MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA

Rysunek zmniejszony do skali 1:2 000

Układ współrzędnych odwzorowanych: ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.2482.2811.1

Licencja nr AGA.6642.1482.2023.2462_P

Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca: Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury ul.Parkowa 5, 41-902 BYTOM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OCHRONY I MR DO „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZMIAN W BYTOMIU" ZONA: BYELINIPK PK A/M/J

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia ograniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- U/W — teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- KDR KS — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub szybkiego - nawierzchnia
- US-ZP — teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- U/B — teren usług hulty nieuciążliwej
- U-P — teren usług lub produkcji
- U-PS — teren usług lub składów i magazynów
- U-P-G — teren usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia
- KDR — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDR-KDZ — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub drogi zbiorczej
- KDR-KK — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub kolejowej - nadziemnej i szynowej
- KDR-KKK — teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub kolejowej - szynowej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDZ-KKK — teren drogi zbiorczej lub kolejowej - szynowej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren kolei - drogowej lub lotniczej
- KKK — teren kolei - szynowej
- KDG — teren garaży
- I — teren infrastruktury technicznej
- IK — teren kanalizacji
- WS-ZN — teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZD — teren ogrodów działkowych
- CC — teren cmentarza czynnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynek w ewidencji kulturowej objęty w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną
- pozostałe budynki o wartościach kulturowych, objęte ochroną prawną
- obiekty małej architektury o wartościach kulturowych objęte gminną ewidencją zabytków, objęte ochroną prawną
- obszar budowlany o wartościach kulturowych - zespół zabudowy o wartościach kulturowych w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną
- teren o znaleziskach kulturowych, objęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną
- historyczny szlak z obiektami przykolejowymi
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV
- granica strefy technicznej na rozwiązywanie ogrzewania kotłowniami wykorzystujących energię o mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

- granica administracyjna miasta wg ewidencji TERYT, stan na styczeń 2011
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Górnośląsko-Mikołowskiego, nr systematyczny 1/2/26
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Bytom 7, nr systematyczny 1/26
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Bytom 7, nr systematyczny 7/2/10
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Bytom 3 T, nr systematyczny 8/140
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Bytom 8T, nr systematyczny 8/203
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Chorzów-T, nr systematyczny 10/94
- granica administracyjna obszaru wyjątkowego Świętochłowice T, nr systematyczny 1/8/107
- granica obszaru planowego „Bytom - Miechowice 1"
- granica obszaru planowego „Bytom 11 - 2/2"
- granica obszaru planowego „Bytom 1/9"
- granica terenu górniczego „Bytom - Miechowice 1"
- granica terenu górniczego „Bytom 11 - 2/2"
- granica terenu górniczego „Bytom 1/9"
- strefa w odległości 50,0 m od granicy terenu górniczego miechowice
- strefa w odległości 100,0 m od granicy terenu górniczego miechowice
- nieprzekraczalna linia elektroenergetyczna 110kV
- magistrala wodociągowa DN 700 wraz ze strefą ochronną
- magistrala wodociągowa DN 400 wraz ze strefą ochronną

Informacje o infrastrukturze:

- granica sieci rozdzielczej metro
- granice i numery działek ewidencyjnych
- dźwiękowe sygnały - szybkiej porudne
- orientacyjny zasięg całkowitej płytkiej eksploatacji rudnej
- nieprzekraczalna linia elektroenergetyczna 110kV
- magistrala wodociągowa DN 700 wraz ze strefą ochronną
- magistrala wodociągowa DN 400 wraz ze strefą ochronną

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Danilka-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Miech

