MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA

Rysunek zmniejszony do skali 1:2 000

Układ współrzędnych odwzorowanych: ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.2442.2011.1

Licencja nr AGR.6642.1462.2022_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Bytomia

Licencja na rzecz: Biuro Miejskie w Bytomiu Wydział Architektury ul. Parkowa 2, 41-902 BYTOM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA ..... RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Ustalenia planu:

- MW - granica obszaru objętego planem
- teren wyznaczający tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- P-U - teren usług lub elektrowni słonecznej lub składy i magazyny
- U-P - teren usług lub składów i magazynów
- US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- U1 - teren usług kultu religijnego
- U-P - teren usług lub produkcji
- U-P1 - teren usług lub składów i magazynów
- U-P-G/P - teren usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia
- U-P-G/P - teren usług lub produkcji lub garażu
- KDR - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego
- KDR-KDG - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego lub drogi głównej
- KDR-KKK - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji kolejowej i szynowej
- KDR-KKK - teren dróg głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej
- KDZ - teren dróg zbiorczej
- KDZ-KKK - teren dróg zbiorczej lub komunikacji kolejowej
- KDL - teren dróg lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej kwalifikacji
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KOG - teren garaży
- KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej
- IK - teren kanałów
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- CC - teren cmentarza czynnego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Y - budynek o wartościach kulturowych objęte w gminnej ewidencji zabytków; objęte ochroną w planie
- B - budynek budynki o wartościach kulturowych, objęte ochroną w planie
- C-1 - zespoły osiedli architektury o wartościach kulturowych objęte w gminnej ewidencji zabytków; objęte ochroną w planie
- obiekt budowlany o wartościach kulturowych - krzyżówka Królaki współczesnej, objęte w gminnej ewidencji zabytków; objęte ochroną w planie
- X - zieleń o wartościach kulturowych, objęte w gminnej ewidencji zabytków; objęte ochroną w planie
- zieleńce wraz z okolicznym ze markami
- strefa odczytywania naprzestrzenej linii zabudowy - Aleja Bolesława Chrobrego
- strefa ochrony przestrzennej na rozmieszczenie ogólne dominantowych wolnostojących energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz na strefą

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom - Miechowice", nr systemowy 331
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom-Miechowice 1", nr systemowy 10528
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom 1", nr systemowy 7310
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom II-1", nr systemowy 9440
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III", nr systemowy 9308
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Centralna", nr systemowy 9309
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Centralna 1", nr systemowy 10117
- granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bobrek"
- granica otaczającego obszaru „Bobrek - Miechowice II"
- granica otaczającego obszaru „Bytom III - ZG"
- granica otaczającego obszaru „Bytom VII"
- granica terenu górniczego „Bobrek - Miechowice II"
- granica terenu górniczego „Bytom III - ZG"
- granica terenu górniczego „Bytom VII"
- wyznaczona strefa ochrony pośredniej, zlewni wody podziemnej o zasobach: III-1, III-2, III-3, strefy w odległości 50,0 m, 500,0 m i 1000,0 m od granicy istniejących cmentarzy
- obszaryzmu archeologicznie wraz z nakazem ratowniczym
- budynek o wartościach kulturowych - ujęty w Rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego
- granica terenów zamkniętych

Informacje o dopuszczalnym ustaleniem planu:

- granica administracyjna miasta
- granica i numery działek ewidencyjnych
- dźwiękowe sygnały i szyldy poziome
- orientacyjny zasięg zakończonej (dyskusji eksploatacji) rudnej
- orientacyjny zasięg płytkich wyrobisk górniczych o głębokości do 1,0 m p.p.t.
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- magistrala ciepłownicza: DN 700 wraz ze strefą ochronną
- magistrala ciepłownicza: DN 400 wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
kierownik projektu: mgr inż. arch. Bartosz Maliczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Dorduś-Łajtoka
projektant: mgr inż. arch. Jarosława Moch

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA

DLA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- A1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej (WS-ZN) i zieleni naturalnej (ZN), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązujących MPZP, jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu
- A2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz ogrodów działkowych (ZD), na obszarach wskazanych w obowiązujących MPZP, jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu
- A3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów: usług lub składów i magazynów (U-PS) i usług lub produkcji (U-P), na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP, jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- B1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- B2. Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w rejonie obszaru, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych
- B3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- B4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), w rejonie obszaru, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych
- C1. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych
- C2. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren o funkcji usługowej, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych
- C3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (U), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni urządzonej
- C4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (U), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni częściowo wolnych od zainwestowania
- D1. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub elektrowni słonecznej lub składów i magazynów (U-PEF-PS), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i teren kolejowy
- D2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług lub produkcji (U-P), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- D3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów: usług lub produkcji (U-P) oraz usług lub produkcji lub garażu (U-P-KOG), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni silnie przekształconych
- D4. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (U-P), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zbiornika retencyjnego, w rejonie powierzchni w większości wolnych od zabudowy, silnie przekształconych
- E. Wprowadzenie przeznaczenia terenu parkingu lub zieleni urządzonej (KOP-ZP), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni urządzonej, w rejonie terenu zainwestowanego
- F1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni w większości zainwestowanych bądź przekształconych
- F2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni w większości biologicznie czynnych
- F3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni, w rejonie powierzchni w większości zainwestowanych w formie zbiornika wodnego
- F4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Tereny stanowiące korektę wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów drogowych
- Tereny stanowiące rezerwę pod planowaną drogę

DLA TERENÓW NIE OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług (U), w rejonie terenu zainwestowanego, zgodnie z pełnią przez ten teren funkcją
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (U-P), w rejonie powierzchni przekształconych
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia (U-P-G), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z pełnią przez ten teren funkcją
- Wprowadzenie przeznaczania terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR), w rejonie drogi krajowej nr 88
- Wprowadzenie przeznaczania terenu komunikacji kolejowej (KKK) oraz terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji kolejowej i szynowej (KDR-KK), w rejonie istniejącej infrastruktury kolejowej i drogowej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DAWNEJ DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

- POGLĄDOWY ZASIĘG OBSZARÓW DOKONANEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - DO 100 M P.P.T.**

POGLĄDOWA LOKALIZACJA DAWNYCH SZYBÓW***

- PORUDNYCH
- KOPALNIANEGO

TERENY POGÓRNICZE I POPRZEMYSŁOWE****

- TERENY POGÓRNICZE
- TERENY POPRZEMYSŁOWE

INNE OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH MPZP

OZNACZENIA LITEROWE ORAZ NUMERACJA TERENÓW ZGODNE Z OZNACZENIEM WSKAZANYM W TABELARYCZNYM ZESTAWIENIU ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW - ZAMIESZCZONYM W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROGNOZY
***ZGODNIE Z INFORMACJAMI PREZENTOWANYMI W RAMACH CENTRALNEJ BAZY DANYCH GEOLOGICZNYCH PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO*
****NA PODSTAWIE INFORMACJI PREZENTOWANYCH W RAMACH PORTALU: I-BIIP - INTERNETOWY SERWIS BYTOMSKIEJ INFRASTRUKTURY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ*
*****NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH W RAMACH SYSTEMU OPI TTP 2.0 (NUMERACJA TERENÓW ZGODNA Z CZĘŚCIĄ TEKSTOWĄ PROGNOZY)*

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 5000

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data luty 2025 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA
Skala 1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko