PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 22 69

Piekary Śląskie, dnia 21 listopada 2024r.

OSś.6220.28.2024

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10, art. 49 ust. 1, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572), w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112) - zwanej dalej ustawą ooś - zawiadamia się strony, że na wniosek pełnomocnika Pana Konrad Frelik, działającego w imieniu inwestora ARCHE S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 361 z dnia 20.08.2024r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.10.2024r.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków poprzemysłowych 'Elektrociepłowni Szombierki', przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowa 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi wraz z układem dróg wewnętrznych oraz parkingami naziemnymi i utwardzeniami, budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, układem drogowym i parkingiem naziemnym, a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bytomiu przy ulicy Kosynierów".

Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – inwestor:
ARCHE S.A
ul. Puławska 361
02-801 Warszawa

Rodzaj przedsięwzięcia:
Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zakwalifikowane zostało do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 jako:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
   – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
   – 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
b) ***nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:***
   – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
   – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
   – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
   – 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
b) ***nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:***

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

81) sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków".

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Jednostka ewidencyjna: 2462 Bytom
Obręb: 0015 Szombierki
działki nr: 970/9, 1787/9, 1848/9, 1846/9, 1708/9, 1709/9, 1710/9, 1710/9, 1711/9, 1714/9, 1813/9, 1825/9, 17/5, 937/9

Powyższe działki położone są na terenie dla którego Gmina Bytom nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 ustawy *k.p.a*, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy *k.p.a* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski, zastrzeżenia w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w Wydziale Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rolnictwa, pokój nr 103, I piętro, w godzinach pracy Urzędu tj.: w poniedziałek $7^{30} – 17^{00}$, wtorek - czwartek $7^{30} – 15^{30}$, piątek $7^{30} – 14^{00}$.

Wywieszono w dniu .....

PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 22 69

Piekary Śląskie, dnia 21 listopada 2024r.

OSś.6220.28.2024

OBWIESZCZENIE
o wyznaczeniu nowego terminu

Działając na podstawie art. 36, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572)- zwanej dalej kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112) - zwanej dalej ustawą ooś, Prezydent Miasta Piekary Śląskie zawiadamia, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków poprzemysłowych 'Elektrociepłowni Szombierki', przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowa 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi wraz z układem dróg wewnętrznych oraz parkingami naziemnymi i utwardzeniami, budowa zespołu dwóch budynków hotelowych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, układem drogowym i parkingiem naziemnym, a także budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bytomiu przy ulicy Kosynierów" z wniosku pełnomocnika Pana Konrada Frelik, działającego w imieniu inwestora ARCHE S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 361 z dnia 20.08.2024r. - nie jest możliwe w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa, ze względu na konieczność uzyskania opinii właściwych organów wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu,**
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, którym jest **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach,**

co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 stycznia 2025r.

Wywieszono w dniu: .....

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572), stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie, zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 ww. ustawy, wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie, tj. Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

W toku postępowania - stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. - strony, ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.).