

Bytom, 26.08.2026 r.

Kamil JaszczaK
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu

Szanowny Pan
Mariusz Wołosz
Prezydent Bytomia

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej



Dotyczy: zagrożeń związanych ze stanem nieruchomości przy ul. Tetmajera oraz ul. Tysiąclecia/Narutowicza w Bytomiu

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z interpelacją w związku ze zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi stanu dwóch nieruchomości położonych na terenie Bytomia, których obecny stan może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.

1. Nieruchomość przy ul. Tetmajera 1 – działka nr 831/15

W imieniu mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Tetmajera 1 ABC oraz Tetmajera 1 DE zwracam się z prośbą o pilną interwencję w sprawie nieruchomości położonej na działce nr **831/15**.

Z przekazanych mi informacji oraz dokumentacji fotograficznej wynika, że teren od dłuższego czasu pozostaje bez właściwego nadzoru i zabezpieczenia.

Mieszkańcy wskazują w szczególności na:



Telefon:
+48 533 199 815



E-mail:
jaszczak.kamil@gmail.com

Kamil
JASZCZAK
RADNY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

-
- brak skutecznego zabezpieczenia dostępu do nieruchomości – furtka pozostaje otwarta, a na teren mogą swobodnie wchodzić osoby postronne,
 - znajdujący się na nieruchomości niezabezpieczony pustostan,
 - bardzo zły stan betonowego ogrodzenia, którego elementy są uszkodzone i mogą ulec dalszemu zniszczeniu lub przewróceniu,
 - drzewa rosnące bezpośrednio przy ogrodzeniu i wrastające w jego elementy,
 - brak bieżącego utrzymania zieleni, w tym koszenia trawy oraz pielęgnacji drzew i krzewów,
 - możliwe zagrożenie związane ze stanem drzew, w szczególności z uwagi na znajdującą się w ich sąsiedztwie infrastrukturę energetyczną.

Na załączonych fotografiach widoczne są m.in. uszkodzone elementy betonowego ogrodzenia oraz drzewa, których pnie znajdują się w bezpośrednim kontakcie z konstrukcją ogrodzenia. Taki stan uzasadnia, w mojej ocenie, przeprowadzenie oględzin przez właściwe służby, a nie jedynie ograniczenie się do korespondencji z właścicielem nieruchomości.

W związku z powyższym proszę o:

1. ustalenie i wskazanie właściciela lub podmiotu odpowiedzialnego za nieruchomość położoną na działce nr 831/15;
2. przeprowadzenie kontroli stanu nieruchomości przez właściwe służby miejskie;
3. zwrócenie się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o ocenę stanu znajdującego się na nieruchomości budynku oraz uszkodzonego ogrodzenia, jeżeli stanowią one obiekty podlegające jego właściwości;
4. ocenę, czy stan ogrodzenia stwarza zagrożenie dla osób poruszających się po sąsiednim terenie;
5. ocenę stanu drzew znajdujących się na działce oraz ustalenie, czy mogą one stanowić zagrożenie dla mieszkańców, zabudowy, ogrodzenia lub znajdującej się w pobliżu infrastruktury;



Telefon:
+48 533 199 815



E-mail:
jaszczak.kamil@gmail.com

Kamil
JASZCZAK
RADNY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

6. zobowiązanie właściciela, w granicach obowiązujących przepisów, do zabezpieczenia nieruchomości, uporządkowania terenu oraz usunięcia stwierdzonych zagrożeń;
7. przekazanie informacji, jakie konkretnie działania zostały lub zostaną w tej sprawie podjęte oraz w jakim terminie.

2. Teren przy ul. Tysiąclecia / Narutowicza 16 – działki nr 1121/15, 354/15 i 353/15

Druga sprawa została zgłoszona przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 16 ABC i dotyczy działek nr **1121/15, 354/15 oraz 353/15**, zlokalizowanych w rejonie ul. Tysiąclecia i ul. Narutowicza.

Problem dotyczy przede wszystkim braku właściwego utrzymania zieleni. Na terenie znajdują się wysokie trawy, chwasty oraz krzewy, które – według mieszkańców – ograniczają widoczność kierowcom włączającym się w tym miejscu do ruchu.

Szczególne znaczenie ma fakt, że wzdłuż wskazanego terenu przebiega ciąg pieszy wykorzystywany również przez dzieci udające się do pobliskiej szkoły. Ograniczona widoczność kierowców w połączeniu z ruchem pieszych może zwiększać ryzyko niebezpiecznych zdarzeń drogowych.

W tym przypadku nie chodzi więc wyłącznie o estetykę czy sposób utrzymania nieruchomości, ale przede wszystkim o bezpieczeństwo pieszych i kierowców.

W związku z powyższym proszę o:

1. ustalenie właścicieli lub podmiotów odpowiedzialnych za utrzymanie działek nr 1121/15, 354/15 oraz 353/15;
2. przeprowadzenie oględzin terenu przez właściwe służby miejskie, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu roślinności na widoczność i bezpieczeństwo ruchu drogowego;
3. w przypadku potwierdzenia zagrożenia – podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do zobowiązania właściciela nieruchomości do wykoszenia oraz uporządkowania terenu;



Telefon:
+48 533 199 815



E-mail:
jaszczak.kamil@gmail.com

Kamil
JASZCZAK
RADNY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

4. w przypadku braku reakcji właściciela – przeanalizowanie możliwości zastosowania dostępnych prawnie środków, w tym wykonania niezbędnych prac w trybie zastępczym, jeżeli spełnione zostaną przesłanki przewidziane przepisami;
5. przekazanie informacji, czy wskazane działki były wcześniej przedmiotem zgłoszeń mieszkańców lub interwencji służb miejskich, a jeśli tak – kiedy i jakie działania zostały podjęte;
6. wskazanie terminu, w którym teren zostanie skontrolowany oraz – w przypadku potwierdzenia nieprawidłowości – doprowadzony do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu mieszkańców.

Obydwa zgłoszenia dotyczą terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i miejsc codziennie użytkowanych przez mieszkańców. Dlatego proszę, aby sprawy te zostały potraktowane nie wyłącznie jako kwestie porządkowe, lecz przede wszystkim jako kwestie bezpieczeństwa publicznego.

Proszę o przeprowadzenie oględzin obu wskazanych lokalizacji oraz przedstawienie w odpowiedzi na interpelację informacji o wynikach kontroli i podjętych działaniach.

Załączniki:

1. dokumentacja fotograficzna nieruchomości przy ul. Tetmajera 1,
2. dokumentacja fotograficzna terenu przy ul. Tysiąclecia/Narutowicza,
3. mapa z oznaczeniem działki nr 831/15.

Z wyrazami szacunku,
Kamil JaszczaK



Telefon:
+48 533 199 815



E-mail:
jaszczak.kamil@gmail.com

Kamil
JASZCZAK
RADNY RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU







