PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom

Bytom, 30 stycznia 2026 r.

AAP.6730.103.2025

Udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie nr AAP.6730.103.2025 dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla *„budowy domu jednorodzinnego wraz z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku”* przy ul. Kadłubka w Bytomiu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 c w związku z art. 2 pkt. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zmienionej ustawą z dnia 05 listopada 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz.1668) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia się, że na podstawie wniosku z dnia 23 grudnia 2025 r., jaki złożyli: Pani Dagmara Lukosek i Pan Maciej Sokoliński, po uzupełnieniu wniosku w dniu 26 stycznia 2026 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: **„budowa domu jednorodzinnego wraz z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku”.**

Teren wnioskowany obejmuje działkę nr **1993/6** (o pow. 650,0 m^2)
- obręb Sucha Góra, k.m. 1, przy ul. Kadłubka w Bytomiu.

Postępowanie lokalizacyjne prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) zmienionej ustawą z dnia 05 listopada 2025 r. (Dz.U.

z 2025 r. poz.1668), oraz na podstawie przepisów z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691).
Udział w postępowaniu lokalizacyjnym biorą strony, a więc osoby których interesu prawnego dotyczy postępowanie. Na tym etapie nie zachodzi konieczność przedstawienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokument ten składa się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
Zgodnie z art. 73 § 1 powołanej ustawy kodeks postępowania administracyjnego strona ma prawo wglądu w akta sprawy w tym uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń oraz sporządzania notatek, kopii lub odpisów. Prawo wglądu do akt sprawy przysługuje również po zakończeniu postępowania (Urząd Miejski, Wydział Architektury, p. 401).

UWAGA:

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia szczególnie starannego i wnikliwego postępowania wyjaśniającego oraz na obowiązek dokonania licznych uzgodnień, należy do tzw. „spraw szczególnie skomplikowanych". Zgodnie z art. 51 ust. 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz.1130, z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy powinno być zakończone w terminie do 90 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 05 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. 1668), w okresie od dnia wejścia w życie nin. ustawy, tj. od dnia 09 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.
Jednocześnie informuje się, że decyzja w niniejszej sprawie zostanie wydana w możliwie najkrótszym terminie po zakończeniu postępowania dowodowego.
Zgodnie z art. 41 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczanie pism pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

z up. Prezydenta Miasta Bytomia

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury

(-) mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska

opr. aa. JP (p. 401, tel. 32/78 68 401).

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu jest

Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe **Inspektora IOD:** Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1. w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
2. odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa:
   - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
   - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   - ustawa z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw,
   - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego;
3. dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
4. osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE 2016/679);
5. dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6. podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.