Prezydent Miasta Sosnowca
WEG-ROŚ.6220.1.33.2024.DW

Sosnowiec, dnia 31 marca 2025r.

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki MKK Inwestorzy Sp. z o.o., ul. Lambady 10, 02-830 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo- produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą" oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lutego 2025 r., znak WOOŚ.4220.57.2025.JB, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu z dnia 17 lutego 2025r., znak NS-NZ.9027.63.2025 oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gliwicach z dnia 11 marca 2025r., znak CG.ZZŚ.4901.26.2025.MS

postanawiam

I. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo- produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą";

II. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy akustycznej obejmującej:
   a) wyniki obliczeń w wyznaczonych punktach zlokalizowanych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej (z zastosowaniem środków minimalizujących oraz bez),
   b) charakterystykę środków minimalizujących oddziaływanie hałasu (jeśli takie będą zastosowane),
   c) charakterystykę akustyczną wszystkich projektowanych źródeł hałasu (z podziałem na punktowe, kubaturowe i liniowe),
   d) wydruki danych wprowadzonych do programu obliczeniowego,
   e) mapy z zaznaczonymi i opisanymi w sposób czytelny (osobno dla pory dnia i nocy):
      - legendą,
      - granicą terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
      - granicami terenów podlegających ochronie akustycznej, faktycznie zagospodarowanych, wyznaczonych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) lub w przypadku braku mpzp na podstawie opinii właściwego organu zgodnie z art.115 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54 ze zm.),
      - źródłami hałasu,
      - zasięgiem oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia, z wyznaczonymi izoliniami dopuszczalnych poziomów hałasu.
2. Analizę możliwości kumulowania się oddziaływań akustycznych związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego zakładu z oddziaływaniami pochodzącymi od inwestycji znajdujących się w sąsiedztwie przedmiotowego zamierzenia.

3. Opisu analizowanych wariantów przedsięwzięcia wraz z określeniem ich przewidywanego oddziaływania na środowisko, w szczególności na zdrowie ludzi, w tym: wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego; wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Dokładnej analizy oddziaływania na zabudowę mieszkaniową,
5. Szczegółowej analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem, mając na uwadze dodatkowy (przy już wzmożonym) ruch pojazdów (w porze dnia i w porze nocy) oraz wjazd na teren inwestycji pomiędzy terenami chronionymi akustycznie,
6. Analizy i wariantowości planowanych zabezpieczeń najbliższych terenów chronionych akustycznie, celem uniknięcia wystąpienia potencjalnych konfliktów społecznych.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji. Dodatkowo, ze względu na charakter oraz zasięg planowanego przedsięwzięcia, należy zwrócić szczególną uwagę, aby opracowany raport zawierał rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, pozwalające wszystkim zainteresowanym, także tym nieposiadającym specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska, zapoznać się z wynikami i wnioskami z oceny, a także uczestniczyć w dyskusji związanej z realizacją przedsięwzięcie i jego wpływem na zmiany stanu środowiska.

Uzasadnienie

Spółka MKK Inwestorzy Sp. z o.o. z siedzibą: 02-830 Warszawa, ul. Lambady 10 reprezentowana przez pełnomocnika, wnioskiem z dnia 8 listopada 2024r., uzupełnionym ostatecznie w dniu 30 stycznia 2025r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo- produkcyjno-usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491. 6727/493, 6701/484, 6706/484. 6700/495. 6003/495. 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą", przekazany Prezydentowi Miasta Sosnowca na skutek postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak: SKO.OSW/41.9/787/2024/19652/AK z dnia 17 grudnia 2024r., wyznaczającego Prezydenta Miasta Sosnowca do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu zgodnie z wymogami art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (4 egzemplarze), sporządzoną na podkładzie mapy ewidencyjnej mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, potwierdzoną przez Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Bytomiu kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono:

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), zwanym dalej rozporządzeniem.

Przedmiotem wniosku jest przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch hal magazynowych z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi wraz towarzyszącą infrastrukturą (parkingi, place manewrowe, drogi wewnętrzne, sieci). Celem realizacji Inwestycji jest świadczenie usług głównie związanych z tymczasowym magazynowaniem, przepakowywaniem i dystrybucją towarów.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w:

- §3 ust. 1 pkt. 31, jako „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko". Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.– stację redukcyjno- pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa);

- §3 ust. 1 pkt 37 lit b jako „instalacje do naziemnego magazynowania:
(...) b) produktów naftowych,
(...) inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych". Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki ON o łącznej pojemności ok. 3 m3;

- §3 ust. 1 pkt 37 lit d jako „instalacje do naziemnego magazynowania:
(...) d) gazów łatwopalnych,
(...) inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m3, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych". Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki gazu LNG o łącznej pojemności do 90 m3;

- §3 ust. 1 pkt 54 lit. b jako „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
(...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- przy czym, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia (§ 1 ust. 2 pkt. 2 w/w rozporządzenia). Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić ok. 10,3 ha;

- §3 ust. 1 pkt 58 lit. b) jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
(...)
b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a"
Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe o powierzchni do 2 ha;

- §3 ust. 1 pkt 62 jako „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody". Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę dróg o długości do 1050 m.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony, w drodze postanowienia, przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 63 ust. 1 ustawy ooś).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Katowice. Ze względu na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 17 grudnia 2024r., znak: SKO.OSW/41.9/787/2024/19652/AK organem wyznaczonym do załatwienia przedmiotowej sprawy jest Prezydenta Miasta Sosnowca.
Zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy ooś postanowienie, o których mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii:

1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3, 10–19 i 21–29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Eksploatacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot wniosku nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Wobec powyższego pismem z dnia 30 stycznia 2025r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gliwicach o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do każdego z pism dołączono kopię wniosku oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu w opinii sanitarnej z dnia 17 lutego 2025r., znak NS-NZ.9027.563.2025, zaopiniował konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa hal magazynowo-produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą" oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z treści opinii wynika, że raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać wszystkie elementy wymienione w art. 66 ust. 1 ustawy ooś oraz obejmować ocenę jakościową i ilościową wpływu realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności oddziaływanie na zdrowie ludzi. W uzasadnieniu swojego stanowiska Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu wskazał, że z uwagi na fakt iż przedsięwzięcie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisją hałasu generowaną przez pracę urządzeń i środki transportu oraz innymi potencjalnymi negatywnymi oddziaływaniami na środowisko na etapie eksploatacji jak również na etapie jego realizacji (prace budowlane) zachodzą przesłanki co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. W zakresie kompetencji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego jest dokonanie analizy raportu, który powinien zawierać rzetelną ocenę oddziaływania na zdrowie oraz warunki i komfort życia ludzi (zwłaszcza zamieszkujących tereny w pobliżu planowanego przedsięwzięcia) i w przypadku zidentyfikowania ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie ludzi związanych z realizacją przedsięwzięcia w sposób szczególny odnosić się do możliwych do zastosowania metod ich skutecznej eliminacji bądź maksymalnego ograniczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 20 lutego 2025r., znak WOOŚ.4220.57.2025.JB, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo- produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą Infrastrukturą" istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z treści opinii wynika, że raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać wszystkie elementy wymienione w art. 66 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności konieczność

przeprowadzenia szczegółowej analizy akustycznej. W uzasadnieniu swojego stanowiska Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wskazał, że z uwagi na fakt bezpośredniego sąsiedztwa terenów objętych ochroną akustyczną, a także fakt, że planowana inwestycja może być źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. trenach, stwierdził konieczność przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, która pozwoli na dokładną analizę rozprzestrzeniania hałasu i zbadania efektywności działania zaproponowanych środków minimalizujących oddziaływanie akustyczne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gliwicach w piśmie z dnia 11 marca 2025r., znak CG.ZZŚ.4901.26.2025.MS wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal magazynowo- produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu wraz z towarzyszącą Infrastrukturą" nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, prawidłowego postępowania z odpadami powstającymi podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz konserwacji i prawidłowej eksploatacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe oraz prawidłowego postępowania z odpadami wytwarzanymi w związku z czyszczeniem tych urządzeń.

Analizując planowane przedsięwzięcie pod kątem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś kwalifikujących przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch hal magazynowo-produkcyjno- usługowych wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi, układem komunikacyjnym, parkingami oraz infrastrukturą techniczną, na działkach nr 6702/495, 6705/491, 6727/493, 6701/484, 6706/484, 6700/495, 6003/495, 6002/495, 4418/485, 4419/484, 159/5 (obręb Rozbark), przy ul. Siemianowickiej w Bytomiu. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę max dwóch hal magazynowo- produkcyjno- usługowych z częściami socjalno-biurowymi o łącznej powierzchni zabudowy max. 7 ha i max wysokości 16 m,
- budowę parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych (łącznie ok. 280 miejsc parkingowych w tym 250 miejsc dla samochodów osobowych i 30 miejsc dla samochodów ciężarowych),
- budowę dróg wewnętrznych o max. dł. 1050 m,
- budowę zbiornika p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej i zbiornikiem na olej o pojemności ok. 1000 l,
- budowę zbiornika retencyjnego (naziemnego/podziemnego) o pojemności min. 2116 m^3,
- budowę stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi (opcjonalnie),
- instalację max 2 agregatów prądotwórczych o maksymalnej mocy 300 kW i max 2 zbiornikami na olej o łącznej pojemności max. 2000 l (2 sztuki),
- budowę budynku portierni,
- budowę infrastruktury towarzyszącej w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji PV o mocy 50 kWp,
- budowę obiektów towarzyszących, m.in.: miejsca gromadzenia odpadów, ogrodzenia, wiaty rowerowe, budynku administracyjno-technicznego.

Celem realizacji Inwestycji jest świadczenie usług głównie związanych z tymczasowym magazynowaniem, przepakowywaniem i dystrybucją towarów.

Na terenie przedsięwzięcia nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza. Jego otoczenie stanowią: tereny ogródków działkowych, zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni, tereny zabudowy infrastruktury technicznej i składowisk odpadów, a także ciągi komunikacyjne (drogi). Na południe od ul Siemianowickiej rozciągają się tereny przemysłowe i usługowe, natomiast na północ od ul. Brzezińskiej znajdują się tereny rolne oraz składowiska odpadów.

Zagospodarowanie terenu w najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia stanowią:
- po stronie wschodniej: ogródki działkowe (Rodzinny Ogród Działowy „Przyjaźń"),

- po stronie zachodniej: droga wzdłuż ogródków działkowych (Rodzinny Ogród Działkowy „Pstrowskiego"),
- po stronie północnej: ul. Brzezińska, a za nią tereny rolne oraz składowiska odpadów,
- po stronie południowej: ul. Siemianowicka, za nią rozciągają się tereny przemysłowe i usługowe.

W części południowo zachodniej od planowanej Inwestycji znajdują się garaże oraz zabudowa wielorodzinna. Południowo wschodni fragment terenu przedsięwzięcia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną. Zabudowa ta znajduje się 6 m od granicy inwestycji.

Główny wjazd na teren przedsięwzięcia oraz wyjazd dla samochodów ciężarowych i osobowych realizowany będzie z ulicy Siemianowickiej, pomiędzy zabudową mieszkaniową. Od strony ul. Brzezińskiej zlokalizowany zostanie wjazd awaryjny (pożarowy).

Dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, a także terenów, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie ok. 400 osób (do 350 pracowników do prac fizycznych i ok 50 osób do prac biurowych). Praca prowadzona będzie 24 godziny na dobę(trzy zmiany), siedem dni w tygodniu z tym, że pracownicy biurowi pracowali będą w systemie jednozmianowym.

Źródłem bezpośredniej emisji hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych, które zlokalizowane będą na dachach, ścianach projektowanych hal, a także na powierzchni terenu. Planowane jest wyposażenie obiektów w 12 central wentylacyjnych oraz ok. 87 wentylatorów dachowych. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, również w porze nocnej. Natężenie ruchu pojazdów poruszających się po terenie inwestycji będzie wynosiło:
- 598 samochodów osobowych/dobę (w tym 163 pojazdy w porze nocnej),
- 48 samochodów dostawczych/dobę (w tym 1 pojazd w porze nocy),
- 268 samochodów ciężarowych/dobę (w tym 66 pojazdów w porze nocnej).

Na podstawie informacji zawartych w KIP, na etapie eksploatacji stwierdzono przekroczenia poziomów hałasu zarówno w porze dziennej, jak i nocnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku ze stwierdzonymi przekroczeniami zaproponowano, w celu ograniczenia wpływu inwestycji na klimat akustyczny, zastosowanie ekranów akustycznych. Z przedstawionych informacji wynika, że powyższe ekrany ograniczą emisję hałasu na ww. tereny. Niemniej jednak, tut. organ stwierdza, że fakt bliskiego sąsiedztwa terenów objętych ochroną akustyczną wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która pozwali na dokładną analizę rozprzestrzeniania hałasu i zbadania efektywności działania zaproponowanych środków minimalizujących oddziaływanie akustyczne.

Zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacje nie pozwalają w pełni ocenić potencjalnych skutków środowiskowych planowanej inwestycji, szczególnie na zdrowie oraz warunki funkcjonowania i komfort życia ludzi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter oraz zakres planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, uznając argumenty zawarte w opinii sanitarnej z dnia 17 lutego 2025r., znak NS-NZ.9027.563.2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lutego 2025r., znak WOOŚ.4220.57.2025.JB, by w pełni ocenić potencjalne skutki środowiskowe, społeczne i zdrowotne planowanej inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne w szczególności z uwagi na:

a) lokalizację planowanego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną oraz terenów rodzinnych ogródków działkowych,
b) skalę oddziaływania – powierzchnia zabudowy 7 ha,
c) wysokie prawdopodobieństwo powodowania uciążliwości będących skutkiem emisji hałasu oraz emisji pyłu.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko ma na celu zapewnienie, że inwestycja spełniać będzie wymagania przepisów prawa oraz określenie szczegółowych warunków eksploatacji przedsięwzięcia, w tym rozwiązań minimalizujących potencjalne uciążliwości na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi. Ocena oddziaływania na środowisko umożliwi również określenie ewentualnych dodatkowych działań ograniczających negatywne oddziaływanie akustyczne, które mogą obejmować np. modyfikacje w układzie przestrzennym inwestycji lub zmiany parametrów projektowanych zabezpieczeń akustycznych, zmianę lokalizacji źródeł hałasu, czy wprowadzenie ograniczeń w zakresie godzin pracy czy intensywności prowadzonej działalności.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, a jego zakres został doprecyzowany w sentencji niniejszego postanowienia, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wskazanych w pkt. II niniejszego postanowienia. W postanowieniu wskazano na konieczność sporządzenia analizy akustycznej. Analiza akustyczna wykonana zgodnie z wytycznymi określonymi w sentencji postanowienia pozwoli w pełni ocenić oddziaływanie akustyczne planowanej inwestycji na tereny podlegające ochronie akustycznej, określić warunki realizacji przedsięwzięcia oraz ewentualne działania mające na celu minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Analizę oddziaływania wariantów alternatywnych i wariantu najkorzystniejszego dla środowiska należy wykonać w takim samym stopniu szczegółowości jak analizę wariantu proponowanego przez inwestora.

Ponadto, należy przeprowadzić analizę możliwości wystąpienia konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją. Należy zaznaczyć, iż działalność o takim charakterze może być powodem licznych konfliktów społecznych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, daje możliwość udziału społecznego w podejmowaniu decyzji poprzez zgłoszenie uwag i wniosków, które mogą zostać uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Celem postępowania, w którym wydaje się decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jest możliwie najlepsze zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji.

Sporządzony na potrzeby tej oceny raport w sposób szczegółowy określi przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym na zdrowie ludzi, przy uwzględnieniu przyjętych przez Inwestora rozwiązań lokalizacyjnych, projektowych, technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a w przypadku zidentyfikowania ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko określi możliwe metody ich skutecznej eliminacji, bądź maksymalnego ograniczenia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Ekologii
i Gospodarki Odpadami
mgr Joanna Czapla