ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA ROKOWANIA
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚC POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów**:

Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w [ha]	Oznaczenie/ powierzchnia użytku w [ha]		Księga wieczysta Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych
Zbrosławice	Łubie	309/66	3,1885	Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,6964	**Dział III** wpis: do rejestru zabytków są wpisane działki ewidencyjne nr 309/66, 310/66, a także znajdujące się na nich: pałac, budynek gospodarczy i park krajobrazowy (obecnie w rejestrze zabytków województwa śląskiego pod numerem rejestru A/744/2021). **Dział IV:** wolny od wpisów.
				Ba - tereny przemysłowe	0,0077	
				Bi- inne tereny zabudowane	1,4844	
		310/66	0,1259	Bi- inne tereny zabudowane	0,1259	
Łączna powierzchnia:			3,3144			
Własność: Powiat Tarnogórski – udział 1/1						

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w gminie Zbrosławice, obręb Łubie przy ul. Pyskowickiej 34, obejmująca dwie działki gruntu o numerach: 309/66 o pow. 3,1885 ha oraz 310/66 o pow. 0,1259 ha.

Działka nr 309/66 zabudowana:

1) **budynkiem pałacu** – o pow. użytkowej 2721,67 m^2. Pałac wzniesiony w latach 60 - tych XIX wieku przebudowany w pierwszej dekadzie XX wieku. Budynek na rzucie litery "L", podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Dach mansardowy z centralnie umieszczonym belwederem (cylindryczną wieżyczką widokową). Skierowana ku południowi elewacja frontowa ozdobiona czterokolumnowym portykiem z tympanonem, na którym widoczny jest kartusz z herbem Baildonów. Od północnego zachodu w narożniku okrągła wieża z lejkowym hełmem. Na wysokości pierwszego piętra w świetle portyku balkon. Portyk zwieńczony trójkątnym tympanonem, z pełnym łukiem okna, nad którym znajduje się kartusz herbowy. Elewacja wschodnia ośmioosiowa, elewacja zachodnia korpusu trójosiowa, skrzydła czteroosiowe, elewacja północna ośmioosiowa. Fundamenty kamienne, ściany piwnic z kamienia i cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ściany nadziemia z cegły na zaprawie wapiennej, schody zewnętrzne z kamienia. Elewacja tynkowana nieocieplona z licznymi elementami architektonicznymi (oryginalny wygląd elewacji), stolarka okienna - drewniana, okna skrzydłowe, parapety drewniane, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana nietypowa. Budynek nosi znamiona wielokrotnych adaptacji do nowych funkcji, licznych przeróbek i modernizacji. Stan techniczny budynku zadowalający. Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i c.w.u. (źródło ciepła: piece na olej opałowy), wentylację grawitacyjną, oddymiającą i odgromową,
2) **budynkiem gospodarczym** – o pow. użytkowej 510,60 m^2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z kamienia i cegły, dach drewniany kryty falistymi płytami azbestowo-cementowymi. Na posadzce wylewka cementowa. Stan techniczny budynku zły,
3) **budynkiem oczyszczalni** – o pow. użytkowej 3,80 m^2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, dach drewniany kryty blachodachówką. Na posadzce wylewka betonowa. Stan techniczny budynku zadowalający,

4) **budynkiem gospodarczym** (garaży) – o pow. użytkowej 80,20 m^2. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków gazobetonu, dach pokryty blachodachówką Na posadzce wylewka betonowa. Stan techniczny budynku zadowalający,

5) **budynkiem portierni** – o pow. użytkowej 15,20 m^2 . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną. Posadzka – wylewka betonowa. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny budynku zadowalający,

6) **budynkiem kapliczki** – o pow. użytkowej 11,6 m^2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach w konstrukcji drewnianej kryty gontem. Stan techniczny budynku zadowalający,

7) **budynkiem szopy** – o pow. użytkowej 17,85 m^2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane: gazobeton i cegła, dach drewniany kryty papą. Stan techniczny budynku zły.

Działka nr 310/66 zabudowana:

8) **budynkiem gospodarczym** – o pow. użytkowej 411,50 m^2. Budynek parterowy z poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej. Sklepienie kolebkowe, stropy płaskie. Ściany murowane z kamienia i cegły, dach drewniany kryty dachówką cementową. Na posadzce wylewka betonowa. Wnętrze podzielone murowanymi boksami. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną i odgromową.

