PREZYDENT BYTOMIA
UL. PARKOWA 2, 41-902 BYTOM
www.bytom.pl, um@um.bytom.pl

Bytom, 19.11.2026 r.

AS.0003.31.2026

Sz. Pan
Kamil Jaszczak
Radny Rady Miasta w Bytomiu

Dotyczy: interpelacji o sygn. PR.0003.1058.2026 z dnia 15 października 2026 roku

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację z dnia 15 października 2026 r., sygn. PR.0003.1058.2026, dotyczącą zmienionej taryfy dla ciepła stosowanej przez PEC Sp. z o.o., przekazuję stanowisko Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

Ad 1. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. dostarcza ciepło dla systemu bytomskiego (grupy taryfowe A) do 734 odbiorców oraz dla systemu radzionkowskiego (grupy taryfowe B) do 269 odbiorców. Odbiorców należy rozumieć jako punkty odbioru ciepła, tj. miejsca, w których zainstalowane są układy pomiarowo-rozliczeniowe. W tych punktach ciepło dostarczane z miejskiej sieci ciepłowniczej przekazywane jest do wewnętrznych instalacji budynków, obejmujących centralne ogrzewanie (c.o.) oraz ciepłą wodę użytkową (c.w.u.).

Podanie liczby osób korzystających z dostarczanego ciepła nie jest możliwe, ponieważ rozliczenia prowadzone są bezpośrednio z zarządcami budynków, którzy następnie dokonują indywidualnych rozliczeń z odbiorcami końcowymi (mieszkańcami).

W związku z powyższym można podać jedynie szacunkowe dane dotyczące liczby mieszkańców korzystających z ciepła w poszczególnych grupach taryfowych. Przyjęto przy tym orientacyjną liczbę mieszkań oraz założenie, że na jedno mieszkanie przypada średnio 2,5 osoby. Na tej podstawie oszacowano, że:

- Grupa A – ok. 31 600 mieszkań × 2,5 osoby, co daje ok. 79 000 mieszkańców,
- Grupa B – ok. 8 600 mieszkań × 2,5 osoby, co daje ok. 21 500 mieszkańców, w tym ok. 15 500 mieszkańców gminy Bytom oraz ok. 6 000 mieszkańców gminy Radzionków.

Przedstawione wartości mają charakter szacunkowy i służą zobrazowaniu

przybliżonej liczby mieszkańców korzystających z ciepła dostarczanego przez Spółkę.

Ad. 2. Wpływ zmiany taryfy dla ciepła na jednoskładnikowe ceny ciepła w poszczególnych grupach taryfowych przedstawia poniższa tabela:

JEDNOSKŁADNIKOWA CENA CIEPŁA NETTO [zł/GJ]		
GRUPA TARYFOWA	Ceny i stawki obowiązujące do dnia 14.10.2026 r.	Ceny i stawki obowiązujące od dnia 15.10.2026 r.
A1	184,98	186,13
A2	166,61	168,26
A3	182,24	183,89
A4	174,65	176,48
B1	163,09	166,01
B2	174,6	177,65
B3	170,85	173,81

Ad 3. Wpływ zmiany taryfy na koszty ogrzewania typowego budynku wielorodzinnego (moc zamówiona 0,100 MW, roczne zużycie ciepła 620 GJ):

JEDNOSKŁADNIKOWA CENA CIEPŁA NETTO [zł/GJ]		
GRUPA TARYFOWA	Ceny i stawki obowiązujące do dnia 14.10.2026 r.	Ceny i stawki obowiązujące od dnia 15.10.2026 r.
A2	163,13	164,76
B2	160,01	162,81

Ad 4. Z dniem 15 października 2026 r. Przedsiębiorstwo wprowadziło do rozliczeń stawki opłat za ciepło zawarte w zmienionej taryfie dla ciepła, zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OKA.4210.42.2026.PS z dnia 24 września 2026 r., która została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 286 (3944) w dniu 30 września 2026 r.:

1. W systemie bytomskim (grupy taryfowe A) zmiana dotyczyła opłat przesyłowych stałych i zmiennych PEC Sp. z o.o. Powodem zmiany taryfy dla ciepła było powstanie w okresie obowiązywania aktualnej taryfy obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości w związku z nowelizacją ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzających zasadę opodatkowania węzłów cieplnych. Spowodowało to w rachunku ciągnionym,

z uwzględnieniem cen wytwórcy ciepła Fortum Silesia S.A., skutek dla odbiorcy końcowego w wysokości (+) 0,96%.

2. W systemie radzionkowskim (grupy taryfowe B) zmiana dotyczyła wytwarzania ciepła oraz stawek przesyłowych, co łącznie skutkowało wzrostem o 1,76%. Powodem zmiany taryfy dla ciepła była zmiana przepisów podatkowych opisana wyżej oraz wzrost kosztów zakupu uprawnień do emisji CO_2.

Ad 5. Zmiana cen ciepła w okresie 2024-2026:

JEDNOSKŁADNIKOWA CENA CIEPŁA NETTO [zł/GJ]							
GRUPA TARYFOWA	Nowa taryfa PEC Sp. z o.o. od dnia 01.12.24 r.	Zmiana taryfy Fortum Silesia S.A. od dnia 01.01.25 r.	Zmiana taryfy PEC Sp. z o.o. od dnia 07.02.25 r.	Nowa taryfa Fortum Silesia S.A. od dnia 01.07.25 r	Nowa taryfa PEC Sp. z o.o. od dnia 01.01.26 r.	Nowa taryfa Fortum Silesia S.A. od dnia 01.07.26 r	Zmiana taryfy PEC Sp. z o.o. od dnia 15.10.26 r.
A1	177,12	178,91	nie dotyczy	181,87	186,11	184,98	186,13
A2	157,26	158,35	nie dotyczy	160,77	166,95	166,61	168,26
A3	172,68	174,11	nie dotyczy	176,78	182,99	182,24	183,89
A4	165,95	167,12	nie dotyczy	169,60	175,06	174,65	176,48
B1	150,67	nie dotyczy	154,77	nie dotyczy	163,09	nie dotyczy	166,01
B2	161,90	nie dotyczy	165,97	nie dotyczy	174,60	nie dotyczy	177,65
B3	160,08	nie dotyczy	164,08	nie dotyczy	170,85	nie dotyczy	173,81

Ad 6. W 2027 roku Przedsiębiorstwo spodziewa się m.in. zmian kosztów zakupu:

- paliwa technologicznego wraz z transportem,
- energii elektrycznej,
- uprawnień do emisji CO_2,
- materiałów i usług obcych,

- mocy, ciepła i nośnika ciepła w systemie bytomskim.

Najważniejsze czynniki ryzyka:

- zmiany cen uprawnień do emisji CO_2,
- związane z procesem produkcji ciepła,
- związane ze wzrostem cen materiałów i usług oraz zapewnieniem ciągłości dostaw,
- związane z sezonowością branży i zmianami klimatycznymi,
- wzrostu stóp procentowych od kredytów,
- zmian obowiązujących przepisów prawnych wpływających na działalność Spółki,
- związane z cyberprzestępczością.

Ad 7. PEC Sp. z o.o. w Bytomiu realizuje działania inwestycyjne ukierunkowane na ograniczenie kosztów funkcjonowania systemu ciepłowniczego, zmniejszenie strat ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej. Obejmują one realizację Planu Neutralności Klimatycznej, modernizację sieci i węzłów cieplnych, wymianę izolacji oraz wdrażanie inteligentnych systemów sterowania. Spółka dąży również do optymalizacji parametrów pracy sieci i instalacji odbiorczych. Istotnym elementem działań jest wymiana sieci kanałowych lub napowietrznych na preizolowane i budowa pierścieniowych układów sieciowych, które zwiększają niezawodność dostaw ciepła, usprawniają eksploatację systemu i umożliwiają przyłączanie nowych odbiorców. Poniżej przedstawiamy przykłady ważniejszych inwestycji zrealizowanych i planowanych służących optymalizacji kosztów i funkcjonowania bytomskiego i radzionkowskiego systemu ciepłowniczego:

1. Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej na preizolowaną ze średnicy 2Dn600 na 2Dn350 na odcinku od budynku przy ul. Łagiewnickiej 11 do budynku przy ul. Kilara 29 w Bytomiu o długości ok. 900 mb.
2. Budowa 11 komór inteligentnych (zrealizowano 3).
3. Przebudowa sieci ciepłowniczej po byłej Rejonowej Spółce Ciepłowniczej.
4. Budowa odcinka pierścienia spinającego sieć ciepłowniczą z rejonu ul. Smółki w kierunku ul. Cichej.
5. Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na preizolowaną ze średnicy 2Dn600 na 2Dn300 od stacji zasuw Z3 do komory K22 o długości ok. 140 mb oraz ze średnicy 2Dn600 na 2Dn350 od stacji zasuw Z3 do komory K05 o długości ok. 240 mb.
6. Likwidacja grupowego węzła cieplnego przy ul. Pomorskiej 2b i budowa 13 indywidulanych węzłów cieplnych.
7. Likwidacja grupowego węzła cieplnego przy ul. Leszczyka 42 i budowa 13

indywidulanych węzłów cieplnych.

8. Zabudowa węzła hybrydowego (wspomaganie powietrzną pompą ciepła przygotowania ciepłej wody użytkowej) przy ul. Musialika 1,3 w Bytomiu.
9. Zakup dwóch kotłowni kontenerowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw ciepła na czas remontów i wstrzymania pracy poszczególnych odcinków systemu ciepłowniczego.
10. Budowa instalacji PV magazynów energii w celu redukcji zużycia i magazynowania energii dla potrzeb pracy grupowych i indywidualnych węzłów cieplnych. Dotychczas zrealizowano budowę instalacji PV w 9 lokalizacjach na łączną moc 333 kWp i planowana jest budowa w kolejnych 4 lokalizacjach na moc 103 kWp.

Dodatkowo Spółka realizuje nowatorskie rozwiązania lokalne poza zasięgiem sieci ciepłowniczej, tj.:

- dostawa ciepła w oparciu o odnawialne źródła energii do budynków przy ul. Huty Julia 12b w Bytomiu,
- dostawa ciepła w oparciu o odnawialne źródła energii do budynków ul. Ostatniej 1a, ul. Ostatniej 2 a, b, c, d oraz ul. Świętochłowickiej 15 i 17 w Bytomiu.

Do wiadomości:
1. Kancelaria Rady Miejskiej – w miejscu
2. AS – a/a

Oprac.: M. Stadler

MDok: 857/11/2026