PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom

Bytom, 30 stycznia 2025 r.

AAP.6730.11.2025

## Udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie nr AAP.6730.11.2025 dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 53 ust. 1 c w związku z art. 64 ust.1 oraz w związku z art. 2 pkt. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z art. 49 kodeksu postepowania administracyjnego zawiadamia się, że na podstawie wniosku z dnia 27 stycznia 2025 r., jaki złożył Pan Piotr Łacik, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: ***„budowa garażu blaszanego ”.***

Teren objęty wnioskiem: fragment działki nr **831/6** o pow. ok. 20,0 $m^2$
Bytom, ul. Kopalniana, w sąsiedztwie budynku nr 5, obręb Bytom, k.m. 9.

Postępowanie lokalizacyjne prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.1130) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie przepisów powołanej ustawy – kodeks postępowania administracyjnego.
Udział w postępowaniu lokalizacyjnym biorą strony, a więc osoby których interesu prawnego dotyczy postępowanie. Na tym etapie nie zachodzi konieczność przedstawienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokument ten składa się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
Zgodnie z art. 73 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego strona ma prawo wglądu w akta sprawy w tym uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń oraz sporządzania notatek, kopii lub odpisów. Prawo wglądu do akt sprawy przysługuje również po zakończeniu postępowania (Urząd Miejski, Wydział Architektury, p. 401).

UWAGA:

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia szczególnie starannego i wnikliwego postępowania wyjaśniającego oraz na obowiązek dokonania licznych uzgodnień, należy do tzw. „spraw szczególnie skomplikowanych". Zgodnie z art. 51 ust. 2, w związku z art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy powinno być zakończone w terminie do 90 dni od dnia złożenia wniosku.
Do terminu, o którym mowa wyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Ponadto nie wlicza się, o czym stanowi art. 35 § 5 powołanej ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572): 1) terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, 2) okresów zawieszenia postępowania, 3) okresów opóźnień powstałych z winy strony, 4) okresów opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od organu. Tak więc np. czas przeznaczony na zajęcie stanowiska przez organ współdziałający nie jest wliczany
do biegu terminu załatwienia sprawy przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Jednocześnie informuje się, że decyzja w niniejszej sprawie zostanie wydana w możliwie najkrótszym terminie po zakończeniu postępowania dowodowego.
Zgodnie z art. 41 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczanie pism pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

z up. Prezydenta Miasta Bytomia

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Architektury

(-) mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska

opr. aa. JP (p. 401, tel. 32/78 68 401).

**Administratorem danych osobowych** w Urzędzie Miejskim w Bytomiu jest

**Prezydent Miasta Bytomia** 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe **Inspektora IOD:** Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1. w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
2. odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. –kodeks postępowania administracyjnego;

3. dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
4. osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (UE 2016/679);
5. dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6. podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.