

Bytom, 20.02.2025 r.

Kamil JaszczaK  
Radny Rady Miejskiej w Bytomiu



Szanowny Pan  
Mariusz Wołosz  
**Prezydent Bytomia**

za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miejskiej

*Dotyczy: rewitalizacji Kolonii Zgorzelec*

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z napływającymi zgłoszeniami dotyczącymi usterek w wyremontowanych familokach na Kolonii Zgorzelec, których koszt rewitalizacji wyniósł ponad 40 000 000 złotych, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat realizacji inwestycji remontowych, a w szczególności:

1. Czy w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej poszczególnych etapach, przeprowadzono szczegółowe kontrole, które miały na celu wyłapanie usterek, takich jak krzywe podłogi, pleśń czy niedokładne zabezpieczenie okien, przed przekazaniem obiektów do użytkowania? Jeśli tak, proszę o wskazanie osoby nadzorującej kontrole.
2. Czy zostały sporządzone protokoły odbioru oraz raporty z przeprowadzonych kontroli? Jeśli tak, proszę o ich udostępnienie.
3. Jakie kroki administracyjne zostały dotychczas podjęte wobec firm remontowo-budowlanych odpowiedzialnych za realizację inwestycji?
4. Czy miasto podjęło działania mające na celu wyegzekwowanie z wykonawcami poprawy jakości wykonanych prac lub rekompensaty za stwierdzone usterki? Jeśli tak, to w jakim zakresie.
5. Proszę o informację, czy zostały podpisane aneksy lub ustalone dodatkowe warunki mające na celu poprawę standardów wykonania robót.
6. Proszę o przedstawienie szczegółowego zakresu prac, realizowanych przez każdą z firm remontowo-budowlanych, w tym wykazu poszczególnych zadań, które były ich obowiązkiem.
7. Czy umowy z wykonawcami zawierały zapisy dotyczące gwarancji jakości wykonania oraz procedur w przypadku wykrycia usterek?

8. Proszę o wyszczególnienie wszystkich dotychczas usuniętych usterek wraz z przypisaniem przedsiębiorstwa odpowiedzialnego za realizację prac oraz usunięcie usterek.
9. Proszę o udostępnienie listy wszystkich firm zaangażowanych w realizację remontów wraz z informacją o przyznanych im kwotach, etapach rozliczeń oraz warunkach umów.
10. Czy dotychczasowe rozliczenia są zgodne z zawartymi umowami i założeniami inwestycyjnymi?
11. W świetle powyższych informacji, jakie wnioski wyciąga miasto z dotychczasowej realizacji inwestycji?
12. Czy planowane są dalsze kontrole lub działania naprawcze, które pozwolą na poprawę jakości wykonanych prac, aby przyszłe odbiory nie napotykały na podobne problemy?
13. Proszę o informację, jakie mechanizmy kontroli i monitoringu zostały wdrożone w celu bieżącego nadzoru nad jakością wykonywanych robót remontowych w przyszłości.
14. Proszę o informację, do kiedy mają zostać naprawione lub usunięte ostatnie dotychczas wykryte usterki?

Podkreślam, że podczas ostatniej sesji Rady Miejskiej III Zastępca Prezydenta, Pani Magdalena Górak, wskazała, iż ujawnione usterki są awariami możliwymi do wykrycia podczas eksploatacji lokali, jednak w świetle pojawiających się w przestrzeni publicznej informacji o krzywych podłogach lub pleśni, wydaje się, że powinny one zostać dostrzeżone i wyeliminowane już na etapie odbioru robót. W związku z tym, udzielenie powyższych informacji jest niezbędne do rzetelnej oceny działań podjętych przez miasto.

Z wyrazami szacunku,  
Kamil JaszczaK