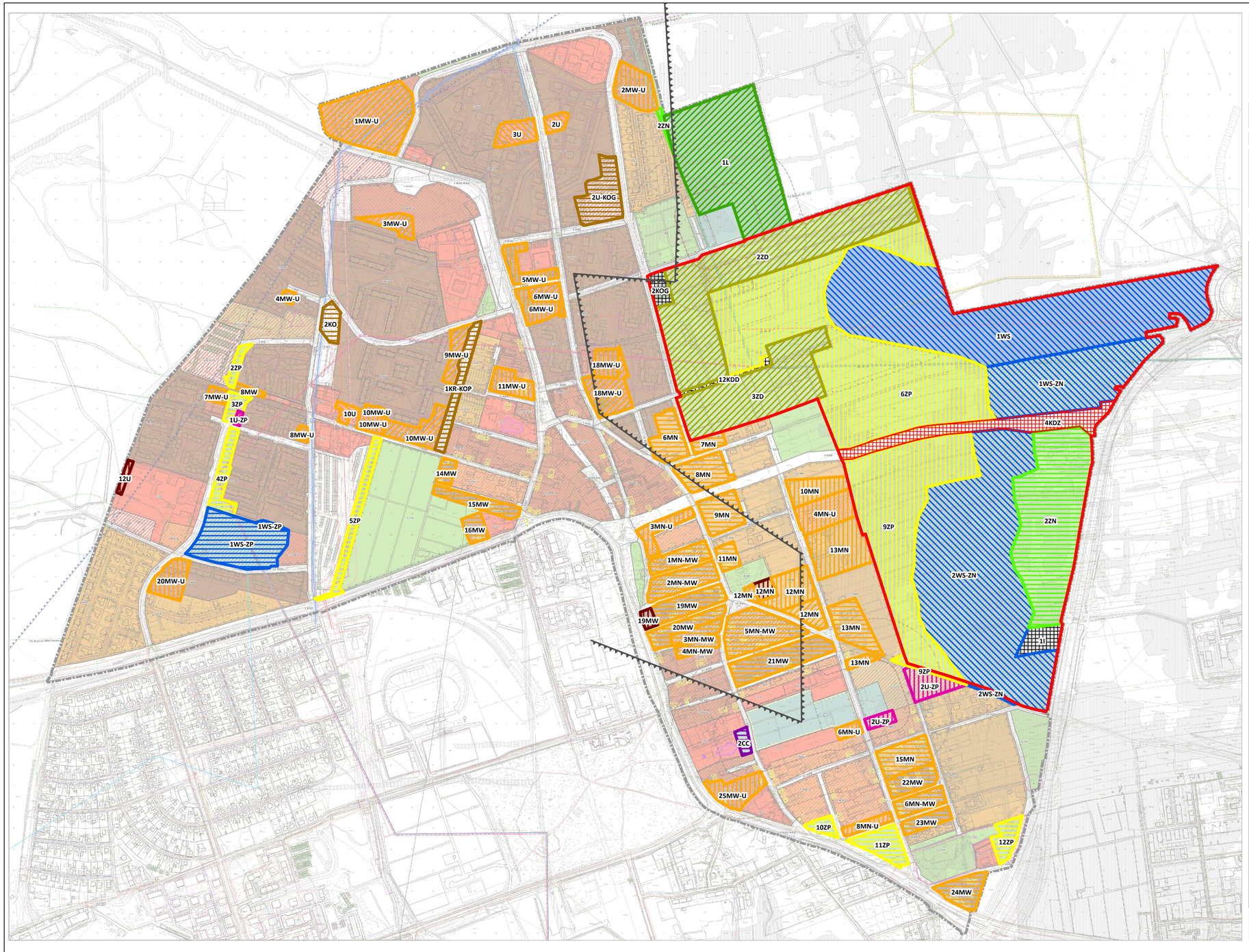

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIECHOWIC W BYTOMIU

Rysunek zmniejszony do skali 1:2 000

Układ współrzędnych odwzorowanych: ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
R3449.3111.1

Licencja nr AGR.6443.415.2023_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję:
Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca:
Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury
ul. Parkowa 5, 41-902 BYTOM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA.
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub funkcjach, określone na rysunku planu

