



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: SUCHOGÓRSKIEJ I TĘCZOWEJ W BYTOMIU - ETAP II - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

0 20 40 80 m 1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA r. RYSUNEK PLANU

- Legenda**
- Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - U teren zabudowy usługowej
 - LUK teren zabudowy usług kultu religijnego
 - US teren usług sportu i rekreacji
 - ZC teren oświaty
 - ZD teren rodzinnych ogrodów działkowych
 - ZN teren zieleni nieurządzonej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - KDZ teren dróg publicznej klasy zbiorczej
 - KDL teren dróg publicznej klasy lokalnej
 - KDD teren dróg publicznej klasy dojazdowej
 - KDDDD teren dróg publicznej klasy dojazdowej / teren placu
 - KDX teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
 - KDW teren dróg wewnętrznej
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt małej architektury o wartościach kulturowych
 - budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, objęty ochroną w planie
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu historyczno - krajoznawczego
 - schron bojowe Regelbau 116b, objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej
 - strefa odległości 50,0 m i 150,0 m od granicy istniejącego oświetlenia
 - strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Wąskopole - Jaschów - Rakonice - Łagocza
- Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330
 - granica strefy z podziemną granicą obszaru planowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
 - granica Usługowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Białe
 - projektowana granica i obszar oddziaływania Usługowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Białe
 - granica i obszar oddziaływania Obszaru Ochrony Świata Natura 2000 "Podlesie Tamagajskie-Białoskie"
 - budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
 - teren o wartościach przyrodniczych wraz z numerem porządkowym
- Informacje niezbędne do ustalenia planu:**
- granice i numery działek ewidencyjnych
 - zlikwidowane sztyby i szyby
 - orientacyjny zasięg zakochzonej płytkiej eksploatacji naftowej
 - orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. l.
 - granice strefy budowlanej od obszaru wpiąskiego na listę UNERSCD
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Wąskopole - Jaschów - Rakonice - Łagocza
 - główna projektowana ścieżka rowerowa
 - gazociąg średniego ciśnienia stal PE

- Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:**
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330
 - granica strefy z podziemną granicą obszaru planowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 Gliwice
 - granica Usługowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Białe
 - projektowana granica i obszar oddziaływania Usługowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Białe
 - granica i obszar oddziaływania Obszaru Ochrony Świata Natura 2000 "Podlesie Tamagajskie-Białoskie"
 - budynek o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym, ujęty w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
 - teren o wartościach przyrodniczych wraz z numerem porządkowym
- Informacje niezbędne do ustalenia planu:**
- granice i numery działek ewidencyjnych
 - zlikwidowane sztyby i szyby
 - orientacyjny zasięg zakochzonej płytkiej eksploatacji naftowej
 - orientacyjny zasięg płytkich wód gruntowych o głębokości do 1,0 m p. p. l.
 - granice strefy budowlanej od obszaru wpiąskiego na listę UNERSCD
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Wąskopole - Jaschów - Rakonice - Łagocza
 - główna projektowana ścieżka rowerowa
 - gazociąg średniego ciśnienia stal PE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
 projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
 projektant: mgr Jacek Kargol

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W BYTOMIU



SKUTKI REALIZACJI M.P.Z.P.

- Mало znaczące dla środowiska**
- Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej (U) na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny dróg publicznych na terenach biologicznie czynnych (zieleni)
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MU) na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
 - Wprowadzenie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MU) na terenach biologicznie czynnych (zieleni)
- Korzystne dla środowiska**
- Zachowanie istniejącej zieleni w formie terenów zieleni nieurządzonej i urządzonej (ZN, ZP)
 - Wprowadzenia przeznaczenia na tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej (ZN, ZP) na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne
 - Zachowanie istniejącej zieleni w formie ogrodów działkowych (ZD)
 - Zachowanie istniejącej zieleni w formie zieleni cmentarnej (ZC)
- Obszary potencjalnie problemowe - realizacja nowych obszarów zabudowanych w granicach obszaru Natura 2000 (szczegółowe wyjaśnienia w tekście)**

- Pozostałe oznaczenia**
- Granica terenu opracowania
 - Teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVII/369/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 sierpnia 2016r.)
 - Tereny w granicach obszaru Natura 2000 dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy
 - Zlikwidowane sztyby i szyby