.U2	U2	---	U1	---	Ue	30%	SW	URB-I, SPF-3, Z
				/9.Z2	Z2	---	---	zabudowa	---	---	---	URB-I, SPF-3, Z, OPC
				/10.Z5	Z5	Z6	U1	P1, P2	Zd	70%	N	URB-I, SPF-3, Z, OPC
				/11.M2	M2	---	U1	P1, P2	---	15%	SW	URB-I, SPF-3, OP
				/12.U1	U1	---	U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-3
				/13.U1	U1	M2	M1, U6	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W6
				/14.M1	M1	M2, Z6	U1, U2	P1, P2	Zd	30%	SW	URB-I, SPF-3, OF

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

				/15.M2	M2	M1	U1, U2	P1, P2	---	30%	SW	URB-I, SPF-3
				/16.M2 *****	M2*****	M1, U1*****	U2, U5*****	P1, P2*****	---	20%*****	N*****	URB-I, SPF-2*****
				/17.U5*****	U5*****	U6, P2, P4*****	U1*****	---	---	10%*****	SW*****	URB-I, SPF-2*****
				/18.Z6*****	Z6*****	---	Z5*****	---	Zd*****	70%*****	N*****	URB-I, SPF-3*****

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – ROZBARK WSCHÓD
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.9

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK WSCHÓD	4.	12.1	12.1.1/.	/11.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-5
			12.1.2/.	/1.U5	U5	---	U3, U1	---	Zd	35%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W8, OP, K, W, OF
		12.2	12.2.1/.	/1.P2	P2	---	U1, U5	---	Ui	20%	SW	URB-I, SPF-W8, OP, K
				/2.U1	U1	U6	U3, U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP, K
		12.3	12.3.1/	/1.U1	U1	U6	U3, U5	---	---	10%	SW	URB-I, SPF-W3, OP

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - ROZBARK POŁUDNIE
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.10

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ROZBARK POŁUDNIE	4.	11.1	11.1.1/.	/1.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	---	20%	SW, W	URB-I, SPF-W6
				/2.W1	W1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-W6
				/3.Z3	Z3	---	Z2	zabudowa	---	90%	SW	URB-I, SPF-W6, OPC
				/4.U2	U2	---	U1	---	Ue, Uo, Uz	30%	SW	URB-I, SPF-W6
				/5.T1	T1	---	---	---	---	---	SW	URB-I, SPF-W6
				/6.P3	P3(+)	U5	U6	M1, M2	---	20%	SW	URB-I, SPF-W6
				/7.U1	U1	---	---	U6	---	15%	SW	URB-I, SPF-W6
				/8.U1	U1	---	---	---	Zd	35%	SW	URB-N, SPF-W6
		11.2	11.2.1/.	/1.U1	U1	U3	U2	---	---	30%	SW	URB-I, URB-N, SPF-W6

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE CENTRUM

TABELA KT/2.11

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE CENTRUM	3.	13.1	13.1.1/.	/1.U6	U6	Z6	U1, U3, U5	P1, P2	Zd	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/2.M2	M2	U2	U1	---	Ue, Uo	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/3.U1	U1	Z6	U2, U3, U5, U6	---	Zd	20%	SW	URB-P, SPF-2
				/4.M2	M2	U2	U1, U6	P1, P2	Ud, Ue	20%	W	URB-P, SPF-2
				/5.Z2	Z2	---	Z5, U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-2, A, Z, PK, OPC
				/6.U1	U1	U2	U6	---	Ua	25%	SW	URB-P, SPF-2, A, Z, PK
				/7.Z4	Z4	---	Z5, U1	---	---	30%	N	URB-P, SPF-2, A, Z, W, PK, OPC
				/8.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P
				/9.M2	M2	U2, U1	U6	---	Ue, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/10.U1	U1	U2	U6	---	Ua	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/11.Z2	Z2	---	U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-1
				/12.U1	U1	Z4	U2	---	---	15%	SW	URB-P, SPF-1
				/13.Z2	Z2	---	U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-1
				/14.Z6*****	Z6*****	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-2*****
			13.1.2/.	/1.M2	M2	U1, U2	U5, U6	P1	Ua, Ud, Ue, Uo, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-2, OR, OP, A, K, U, D, E
				/2.U3*	U3	U1, U5	U6, P2	P1	---	10%	SW	URB-P, SPF-W4, OP, U, K
				/3.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-W4
				/4.Z2	Z2	---	U1	---	---	90%	N	URB-P, SPF-1, Z, OPC
				/5.U1	U1	---	---	---	---	10%	SW	URB-P, SPF-1, U
				/6.M2	M2	U1, U2	U6	---	Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, K, U
				/7.U1	U1	U2	U6	---	Ua	10%	SW	URB-P, SPF-W4, OP, K
			13.1.3/.	/1.U6	U6	---	U1	---	---	15%	SW	URB-P, SPF-2
				/2.M2	M2	U1, U2, Z6	U6, Z2	P1,P2	Ua, Ud, Uz, Zd	20%	SW	URB-P, SPF-2, OP, D, E, U
				/3.M2	M2	U1	U2, Z2	P1,P2	---	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U, PK
				/4.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, OP, A, Z, PK
				/5.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, Z
				/6.U1	U1	U2	U1	---	Ue	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U
				/7.M2	M2	U1, U2	U6, Z2	P1, P2	Ue, Ud, Uk, Uo, Un, Uz	15%	SW	URB-P, SPF-2, OP, D, E, U, K, OW, PK
				/8.U1	U1	U2	M2, U6	---	Uo, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-2, OP, U, PK

*Zmiana wprowadzona uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

				/9.Z1	Z1	Z2	---	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-2, OP, Z, PK
				/10.M2	M2	U2, U1	Z2, U6	P1, P2	Ua, Uz, Ui	15%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U, D
				/11.M2	M2	U1, U2	Z2, U6	P1, P2	Ue	15%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U, PK, O
				/12.U1	U1	U2	M2	P1, P2	Ua, Ue, Uk	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, PK, O, OW
				/13.M2	M2	U2	U1, Z2	---	Ud	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, O,
				/14.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, O
				/15.M2	M2	U1	U6	---	---	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, U
				/16.S1	S1	M2, U1, U2, U3	U6, Z2	---	Ua, Ud, Ue, Uk, Ui, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OR, OP, A, U, D, E, O, W, PK, OW
				/17.M2	M2	U1	U6	---	Ue, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-1, OP, A, U, O
				/18.U1	U1	M2, U2	U6	---	Ua, Ui, Uz	10%	SW	URB-P, SPF-W2, OP, U
				/19.U1	U1	M2	U2, U6	---	---	10%	SW	URB-P, SPF-W2, OP, U, K
				/20.Z6*****	Z6*****	---	---	---	---	---	---	URB-P, SPF-2*****

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA KT/2.12

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC	3.	7.1.	7.1.1/.	/4.P4	P4	---	U1, U5	---	---	15%	N	URB-I, SPF-3
				/5.M1	M1	---	Z3	---	---	30%	N	URB-I, SPF-3, OP, K, W
				/6.U1	U1	---		P1, P2	---	15%	N	URB-P, SPF-3
				/7.U6	U6	---	U1	---	---	15%	N	URB-P, SPF-3
				/8.U1	U1	---		P1, P2	---	15%	N	URB-P, SPF-3, U
				/9.M1****	M1****	---	Z3****	---	---	40%****	N****	URB-I, SPF-3, OP, K, W****
			7.1.2/.	/4.M1	M1	U6	U1	---	---	30%	N	URB-P, SPF-3, OP, K
				/5.U1	U1	M2		---	---	15%	SW	URB-P, SPF-3, OP
				/6.M2	M2	U1, U2	U6	---	Ue	30%	W	URB-P, SPF-3, OP, U, K, E, D
				/7.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-3, Z, OPC
				/8.U2	U2	---	U1	P1, P2	---	15%	SW	URB-P, SPF-3, OP, U
				/9.U5	U5	U1	U6, P2	---	---	20%	N	URB-P, SPF-3
				/10.Z1	Z1	---	Z2	zabudowa	---	---	---	URB-P, SPF-3, Z, OPC