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA

DLA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- A1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej (WS-ZN) i zieleni naturalnej (ZN), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązujących MPZP, jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu
- A2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz ogrodów działkowych (ZD), na obszarach wskazanych w obowiązujących MPZP, jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu
- A3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług lub składów i magazynów (U-PS), na obszarach wskazanych w obowiązującym MPZP, jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- B1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- B2. Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w rejonie obszaru, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych
- B3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- B4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), w rejonie obszaru, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych
- C1. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych
- C2. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren o funkcji usługowej, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych
- C3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (U), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni urządzonej
- C4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług (U), w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni częściowo wolnych od zainwestowania
- D1. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług handlu wielkopowierzchniowego lub składów i magazynów (UW-PS), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i teren kolejowy
- D2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług lub produkcji (U-P), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni zainwestowanych
- D3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów usług lub produkcji (U-P), w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni w większości wolnych od zabudowy, silnie przekształconych
- D4. Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (U-P), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zbiornika retencyjnego, w rejonie powierzchni w większości wolnych od zabudowy, silnie przekształconych
- E1. Wprowadzenie przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej (I), w rejonie terenu częściowo zagospodarowanego, obejmującego zbiornik wodny, w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren o funkcji usługowej oraz teren zieleni
- E2. Wprowadzenie przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej (I), w zasięgu terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni urządzonej, w rejonie terenu zainwestowanego
- F1. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni w większości zainwestowanych bądź przekształconych
- F2. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny o poza przyrodniczym przeznaczeniu, w rejonie powierzchni w większości biologicznie czynnych
- F3. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni, w rejonie powierzchni w większości zainwestowanych w formie zbiornika wodnego
- F4. Wprowadzenie przeznaczenia terenów infrastruktury komunikacyjnej, w rejonie obszarów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni, w rejonie powierzchni biologicznie czynnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Tereny stanowiące korektę wyznaczonych w obowiązującym MPZP terenów drogowych
- Tereny stanowiące rezerwę pod planowaną drogę

DLA TERENÓW NIE OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług (U), w rejonie terenu zainwestowanego, zgodnie z pełnią przez ten teren funkcją
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (U-P), w rejonie powierzchni przekształconych
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia (U-P-G), w rejonie terenów zainwestowanych, zgodnie z pełnią przez ten teren funkcją
- Wprowadzenie przeznaczania terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR), w rejonie drogi krajowej nr 88
- Wprowadzenie przeznaczania terenu komunikacji kolejowej (KKK) oraz terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji kolejowej i szynowej (KDR-KK), w rejonie istniejącej infrastruktury kolejowej i drogowej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DAWNEJ DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

- POGLĄDOWY ZASIĘG OBSZARÓW DOKONANEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - DO 100 M P.P.T.**

POGLĄDOWA LOKALIZACJA DAWNYCH SZYBÓW***

- PORUDNYCH
- KOPALNIANEGO

TERENY POGÓRNICZE I POPRZEMYSŁOWE****

- TERENY POGÓRNICZE
- TERENY POPRZEMYSŁOWE

INNE OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH MPZP

**OZNACZENIA LITEROWE ORAZ NUMERACJA TERENÓW ZGODNE Z OZNACZENIEM WSKAZANYM W TABELARYCZNYM ZESTAWIENIU ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW - ZAMIESZCZONYM W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROGNOZY*
***ZGODNIE Z INFORMACJAMI PREZENTOWANYMI W RAMACH CENTRALNEJ BAZY DANYCH GEOLOGICZNYCH PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO*
****NA PODSTAWIE INFORMACJI PREZENTOWANYCH W RAMACH PORTALU: I-BIIP - INTERNETOWY SERWIS BYTOMSKIEJ INFRASTRUKTURY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ*
*****NA PODSTAWIE DANYCH UDOSTĘPNIONYCH W RAMACH SYSTEMU OPI TTP 2.0 (NUMERACJA TERENÓW ZGODNA Z CZĘŚCIĄ TEKSTOWĄ PROGNOZY)*

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 5000

Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
1	
Data: październik 2024 r.	Nazwa opracowania: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM - ETAP II - DLA TERENU KARBIA
Skala: 1: 5 000	Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko