

Ruda Śląska, dnia 11.02.2025 r.

KOS.6220.1.22.2024

DECYZJA Nr 1/2025

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1, art. 107 § 2 i art. 107 § 3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024.572), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 2, art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024.1465 ze zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska Nr SP.0052.2.2022 z dnia 03.01.2022 r., w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/478/2024/12605/RN z dnia 25.07.2024 r. w przedmiocie wyznaczenia Prezydenta Miasta Ruda Śląska do załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej””

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2024 r. ARMADA BYTOM Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Golfowej 3 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej””, przekazanego pismem znak ASE.6220.15.2024 z dnia 05.08.2024 r. Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Energetyki Wydziału Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytom, uzupełnionego pismem znak AH/56/2024/ABK z dnia 04.06.2024 r. (data wpływu do Urzędu 04.09.2024) oraz po uzyskaniu stosownych opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu

o r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej.””
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).

2. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
3. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
4. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
5. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.07.2024 r. ARMADA BYTOM Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Golfowej 3 zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej.””

Prezydent Miasta Bytom nadał sprawie znak:ASE.6220.15.2024.

Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak SKO.OSW/41.9/478/2024/12605/RN z dnia 25.07.2024 r. Prezydent Miasta Ruda Śląska został wyznaczony do załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej.””

Pismem znak ASE.6220.15.2024 z dnia 05.08.2024 r. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Energetyki Wydziału Inżynierii Środowiska Urzędu Miasta Bytom działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Bytom przekazał dokumentację w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta Ruda Śląska nadał sprawie znak KOS.6220.1.22.2024.

Pismem z dnia 16.08.2024 r. Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Ruda Śląska działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska, działając na podstawie art. 261 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał wnioskodawcę do wniesienia należności tytułem opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej”” w wysokości 205,00 zł, zgodnie z częścią I, kol. III, pkt. 45 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U.2023.2111 ze zm./, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

Wniosek spełnił wymagania art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112 ze zm.) - zwanej dalej ustawą OOS.

Przedmiotem postępowania jest przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego 9-dołkowego pola golfowego Armada Golf Club o kolejne 9 dołków, celem stworzenia 18-dołkowego pełnowymiarowego pola golfowego. Miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest na terenach po byłej KWK Szombierki w Bytomiu, w rejonie ul. Golfowej w Bytomiu. Zostanie utworzona również część treningowa, składająca się z części służącej do trenowania uderzeń długich oraz części służącej do trenowania uderzeń krótkich. Opis przedsięwzięcia zawarty został w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie obowiązującego w dniu składania wniosku rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) - zwanego dalej rozporządzeniem, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 59 - parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, poła golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57.

Jest to przedsięwzięcie, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1 pkt 1-29 oraz art. 72 ust. 1a i 1b ustawy OOŚ, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2 i ust. 2a ww. artykułu. W myśl art. 72 ust. 3 ustawy OOŚ, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz do zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym postępowaniu, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Miasta Bytom. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach postanowieniem znak SKO.OSW/41.9/478/2024/12605/RN z dnia 25.07.2024 r. wyznaczyło Prezydenta Miasta Ruda Śląska do załatwienia niniejszej sprawy.

Organ ustalając strony w toczącym się postępowaniu, zbadał przesłanki wynikające z zapisów art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ oraz art. 28 Kpa. Stronami postępowania o wydanie niniejszej decyzji jest Wnioskodawca i podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości w granicach terenu objętego wnioskiem oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę. Ustalono, że liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy OOŚ, w trybie art. 61 § 4 Kpa Prezydent Miasta Ruda Śląska wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 13.09.2024 r. wnioskodawca został powiadomiony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu.””

W związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, w niniejszym postępowaniu zastosowano przepis art. 49 Kpa i o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie zawiadomiono pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.09.2024 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom oraz w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom.

Ponadto pismem z dnia 13.09.2024 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Bytom o udostępnienie wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku celem przedłożenia organom opiniującym oraz o opinię czy lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom, i tym samym jest dopuszczalna na omawianym terenie. Ponadto zwrócono się o przedłożenie oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O powyższym organ poinformował strony w ww. obwieszczeniu.

Pismem znak AAP.6727.626.2024 z dnia 30.09.2024 r. Kierownik Referatu Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu poinformował, że teren przedsięwzięcia położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Szombierki-

Południe”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/485/12 Pełniącej Funkcje Organów Miasta Bytom działającej za Radę Miejską z dnia 30 lipca 2012 r. (tekst jedn.: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 13.10.2020 r. poz. 7303) oraz przekazał wypisy i wyrisy z ww. planu.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Organ przeanalizował zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na poprzemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Szombierki-Południe”, przyjętego uchwałą nr XXXVI/485/12 Pełniącej Funkcje Organów Miasta Bytom działającej za Radę Miejską z dnia 30 lipca 2012 r. (tekst jedn.: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 13.10.2020 r. poz. 7303), zgodnie z którymi teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