**** Zmiana wprowadzona uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.13

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD	3.	8.1.	8.1.1/.	/4.P3	P3(+)	U5, U6	U1, Z2, Z5	M1, M2	Zd	25%	SW	URB-N, URB-I, SPF-W5
				/5.U6	U6	---	---	U1	---	10%	N	URB-I, SPF-W5
				/6.Z4	Z4	---	U1	---	---	70%	SW	URB-I, SPF-W5
				/7.P1	P1	---	U2, U5	M1, M2	---	10%	SW	URB-I, SPF-W5
				/8.M2	M2	---	U1, U2	P1, P2	Uz	20%	W	URB-I, SPF-2
		8.2.	8.2.1/.	/1.Z5	Z5	Z4	U1, U2	---	---	70%	N	URB-I, SPF-2, OPC
				/2.M2	M2	U2	U1, U5	---	Un, Ui	20%	W	URB-I, SPF-2, OP
				/3.Z4	Z4	---	U1	---	---	40%	SW	URB-I, SPF-2, OPC

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA - BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TABELA NR KT/2.14

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZ- NEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
BYTOM ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD	3.	7.1.	7.1.3/.	/1.M1	M1	U1, T1	U2	P1, P2	---			URB-P, SPF-3, OP, K
				/2.Z3	Z3	Z6, U1	---	---	Zd			URB-I, SPF-5, OPC
	4.	12.1	12.1.1/.	/1.U5	U5	P2	U1, Z6	M1, M2	---			URB-P, SPF-5
				/3.P4	P4	---	U5, U1	---	---			URB-I, SPF-5, W
	3.	13.1	13.1.4/.	/1.P4	P4	---	U5, U6	M1, M2	---			URB-I, SPF-2
				/2.Z3	Z3	Z6	---	---	Zd			URB-I, SPF-2, OPC
				/3.Z1	Z1	---	---	zabudowa	---			URB-I, SPF-2, A, Z, OPC
				/4.M2	M2	U1, U2	U6, Z2	---	Ud, Un			URB-I, SPF-2, OR, OP, A, K, U, D, O
				/6.Z3	Z3	---	---	zabudowa	---			URB-I, SPF-2, OPC
				/7.U2	U2	---	U1		Uk			URB-I, SPF-2, OP, K
				/8.M2	M2	M1, U1			---			URB-I, SPF-2, OP, K
				/9.U6	U6	---	---	---	---			URB-I, SPF-2
				/10.U1*****	U1*****	U2*****	M1*****	---	---	10%*****	SW*****	URB-N, SPF-2*****
				/11.U1	U1	---	U6		Zd			URB-N, SPF-2
			13.1.5/.	/2.M2	M2	U2	U1		Ud, Ue, Zd			URB-I, SPF-2, OP, K, U
				/3.Z3	Z3	Z6	---		Zd			URB-I, SPF-2, OPC
				/4.T1	T1	---	---	---	---	---	---	URB-I, SPF-2
			13.1.6/.	/1.M1	M1	U1	U6		---			URB-I, SPF-W3, OP, K

* - przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA – OBSZARY NIEZURBANIZOWANE W GRANICACH MIASTA BYTOMIA
TABELA KT/3.1

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PRZYNALEŻNOŚĆ DO DZIELNICY MIASTA	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 1	JEDNOSTKI STRUKTU- RALNE 2	NR JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	TERENY STUDIUM	PRZEZNACZE NIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIA RÓWNOBIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE NIEDOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE WSKAZANE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		STREFY
										PB	W	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1.	1.1.	1.1.2/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/2.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
			1.1.4/.	/3.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
	2.	1.3.	1.3.4/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
				/1.Z1	Z1	---	---	---	---	---	---	OPC
			1.3.5/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
	1.	2.1.	2.1.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
				/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
			2.1.3/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
				/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P2, P3, P6, P7
	2.	2.2.	2.2.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6, P7
				/2.L1*****	L1*****	---	---	---	---	---	---	OPC, P6, P7*****
			2.2.2/.	/2.W1	W1	L1	---	---	---	---	---	OPC, P7
				/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
		2.3.	2.3.1/.	/3.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
			2.4.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
		2.4.	2.4.2/.	/1.P3	P3	U1, U5	---	P1, P2	---	20%	N	---
				/2.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
1.			3.1.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/2.Z3	Z3	---	Z5	---	---	---	---	P6
				/4.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	P6
				/5.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/8.Z5	Z5	Z2, Z3, W1	U1* - wyłącznie w obszarze oznaczonym na rysunkach Studium symbolem Us, obiekty o pow. zabudowy do ok. 440m ²	M1, M2	---	90%	N	P6, SPF-6, OPC
				/15.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/17.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P6
				/18.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P6

***** Zmiana wprowadzona uchwałą nr Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia

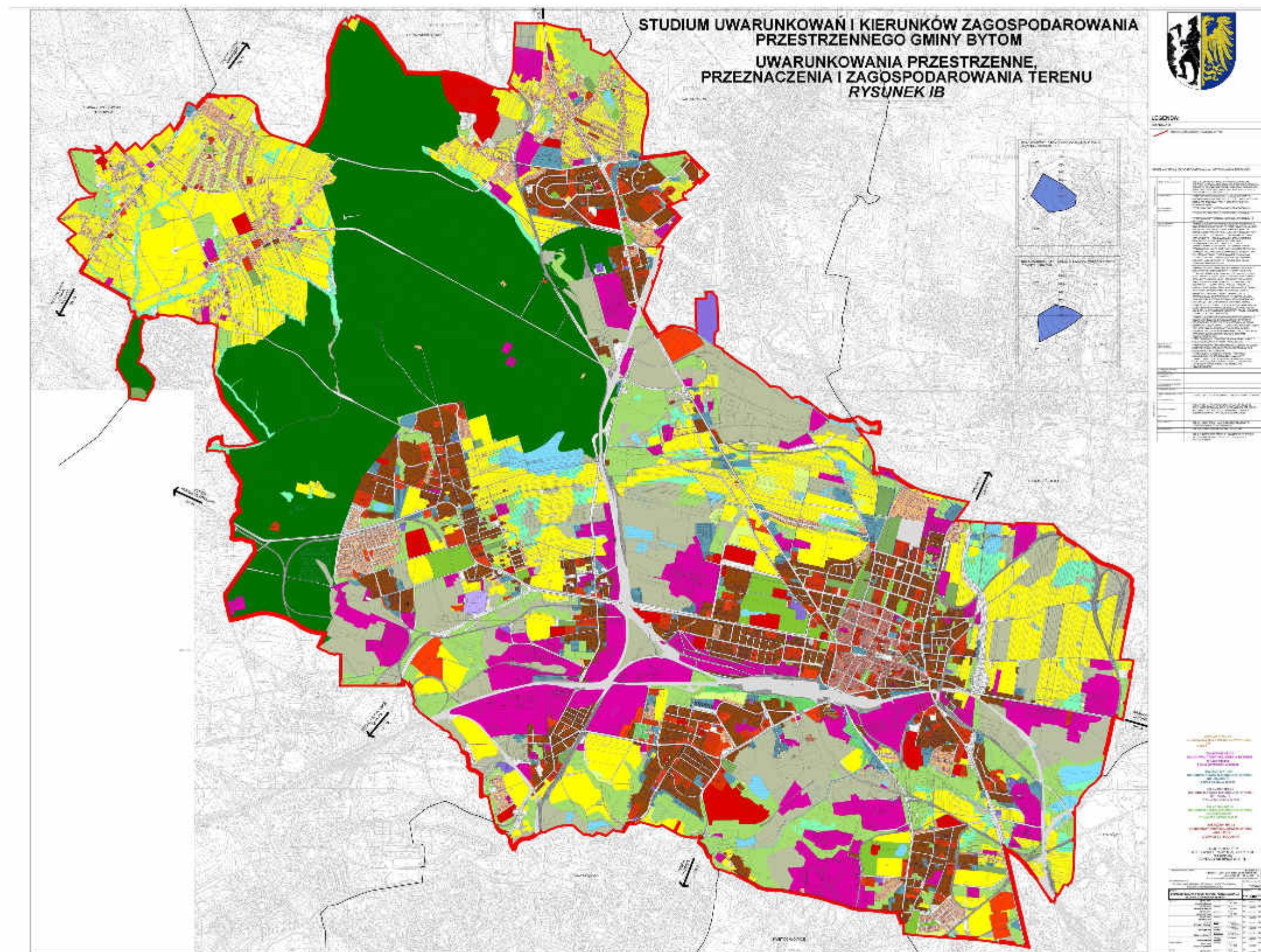
			3.1.2/.	/2.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/4.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/5.KDD	KDD	---	---	---	---	---	---	---
			3.1.3/.	/1.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/2.Z6	Z6	---	---	---	---	---	---	OPC
				/3.TW	TW	---	---	---	---	---	---	OPC
				/4.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
			3.1.4/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC, P7
			3.2.	3.2.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	OPC, P5, P6
			4.3.	4.3.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	OPC
	2.	5.1.	5.1.2/.	/5.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/6.W1	W1	---	---	---	---	---	---	OPC
		5.2.	5.2.2/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, PZ
			5.2.3/.	/3.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	OPC
	3.	6.1.	6.1.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, PZ
		6.2.	6.2.1/.	/1.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/2.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/3.Z3	Z3	U1, U5, U6	---	P1, P2	---	40%	N	---
				/13.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
		6.4.	6.4.2/.	/8.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		6.5.	6.5.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/5.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
				/6.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		6.5.	6.5.2/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
			6.6.	6.6.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	OPC
		7.1.	7.1.1/.	/3.Z3	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
			7.1.2/.	/2.Z3	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
				/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		8.1.	8.1.1/.	/1.Z3	Z3	Z6, U1, U5, U6, P4	---	P1, P2	---	40%	SW	---
		9.1.	9.1.1/.	/1.L1	L1	---	---	---	---	---	---	OPC
		9.2.	9.2.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
	4.	12.1	12.1.1/.	/2.Z3	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC
				/4.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
				/5.Z3	Z3	Z6	---	---	---	---	---	OPC, W
				/6.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---
				/7.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/8.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
				/9.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC

			/10.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	---	OPC, W
		12.1.2/.	/2.TK	TK	---	---	---	---	---	---	---	---
			/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	---	OPC
		12.2	12.2.1/.	/3.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4
		12.3	12.3.1/.	/2.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC
		12.4	12.4.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4
		12.5	12.5.1/.	/1.Z3	Z3	---	---	---	---	---	---	OPC, P4

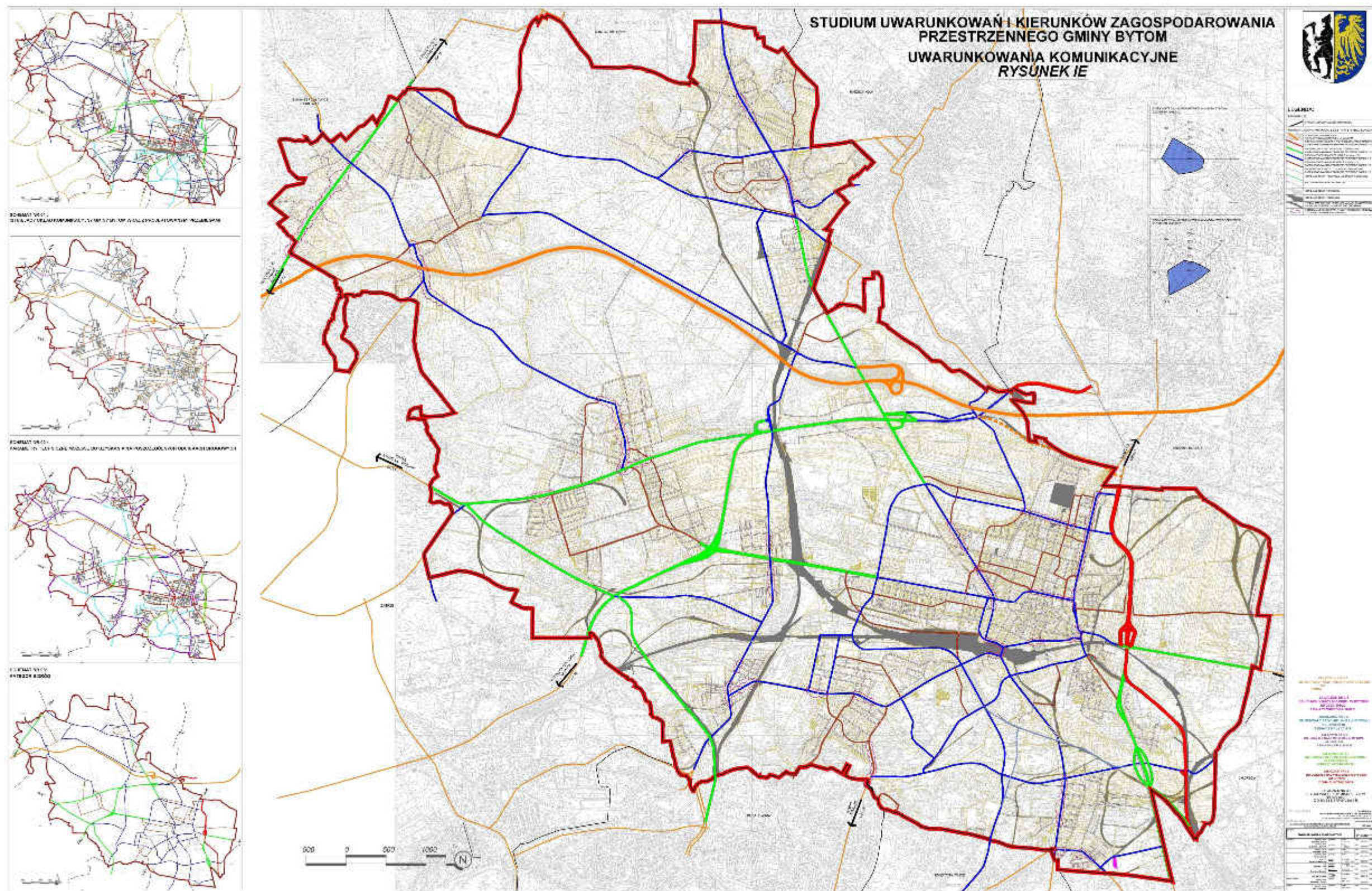
Uwagi:

