PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 22 69

Piekary Śląskie, dnia 12 listopada 2025r.

OSś.6220.29.2025

ZAWIADOMIENIE/OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania
i
wyznaczeniu nowego terminu

Zgodnie z art. 10, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn.zm.), w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą ooś - zawiadamia się strony, że na wniosek pełnomocnika Pana Aleksandra Jurkowskiego, działającego w imieniu inwestora B-Development Group Sp. z o.o. z siedzibą w Pabianicach przy ul. Józefa Piłsudskiego 23 z dnia 29.08.2025r. przekazanego do tut. urzędu przez Prezydenta Miasta Bytomia pismem z dnia 8 października 2025r., zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 26 września 2025r. (znak: SKO.OSW/41.9/566/2025/14077/KS) zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – inwestor:
B-Development Group Sp. z o.o.
ul. ul. Józefa Piłsudskiego 23
95-200 Pabianice

Rodzaj przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zakwalifikowane zostało do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 jako:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
(…)
– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
(…).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:
Jednostka ewidencyjna: 2462 Bytom
Działki o nr geodezyjnych: 2214/300, 2216/300, 2213/300.

Obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu (w rozumieniu art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś), działki nr: 2181/300, 2197/300, 2306/300, 2215/300, 3012/300, 2214/300, 2283/300, 2567/300, 2569/300, 2573/300, 2321/332, 2795/300, 2437/300, 2439/300, 2438/300, 2198/300, 2412/332, 2413/332, 2950/332, 3002/332, 3003/332, 3004/332, 2568/300, 2570/300, 2730/300, 2780/300, 2782/300, 2778/300, 2781/300, 2409/332, 2218/326, 2219/326, 2220/300, 2222/326, 2793/300, 2794/300, 2414/332, 2213/300, 2216/300.

Powyższe działki położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XLIII/590/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2021 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3705 z dnia 31 maja 2021 r.

Jednocześnie zawiadamia się strony postępowania, że załatwienie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa, ze względu na konieczność uzyskania opinii właściwych organów wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu,
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, którym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach,

co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia **31 grudnia 2025r.**

Liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 kpa.: zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej). Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski, zastrzeżenia w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w Wydziale Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rolnictwa, pokój nr 103, I piętro, w godzinach pracy Urzędu tj.: w poniedziałek $7^{30} – 17^{00}$, wtorek - czwartek $7^{30} – 15^{30}$, piątek $7^{30} – 14^{00}$.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa
/-/
Stanisław Jarząbek

Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.11.12 o godzinie: 13:43:40 przez:
Stanisław Piotr Jarząbek.