Nieruchomość wpisana jest do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego jako zespół pałacowo-parkowy w Łubiu Górnym (nr rejestru: A/744/2021), który tworzą: pałac neoklasycystyczny wzniesiony w 1844 roku, park krajobrazowy w stylu picturesque, z lat czterdziestych XIX wieku, otoczony murem (obejmujący w całości działki ewidencyjne o numerach: 309/66 i 310/66) oraz budynek gospodarczy (położony na działce ewidencyjnej numer 310/66).

W odniesieniu do budynku wymienionego w pkt. 2) oraz 4) wydana została, na rzecz Powiatu Tarnogórskiego, decyzja Starosty Tarnogórskiego nr 584/21 (BA.6741.4.2.2021) z dnia 25 marca 2021 r. o zatwierdzeniu projektu rozbiórki i udzieleniu zgody na rozbiórkę budynków oraz Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/615/2023 (K-Nr.5142.579.2023.KW) z dnia 9 czerwca 2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków- Zespole pałacowo-parkowym w Łubiu przy ul. Pyskowickiej 34. Pozwolenie ważne do dnia 31 grudnia 2025 r.

Działki pod względem gospodarczym tworzą jednolity kompleks z posadowionym centralnie budynkiem pałacu, budynkami wymienionymi powyżej oraz parkiem z drzewostanem m.in. buków i jesionów. Kształt terenu jest foremny, topografia nieznacznie pofałdowana. Nieruchomość ogrodzona jest siatką metalową, fragment ogrodzenia jest z kamienia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r. nr 54, poz. 1517) działki o numerach: 309/66 oraz 310/66 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **83UZ/ZP - tereny zieleni parkowej z usługami zdrowia i opieki społecznej** oraz działka numer 309/66 w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem **K22L1/2 - droga lokalna**.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na terenach oznaczonych symbolem **83UZ/ZP** ustala się:
1) strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej - zespół pałacowo-parkowy,
2) strefę "E" konserwatorskiej ochrony ekspozycji.

Ponadto na terenach oznaczonych symbolem **83 UZ/ZP** ustala się m.in.:
1) nakaz zbilansowania w granicach działki zapotrzebowania na miejsca postojowe związane z funkcją terenu,
2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność uwzględnienia okresowego poziomu wód gruntowych, wynikającego z przebiegu hydroizobaty „2m",
3) zakaz zabudowy obiektami innymi niż związanymi z funkcjami usług zdrowia i opieki społecznej i je obsługującymi, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina Zbrosławice przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego - Uchwała nr V/35/2024 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zbrosławice. Gmina przystąpiła również do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszarów: Łubie, Miedary, Przezchlebie i Świętoszyce.

Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/452/2022 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zbrosławice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 5796) ze zm., działki o numerach: 309/66 oraz 310/66 nie są objęte obszarem rewitalizacji.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach określone zostały warunki sprzedaży w pozwoleniu K-NR.5142.1113.2024.KW z dnia 8 listopada 2024 r.:

1) przeprowadzenie robót naprawczych w obrębie połaci i konstrukcji dachu i orynnowania celem jego uszczelnienia, w terminie do roku licząc od daty nabycia nieruchomości,

2) dokonania przeglądu budynku pod kątem występujących zawilgoceń murów i wykonania prac naprawczych w tym zakresie, w terminie dwóch lat, licząc od daty nabycia nieruchomości, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego i po przedstawieniu programu robót.

Decyzją nr K-NR.5142.1021.2025.KW z dnia 8 lipca 2025 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zmienił pozwolenie nr K-NR.5142.1113.2024.KW z dnia 8 listopada 2024 r. na sprzedaż ww. nieruchomości i uchylił określone w nim warunki sprzedaży nieruchomości.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zalecenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