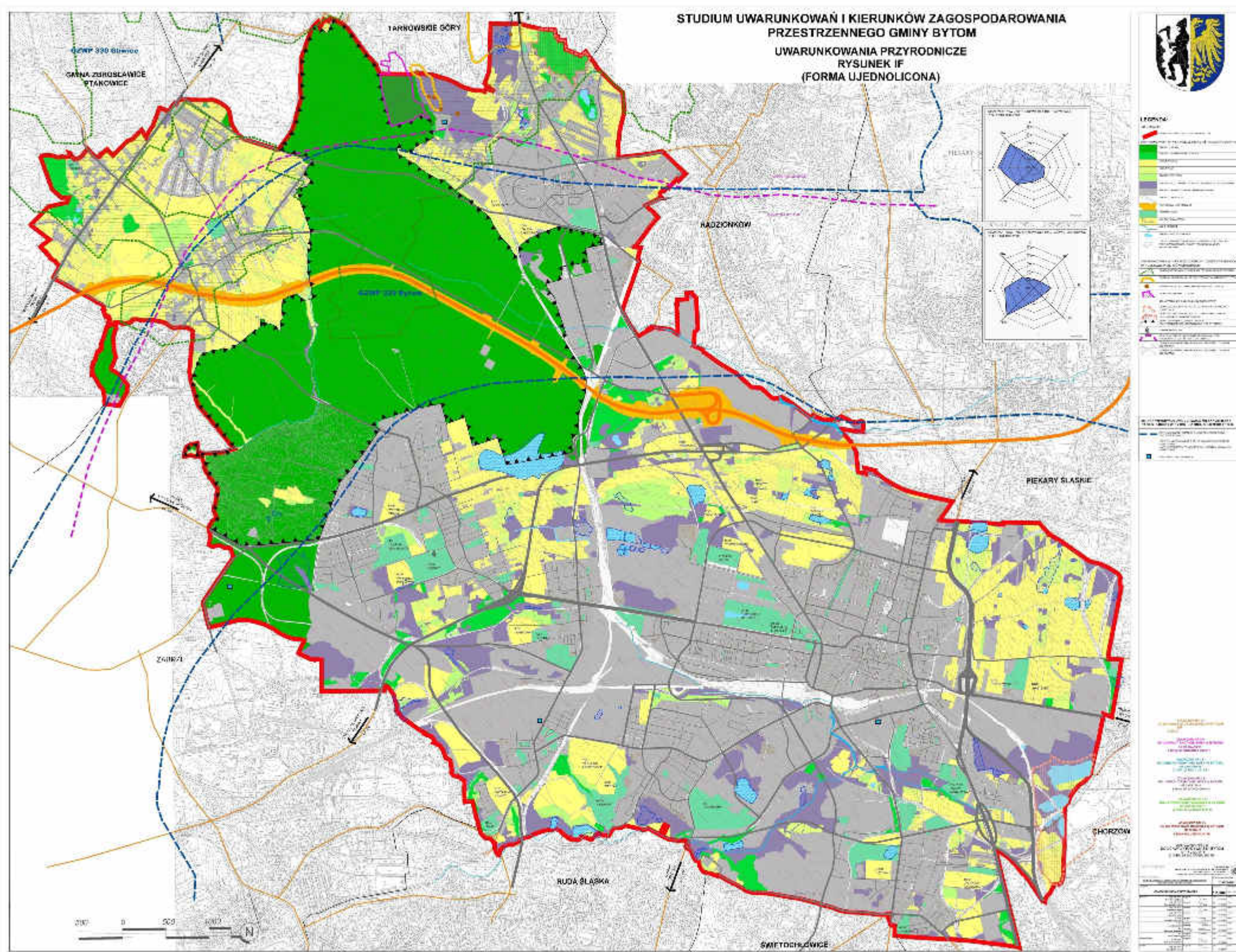
- przy posługiwaniu się terenem należy stosować pełny symbol będący połączeniem kolumny 4 i 5 np. **4.1.3/1.U5-P5**,
- U1* - oznacza wyłącznie zabudowę zaplecza usługowego dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego wyznaczonego na podstawie prawomocnych decyzji.





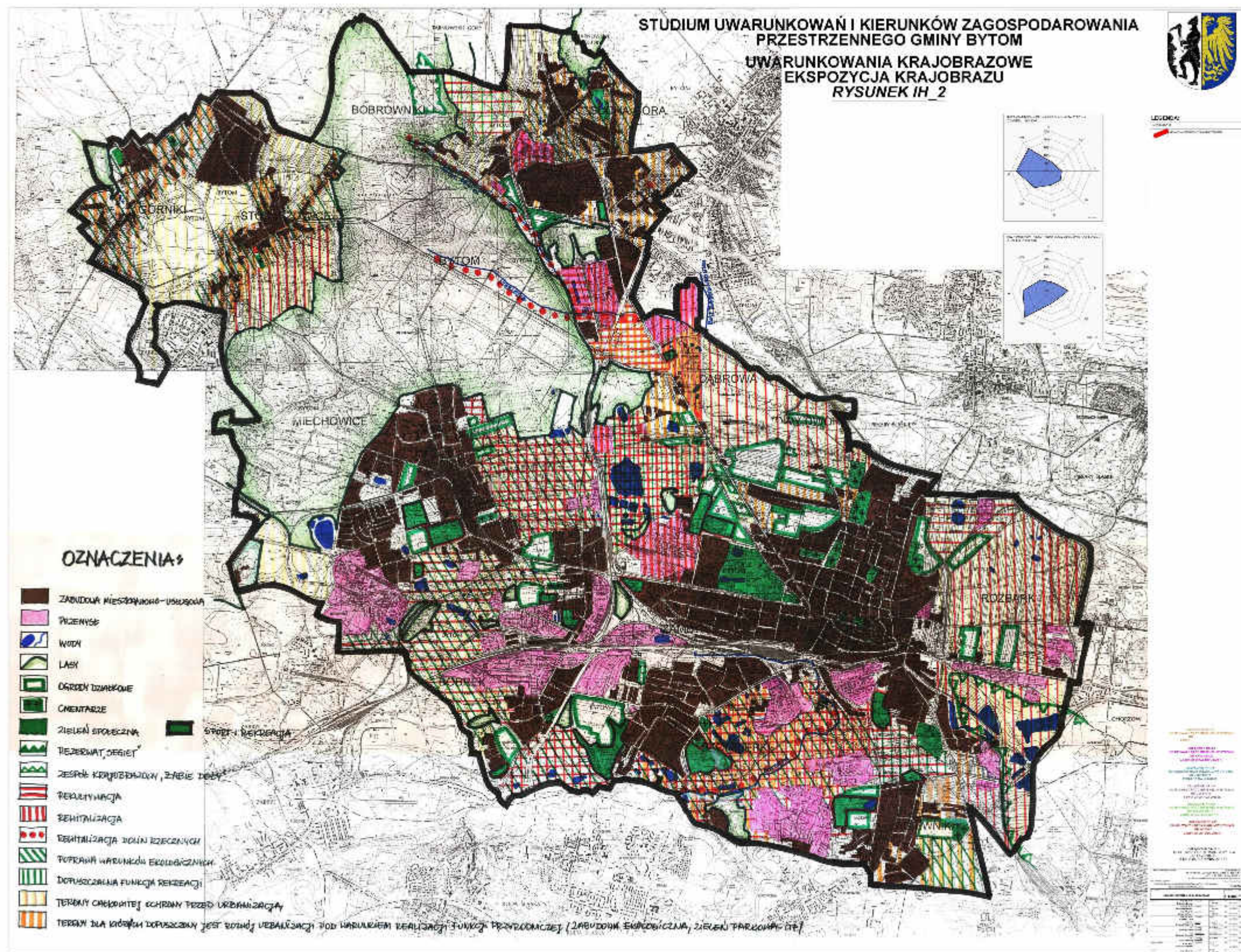




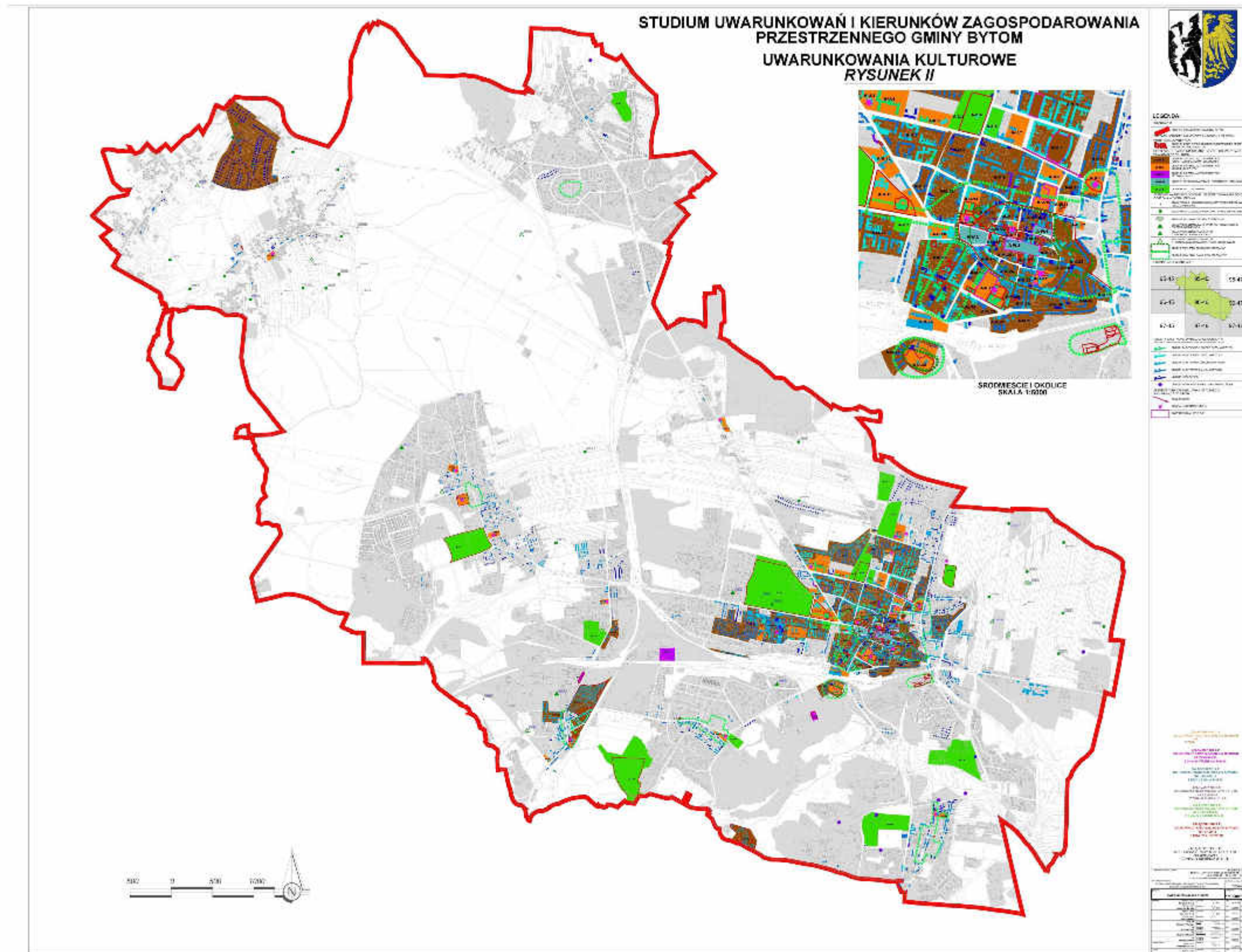


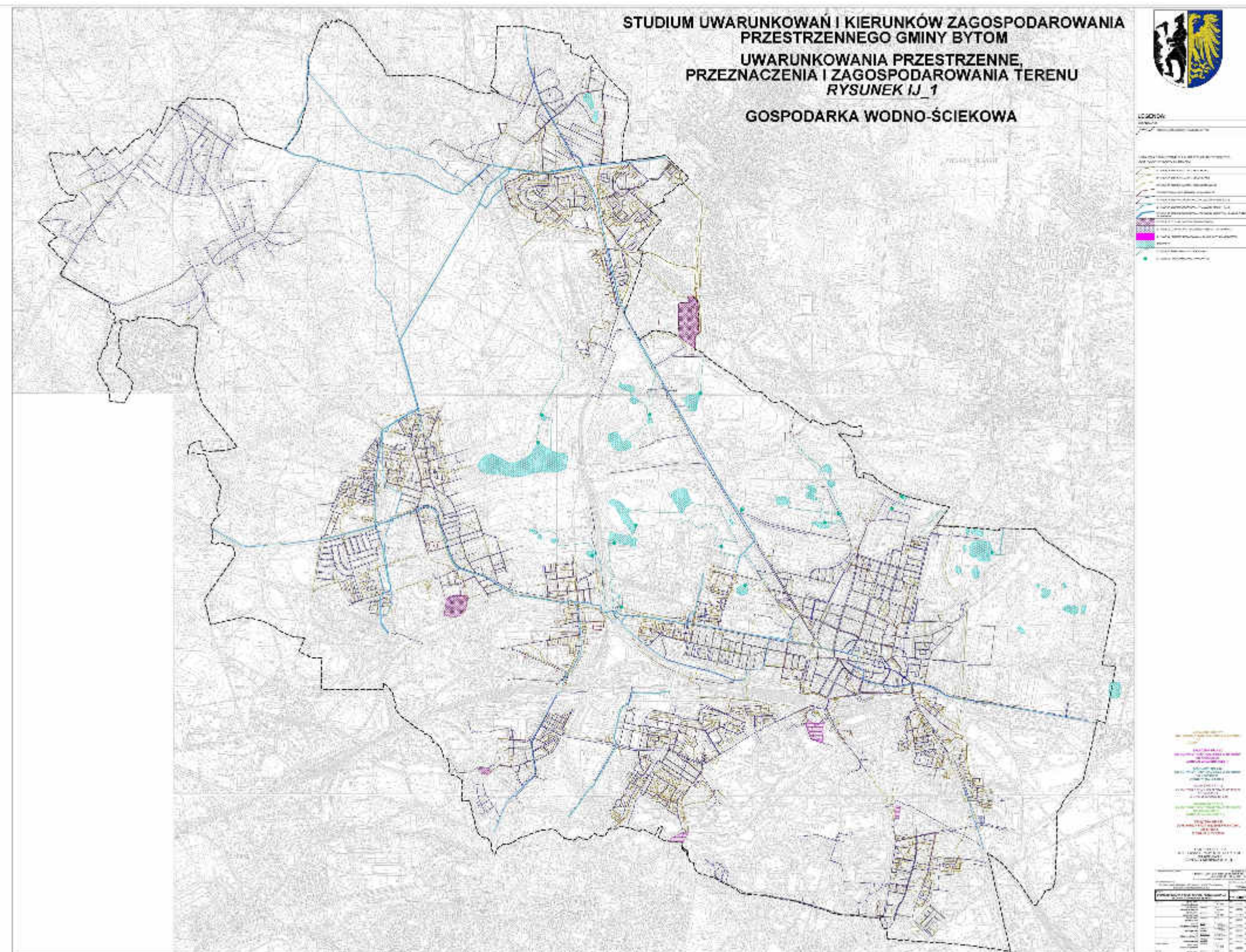


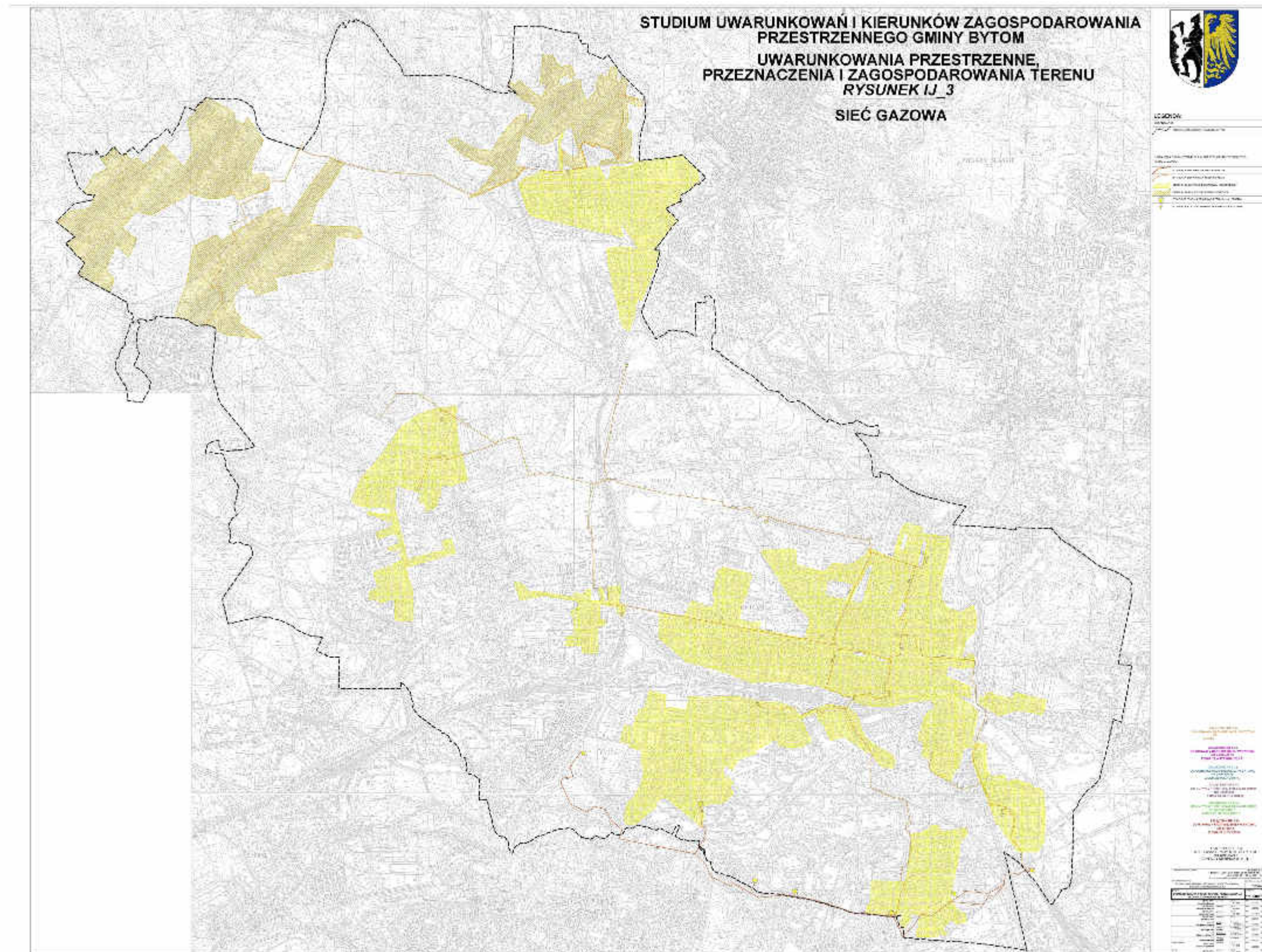


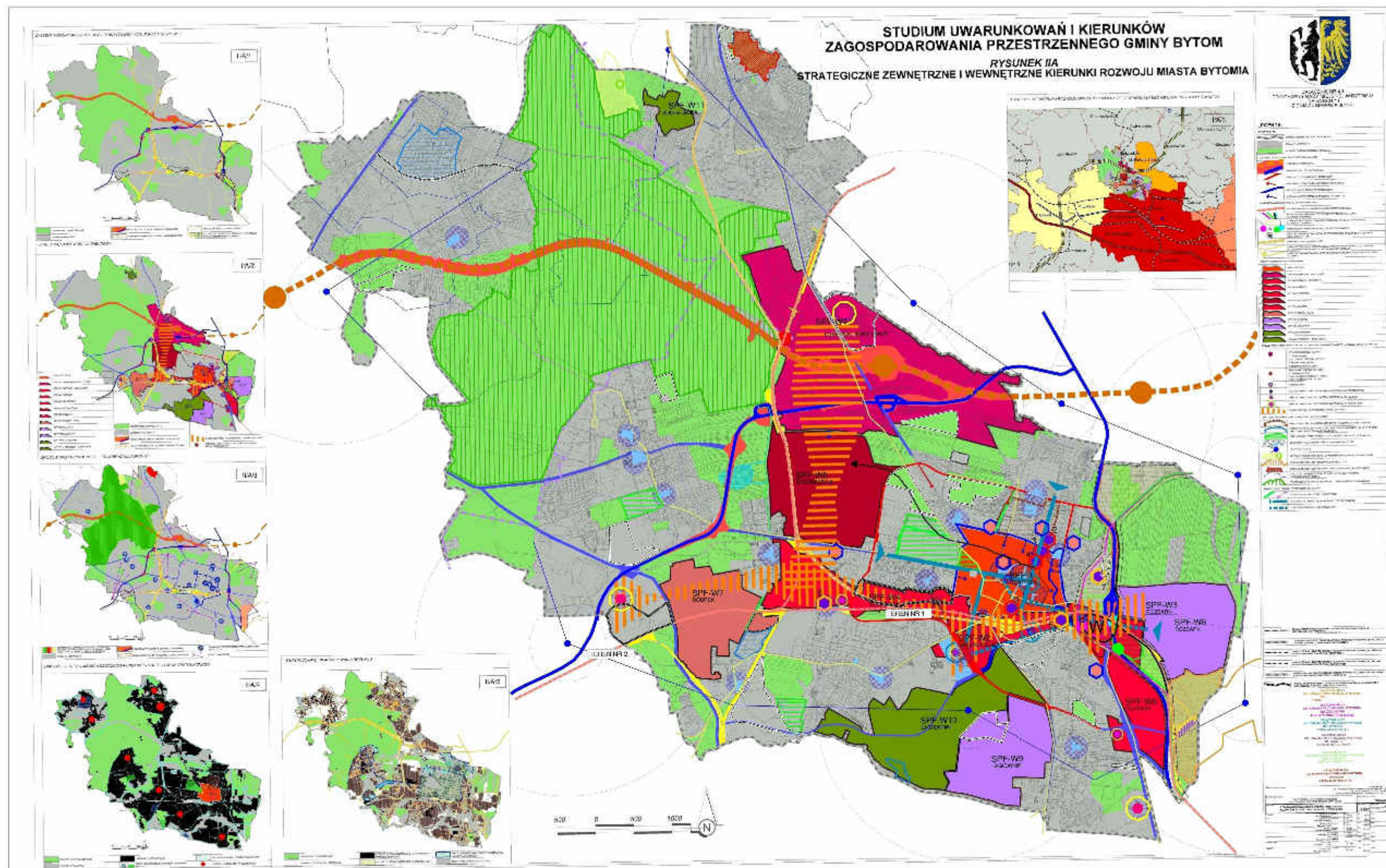


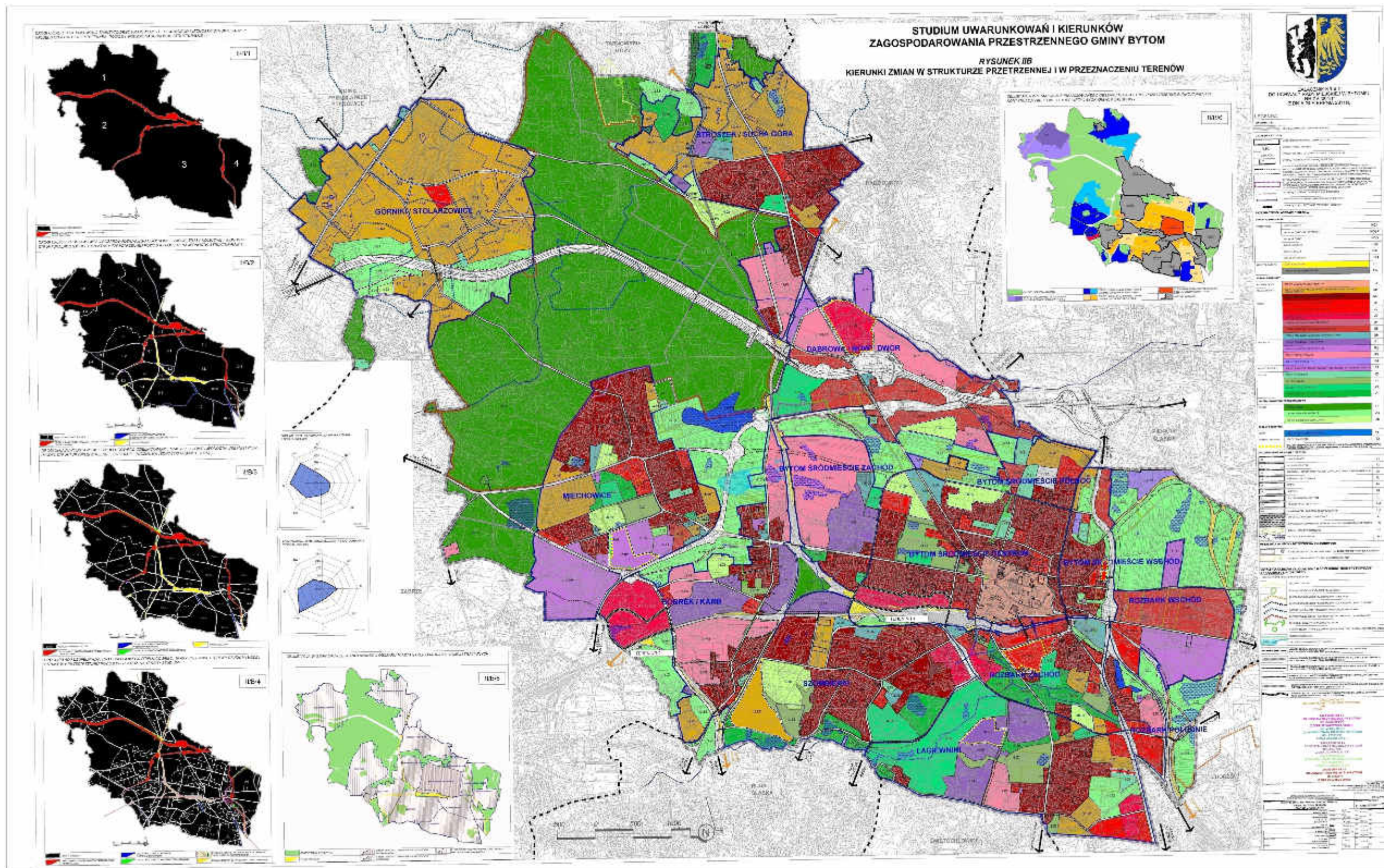


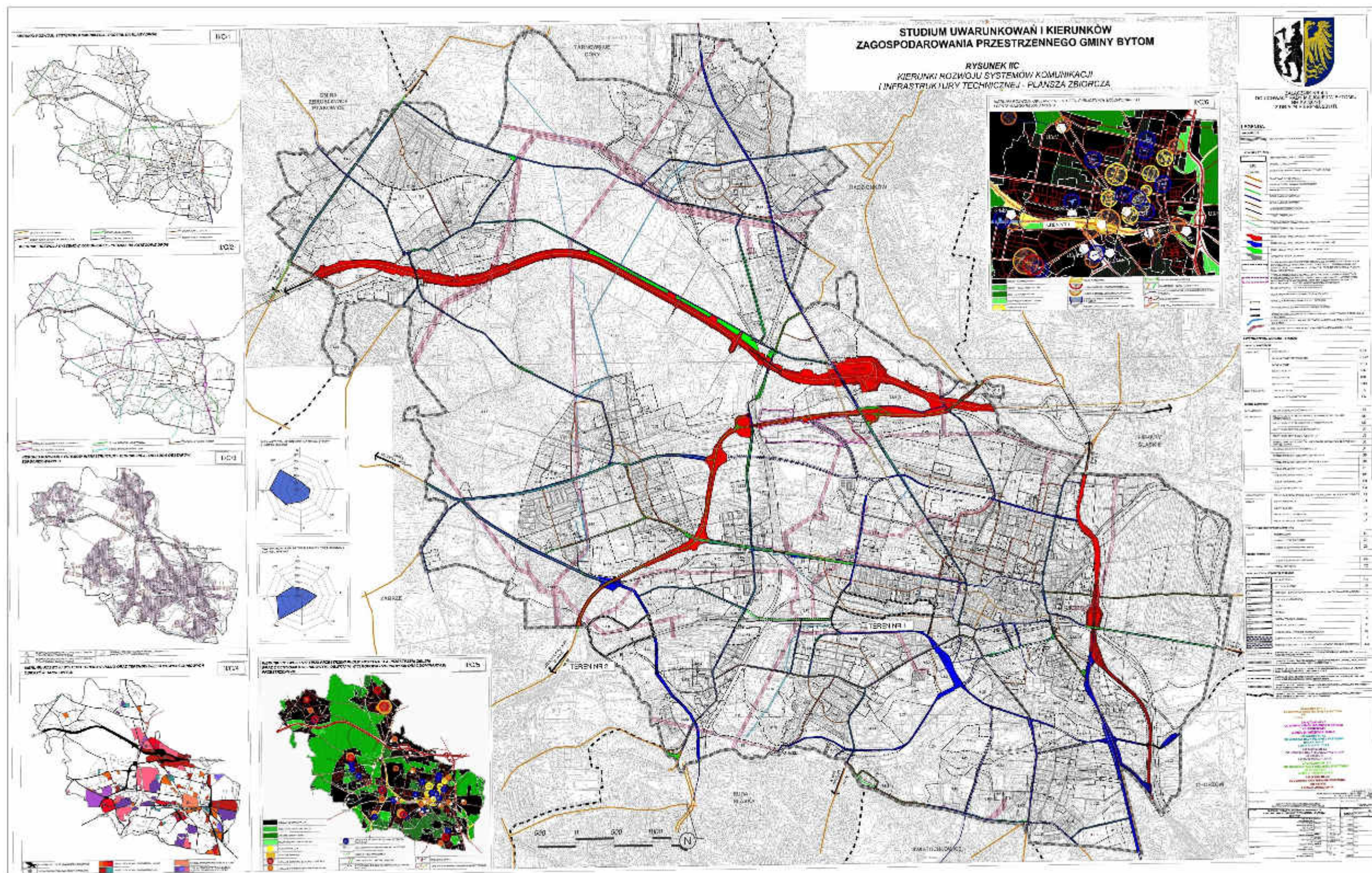


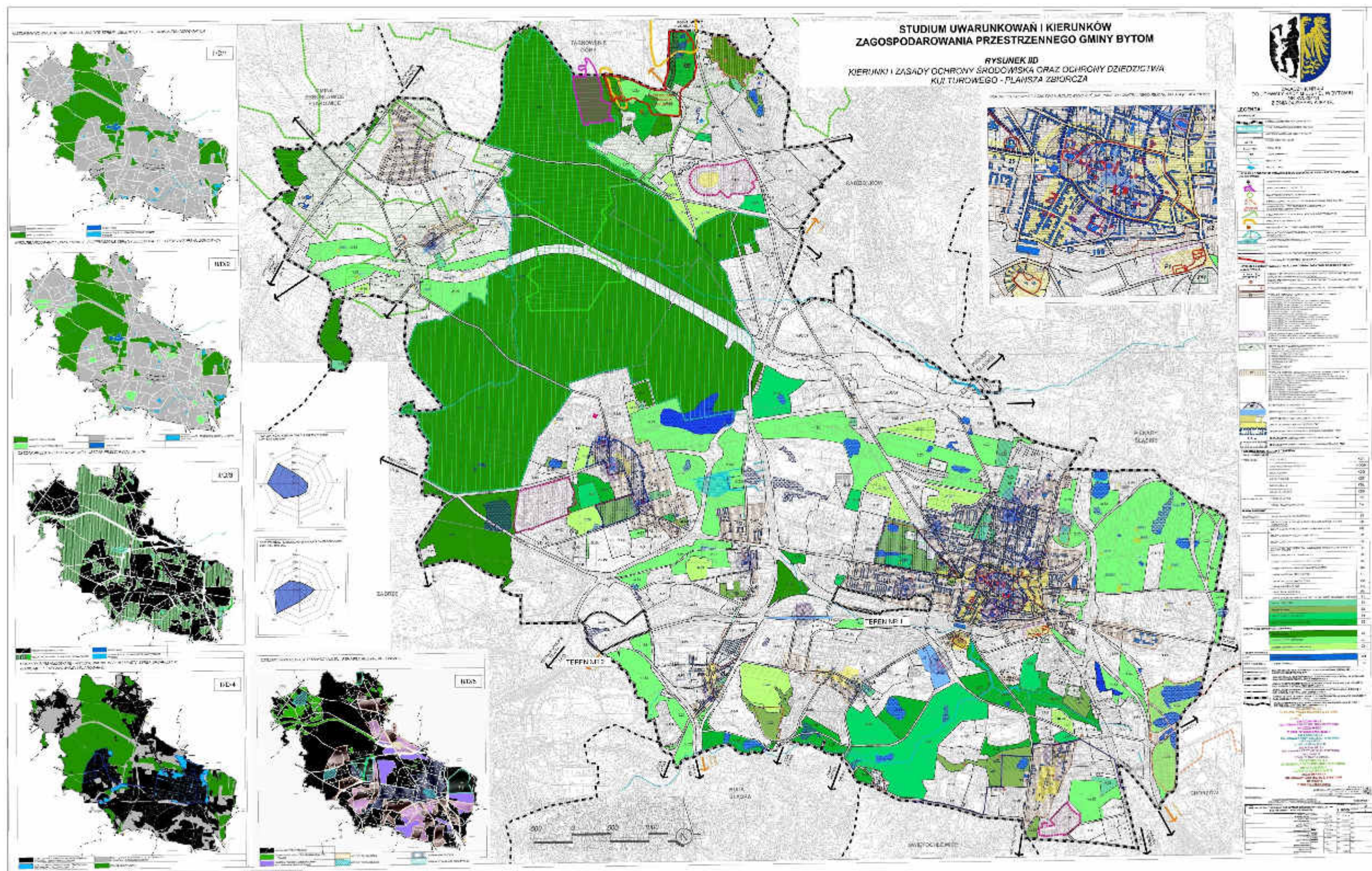


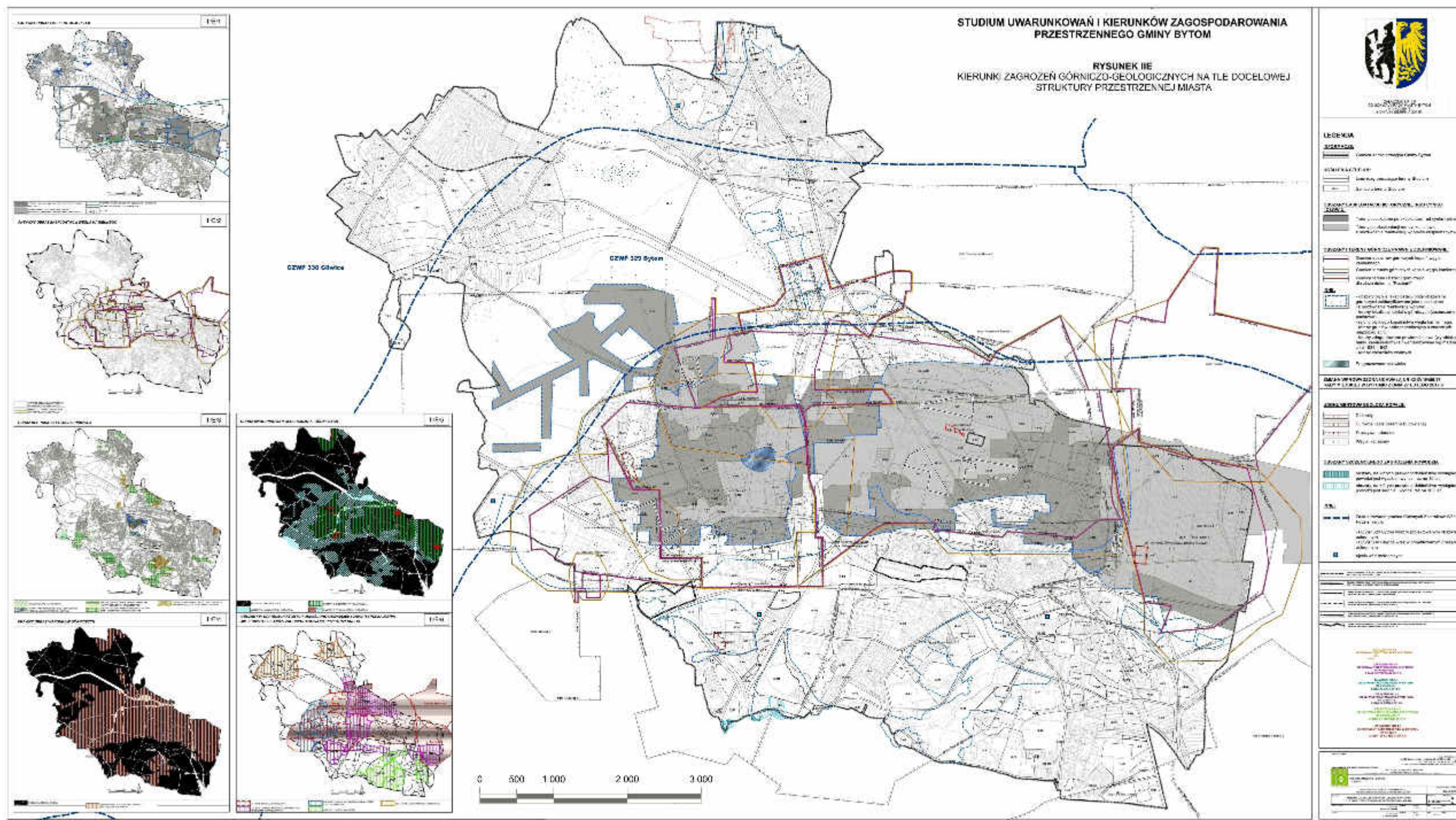












Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) odstępuje się:

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2020 r. do 9 października 2020 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 30 października 2020 r.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 2021 r.

Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), utworzone dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r., i uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. oraz uchwałą nr XXXII/463/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2020 r.

UZASADNIENIE

Zmiana Studium opracowana została na podstawie uchwały nr XIII/157/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. oraz uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r., dla trzynastu obszarów oraz uchwały XXII/322/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/157/19 Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. i uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. oraz uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r.