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U tereny usług
U-R tereny usług rolniczych
U-KOG tereny usług lub garaży
U-IK tereny usług lub rzemiosła
U-ZP tereny usług lub zieleni urządzonej
US-ZP tereny usług sportu - terenowej lub zieleni urządzonej
KDZ tereny dróg zbiorczych
KDZ-KKS tereny dróg zbiorczych, lub komunikacji kołowej
KDL tereny dróg lokalnych
KDD tereny dróg dojazdowych
KDD-KKS tereny dróg dojazdowych lub komunikacji: szynowej
KR tereny komunikacji: drogowej, wodnej (śródl.)
KR-KOP tereny komunikacji: drogowej, wodnej (śródl.) lub zieleni ogólnodostępnej
KKS tereny komunikacji: szynowej
KO tereny obsługi komunikacji
KOG tereny garaży
I tereny infrastruktury technicznej
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WS-ZN tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
WS-ZP tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
L tereny lasu
ZN tereny zieleni naturalnej
ZP tereny zieleni urządzonej
ZD tereny ogrodów działkowych
CC tereny cmentarza czynnego
obszar objęty linią rozgraniczającą
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
budynki o wartościach kulturowych zgodnie z planem ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, obszar objęty ochroną prawną
obszary objęte ochroną z wartościami kulturowymi, objęte ochroną prawną
tereny wpisane w rejestr zabytków kulturowych - objęte ochroną prawną
strefa ochronna pasma napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Bytom Miechowice", nr ewidencyjny 201
- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Bytom 1", nr ewidencyjny 2616
- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Bytom 1-7", nr ewidencyjny 3443
- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Bytom III", nr ewidencyjny 6038
- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Szombierki", nr ewidencyjny 6265
- granica administracyjna miasta wojewódzkiego „Rozbarkowo Bojkowice", nr ewidencyjny 3218
- granica obszaru gminy miejskiej „Bytom - Miechowice 1"
- granica obszaru gminy miejskiej „Bytom III - 212"
- granica obszaru gminy miejskiej „Bytom VI"
- granica terenu gminy miejskiej „Bytom - Miechowice 1"
- granica terenu gminy miejskiej „Bytom III - 212"
- granica terenu gminy miejskiej „Bytom VI"
- granica i przepływowy obszar zlewni, Dokument Planistyczny Dorzecza Przemsza (DPdP) nr 229 Bytom
- strefa w odległości 50,0 m od granicy sąsiadującej nieruchomości
- strefa w odległości 150,0 m od granicy sąsiadującej nieruchomości
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
- budynki o wartościach kulturowych objęte Wojewódzką ewidencją nieruchomości zbiorowego zamieszkania Województwa Śląskiego
- obszar rzeźby ze wartościami kulturowymi objęte Wojewódzką ewidencją nieruchomości Województwa Śląskiego
- teren o wartościach kulturowych objęte w Wojewódzką ewidencją nieruchomości zbiorowego zamieszkania Województwa Śląskiego

Informacje niebędące wiążącymi planu:

- granice - numery działek ewidencyjnych
- zlokalizowane wyloty i kanały w korytarzu
- orientacyjny zakres oddziaływania pola elektromagnetycznego
- orientacyjny zakres strefy ochronnej obszarowej o gęstości do 1,5 m p.p.t.
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- audiogram hipotetyczny (24-08) wraz ze strefą ochronną
- audiogram hipotetyczny (21-00) wraz ze strefą ochronną
- mapa strefy ciepłownicza - wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Makosyn
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIECHOWIC W BYTOMIU

*DLA OBSZARU NIE OBJĘTEGO DOTYCHCZAS MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS) ORAZ TERENÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ (WS-ZN), W REJONIE ZBIORNIKÓW WODNYCH I PORASTAJĄCEJ W ICH SĄSIEDZTWIE ROŚLINNOŚCI
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZIELENI NATURALNEJ (ZN), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM LOKALNIE ZADRZEWIONYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM NIEUŻYTKÓW POROŚNIĘTYCH ROŚLINNOŚCIĄ SPONTANICZNĄ ORAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWANYCH ROLNICZO
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (ZD), ZGODNIE Z AKTUALNYM STANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, TJ. W REJONIE ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU DROGI ZBIORCZEJ (KDZ), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W TYM LOKALNIE ZADRZEWIONYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU GARAŻY (KOG), TERENU DROGI DOJAZDOWEJ (KDD) I TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (I), W REJONIE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICZNEJ

*DLA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU LASU (L), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH O CHARAKTERZE LEŚNYM, W REJONIE WSKAZANYM W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZIELENI NATURALNEJ (ZN), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, W REJONIE POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP DO ZAINWESTOWANIA JAKO TEREN DROGOWY
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ LUB NATURALNEJ (WS-ZP, WS-ZN), W REJONIE ZBIORNIKA WODNEGO, W RAMACH POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ LUB DROGOWEJ
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ (WS-ZP), W REJONIE ZBIORNIKA WODNEGO, W RAMACH POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), W REJONIE POWIERZCHNI W WIĘKSZOŚCI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, KTÓRE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO POZA PRZYRODNICZEGO ZAINWESTOWANIA

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW O FUNKCJI USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ (U-ZP), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH BĄDŹ CZĘŚCIOWO ZAINWESTOWANYCH, KTÓRE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO POZA PRZYRODNICZEGO ZAINWESTOWANIA
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU CMENTARZA CZYNNEGO (CC), W REJONIE ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA, NA OBSZARZE WSKAZANYM W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP JAKO TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ NA TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ BĄDŹ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MN, MW, MN-U, MW-U)
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP JAKO TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NA TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (MN, MW, MN-MW)
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP JAKO TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MN-U, MW-U)
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP JAKO TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ (U)
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (MN, MW) ORAZ TERENU USŁUG (U), W REJONIE POWIERZCHNI WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, W ZASIĘGU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, ZADRZEWIONYCH
- WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z FUNKCJĄ KOMUNIKACYJNĄ (KR-KOP, KO, U-KOG), W REJONIE TERENÓW WSKAZANYCH W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ BĄDŹ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

INNE OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO NIE UCHWALONO DOTYCHCZAS MPZP
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

**NA MAPIE PROGNOZY PRZEDSTAWIONO ZMIANY W SPOSOBIE PRAZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW: DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANISTYCZNYCH, DLA OBSZARÓW NIE OBJĘTYCH MIESCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - W ODNIESIENIU DO STANU ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW*

***ZGODNIE Z INFORMACJAMI PREZENTOWANYMI W RAMACH CENTRALNEJ BAZY DANYCH GEOLOGICZNYCH PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO*

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 5000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durko-Kamińska
Data kwiecień 2024 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIECHOWIC W BYTOMIU
Skala 1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko