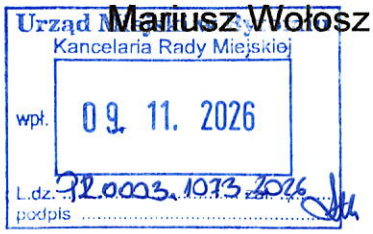
FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Bytom, 9.11.2026

Krieser Witold
Radna/y Rady Miejskiej w Bytomiu

Pan
Mariusz Wołosz

Prezydent Bytomia



za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Dotyczy: złego stanu technicznego i braku właściwego utrzymania budynku przy ul. Świętojańskiej 5 w Bytomiu

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z prośbą o pilne rozpoznanie sytuacji dotyczącej stanu technicznego oraz warunków utrzymania budynku przy ul. Świętojańskiej 5 w Bytomiu, należącego do zasobów miejskich zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania.

Do mojego biura zgłosili się mieszkańcy, którzy zwracają uwagę na wieloletnie zaniedbania dotyczące zarówno stanu technicznego budynku, jak i utrzymania jego części wspólnych.

Wśród najważniejszych zgłaszanych problemów znajdują się:

- brak regularnego sprzątania klatki schodowej,
- zły stan okien – szyby zostały zastąpione płytami PCV,
- zapadnięty właz na dach, który od kilku lat jest podparty drewnianymi belkami,
- zły stan techniczny schodów,
- bardzo zły stan pomieszczeń piwnicznych,
- odpadający ze ścian tynk,
- spadające z dachu dachówki, które powodują uszkodzenia zaparkowanych samochodów i mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców oraz przechodniów.

Szczególnie niepokojący jest fakt, że problemy te były już przedmiotem rozmów z przedstawicielami miasta. Około trzech lat temu odbyło się spotkanie mieszkańców z Panem Wiceprezydentem oraz kierownictwem ADM. Podczas spotkania zadeklarowano wykonanie szeregu prac remontowych i naprawczych. Pan Wiceprezydent zadeklarował również objęcie patronatu nad realizacją zapowiedzianych działań.

Jak informują mieszkańcy, z przedstawionych wówczas zobowiązań zrealizowano jedynie trzy. Pozostałe kwestie do dziś nie zostały rozwiązane.

Dodatkowe rozgoryczenie mieszkańców budzi fakt, że w sąsiednim budynku przy ul. Ściegennego 1 przeprowadzono kompleksowy remont klatki schodowej, podczas gdy budynek przy ul. Świętojańskiej 5 nadal pozostaje w bardzo złym stanie. Mieszkańcy oczekują równego i sprawiedliwego traktowania wszystkich lokatorów miejskiego zasobu mieszkaniowego.

W związku z powyższym proszę o:

1. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Świętojańskiej 5, ze szczególnym uwzględnieniem dachu, włazu dachowego, schodów, okien oraz pomieszczeń piwnicznych.
2. Pilne zabezpieczenie dachu i podjęcie działań eliminujących zagrożenie związane ze spadającymi dachówkami.
3. Przedstawienie informacji, jakie prace remontowe zadeklarowano podczas spotkania z mieszkańcami około trzech lat temu, które z nich zostały wykonane, a które nadal oczekują na realizację.
4. Wyjaśnienie przyczyn niewykonania pozostałych zadeklarowanych prac.
5. Przedstawienie aktualnych planów remontowych dotyczących budynku wraz z przewidywanymi terminami realizacji.
6. Podjęcie działań zapewniających regularne sprzątanie i właściwe utrzymanie części wspólnych budynku.

7. Wyjaśnienie, jakie kryteria decydują o kierowaniu środków na remonty budynków należących do miejskiego zasobu mieszkaniowego, w szczególności w kontekście różnic w standardzie utrzymania sąsiednich nieruchomości.

Mieszkańcy miejskich zasobów mieszkaniowych mają prawo oczekiwać bezpiecznych i godnych warunków życia. Nie powinno dochodzić do sytuacji, w której podstawowe problemy techniczne budynku pozostają nierozwiązane przez kolejne lata, pomimo wcześniejszych spotkań i deklaracji przedstawicieli miasta.

Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej. (gdyby była potrzeba dysponuje dokumentacją zdjęciową)

Podpis złożony osobiście
przez radnego
Witolda Kriesera