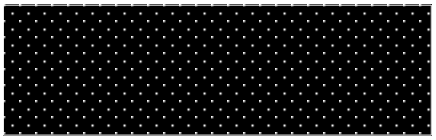
PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

ul. Parkowa 2

41-902 Bytom



Bytom, dnia 17 grudnia 2024 r.

ASE.6220.26.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 61 § 4 ww. ustawy oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamia się strony, że na wniosek Pana Mirosława Koniecznego Studio Projektowe SPART, 41 – 914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 98a – Pełnomocnika inwestora, tj. Spółki DEVENTER sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (41- 200) przy ul. Gen. Grota Roweckiego 187, z dnia 25 września 2024 r. złożony przy piśmie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 13 listopada 2024 r., sygn. OSś.6220.25.2024 (data wpływu do tut. Organu: 15 listopada 2024 r.), przekazany zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 4 listopada 2024 r., sygn., SKO.OSW/41.9/697/2024/17352/KK uzupełniony przez inwestora w dniu 28 listopada 2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

Budowa hali produkcyjno magazynowej wraz z zapleczem socjalno administracyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną w Piekarach Śląskich, rejon ul. Bednorza (dz. Nr: 2365/6, 2398/6, 2368/6, 2401/6, 2404/6, 2407/6, 2409/6 Obręb 0005 Dąbrówka Wielka, Piekary Śląskie.)

Rodzaj przedsięwzięcia:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj:

§3 ust. 1 pkt 1 – instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie, lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych

§3 ust. 1 pkt 29 – instalacje do:

b)wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów

§3 ust. 1 pkt 54 – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A

§3 ust. 1 pkt 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b)1ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a

Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia (wnioskodawca):

Spółka DEVENTER sp. z o.o., z siedzibą w Sosnowcu (41- 200) przy ul. Gen. Grota Roweckiego, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Mirosław Konieczny, działający pod firmą Studio Projektowe Spart sp. z o.o sp. K.., posługujący się adresem korespondencyjnym: ul. Strzelców Bytomskich 98a, 41 – 914 Bytom.

Przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie:

2365/6, 2398/6, 2368/6, 2401/6, 2404/6, 2407/6, 2409/6 – obręb 0005 Dąbrówka Wielka, miasto Piekary Śląskie, województwo śląskie.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia:

589/80,590/80, 591/80, 592/80, 593/80, 1102/80, 689/96, 1103/80, 1133/80, 1132/80, 130/82, 226/83, 1131/80, 2080/181, 381/3, 382/3, 2347/ 3, 383/3, 384/3, 385/3, 2345/3, 2343/3, 2204/3, 2201/3, 2198/3, 2195/3, 2192/3, 2189/3, 2186/3, 2183/3, 363/4, 1543/4, 1542/4, 1363/5, 1364/5, 1365/5, 574/5, 2410/6, 2408/6, 2405/6, 2402/6, 2369/6, 2399/6, 2367/6, 2366/6, 772/6, 771/6, 2081/181, 2400/6, 2403/6, 2406/6, 1830/6, 1831/6, 1832/6, 1833/6, 1834/6, 243/6, 2244/6, 2242/6, 247/6, 363/4, 1543/4, 1542/4, 1363/5, 1364/5, 1365/5, 574/5, 119/76, 2347/3

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem socjalno- administracyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowane będzie w Piekarach Śląskich rejon ul. Bednorza. Inwestycja

przewidywana jest na działkach 2365/6, 2398/6, 2368/6, 2401/6, 2404/6, 2407/6, 2409/6 – obręb 0005 Dąbrówka Wielka, miasto Piekary Śląskie, województwo śląskie.

W ramach inwestycji projektuje się obiekt produkcyjno – magazynowy z miejscami przeładunkowymi, zapleczem socjalno- administracyjnym, portiernią oraz powierzchniami obsługi zaplecza. Ponadto w zakresie inwestycji wykonane zostaną: drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, włączenie drogowe, infrastruktura techniczna, instalacje zewnętrzne, pompowania i zbiornik wody pożarowej, wiata na odpady poprodukcyjne, wiata na odpady komunalne, wiata dla palaczy, wiata na rowery, kontenerowa chłodnica wody technologicznej.

Teren inwestycyjny pod planowane przedsięwzięcie bezpośrednio sąsiaduje:

- od wschodu – z terenami niezabudowanymi, użytków rolnych(zgodnie z mpzp – teren oznaczony symbolem 16PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej).
- od zachodu – z terenami ulicą biskupa Herberta Bednorza,
- od północy – częściowo: terenem zielonych nieużytków, dalej obszarem cmentarza oraz w części z terenami rolnymi.
- od południa – z drogą wewnętrzną. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej położony jest w odległości ok. 250 m na północ od tereny inwestycyjnego, rejon ulic Bednorza i Wentylacyjnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 *kpa*, informuje się o przysługującym stronom prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2 – Wydział Inżynierii Środowiska – Referat Ochrony Środowiska i Energetyki, p. 340 (II piętro), w godzinach pracy Urzędu, tj.:

poniedziałek 7.30 – 17.30

wtorek – piątek 7.30 – 15.00,

po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, nr tel. (32) 28 36 340.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2, na stronie internetowej www.bytom.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od **dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta

(-) Marek Przepióra

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Energetyki

Wydziału Inżynierii Środowiska

Oprac.: A. Wolszleger