- 2.US - teren usług sportu i rekreacji (działka nr: 1433/9, 2218, 557/25, 1765/9, zachodnia część działki nr 1750/25, północna część działki nr 268/9 oraz północno-zachodni fragment działki nr 504/25),
- 1.ZP-US - teren zieleni urządzonej i usługi sportu i rekreacji (działka nr 1782/16 oraz północno-wschodnia część działki nr 1750/25),
- 3.ZP-US - teren zieleni urządzonej i usługi sportu i rekreacji (działki nr 1856/25, większa część działki nr 1854/25, wschodnia część działki nr 504/25, zachodnia część działki nr 506/25 oraz północna część działki nr 1675/25),
- 1.ZP-WS - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (działki nr: 260/5, 1344, 1349, 573/5, 261/6, 1767/9, 1755/25, południowe części działek nr: 268/9, 506/25, 1854/25, 1675/25 oraz zachodni fragment działki nr 504/25),
- 5.KDZ - teren komunikacji - droga zbiorcza (północna część działki nr 504/25 oraz środkowa część działki nr 268/9),

uznając, że planowana inwestycja jest zgodna z jego ustaleniami.

Pismem znak ASE.6220.15.2024 r. z dnia 08.10.2024 r. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Energetyki Wydział Inżynierii Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska poinformował, że Spółka ARMADA BYTOM Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Golfowej 3, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu art. 24 m ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, pismami z dnia 29.12.2024 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Ruda Śląska działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska obwieszczeniem z dnia 11.10.2024 r. poinformował strony postępowania o wystąpieniu o opinie do ww. organów w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom oraz w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom.

Pismami z dnia 17.10.2024 r. organ uzupełnił przekazaną dokumentację skierowaną do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o kopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu w opinii z dnia 28.10.2024 r. znak ZNS.9027.6.30.181.2024 zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu poprzemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej.””

Postanowieniem znak WOOŚ.4220.496.2024.JB z dnia 25.10.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 - dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej.””

Pismem znak CG.ZZŚ.4901.169.2024.MS z dnia 28.10.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 05.11.2024 r. Organ wystąpił do wnioskodawcy z pismem o złożenie stosownych uzupełnień/wyjaśnień do wniosku.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Ruda Śląska działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska obwieszczeniem z dnia 05.11.2024 r. poinformował strony postępowania o wezwaniu wnioskodawcy do złożenia uzupełnień/wyjaśnień do wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom oraz w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom.

Pismem AH/78/2024/ABK z dnia 22.11.2024 r. wnioskodawca przekazał stosowne uzupełnienia/wyjaśnienia w sprawie.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ruda Śląska działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Ruda Śląska pismami z dnia 28.11.2024 r. przesłał do organów opiniujących, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedłożone przez wnioskodawcę uzupełnienia z dnia 22.11.2024 r. dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego pola golfowego o kolejne 9 dołków w celu utworzenia pełnowymiarowego 18 - dołkowego pola golfowego, w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przemysłowego po KWK Szombierki w Bytomiu w celu utworzenia przestrzeni sportowej””, sporządzone na wezwanie Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak CG.ZZŚ.4901.169.2024.MS z dnia 28.10.2024 r. Ponadto wniósł o informację do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach czy przedstawione uzupełnienia pozostają bez wpływu na wydane postanowienie znak WOOŚ.4220.496.2024.JB z dnia 25.10.2024 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu czy przedstawione uzupełnienia pozostają bez wpływu na wydaną opinię sanitarną znak ZNS.9027.6.30.181.2024 z dnia 28.10.2024 r.

Obwieszczeniem z dnia 27.11.2024 r. Prezydent Miasta Ruda Śląska poinformował strony postępowania o czynnościach organu. Obwieszczenie zostało zamieszczone na okres 14 dni, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom oraz w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom.

Pismem znak WOOŚ.4220.469.2024.JB.2 z dnia 04.12.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach poinformował, że przedłożona dokumentacja będąca odpowiedzią na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie wpłynęła na zmianę opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem znak ZNS.9027.6.30.2024 z dnia 10.12.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, podtrzymał stanowisko zawarte w opinii Nr ZNS.9027.6.30.181.2024 z dnia 28.10.2024 r.

W opinii znak CG.ZZŚ.4901.169.2024.MS z dnia 19.12.2024 r. Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zajął stanowisko, że nie ma

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione punkcie II niniejszej decyzji.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 w odległości ok. 6,4 km. Obszar Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 obejmuje system podziemnych wyrobisk, chodników i sztolni, które stanowią zimowisko nietoperzy. Na tym terenie występują siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz dwa gatunki nietoperzy - nocek duży (*Myotis myotis*) (1324) i nocek Bechsteina (*Myotis Bechsteinii*) (1323) wymienione w Załączniku II tejże Dyrektywy. Ponadto stwierdzono tu hibernacje siedmiu gatunków nietoperzy niewymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ale chronionych na mocy prawa krajowego. Ostoja ta jest zasiedlana przez nietoperze również w okresie letnim. Przedmiotami ochrony obszaru są ww. dwa gatunki nietoperzy oraz siedliska przyrodnicze: murawy galmanowe (*Violetalia calaminariae*) (6130), żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati*-Fagenion) (9130), ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero*-Fagenion) (9150). Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (Dz.U.2022.910).

Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Kolejną zmianę ww. zarządzenia reguluje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 (<https://www.gov.pl/web/rdoskatowice/podziemia-tarnogorsko-bytomskie-plh240003>).

Analizując planowane przedsięwzięcie pod kątem wpływu na ww. obszar stwierdzono, że nie będzie ono źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa oraz lokalny zasięg oddziaływania, nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Przedsięwzięcie nie dotyczy procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, stąd nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnej awarii, o których mowa w ww. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia (przedsięwzięcie dotyczy budowy pola golfowego - przemieszczania mas ziemnych oraz zasiewu trawy) nie zachodzi również ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej - w rozumieniu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2024.725 ze zm.).

Teren objęty przedsięwzięciem nie jest również objęty ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej - w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U.2025.112), w tym w szczególności nie jest narażony na ryzyko wyładowań atmosferycznych, wstrząsów sejsmicznych, silnych wiatrów, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałego występowania ekstremalnych temperatur, osuwisk ziemi, pożarów, susz, powodzi, zjawisk lodowych na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowego występowania szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi oraz działań innego żywiołu.

Zgodnie z opinią Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GL.ZZŚ.1.4901.169.2024.MS z dnia 19.12.2024 r. analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bytomka o kodzie RW60000611649 posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U.2023.335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy, w związku z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną oraz presją związaną z poborem na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz z ujęć komunalnych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodnogruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni których realizowane będzie przedsięwzięcie, konieczne jest zobligowanie wykonawcy prac do przestrzegania wskazanych w opinii znak CG.ZZŚ.4901.169.2024.MS z dnia 19.12.2024 r. warunków realizacji przedsięwzięcia. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U.2023.335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po przeanalizowaniu rodzaju, cech, skali i charakteru inwestycji oraz biorąc pod uwagę, że:

- do nawadniania pola przewiduje się wykorzystanie wody ze sztucznego zbiornika wodnego WS5 oraz alternatywnie wody z sieci wodociągowej,
- przedsięwzięcie nie generuje odpadów; z uwagi na regularne i częste koszenie koszona trawa ma od kilku do kilkunastu minimetrów, co powoduje, że nie jest później grabiona i zbierana, lecz rozrzucona po terenie koszonym,
- nie przewiduje się montażu urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne i powodujących inne uciążliwości (np. odory),
- projekt rozbudowy pola uwzględnia lokalizację istniejących drzew i został wpasowany w istniejący drzewostan, tak, aby zminimalizować konieczność wycinki drzew kolidujących,

wyraził opinię znak WOOŚ.4220.496.2024.JB z dnia 25.10.2024 r., że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie dokumentów zebranych w przedmiotowej sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy OOS, stwierdzając brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, kierował się kryteriami określonymi w art. 63 ust. 1 ustawy OOS opisanymi powyżej.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b. Wobec powyższego, ze względu na stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko, organ wskazał w orzeczeniu niniejszej decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b *ustawy OOS*.

Po zebraniu wszystkich wymaganych dokumentów w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 Kpa Organ prowadzący postępowanie poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów w terminie 14 dni.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z dokumentacją sprawy ani nie wypowiedziała się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 21 *ustawy OOS*, dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku, tj.: o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko (*baza danych OOS*) prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia, które zostanie zamieszczone na okres 14 dni, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom, w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom oraz w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W Biuletynie Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom na okres 14 dni zostanie udostępniona także treść niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu stosownych opinii oraz po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki
Komunalnej

Eugeniusz Malinowski

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ruda Śląska, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i art. 127 § 2, art. 129 § 1 i art. 129 § 2 *Kpa*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 *Kpa*).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *Kpa*).

Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy OOS*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 *ustawy OOS*.

Otrzymują:

1. ARMADA Bytom Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Golfowa 3
41-907 Bytom
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024.1112), stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) i informację o prowadzonym postępowaniu - na okres 14 dni - zamieszcza się, poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Prezydenta Miasta Bytom oraz w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie Prezydenta Miasta Bytom.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
pl. Grunwaldzki 8-10, 40 - 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu
ul. Moniuszki 25, 41-902 Bytom
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Robotnicza 2, 44 - 100 Gliwice
4. Prezydent Miasta Bytom (art. 86a ustawy OOŚ)
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
5. Marszałek Województwa Śląskiego (art. 86a ustawy OOŚ)
ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice
6. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej aa.

Opracował: Sławomir Żurawski tel. (32) 244 90 63 lub (32) 244 90 00 - 10 w. 3150