

# FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Bytom, 10.02.2025

**Krieser Witold**

Radna/y Rady Miejskiej w Bytomiu

3

10. LUT. 2025

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Staniszewski



Pan

PR.0003.224.2025

Mariusz Wołosz

**Prezydent Bytomia**

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej

**dotyczy: ul. Żeromskiego 5 - remont lub wykup lokali**

Szanowny Panie Prezydencie - na podstawie zgłoszeń od mieszkańców i rozpoznania problemu proszę o podjęcie działań oraz poinformowanie mnie odpowiedzią na interpelację w jakim terminie ( **podanie konkretnej daty**) sprawa zostanie załatwiona.

Zwracam się z interpelacją w imieniu mieszkańców kamienicy ul. Żeromskiego 5, w której stan klatki schodowej i przestrzeni wspólnych od lat pozostawia wiele do życzenia. Mimo licznych inwestycji dokonanych przez nowych najemców w ramach adaptacji pustostanów, gmina nie podjęła żadnych działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa oraz estetyki budynku.. W 21 wieku, aby ludzie mieszkali w takich warunkach ( mieszkania miejskie) to jest moim zdaniem wstyd dla miasta.



Mieszkańcy, którzy wynajęli lokale po gruntownych i kosztownych remontach (w tym budowa łazienek, wymiana źródeł ogrzewania, okien i drzwi), zobowiązali się do terminowego płacenia czynszu. ( z mojej wiedzy wynika, że tak się dzieje) . W efekcie gmina odzyskała pełne przychody z budynku, jednak jego stan techniczny, szczególnie w częściach wspólnych, nie uległ poprawie. Warunki w budynku budzą uzasadnione obawy dotyczące bezpieczeństwa majątkowego, zdrowotnego i energetycznego mieszkańców.

Brak zabezpieczeń w budynku sprzyja aktom wandalizmu i przestępczości, co potwierdza incydent z 16 listopada ubiegłego roku. Dwóch włamywaczy dostało się na strych jednego z mieszkań i usiłowało uciec przez dach. Jeden z nich spadł, niszcząc balustradę balkonu oraz samochód należący do mieszkańca, a drugi doznał poważnych obrażeń po skoku z dachu na podwórko.

**Dodatkowym problemem ustawowa podwyżka czynszu, co skłoniło mieszkańców do złożenia wniosków o wykup lokali. W związku z tym w imieniu mieszkańców wnioskuję o:**

- priorytetową inwentaryzację budynku,
- wykonanie koniecznych napraw przed zawarciem umów wykupu mieszkań,

Z uwagi na wieloletnie zaniedbania oraz bezpieczeństwo mieszkańców, apeluję o podjęcie niezbędnych działań w trybie pilnym.

Dziękuję z góry w imieniu swoim i mieszkańców za podjęcie działań w tym temacie oraz za udzieloną odpowiedź.

  
/podpis radnego/