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest wprowadzenie korekt i dostosowanie zapisów Studium do aktualnych uwarunkowań i potrzeb rozwojowych miasta. W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń Studium stwierdzono, że dla niektórych terenów istniejący i docelowy sposób zagospodarowania odbiega od ustaleń obowiązującego Studium. W związku z powyższym wyznaczono 16 obszarów wymagających zmiany ustaleń obowiązującego Studium.

Uzasadnienie do poszczególnych zmian kierunków w zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą Studium przedstawia się następująco:

Obszar 1 i 2 - tereny o symbolach: 3.2.1/8.M1 i 3.2.1/9.M1 - zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych terenach.

Obszar 3 - teren o symbolu: 5.1.D3.KDL - zmiana przeznaczenia wynika z istniejących uwarunkowań terenowych tj. brak miejsca na realizację pierwotnie planowanej drogi klasy zbiorczej.

Obszar 4 - tereny o symbolach: 1.3.1/4.Z3 i 1.3.1/5.Z6 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Obszar 5 - teren o symbolu: 2.2.1/2.L1 – zmiana podyktowana jest dostosowaniem do aktualnej ewidencji gruntów, gdzie obszar ten ma użytek Ls – lasy i grunty leśne, ponadto nie ma zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w tym obszarze.

Obszar 6 - teren o symbolu: 4.2.1/2.U3 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium o możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 7 - teren o symbolu: 13.1.1/14.Z6 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Obszar 8 - teren o symbolu: 13.1.3/20.Z6 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 9 - teren o symbolu: 13.1.4/10.U1 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych – w tym działań rewitalizacyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 10 - teren o symbolu: 13.2.6/17.U5 – zmiana przeznaczenia wynika z aktualnego zagospodarowania

terenu oraz z potrzeby rozwoju istniejących na tym terenie firm usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa mieszkaniowa występuje tu tylko jako zabudowa istniejąca – wydzielono teren o symbolu 13.2.6/16.M2. W obszarze tym w wyniku potrzeb inwestycyjnych wydzielono również teren o symbolu 13.2.6/2.U1.

Obszar 11 - teren o symbolu: 13.2.6/18.Z6 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 12 - teren o symbolu: 10.1.3/14.P1 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Obszar 13 - teren o symbolu: 9.3.4/8.M1 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto dla większej części terenu wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie jest realizowany nowy układ drogowy do obsługi terenu. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu 9.4.1/2.Z5, jako potrzebę utrzymania powiązań terenów zielonych oraz istniejącą drogę powiatową o symbolu 3.7.D2.KDZ.

Obszar 14 - teren o symbolu: 5.2.3/13.P2 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych z dopuszczeniem możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. W obszarze tym wydzielono również teren o symbolu 5.2.3/3.Z3 – tereny zieleni pozostałej, jako potrzebę utrzymania strefy izolacyjnej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar 15 - teren o symbolu: 10.2.1/7.U1 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych w tym rozwoju firm usługowych.

Obszar 16 - teren o symbolu: 7.1.1/3.Z6 – zmiana przeznaczenia wynika z potrzeby dostosowania zapisów Studium do aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych, ponadto nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest zabudowa usługowa.

Dla przedmiotowej zmiany zostały uwzględnione uwarunkowania zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w tym: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapotrzebowanie na nowe obszary pod zabudowę w gminie na podstawie prognozy demograficznej; chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dla przedmiotowej zmiany uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności na podstawie art. 11 ustawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawienie niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej do uchwalenia kończy procedurę planistyczną dotyczącą niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.