

AzM ADMINISTRACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Bytom, dnia 11-04-2023 r.

27/D/DM/DMG/JO/5697/2023



Urząd Miejski w Bytomiu

**ul. Parkowa 2
41-902 Bytom**

Dotyczy: pisma znak ANR.6820.2.74.2016 z dnia 14.03.2023 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.03.2023 r., w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Worpie 1,1a,3 oraz mając na uwadze naszą wcześniejszą korespondencję informujemy, iż otrzymaliśmy część, niezbędną do złożenia wniosku o zasiedzenie, dokumentacji z Archiwum Akt Nowych w Warszawie, tj.:

1. Zarządzenie nr 115/Org/88 z dnia 07.10.1988 r. Ministra Przemysłu w sprawie utworzenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Przedsiębiorstwo Eksploatacji Węgla „Północ” w Katowicach,
2. Zarządzenie nr 9/Org Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 31.08.1984 r. w sprawie utworzenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Bytomsko – Rudzkie Gwarectwo Węglowe”.

Widząc problemy z pozyskaniem pełnej dokumentacji niezbędnej do złożenia w Sądzie Rejonowym w Bytomiu wniosku o zasiedzenie proponujemy inną formę regulacji gruntu pod ww. budynkami. I tak:

- w stosunku do działek o nr 2521/136 i 2451/136 stanowiących własność Gminy Bytom prosimy rozważyć możliwość ich zamiany z innymi działkami będącymi własnością SRK S.A.
- w stosunku do działek o nr 1227/135, 469/135, 471/135 stanowiących współudział osób fizycznych w wysokości 40/160 części oraz Skarbu Państwa w wysokości 120/160 części rozważamy możliwość, po ujawnieniu pobytu osób fizycznych, zaproponowanie zbycia udziału im przypadającego w wyżej wymienionych nieruchomościach na rzecz SRK S.A. po cenach rynkowych ustalonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W tej chwili trwają prace nad wyłonieniem kancelarii prawnej, która będzie obsługiwała m.in. zawile i trudne do udowodnienia w zakresie następstwa prawnego nieruchomości Oddziału AZM, co mamy nadzieję przyspieszy proces ich regulacji i w konsekwencji sprzedaż mieszkań na rzecz najemców.

Z poważaniem

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Księgowości i Różniczeń
Z-ca Głównego Księgowego SRK S.A. ds. Księgowości Mieszkaniowej
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Anna Piontek

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR ODDZIAŁU
Marian Patoń

Sprawę prowadzi:
Janina Oblączek
tel. 519-561-875 e-mail: joblaczek@srk.com.pl