MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: ŚWIĘTOCHŁOWICKĄ, KRZYŻOWĄ I CHORZOWSKĄ W BYTOMIU, ZWANY PLANEM "ŁAGIEWNIKI - WSCHÓD"

1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny zabudowy usługowej - rozmieszczenie obiektów o zakazanym kierunku działalności

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni ogrodów działkowych

Tereny cmentarzy

Tereny rolnicze

Tereny lasów

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny komunikacji drogowej

Tereny komunikacji kolejowej

Tereny infrastruktury technicznej

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Tereny górnictwa

Tereny rekultywacji

Tereny zieleni parkowej

Tereny zieleni izolacyjnej

Tereny zieleni ze zbiornikiem wodnym

KDG/KK1 Tereny dróg publicznych klasy głównej i ruchu ekspresowego

KDZ/KK1 Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i ruchu ekspresowego

KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDX Tereny węzłów ciągu ponad – podstawowych

Granice strefy ochrony konserwatorskiej

Granice terenu górniczego

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Granice strefy ochronnej

Granice i numery działek ewidencyjnych

Granice administracyjne miasta

Granice i numery działek ewidencyjnych

Granice strefy ochronnej

Granice strefy ochronnej

Granice strefy ochronnej

Granice strefy ochronnej

Granice strefy ochronnej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Makczyk
projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Jasnik-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Marcin Żołnowski
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

WYNIKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM

SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P

Korzystne dla środowiska

Zachowanie istniejących terenów zieleni w formie zieleni nieurządzonej, urządzonej i terenów zieleni ze zbiornikiem wodnym (ZN, ZP, ZWS)

Zachowanie istniejących terenów zieleni w formie zieleni cmentarnej (ZC)

Zachowanie terenów istniejących ogrodów działkowych (ZD)

Mało znaczące dla środowiska

Wprowadzanie przeznaczenia na tereny dróg (KDZ, KDL) na terenach zieleni nieurządzonej

Wprowadzanie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową (MN, MNU, MW, MWU) na terenach zieleni nieurządzonej

Dogęszczanie istniejącej zabudowy poprzez wprowadzanie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową (MN, MNU, MW, MWU) na terenach zieleni nieurządzonej

Wprowadzanie przeznaczenia na zabudowę usługową (U, UC) na terenach zieleni nieurządzonej

Dogęszczanie istniejącej zabudowy poprzez wprowadzanie przeznaczenia na zabudowę usługową (U) na terenach zieleni nieurządzonej

Obszary problemowe

Wprowadzanie nowej zabudowy na terenach płytko zalegających wód gruntowych 1 m p.p.t.

Pozostałe oznaczenia

Granica terenu opracowania

Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

1 - Uchwała NR XXI/286/11 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 28 grudnia 2011 r. (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części miasta Bytomia, zwany planem "Łagiewniki-Zachód")

2 - Uchwała nr XIII/156/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2019 r. (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Łagiewniki – Zachód")

EKOID 40-302 Katowice ul.gen.H Le Ronda 76		Zał. 1
Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Świętochłowicką, Krzyżową i Chorzowską w Bytomiu, zwanego planem "Łagiewniki - Wschód"		
Data	Tytuł:	Skala
08.2020	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	1: 3 000