PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 22 69

Piekary Śląskie, dnia 18 grudnia 2025r.

OSś.6220.30.2025

ZAWIADOMIENIE/OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania
i
wyznaczeniu nowego terminu

Zgodnie z art. 10, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą ooś - zawiadamia się strony, że na wniosek pełnomocnika Pana Grzegorza Jaromin, działającego w imieniu inwestora Fortimmo Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Kędzierzyńskiej 17a z dnia 01.09.2025r. przekazanego do tut. urzędu przez Prezydenta Miasta Bytomia pismem z dnia 8 października 2025r., zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 3 października 2025r. (znak: SKO.OSW/41.9/571/2025/14251/KS) zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków magazynowo – usługowo – produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą w rejonie ul. Krzyżowej w Bytomiu”.

Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – inwestor:
Fortimmo Sp. z o.o.
ul. Kędzierzyńska 17a
41-902 Bytom

Rodzaj przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zakwalifikowane zostało do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 jako:

„54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:
Jednostka ewidencyjna: 2462 Bytom
Obręb: Łagiewniki
Działki o nr geodezyjnych: 4436/95, 4438/96, 4440/97, 4689/98, 4690/98, 4692/99, 4408/173, 4695/175, 1694/175, 4693/175, 4437/96, 4439/97, 4435/95, 4398/175, 2915/93, 3934/99, 4691/99, 4663/99, 3824/175.

Działka o nr geodezyjnym 2915/93 i część działki 3934/99 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Juliana Tuwima i Cichej w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XL/548/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 lutego 2021 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1681 z dnia 5 marca 2021 r.
Natomiast działka o nr geodezyjnym 3824/175 oraz część działki 4398/175 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego dalej planem „Łagiewniki – Wschód”, przyjętego uchwałą XXVI/350/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 stycznia 2014 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 546 z dnia 31 stycznia 2014 r. Pozostałe działki znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zawiadamia się strony postępowania, że załatwienie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa, ze względu na konieczność wniesienia uzupełnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora. Wobec powyższego wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia **31 marca 2026r.**

Liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 kpa.: zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej). Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski, zastrzeżenia w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w Wydziale Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rolnictwa, pokój nr 103, I piętro, w godzinach pracy Urzędu tj.: w poniedziałek $7^{30} – 17^{00}$, wtorek - czwartek $7^{30} – 15^{30}$, piątek $7^{30} – 14^{00}$.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa
/-/
Stanisław Jarząbek

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.12.18 o godzinie: 13:33:33 przez:
Stanisław Piotr Jarząbek.