1) odbudowanie zawalonego fragmentu muru z wykorzystaniem odzyskanego budulca, w sposób odtworzeniowy, przy użyciu tradycyjnych materiałów i technologii budowlanych i w oparciu o materiały archiwalne, a w przypadku kwerendy negatywnej- poprzez porównanie z pozostałymi, zachowanymi częściami muru,
2) doraźne zabezpieczenie odchylonych i osłabionych (silnie spękanych) fragmentów muru na całej długości konstrukcją wsporną przed przystąpieniem do właściwych prac naprawczych,
3) wykonanie przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane przeglądu pozostałej części kamiennego muru pod kątem jego trwałości i statyki, ze szczególnym uwzględnieniem odchylonych i spękanych części. W zależności o wyników przeglądu podjęcie prac mających na celu zabezpieczenie muru przed zawaleniem. W razie konieczności dopuszcza się przemurowanie najbardziej narażonych części muru w sposób odtworzeniowy, z wykorzystaniem odzyskanego materiału oraz z użyciem tradycyjnych materiałów i technologii budowlanych,
4) wykonanie przeglądu poddasza pałacu pod kątem zawilgoceń konstrukcji dachowej oraz naprawę narażonych na zawilgocenie fragmentów konstrukcji – z uwzględnieniem konieczności maksymalnego zachowania oryginalnej konstrukcji dachu,
5) wykonanie przeglądu ścian budynku pałacu pod kątem występujących zawilgoceń ze szczególnym uwzględnieniem otworów okiennych i usunięcia źródeł występowania zawilgoceń (nieszczelne okna, uszkodzone obróbki blacharskie i orynnowanie, ubytki w zadaszeniu etc.),
6) wykonanie przeglądu poddasza budynku gospodarczego pod kątem wskazania występujących ubytków pokrycia oraz przyczyn ugięcia połaci dachowej oraz podjęcie prac naprawczych i zabezpieczających w tym zakresie,
7) przegląd przyziemia budynku gospodarczego w związku z występującym zawilgoceniem murów oraz ewentualną naprawę lub wykonanie hydroizolacji fundamentów budynku,

w terminie:

a) dla zadań określonych w pkt 1-3 do dnia 31 sierpnia 2026 r.,
b) dla zadań określonych w pkt 4-7 do dnia 31 grudnia 2026 r.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych 00/100).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy;

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy;

8. Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy;

9. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy;

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Uchwała Nr XIV/133/2025 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie rokowań, na podstawie art. 39 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), uchwały nr 78/400/2025 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Zbrosławice,

obręb Łubie, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

11. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpis: do rejestru zabytków są wpisane działki ewidencyjne nr 309/66, nr 310/66, a także znajdujące się na nich: pałac, budynek gospodarczy i park krajobrazowy (obecnie w rejestrze zabytków województwa śląskiego pod numerem rejestru A/744/2021).
Dział IV księgi wieczystej: wolny od wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu nią.

12. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania odbędą **się w dniu 12 maja 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, sala nr 306.
Rokowania składają się z dwóch etapów. W pierwszym etapie rokowań w obecności zgłaszających odbędzie się otwarcie zgłoszeń oraz ogłoszenie przez komisję przetargową, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do drugiego etapu rokowań (części ustnej). W drugim etapie rokowań komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy złożonych zgłoszeń i wybierze najkorzystniejszą ofertę lub stwierdzi, że nie wybierą żadnej ze złożonych ofert.
Uczestnicy przystępujący do pierwszego etapu rokowań zobowiązani są do przedłożenia przed ich otwarciem, komisji przetargowej, następujących dokumentów:

1. ważnego dokumentu tożsamości (osoba fizyczna),
2. dokumentu potwierdzającego numer NIP oraz numer REGON, oświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS (w przypadku przedsiębiorców),
3. oryginału dowodu wpłaty zaliczki ,
4. oryginału pełnomocnictwa - wymagana forma pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym (w przypadku reprezentacji uczestnika rokowań przez pełnomocnika) oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika,
5. odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne. Uczestnik rokowań może występować w rokowaniach osobiście lub działać poprzez pełnomocnika.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest do dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych powołaną ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Zbrosławicach, obręb Łubie przy ul. Pyskowickiej 34, obejmującej zabudowane m.in budynkiem pałacu, budynkiem kapliczki oraz budynkami gospodarczymi działki gruntu o numerach: 309/66 o pow. 3,1885 ha oraz 310/66 o pow. 0,1259 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, odbył się w dniu 3 października 2025 r.

Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Zbrosławicach, obręb Łubie przy ul. Pyskowickiej 34, obejmującej zabudowane m.in budynkiem pałacu, budynkiem kapliczki oraz budynkami gospodarczymi działki gruntu o numerach: 309/66 o pow. 3,1885 ha oraz 310/66 o pow. 0,1259 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, odbył się w dniu 16 stycznia 2026 r.

13. Zaliczka:

Zaliczka **w wysokości 360 000,00** zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Zaliczkę należy uiścić **w terminie do dnia 6 maja 2026 r.,** w formie:

1) w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez:
Millennium Bank S.A. Nr 64 1160 2202 0000 0005 4570 8266 (w tytule przelewu należy wpisać: słowo zaliczka oraz oznaczenie nieruchomości, np. działki nr 309/66, 310/66 położone Zbrosławice, obręb Łubie,

a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest uczestnikiem przetargu - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska uczestnika rokowań),

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominałów **360 000,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego" podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa Powiatowego.

Za termin wniesienia zaliczki uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym powyżej rachunku bankowym Powiatu Tarnogórskiego lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego".

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań. Zaliczka wniesiona przez osoby, które rokowań nie wygrały zostanie im zwrócona w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia rokowań. W przypadku zaliczki wpłaconej w pieniądzu zostanie ona zwrócona na konto bankowe podane przez uczestnika rokowań (nie dokonuje się zwrotu zaliczki w formie gotówkowej). Zaliczka wniesiona w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez uczestnika rokowań kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wniesiona zaliczka przepada.

14. Warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. **Wniesienie zaliczki** w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu,
2. **Złożenie do dnia 6 maja 2026 r.** pisemnego **zgłoszenia** w języku polskim, podpisanego przez zgłaszającego lub pełnomocnika, które powinno zawierać odpowiednio:
   1) datę sporządzenia zgłoszenia,
   2) imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
   3) nr PESEL zgłaszającego lub NIP i REGON przedsiębiorcy,
   4) oferowaną łączną cenę za nieruchomość oraz sposób jej zapłaty (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej),
   5) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki – oryginał podlega okazaniu komisji przetargowej na rokowaniach,
   6) oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS (w przypadku przedsiębiorców),
   7) oryginał pełnomocnictwa - wymagana forma pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym (w przypadku reprezentacji zgłaszającego przez pełnomocnika),
   8) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim – oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające, do którego majątku (wspólnego, osobistego) ma nastąpić nabycie nieruchomości, w tym:
      a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego - oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na składanie w jego imieniu oświadczeń woli zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, do majątku wspólnego. Wymagana forma zgody - pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym (dotyczy także osób prowadzących działalność gospodarczą),
      b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego,
      - wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, lub
      - pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,
   9) pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań,
   10) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości (prawnym oraz faktycznym), przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz o nie zgłaszaniu w przyszłości roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych wad nieruchomości,
   11) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działki o numerach: 309/66 oraz 310/66, położone w gminie Zbrosławice, obręb Łubie, zawartymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia o rokowaniach oraz treścią „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego" przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. ze zm. i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   12) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
   13) w przypadku, gdy uczestnik rokowań jest cudzoziemcem – stosowne oświadczenia,
   14) dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu osób/wspólników osób prawnych, spółek cywilnych oraz jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33^1 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny tekst jedn. Dz. U z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

Zgłoszenie należy złożyć nie później niż do dnia **6 maja 2026 r.**:

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu,
b) za pośrednictwem poczty, na adres:

Starostwo Powiatowe
w Tarnowskich Górach
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

Za datę złożenia zgłoszenia przyjmuje się **datę wpływu** do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana:
„Zgłoszenie na rokowania na sprzedaż nieruchomości (działki o numerach: 309/66, 310/66), położonej w Zbrosławicach, obręb Łubie przy ul. Pyskowickiej 34, w dniu 12 maja 2026 r." Koperta powinna być również opatrzona imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą uczestnika rokowań oraz numerem telefonu.

15. Informacja dotycząca wyłonienia nabywcy nieruchomości:

Kryterium wyboru najkorzystniejszego zgłoszenia stanowi zaoferowana cena.

Rokowania mogą się odbyć chociażby wpłynęło tylko jedne zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. W przypadku złożenia, w trakcie ustnych rokowań, przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja przetargowa informuje uczestników rokowań o zaistniałym fakcie oraz wyznacza termin dodatkowych ustnych rokowań dla uczestników, którzy złożyli równorzędne propozycje. Dodatkowe ustne rokowania mogą odbyć się w dniu rokowań.

16. Dodatkowe informacje:

1. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonych rokowań jako jej nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Tarnogórskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w rokowaniach ceny sprzedaży nieruchomości na wskazany rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego, najpóźniej **na 3 dni** przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty uznaje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Powiatu Tarnogórskiego.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
4. Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego przysługuje prawo odwołania rokowań z ważnych powodów oraz zamknięcia rokowań bez wybrania któregokolwiek ze zgłoszeń.
5. „Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego" przyjęty Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. dostępny jest na stronie internetowej www.bip.tarnogorski.pl w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu" (ze zm.).
6. Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej www.tarnogorski.pl w zakładce OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.
7. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków rokowań oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod nr telefonu: 032/ 382 27 35, 032/ 382 27 22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41, (pokój nr 7 lub 13) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach pracy urzędu.

wz. Starosty
WICESTAROSTA
Anna Kubica

Tarnowskie Góry, dn. 24. LUT. 2026