Prezydent Miasta
Piekary Śląskie

Piekary Śląskie, dnia 28 sierpnia 2025r.

OSś.6220.5.2025

Decyzja nr 84

o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie:
- art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą kpa*,
- w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*,
- § 3 ust. 1 pkt 37, 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.)

w związku z wnioskiem pełnomocnika Pana Tomasza Donieckiego działającego w imieniu inwestora – GREMBOX Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Matejki 16 z dnia 31.12.2024r. przekazanego do tut. urzędu przez Prezydenta Miasta Bytomia pismem z dnia 14 lutego 2025r., zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 7 lutego 2025r. (znak: SKO.OSW/41.9/21/2025/599/KK) o wyznaczeniu Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zakładu produkcji opakowań tekturowych wyposażonych w pełni ekologiczny system zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym opakowania w Bytomiu, na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5

po uzyskaniu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu znak NS-NZ.9027.191.2025 z dnia 05.05.2025r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak WOOS.4220.202.2025.JB.3 z dnia 27.06.2025r.
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach znak CK.ZZŚ.4901.97.2025.EK z dnia 27.05.2025r.

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zakładu produkcji opakowań tekturowych wyposażonych w pełni ekologiczny system zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym opakowania w Bytomiu, na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5.

II. Określam w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę art. 64 ust. 3a ustawy *ooś*:
   1. Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej od operatora zewnętrznego na podstawie umowy.
   2. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).

3. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.
4. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
5. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjonalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
6. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybierać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom, odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom od odzysku lub unieszkodliwiania – magazynować je w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.
7. Odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków – w przypadku magazynowania odpadów masowych np. zanieczyszczonych mas ziemnych.
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów. Ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych. Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek pełnomocnika Pana Tomasza Donieckiego działającego w imieniu inwestora – GREMBOX Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Matejki 16 z dnia 31.12.2024r. przekazanego do tut. Urzędu przez Prezydenta Miasta Bytomia pismem z dnia 14 lutego 2025r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zakładu produkcji opakowań tekturowych wyposażonych w pełni ekologiczny system zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym opakowania w Bytomiu, na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5.

Właściwość Prezydenta Miasta Piekary Śląskie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o sygn. SKO.OSW/41.9/21/2025/599/KK z dnia 7 lutego 2025r. Przedmiotowy wniosek Prezydent Miasta Bytomia przekazał zgodnie z właściwością, wraz z załącznikami przy piśmie z dnia 14 lutego 2025r. do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich.

Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracował zespół autorów pod kierownictwem Pana dr n.t. Tomasza Donieckiego z firmy Tomasz Doniecki, ekspercka - Pracownia Analiz Środowiska Sp. J.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy *ooś*, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji (art. 71 ust. 2 ustawy *ooś*) jest wymagane dla planowanych:

1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1, jako:

„54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych."

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej KIP, planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu produkującego opakowania z tektury w Bytomiu na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5 (obręb Bytom), w rejonie ulicy Ignatza Hakuby. Teren przewidziany pod budowę zakładu obejmuje powierzchnię ok. 4,57 ha. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład którego wchodzą min.: budynek socjalno-biurowy, układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami, pompownia, zbiornik ppoż., odcinki przyłączy i sieci wewnętrznych na terenie działki oraz obszar zieleni urządzonej. Inwestycja realizowana będzie etapowo. Inwestor zakłada, że realizacja zostanie przeprowadzona w 3 następujących etapach:

- etap 1 - budowa hali produkcyjno– magazynowej o powierzchni około 11 840m^2 z antresolą o powierzchni ok. 3600m^2 oraz budynkiem biurowym o powierzchni ok. 1500m^2 wraz z całym układem komunikacyjnym oraz wyposażeniem nieruchomości we wszystkie elementy infrastruktury,
- etap 2 - budowa hali magazynowej (wysokiego składowania) o powierzchni ok. 1303m^2,
- etap 3 - budowa hali magazynowej o powierzchni ok. 7293 m^2.

Wjazd na teren zakładu odbywał się będzie z ulicy Hakuby. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji zlokalizowane są:

- od strony północnej – tereny leśne, a dalej w odległości około 600m, tereny ogródków działkowych,
- od strony wschodniej tereny zabudowy przemysłowej, a dalej w odległości około 200m, tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony południowej tereny przemysłowe, a dalej w odległości około 400m tereny leśne,
- od strony zachodniej tereny leśne, a dalej w odległości około 800m autostrada A1,

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się:

- od strony wschodniej w odległości około 300m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczone na MPZP symbolem MW),
- od strony wschodniej w odległości około 340m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona na MPZP symbolem MN).

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów byłej KWK „Powstańców Śląskich". W okolicy przedmiotowej nieruchomości nie ma infrastruktury podziemnej. Inwestor zgodnie z przedstawionymi informacjami planuje realizować ogrzewanie obiektów przy wykorzystaniu paliwa gazowego. Uwzględniając stosunkowo bliski punkt przyłącza gazowego, lecz wskazanie przez dostawcę terminu dostaw gazu ziemnego dopiero w okolicy 2028 roku, podjęto decyzję o lokalizacji zbiorników naziemnych do magazynowania gazu płynnego typu LPG i zasilaniu kotłów grzewczych przy wykorzystaniu paliwa z ww. zbiorników. Inwestor planuje lokalizację do 5 zbiorników naziemnych o łącznej pojemności do 40m^3. W okresie późniejszym, inwestor będzie korzystał najprawdopodobniej z gazu ziemnego dostarczanego ww. przyłączem.

Obecnie teren planowanej inwestycji jest w całości przekształcony w wyniku przeprowadzonych wcześniej procesów produkcyjnych (wydobycie i przeróbka węgla kamiennego). Powierzchnia nieruchomości została przekształcona, a w ostatnich kilku latach, na jej terenie pojawiły się samosiejki drzew gatunku brzoza brodawkowata i sosna zwyczajna. Obwód pnia ww. samosiejek mierzonych na wysokości 5 cm, nie przekracza 10-15cm. We wschodniej części działki 533/1, na granicy z działką

3131/5 zlokalizowane są drzewa: dąb czerwony, dwie sztuki brzozy brodawkowatej oraz jedna sztuka topoli białej. Obwód pnia ww. drzew mierzonych na wysokości 5 cm, przekracza 50-60cm. Drzewa te jednak nie są planowane do usunięcia, ponieważ nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem.

Po zakończeniu etapu zabudowy, na terenie zakładu realizowany będzie proces produkcyjny. Stosowana w zakładzie technologia polegać będzie na wytwarzaniu produktów (opakowań) z tektury falistej. Tektura falista nabywana będzie w gotowych arkuszach o konkretnych wymiarach oraz gramaturze zastosowanych papierów. Sama tektura falista nie będzie produkowana w zakładzie.

Inwestor przewiduje zamaszynowanie zakładu w dwóch etapach:

- etap 1 – linia technologiczna do produkcji opakowań wykrawanych rotacyjnie (tzw. drukarka rotacyjna) wraz z zespołem drukującym w 6 kolorach techniką fleksograficzną, linia technologiczna do wykrawania płaskiego (tzw. sztanca płaska), docelowo wyposażona w zespół drukujący flekso w 2 kolorach oraz linia technologiczna do produkcji opakowań klapowych, złożona z sekcji drukowania flekso w 2 kolorach, sekcji nacinającej (slotter) oraz sekcji składania i klejenia, a także dwie składarko-sklejarki.
- etap 2 – linia technologiczna do wykrawania płaskiego (tzw. sztanca płaska), wyposażona w zespół drukujący flekso w 4 kolorach, linia technologiczna do produkcji opakowań klapowych, złożona z sekcji drukowania flekso w 3 kolorach, sekcji nacinającej (slotter) oraz sekcji składania i klejenia, a także dwie składarko-sklejarki.

Na podstawie mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przez Wnioskodawcę przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującym przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypisu z rejestru gruntów, organ ustalił liczbę stron postępowania. Stronami postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *ooś* są wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania wynosiła 10, w związku z czym strony postępowania powiadamiane były listownie za pośrednictwem Poczty Polskiej, bądź za pośrednictwem e-Doręczeń.

W związku z otrzymanym wnioskiem w trybie art. 73 ust. 1 ustawy ooś, pismem z dnia 17 kwietnia 2025r. znak OSś.6220.5.2025 Organ zawiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Rozpatrując wniosek o wydanie decyzji organ ustalił, że teren przedsięwzięcia – działki o numerze ew.: 533/1, 235/3 i 41/5 przy ul. Hakuby, obręb Bytom, objęte są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich" w Bytomiu, przyjętego uchwałą nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 22 września 2014r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4811 z dnia 26 września 2014r. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy *ooś*, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym tut. Organ zwrócił się do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu o przekazanie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sporządzeniem wypisu i wyrysu, a także o zajęcie stanowiska co do zgodności planowanej inwestycji z zapisami ww. planu. Pismem z dnia 12 marca 2025 r. Wydział Architektury ustosunkował się do pisma tut. organu przekazując wnioskowane dokumenty oraz zajmując stanowisko, podsumowujące, iż planowane przedsięwzięcie można uznać za zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tut. organ ustalił, że działki będące przedmiotem inwestycji oznaczone są symbolem 1P – teren zabudowy produkcyjnej. Zgodnie z §23 ust. 1 analizowanego planu dla terenu 1P ustalono następujące przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem towarzyszącym tj. zabudowa innowacyjnej produkcji, za wyjątkiem zabudowy związanej z wydobyciem kopalin; zabudowa produkcyjna, za wyjątkiem

zabudowy związanej z wydobyciem kopalin; zabudowa składowa i magazynowa; zabudowa usług produkcyjnych; zabudowa związana z logistyką, a także zabudowa handlu hurtowego, targowiskowego handlu artykułami przemysłowymi, handlu maszynami i pojazdami mechanicznymi. Z Kolei w ramach przeznaczenia towarzyszącego dopuszcza się obiekty integralne związane z prowadzoną działalnością w ramach danego przeznaczenia i służącego jego realizacji takie jak: administracja, biura, obiekty socjalne dla pracowników, sklepy firmowe, punkty usługowe, ośrodki badawcze i laboratorium, garaże i parkingi terenowe dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością, w tym dla samochodów ciężarowych. Zgodnie z zapisami §7 ust. 1 pkt 3 na terenie o oznaczeniu 1P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Po zapoznaniu się z zakresem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz dokonaniu analizy zapisów ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tut. Organ stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy *ooś*, jego realizacja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy *ooś*, tut. organ wystąpił z wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2025r. znak OSś.6220.5.2025 do właściwego w sprawie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Obowiązek, o którym mowa powyżej stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu, jako organ właściwy do wydania opinii sanitarnej, pismem znak NS.9027.191.2025 z dnia 05.05.2025r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zakładu produkcji opakowań tekturowych wyposażonych w pełni ekologiczny system zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym opakowania w Bytomiu, na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5.

Pismem WOOś.4220.202.2025.JB.1 z dnia 12 maja 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał inwestora do wyjaśnień co do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 22 maja 2025r. inwestor złożył stosowne uzupełnienia, które niezwłocznie zostały przekazane do organu opiniującego. Pismem z dnia 3 czerwca inwestor ponownie został wezwany do przekazania uzupełnień, ustosunkowując się do wezwania pismem z dnia 11 czerwca 2025r. W dniu 27 czerwca 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z danych będących w posiadaniu organu opiniującego wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 znajdujące się 1,7 km od planowanej inwestycji. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003], zmienione Zarządzeniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015r. oraz z dnia 20 lipca 2023r. Analizując planowane przedsięwzięcie pod kątem wpływu na ww. obszar stwierdzono, że nie będzie ono źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska analizując planowane przedsięwzięcie pod kątem wpływu na ww. obszar stwierdził, że nie będzie ono źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000. Po przeanalizowaniu rodzaju, cech, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu oraz zapoznaniu się z informacjami zawartymi w złożonych dokumentach załączonych do wniosku, organ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach, jako organ właściwy do wydania opinii wodnoprawnej pismem z dnia 27 maja 2025r. (data wpływu: 04.06.2025r.) znak CK.ZZŚ.4901.97.2025 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem decyzji nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji, które zostały określone w punkcie II. Organ podsumowując swoją opinię, zaznaczył, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Szarlejka o kodzie PLRW200006212669 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW20000111. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57m art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a ustanowionych w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r.

Organy opiniujące określone w art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy ooś, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś organ opiniujący tj. PGW WP Zarząd Zlewni w Katowicach w postanowieniu wskazały warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w pkt II niniejszej decyzji.

W dalszym toku postępowania, organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji dokonał oceny przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie, powiązań z innymi przedsięwzięciami, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie, zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania;
3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z: zasięgu oddziaływania, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Dokonując oceny przedsięwzięcia tut. organ ustalił, iż ze względu na zakres planowanej inwestycji, etap realizacji i eksploatacji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Analizując lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w celu minimalizacji oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, zostaną podjęte działania w celu ograniczenia ich negatywnego wpływu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zużycie wody nie będzie w sposób szczególny odbiegało od zużycia podczas typowych robót budowlanych. W związku z faktem, że realizacja budowy będzie realizowana przy wykorzystaniu gotowej masy betonowej, inwestor zakłada, że zapotrzebowanie na wodę, w trakcie całej budowy wyniesie nie więcej niż kilkanaście-kilkadziesiąt metrów sześciennych. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno – bytowe pracowników realizujących prace budowlane. Natomiast w przypadku ścieków bytowych, ich ilość będzie związana z ilością wody pobieranej na cele socjalno - bytowe pracowników realizujących prace budowalne. Ilość ścieków wyniesie ok. kilkunastu - kilkudziesięciu metrów sześciennych. Ścieki te będą odprowadzane do szczelnych zbiorników w toaletach typu toi-toi, jak również do zlokalizowanych tzw. kontenerów socjalnych. Prace budowalne związane z realizacją wykopów, związane być mogą z napływem wód gruntowych do wykopów. W takich przypadkach wymagane będą roboty związane z koniecznością obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Roboty, dla których wymagane jest obniżenie zwierciadła wody gruntowej to:

- wykopy liniowe sieci,
- wykopy fundamentowe,
- wykopy pod komory robocze
- umocnienie ścian wykopów,
- podsypka i obsypka,
- montaż rurociągów i studni/komór prefabrykowanych,
- zasypy wykopów.

Na terenie planowanej inwestycji, na potrzeby weryfikacji warunków gruntowych wykonanych zostało 7 otworów geotechnicznych o głębokości 7,0 – 8,0 m p.p.t. i o łącznej długości 50,0 mb. W trakcie prac stwierdzono, że na całym obszarze badań występuje zwierciadło wód gruntowych o charakterze naporowym, jak i swobodnym. Stabilizuje się ono na głębokościach 1,8 – 3,4 m p.p.t., tj. na rzędnych 284,9 – 286,9 m n.p.m. Stwierdzono, że wahania położenia zwierciadła wód gruntowych na tym terenie wynoszą około +- 1,0 m. Uwzględniając powyższe wyniki badań wskazać można, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi konieczność zastosowania odwadniania wykopów, a wykonawca opracuje projekt odwodnienia lub miejscowego obniżenia poziomu wód gruntowych w zależności od zastosowanych rozwiązań tymczasowego zabezpieczenia wykopów. Wody odprowadzane z wykopu, kierowane będą w górnej części działki i będą swobodnie infiltrować w głąb gruntu. Na prowadzone prace nie będzie potrzebne uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ zasięg leja depresji nie będzie wykraczał poza granice nieruchomości. W przypadku długotrwałych i intensywnych opadów nie przewiduje się odwodnienia. W takich okresach, roboty zostaną przerwane. Wraz z zakończeniem robót związanych z wykonaniem wykopów (ich zasypaniem) ewentualna konieczność odpompowywania wód gruntowych lub napływających wód opadowych, nie będzie występować.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z emisjami do powietrza, o charakterze wyłącznie niezorganizowanym. Podczas budowy przedmiotowej inwestycji źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja spalin z procesów spalania paliwa w silnikach samochodów wykorzystywanych podczas prac budowlanych. Będzie to głównie emisja węglowodorów, tlenków azotu. Wielkość emisji zależeć będzie głównie od stanu technicznego pojazdów. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić okresowy wzrost stężenia pyłu w analizowanym obszarze. Źródłem emisji w tym wypadku będą prace ziemne związane generalnie z przygotowaniem podłoża pod przyszłą inwestycję. Emisja ta będzie miała charakter nieciągły i będzie krótkotrwała – ustąpi po zrealizowaniu przedsięwzięcia. W trakcie realizacji prac budowalnych, inwestor zobliguje wykonawcę, do systematycznego sprzątania placu budowy i jego okolicy.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego spowoduje okresową zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, między godziną 7.00, a 19.00. Emisja hałasu związana głównie będzie z dowozem materiałów, wywozem odpadów oraz pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie (np. koparka, koparko – ładowarka, ładowarka, zagęszczarka podłoża, dźwig). Roboty budowlane, które będą prowadzone na terenie zakładu, realizowane będą przez zewnętrzną firmę wykonawczą. Przewiduje się, że prace budowalne będą realizowane w okresie kilkunastu tygodni. Uwzględniając, że znaczna cześć prac będzie wykonywana przy zastosowaniu gotowych półfabrykatów, w znacznym stopniu ograniczone zostanie oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Do celów budowlanych zastosowanie znajdą również gotowe produkty, przygotowane poza placem budowy (np. beton), które wymagać będą jedynie prac związanych z ich dystrybucją na terenie budowy. Inwestor szacuje, że generowany przez pojazdy i maszyny budowlane poziom dźwięku wyniesie około 75 do 85 dB. Niektóre prace z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego będą z tła wyraźnie wyróżnialne. Po zakończeniu prac budowlanych uciążliwości związane z hałasem ustaną.

Do prac budowlanych wykorzystywane będą głównie materiały gotowe, a materiały sypkie typu piasek, żwir, tłuczeń składowane będą w wyznaczonych miejscach. Wykorzystanie materiałów spowoduje powstanie odpadów opakowaniowych zaliczanych do grupy 15, w szczególności:

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 opakowania z drewna,
- 15 01 04 opakowania z metali.

Odpady te będą selektywnie magazynowane na zapleczu budowy, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywane zostaną do odzysku. Odpadów tych może powstać nawet do kilkunastu ton.

Gleba i ziemia częściowo zostaną wykorzystane do prac ziemnych na terenie inwestycji, natomiast pozostała część stanowić będzie odpad wytwarzany na etapie budowy, o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Odpad ten, przekazywany będzie uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania w drodze odzysku np. do utwardzania powierzchni. Wytwórcą odpadów będzie uprawniony podmiot – wykonawca prac ziemno – budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach i/czy pojemnikach, po uzbieraniu partii transportowej wywożone będą z terenu inwestycji i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie budowy wytwarzane będą również odpady komunalne (20 03 01). Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac ilość powstałych odpadów może wynosić od kilkunastu do kilkudziesięciu ton przez cały okres budowy. Zgodnie z ustawą o odpadach do obowiązków wytwórcy odpadów należy magazynowanie powstających odpadów w sposób selektywny, dążenie do ograniczania ilości powstających odpadów oraz ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania, magazynowanie odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, przekazanie powstałych odpadów podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami, w celu – w pierwszej kolejności – recyklingu lub innych form odzysku lub w ostateczności unieszkodliwienia, a także organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska, plany gospodarki odpadami i warunki bhp i p.poż.

W dalszej kolejności tut. Organ przeanalizował kwestię oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie eksploatacji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe pracowników (przygotowanie posiłków i napojów, mycie naczyń, korzystanie z sanitariatów, w tym z prysznica) oraz na cele gospodarcze (podlewanie terenów zielonych, mycie powierzchni biurowych (część), zraszanie terenów utwardzonych w okresach suchych). Pobór wody będzie się odbywał za pomocą przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, której właścicielem są Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bytomiu. Zużycie wody na cele socjalne i higieniczno – sanitarne uzależnione jest od ilości zatrudnionych osób. Docelowe zatrudnienie przewiduje się na poziomie: 63 pracowników biurowych i 180 pracowników fizycznych. Praca odbywać się będzie w zakresie prac biurowych (system jednozmianowy przez pięć dni w tygodniu),a także w zakresie prac fizycznych (system trzyzmianowy przez siedem dni w tygodniu). Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, „pracodawca jest obowiązany zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia oraz do celów higienicznosanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

1. 120l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 90l w przypadku korzystania z natrysków;
2. 90l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokiej temperaturze lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków;
3. 30l - przy pracach nie wymienionych w pkt 1 i pkt 2.

Niezależnie od ilości wody, określonej w ust. 2, należy zapewnić wodę niezbędną do utrzymania czystości pomieszczeń i terenu zakładu pracy w ilości, co najmniej 1,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni podłogi, wymagającej zmywania, oraz co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającymi polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place).

Inwestor przyjął, że w przypadku wody użytkowanej na cele utrzymania czystości, mycie realizowane będzie wyłącznie w części powierzchni biurowej (do 1000m^2). W przypadku hali produkcyjno – magazynowej w podobnym zakresie mycie będzie realizowane wyłącznie w części powierzchni (do 2000m^2). W odniesieniu do podlewania powierzchni zielonych i zraszania terenów utwardzonych założono, że do tego celu wykorzystane zostanie rocznie nie więcej niż 100m^3 wody. Pozostała część wody będzie pochodziła ze zbiornika retencjonującego wody opadowe i roztopowe. Po dokonaniu analizy powyższych danych, inwestor oszacował zapotrzebowanie na wodę w skali roku:

1) woda do celów pracowniczych: ok. 5 914m^3/rok;
2) woda do celów utrzymania czystości: ok. 1 125m^3 /rok;

3) woda do celów podlewania terenów zielonych oraz zraszanie terenów utwardzonych: ok. 200m^3/rok,

4) woda do celów produkcyjnych maksymalnie do ok. 1 250m^3/rok.

Roczne zużycie wody wyniesie ok 8 389m^3 w ciągu roku, co daje ok. 23m^3/doba.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, których ilość będzie w zasadzie równa ilości pobranej wody do tych celów. Uwzględnić należy również ilość wody pobranej do utrzymania czystości. Łącznie ilość ścieków w tym zakresie wyniesie ok. 6289 m^3/rok, czyli ok. 17,2m^3/dobę. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kolektora zbiorczego należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bytomiu.

Na analizowanym terenie powstawać będą wody deszczowe, powstałe w wyniku spływu z terenów utwardzonych, dachów oraz terenów zielonych. Wody z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych (wraz z osadnikami) będą kierowane do zbiornika retencyjnego. Wody z dachów (tzw. czyste) będą kierowane bezpośrednio, z pominięciem w/w separatorów substancji ropopochodnych, do zbiornika retencyjnego. Wody ze zbiornika retencyjnego będą odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej w oparciu o posiadane warunki przyłączeniowe) oraz w oparciu o zawartą umowę. Część wód opadowych i roztopowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym, będzie wykorzystywana do celów podlewania terenów zielonych oraz zraszania powierzchni utwardzanych w obrębie nieruchomości. Wymieniony wcześniej zbiornik retencyjny zlokalizowany będzie na terenie nieruchomości. Będzie to szczelny, zamknięty, betonowy zbiornik podziemny o pojemności 500,0m^3. Alternatywnie, inwestor przewiduje zabudowę zbiornika rurowego o pojemności jak wyżej. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zastosowaniu odpowiednich wzorów, oszacowano ilości wód opadowych i roztopowych, które będą powstawać w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia na poziomie 23821,73 m^3/rok.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego drogi dojazdowe, oraz miejsca parkingowe jak również powierzchnie magazynowo - produkcyjne będą uszczelnione (szczelna posadzka w obrębie hal magazynowo – produkcyjnych, w technologii betonowej lub betonowo – polimerowej ze zbrojeniem rozproszonym lub siatką zbrojeniową, w obrębie dróg wewnętrznych nawierzchnia asfaltowa lub w technologii kostki brukowej), aby ewentualne zanieczyszczenia powstałe w sytuacjach awaryjnych (wyciek płynów eksploatacyjnych z pojazdu, maszyny) nie przedostawały się do środowiska gruntowo – wodnego. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne (teren utwardzony), na etapie prawidłowej eksploatacji nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne). Na terenie inwestycji, zlokalizowany będzie pojemnik z materiałem sorpcyjnym (diatomit, bentonit) umożliwiający likwidację ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów silnikowych.

Z uwagi na fakt, że teren zakładu, po którym poruszać się będą pojazdy samochodowe jest utwardzony, a zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych mogą wynikać ewentualnie z awarii środków transportu, biorąc pod uwagę opisane powyżej rozwiązania techniczne i technologiczne, możliwość wystąpienia tych zagrożeń zostanie ograniczona do minimum.

Przedmiotowa inwestycja związana będzie z powstawaniem ścieków przemysłowych, które związane będzie z eksploatacją maszyn i urządzeń (mycie elementów instalacji), jak również w związku z myciem powierzchni produkcyjnej (myjki jezdne w obrębie maszyn drukujących). Inwestor zakłada, że ilości ścieków przemysłowych będą kształtować się na poziomie około 1200m^3/rok. W związku z odprowadzaniem ścieków przemysłowych do zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazywania ścieków, za pomocą wozu asenizacyjnego, do oczyszczalni ścieków, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (przy założeniu, że w ściekach będą znajdowały się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. poz. 1220)).

W przypadku etapu eksploatacji przedsięwzięcia emisja do powietrza będzie miała zarówno charakter zorganizowany, jak również niezorganizowany. W zakresie emisji zorganizowanej, źródłem emisji będą procesy produkcyjne, przewietrzanie hali produkcyjnej, proces spalania oleju napędowego w pompowni ppoż,. Natomiast w przypadku emisji niezorganizowanej, głównym źródłem emisji będzie ruch pojazdów samochodowych oraz emisja pyłu z procesu usuwania ścinków tektury, powstających w wyników cięcia surowca.

W ramach procesu produkcyjnego (tj. druku) stosowane będą farby drukarskie, które należy traktować jako farby tzw. wodne (bez emisyjne lub niskoemisyjne). W składzie farb wskazać można związki żywic akrylowych, a zgodnie z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych, zawartość lotnych związków organicznych zawiera się w przedziale od 0,7-1,2%. Do dalszych analiz przyjęto najwyższą, w tym przypadku wartość równą 1,2%. Brak jest wskazania w analizowanych kartach konkretnych substancji, które wchodzą w skład lotnych związków organicznych. Uwzględniając, że składnikiem farb pozostają żywice akrylowe, można założyć, że w składzie wystąpić mogą typowe rozpuszczalniki dla żywic akrylowych: toluen, ksylen, etylobenzen oraz octan butylu. Proces czyszczenia elementów instalacji drukującej będzie stanowić kolejne źródło emisji zorganizowanej. W procesie tym stosuje się substancje i preparaty chemiczne zawierające alkohol izopropylowy. Planuje się w trakcie roku użytkowanie maksymalnie do 250 litrów preparatów zawierających ww. alkohol. Przyjęto użytkowanie około 200kg/rok substancji zawierających 100% alkoholu izopropylowego. Emisja z tego procesu będzie źródłem zanieczyszczenia w postaci alkoholu izotopowego wielkości 0,023 kg/h, tym samym 200,00 kg/rok. Następnie należy zwrócić uwagę na emisję zorganizowaną wynikającą z procesu spalania gazu ziemnego.

W celu ogrzewania obiektu hali, do kotłowni dostarczane będzie ciepło, uzyskane w wyniku spalania gazu ziemnego. Inwestor zakłada eksploatację 3, bądź 4 kotłów grzewczych o łącznej mocy około 2,5MW (na etapie pierwszym około 2MW, po zamknięciu wszystkich etapów dodatkowe 0,5MW).

W związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń w zakresie przeciwpożarowym, na terenie nieruchomości pompowni ppoż, zlokalizowane zostaną dwa urządzania (agregaty prądotwórcze), które będą spalać olej napędowy. W obrębie pompowni zlokalizowany zostanie zbiornik magazynujący olej napędowy o maksymalnej pojemności do 3m^3. Inwestor zakłada, że agregaty prądotwórcze pracować będą wyłącznie w okresie faktycznego zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych. Uwzględniając jednakże konieczność stałego testowania sprawności urządzeń, zakłada się, że urządzenia te będą pracować w systemie testowym po około 15-30 minut w tygodniu (każde z urządzeń).

Po terenie zakładu poruszać się będą wózki widłowe zasilane energią elektryczną. Ponieważ istnieje możliwość, że wykorzystywane będą zarówno urządzenia zasilane bateriami litowo – jonowymi, jak również bateriami tradycyjnymi ołowiowymi, uwzględniono możliwość, że w wyniku procesów ładowania akumulatorów do wózków widłowych (akumulatorów ołowiowych), realizowanych w zakładzie, emitowana będzie do powietrza mgła kwasu siarkowego. Przyjęto czas ładowania na poziomie 6000h/rok (każdy z punktów).

Następnie rozpatrując emisję niezorganizowaną należy rozpatrzyć procesy produkcyjne realizowane na terenie zakładu, związane będą z obróbką tektury (w tym proces cięcia). W wyniku obróbki tektury powstawać będą pyły, które będą podlegały procesowi przemieszania się zamkniętymi kanałami do urządzeń ochrony atmosfery (odpylacz centralny o skuteczności 95-99%). Dysponując informacją inwestora w zakresie stężenia pyłu w powietrzu (na poziomie 0,1-0,4 mg/m3), po procesie oczyszczania powietrza (zakłada się, że powietrze z central wentylacyjnych, będzie zawracana na teren hali produkcyjno – magazynowej, z zastosowaniem częściowego uzupełnienia powietrza o strumień powietrza tzw. świeży), można przyjąć emisję pyłu na poziomie około 500kg w skali roku. Wskazać należy, że będzie to emisja o charakterze niezorganizowanym.

Zakłada się, iż ruch pojazdów w granicach terenu zakładu będzie wynosił łącznie około 156 pojazdów podczas doby. Ruch pojazdów skutkuje emisją dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu oraz węglowodorów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować będzie również emisja niezorganizowana związana z ruchem maszyn roboczych wykorzystywanych do przeładunku surowców i produktów. Inwestor dysponuje wózkami widłowymi, które zasilane będą gazem LPG.

Po dokonaniu obliczeń poziomów substancji w powietrzu dla wyżej wszystkich wymienionych emisji (pełen zakres obliczeń przeprowadzono dla tlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz węglowodorów alifatycznych) wykazano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych w odniesieniu do stężeń chwilowych, ani średniorocznych. Stężenia generowane w związku z planowaną inwestycją z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne oraz organizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na tło jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z powstaniem kubaturowych źródeł hałasu w postaci hali produkcyjno-magazynowej oraz hal magazynowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszczalny poziom hałasu na stanowiskach pracy wynosi 85 dB (A). Wskazana wartość hałasu

dotyczy generalnie działalności produkcyjnej, zwyczajowo działalności produkcyjnej uciążliwej. Dodatkowo, w obrębie obiektu kubaturowego, w jego zewnętrznej strefie znajdą się dodatkowe emitory hałasu: wentylatory oraz centrale wentylacyjne. Źródłami hałasu będą również źródła ruchome, to jest pojazdy samochodowe oraz ewentualne urządzenia transportu bliskiego.

Dodatkowo obiektem kubaturowym będzie budynek pompowni przeciwpożarowej. Zgodnie z danymi przyjęto moc akustyczną na poziomie 115dB (A). Uwzględniając faktyczny czas pracy pompowni przeliczono moc akustyczną, która wyniesie 68,0 dB (A). Jednocześnie emisję hałasu z tego obiektu, przyjęto wyłącznie w porze dziennej. Próby testowe instalacji ppoż, w porze nocnej nie będą prowadzone.

Punktowe źródła hałasu na terenie zakładu po zrealizowaniu analizowanej inwestycji stanowić będą: centrale wentylacyjne hali produkcyjno – magazynowej i biurowca, wentylatory dachowe, czerpnie powietrza, jednostka zewnętrzna freonowa, jednostki zewnętrzne klimatyzatora oraz centrale wentylacyjne hal magazynowych.

Do liniowych źródeł hałasu związanych z eksploatacją analizowanej inwestycji zalicza się transport samochodowy. Zakład obsługiwany będzie przez samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po drogach wewnętrznych zakładu. Prędkość poruszania się na terenie zakładu przyjęto na poziomie 30 km/h. Dostawy i odbiór towarów generalnie będzie realizowany w porze dziennej (8-20). Jednakże również w porze nocnej, będzie prowadzona działalność (w ograniczonym zakresie). Z tego względu dokonano podziału ruchu pojazdów z uwzględnieniem ruchu: pora dzienna około 85% zakładanego ruchu pojazdów, pora nocna około 15% zakładanego ruchu pojazdów.

Jak wykazała analiza zawarta w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, obliczone poziomy dźwięku na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu (zarówno w porze dziennej, jak również w porze nocnej). W wyznaczonych punktach obserwacyjnych (dodatkowy receptor), w którym dokonywano dodatkowych obserwacji w zakresie poziomu hałasu, nie stwierdzono przekroczeń poziomu hałasu. W wyniku przeprowadzonej analizy z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu, które będą występowały na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono, aby inwestycja mogła oddziaływać ponadnormatywnie w zakresie emisji hałasu na otoczenie, a w szczególności na tereny, które mogą podlegać ochronie akustycznej. W przeprowadzonej analizie zestawionej w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono wszystkie źródła emisji hałasu jednocześnie, dopuszcza się zmianę ilości urządzeń i ich mocy akustycznych pod warunkiem, że przy stosowanych urządzeniach ochronnych (obudowy, ekrany, tłumiki akustyczne) dotrzymane zostaną dopuszczalne wartości hałasu na obszarach chronionych i dodatkowo na elewacjach najbliższych budynków mieszkalnych.

W ramach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor przewiduje wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów komunalnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 10) sporządzono zestawienie kodów odpadów wytwarzanych podczas eksploatacji przedsięwzięcia z podziałem na odpady inne niż niebezpiecznie tzn.: 03 01 05, 03 03 08, 07 02 13, 07 02 80, 08 03 18, 08 04 10, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 02 03, 16 02 14, 16 02 16, 16 06 04, 16 10 02, 16 80 01, 17 04 05, 17 04 07, 19 08 14 oraz odpady niebezpieczne: 13 02 08*, 13 02 05*, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 10 01*.

Zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, inwestor przewiduje następujący sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku planowanej działalności:

- magazynowanie odpadów w sposób selektywny, zabezpieczający przed ich negatywnym wpływem na środowisko,

przekazywanie odpadów wyłącznie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia,

- odbiorcy odpadów winni zapewnić odpowiedni transport tych odpadów,
- odpady magazynowane będą na terenie wykonywanej działalności, w miejscach opisanych i przeznaczonych do tego celu, przez okres nie dłuższy niż 3 lata.

Magazynowanie odpadów będzie prowadzone z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742). Odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). W przypadku części odpadów, związanych z serwisem maszyn i urządzeń, istnieje możliwość, że w przypadku usług związanych z serwisem, odpady będą wytwarzane, zgodnie z Ustawą o odpadach, przez podmiot świadczący usługę. Wówczas w gestii usługobiorcy pozostanie zagospodarowanie wytworzonych odpadów. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, powstającymi w związku

z funkcjonowaniem zakładu nie będzie wpływać na środowisko, a zwłaszcza stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Ze względu na odległość od granicy państwa, charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz usytuowania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z analizy przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ryzyka kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Inwestor posiada informację, że w dniu 3 lipca 2016r. Prezydent Miasta Bytomia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Projekt budowy dróg rowerowych dla wybranych dróg publicznych na terenie Gminy Bytom" zlokalizowanego w odległości 200 m od terenu będącego przedmiotem decyzji.

Biorąc pod uwagę ww. fakty oraz przychylając się do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Katowicach, Prezydent Miasta Piekary Śląskie stwierdził, że w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest konieczne przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie zebranych dowodów i materiałów ustalono, że na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dane na temat przedsięwzięcia są wystarczające, by w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko na etapach jego realizacji oraz eksploatacji, zatem stały się one podstawą do wydania przedmiotowej decyzji.

W niniejszej sprawie zgodnie z art. 10 § 1 kpa organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania. O możliwościach zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków, wszystkie strony postępowania były informowane poprzez obwieszczenia.
Zarówno w toku postępowania, jak i przed wydaniem niniejszej decyzji, żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stanowi zgody na realizację inwestycji, a jedynie określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy *ooś*, jak orzeczono w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnia informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, co w niniejszym przypadku zostało uwzględnione.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *ooś*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy i prawa należało orzec jak w sentencji.

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Stanisław Piotr Jarząbek
Data podpisu:
2025.08.28 14:13:56.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy zainteresowanym stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Opłatę skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) wniesiono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.). Dowód potwierdzenia wpłaty z dnia 09.04.2025r.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa
/-/
Stanisław Jarząbek

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Stanisław Piotr Jarząbek
Data podpisu:
2025.08.28 14:15:26.

Otrzymują strony postępowania:

I. Pełnomocnik Inwestora:
Tomasz Doniecki (e-Doręczenia)
ul. Brata Alberta 19
41-200 Sosnowiec
2. Gmina Bytom - Prezydent Miasta Bytomia gospodarujący zasobem nieruchomości (e-Doręczenia)
ul. Parkowa 2 41-902 Bytom
3. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Bytomia wykonującego zadania (e-Doręczenia)
z zakresu administracji rządowej
ul. Parkowa 2 41-902 Bytom
4. TAURON Dystrybucja S.A. (e-Doręczenia)
ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brynek
ul. Grabowa 3 42-690 Tworóg - Brynek
6. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom
7. Epco Polska Sp. z o.o.
ul. I . Hakuby 17 41-914 Bytom
8. CORA LIGHTING FACTORY Sp. z o.o.
ul. Hakuby 18 41-914 Bytom
9. DOMGOS2 2 Sp. z o.o.
ul. Hutnicza 5-9 42-600 Tarnowskie Góry

Otrzymuje do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-Doręczenia)
40-127 Katowice, plac Grunwaldzki 8-10
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu (e-Doręczenia)
41-902 Bytom, ul. Moniuszki 25
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach
40-127 Katowice, ul. Plac Grunwaldzki 8-10 (e-Doręczenia)

Kopia
- a/a

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 sierpnia 2025r. nr 84
sygn. OSś.6220.5.2025

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zakładu produkcji opakowań tekturowych wyposażonych w pełni ekologiczny system zabezpieczeń o działaniu przeciwwilgociowym i biostatycznym opakowania w Bytomiu, na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5

Planowana inwestycja związana jest z budową zakładu produkującego opakowania tekturowe, zlokalizowanego w Bytomiu na działkach o numerach ewidencyjnych 533/1, 235/3 i 41/5 (obręb Bytom), w rejonie ulicy Ignatza Hakuby. Teren przewidziany pod budowę zakładu obejmuje powierzchnię ok. 4,57 ha. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład którego wchodzą min.: budynek socjalno-biurowy, układ dróg wewnętrznych wraz z parkingami, pompownia, zbiornik ppoż., odcinki przyłączy i sieci wewnętrznych na terenie działki oraz obszar zieleni urządzonej. Inwestycja realizowana będzie etapowo. Inwestor zakłada realizację inwestycji w 3 następujących etapach:

- etap 1 - budowa hali produkcyjno– magazynowej o powierzchni około 11 840m2 z antresolą o powierzchni ok. 3600m^2 oraz budynkiem biurowym o powierzchni ok. 1500m^2 wraz z całym układem komunikacyjnym oraz wyposażeniem nieruchomości we wszystkie elementy infrastruktury,
- etap 2 - budowa hali magazynowej (wysokiego składowania) o powierzchni ok. 1303m^2,
- etap 3 - budowa hali magazynowej o powierzchni ok. 7293 m^2.

Wjazd na teren zakładu odbywał się będzie z ulicy Hakuby. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji zlokalizowane są:

- od strony północnej – tereny leśne, a dalej w odległości około 600m, tereny ogródków działkowych,
- od strony wschodniej tereny zabudowy przemysłowej, a dalej w odległości około 200m, tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od strony południowej tereny przemysłowe, a dalej w odległości około 400m tereny leśne,
- od strony zachodniej tereny leśne, a dalej w odległości około 800m autostrada A1.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się:

- od strony wschodniej w odległości około 300m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna),
- od strony wschodniej w odległości około 340m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą minimalizowały negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi. Projektowane obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska na terenie oraz poza granicami terenu działek. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi.

W celu ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań:

- wyznaczenie powierzchni magazynowych dla usuniętego, na etapie przygotowania inwestycji, humusu, celem dalszego wykorzystania i zagospodarowania na terenie przedmiotowej nieruchomości po zakończeniu inwestycji,
- selektywne magazynowanie powstałych odpadów w kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadu, a następnie wywożone przez firmy zajmujące się ich utylizacją lub składowaniem,

- stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych w wytwórniach, dowóz gotowych elementów konstrukcyjnych z zakładów zewnętrznych,
- wyłączanie silników podczas postoju bądź załadunku, w celu ograniczenia emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych,
- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych,
- ograniczanie jednoczesnej pracy kilku maszyn oraz wyłączanie ich podczas postoju i załadunku, a także stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym - w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa), podjęcie niezwłocznie działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- odtworzenie zniszczonych terenów, które zostaną uszkodzone wskutek prowadzenia robót budowlanych oraz uporządkowanie terenu,
- wykorzystanie ziemi z wykopów na miejscu, do niwelacji terenu lub gromadzenie jej w odpowiednich, specjalnie wydzielonych miejscach, a następnie sukcesywny wywóz samochodami ze szczelnymi skrzyniami,
- optymalizację zużycia surowców,
- wytwarzane ścieki sanitarne odprowadzane będą do toalet przenośnych typu toi-toi, a następnie, będą wywożone do oczyszczalni ścieków, zgodnie z umową zawartą z wynajmującym toalety,
- utrzymywanie placu budowy w należytym porządku, a w okresach suchych jego zraszanie, celem ograniczenia pylenia,
- zastosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających atesty i certyfikaty jakości.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane będą rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko obejmujące:

- wyposażenie instalacji odciągu ścinków papieru, w urządzenia ochrony atmosfery, ograniczające do minimum emisję pyłu do powietrza,
- wykorzystanie w procesie produkcyjnym farb tzw. wodnych, cechujących się bez emisyjnością lotnych związków organicznych lub też niskoemisyjnością,
- lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków, której zadaniem będzie wstępne podczyszczenie ścieków technologicznych (przemysłowych) do parametrów określonych przepisami,
- gospodarowanie i magazynowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami (wydzielenie miejsc magazynowania odpadów, selektywna zbiórka odpadów w pojemnikach, zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych i opisanie miejsc magazynowania odpadów),
- zastosowanie odpowiednich pojemników do magazynowania odpadów z uwzględnieniem właściwości magazynowanych odpadów,
- prowadzenie ewidencji odpadów, w oparciu o karty ewidencji odpadów – dla każdego odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadów w przypadku, gdy nie spełnią warunków Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1644).
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych zapewniających bezpieczną eksploatację powierzchni magazynowo – produkcyjnych,
- przekazywanie odpadów wyłącznie odbiorcom posiadającym wymagane przepisami ustawy o odpadach zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów, zapewniającym właściwe zagospodarowanie tych odpadów,
- zastosowanie paliwa gazowego do celów grzewczych
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- zastosowanie urządzenia podczyszczającego wody opadowe i roztopowe (separator substancji ropopochodnych),
- odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji poprzez system retencjonowania wód opadowych i roztopowych - zbiornik, co pozwoli uniknąć ewentualnych spiętrzeń wody opadowej i roztopowej w systemach kanalizacji deszczowej,
- wykorzystanie części wód opadowych i roztopowych do celów podlewania terenów zielonych oraz zraszania powierzchni ciągów drogowych i chodnikowych,

- stosowanie na terenie nieruchomości urządzeń transportu bliskiego (wózki widłowe, paletowe) w preferencji zasilania elektrycznego (częściowo LPG),
- uszczelnienie dróg dojazdowych, miejsc parkingowych oraz powierzchni magazynowo - produkcyjnej
- przestrzeganie ograniczenia prędkości na drogach dojazdowych.
- maksymalne wykorzystanie czasu pracy na powierzchni magazynowo – produkcyjnej w trakcie dnia (6.00-22.00), z ograniczeniem ruchu samochodowego w porze nocnej (22.00-6.00).

Planowana inwestycja, przy uwzględnieniu wymienionych powyżej zabezpieczeń technicznych oraz wytycznych organizacyjnych, zapewni bezpieczną dla środowiska eksploatację inwestycji i ograniczy do minimum możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa
/-/
Stanisław Jarząbek