Świętochłowice, dnia 7 stycznia 2026 r.

EGO.6220.1.2026.IG.1

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postepowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 1691 z późn. zmn.) oraz art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zmn.) oraz § 3 ust. 1 pkt 11, pkt 14 i pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

Prezydent Miasta Świętochłowice
z a w i a d a m i a

że w związku z wnioskiem DEMARKO S.A., ul. Kolonia Zygmunt 31b, Świętochłowice, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Iwona Sławek ,Wiklina 31, Wąsosz, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla realizacji przedsięwzięcia pn:

„ Budowa hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym na działce o numerze ewidencyjnym 3116/1 w Świętochłowicach”.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) :

§ 3 ust. 1 pkt 54 – zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

§ 3 ust. 1 pkt 11 – instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągarnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 13.

§ 3 ust. 1 pkt 14 – instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Na wyznaczonym terenie projektowana jest budowa hal: hala malarni (dwie kabiny lakiernicze i jedna kabina śrutownicza), hala montażowa i hala magazynowa, oraz dwa kompleksy biur. W zakładzie produkowane będą m.in. specjalistyczne naczepy niskopodwoziowe, naczepy platformowe dla transportu ponadgabarytowego i ponadnormatywnego, naczepy i przyczepy skrzyniowe, oraz naczepy na specjalne zamówienia klientów.
W zakładzie planuje się wyłącznie procesy śrutowania-metalizowania, lakierowania (malowania) oraz montażu końcowego.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu:

- obszar zadrzewiony i zakrzewiony (bez przekształcenia) 10720m^2
- hale z biurami ok. 10 361m^2
- place ok. 10605m^2
- pow. biologicznie czynna ok. 38 128m^2

Zakład będzie czynny 3 zm., prac 5 dni w tyg. Planuje się zatrudnienie ok. 150 pracowników produkcyjno-magazynowych, oraz ok. 100 osób biura.
Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się po stronie zachodniej ok. 270m i 430m od granic inwestycji. W MPZP wyznaczano tereny zabudowy mieszkaniowej MN w odległości ok. 230m i 300m
Działka, na której planowana jest inwestycja jest obecnie terenem niezagospodarowanym, przekształconym przemysłowo (teren po hałdach).

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenach przemysłowych, na działce o numerze ewidencyjnym 3116/1 w Świętochłowicach, na granicy z miastem Bytom. Właścicielem działki jest Wnioskodawca.
W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się działki położone w granicy miasta Bytom o numerach ewidencyjnych : 672/179; 168/14; 172/14; 173/14; 178/41; 224/14.
Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:
- od północy – droga z której będzie odbywał się dojazd do inwestycji – ul. Kolonia Zygmunt, a za nią zakłady przemysłowo-usługowe.
- od południa – tereny niezagospodarowane, przekształcone przemysłowo
- od zachodu –nieużytki - tereny niezagospodarowane, częściowo zabudowa usługowo-przemysłowa i dalej zadrzewienia i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
-od wschodu – tereny niezagospodarowane, zadrzewione i produkcyjno-usługowe.

Informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postepowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia,** mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, tel. 32 3491-882.
Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Dzień publicznego ogłoszenia : 8 stycznia 2026 r.

BEATA GRZELEC-SPETRUK
Elektronicznie podpisany przez BEATA GRZELEC-SPETRUK
Data: 2026.01.07 13:58:29 +01'00'

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Ekologii
i Gospodarki Odpadami
Beata Grzelec-Spetruk