MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY BERNARDYŃSKIEJ W BYTOMIU

1:1 000

0 12,5 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA .....
RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- PU — teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
- ZN — teren zieleni nieurządzonej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDD — teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- 1KDZ/KDW — teren skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorczej z drogą wewnętrzną
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 — budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - torowisko kolejki wąskotorowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- m — istniejący budynek mieszkalny oznaczony literą „m"
- granica terenu wyznaczonego na rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- Centrum-Szombierki — granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Centrum - Szombierki"
- Rozbark — granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozbark"

Informacje niebędące ustaleniami planu:

- 123 — granice i numery działek ewidencyjnych
- orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- główna projektowana ścieżka rowerowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach

Skutki ustaleń projektu MPZP

Mało znaczące dla środowiska

- Wprowadzenie przeznaczenia na teren zabudowy (U, MNU) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny komunikacyjne (KDZKT)
- Utrzymanie przeznaczenia na tereny zabudowy (PU) na terenach obecnie niezagospodarowanych i pokrytych różnie wykształconą szatą roślinną
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy (MN) na terenach nieużytkowanych
- Obowiązujące plany MPZP

Korzystne dla środowiska

- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zieleni (ZP) na terenach o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny komunikacyjne (KDZKT)
- Utrzymanie istniejących terenów zieleni
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zieleni (ZN) na terenach niezagospodarowanych, pokrytych skąpą roślinnością
- Granica terenu opracowania

EKOID 40-302 Katowice ul. gen. H. Le Ronda 76 | zał. 1
Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Bernardyńskiej w Bytomiu
DATA 09.2021r. | Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko | SKALA 1:1000