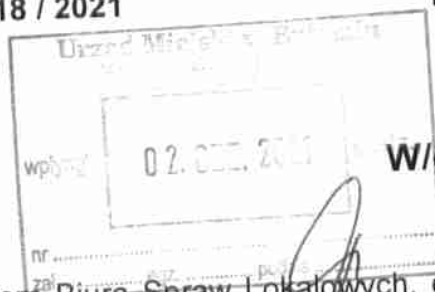




POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W BYTOMIU
41-902 Bytom, Rynek 20/1, tel./fax. /32/ 282-62-49; pinb.bytom@poczta.fm

PINB. IV – 7356 / 108 / 2018 / 2021

Bytom, dnia 28 maja 2021r.



W/g rozdzielnika:

W związku ze zgłoszeniem Biura Spraw Lokalowych, e-mail z dnia 26 kwietnia 2021r. przekazującego interpelację Radnego Rady Miejskiej w sprawie pogorszenia stanu technicznego budynku przy **ul. Tetmajera 5** w Bytomiu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu odrębnym pismem zawiadomił o konieczności przeprowadzenia na podstawie art. 81 ust.4, art.80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 – tekst jedn. z późn. zm.), kontroli w sprawie złego stanu technicznego parterowego budynku usytuowanego na działce nr 831/ 15 przy ul. Tetmajera 5 w Bytomiu, wyznaczając jej termin na dzień 18 maja 2021r. Podczas kontroli z uwagi na brak asysty Policji nie dokonano kontroli wewnątrz budynku byłej hurtowni zniczy. Kontrola potwierdza coraz większą degradację budynku przez nieznaną przyczynę. Kontrola potwierdza coraz większą degradację budynku przez nieznaną przyczynę tj. nie rozebranie i kradzież elementów schodów zewnętrznych (balustrad); rozbiórka i dewastacja ścianek działowych; dewastacja i kradzież stolarki okiennej i drzwiowej, dewastacja rynien i rur spustowych na sporych odcinkach całkowicie ich brak. Zgłoszony budynek jest nieużytkowany bez możliwości nawiązania kontaktu z jego właścicielami. Budynek składa się z trzech segmentów, obiekt środkowy parterowy z użytkowym poddaszem dwa skrajne parterowe kryte papą. Podczas kontroli jedynie od zewnątrz nie potwierdzono naruszenia elementów konstrukcyjnych a jedynie postępująca dewastacja przez nieznaną przyczynę. Aktualnie obiekt nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, co powoduje iż okoliczna młodzież gromadzi się w obiekcie, często zapraszając ogień. Nadmieniamy iż inspektorat pismem z dnia 07 stycznia 2019r. występował do Prezydenta Miasta Bytomia o pomoc we wskazaniu podmiotu odpowiedzialnego za konieczność wykonania zabezpieczeń zgłoszonego obiektu, co nie znalazło odzwierciedlenia w korespondencji. Ponieważ obiekt wymaga zabezpieczenia otworów w poziomie parteru poprzez ich zamurowanie, co może ograniczyć jego dewastację przez osoby postronne, nagminnie dewastujące pozostawione bez dozoru mienie, dlatego niniejszym pismem wnoszę o oszacowanie kosztów związanych realizacją koniecznych zabezpieczeń, co pozwoli na wystąpienie o zabezpieczenie środków z rezerwy budżetowej na wykonanie koniecznych zabezpieczeń w ramach wykonawstwa zastępczego, zgodnie z art.69 Prawa budowlanego, wobec wykazanego braku kontaktu z właścicielami nieruchomości.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Elżbieta Kwiecińska

Otrzymują:

1. Małgorzata i Radowan Kujundzić ul. Szczytnica 2 69-708 Warta Bolesławiecka
2. Komisarjat Policji V Plac Żeromskiego 8 41-914 Bytom
3. Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bytomiu;

Do wiadomości:

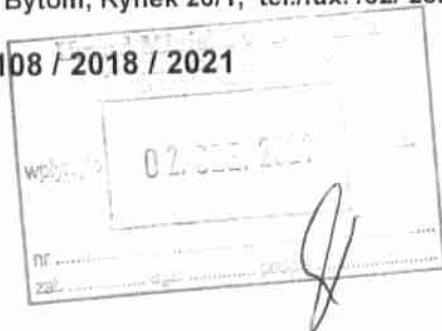
4. Michał Misiaczek - Radny Rady Miejskiej w Bytomiu;
5. Wydział Zarządzania Kryzowego w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;
6. Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
7. a/a B.K.



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W BYTOMIU
41-902 Bytom, Rynek 20/1, tel./fax. /32/ 282-62-49; pinb.bytom@poczta.fm

PINB. IV – 7356 / 108 / 2018 / 2021

Bytom, dnia 28 maja 2021r.



W/g rozdzielnika:

W związku ze zgłoszeniem Biura Spraw Lokalowych, e-mail z dnia 26 kwietnia 2021r. przekazującego interpelację Radnego Rady Miejskiej w sprawie pogorszenia stanu technicznego budynku przy **ul. Tetmajera 5** w Bytomiu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu odrębnym pismem zawiadomił o konieczności przeprowadzenia na podstawie art. 81 ust.4, art.80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 – tekst jedn. z późn. zm.), kontroli w sprawie złego stanu technicznego parterowego budynku usytuowanego na działce nr 831/ 15 przy ul. Tetmajera 5 w Bytomiu, wyznaczając jej termin na dzień 18 maja 2021r. Podczas kontroli z uwagi na brak asysty Policji nie dokonano kontroli wewnątrz budynku byłej hurtowni zniczy. Kontrola potwierdza coraz większą degradację budynku przez nieznaną sprawców tj. nie rozebranie i kradzież elementów schodów zewnętrznych (balustrad); rozbiora i dewastacja ścianek działowych; dewastacja i kradzież stolarki okiennej i drzwiowej, dewastacja rynien i rur spustowych na sporych odcinkach całkowity ich brak. Zgłoszony budynek jest nieużytkowany bez możliwości nawiązania kontaktu z jego właścicielami. budynek składa się z trzech segmentów, obiekt środkowy parterowy z użytkowym poddaszem dwa skrajne parterowe kryte papą. Podczas kontroli jedynie od zewnątrz nie potwierdzono naruszenia elementów konstrukcyjnych a jedynie postępująca dewastacje przez nieznaną sprawców. Aktualnie obiekt nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, co powoduje iż okoliczna młodzież gromadzi się w obiekcie, często zapraszając ogień. Nadmieniamy iż inspektorat pismem z dnia 07 stycznia 2019r. występował do Prezydenta Miasta Bytomia o pomoc we wskazaniu podmiotu odpowiedzialnego za konieczność wykonania zabezpieczeń zgłoszonego obiektu, co nie znalazło odzwierciedlenia w korespondencji. Ponieważ obiekt wymaga zabezpieczenia otworów w poziomie parteru poprzez ich zamurowanie , co może ograniczy jego dewastację przez osoby postronne, nagminnie dewastujące pozostawione bez dozoru mienie, dlatego niniejszym pismem wnoszę o oszacowanie kosztów związanych realizacją koniecznych zabezpieczeń, co pozwoli na wystąpienie o zabezpieczenie środków z rezerwy budżetowej na wykonanie koniecznych zabezpieczeń w ramach wykonawstwa zastępczego, zgodnie z art.69 Prawa budowlanego, wobec wykazanego braku kontaktu z właścicielami nieruchomości.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Elżbieta Kwiecińska

Otrzymują:

1. Małgorzata i Radowan Kujundzić ul. Szczytnica 2 69-708 Warta Bolesławiecka
2. Komisariat Policji V Plac Żeromskiego 8 41-914 Bytom
3. Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bytomiu;

Do wiadomości:

4. Michał Misiaczek - Radny Rady Miejskiej w Bytomiu;
5. Wydział Zarządzania Kryzowego w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;
6. Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
7. a/a B.K.



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W BYTOMIU
41-902 Bytom, Rynek 20/1, tel./fax. /32/ 282-62-49; pinb.bytom@poczta.fm

PINB. IV – 7356 / 108 / 2018 / 2021

Bytom, dnia 28 maja 2021r.



W/g rozdzielnika:

W związku ze zgłoszeniem Biura Spraw Lokalowych, e-mail z dnia 26 kwietnia 2021r. przekazującego interpelację Radnego Rady Miejskiej w sprawie pogorszenia stanu technicznego budynku przy **ul. Tetmajera 5** w Bytomiu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu odrębnym pismem zawiadomił o konieczności przeprowadzenia na podstawie art. 81 ust.4, art.80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 – tekst jedn. z późn. zm.), kontroli w sprawie złego stanu technicznego parterowego budynku usytuowanego na działce nr 831/ 15 przy ul. Tetmajera 5 w Bytomiu, wyznaczając jej termin na dzień 18 maja 2021r. Podczas kontroli z uwagi na brak asysty Policji nie dokonano kontroli wewnątrz budynku byłej hurtowni zniczy. Kontrola potwierdza coraz większą degradację budynku przez nieznaną sprawców tj. nie rozebranie i kradzież elementów schodów zewnętrznych (balustrad); rozbórka i dewastacja ścianek działowych; dewastacja i kradzież stolarki okiennej i drzwiowej, dewastacja rynien i rur spustowych na sporych odcinkach całkowity ich brak. Zgłoszony budynek jest nieużytkowany bez możliwości nawiązania kontaktu z jego właścicielami. budynek składa się z trzech segmentów, obiekt środkowy parterowy z użytkowym poddaszem dwa skrajne parterowe kryte papą. Podczas kontroli jedynie od zewnątrz nie potwierdzono naruszenia elementów konstrukcyjnych a jedynie postępująca dewastację przez nieznaną sprawców. Aktualnie obiekt nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, co powoduje iż okoliczna młodzież gromadzi się w obiekcie, często zapraszając ogień. Nadmieniamy iż inspektorat pismem z dnia 07 stycznia 2019r. występował do Prezydenta Miasta Bytomia o pomoc we wskazaniu podmiotu odpowiedzialnego za konieczność wykonania zabezpieczeń zgłoszonego obiektu, co nie znalazło odzwierciedlenia w korespondencji. Ponieważ obiekt wymaga zabezpieczenia otworów w poziomie parteru poprzez ich замуrowanie , co może ograniczyć jego dewastację przez osoby postronne, nagminnie dewastujące pozostawione bez dozoru mienie, dlatego niniejszym pismem wnoszę o oszacowanie kosztów związanych realizacją koniecznych zabezpieczeń, co pozwoli na wystąpienie o zabezpieczenie środków z rezerwy budżetowej na wykonanie koniecznych zabezpieczeń w ramach wykonawstwa zastępczego, zgodnie z art.69 Prawa budowlanego, wobec wykazanego braku kontaktu z właścicielami nieruchomości.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Elżbieta Kwiecińska

Otrzymują:

1. Małgorzata i Radowan Kujundzić ul. Szczytnica 2 69-708 Warta Bolesławiecka
2. Komisariat Policji V Plac Żeromskiego 8 41-914 Bytom
3. Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bytomiu;

Do wiadomości:

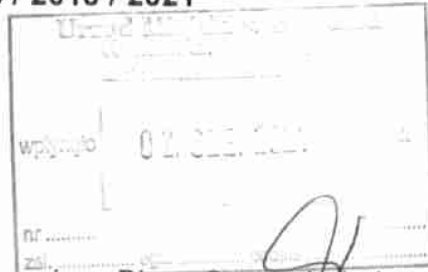
4. Michał Misiaczek - Radny Rady Miejskiej w Bytomiu;
5. Wydział Zarządzania Kryzowego w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;
6. Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
7. a/a B.K.



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W BYTOMIU
41-902 Bytom, Rynek 20/1, tel./fax. /32/ 282-62-49; pinb.bytom@poczta.fm

PINB. IV – 7356 / 108 / 2018 / 2021

Bytom, dnia 28 maja 2021r.



W/g rozdzielnika:

W związku ze zgłoszeniem Biura Spraw Lokalowych, e-mail z dnia 26 kwietnia 2021r. przekazującego interpelację Radnego Rady Miejskiej w sprawie pogorszenia stanu technicznego budynku przy **ul. Tetmajera 5** w Bytomiu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu odrębnym pismem zawiadomił o konieczności przeprowadzenia na podstawie art. 81 ust.4, art.80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 – tekst jedn. z późn. zm.), kontroli w sprawie złego stanu technicznego parterowego budynku usytuowanego na działce nr 831/ 15 przy ul. Tetmajera 5 w Bytomiu, wyznaczając jej termin na dzień 18 maja 2021r. Podczas kontroli z uwagi na brak asysty Policji nie dokonano kontroli wewnątrz budynku byłej hurtowni zniczy. Kontrola potwierdza coraz większą degradację budynku przez nieznaną sprawców tj. nie rozebranie i kradzież elementów schodów zewnętrznych (balustrad); rozbórka i dewastacja ścianek działowych; dewastacja i kradzież stolarki okiennej i drzwiowej, dewastacja rynien i rur spustowych na sporych odcinkach całkowity ich brak. Zgłoszony budynek jest nieużytkowany bez możliwości nawiązania kontaktu z jego właścicielami. budynek składa się z trzech segmentów, obiekt środkowy parterowy z użytkowym poddaszem dwa skrajne parterowe kryte papą. Podczas kontroli jedynie od zewnątrz nie potwierdzono naruszenia elementów konstrukcyjnych a jedynie postępująca dewastację przez nieznaną sprawców. Aktualnie obiekt nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, co powoduje iż okoliczna młodzież gromadzi się w obiekcie, często zapraszając ogień. Nadmieniamy iż inspektorat pismem z dnia 07 stycznia 2019r. występował do Prezydenta Miasta Bytomia o pomoc we wskazaniu podmiotu odpowiedzialnego za konieczność wykonania zabezpieczeń zgłoszonego obiektu, co nie znalazło odzwierciedlenia w korespondencji. Ponieważ obiekt wymaga zabezpieczenia otworów w poziomie parteru poprzez ich zamurowanie , co może ograniczyć jego dewastację przez osoby postronne, nagminnie dewastujące pozostawione bez dozoru mienie, dlatego niniejszym pismem wnoszę o oszacowanie kosztów związanych realizacją koniecznych zabezpieczeń, co pozwoli na wystąpienie o zabezpieczenie środków z rezerwy budżetowej na wykonanie koniecznych zabezpieczeń w ramach wykonawstwa zastępczego, zgodnie z art.69 Prawa budowlanego, wobec wykazanego braku kontaktu z właścicielami nieruchomości.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Elżbieta Kwiecińska

Otrzymują:

1. Małgorzata i Radowan Kujundzić ul. Szczytnica 2 69-708 Warta Bolesławiecka
2. Komisarjat Policji V Plac Żeromskiego 8 41-914 Bytom
3. Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Bytomiu;

Do wiadomości:

4. Michał Misiaczek - Radny Rady Miejskiej w Bytomiu;
5. Wydział Zarządzania Kryzowego w Urzędzie Miejskim w Bytomiu;
6. Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu;
7. a/a B.K.